



CONSEIL COMMUNAL DU 5 MAI 2022
GEMEENTERAAD VAN 5 MEI 2022

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Didier Gosuin, *Président/Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, *Échevin·e·s/Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Eloïse Defosset, Lieve Jorens, *Échevin·e·s/Schepenen* ;
Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

05.05.2022/A/0001

Secrétariat

Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 31.03.2022 - Approbation

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;

Vu le projet de procès-verbal ;

DECIDE

d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 31.03.2022.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

22 votants : 22 votes positifs.

Secretariaat

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 31.03.2022 - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis

Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;

Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;

BESLIST

om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 31.03.2022 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

22 stemmers : 22 positieve stemmen.

Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/22.03.2022/B/0007#** - Contrôle réglementaire par un Service Externe pour les Contrôles Techniques (SECT) - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/22.03.2022/B/0010#** - Entretien, dépannage et réparation des ascenseurs - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/22.03.2022/B/0014#** - Remplacement de la chaudière du pavillon des Arums - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/22.03.2022/B/0074#** - Fourniture de différentes denrées alimentaires pour les colonies organisées par l'Administration communale pour les vacances de Pâques 2022 - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/29.03.2022/B/0031#** - Marché de services ayant pour objet : "Réalisation de l'inventaire du patrimoine arboré du territoire communal d'Auderghem (PAC Volet 2 - 2021) " (ENV/01-2022) - Procédure négociée sans publication préalable – Modification du cahier spécial des charges et de la liste des prestataires à consulter
- **#002/29.03.2022/B/0034#** - Projet du Budget partagé n°43 « Installer des nichoirs dans tous les quartiers » - Achat de nichoirs non-connectés – Ligue royale Belge pour la protection des oiseaux
- **#002/05.04.2022/B/0018#** - Centre scolaire "Les Marronniers" - Achat de 3 chariots de service en inox- Marché de faible montant sur facture acceptée.
- **#002/05.04.2022/B/0019#** - Centre scolaire "Les Marronniers" - Achat de 4 thermos à pompe en inox- Marché de faible montant sur facture acceptée.
- **#002/05.04.2022/B/0037#** - Projet du Budget Partagé N°30 – « Végétaliser les façades des habitants qui le désirent » - Achat de structures grimpances et modification du formulaire "J'adopte un pied d'arbre" – GAMMA (Overijse)
- **#002/05.04.2022/B/0038#** - Achat d'une traceuse électrique de terrains en herbe au Stade communal - Marché de fournitures de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/05.04.2022/B/0048#** - Acquisition de barrières nadar et panneaux de signalisation E1 temporaires - Marché de faible montant - Fixation des conditions - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/05.04.2022/B/0054#** - Fourniture de matériel pour les balayeurs - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/05.04.2022/B/0070#** - Désignation de l'adjudicataire chargé de l'impression et de la fourniture de banderoles pour les services Culture NL et F
- **#002/12.04.2022/B/0006#** - Fourniture de boîtes de mouchoirs en papier exclusivement pour les crèches communales - Marché de faible montant -

Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.

- #002/12.04.2022/B/0043# - Centre scolaire "Les Marronniers" - Achat d'un aspirateur avale-tout - Marché de faible montant sur facture acceptée.
- #002/12.04.2022/B/0049# - Achat d'un frigo et micro-onde pour le réfectoire de la Maison Communale - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- #002/12.04.2022/B/0057# - Réparation urgente du camion n°6 - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 139.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- #002/22.03.2022/B/0007# - Wettelijke controle door een Externe Dienst voor Technische Controle (EDTC) - Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- #002/22.03.2022/B/0010# - Onderhoud, depannage en herstelling van liften - Overheidsopdracht zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- #002/22.03.2022/B/0014# - Vervanging van de ketel in het " pavillon des Arums" - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's
- #002/22.03.2022/B/0074# - Levering van diverse voedingsmiddelen voor de kinderkolonies georganiseerd door de gemeente voor de Paasvakantie 2022 - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- #002/29.03.2022/B/0031# - Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Opmaak van de inventaris van het bomenpatrimonium op het gemeentelijk grondgebied van Oudergem (PAC Deel 2 - 2021)" (ENV/01-2022) - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Wijziging van de bijzondere specificaties en de selectie van de adviseurs
- #002/29.03.2022/B/0034# - Gedeelde begroting Project nr. 43 "Nestkastjes plaatsen in alle wijken" - Aankoop van niet-aangesloten nestkastjes - Ligue royale Belge pour la protection des oiseaux
- #002/05.04.2022/B/0018# - Gemeentelijke schoolcentrum "Les Marronniers" - Aankoop van drie roestvrij stalen serveerwagen - overheidsopdracht van beperkte waarde
- #002/05.04.2022/B/0019# - Gemeentelijke schoolcentrum "Les Marronniers"

- Aankoop van vier roestvrij stalen pomp thermosfles - overheidsopdracht van beperkte waarde

- #002/05.04.2022/B/0037# - Gedeelde begroting Project nr. 30 - "Vergroening van de gevels van bewoners die dat wensen" - Aankoop van structuren voor klimplanten en aanpassing van het formulier "Ik adopteer een boomperk" - GAMMA (Overijs)
- #002/05.04.2022/B/0038# - Aankoop van een elektrische grasmat in het gemeentelijk stadion - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- #002/05.04.2022/B/0048# - Aankoop van nadarhekken en signalisatiepanelen tijdelijke E1 - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- #002/05.04.2022/B/0054# - Aankoop van materiaal voor de straatvegers - Overheidsopdracht voor leveringen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Aanduiding van de aanbesteder
- #002/05.04.2022/B/0070# - Aanduiding van leverancier voor de aankoop en bedrukking van spandoeken (tentoonstellingsmateriaal) voor de Diensten NL & FR Cultuur.
- #002/12.04.2022/B/0006# - Levering van doosjes papieren zakdoekjes uitsluitend voor gemeentelijke kinderkribbes .- Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- #002/12.04.2022/B/0043# - Gemeentelijke schoolcentrum "Les Marronniers" - Aankoop van een alleszuigmachine - overheidsopdracht van beperkte waarde
- #002/12.04.2022/B/0049# - Aankoop van een koelkast en een microgolfovens kopen voor de eetzaal van het Gemeentehuis - Overheidsopdracht van Beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgaven - Aanduiding van de opdrachtnemer
- #002/12.04.2022/B/0057# - Dringende herstelling van de vrachtwagen n°6 - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 139.000€ exclusief btw geraand wordt;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

05.05.2022/A/0003

Secrétariat

Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'opération de ramassage de déchets pour le Positive Impact Day à Auderghem le 22 avril 2022
2. Arrêté du Bourgmestre ordonnant l'inhumation d'une personne indigente décédée sur le territoire communal pour des raisons de salubrité publique
3. Dossier n°26 - Dérogation aux horaires normaux de chantier – Demande de BCP pour une mobilisation vers le chantier rue du moulin à papier 55, jeudi 24/03/2022 de 5h00 à 7h00
4. Dossier n°26 - Dérogation aux horaires normaux de chantier – Demande de AVALON pour la réalisation de travaux d'asphaltage de l'avenue Beaulieu et de la rue des Pêcheries à Auderghem, du vendredi 1/4 à 20h00 au lundi 4/4 à 5h00
5. Arrêté du Bourgmestre autorisant la fête d'unité scout Saint- Anne le 23 avril 2022, avenue Walckiers 63 à Auderghem
6. Arrêté de Bourgmestre autorisant l'organisation d'un tournoi de football accompagnée d'un barbecue, au profit des enfants malades et défavorisés.
7. Arrêté du Bourgmestre autorisant la 13ème édition des 15km de Woluwe Saint-Lambert le 8 mai 2022
8. Arrêté du Bourgmestre autorisant le concert de rue le 21 mai 2022 de 17h à 21h, avenue Benjamin Jansen à Auderghem.
9. Arrêté du Bourgmestre concernant la demande de l'établissement « L'Avant-Première » pour le renouvellement d'une licence de jeux de hasard de classe III
10. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du Transvaal du 6 au 16 mai 2022
11. Dossier n°27 - Dérogation aux horaires normaux de chantier – Demande de VIVAQUA pour la réalisation du chemisage d'égouts sis rue du Vieux moulin le 09/04/2022 de 7h00 à 19h00
12. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'ouverture exceptionnelle du magasin « Carpetright Auderghem » situé Boulevard du Souverain 240, le dimanche 24 avril 2022
13. Arrêté du Bourgmestre autorisant la fête des voisins avec barbecue au Clos des Pommiers Fleuris le dimanche 26 juin 2022
14. Dossier n°28 - Dérogation aux horaires normaux de chantier – Demande de AVALON pour la réalisation de travaux d'asphaltage de l'avenue Beaulieu et de la rue des Pêcheries à Auderghem, du vendredi 15/04/2022 à 20h00 au lundi 18/04/2022 à 5h00
15. Arrêté du Bourgmestre pour faire abattre en urgence un hêtre dangereux situé sur la propriété du n° 68 avenue Cardinal MICARA (demande conjointe de la Commune et de Mr Olivier Van Beneden).
16. Délégation de signature en droit des étrangers.
17. Arrêté du Bourgmestre pour l'abattage en urgence d'un arbre dangereux (un prunus pissardii) situé au fond du jardin au n° 6 av. VANDE WOESTEYNE
18. Arrêté du Bourgmestre déclarant l'immeuble sis chaussée de Wavre 1582 inhabitable et dangereux et ordonnant sa démolition
19. Arrêté du Bourgmestre pour l'abattage de 7 arbres (6 frênes et 1 bouleau) dangereux dans le petit bois communal situé à l'arrière des maisons de l'avenue Vanden Thoren.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester houdende machtiging tot het ophalen van afval voor de Positive Impact Day te Oudergem op 22 april 2022
2. Besluit van de Burgemeester waarbij de begrafenis wordt gelast van een behoeftige die om redenen van volksgezondheid op gemeentelijk grondgebied is overleden
3. Dossier nr. 26 - Afwijking van de normale werkuren - Verzoek van BCP om een mobilisatie naar de werf in de papierstraat 55, donderdag 24/03/2022 van 5u00 tot 7u00
4. Dossier n°26 - Afwijking van de normale werkuren - Aanvraag van AVALON voor het uitvoeren van asfalteringswerken op de Beaulieulaan en de Pêcherstraat te Oudergem, van vrijdag 1/4 om 20 uur tot maandag 4/4 om 5 uur.
5. Besluit van de Burgemeester houdende toelating van het feest van de scoutsgroep Sint-Annaschool op 23 april 2022, Walckierslaan 63 te Oudergem
6. Besluit van de Burgemeester waarbij toestemming wordt verleend voor de organisatie van een voetbaltoernooi met barbecue, ten bate van zieke en kansarme kinderen.
7. Besluit van de Burgemeester houdende machtiging voor de 13e editie van de 15 km van Sint-Lambrechts-Woluwe op 8 mei 2022
8. Besluit van de Burgemeester waarbij toestemming wordt verleend voor het straatconcert op 21 mei 2022 van 17.00 uur tot 21.00 uur, Benjamin Jansenlaan te Oudergem.
9. Besluit van de Burgemeester betreffende de aanvraag van de inrichting "L'Avant-Première" voor de hernieuwing van een kansspelvergunning klasse III
10. Besluit van de Burgemeester houdende machtiging tot het organiseren van de Transvaalse kermis van 6 tot en met 16 mei 2022
11. Dossier nr. 27 - Afwijking van de normale werkuren - Verzoek van VIVAQUA om de bekleding van de riolen in de Wilde Moulinstraat uit te voeren op 09/04/2022 van 7.00 tot 19.00 uur
12. Besluit van de Burgemeester houdende machtiging tot uitzonderlijke opening van de winkel "Carpetright Oudergem", gelegen aan de Vorstlaan 240, op zondag 24 april 2022
13. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor het burenfest met barbecue bij Clos des Pommiers Fleuris op zondag 26 juni 2022
14. Dossier nr. 28 - Afwijking van de normale werkuren - Aanvraag van AVALON voor het uitvoeren van asfalteringswerken op de Beaulieulaan en de Pêcherstraat te Oudergem, van vrijdag 15/04/2022 om 20.00 uur tot maandag 18/04/2022 om 5.00 uur
15. Besluit van de Burgemeester om met spoed een gevaarlijke beuk te laten omhakken op het terrein van de Kardinaal-MICARA-laan nr. 68 (gezamenlijk verzoek van de gemeente en de heer Olivier Van Beneden).
16. Delegatie van handtekening in het vreemdelingenrecht.
17. Besluit van de Burgemeester tot het met spoed vellen van een gevaarlijke boom (prunus pissardii) onderaan de tuin van n° 6 avenue VANDE

WOESTEYNE

18. Besluit van de Burgemeester waarbij het gebouw aan de chaussée de Wavre 1582 onbewoonbaar en gevaarlijk wordt verklaard en de afbraak ervan wordt bevolen
19. Besluit van de Burgemeester om 7 gevaarlijke bomen (6 essen en 1 berk) te kappen in het kleine gemeentebos gelegen achter de huizen aan de Vanden Thorenlaan.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

05.05.2022/A/0004

Secrétariat

Démission d'un membre du Conseil Communal - Prise d'acte

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 22;

Vu la lettre de démission reçue le 30 janvier 2022 par le Secrétaire communal dans laquelle Monsieur Jeremy Van Gorp annonce démissionner de son mandat de Conseiller communal.

Prend acte :

de la démission donnée par écrit de Monsieur Jeremy Van Gorp de son mandat de Conseiller communal

Le Conseil approuve le projet de délibération.

22 votants : 22 votes positifs.

Secretariaat

Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad - Aktename

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 22;

Gezien de ontslagbrief die de Gemeentesecretaris op 30 januari 2022 heeft ontvangen en waarin Meneer Jeremy Van Gorp aankondigt dat zij haar mandaat als raadslid neerlegt.

Neemt akte

van het ontslag van Meneer Jeremy Van Gorp uit haar mandaat als raadslid

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

22 stemmers : 22 positieve stemmen.

Cécile Henrard entre en séance / treedt in zitting.

05.05.2022/A/0005

Secrétariat

**Vérification des pouvoirs du suppléant de Monsieur Jeremy Van Gorp.
Prestation de serment et installation de Madame Cécile Henrard.**

Le Conseil,

Revu la délibération de ce jour, référence #002/05.05.2022/A/0004# portant :
Démission d'un membre du Conseil Communal de son mandat de conseiller - Prise
d'acte ;

Vu l'article 58 du Code électoral communal bruxellois ;

Attendu que Madame Catherine Galand, qui est la première suppléante de la liste à
laquelle appartenait Monsieur Jeremy Van Gorp a renoncé à exercer le mandat ;

Attendu que Madame Cécile Henrard est classée en deuxième place et qu'elle accepte
d'exercer le mandat ;

Vu l'enquête complémentaire de laquelle il ressort que Madame Cécile Henrard n'a
pas cessé de remplir, sans interruption, les conditions d'éligibilité ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de l'admettre à la prestation de serment ;

Madame Cécile Henrard prête, entre les mains du Bourgmestre, le serment suivant : «
Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge » ;

Madame Cécile Henrard ayant prêté serment est déclarée installée en qualité de
Conseillère communale.

La présente délibération, sera adressée à Monsieur le Ministre de la Région de
Bruxelles-capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Secretariaat

Onderzoek der geloofsbrieven van het plaatsvervangend lid van de Heer Jeremy Van Gorp. Eedaflegging en aanstelling van mevrouw Cécile Henrard.

DE RAAD

Herzien zijn beraadslaging van deze dag, referten #002/05.05.2022/A/0004#,
houdende: Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad als raadslid - Aktename.

Gelet op artikel 58 van de het Brussels gemeentelijke kieswetboek ;

Overwegende dat mevrouw Catherine Galand, eerste plaatsvervanger op de lijst
waarvan de heer Jeremy Van Gorp deel uitmaakte, heeft afgezien van de uitoefening
van het mandaat

Terwijl mevrouw Cécile Henrard op de tweede plaats komt en ermee instemt het
mandaat uit te oefenen;

Gelet op het bijkomende onderzoek waaruit blijkt dat mevrouw Cécile Henrard heeft
zonder onderbreking, de verkiesbaarheidsvereist vervulde;

Overwegende dat zij dus moet toegelaten worden tot het afleggen van de eed;

Mevrouw Cécile Henrard, legt, in de handen van de Burgemeester, de volgende eed af
in het Frans; "Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple
Belge".

Mevrouw Cécile Henrard, na eedaflegging, is aangesteld, verklaart in hoedanigheid
van Gemeenteraadslid.

Onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de Heer Minister van het
Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0006

Secrétariat

Démission d'un membre du Conseil Communal - Prise d'acte

Le Conseil,
Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 22;
Vu la lettre de démission reçue le 4 avril 2022 par le Secrétaire communal dans laquelle Madame Ingrid Venier annonce démissionner de son mandat de Conseillère communale.

Prend acte :

de la démission donnée par écrit de Madame Ingrid Venier de son mandat de Conseillère communale

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Secretariaat

Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad - Aktename

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 22;

Gezien de ontslagbrief die de Gemeentesecretaris op 4 april 2022 heeft ontvangen en waarin Mevrouw Ingrid Venier aankondigt dat zij haar mandaat als raadslid neerlegt.

Neemt akte

van het ontslag van Mevrouw Ingrid Venier uit haar mandaat als raadslid

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Vincianne Lerate entre en séance / treedt in zitting.

05.05.2022/A/0007

Secrétariat

Vérification des pouvoirs du suppléant de Madame Ingrid Venier. Prestation de serment et installation de Madame Vincianne Lerate

Le Conseil,

Revu la délibération de ce jour, référence #002/05.05.2022/A/0006# portant :
Démission d'un membre du Conseil Communal de son mandat de conseiller - Prise d'acte ;

Vu l'article 58 du Code électoral communal bruxellois ;

Attendu que Monsieur Gueric de Crombrugge, qui est le premier suppléant de la liste à laquelle appartenait Madame Ingrid Venier a renoncé à exercer le mandat ;

Attendu que Madame Annick Sommer, qui est la deuxième suppléante de la liste à laquelle appartenait Madame Ingrid Venier a renoncé à exercer le mandat ;

Attendu que Madame Vincianne Lerate est classée en troisième place et qu'elle accepte d'exercer le mandat ;

Vu l'enquête complémentaire de laquelle il ressort que Madame Vincianne Lerate n'a pas cessé de remplir, sans interruption, les conditions d'éligibilité ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de l'admettre à la prestation de serment ;

Madame Vincianne Lerate prête, entre les mains du Bourgmestre, le serment suivant :

« Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge » ;

Madame Vincianne Lerate ayant prêté serment est déclarée installée en qualité de Conseillère communale.

La présente délibération, sera adressée à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Onderzoek der geloofsbrieven van het plaatsvervangend lid van Mevrouw Ingrid Venier. Eedaflegging en aanstelling van mevrouw Vincianne Lerate

DE RAAD

Herzien zijn beraadslaging van deze dag, referten #002/05.05.2022/A/0006#, houdende: Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad als raadslid - Aktename.

Gelet op artikel 58 van de het Brussels gemeentelijke kieswetboek ;

Overwegende dat de heer Gueric de Crombrugge, eerste plaatsvervanger op de lijst waarvan mevrouw Ingrid Venier deel uitmaakte, heeft afgezien van de uitoefening van het mandaat

Overwegende dat mevrouw Annick Sommer, tweede plaatsvervanger op de lijst waarvan mevrouw Ingrid Venier deel uitmaakte, heeft afgezien van de uitoefening van het mandaat

Terwijl mevrouw Vincianne Lerate op de derdeplaats komt en ermee instemt het mandaat uit te oefenen;

Gelet op het bijkomende onderzoek waaruit blijkt dat mevrouw Vincianne Lerate heeft zonder onderbreking, de verkiesbaarheidsvereist vervulde;

Overwegende dat zij dus moet toegelaten worden tot het afleggen van de eed;

Mevrouw Vincianne Lerate, legt, in de handen van de Burgemeester, de volgende eed af in het Frans; “Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge”.

Mevrouw Vincianne Lerate, na eedaflegging, is aangesteld, verklaart in hoedanigheid van Gemeenteraadslid.

Onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0008

Secrétariat

Conseil communal - Tableau de préséance.

LE CONSEIL,

Vu l'article 17 de la Nouvelle Loi communale ;

ARRÊTE

le tableau de préséance des membres du Conseil communal comme suit :

Colonne 1 - rang de préséance

Colonne 2 - nom et prénom

Colonne 3 - date de naissance

Colonne 4 - date de la première élection comme Conseiller (services ininterrompus)

Colonne 5 – suffrages

1	2	3	4	5
1	GOSUIN Didier	09.07.1952	01.01.1977	7.601
2	LEFEBVRE Alain	01.07.1953	01.01.2001	4.393
3	CRUCIFIX Jeannine	16.12.1954	01.01.2001	719
4	DESIR Isabelle	20.05.1968	01.01.2001	356

5	de VOS Sophie	20.09.1972	01.12.2006	7.601
6	ARTUS Véronique	08.09.1968	01.12.2006	475
7	WILLAME Elise	29.10.1982	06.12.2012	3.386
8	MAGDALIJNS Christophe	18.07.1971	06.12.2012	1.279
9	DEFOSSET Eloïse	08.03.1991	06.12.2012	883
10	COULDREY Florence	23.05.1974	06.12.2012	564
11	VITOUX Jean-Claude	28.12.1954	06.12.2012	384
12	GRETRY Christian	24.06.1961	06.12.2012	348
13	COPS Valérie	25.12.1969	06.12.2012	348
14	MOLDERS Didier	24.08.1963	06.12.2012	291
15	VANDAME Marc	13.07.1959	06.12.2012	288
16	RIGODANZO Vanessa	23.12.1978	29.10.2015	433
17	JORENS Lieve	24.10.1979	06.12.2018	1.187
18	BOUMRAYA Jasmine	21.12.1986	06.12.2018	419
19	PAULISSEN Stéphanie	03.09.1986	06.12.2018	397
20	BAUWENS Marie-Pierre	14.06.1974	06.12.2018	373
21	BAKOUNINE Anastasia	18.03.1973	06.12.2018	372
22	VERMEIREN Pauline	07.06.2000	06.12.2018	370
23	WYNS Nathalie	29.09.1973	06.12.2018	354
24	BLAMPAIN Michel	14.06.1968	06.12.2018	331
25	BOGAERT Christine	04.01.1963	06.12.2018	301
26	MAELSCHALCK Martine	17.09.1959	06.12.2018	268
27	PILLOIS Matthieu	13.02.1988	13.12.2018	293
28	LEBOVY François	17.03.1981	26.09.2019	235
29	LENOIR Carinne	09.09.1982	24.09.2020	269
30	LERATE Vincianne	19.01.1967	05.05.2022	256
31	HENRARD Cécile	13.11.1987	05.05.2022	136

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Gemeenteraad - Voorranglijst

DE RAAD,

Gelet op artikel 17 van de Nieuwe Gemeentewet

BESLUIT

de tabel van voorrang van de Raadsleden als volgt op te maken

Kolom 1 - voorrang

Kolom 2 - naam en voornaam

Kolom 3 - geboortedatum

Kolom 4 - datum van de eerste verkiezing als lid (ononderbroken diensten)

Kolom 5 – stemmen

1	2	3	4	5
1	GOSUIN Didier	09.07.1952	01.01.1977	7.601
2	LEFEBVRE Alain	01.07.1953	01.01.2001	4.393

3	CRUCIFIX Jeannine	16.12.1954	01.01.2001	719
4	DESIR Isabelle	20.05.1968	01.01.2001	356
5	de VOS Sophie	20.09.1972	01.12.2006	7.601
6	ARTUS Véronique	08.09.1968	01.12.2006	475
7	WILLAME Elise	29.10.1982	06.12.2012	3.386
8	MAGDALIJNS Christophe	18.07.1971	06.12.2012	1.279
9	DEFOSSET Eloïse	08.03.1991	06.12.2012	883
10	COULDREY Florence	23.05.1974	06.12.2012	564
11	VITOUX Jean-Claude	28.12.1954	06.12.2012	384
12	GRETRY Christian	24.06.1961	06.12.2012	348
13	COPS Valérie	25.12.1969	06.12.2012	348
14	MOLDERS Didier	24.08.1963	06.12.2012	291
15	VANDAME Marc	13.07.1959	06.12.2012	288
16	RIGODANZO Vanessa	23.12.1978	29.10.2015	433
17	JORENS Lieve	24.10.1979	06.12.2018	1.187
18	BOUMRAYA Jasmine	21.12.1986	06.12.2018	419
19	PAULISSEN Stéphanie	03.09.1986	06.12.2018	397
20	BAUWENS Marie-Pierre	14.06.1974	06.12.2018	373
21	BAKOUNINE Anastasia	18.03.1973	06.12.2018	372
22	VERMEIREN Pauline	07.06.2000	06.12.2018	370
23	WYNS Nathalie	29.09.1973	06.12.2018	354
24	BLAMPAIN Michel	14.06.1968	06.12.2018	331
25	BOGAERT Christine	04.01.1963	06.12.2018	301
26	MAELSCHALCK Martine	17.09.1959	06.12.2018	268
27	PILLOIS Matthieu	13.02.1988	13.12.2018	293
28	LEBOVY François	17.03.1981	26.09.2019	235
29	LENOIR Carinne	09.09.1982	24.09.2020	269
30	LERATE Vincianne	19.01.1967	05.05.2022	256
31	HENRARD Cécile	13.11.1987	05.05.2022	136

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0009

Secrétariat

Conseil communal - composition des commissions - modification

LE CONSEIL,

Vu les articles 52 et 53 du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal ;

Vu l'article 120 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

d'arrêter comme suite la composition des Commissions du Conseil communal :

Commission 1

Finances, Personnel, Sécurité, Participation citoyenne, Prévention, Logement.

Président : Stéphanie Paulissen

Effectif	Suppléant
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Christine Bogaert	Jeannine Crucifix
Jasmine Boumraya	Anastasia Bakounine
Valérie Cops	Véronique Artus
Isabelle Désir	Véronique Artus
Christian Grétry	Pauline Vermeiren
François Lebovy	Anastasia Bakounine
Martine Maelschalck	-
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Carinne Lenoir	Marc Vandame
Stéphanie Paulissen	Jean-Claude Vitoux
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	-
Nathalie Wyns	-

Commission 2

Etat-Civil, Population, Affaires européennes, Sports, Animations.

Président : Véronique Artus

Effectif	Suppléant
Véronique Artus	Valérie Cops
Anastasia Bakounine	François Lebovy
Christian Grétry	Jasmine Boumraya
Christophe Magdalijs	Isabelle Désir
Stéphanie Paulissen	Christine Bogaert
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Vincianne Lerate	Jeannine Crucifix
Pauline Vermeiren	Marie-Pierre Bauwens
Jean-Claude Vitoux	Isabelle Désir
Nathalie Wyns	-

Commission 3

Enseignement, Activités parascolaires, Académie, Promotion sociale, Economie locale, Affaires néerlandophones, Égalité des chances, Développement informatique.

Président : **Carinne Lenoir**

Effectif	Suppléant
Anastasia Bakounine	Christian Grétry
Jeannine Crucifix	Marc Vandame
Jasmine Boumraya	Christian Grétry
Valérie Cops	Véronique Artus
François Lebovy	Pauline Vermeiren
Carinne Lenoir	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck

Vincianne Lerate	Chrsitine Bogaert
Jean-Claude Vitoux	Christophe Magdalijs
Nathalie Wyns	-

Commission 4

Urbanisme, Environnement, Espaces Publics, Mobilité, Culture, bibliothèques
Président : François Lebovy

Effectif	Suppléant
Anastasia Bakounine	Jasmine Boumraya
Jeannine Crucifix	Valérie Cops
Christine Bogaert	Vincianne Lerate
Isabelle Désir	Véronique Artus
François Lebovy	Marie-Pierre Bauwens
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Stéphanie Paulissen	Carinne Lenoir
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Pauline Vermeiren	Christian Grétry
Nathalie Wyns	-

Commission 5

Solidarité et cohésion sociale, Coordination sociale, Jeunesse, Seniors Emploi-
Formation, Petite Enfance, Santé, Bien-être animal
Président : Marc Vandame

Effectif	Suppléant
Véronique Artus	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Jasmine Boumraya
Christine Bogaert	Christophe Magdalijs
Valérie Cops	Isabelle Désir
Christian Grétry	François Lebovy
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Carinne Lenoir	Jeannine Crucifix
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Jeannine Crucifix
Vincianne Lerate	Didier Gosuin
Pauline Vermeiren	Anastasia Bakounine
Jean-Claude Vitoux	Stéphanie Paulissen
Nathalie Wyns	-

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Gemeenteraad - samenstelling van de commissies - wijziging

DE RAAD,

Gezien de artikelen 52 en 53 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad;
Gezien het artikel 120 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST

volgt de samenstelling van de commissies van de Gemeenteraad te wijzigen :

Commissie 1

Financiën, Personeel, Veiligheid, Burgerparticipatie, Preventie, Huisvesting

Voorzitter : Stéphanie Paulissen

Effectief	Plaatsvervanger
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Christine Bogaert	Jeannine Crucifix
Jasmine Boumraya	Anastasia Bakounine
Valérie Cops	Véronique Artus
Isabelle Désir	Véronique Artus
Christian Grétry	Pauline Vermeiren
François Lebovy	Anastasia Bakounine
Martine Maelschalck	-
Christophe Magdalijns	Jean-Claude Vitoux
Carinne Lenoir	Marc Vandame
Stéphanie Paulissen	Jean-Claude Vitoux
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	-
Nathalie Wyns	-

Commissie 2

Burgerlijke Stand, Bevolking, Europese zaken, Sports, Animaties

Voorzitter : Véronique Artus

Effectief	Plaatsvervanger
Véronique Artus	Valérie Cops
Anastasia Bakounine	François Lebovy
Christian Grétry	Jasmine Boumraya
Christophe Magdalijns	Isabelle Désir
Stéphanie Paulissen	Christine Bogaert
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Vincianne Lerate	Jeannine Crucifix
Pauline Vermeiren	Marie-Pierre Bauwens
Jean-Claude Vitoux	Isabelle Désir
Nathalie Wyns	-

Commissie 3

Onderwijs, Buitenschoolse activiteit, Academie, Sociale Pomotie, lokale economie, Vlaamse zaken, Gelijke kansen beleid, IT-ontwikkeling.

Voorzitter : **Carinne Lenoir**

Effectief	Plaatsvervanger
Anastasia Bakounine	Christian Grétry
Jeannine Crucifix	Marc Vandame
Jasmine Boumraya	Christian Grétry

Valérie Cops	Véronique Artus
Dider Gosuin	Stéphanie Paulissen
François Lebovy	Pauline Vermeiren
Carinne Lenoir	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Vincianne Lerate	Christine Bogaert
Jean-Claude Vitoux	Christophe Magdalijs
Nathalie Wyns	-

Commissie 4

Stedenbouw, Leefmilieu, Publieke ruimte, Mobiliteit, Cultuur, bibliotheken
 Voorzitter : François Lebovy

Effectief	Plaatsvervanger
Anastasia Bakounine	Jasmine Boumraya
Jeannine Crucifix	Valérie Cops
Christine Bogaert	Vincianne Lerate
Isabelle Désir	Véronique Artus
François Lebovy	Marie-Pierre Bauwens
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Stéphanie Paulissen	Carinne Lenoir
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Pauline Vermeiren	Christian Grétry
Nathalie Wyns	-

Commissie 5

Solidariteiten en Sociale cohesie, Sociale coördinatie, Jeugd, Seniors
 Werkgelegenheid-Vorming, Peuterzorg, Volkgezondheid, Dierenwelzijn
 Voorzitter : Marc Vandame

Effectief	Plaatsvervanger
Véronique Artus	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Jasmine Boumraya
Christine Bogaert	Christophe Magdalijs
Valérie Cops	Isabelle Désir
Christian Grétry	François Lebovy
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Carinne Lenoir	Jeannine Crucifix
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Jeannine Crucifix
Vincianne Lerate	Didier Gosuin
Pauline Vermeiren	Anastasia Bakounine
Jean-Claude Vitoux	Stéphanie Paulissen
Nathalie Wyns	-

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0010

Secrétariat

En Bord de Soignes scrl - Logements sociaux – désignation d'un représentant de la commune

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Vu le Code bruxellois du Logement, l'article 56 ;

Vu les statuts de la société ;

Revu sa délibération 002/04.04.2019/A/0013 portant En Bord de Soignes scrl - Logements sociaux – désignation des représentants de la commune

Considérant ce qui suit :

Le 04.04.2022, Monsieur Matthieu Pillois a démissionné de son mandat d'administrateur au sein d'En Bord de Soignes.

Pour le remplacer, un appel à candidature a été passé auprès des chefs de groupe du Conseil communal.

Un acte de candidature a été reçu :

- Monsieur Jean-François Noël, domicilié rue de la Molinee 7 à 1160 Auderghem

Décide

de désigner Monsieur Jean-François Noël comme représentant de la commune d'Auderghem pour siéger avec voix délibérative au conseil d'administration de la société En Bord de Soignes.

La délibération sera transmise à la société En Bord de Soignes scrl et aux intéressés.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

En Bord de Soignes cvba - Sociale woningen - benoeming van een vertegenwoordiger van de gemeente

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode, artikel 56;

Gezien de statuten van de vennootschap;

Gezien de beraadslaging 002/04.04.2019/A/0013 houdende En Bord de Soignes cvba - Sociale woningen - benoeming van vertegenwoordigers van de gemeente

Overwegende hetgeen volgt:

Op 04.04.2022 heeft de heer Matthieu Pillois zijn mandaat als bestuurder van En Bord de Soignes neergelegd.

Om hem te vervangen werd een oproep voor kandidaten gedaan aan de fractieleiders van de gemeenteraad.

Een voordrachtakt werd ontvangen op naam van :

- de heer Jean-François Noël wonende Molineestraat 7 te 1160 Oudergem

BESLUIT

de heer Jean-François Noël aan te wijzen als vertegenwoordiger van de gemeente Oudergem aan te stellen om zitting te nemen in de raad van bestuur van de vennootschap En Bord de Soignes met stemrecht.

Deze beraadslaging zal aan En Bord de Soignes cvba en de belanghebbenden worden toegezonden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0011

Secrétariat

EthiasCo srl – modification des statuts - ratification

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 à 122 ;

Vu la délibération du Collège référencée #002/19.04.2022/B/0054# et portant EthiasCo srl – modification des statuts - approbation

Considérant ce qui suit :

Les associés d'EthiasCo tiendront une assemblée générale extraordinaire le 05.05.2022 à 10:00. L'ordre du jour est le suivant :

1. Constatation de la conversion du capital en un compte de capitaux propres statutairement indisponible
2. Adoption de la forme légale de la société à responsabilité limitée en application de l'article 41 § 4 de la loi du 23.03.2019 introduisant le code des sociétés et associations
3. Adoption des statuts de la société à responsabilité limitée
4. Mission au notaire soussigné d'établir et de déposer la coordination des statuts
5. Mandats des administrateurs et des membres du client board.

Les nouveaux statuts sont annexés au dossier.

DECIDE

De ratifier la modification des statuts d'EthiasCo.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

EthiasCo cvba – Wijziging van de statuten - bekrachtiging

DE RAAD,

Gelet op het Nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikels 117 tot 122

Gezien de beraadslaging van het College referte #002/19.04.2022/B/0054# houdende EthiasCo srl – Wijziging van de statuten - goedkeuring

Overwegende wat volgt:

De vennoten van EthiasCo houden een buitengewone algemene vergadering op donderdag 05.05.2022 om 10:00. De agenda ziet er als volgt uit:

1. Vaststelling van de omzetting van het kapitaal in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening
2. Aanneming van de rechtsvorm van de besloten vennootschap in toepassing van artikel 41 § 4 van de wet van 23.03.2019 tot invoering van het Wetboek

- van vennootschappen en verenigingen
3. Aanneming van de statuten van de besloten vennootschap
 4. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te stellen en neer te leggen
 5. Mandaat van de bestuurders en de leden van de Client Board

De nieuwe statuten zijn als bijlage bij het dossier gevoegd.

BESLIST

de wijziging van de statuten van EthiasCo cvba te bekrachten

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0012 **Secrétariat**
« Les Cuisines Bruxelloises » - Modification des statuts

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 à 122 ;

Vu l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Revu sa délibération #002/29.06.2018/A/0015# portant Centres scolaires communaux et plaines de jeux - Préparation et livraison des repas - Adhésion à l'Association de droit public "Les Cuisines Bruxelloises"

Considérant ce qui suit :

Plusieurs modifications statutaires sont inscrites à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale extraordinaire du 30.05.2022 de l'association de droit public Les Cuisines Bruxelloises.

Les nouveaux statuts sont annexés au dossier.

DECIDE

- D'approuver la modification des statuts de l'association de droit public Les Cuisines Bruxelloises ;
- De transmettre la présente délibération à l'association de droit public Les Cuisines Bruxelloises.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat
« Les Cuisines Bruxelloises » - Wijziging van de statuten

DE RAAD,

Gelet op het Nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikels 117 tot 122

Gezien de ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Herziening van de beraadslaging #002/29.06.2018/A/0015# over Gemeentelijke schoolcentra en speelpleinen - Bereiding en levering van maaltijden - Toetreding tot de vereniging van publiek recht "De Brusselse Keukens".

Overwegende wat volgt:

Verschillende statutenwijzigingen staan op de agenda van de buitengewone Algemene Vergadering van 30.05.2022 van de publiekrechtelijke vereniging Les Cuisines

Bruxelloises.

De nieuwe statuten zijn als bijlage bij het dossier gevoegd.

BESLIST

- Goedkeuring van de wijziging van de statuten van de publiekrechtelijke vereniging Les Cuisines Bruxelloises ;
- Deze beslissingen overmaken aan de publiekrechtelijke vereniging Les Cuisines Bruxelloises.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0013

Recette

ASBL "Le Pavillon" - Exercice 2021 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, l'article 3 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117,

Décide

d'approuver le compte de l'a.s.b.l. « Le Pavillon » - exercice 2021.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Ontvangerij

VZW "Le Pavillon" - Dienstjaar 2021 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117,

Beslist

de rekening van de v.z.w. « Le Pavillon » dienstjaar 2021 goed te keuren;

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0014

Recette

ASBL Gestes et Création - Exercice 2021 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de

certaines subventions, l'article 3 ;
Vu la nouvelle loi communale, l'article 117,
Décide
D'approuver le compte de l'ASBL « Gestes et Création » exercice 2021.
La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le
Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Ontvangerij
VZW Gestes et Création - Dienstjaar 2021 - Rekening

De Raad
Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op
de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;
Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117,
Beslist
De rekening van de VZW « Gestes et Création » dienstjaar 2021 goed te keuren.
Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt
worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met
Plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0015

Recette
Fabrique d'Eglise Saint-Julien - Exercice 2021 - Compte

Le Conseil
Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 8, modifié par
l'ordonnance du 18 juillet 2002;
Vu le compte de l'exercice 2021 de la Fabrique d'Eglise Saint-Julien arrêté en date du
19 janvier 2022;
Décide
d'émettre un avis favorable au sujet du compte de l'exercice 2021 de la Fabrique
d'Eglise Saint-Julien.
La présente délibération sera transmise en quintuple exemplaires à Monsieur le
Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 13 votes positifs, 8 votes négatifs, 3 abstentions.

*Non : Elise Willame, Matthieu Pillois, Christian Grétry, Vanessa Rigodanzo, Jasmine
Boumraya, Marie-Pierre Bauwens, Martine Maelschalck, François Lebovy.
Abstentions : Sophie de Vos, Florence Couldrey, Cécile Henrard.*

Ontvangerij
Kerkfabriek Sint-Juliaan - Dienstjaar 2021 - Rekening

De Raad
Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid op

artikel 8, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening voor het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek Sint-Juliaan afgesloten op 19 januari 2022;

Beslist

een gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening van het dienstjaar 2021 van de Kerkfabriek Sint-Juliaan.

Onderhavige beraadslaging, in vijfvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk belast met Platselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 13 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

Nee : Elise Willame, Matthieu Pillois, Christian Grétry, Vanessa Rigodanzo, Jasmine Boumraya, Marie-Pierre Bauwens, Martine Maelschalck, François Lebovy.

Onthoudingen : Sophie de Vos, Florence Couldrey, Cécile Henrard.

05.05.2022/A/0016

Service Juridique

Démolition et reconstruction du pavillon Collin à usage pédagogique et éducatif - Approbation du cahier spécial des charges n°JUR 4-2022 et des documents du marché ; approbation de l'estimation du montant des travaux ; Approbation de la modification budgétaire ; approbation du mode de passation et désignation du fonctionnaire délégué et du coordinateur sécurité-santé

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 § 1^{er};

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la délibération du 22 mai 2018 du Collège des bourgmestre et échevins ayant pour objet : « Fermeture de l'Antenne Colin du centre scolaire du Blankedelle » (référence #002/22.05.2018/B/0046#)

Vu la délibération du 27 mai 2021 du Collège des bourgmestre et échevins ayant pour objet : « Projet Pavillon Collin - Locaux d'activités scolaires - Approbation de l'avant-projet » (référence #002/27.04.2021/B/0002#)

Considérant ce qui suit :

En date du 03 janvier 2022 , le fonctionnaire délégué a délivré à la Commune d'Auderghem le permis d'urbanisme ayant pour objet : « démolir et reconstruire un pavillon à usage pédagogique et éducatif pour un équipement scolaire – avenue Jean-François Leemans 58 (référence 02/PFD/1792050) ;

Le projet est financé en majeure partie par un prêt du FRBRTC d'une capacité maximale de 648.023 €. La demande de prêt, accompagnée de la désignation pour le marché de travaux doit être introduite auprès du FRBRTC avant le 1er novembre 2022 (BOS45267) ;

Il est dès lors nécessaire d'approuver le cahier des charges de travaux afin que l'entrepreneur puisse être désigné dans le délai imposé pour l'octroi du prêt.

Considérant que le Cahier des charges de travaux intègre les objectifs environnementaux présentés lors de l'avant-projet , notamment via une toiture verte, une production d'électricité solaire, une citerne de récupération d'eau de pluie et grâce à l'utilisation de matériaux écologiques validés par le bureau spécialisé désigné spécialement à cet effet.

Considérant que l'estimation des travaux s'élève à 591.174,71 € HTVA (options comprises) (626.645,19 € TVAC) ;
Considérant qu'il est nécessaire de prévoir une marge d'imprévision de 15 %, que dès lors l'estimation TVA + pourcentage d'imprévision compris s'élève à 720.641,97 € ;
Considérant qu'un budget de 585.000 € est prévu à l'article 722/72460 du budget extraordinaire 2022 ; qu'une modification budgétaire est dès lors nécessaire ;
Considérant que vu la dépense estimée du marché, il est fait usage de la procédure négociée directe avec publication préalable (article 41 §1er Loi du 17 juin 2016) ;
Vu le cahier spécial des charges du marché public de travaux n°JUR 4-2022 ;
Considérant qu'il s'agit d'un marché de travaux passé par procédure négociée directe avec publication préalable ;
Vu l'avis de marché repris en annexe ;
DECIDE :

- d'approuver le cahier des charges n° JUR 4-2022 ayant pour objet : « Démolition et reconstruction du pavillon Collin à usage pédagogique et éducatif »;
- d'approuver la procédure négociée directe avec publication préalable comme mode de passation de ce marché ;
- d'approuver l'avis de de marché en annexe ;
- de prévoir 15% de suppléments pour les imprévus.
- d'approuver la dépense estimée à 591.174,71 € HTVA (options comprises) (626.645,19 € TVAC) + marge d'imprévision de 15 % pour un total de 720.641,97 € à imputer à l'article 722/72460 du budget extraordinaire 2022 ;
- de prévoir une modification budgétaire de 135.641,97 € à l'article 722/72460 du budget extraordinaire 2022 ;
- de désigner Monsieur Luc Depelchin (assistant technique) comme fonctionnaire délégué en charge du suivi des travaux dans les limites des règles de délégation prévues en la matière dans la Nouvelle loi communale ;
- de désigner Monsieur Didier Schotte comme coordinateur sécurité-santé du présent marché ;

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région Bruxelloise en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Juridische dienst

Sloop- en verbouwwerkzaamheden van het paviljoen Collin voor pedagogisch en educatief gebruik - Goedkeuring van het bestek n° JUR 4-2022 en van de documenten van de opdracht ; goedkeuring van de raming van de werken ; goedkeuring van de begrotingswijziging ; goedkeuring van de plaatsingsprocedure en aanduiding van de afgevaardigde ambtenaar en van de veiligheidscoördinator ;

DE RAAD,

Gelet op de gemeentewet , artikel 234 §1st ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Gelet op de beraadslaging van 22 mei 2018 van burgmeester en schepenen met als voorwerp : “Sluiting van de Colin-vestiging van het scholencentrum Blankedelle” (referentie #002/22.05.2018/B/0046#) ;
Gelet op de beraadslaging van 27 mei 2021 van het College van burgemeester en schepenen betreffende: " Collin Pavilion Project - Schoolactiviteitenlokalen - Goedkeuring van het voorontwerp” ; (referentie #002/27.04.2021/B/0002#)
Overwegende dat :
Op 03 januari 2022 heeft de gemachtigde ambtenaar aan de gemeente Oudergem een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor: "het afbreken en heropbouwen van een paviljoen voor pedagogisch en educatief gebruik voor een schoolvoorziening - Jean-François Leemanslaan 58 (referentie 02/PFD/1792050) ;
Het project wordt hoofdzakelijk gefinancierd door een lening van de BGHGT met een maximumcapaciteit van 648.023 €. De aanvraag voor de lening dient, samen met de gunningsbeslissing van de opdracht, vóór 1 november 2022 bij de BGHGT ingediend te worden (BOS45267) ;
Het is derhalve noodzakelijk het bestek goed te keuren, zodat de aannemer binnen de uiterste termijn voor toekenning van de lening kan worden aangewezen.
Overwegende dat het bestek de milieudoelstellingen die in het kader van het voorontwerp werden voorgesteld integreert, met name door middel van een groen dak, de elektriciteitsopwekking uit zonne-energie, een regenput en het gebruik van ecologische materialen die door het daartoe aangewezen gespecialiseerde bureau zijn gevalideerd.
Overwegende dat de raming van de werkzaamheden 591.174,71 € exclusief BTW (opties inbegrepen) (626.645,19 € inclusief BTW) bedraagt;
Overwegende dat moet worden voorzien in een marge van 15% voor onvoorziene werken, zodat de raming inclusief BTW + percentage voor onvoorziene werken 720.641,97 € bedraagt. Overwegende dat in artikel 722/72460 een budget van € 585.000 is opgenomen en dat een begrotingswijziging noodzakelijk is ;
Overwegende dat, aangezien de raming van de werken , wordt er gebruik gemaakt van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (artikel 41 §1er van de wet van 17 juni 2016) ;
Gelet op het bestek voor werken n°JUR 4-2022 ;
Overwegende dat de overheidsopdracht van werken geplaatst is door de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ;
Gezien de aankondiging van de opdracht in bijlage ;
BESLIST :

- het bestek n°4-2022 betreffende “Sloop- en verbouwingswerkzaamheden van het paviljoen Collin voor pedagogisch en educatief gebruik”, goed te keuren ;
- de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure goed te keuren ;
- de in bijlage aankondiging van de opdracht goed te keuren;
- 15 % van het bedrag te voorzien voor onvoorziene werken.
- de uitgave geraamd op 591.174,71 € exclusief BTW (opties inbegrepen) (626.645,19 € inclusief BTW) + marge van onvoorzienbaarheid van 15% voor een totaal van 720.641,97 € te imputeren op artikel 722/72460 van de buitengewone begroting 2022 ;
- een begrotingswijziging van 135.641,97 € te voorzien op het artikel 722/72460 van de buitengewone begroting 2022;
- de heer Luc Depelchin (technisch assistent) aan te duiden als afgevaardigde ambtenaar belast met de controle op de werkzaamheden, binnen de beperkingen van de in de nieuwe gemeentewet vastgestelde

bevoegdheidsdelegatie;

- om de Heer Didier SCHOTTE aan te duiden als veiligheidscoördinator op de werf van deze opdracht;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0017

Service Juridique

Prise d'acte de l'acceptation de l'offre introduite en vue de l'achat d'un immeuble situé chaussée de Wavre 1570 à 1160 Auderghem et autorisation de procéder à la signature de l'acte authentique pour l'acquisition de l'immeuble

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 117, 123, 232 et suivants;

Vu les délibérations du Collège du 15 mars 2022 (#002/15.03.2022/B/0072# ; BOS 53180) et du 29 mars 2022 (#002/29.03.2022/B/0072# ; BOS 53312);

Vu le rapport d'estimation du CAIR du 25 mars 2022 ;

Considérant ce qui suit :

En décembre 2018 (réf. BOS 34489, séance du Conseil du 20 décembre 2018), la commune a acquis l'immeuble 1580/1582 chaussée de Wavre pour 670.000 € hors frais. Cette acquisition était le premier acte d'un processus devant permettre la restructuration du bâti situé autour de l'intérieur d'îlot ainsi acquis.

L'immeuble faisant l'objet d'une acquisition aujourd'hui fait partie de cet îlot bâti et sera inclus dans un projet de rénovation plus globale de cet espace longeant la chaussée de Wavre.

Dans l'optique de s'assurer la maîtrise foncière requise pour la restructuration du bâti de cet îlot, le Collège des Bourgmestres et Echevins, ayant été informé de la mise en vente de l'immeuble sis 1570 chaussée de Wavre, a décidé d'introduire une offre.

L'urgence a été réservée à l'émission de cette offre car l'agence immobilière en charge de la vente avait informé l'administration de ce qu'une offre avait déjà été déposée en ses mains.

Sollicité en urgence, le comité d'acquisition régional n'a pu communiquer son estimation dans le bref délai requis par la situation de concurrence.

Le montant de l'offre confirmée le 15 mars 2022 par le Collège est inférieure au prix de vente affiché (665.000 €) et légèrement supérieure à l'offre concurrente déposée (615.000 €).

Le montant de l'offre de la commune fut motivée comme suit au regard des éléments en sa possession à l'époque :

« Cette somme, inférieure de 40.000 € au prix demandé, est comparable, toute chose étant égale, au prix payé pour l'immeuble (quasiment en ruine) du 1580/1582 chaussée de Wavre. La visite des lieux a démontré l'excellent état de la maison, habitable immédiatement sans aucun travaux. Le montant de l'offre est également dans la moyenne (moyenne des prix au m² des maisons à Auderghem +/- 3470 €, le maximum étant de 5.748 €/m²). »

Le dépassement de l'estimation du CAIR (parvenue après acceptation de l'offre de la commune par le vendeur) est justifiée dans la mesure où l'estimation du CAIR a été réalisée sans visite du bien et donc sans tenir compte de l'excellent état de rénovation du bien (rénovation qualitative tant au niveau de l'exécution que des matériaux

utilisés), excellent état qui permet son occupation sans frais complémentaires et donc la production de revenus jusqu'à la restructuration de l'îlot.

L'existence d'une offre concurrente comme la nécessité d'acquérir cet immeuble pour assurer la maîtrise foncière de l'îlot nécessaire à sa restructuration justifient également le dépassement de l'estimation du CAIR.

Par conséquent, cette dérogation à la valeur indiquée dans le rapport d'estimation remis par la CAIR se justifie tant d'un point de vue objectif, la valeur estimée semblant raisonnablement faible par rapport à l'état général de l'immeuble et à d'autres évaluations rendues pour des immeubles voisins possédant les mêmes caractéristiques, que d'un point de vue de politique foncière publique, à savoir la nécessité d'acquérir l'immeuble pour le projet d'aménagement urbain précité.

Sont annexés à la présente délibérations, les différentes estimations concernant des biens voisins, des photographies de l'état de l'immeuble faisant l'objet de la présente acquisition ainsi qu'une copie de l'offre introduite par d'autres potentiels acquéreurs.

La délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 mars 2022 porte donc sur une offre d'un montant de 625.000 euros.

Le 16 mars 2022, cette offre a été acceptée par les vendeurs.

Il y a donc lieu d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à procéder à l'établissement du compromis de vente et de l'acte authentique.

DECIDE :

- De prendre acte de l'acceptation de l'offre introduite le 10 mars 2022 concernant l'achat d'un immeuble d'habitation (maison unifamiliale) situé chaussée de Wavre 1570 à 1160 Auderghem ;
- D'autoriser le Collège (ou les personnes qu'il délègue) à procéder à la signature de l'acte authentique d'achat ;
- De transmettre la présente décision Ministre en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Juridische dienst

Aktename van de aanvaarding van het bod ingediend met het oog op de aankoop van een gebouw aan de Waverssesteenweg 1570 te 1160 Oudergem en toelating tot ondertekening van de authentieke akte voor aankoop van het gebouw

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikelen 117, 123 en 232 en volgende;

Gelet op de beraadslagingen van het college van 15 maart 2022 (#002/15.03.2022/B/0072#; BOS 53180) en 29 maart 2022 (#002/29.03.2022/B/0072#; BOS 53312);

Gelet op het ramingsverslag van het GCAOG van 25 maart 2022;

Overwegende hetgeen volgt:

In december 2018 (ref. BOS 34489, zitting van de raad van 20 december 2018) kocht de gemeente het gebouw aan de Waverssesteenweg met nummer 1580/1582 voor een bedrag van € 670.000 excl. kosten. Deze aankoop was de eerste stap in een proces dat de herstructurering van de gebouwen rond het aldus verworven binnenhuizenblok mogelijk moet maken.

Het gebouw dat vandaag wordt aangekocht, maakt deel uit van dit bebouwde huizenblok en zal worden opgenomen in een groter renovatieproject van deze ruimte langs de Waverssesteenweg.

Om de voor de herstructurering van de constructies van dit huizenblok benodigde grondbeheer te verwerven, heeft het college van burgemeester en schepenen, na te hebben vernomen dat het gebouw aan de Waverssesteenweg 1570 te koop werd

aangeboden, besloten een bod uit te brengen.

Dit bod werd met de nodige spoed uitgebracht omdat het met de verkoop belaste vastgoedkantoor aan de administratie had laten weten dat het al een bod had ontvangen.

Het gewestelijk aankoopcomité, waarbij een dringende vraag werd ingediend, kon zijn raming niet bezorgen binnen de korte termijn waarbinnen diende te worden gehandeld als gevolg van het feit dat er al een concurrerend bod was uitgebracht.

Het bedrag van het bod dat op 15 maart 2022 door het college werd bevestigd, is lager dan de vastgestelde verkoopprijs (€ 665.000) en iets hoger dan het concurrerende bod dat werd uitgebracht (€ 615.000).

Het bedrag van het bod van de gemeente werd als volgt gerechtvaardigd in het licht van de elementen waarover zij op dat moment beschikte:

"Dit bedrag, dat € 40.000 lager is dan de vraagprijs, is vergelijkbaar - waarbij alles ongewijzigd blijft - met de prijs die is betaald voor het gebouw aan de Waversesteenweg 1580/1582 (dat zo goed als volledig in verval is). Bij het bezoek aan het pand bleek dat het in uitstekende staat verkeert en dat het zonder enige werkzaamheden onmiddellijk bewoonbaar is. Het bedrag van het bod sluit ook aan bij het gemiddelde van de prijzen (gemiddelde van de prijzen per m² voor huizen in Oudergem ca. € 3.470, met een maximum van € 5.748 per m²).

De overschrijding van de raming van het GCAOG (ontvangen na aanvaarding van het bod van de gemeente door de verkoper) is verantwoord daar de GCAOG-raming is vastgesteld zonder bezoek aan het goed en dus zonder rekening te houden met de uitstekende staat van renovatie van het goed (kwalitatieve renovatie wat betreft zowel de uitvoering als de gebruikte materialen); deze uitstekende staat laat toe dat het pand in gebruik wordt genomen zonder bijkomende kosten, waardoor het inkomsten kan voortbrengen totdat het huizenblok wordt geherstructureerd.

Het bestaan van een concurrerend bod alsook de noodzaak om dit gebouw te verwerven en aldus de controle te verwerven over de grond van het huizenblok die nodig is voor zijn herstructurering, rechtvaardigen eveneens dat de raming van het GCAOG wordt overschreden.

Bijgevolg is deze afwijking van de in het ramingsverslag van het GCAOG genoemde waarde gerechtvaardigd vanuit zowel een objectief oogpunt, daar de geraamde waarde redelijkerwijze laag lijkt te zijn ten aanzien van de algemene staat waarin het gebouw verkeert en andere gemaakte waarderungen voor aangrenzende gebouwen met dezelfde kenmerken, als vanuit een oogpunt van openbaar grondbeleid, i.e. de noodzaak om het gebouw te verwerven met het oog op voornoemd project van stedelijke inrichting.

Bij de huidige beraadslaging worden de verschillende ramingen gevoegd met betrekking tot aangrenzende goederen, foto's van de toestand van het gebouw dat het voorwerp is van deze aankoop alsook een kopie van het bod dat andere kandidaat-kopers hebben uitgebracht.

De beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2022 heeft dus betrekking op een bod van € 625.000.

De verkopers hebben dit bod aanvaard op 16 maart 2022.

Er is dus reden om aan het college van burgemeester en schepenen de toelating te verlenen om over te gaan tot de opmaak van de voorlopige koopakte en de authentieke akte.

BESLIST:

- Akte te nemen van de aanvaarding van het bod dat op 10 maart 2022 werd ingediend voor de aankoop van een woongebouw (eengezinswoning) te 1160 Oudergem, Waversesteenweg 1570;
- Aan het college (of de personen die het aanwijst) de toelating te verlenen om over te gaan tot ondertekening van de authentieke koopakte;
- Om deze beslissing over te leggen aan de minister belast met Plaatselijke

Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0018

Petite Enfance

Crèches communales - Nouveau contrat d'accueil

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;
Revu ses délibérations des 1er juillet 1983, 19 mai 1994 et 4 avril 1996 portant approbation du règlement d'ordre intérieur des crèches communales ;
Revu sa délibération du 8 février 2007 portant approbation de la modification du nouveau règlement d'ordre intérieur des crèches communales ;
Revu sa délibération du 24 novembre 2011 portant approbation de la modification du nouveau règlement d'ordre intérieur des crèches communales ;
Revu sa délibération du 26 mars 2020 portant Nouveau Règlement d'ordre intérieur pour les crèches communales ;
Vu les dispositions légales en la matière ;
Vu que ces dispositions englobent les anciennes notions de règlement d'ordre intérieur;
Décide
d'adopter le nouveau contrat d'accueil des crèches communales d'Auderghem

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Peuterzorg

Gemeentelijke kribben - Nieuw opvangcontract

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Herzien zijn beraadslagingen dd 1st juli 1983, 19 mei 1994, 4 april 1996 houdende goedkeuring der huishoudelijk reglement van de gemeentekribben;
Herzien zijn beraadslaging dd 8 februari 2007 houdende wijziging van de nieuw huishoudelijk reglement van de gemeentekribben;
Herzien zijn beraadslaging dd 24 november 2011 houdende goedkeuring van de wijziging van de nieuw huishoudelijk reglement van de gemeentekribben;
Herzien zijn beraadslaging dd 26 maart 2020 houdende Gemeentelijke kribben - Nieuw opvangcontract ;
Gezien de wettelijk bepalingen inzake;
Gezien deze bepalingen de vroegere concepten van huishoudelijk reglement omvatten;
BESLIST
de nieuwe opvangcontract van de gemeentelijke kribben van Oudergem goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Règlement communal relatif aux cours d'éducation canine

LE CONSEIL,

Vu le règlement général de police ;

Vu la Nouvelle loi Communale, notamment l'article 117 ;

Considérant la délibération du Collège relative au projet d'organisation de cours d'éducation canine, approuvée en date du 22/02/2022 (#002/22.02.2022/B/0039#)

DECIDE

- D'approuver comme suit le présent « Règlement communal relatif aux cours d'éducation canine » :

REGLEMENT RELATIF AUX COURS D'EDUCATION CANINE**Titre 1 - INSCRIPTION ET COTISATION**

Article 1. L'inscription aux cours d'éducation canine est destinée à tout citoyen désirant participer. La priorité est donnée aux citoyens de la commune d'Auderghem, avec un tarif préférentiel de 5 euros. Les habitants d'autres communes peuvent s'inscrire au tarif de 15 euros. L'inscription est validée à la réception d'une participation financière de 5/15 euros, à payer sur le compte BE05 0910 0013 0775 avec la communication suivante : coursBEA/Date+heure du cours/ Nom de Famille. Après la réception du virement, un email de confirmation d'inscription est envoyé à chaque participant. En cas d'annulation, le/la participante devra prévenir le vendredi (avant midi) précédent le jour de l'activité. Dans le cas contraire, aucun remboursement des frais engagés ne pourra être fait. Un.e participant.e ne se présentant pas au cours auquel il/elle s'est inscrit.e sans avertir en amont la commune par email (via l'adresse animaux@auderghem.brussels) ne pourra être admis à un cours ultérieur.

Article 2. En cas de suspension de cours non planifiée (fermeture des espaces verts, confinement), le/la participant.e sera averti.e par email. Une proposition de nouvelle date de cours sera envoyée ultérieurement.

Article 3. Chaque maître-chien est responsable des accidents et/ou des dégâts qui pourraient être occasionnés par son chien. Il s'engage, par conséquent, à être assuré en responsabilité civile et à envoyer la preuve par email à l'adresse animaux@auderghem.brussels lors de l'inscription. La commune se réserve le droit de refuser la participation aux activités en cas de preuve manquante.

Article 4. Tout chien participant aux activités doit être en ordre de vaccination : une copie du carnet de santé de l'animal doit être fournie par email à l'adresse animaux@auderghem.brussels lors de l'inscription. Tout chiot doit également être en ordre de vaccination selon son âge. La commune se réserve le droit de refuser la participation aux activités en cas de preuve manquante.

Article 5. Le nombre de participants par cours est fixé à dix chiens, accompagné d'un conducteur par animal. Si le nombre d'inscrits aux activités est inférieur à la moitié du nombre maximum, et ce 48h avant la date, la commune se réserve le droit d'annuler l'atelier et de rembourser les paiements effectués ou de proposer une nouvelle date ultérieurement.

Article 6. Les activités sont accessibles aux chiens âgés de minimum quatre mois.

Titre 2 - CONDUCTEUR ET ACCOMPAGNANTS / RESPONSABILITÉS

Article 7. L'âge minimum requis pour être conducteur est de 14 ans (accompagné d'un adulte pour les personnes âgées de moins de 18 ans). L'exigence principale est que le conducteur reste maître de son chien. Les cas exceptionnels seront débattus par l'éducateur/trice présent.e. Sa décision sera sans appel.

Article 8. Le conducteur ne peut travailler qu'avec un seul chien à la fois.

Article 9. Durant le cours, le conducteur est présent sur le terrain avec son chien, et

peut éventuellement être accompagné par un conjoint ou un enfant de 12 ans minimum. Les conducteurs âgés de moins de 18 ans doivent obligatoirement être accompagnés d'un adulte responsable.

Article 10. Les autres accompagnants, famille ou amis, doivent rester à distance de l'endroit où se donne le cours, pour leur sécurité et pour éviter de distraire les chiens.

Article 11. Les enfants participants aux activités, en tant que conducteurs ou accompagnants, sont sous l'entière responsabilité de leur parent, avant, pendant et après les activités.

Titre 3 - CHIEN / SANTÉ ET RESPONSABILITÉS

Article 12. Le chien doit être en bonne santé ; les chiens malades ou blessés ne sont pas admis aux cours. De même, les chiennes en chaleur ne sont pas acceptées au cours.

Article 13. Avant d'arriver au cours, le chien doit avoir fait ses besoins et avoir été baladé suffisamment, de manière à pouvoir être attentif lors du cours.

Article 14. Tout chien sera sous la seule responsabilité de son conducteur. Tout éventuel accident relève de l'assurance personnelle de celui-ci. En aucun cas, la commune ne peut être tenue responsable.

Article 15. Les chiens présentant un danger pour les autres chiens, les maîtres ou les éducateurs.trices doivent obligatoirement porter une muselière.

Titre 4 - MATÉRIEL

Article 16. Les colliers à pointes et électriques sont formellement interdits, ainsi que les harnais type « gentle leader ».

Article 17. Durant les activités, le chien devra porter un collier, et non un harnais. Les laisses à enrouleur sont proscrites.

Article 18. Chaque conducteur doit disposer sur lui de sacs à déjections. Il est invité à avoir des friandises pour féliciter son chien en cas d'épreuves réussies.

Titre 5 - LES ACTIVITÉS

Article 19. Il est interdit d'exercer une quelconque brutalité envers le chien.

Article 20. Le chien doit être tenu en laisse à l'arrivée sur le lieu de l'activité.

Article 21. Il est demandé aux participants d'arriver 10 minutes avant le début du cours. Une fois l'activité commencée, le conducteur en retard se présentera chez l'éducateur.trice qui décidera ou non de l'intégrer au groupe.

Article 22. Chaque conducteur doit respecter les consignes de l'éducateur.trice.

Article 23. Si le chien fait ses besoins, le conducteur les ramasse immédiatement.

Article 24. Il est interdit de fumer pendant le cours. Il est également interdit d'utiliser son GSM sauf circonstance exceptionnelle.

Article 25. Il est interdit de participer au cours sous influence (alcool, drogue ...).

Article 26. Amabilité et courtoisie sont de rigueur.

Titre 6 - HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

Article 27. Les conducteurs et accompagnants s'engagent à respecter les mesures d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Titre 7 – DIVERS

Article 28. La commune décline toute responsabilité en cas de perte, de vol ou de bris quelconque.

Article 29. En cas de réclamation, les membres doivent s'adresser par email à la commune via l'adresse animaux@auderghem.brussels.

Article 30. Les membres et les accompagnants s'engagent à respecter le règlement de l'espace dans lequel les activités ont lieu.

Article 31. En cas de manquement grave au règlement, l'éducateur.trice se réserve le droit d'exclure du cours le contrevenant.

Article 32. En cas de manquements graves et répétés, la commune se réserve le droit d'exclure définitivement le contrevenant de l'activité.

Article 33. L'accord des membres est demandé avant la prise de photos lors des activités et la publication de ces photos sur les canaux de communication utilisés par

la commune.

Article 34. En participant aux cours, vous vous engagez à respecter le présent règlement.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Dierenwelzijn

Gemeentelijk reglement voor hondenopleidingen

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het algemeen politiereglement;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117;

Gezien de beraadslaging van het College over het project voor de organisatie van opleidingen voor honden, goedgekeurd op 22/02/2022 (#002/22.02.2022/B/0039#)

BESLIST

- deze “Gemeentelijk reglement voor hondenopleidingen ” als volgt goed te keuren :

REGLEMENT VOOR OPLEIDING VAN HONDEN

TITEL 1 : REGISTRATIE EN VERGOEDINGEN

Artikel 1. Inschrijving voor hondenopleidingen staat open voor iedere burger die wil deelnemen. Burgers van de gemeente Oudergem krijgen voorrang, met een voorkeurstarief van 5 euro. Inwoners van andere gemeenten kunnen zich inschrijven tegen een tarief van 15 euro. De inschrijving is geldig na ontvangst van een financiële bijdrage van 5/15 euro, te storten op rekening BE05 0910 0013 0775 met de volgende communicatie : opleidinghonden/Datum+uur/Naam. adaat de overschrijving is ontvangen, wordt aan elke deelnemer een e-mail ter bevestiging van de inschrijving gestuurd. In geval van annulering dient de deelnemer de vrijdag (vóór 12.00 uur) vóór de dag van de activiteit op de hoogte te worden gesteld. Zo niet, dan worden de gemaakte kosten niet vergoed. Een deelnemer die niet komt opdagen voor de cursus waarvoor zij zich heeft ingeschreven zonder dit vooraf per e-mail aan de gemeente te hebben gemeld (animaux@auderghem.brussels), zal niet tot een volgende opleiding worden toegelaten.

Artikel 2. In geval van een niet-geplande onderbreking van het parcours (sluiting van de groenen zones, lockdown), wordt de deelnemer per e-mail op de hoogte gebracht. Een voorstel voor een nieuwe datum voor de cursus zal later worden toegezonden.

Artikel 3. Elke hondengeleider is verantwoordelijk voor eventuele ongevallen en/of schade veroorzaakt door zijn hond. Hij verbindt zich er derhalve toe verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid en het bewijs hiervan per e-mail te sturen naar het adres animaux@auderghem.brussels bij de inschrijving. De gemeente behoudt zich het recht voor om deelname aan de activiteiten te weigeren indien een bewijs ontbreekt.

Artikel 4. Alle honden die aan de activiteiten deelnemen, moeten in goede gezondheid verkeren: een kopie van het gezondheidsdossier van het dier moet bij de inschrijving per e-mail worden toegezonden aan animaux@auderghem.brussels. Alle puppies moeten ook op volgorde van inenting zijn volgens hun leeftijd. De gemeente behoudt zich het recht voor om deelname aan activiteiten te weigeren indien geen bewijs wordt overlegd.

Artikel 5. Het aantal deelnemers per cursus is vastgesteld op tien honden, begeleid door één geleider per dier. Indien het aantal deelnemers aan de activiteiten minder dan de helft van het maximum aantal bedraagt, en dit 48 uur voor de datum, behoudt de gemeente zich het recht voor het evenement te annuleren en de gedane betalingen

terug te betalen of later een nieuwe datum voor te stellen.

Artikel 6. De activiteiten staan open voor honden van ten minste vier maanden oud.

TITEL 2. HONDENGELEIDER EN ONDERSTEUNERS / VERANTWOORDELIJKHEDEN

Artikel 7. De minimumleeftijd voor een geleider is 14 jaar ((vergezeld door een volwassene voor degenen onder de 18). De belangrijkste eis is dat de geleider de baas blijft over zijn hond. Uitzonderlijke gevallen zullen door de aanwezige opvoeder besproken worden.

Artikel 8. De geleider mag slechts met één hond tegelijk werken.

Artikel 9. Tijdens de lessen is de geleider met zijn hond in het veld aanwezig en mag hij vergezeld worden door zijn echtgenote of een kind van ten minste 12 jaar oud. Minderjarigen onder de 18 jaar moeten worden begeleid door een verantwoordelijke volwassene.

Artikel 10. Andere begeleidende personen, familie of vrienden, moeten voor hun eigen veiligheid en om de honden niet af te leiden, afstand houden van de plaats waar de cursus wordt gehouden.

Artikel 11. Kinderen die als begeleider of bestuurder aan de activiteiten deelnemen, staan voor, tijdens en na de activiteiten onder de volledige verantwoordelijkheid van hun ouders.

TITEL 3. HONDEN / GEZONDHEID EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

Artikel 12. De hond moet in goede gezondheid verkeren; zieke of gewonde honden worden niet tot de cursus toegelaten. Bovendien worden loopse honden niet tot de opleiding toegelaten.

Artikel 13. Voordat de hond op de cursus aankomt, moet hij zijn behoefte hebben gedaan en voldoende zijn uitgelaten, zodat hij in staat is op te letten tijdens de cursus.

Artikel 14. Alle honden vallen onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van hun begeleiders. Elk mogelijk ongeval valt onder de verantwoordelijkheid van de persoonlijke verzekering van de **begeleider. In geen geval kan de gemeente verantwoordelijk worden gesteld.**

Artikel 15. Honden die een gevaar vormen voor andere honden, hun begeleiders of trainers moeten een muilkorf dragen.

TITEL 4. MATERIAAL

Artikel 16. Halsbanden met spikes en elektrische halsbanden zijn ten strengste verboden, evenals tuigjes van het type "gentle leader".

Artikel 17. Tijdens de activiteiten moet de hond een halsband dragen, geen tuig. Rollende leiband zijn verboden.

Artikel 18. Elke begeleider moet zakjes voor uitwerpselen bij zich hebben. Hij mag traktaties hebben om zijn hond te feliciteren in geval van geslaagde proeven.

TITEL 5 - ACTIVITEITEN

Artikel 19. Het is verboden enige wreedheid jegens de hond te begaan.

Artikel 20. De hond moet bij aankomst op de plaats van de activiteit zijn aangelijnd.

Artikel 21. De deelnemers worden verzocht 10 minuten voor het begin van de cursus aanwezig te zijn. Zodra de activiteit is begonnen, meldt de late begeleider zich bij de instructeur, die zal beslissen of hij al dan niet in de groep wordt opgenomen.

Artikel 22. Elke bestuurder moet de instructies van de opvoeder opvolgen.

Artikel 23. Als de hond zijn behoefte doet, moet de geleider hem onmiddellijk oppakken.

Artikel 24. Het is verboden te roken tijdens de cursus. Het is ook verboden een mobiele telefoon te gebruiken, behalve in uitzonderlijke omstandigheden.

Artikel 25. Het is verboden aan de cursus deel te nemen onder invloed van alcohol of drugs.

Artikel 26. Vriendelijkheid en hoffelijkheid zijn vereist.

TITEL 6 - HYGIËNE EN VEILIGHEID

Artikel 27. Bestuurders en begeleiders verbinden zich ertoe de geldende hygiëne- en

veiligheidsmaatregelen in acht te nemen.

TITEL 7 - DIVERSEN

Artikel 28. De gemeente wijst elke verantwoordelijkheid af in geval van verlies, diefstal of breuk.

Artikel 29. In geval van een klacht moeten de leden een e-mail sturen naar de gemeente via het adres animaux@auderghem.brussels.

Artikel 30. De leden en hun begeleiders verbinden zich ertoe de regels na te leven van het gebied waar de activiteiten plaatsvinden.

Artikel 31. Bij een ernstige overtreding van de regels behoudt de instructeur zich het recht voor de overtreder van de cursus uit te sluiten.

Artikel 32. Bij ernstige en herhaalde overtredingen van het reglement behoudt de plaatselijke overheid zich het recht voor de overtreder permanent van de activiteit uit te sluiten.

Artikel 33. De toestemming van de leden wordt gevraagd voor het nemen van foto's tijdens de activiteiten en de publicatie van deze foto's op de door de gemeente gebruikte communicatiekanalen.

Artikel 34. Door aan de opleidingen deel te nemen, verbindt u zich ertoe de huidige regels na te leven.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0020

Prévention

Convention de mise à disposition d'un article 60 entre la commune d'Auderghem et le CPAS d'Auderghem pour la Maison de la Prévention et des Solidarités.

LE CONSEIL,

Etant donné que, depuis plusieurs années, la commune d'Auderghem - par l'intermédiaire de Maison de la Prévention - établit, avec le CPAS d'Auderghem, une convention de mise à disposition d'articles 60 en vue d'intégrer et collaborer au fonctionnement du service de Prévention ;

Vu que la Cellule Educative de la Maison de la Prévention (CEMPA) souhaite - par le biais de cette Convention - bénéficier d'une personne supplémentaire en vue de gérer le buanderie sociale ;

Le CPAS a proposé une convention de mise à disposition d'un nouvel article 60 dès le 1er avril 2022 ;

Vu que cette convention de collaboration a pour objectif de préciser les modalités pratiques de cette mise à disposition en termes d'engagement et d'encadrement du personnel concerné, ainsi que les tâches précisément assignées ;

Vu que la convention a été soumise à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 22 mars 2022 ;

DECIDE

de ratifier la convention entre la commune d'Auderghem et le CPAS d'Auderghem, jointe à la présente.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Preventie

Overeenkomst tussen de gemeente Oudergem en het OCMW van Oudergem van het ter beschikking stellen van een artikel 60 voor het Huis van Preventie en Solidariteiten.

De RAAD,

Gezien dat sinds meerdere jaren de gemeente Oudergem door tussenkomst van het Preventiehuis een overeenkomst voor het ter beschikking stellen door het OCMW van Oudergem van een artikel 60 om de preventiedienst te integreren en te collaboreren in haar werking sluit;

Gezien dat de educatieve cel van het Preventiehuis (CEMPA) door middel van deze overeenkomst wenst over een bijkomende persoon te beschikken om aan de sociale wasserij te beheren ;

Het OCMW heeft een overeenkomst van het ter beschikking van een nieuwe artikel 60 vanaf de 1 april 2022 overgesteld ;

Gezien dat de overeenkomst als doel heeft de praktische modaliteiten tot aanwerving en omkadering van de betrokken persoon alsook de hem toevertrouwde taken te bepalen;

Gezien dat de overeenkomst door het College van Burgemeester en Schepenen op datum van 22 maart 2022 goedgekeurd werd;

BESLIST

de hierbij gevoegde overeenkomst tussen de gemeente Oudergem en het OCMW van Oudergem te ratificeren.

Huidige beraadslaging zal onder beknopte vorm aan de heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk in opdracht van de lokale besturen overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0021

Prévention

Convention de partenariat avec l'ASBL Infor Jeunes

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

- de signer la convention de partenariat avec l'asbl Infor Jeunes

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Preventie

Samenwerkingsovereenkomst met de VZW Infor-jeune

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

- de samenwerkingsovereenkomst met de VZW "Infor Jeunes" te ondertekenen .

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Prévention

Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2022 - renouvellement du Plan 2020-2021.

Le Conseil,

Considérant ce qui suit :

Le 30 août 2021, l'arrêté royal du 24 juillet 2021 modifiant l'arrêté royal du 3 juillet 2019 relatif à la prolongation des Plans Stratégiques de Sécurité et de Prévention 2018-2019, modifié par l'arrêté royal du 24 décembre 2020, a été publié au Moniteur belge.

Les Plans Stratégiques de Sécurité et de Prévention 2020-2021 sont dès lors prolongés jusqu'au 31 décembre 2022 inclus, sur base de l'arrêté d'application du 11 février 2022.

Cela signifie que les plans 2020-2021 seront prolongés à l'identique sauf si la commune souhaite, à l'appui de son diagnostic local de sécurité (DLS) travailler sur un nouveau phénomène par rapport au PSSP 2021.

Si la commune ne souhaite pas apporter de modification à son plan, aucune initiative ne doit être prise de la part de la commune. Le plan 2021 est automatiquement adapté par le SPF Intérieur afin que la convention couvre les années de fonctionnement 2022. Pour le Plan 2022, la commune d'Auderghem ne sollicite aucune modification sur base du plan 2020-2021 établi.

DECIDE :

De prolonger les Plans Stratégiques de Sécurité et de Prévention 2020-2021 jusqu'au 31 décembre 2022.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Preventie

Strategisch veiligheids- en preventieplan 2022 - verlenging van het Plan 2020-2021.

DE RAAD,

Overwegende wat volgt

Op 30 augustus 2021 werd het koninklijk besluit van 24 juli 2021 tot wijziging van het koninklijk besluit van 3 juli 2019 betreffende de verlenging 2020 van de Strategische Veiligheids- en Preventieplannen 2018-2019, gewijzigd bij koninklijk besluit van 24 december 2020, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Hiermee worden de Strategische Veiligheids- en Preventieplannen 2020-2021 verlengd tot en met 31 december 2022, op basis van het uitvoeringsbesluit van 11 februari 2022.

Dit betekent dat de plannen 2020-2021 ongewijzigd verlengd zullen worden tenzij de gemeente ondersteund door haar lokale veiligheidsdiagnostiek (LVD) wil werken aan een nieuw fenomeen ten aanzien van het SVPP 2021.

Er moet geen enkel initiatief genomen worden vanuit de gemeente als de gemeente geen wijziging aan haar plan voor het jaar 2022 wenst te brengen. Het plan 2021 wordt automatisch aangepast door de FOD Binnenlandse Zaken opdat de conventie het werkingsjaar 2022 bestrijkt.

Voor 2022 wenst de Gemeente Oudergem geen wijziging aan haar plan 2020-2021 te brengen.

BESLIST :

de Strategische Veiligheids- en Preventieplannen 2020-2021 tot en met 31 december

2022 te verlengen

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0023

Espace Public

Rénovation de voirie de l'Avenue Daniel Boon - Procédure ouverte - Approbation de la dépense et du cahier des charges

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 § 1, tel que modifiée par l'article 2 de l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, les articles 36, 58 et 81 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 septembre 1991 définissant le classement des travaux selon leur nature en catégories et sous-catégories relativement à l'agrégation des entrepreneurs ;

Vu le Permis d'Urbanisme (02/PFD/1779366) avec conditions pour le réaménagement de l'avenue Daniel Boon de façade à façade qui nous a été délivré le 03/01/2022.

Compte tenu que les conditions du Permis d'Urbanisme ont imposés des modifications importantes du cahier des charges et du métré émis dans le cadre du précédent marché (voir délibé #002/28.01.2021/A/0010#) ;

Compte tenu que sur base des estimations reçues les variations de prix liées à ces modifications seraient supérieures à 15% du montants des offres reçues dans le cadre du marché précédent.

Vu le cahier spécial des charges n°25-2022 destiné à régir cette entreprise ;

Vu que le cahier spécial des charges n°25-2022 a été adapté à partir du précédent cahier des charges n°06-2021 dans lequel les conditions du P.U. ont été intégrées.

Vu que le montant total du marché est estimé à 619.835,00 € HTVA soit 750.000 € TVAC;

Vu qu'un montant de 750.000,00 € est prévu à l'article 421/735.60 « Rénovation de l'avenue Daniel Boon » du budget extraordinaire de 2022 ;

Vu que le présent marché n'est pas divisé en lots pour les raisons suivantes :

- Un marché à lots créerait une coordination trop complexe et trop importante du chantier qui aura lieu dans une voirie importante.
- Un marché à lots impliquerait un coût plus important pour la commune car le chantier est suivi par un assistant à la maîtrise d'ouvrage. Dès lors, la coordination des différentes entreprises par l'assistant à la maîtrise d'ouvrage implique une augmentation substantielle des coûts de la mission de l'assistant à la maîtrise d'ouvrage.
- C'est un marché qui a déjà fait l'objet d'une procédure antérieure avec allotissement mais que cet allotissement n'a pas eu pour effet de donner accès au marché à des PME.

Vu l'avis de publication en annexe ;

DECIDE :

- d'établir un marché de travaux par procédure ouverte et de fixer les conditions de passation du marché suivant le cahier spécial des charges n°25/2022
- de ne pas allouer le marché ;
- de déléguer la fonction de fonctionnaire délégué à Monsieur Olivier Van Roye (service des travaux publics) dans le cadre du suivi des travaux de rénovation de l'avenue Daniel Boon prévue dans le marché de travaux relatif à la rénovation l'avenue Daniel Boon.
- de désigner Monsieur Didier SCHOTTE comme Coordinateur Sécurité Chantier du présent marché ;
- d'approuver l'avis de publication en annexe ;
- d'approuver la dépense, estimée à 750.000 € TVA comprise (619.835,00 € HTVA) ;
- d'imputer cette dépense à l'article 421/735.60 « Rénovation de l'avenue Daniel Boon» du budget extraordinaire de 2022 ;

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant en charge les Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Publieke Ruimte

Renovatie van de Daniel Boonlaan- Openbare procedure - Goedkeuring van de uitgave en het bestek

De RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 234§1, zoals gewijzigd door artikel 2 van de ordonnantie van 27 juli 2017 die de nieuwe gemeentewet wijzigt om de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten nader te omschrijven ;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikelen 36, 58 en 81 ;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.

Gelet het Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en ondercategorieën met betrekking tot de erkenning van de aannemers.

Gezien de Stedenbouwkundige Vergunning (02/PFD/1779366) met voorwaarden voor de herinrichting van de Daniel Boonlaan van gevel tot gevel, die op 03/01/2022 werd afgeleverd.

Gezien de voorwaarden van de Stedenbouwkundige Vergunning aanzienlijke wijzigingen met zich hebben meegebracht in het bestek en het overzicht van de opmeetstaat die in het kader van de vorige opdracht werden verstrekt (zie beraadslaging #002/28.01.2021/A/0010#);

Gezien het feit dat, op basis van de ontvangen ramingen, de prijsschommelingen die verband houden met deze wijzigingen groter zouden zijn dan 15% van het bedrag van de ontvangen offertes in het kader van de vorige opdracht.

Gezien het bijzonder lastenboek n° 25-2022 van deze opdracht bepaalt;

Gezien het bijzonder lastenboek n°25-2022 is aangepast op basis van het vorige lastenboek n°06-2021 waarin de voorwaarden van de Stedenbouwkundige Vergunning zijn geïntegreerd

Gezien het totaal bedrag van de opdracht geschat wordt op 619.835,00 excl. BTW d.w.z 750.000 BTW inbegrepen ;

Gezien er een bedrag van 750.000,00 € voorzien is op het artikel 421/735.60 “Renovatie van de Daniel Boonlaan” van de buitengewone begroting van 2022 ;

Onderhavige overheidsopdracht is niet in percelen onderverdeeld om de volgende redenen:

- Een opdracht met percelen zou een te ingewikkelde en te belangrijke coördinatie van de werf tot stand brengen, die in een belangrijke verkeersader zal plaatsvinden.
- Een opdracht met percelen zou voor de gemeente meer kosten meebrengen omdat de werf wordt gevolgd door een assistent van de bouwheer. Bijgevolg brengt de coördinatie van de verschillende ondernemingen door de assistent van de bouwheer een aanzienlijke verhoging van de kosten van de opdracht van de assistent van de bouwheer met zich mee.
- Het gaat om een opdracht die reeds het voorwerp is geweest van een eerdere procedure met percelen, maar dat deze verdeling in percelen niet het gevolg heeft gehad dat KMO's toegang tot de opdracht hebben gekregen.

Gezien het publicatiebericht als bijlage ;

BESLIST :

- om de opdracht voor werken op te stellen via openbare procedure met voorafgaande bekendmaking en de toewijzingswijze van de opdracht vast te leggen volgens het bijzonder lastenboek n°25/2022;
- om deze opdracht niet in percelen op te delen ;
- om de functie van gedelegeerd ambtenaar over te dragen aan de heer Olivier Van Roye (dienst openbare werken) in het kader van de opvolging van de renovatiewerken van de Daniel Boonlaan die voorzien zijn in de opdracht voor de uitvoering van de werken betreffende de renovatie van de Daniel Boonlaan.
- om de Heer Didier SCHOTTE aan te duiden als veiligheidscoördinator op de werf van deze opdracht;
- om de in bijlage aankondiging goed te keuren ;
- om de uitgave, geschat op 750.000 BTW inbegrepen (619.835 excl. BTW);
- om deze uitgave in te voeren op het artikel 421/735.60 “Renovatie van de Daniel Boonlaan” van de buitengewone begroting van 2021 ;

Onderhavige beraadslaging zal, in dubbel, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0024

Régie foncière

Approbation de la convention entre la régie foncière communale et l'A.S.B.L. Le Pavillon concernant la mise à disposition du rez-de-chaussée de l'immeuble sis chaussée de Wavre 1975 à 1160 Auderghem dans le but d'organiser un lieu

communautaire destiné à la rencontre et à l'organisation d'activités au profit des réfugiés ukrainiens

LE CONSEIL,

Considérant que, suite à l'invasion russe de l'Ukraine, la Commune d'Auderghem a pris plusieurs initiatives afin d'apporter une aide aux ressortissants réfugiés sur notre territoire ;

Que l'administration a mis à disposition des particuliers, sur son site internet, un formulaire dans lequel toute personne disposée à accueillir des personnes réfugiées peut se porter candidate à l'hébergement ;

Que plus de 200 propositions d'hébergement ont été introduites par les citoyen-nés auderghemois-es pour une période d'accueil variant entre 1 semaine à plusieurs mois, voire, pour certaines, plusieurs années ;

Qu'une septantaine de personnes réfugiées ont été accueillies chez des hébergeurs privés à Auderghem via le canal mis en place ;

Que, sur initiative de différents mandataires communaux, appuyés par des hébergeurs privés, il a été proposé de consacrer, au sein du parc immobilier communal, un espace destiné, d'une part, à l'accueil, aux rencontres et aux échanges afin de favoriser l'intégration sociale des réfugiés et, d'autre part, à l'organisation d'activités de loisirs, d'apprentissage ou d'information.

Considérant que l'A.S.B.L. Le Pavillon est compétente pour organiser et gérer ce type de lieu d'accueil, tant en ce qui concerne l'accueil des visiteurs que l'organisation d'activités et les communications publiques y relatives ;

Considérant que le bien sis chaussée de Wavre 1975, appartenant à la Régie foncière, est actuellement libre d'occupation ;

Considérant qu'il est donc opportun de le laisser à la disposition de l'A.S.B.L. précitée selon les modalités précisées dans la convention d'occupation jointe à la présente délibération.

DECIDE :

- d'approuver la convention entre la régie foncière communale et l'A.S.B.L. Le Pavillon concernant la mise à disposition du rez-de-chaussée de l'immeuble sis chaussée de Wavre 1975 à 1160 Auderghem dans le but d'organiser un lieu communautaire destiné à la rencontre et à l'organisation d'activités au profit des réfugiés ukrainiens ;
- de ratifier la conclusion de ladite convention et la mise à disposition de l'espace précité à partir du 6 avril 2022.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Regie voor het Grondbeleid

Goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeentelijke Grondregie en de vzw Le Pavillon met betrekking tot de terbeschikkingstelling van de benedenverdieping van het pand gelegen aan de Waverssteenweg 1975 te 1160 Oudergem met het oog op de organisatie van een gemeenschapsruimte voor ontmoetingen en activiteiten ten behoeve van de vluchtelingen uit Oekraïne

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente Oudergem als gevolg van de Russische invasie in Oekraïne meerdere initiatieven heeft genomen om hulp te bieden aan de vluchtelingen uit Oekraïne op ons grondgebied;

Dat het gemeentebestuur op de gemeentelijke website, ten behoeve van particulieren, een formulier ter beschikking heeft gesteld waarmee al wie bereid is om vluchtelingen

onderdak te bieden zich daarvoor kandidaat kan stellen;

Dat er door de inwoners van Oudergem meer dan 200 voorstellen zijn ingediend om onderdak te bieden, voor een periode die schommelt van 1 week tot meerdere maanden en in sommige gevallen zelfs voor meerdere jaren;

Dat een zeventigtal vluchtelingen via dit kanaal onderdak heeft gevonden bij particuliere logiesverstrekkers in Oudergem;

Dat er, op initiatief van verschillende gemeentelijke mandatarissen, gesteund door private logiesverstrekkers, is voorgesteld om in het gemeentelijk gebouwenbestand een ruimte te reserveren voor, enerzijds, onthaal evenals ontmoetingen en uitwisselingen ter bevordering van de sociale integratie van de vluchtelingen en, anderzijds, de organisatie van vrijetijds-, leer- en voorlichtingsactiviteiten;

Overwegende dat de vzw Le Pavillon bevoegd is voor de organisatie en het beheer van dit type opvangplaats, wat betreft zowel het onthaal van de bezoekers als de organisatie van activiteiten en de communicatie met het publiek in verband daarmee;

Overwegende dat het pand gelegen aan de Waversesteenweg 1975 en eigendom van de Grondregie, momenteel leegstaat;

Overwegende dat het dus past om het ter beschikking te stellen van voornoemde vzw volgens de modaliteiten die nader worden vastgesteld in de bij deze beraadslaging gevoegde bezettingsovereenkomst;

BESLIST:

- goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de gemeentelijke Grondregie en de vzw Le Pavillon met betrekking tot de terbeschikkingstelling van de benedenverdieping van het pand gelegen aan de Waversesteenweg 1975 te 1160 Oudergem met het oog op de organisatie van een gemeenschapsruimte voor ontmoetingen en activiteiten ten behoeve van de vluchtelingen uit Oekraïne;
- het sluiten van de genoemde overeenkomst en de terbeschikkingstelling van voornoemde ruimte te bekrachtigen vanaf 6 april 2022.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

05.05.2022/A/0025

Secrétariat

Interpellation de Madame Vanessa Rigodanzo (PS) : Communes du commerce équitable

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

Lors du Conseil communal du 20 décembre 2018, nous avons adopté à l'unanimité une résolution visant à engager la commune dans le projet « Communes du Commerce Equitable ».

Cet engagement impliquait notamment que la commune communique régulièrement auprès des médias locaux et via ses propres canaux sur ladite campagne et participe au moins une fois par an à un évènement/action de sensibilisation auprès du grand public sur le commerce équitable. A cette fin un comité de pilotage devait être mis en place. Mes questions sont les suivantes :

- Quelle est la composition du Comité de pilotage d'Auderghem et quelle est la fréquence de ses réunions ?
- Le 19 mai 2022, c'est la journée de rencontre des Comités de pilotage CDCE.

Le Comité de pilotage d'Auderghem compte-t-il y participer ?

- La résolution prévoyait que le Comité fasse rapport annuellement au Conseil communal des initiatives prises pour promouvoir et faire avancer la campagne de sensibilisation. Où en sommes-nous dans l'obtention de la commune dudit label ?
- Le 8 mai prochain se tient la Journée internationale du Commerce équitable. Quelles sont les événements et actions envisagés au niveau de la commune ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

Réponse de Madame Élise Willame, Échevine

Madame la conseillère,

Je vous remercie pour votre interpellation qui me permet de mettre en lumière le travail que notre administration a accompli en vue de l'obtention du titre de commune du commerce équitable.

Depuis le vote de la résolution au conseil communal le 20 décembre 2018, un comité de pilotage a été créé dans le cadre du projet de l'agenda 21. Ce dossier a ensuite été confié au service de l'action sociale et des solidarités (compétences qui appartenaient à Mme Crucifix à l'époque). Un groupe de travail a donc été mis en place comprenant un.e représentant.e des services suivants : action sociale, Économie locale, économat, animations. Ce comité de pilotage a été élargi à des acteurs locaux, notamment le groupe citoyen Auderghem 11.11.11.

L'objectif principal de ce comité de pilotage est d'obtenir le titre de « Commune du Commerce équitable » et de le faire vivre de manière transversale dans l'administration, mais aussi auprès des citoyens.

Pour être très précise dans cette réponse, je peux vous dire que le comité de pilotage s'est réuni à 7 reprises en 2020, à 6 reprises en 2021 et à 3 reprises en 2022.

La crise sanitaire a malheureusement freiné quelque peu la fréquence des réunions, malgré cela, plusieurs d'entre-elles se sont tenues de manières virtuelles.

Entrons maintenant dans le vif du sujet, à savoir l'avancement de la candidature d'Auderghem.

J'aimerais d'abord rappeler que cette campagne propose aux communes candidates de répondre à une série de critères :

Le premier critère est l'engagement formel de la commune à participer à cette campagne. Il s'agit donc ici du vote de ladite résolution approuvée le 20 décembre 2018. Ce critère demande aussi un engagement de la commune à consommer de café et au moins un autre produit issu du commerce équitable (ce qui est notre cas pour le café, le lait et les jus servis lors de nos réceptions).

Le deuxième critère est lié aux établissements HORECA et aux commerces installés sur le territoire de la commune qui propose au moins deux produits du commerce équitable à leur clientèle et visibilise leur participation à la campagne. Pour Auderghem, de nombreux commerces proposent ce type de produits. Nous avons donc été, et allons de manière régulière, à leur rencontre pour leur expliquer la démarche et leur remettre des supports de communication nécessaires.

Le troisième critère demande de mettre en avant les entreprises, organisations et écoles qui mettent des produits du commerce équitable à disposition de leurs publics. C'est le cas de nos 4 écoles et nos 4 crèches qui via notre prestataire de repas peuvent avoir accès aux produits du commerce équitable. C'est aussi le cas par exemple de l'institut St Julien Parnasse qui accueille en ses murs un magasin oxfam.

Le quatrième critère comprend la communication et sensibilisation. La commune doit donc communiquer régulièrement à propos de la démarche et organiser annuellement un événement autour du commerce équitable. Le comité de pilotage était en passe de proposer une activité autour de cette thématique, mais la crise sanitaire ne nous a pas

permis de l'organiser.

Le 16 octobre dernier, nous avons tenu un stand de boissons et de produits Oxfam lors de l'activité « Place aux enfants » en collaboration avec le service de l'action sociale. Cette année, nous prévoyons l'organisation de deux petits déjeuners Oxfam, l'un pour les travailleurs.euse de la commune et l'autre à destination des citoyens. Cet évènement sera co-organisé avec l'eco-team de la commune. Nous avons aussi prévu de tenir un stand d'information lors des fêtes d'Auderghem le 18 juin et lors du week-end du client organisé en octobre prochain. Enfin, nous prévoyons l'organisation d'une exposition au centre culturel lors de la semaine du commerce équitable qui débutera le 5 octobre prochain.

Pour ce qui concerne la communication, un article a été rédigé dans le journal communal pour informer les citoyens de l'avancement de l'obtention du titre. Une séance d'informations a été organisée pour les membres de la plateforme FASA Auderghem, (Forum des Associations Solidaires d'Auderghem). Nous complétons aussi régulièrement notre page sur le site internet du CDCE.

Le critère 5 correspond à la création d'un comité de Pilotage.

Et enfin, le sixième critère demande à la commune de soutenir les initiatives en faveur des producteurs locaux et durables. A Auderghem, nos marchés hebdomadaires proposent, via nos maraîchers, toute une gamme de produits locaux et durables. De plus, notre commune a la chance de compter sur des citoyens engagés dans des GASAP, des dépôts de « La ruche qui dit oui », le groupe « Auderghem en transition » ou toutes sortes d'initiatives qui sont soutenues de manière logistique ou financière via la FASA présidé par mon collègue Didier Molders.

Nous n'avons donc pas, à proprement parler, d'évènement prévu le 8 mai, mais le commerce équitable sera mis à l'honneur à d'autres occasions que je viens de citer.

Par contre, la commune sera représentée le 19 mai lors de la journée organisée par le CDCE.

Je reste à votre disposition pour toute information supplémentaire et vous remercie de votre écoute.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Interpellatie van mevrouw Vanessa Rigodanzo (PS): FairTradeGemeenten

Geachte mevrouw de burgemeester, dames en heren schepenen,

Beste collega's,

Tijdens de gemeenteraad van 20 december 2018 hadden we unaniem een resolutie aangenomen om de gemeente te betrekken bij het project "FairTradeGemeenten".

Dit engagement hield in dat de gemeente regelmatig met de lokale media en via haar eigen kanalen over de campagne zou communiceren en ten minste één keer per jaar zou deelnemen aan een evenement/actie om het grote publiek te sensibiliseren rond fairtrade. Daartoe moest een stuurcomité worden opgericht.

Ik heb in dat verband de volgende vragen:

- Wat is de samenstelling van de het stuurcomité van Oudergem en hoe vaak komt het bijeen?
- Op 19 mei 2022 vindt de vergadering plaats van de FTG-stuurcomités. Is het stuurcomité van Oudergem van plan deel te nemen?
- In de resolutie wordt bepaald dat het Comité jaarlijks verslag uitbrengt aan de gemeenteraad over de ondernomen initiatieven om de bewustmakingscampagne te bevorderen en vooruit te helpen. Wat is de status van het verkrijgen van dit label door de gemeente?

- Op 8 mei vindt de Internationale Dag van de Fair Trade plaats. Welke evenementen en acties zijn er op gemeentelijk niveau gepland?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Vanessa Rigodanzo

Gemeenteraadslid voor PS

Antwoord van mevrouw Élise Willame, schepen:

Geachte mevrouw gemeenteraadslid,

Dank u voor uw interpellatie, die mij in staat stelt de aandacht te vestigen op het werk dat onze administratie heeft verricht om de titel van "FairTradeGemeente" te verkrijgen.

Sinds de resolutie in de gemeenteraad van 20 december 2018 is aangenomen, is in het kader van het project Agenda 21 een stuurcomité opgericht. Dit dossier werd vervolgens toevertrouwd aan de Dienst voor Maatschappelijk Welzijn en Solidariteit (waarvoor mevrouw Crucifix destijds bevoegd was). Er is dus een werkgroep opgericht met een vertegenwoordiger van de volgende diensten: maatschappelijk welzijn, lokale economie, economaat, animatie. Dit stuurcomité is uitgebreid met plaatselijke actoren, met name de burgervereniging Oudergem 11.11.11.

Het hoofddoel van dit stuurcomité is de titel van "FairTradeGemeente" te verwerven en deze op een transversale manier ingang te doen vinden in de administratie, maar ook bij de burgers.

Om heel precies te zijn in dit antwoord, kan ik u zeggen dat het stuurcomité in 2020 7 keer, in 2021 6 keer en in 2022 3 keer is bijeengekomen.

Helaas heeft de gezondheidscrisis de frequentie van de vergaderingen vertraagd, hoewel meerdere vergaderingen virtueel zijn gehouden.

Laten we tot de kern van de zaak komen, namelijk de stand van zaken van de kandidatuur van Oudergem.

Allereerst wil ik u eraan herinneren dat deze campagne voorstelt dat de kandidaat-gemeenten aan een reeks criteria moeten voldoen:

Het eerste criterium is de formele verbintenis van de gemeente om aan deze campagne deel te nemen. Dit betreft dus de stemming over de resolutie die op 20 december 2018 is aangenomen. Dit criterium vereist ook een verbintenis van de gemeente om koffie en ten minste één ander fairtradeproduct te consumeren (wat bij ons het geval is voor de koffie, de melk en de sappen die op onze recepties worden aangeboden).

Het tweede criterium houdt verband met de horecabedrijven en handelszaken in de gemeente die hun klanten minstens twee fairtradeproducten aanbieden en hun deelname aan de campagne zichtbaar maken. Voor Oudergem bieden veel winkels dit soort producten aan. Daarom zijn wij regelmatig met hen bijeengekomen om het verloop uit te leggen en hun het nodige communicatiemateriaal te bezorgen.

Volgens het derde criterium moet de aandacht worden gevestigd op bedrijven, organisaties en scholen die fairtradeproducten aan hun publiek beschikbaar stellen. Dit is het geval voor onze vier scholen en onze vier kinderdagverblijven die via onze maaltijdverstrekker toegang hebben tot fairtradeproducten. Dit is bijvoorbeeld ook het geval met het Institut Saint-Julien-Parnasse, dat een Oxfam-winkel binnen zijn muren heeft.

Het vierde criterium omvat communicatie en bewustmaking. De gemeente moet dus regelmatig communiceren over het initiatief en jaarlijks een evenement organiseren rond Fair Trade. Het stuurcomité was bezig met een voorstel voor een activiteit rond dit thema, maar door de gezondheidscrisis kon dit niet worden georganiseerd.

Op 16 oktober hebben wij in samenwerking met de dienst Maatschappelijk Welzijn een stand gehad waar dranken en producten van Oxfam werden verkocht tijdens de activiteit "Place aux enfants". Dit jaar zijn we van plan twee Oxfam-ontbijten te organiseren, een voor werknemers van de gemeente en een dat gericht is tot de burgers. Dit evenement zal samen met het Ecoteam van de gemeente worden

georganiseerd. We zijn ook van plan om met een informatiestand aanwezig te zijn tijdens de feesten in Oudergem op 18 juni en op het Weekend van de klant in oktober. Ten slotte waren we van plan een tentoonstelling te organiseren in het cultureel centrum tijdens de Week van de Fair Trade die op 5 oktober van start gaat.

Wat de communicatie betreft, werd een artikel voor de gemeentekrant geschreven om burgers op de hoogte te brengen van de vorderingen bij het verkrijgen van de titel. Er is een informatievergadering georganiseerd voor de leden van het platform FSVO Oudergem (Forum van de Solidaire Verenigingen van Oudergem). Wij vullen ook regelmatig onze pagina op de FTG-website aan.

Criterium 5 heeft betrekking op de oprichting van een stuurcomité.

En ten slotte wordt de gemeente in het zesde criterium verzocht initiatieven ten gunste van lokale en duurzame producenten te steunen. In Oudergem bieden onze wekelijkse markten een hele reeks lokale en duurzame producten aan via onze groentekwekers. Bovendien mag onze gemeente zich gelukkig prijzen met burgers die betrokken zijn bij de SAGALs, de afhaalpunten van "La ruche qui dit oui", de groep "Oudergem in Transitie" of allerlei initiatieven die logistiek of financieel ondersteund worden via het FSVO, voorgezeten door mijn collega Didier Molders.

Strikt genomen is er dus geen evenement gepland voor 8 mei, maar fairtrade zal wel onder de aandacht worden gebracht bij de andere gelegenheden die ik zojuist heb genoemd.

De gemeente zal op 19 mei echter vertegenwoordigd zijn op de door de FTG georganiseerde dag.

Ik sta steeds tot uw beschikking voor bijkomende informatie en dank u voor uw aandacht.

De Raad neemt akte.

05.05.2022/A/0026

Secrétariat

Questions orales de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) et de Madame Martine Maelschalck (MR-OpenVLD) à propos de l'évolution du PAD Herrmann-Debroux

Question de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI)

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

Le 28 avril dernier, le Gouvernement bruxellois a approuvé en dernière lecture le projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) de la zone Delta Herrmann-Debroux. Pour rappel, l'ambition principal du projet urbain est de réaménager l'axe E411 en boulevard urbain, en transformant cette autoroute urbaine en support de mobilité multimodale pour reconnecter les quartiers entre eux et faciliter les déplacements pour les piétons et cyclistes. Le projet vise également à améliorer les espaces publics et les espaces verts de la zone, et à renforcer la cohérence les différentes fonctions présentes.

Suite à cette dernière lecture, le projet de PAD devra maintenant être opérationnaliser et des timings des différents travaux d'infrastructures pourront être élaborés plus précisément.

Nous avons d'ailleurs récemment appris que le comité d'accompagnement en charge de l'opérationnalisation avait démarré ses travaux.

J'ai donc quelques questions sur le sujet :

- Avez-vous plus de détails sur l'évolution du dossier depuis l'enquête publique ? L'avis de la commune d'Auderghem a-t-il été suivi ? Les demandes légitimes de nombreux auderghemois ont-elles trouvé réponses dans la version finale du plan ?
- Est-il exact que le comité d'accompagnement a commencé ses travaux ? Si oui, quel est votre retour par rapport à celui-ci ?
- Un plan de communication est-il prévu suite à l'adoption définitive du PAD ?
- Le collège peut-il communiquer un plan détaillé de quand auront lieu les différents travaux ?
- La commune peut-elle transmettre au Conseil communal l'ensemble des documents relatifs à la dernière lecture de ce plan d'aménagement ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Stéphanie Paulissen

Conseillère communale

Question de Madame Martine Maelschalck (MR-OpenVLD)

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Chers Collègues,

Le Plan d'Aménagement Directeur Delta Herrmann-Debroux a été adopté en 3^{ème} lecture par le gouvernement de Bruxelles-Capitale.

Depuis l'enquête publique qui s'est déroulée fin 2019, la transparence n'a pas franchement été la règle dans ce dossier. Les citoyens n'ont eu aucun retour officiel quant à la prise en compte de leurs remarques et demandes dans la version définitive du PAD.

Le communiqué de presse du Ministre-Président (publié le 29 avril dernier) indique pourtant que l'enquête publique a permis « d'ajuster le projet de PAD en tenant compte des avis des instances consultées, des communes et des habitants ». Et il ajoute « L'approbation définitive du PAD marque donc l'adoption d'une vision *partagée* pour la transformation urbaine de cette entrée de ville. »

C'est pourquoi nous nous tournons vers le Collège pour obtenir davantage d'informations sur ce dossier dont nous ne devons pas vous rappeler l'importance pour l'avenir de notre commune.

Nos questions sont les suivantes :

- Pouvez-vous nous préciser quels sont les ajustements apportés au PAD pour tenir compte des résultats de l'enquête publique et de l'avis des communes ?
- Comment Auderghem entend-elle suivre l'évolution du dossier en terme de : phasage des travaux, construction/suppression des P+R, multimodalité, chantiers de construction, adaptation des infrastructures, etc ?
- Comment les riverains seront-ils tenus au courant des différentes phases du vaste chantier du PAD ?
- Ne serait-il pas judicieux de prévoir d'ores et déjà un processus d'information et/ou de concertation avec les riverains ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin

Chers Collègues,

Un petit rappel de la procédure d'élaboration du PAD est nécessaire.

Après l'enquête publique et les avis émis par les citoyens et diverses instances, le

Gouvernement a examiné toutes les contributions reçues, y compris celle transmise par notre conseil. Il y a sans doute apporté les réponses qu'il a jugé utile et souhaitable via la deuxième lecture et troisième lecture après avis du Conseil d'Etat. Auderghem n'a pas été associée à cette phase. La version du PAD approuvée par le Gouvernement n'a fait l'objet à ce jour d'aucune diffusion.

Le PAD sera publié au Moniteur pour entrer en vigueur. Ce n'est pas encore le cas.

Nous ne sommes ni en mesure de vous transmettre la version approuvée du PAD, ni de diffuser une information fiable ou d'organiser une réunion d'information pour le public.

De ce que nous avons appris, voici certains éléments qui semblent acquis suite aux demandes importantes pour la commune:

- Réduction de certains gabarits par rapport à la première lecture sur la plupart des sites en accroche, plus particulièrement sur le site Demey mais malheureusement pas pour l'immeuble élevé prévu à Delta.
- Suppression, semble-t-il, des prescriptions relatives au site en accroche le long de la chaussée de Wavre face au stade communal.
- La surface de 2,4 ha correspond à un parc d'une largeur moyenne de 50m sur la frange nord-ouest du site Demey. Lors de l'aménagement du futur parc, la partie des potagers en zone d'habitation rue de la Vignette, devra être relocalisée au sein du parc.

Nous ne pouvons à ce stade vous en dire beaucoup plus.

Vous vous souviendrez que le Collège avait clairement indiqué que les travaux d'infrastructures devaient précéder les éventuels développements des sites en accroche. En juillet 2021, nous avons eu vent que cette demande n'était pas prise en compte et nous avons réagi publiquement en rappelant cette exigence incontournable.

D'où, l'introduction dans le PAD d'une prescription réglementaire sur le phasage entre immobiliers et infrastructures de mobilité et des engagements sur la production en vue de l'adoption du PAD de notes opérationnelles et budgétaires (planning, budgets, études) sur les infrastructures de mobilité avant l'approbation du PAD. Nous attendons des Ministres compétents pour ces matières qu'ils produisent des documents précis permettant de suivre la bonne exécution du PAD et s'engagent clairement à les exécuter. Le P+R et sa desserte par les transports publics est à cet égard la phase initiale indispensable.

Ces infrastructures nécessitent des demandes de permis d'urbanisme qui seront soumis aux procédures habituelles. Nous ne nous attendons pas à des travaux avant la fin de cette décennie vu les études et procédures nécessaires pour permettre de les entamer. Mais, nous demandons qu'on lance rapidement ces études et les procédures nécessaires.

Dès après la publication du PAD, nous l'évaluerons et examinerons l'attitude qu'il convient d'adopter en fonction de ce qu'il rencontre suffisamment ou non nos préoccupations. Toute dernière nouvelle : depuis cette fin d'après-midi, Perspective a mis en ligne les documents approuvés sur son site. Cela ne remplace pas la seule publication officielle prévue, le Moniteur.

Le 22 novembre 2021, le 1er Comité de pilotage de la plateforme Herrmann-Debroux a été réuni. Il s'agissait d'une réunion d'installation et de présentation de notes budgétaires succinctes et de planifications encore très approximative. Nous attendons de pouvoir consulter les documents approuvés.

Le 29 mars 2022 s'est tenue la première réunion de démarrage de l'étude d'opportunité et de faisabilité technique et financière d'un P+R dans le cadre du hub de mobilité du PAD Herrmann-Debroux. Elle s'est tenue en présence du bureau d'études désigné. L'étude comportera un volet diagnostic, une analyse de divers scénarios et une étude financière. Nous attendons le PV de cette réunion. Le résultat

de l'étude est attendu pour la fin de l'été. La perspective de mise en service du P+R ne peut être envisagée avant 2030. Nous considérons toujours que cette offre P+R est un préalable indispensable à la suite de l'exécution du PAD.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vragen van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI) en mevrouw Martine Maelschalck (MR-OpenVLD) over de ontwikkeling van het RPA Herrmann-Debroux

Vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI)

Mijnheer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren schepenen,
Waarde collega's,

Op 28 april heeft de Brusselse regering in laatste lezing het ontwerp van Richtplan van Aanleg (RPA) goedgekeurd voor de zone Delta-Herrmann-Debroux. Ter herinnering: de belangrijkste ambitie van het stadsproject is de herinrichting van de E411-as tot een stadsboulevard, waarbij deze stadssnelweg wordt omgevormd in functie van een multimodale mobiliteit om wijken opnieuw met elkaar te verbinden en het reizen voor voetgangers en fietsers te vergemakkelijken. Het project heeft ook tot doel op de openbare ruimten en de groenzones van het gebied te verbeteren en de samenhang tussen de diverse aanwezige functies te versterken.

Na deze laatste lezing moet het ontwerp-RPA nu geoperationaliseerd worden en kunnen de timings voor de verschillende infrastructuurwerken nauwkeuriger worden uitgewerkt.

Wij hebben onlangs ook vernomen dat het begeleidingscomité dat met de operationalisering is belast, met zijn werkzaamheden is begonnen.

Ik heb dus enkele vragen omtrent het onderwerp:

- Heeft u meer details over de ontwikkeling van het dossier sinds het openbaar onderzoek? Is het advies van de gemeente Oudergem opgevolgd? Is in de definitieve versie van het plan rekening gehouden met de legitieme verzoeken van talrijke inwoners van Oudergem?
- Klopt het dat het begeleidingscomité met zijn werkzaamheden is begonnen? Zo ja, welke feedback kunt u hierover geven?
- Is er een communicatieplan na de definitieve goedkeuring van het RPA?
- Kan het college een gedetailleerd plan verstrekken van de datums waarop de verschillende werkzaamheden zullen plaatsvinden?
- Kan de gemeente de gemeenteraad alle documenten bezorgen met betrekking tot de laatste lezing van dit plan van aanleg?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Stéphanie Paulissen
Gemeenteraadslid

Vraag van mevrouw Martine Maelschalck (MR-OpenVLD)

Mijnheer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Waarde collega's,

Het Richtplan van Aanleg Delta-Herrmann-Debroux is in derde lezing goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Sinds het openbaar onderzoek dat eind 2019 is gevoerd, is transparantie hieromtrent

eerlijkheidshalve niet de regel geweest in dit dossier. De burgers hebben geen officiële feedback ontvangen over de vraag of in de definitieve versie van het RPA rekening is gehouden met hun opmerkingen en verzoeken.

In het persbericht van de minister-president (gepubliceerd op 29 april) staat echter dat dankzij het openbaar onderzoek "het ontwerp van RPA rekening houdend met de adviezen van de geraadpleegde instanties, de gemeenten en de bewoners werd aangepast." Daaraan wordt toegevoegd: "Met de definitieve goedkeuring van het RPA ligt nu dus een *gedeelde* visie voor de stedelijke transformatie van deze stadstoegang vast."

Daarom richten we ons tot het college om meer informatie te ontvangen over dit dossier, waarvan we u niet hoeven te herinneren hoe belangrijk deze kwestie is voor de toekomst van onze gemeente.

Vandaar onze volgende vragen:

- Kunt u ons zeggen welke aanpassingen in het RPA zijn aangebracht om rekening te houden met de resultaten van het openbaar onderzoek en de adviezen van de gemeenten?
- Hoe denkt Oudergem de evolutie van het dossier op te volgen met betrekking tot: fasering van de werken, aanleg/verwijdering van P+R, multimodaliteit, bouwplaatsen, aanpassing van de infrastructuur, enz.?
- Hoe zullen de omwonenden op de hoogte worden gehouden van de verschillende fasen van de enorme bouwplaats van het RPA?
- Zou het geen goed idee zijn om te beginnen met het plannen van een informatie- en/of raadplegingsproces met de omwonenden?

Wij danken u.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, gemeenteraadsleden MR-Open VLD

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen:

Waarde collega's,

Een korte herhaling van de procedure voor het opstellen van een RPA is hier op haar plaats.

Na het openbaar onderzoek en de adviezen van de burgers en diverse instanties heeft de Regering alle ontvangen bijdragen onderzocht, met inbegrip van de door onze gemeenteraad ingediende bijdrage. Ze heeft ongetwijfeld de antwoorden gegeven die ze nuttig en wenselijk achtte via de tweede en derde lezing na advies van de Raad van State. Oudergem was niet betrokken bij deze fase. Deze versie van het RPA goedgekeurd door de Regering is op heden nog niet verspreid.

Het RPA zal in het Staatsblad worden gepubliceerd om van kracht te worden. Dat is nog niet het geval.

Wij zijn niet in staat u de goedgekeurde versie van het RPA te verstrekken, noch om betrouwbare informatie te verspreiden of een voorlichtingsbijeenkomst voor het publiek te organiseren.

Uit wat wij hebben vernomen, zijn hier enkele elementen die verworven lijken na de belangrijke vragen voor de gemeente:

- Vermindering van sommige bouwprofielen ten opzichte van de eerste lezing op de meeste naburige sites, met name op de Demey-site, maar helaas niet voor de geplande hoogbouw in Delta.
- Schrapping, zo lijkt het, van de voorschriften voor de site langs de Waversesteeweg tegenover het gemeentelijk stadion.
- De oppervlakte van 2,4 ha komt overeen met een park met een gemiddelde breedte van 50 m aan de noordwestelijke rand van de Demey-site. Bij de aanleg van het toekomstige park zal het deel van de moestuinen in het woongebied in

de Kleine Wijngaardstraat moeten worden verplaatst binnen het park.

Wij kunnen u in dit stadium niet veel meer vertellen.

U zult zich herinneren dat het college duidelijk heeft gesteld dat de infrastructuurwerkzaamheden vooraf moeten gaan aan de ontwikkeling van de naburige sites. In juli 2021 vernamen wij dat met dit verzoek geen rekening werd gehouden en wij hebben publiekelijk gereageerd door deze onvermijdelijke eis te herhalen.

Vandaar de opneming in het RPA van een regelgevend voorschrift over de fasering tussen vastgoed en mobiliteitsinfrastructuren en van verbintenissen, met het oog op de goedkeuring van het RPA, inzake de opstelling van operationele en budgettaire nota's (planning, begrotingen, studies) over mobiliteitsinfrastructuren voordat het RPA wordt goedgekeurd. Wij verwachten van de voor deze zaken verantwoordelijke ministers dat zij nauwkeurige documenten opstellen voor het toezicht op de correcte uitvoering van het RPA en dat zij zich duidelijk engageren voor de uitvoering ervan. De P+R en de bediening ervan door het openbaar vervoer vormen in dit verband de noodzakelijke eerste fase.

Voor deze infrastructuur moeten aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen worden ingediend, waarvoor de gebruikelijke procedures moeten worden gevolgd. Wij verwachten niet dat er vóór het einde van dit decennium werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, gezien de studies en procedures die nodig zijn om met de werkzaamheden te kunnen beginnen. Maar wij vragen dat deze studies en de nodige procedures snel worden opgestart.

Zodra het RPA is gepubliceerd, zullen wij het evalueren en nagaan welk standpunt wij moeten innemen, afhankelijk van de vraag of het in voldoende mate aan onze bezorgdheden tegemoet komt. Laatste nieuwigheid: sinds vanmiddag laat heeft Perspective de goedgekeurde documenten op haar website gezet. Dit komt niet in de plaats van de enige officiële publicatie die gepland is, in het Staatsblad.

Op 22 november 2021 is het eerste stuurcomité van het Herrmann-Debroux-platform bijeengekomen. Het was een installatievergadering en een presentatie van beknopte begrotingsnota's en een nog zeer ruwe planning. We wachten om de goedgekeurde documenten te kunnen raadplegen.

Op 29 maart 2022 vond de eerste startvergadering plaats voor de technische en financiële haalbaarheidsstudie voor een P+R in het kader van de mobiliteitshub van het RPA Herrmann-Debroux. Deze vond plaats in aanwezigheid van het benoemde studiebureau. De studie zal een diagnostische component, een analyse van verschillende scenario's en een financiële studie omvatten. Wij wachten op de notulen van deze vergadering. Het resultaat van de studie wordt tegen het einde van de zomer verwacht. Verwacht wordt dat de P+R niet vóór 2030 operationeel zal zijn. Wij beschouwen dit P+R-aanbod nog steeds als een noodzakelijke voorwaarde voor de verdere uitvoering van het RPA.

De Raad neemt akte.

05.05.2022/A/0027

Secrétariat

Question orale de Madame Martine Maelschalek (MR-Open VLD) à propos des logements sociaux

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Chers Collègues,

Un article de la « Dernière Heure » du 19 avril 2022 fait référence à la progression

trop lente du nombre de logements sociaux dans la Région de Bruxelles-Capitale. La Secrétaire d'Etat au Logement, Nawal Ben Hamou, y fustige les communes du sud de Bruxelles où la progression serait plus lente que dans d'autres communes. Elle se permet même d'ironiser sur le manque de foncier disponible.

Dans le même article, le bourgmestre d'Uccle, pour sa part, relève qu'il y a à Bruxelles de nombreux bureaux inoccupés (encore davantage depuis la crise du covid) qui pourraient être transformés en logements sans que l'on doive toucher à l'espace foncier.

Cette situation et l'attitude de la Secrétaire d'Etat soulèvent quelques questions.

- Combien y a-t-il de logements sociaux à Auderghem, quelle a été l'évolution sur 5 ans et quels sont les projets pour les années à venir ?
- Y a-t-il actuellement des logements sociaux vides, ou à réhabiliter ? Si oui, combien ?
- Une réflexion a-t-elle été entamée, au niveau de la commune et/ou de la Région, et aussi avec les propriétaires des lieux, pour réaménager des surfaces de bureaux vides en logements ?
- La Région peut-elle inciter les communes à accélérer le mouvement de construction de logements sociaux ? Le PAD qui vient d'être approuvé en 3^{ème} lecture aura-t-il une influence sur le parc de logements sociaux ?
- Pouvez-vous nous donner une idée de la surface de foncier disponible à Auderghem ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Michel Blampain, Échevin

Madame la Conseillère,

Cher Collègues,

Je vous remercie pour votre question et vais vous donner ici quelques clarifications.

Conformément au Code du Logement, la gestion des logements sociaux est attribuée, en Région bruxelloise, aux Sociétés immobilières de Service public, les SISP, sous le contrôle de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, la SLRB.

16 SISP sont présentes en région bruxelloise, dont 3 à Auderghem ; En Bord de Soignes, Le Logis Floréal et Commensia. Ces trois SISP se partagent la gestion de près de 900 logements sociaux sur le territoire d'Auderghem, une grande majorité appartenant à la Société En Bord de Soignes.

Par rapport à l'augmentation du nombre de ce type de logements, leur acquisition et leur rénovation, la Commune ne dispose d'aucun pouvoir d'action réel en ce qui concerne leur programme d'investissements. Celui-ci est géré par la SISP qui en est propriétaire et piloté par la SLRB. Nous ne disposons donc pas d'informations précises à ce sujet même si nous savons que ces SISP répondent régulièrement aux programmes de subventionnement et d'investissement prévus par la SLRB.

L'administration communale gère quant à elle, via son service de la régie foncière, des logements dits à loyers modérés. Si ces logements ne peuvent légalement prendre la dénomination de « sociaux » ils constituent néanmoins des logements à vocation sociale car nous tenons à les attribuer sur base des mêmes critères que pour les logements « sociaux » de la Région.

Ces logements peuvent donc s'apparenter à des logements sociaux même s'ils ne sont jamais repris dans les statistiques officielles. Le service de la régie – communale a en gestion l'occupation de 116 logements de ce type. Le nombre de chambres est de plus ou moins 280, donnée qui vous donne un ordre d'idée sur le nombre de locataires qui les occupent.

Par ailleurs, je tiens à souligner l'effort important entrepris par la commune

d'Auderghem ces dernières années pour augmenter son parc de logement. En effet, la Commune a acquis, depuis 2019, pas moins de 6 immeubles regroupant 14 logements. 8 dans l'immeuble situé avenue du Kouter 87, 3 dans l'immeuble situé au 1975 et 1977 chaussée de Wavre, 1 autre au numéro 1582, 2 maisons unifamiliales situées chaussée de Wavre 1570 et avenue Isidore geyskens, numéro 10. Tous ces immeubles sont soit en cours de rénovation, soit en cours d'étude de rénovation.

Ceci représente un investissement conséquent puisque l'acquisition et la rénovation des immeubles précités représente un montant de plus de 5 millions d'euros.

Vous l'aurez compris, si ces logements ne sont pas compris dans les chiffres mis en avant par la Secrétaire d'Etat au logement, ils améliorent néanmoins significativement l'effort qu'Auderghem fournit en matière de logements à vocation sociale, ce qui me permet ici de relativiser quelque peu la critique.

Pour en revenir aux SISP et vu ce que j'ai expliqué au début de ma réponse, je ne peux vous donner le nombre exact de logements inoccupés au sein des logements sociaux présents sur le sol de la commune.

En ce qui concerne le réaménagement de surfaces de bureaux en logements, si des réflexions sont actuellement en cours à ce sujet au niveau régional, notamment en raison de l'afflux massif de réfugiés ukrainiens, la Commune n'est pas et ne peut pas non plus être le premier acteur à la manœuvre. D'une part, pour des raisons légales et d'autre part pour des raisons financières et d'opportunité. En effet, outre les modalités de dispense de permis d'urbanisme pour réaliser ce changement d'affectation, pas toujours claires, l'investissement que cela représenterait ne peut être supporté par l'administration communale seule. Par ailleurs, le caractère précaire de ce type d'installation va à l'encontre des objectifs communaux en terme de logements, qui visent, plutôt, l'acquisition, la création et la gestion de logements durables.

Toutefois, il est clair que la nécessité de se pencher sur cette solution, pour des situations de crises comme celle que nous vivons actuellement, est importante. A ce sujet, les réunions hebdomadaires que nous tenons avec les instances régionales nous ont appris qu'une proposition d'ordonnance visant à dispenser, clairement, ce type de réaffectations de permis d'urbanisme va être déposée au Parlement bruxellois.

Nous soutiendrons bien entendu la mise en œuvre de ce type de réaffectation, comme nous l'avons déjà fait, notamment, pour l'installation du Samu Social.

Ensuite, la sachez que la Région de Bruxelles-Capitale ne manque pas d'inciter les acteurs publics à acquérir, à rénover des immeubles de logements à vocation sociale. Le SPRB publie, annuellement, des appels à projets auquel nous répondons systématiquement. Ce fut notamment le cas de l'immeuble en cours de rénovation dans l'avenue du Kouter, pour lequel cet organisme a financé une grande partie des coûts d'acquisition et de rénovation. Bien entendu, cet octroi de subsides est conditionné, pour ce qui nous concerne, à la mise en location à prix modéré des logements publics créés et/ou rénovés. Cette année encore nous venons de recevoir cet appel à projet auquel nous ne manquerons pas de répondre dans le cadre de la réalisation des projets susmentionnés.

Par ailleurs, dans le cadre de la mise en œuvre du PAD Hermann Debroux, la volonté régionale est de pouvoir construire de nouveaux logements publics sur les différents sites en accroche.

Enfin, en ce qui concerne votre question sur le foncier encore disponible à Auderghem, sa superficie n'est pas grande compte tenu, d'une part, des espaces déterminés comme non-bâtissables et, d'autre part, du type de bâti présent sur le territoire communal. Toutefois, la Commune dispose d'un règlement-taxe concernant les terrains non-bâtis lequel s'applique annuellement sur les propriétaires de ces terrains bâtissables. Si cette taxe constitue une ressource financière non-négligeable pour la Commune, elle constitue également un poids fiscal destiné à inciter ces propriétaires à exploiter ou à vendre ces terrains. A cet égard, notre administration, en tant qu'acteur en matière de logement, reste évidemment attentive aux acquisitions

intéressantes pour le développement de nouveaux logements publics.

Le foncier qui subsiste appartient en fait soit à la SISP « EBDS », soit à la région, je veux parler ici des 4 ha de terrain situés sur le triangle delta et pour lequel des projets (entre autres de logements sociaux) se font attendre depuis plusieurs années.

J'espère avoir pu répondre favorablement à vos interrogations et reste à votre disposition pour toute remarque ou question.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over sociale huisvesting

Mijnheer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Waarde collega's,

In een artikel in La Dernière Heure van 19 april 2022 wordt gewag gemaakt van de te trage vooruitgang van het aantal sociale woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Staatssecretaris voor Huisvesting Nawal Ben Hamou uit kritiek op de gemeenten in het zuiden van Brussel, waar de vorderingen trager verlopen dan in andere gemeenten. Het neemt zelfs de vrijheid om ironisch te spreken over een gebrek aan beschikbare grond.

In hetzelfde artikel wijst de burgemeester van Ukkel erop dat er Brussel veel leegstaande kantoren telt (nog meer sinds de crisis) die tot woningen zouden kunnen worden verbouwd zonder aan het grondgebruik te raken.

Deze situatie en de houding van de staatssecretaris roepen enkele vragen op.

- Hoeveel sociale woningen zijn er in Oudergem, wat is de evolutie over de laatste 5 jaar en wat zijn de plannen voor de komende jaren?
- Zijn er momenteel leegstaande sociale woningen of woningen die gerenoveerd moeten worden? Indien ja, hoeveel?
- Is er op het niveau van de gemeente en/of het Gewest, net als met de eigenaars van de panden, nagedacht over de herbestemming van leegstaande kantoorruimte tot wooneenheden?
- Kan het Gewest de gemeenten ertoe aanzetten om de bouw van sociale woningen te versnellen? Zal het RPA, dat zopas in derde lezing is goedgekeurd, een invloed hebben op het sociale huisvestingsbestand?
- Kunt u ons een idee geven van de hoeveelheid beschikbare grond in Oudergem?

Wij danken u.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, gemeenteraadsleden MR-Open VLD

Antwoord van de heer Michel Blampain, schepen

Geachte mevrouw gemeenteraadslid,

Beste collega's,

Ik dank u voor uw vraag en zal u hieromtrent wat opheldering geven.

Overeenkomstig de huisvestingswet is het beheer van de sociale huisvesting in het Brussels Gewest toevertrouwd aan de Openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's), onder toezicht van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, de BGHM.

Het Brussels Gewest telt 16 OVM's, waarvan 3 in Oudergem: En Bord de Soignes, Le Logis Floréal en Commensia. Onder deze drie OVM's is het beheer verdeeld van

bijna 900 sociale woningen in de regio Oudergem, waarvan de grote meerderheid toebehoort aan de maatschappij En Bord de Soignes.

Wat betreft de toename van het aantal van dit soort woningen, de aankoop en de renovatie ervan, heeft de gemeente geen echte bevoegdheid om op te treden met betrekking tot hun investeringsprogramma. Dat wordt beheerd door de OVM, die er eigenaar van is en wordt aangestuurd door de BHVM. We beschikken dus niet over precieze informatie over dit onderwerp, hoewel wij weten dat deze OVM's regelmatig ingaan op de subsidie- en investeringsprogramma's van de BHVM.

Het gemeentebestuur beheert zelf de zogenaamde woningen met matige huurprijzen via zijn dienst Grondregie. Hoewel deze woningen juridisch geen "sociale huisvesting" kunnen worden genoemd, zijn het toch woningen met een sociaal doeleinde omdat we ze toewijzen op basis van dezelfde criteria die gelden voor de "sociale" woningen van het Gewest.

Deze woningen kunnen derhalve als sociale huisvesting worden beschouwd, ook al worden zij nooit in de officiële statistieken opgenomen. De gemeente dienst Grondregie beheert de het gebruik van 116 van dergelijke woningen. Het aantal kamers bedraagt ongeveer 280, wat u een idee geeft van het aantal huurders dat erin woont.

Ik zou ook willen wijzen op de grote inspanningen die de gemeente Oudergem de laatste jaren heeft geleverd om haar woningbestand uit te breiden. Sinds 2019 heeft de gemeente immers niet minder dan 6 gebouwen met 14 woningen verworven. 8 in het gebouw gelegen aan de Kouterlaan 87, 3 in het gebouw gelegen aan de Waverssesteenweg 1975 en 1977, 1 ander op nummer 1582, 2 eengezinswoningen gelegen te Waverssesteenweg 1570 en Isidore Geyskenslaan 10. Al deze gebouwen worden gerenoveerd of ondergaan een renovatiestudie.

Dit is een aanzienlijke investering, aangezien met de aankoop en renovatie van de bovengenoemde gebouwen meer dan 5 miljoen euro is gemoeid.

U zult begrepen hebben dat deze woningen weliswaar niet zijn opgenomen in de cijfers van de staatssecretaris voor huisvesting, maar dat zij de inspanningen van Oudergem op het gebied van sociale huisvesting toch aanzienlijk verbeteren, waardoor ik de kritiek enigszins kan relativeren.

Om terug te komen op de OVM's, en gelet op wat ik aan het begin van mijn antwoord heb uitgelegd, kan ik u geen exact aantal leegstaande sociale woningen op het grondgebied van de gemeente geven.

Wat de herbestemming van kantoorruimte tot woningen betreft, wordt er momenteel op gewestelijk niveau weliswaar over dit onderwerp gediscussieerd, met name vanwege de massale toestroom van Oekraïense vluchtelingen, maar de gemeente is niet de eerste actor die actie onderneemt en kan dat ook niet zijn. Enerzijds om juridische redenen en anderzijds om financiële en opportuniteitsredenen. Afgezien van de niet altijd even duidelijke modaliteiten voor een vrijstelling van bouwvergunning om deze bestemmingswijziging door te voeren, kan de investering die dit zou meebrengen niet alleen door het gemeentebestuur worden gedragen. Bovendien druist het tijdelijke karakter van dit soort inrichtingen in tegen de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van huisvesting, die veeleer gericht zijn op het verwerven, creëren en beheren van duurzame huisvesting.

De noodzaak om zulke oplossing in crisissituaties zoals op dit moment te overwegen, is echter duidelijk en belangrijk. In dit verband hebben de wekelijkse vergaderingen die wij met de gewestelijke instanties houden, ons ervan in kennis gesteld dat een voorstel van ordonnantie aan het Brussels Parlement zal worden voorgelegd om dit soort herbestemming duidelijk vrij te stellen van de vergunningsverplichting.

Uiteraard zullen wij de tenuitvoerlegging van dit soort bestemmingswijziging ondersteunen, zoals wij bijvoorbeeld reeds hebben gedaan voor de inrichting van Samu Social.

Ten tweede moet u weten dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest niet nalaat de

openbare actoren aan te moedigen om sociale woongebouwen te verwerven en te renoveren. De GOB publiceert jaarlijks projectoproepen, waarop wij systematisch reageren. Dit was het geval voor het gebouw op de Kouter dat wordt gerenoveerd en waarvan deze instelling een groot deel van de aankoop- en renovatiekosten heeft gefinancierd. Uiteraard is deze toekenning van subsidies, wat ons betreft, afhankelijk van de voorwaarde dat de gecreëerde en/of gerenoveerde openbare huisvesting tegen gematigde prijzen wordt verhuurd. Ook dit jaar hebben wij deze projectoproep ontvangen, waarop wij in het kader van de bovengenoemde projecten zeker zullen ingaan.

In het kader van de uitvoering van het RPA Hermann-Debroux wil het Gewest bovendien op de verschillende terreinen nieuwe sociale woningen kunnen bouwen.

Tot slot, met betrekking tot uw vraag over de nog beschikbare gronden in Oudergem, kan ik u zeggen dat de oppervlakte daarvan niet groot is, rekening houdend met enerzijds de gebieden die als bouwvrij zijn aangemerkt en anderzijds het soort gebouwen dat op het gemeentelijk grondgebied aanwezig is. De gemeente heeft echter een belastingregeling voor onbebouwde grond, die jaarlijks wordt toegepast op de eigenaars van dergelijke bouwgrond. Hoewel deze belasting een niet te verwaarlozen financiële bron voor de gemeente is, vormt zij ook een belastingdruk die bedoeld is om deze eigenaars ertoe aan te zetten deze percelen te exploiteren of te verkopen. In dit verband blijft ons bestuur, als speler op het gebied van huisvesting, uiteraard aandachtig voor interessante aankopen voor de ontwikkeling van nieuwe openbare huisvesting.

De resterende grond is in feite eigendom van de OVM "EBDS" of van het gewest, en ik heb het over de 4 ha grond gelegen aan de deltadriehoek, waarvoor de projecten (waaronder voor sociale huisvesting) al meerdere jaren op zich laten wachten.

Ik hoop dat ik uw vragen afdoende heb kunnen beantwoorden en blijf tot uw beschikking voor eventuele opmerkingen of vragen.

De Raad neemt akte.

05.05.2022/A/0028

Secrétariat

Question orale de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de l'accident de chantier rue du Moulin à Papier

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Chers Collègues,

Jeudi 21 avril, un engin destiné à installer des pieux de fondation s'est abattu sur une façade et une voiture de la rue du Moulin à Papier. Cet engin travaillait sur le chantier de démolition/construction d'un nouvel immeuble d'habitations situé en face de la maison accidentée.

Cet accident aurait pu avoir des conséquences dramatiques : en effet, une piétonne qui passait par là a été avertie par les ouvriers du chantier du danger imminent et elle n'a eu que le temps de s'enfuir in extremis.

On peut se demander comment ce genre d'accident peut arriver sur un chantier géré par une entreprise ayant pignon sur rue comme BPI Real Estate, filiale du groupe CFE déjà bien implanté dans la commune.

Cela vient hélas confirmer les craintes manifestées de longue date par les riverains quant aux risques potentiels liés à l'ampleur du chantier et au choix de démolition totale de la structure antérieure.

Ce qui nous amène à poser les questions suivantes :

- Le sol d'Auderghem est marécageux à de nombreux endroits, et particulièrement au bord de la Woluwe. Une étude du sol a-t-elle été réalisée avant d'entamer des travaux de grande ampleur, avec création d'un niveau supplémentaire de parking souterrain ? Comment avez-vous pris en compte les inquiétudes des riverains à ce sujet ?
- Qui donne le feu vert pour la circulation et l'installation d'engins de grande taille dans une rue étroite ? Qui décide du périmètre de sécurité à respecter ?
- Comment s'organise la présence et l'action des représentants de la commune pour surveiller les travaux et vérifier que les normes de sécurité sont respectées ?
- Après cet événement traumatisant, y a-t-il eu une communication aux riverains ? Une prise en charge ?
- Quelles sont les conclusions de l'examen de la maison accidentée ? La stabilité des maisons voisines a-t-elle également été examinée ? Si non, pourquoi ?
- Un état des lieux des maisons de la rue du Moulin à Papier a-t-il été effectué avant le début des travaux, comme cela a été fait avenue Demey avant le début des travaux avenue Van Nieuwenhuysse? Si non, pourquoi ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin

Mesdames les Conseillères,

Je vous remercie pour cette question à propos d'un accident qui aurait pu se révéler bien plus dramatique dans ces conséquences.

Madame la Bourgmestre et moi-même, nous nous sommes immédiatement rendus sur les lieux . Nous nous sommes concertés de manière étroite avec les services de secours, police et pompiers, les responsables du chantier, les impétrants (eau, gaz, électricité) et bien sûr, nous avons été longuement à l'écoute des riverains dont les témoins directs.

Fort heureusement, il n'y a eu aucun blessé. Seuls des dégâts matériels ont été constatés. D'après nos informations, ils sont certes dommageables pour la maison concernée mais heureusement limités, semble-t-il, à la façade avant (brique de parement) sans dégâts structurels mettant en péril la stabilité de la seule maison concernée. Celle-ci était heureusement inoccupée au moment de l'accident. Elle est habitable d'après les constats réalisés par les pompiers et la police et avec la vérification de l'ingénieur en stabilité mandaté par le constructeur.

Des mesures ont été prises pour éviter des sur-accidents. C'est ainsi que notamment, l'alimentation en eau potable a été interrompue et des « col de cygnes » ont été mis à disposition des riverains.

Le soir même, avec toutes les précautions nécessaires, des dispositions ont été prises pour dégager la voirie complètement barrée par l'engin. Le lendemain, ces travaux urgents et les travaux de rétablissement de l'alimentation en eau se sont achevés.

Madame la Bourgmestre vous explicitera les contacts et mesures prises avec les propriétaires de la maison endommagée.

Un chantier un tant soit peu important génère souvent bien des craintes et nous y sommes attentifs. Heureusement, les accidents sont rares et les accidents graves exceptionnels.

Pour en venir à vos questions plus précises.

Ce genre de projet est précédé de nombreuses études techniques et celles-ci sont affinées et au besoin réévaluées en fonction de l'évolution des informations disponibles suite aux travaux de démolition notamment. La loi impute cette responsabilité aux acteurs de la construction pas aux communes. Nous veillons toujours à ne pas engager la responsabilité de la commune dans des matières qui ne

relèvent pas de ses compétences.

Contrairement à ce que vous affirmez, le projet actuel ne prévoit pas de niveau de parking supplémentaire. Le caractère marécageux du sous-sol a été pris en compte dès la conception du projet mais les techniques mises en œuvre ont évolué pour limiter les nuisances liées aux vibrations associées à la démolition puis pour tenir compte des découvertes de structures et massifs de béton et maçonneries insoupçonnées dans le sous-sol de l'immeuble existant. C'est ainsi qu'en accord avec Bruxelles-Environnement, une enceinte étanche a été réalisée sur le pourtour du chantier pour permettre un pompage de l'eau limité à ce périmètre et ne pas entraîner de nouveaux désordres dans les habitations riveraines. Ce pompage est indispensable à la bonne exécution du chantier. Nous avons veillé en permanence à ce que les questions des riverains regroupées par une petite délégation attentive soient prises en compte par les constructeurs lors de réunions souvent hebdomadaires. Nous sommes intervenus au besoin et avons assisté avec eux à des rencontres plus larges.

Pour tout chantier de cette importance, une déclaration de chantier doit être faite et le Collège analyse celle-ci avec les divers services communaux concernés et la police. Des conditions sont émises. Les transports exceptionnels et les autorisations dérogeant aux règles habituelles du chantier doivent faire l'objet d'un arrêté du Bourgmestre. Les demandes sont analysées de la même manière.

L'intervention d'un coordinateur de sécurité est obligatoire sur tous les chantiers où travaillent plus d'un entrepreneur, même si ces divers entrepreneurs ne sont jamais présents simultanément sur le chantier.

Le coordinateur de sécurité a pour mission de maîtriser le risque qui résulte de l'interaction de divers entrepreneurs.

La commune peut vérifier si les permis d'urbanisme et d'environnement sont respectés. La surveillance du respect des normes de sécurité n'est pas de son ressort.

Le Bourgmestre peut prendre des arrêtés dans diverses matières qui touchent à l'ordre public sur base des articles 135 et 133 alinéa 2 de la Nouvelle loi communale. Il est nécessaire que l'arrêté soit précédé d'une constatation soit personnelle du Bourgmestre soit des services communaux ou de police. A l'exception d'un cas d'urgence impérieuse, il est indispensable que l'intéressé à qui l'arrêté sera destiné puisse faire valoir ses moyens de défense utilement. Par ailleurs, le Bourgmestre devra toujours justifier son arrêté par les considérations liées à l'ordre public qui sous-tendent son action.

Il ne s'agit donc pas d'un rôle de surveillance continue du chantier.

Des états des lieux ont été réalisés. Selon les témoignages reçus des riverains, ceux-ci ont été bien réalisés.

Les contacts avec les habitants se poursuivent. Avec Madame la Bourgmestre, nous rencontrons une délégation demain. Nous avons aussi demandé au constructeur d'interrompre ses travaux dans l'attente de la communication des causes de l'accident et des mesures prises pour limiter suffisamment les risques pour permettre la reprise du chantier. Nous avons demandé une validation de cela par le bureau de contrôle SECO.

Réponse de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre

Merci monsieur l'échevin. Je me suis effectivement rendue sur place dès l'annonce de la chute de la grue et y ai passé tout l'après-midi, à l'écoute des riverains et en contact avec toute une série d'acteurs : police, pompiers, impétrants. Au-delà de la sécurisation de tout le quartier dont M. Lefèbre a parlé il fallait aussi prendre contact avec les occupants de la maison qui étaient en train de rentrer de vacances et les reloger le cas échéant. Cela ne s'est pas avéré nécessaire mais je suis revenue en soirée pour les accueillir à leur retour de vacances et échanger avec eux. Comme Monsieur l'échevin l'a signalé aucune reprise de chantier n'est autorisée sans que les causes de l'accident ne soient clairement identifiées et sans une réunion préalable entre l'entrepreneur et les riverains qui souhaitent légitimement s'assurer que cela ne

se reproduira plus. Un arrêté a été pris pour permettre l'évacuation d'un dernier bout de la grue qui était resté dans le chantier pour permettre son expertise. Un toute boite en a prévenu les riverains ainsi que de la non reprise du chantier tant que toute la clarté n'était pas faite et toutes les assurances prises pour la suite. Comme m l'échevin l'a aussi dit nous revoyons les riverains demain.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over het ongeluk op de bouwplaats in de Papiermolenstraat

Mijnheer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Waarde collega's,

Op donderdag 21 april is in de Papiermolenstraat een machine voor het plaatsen van funderingspalen op een gevel en een auto gevallen. Deze machine was aan het werk op de afbraak-/bouwplaats van een nieuw appartementsgebouw tegenover het geraakte huis.

Dit ongeval had dramatische gevolgen kunnen hebben: een passerende voetganger werd door de bouwvakkers gewaarschuwd voor het dreigende gevaar en kon slecht op het nippertje eraan ontsnappen.

Men kan zich afvragen hoe een dergelijk ongeval kan gebeuren op een bouwplaats die wordt beheerd door een bedrijf met een gevestigde reputatie zoals BPI Real Estate, een dochteronderneming van de groep CFE die reeds een gevestigde naam is in de gemeente.

Helaas bevestigt dit de vrees die de omwonenden al geruime tijd koesteren ten aanzien van de potentiële risico's die verbonden zijn aan de omvang van de bouwplaats en de keuze voor volledige afbraak van de oude structuur.

Dit leidt ons tot de volgende vragen:

- De bodem van Oudergem is op veel plaatsen drassig, vooral langs de Woluwe. Is er een bodemonderzoek uitgevoerd alvorens met de grootschalige werkzaamheden, waaronder de aanleg van een extra ondergronds parkeerniveau, te beginnen? Hoe hebt u in dit verband rekening gehouden met de bezorgdheid van de omwonenden?
- Wie geeft de goedkeuring voor het verkeer en de plaatsing van grote machines in een smalle straat? Wie beslist over de veiligheidsperimeter?
- Hoe is de aanwezigheid en het optreden van vertegenwoordigers van de gemeente georganiseerd om toezicht te houden op de werkzaamheden en te controleren of de veiligheidsnormen worden nageleefd?
- Is er na deze traumatische gebeurtenis nog gecommuniceerd met de omwonenden? Een tenlasteneming?
- Wat zijn de bevindingen van het onderzoek van het beschadigde huis? Is de stabiliteit van naburige huizen ook onderzocht? Indien niet, wat is daar de reden van?
- Werd er vóór de aanvang van de werken een enquête gehouden over de huizen in de Papiermolenstraat, zoals in de Demeylaan vóór de aanvang van de werken in de Van Nieuwenhuyselaan? Indien niet, wat is daar de reden van?

Wij danken u.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, gemeenteraadsleden MR-Open VLD

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen:

Geachte mevrouwen gemeenteraadsleden,

Bedankt voor deze vraag over een ongeval dat veel dramatischere gevolgen had kunnen hebben.

De burgemeester en ik zijn onmiddellijk ter plaatse gegaan. Wij hebben nauw overleg gepleegd met de hulpdiensten, de politie en de brandweer, de verantwoordelijken van het terrein, de nutvoorzieningen (water, gas, elektriciteit) en natuurlijk hebben we uitvoerig geluisterd naar de omwonenden, waaronder degenen die er rechtstreeks getuige van waren.

Gelukkig waren er geen gewonden. Er is alleen materiële schade vastgesteld. Volgens onze informatie is er zeker schade aan het betrokken huis, maar gelukkig lijkt dit beperkt te blijven tot de voorgevel (gevelsteen) zonder enige structurele schade die de stabiliteit van het enige betrokken huis in gevaar brengt. Gelukkig was er niemand aanwezig op het moment van het ongeluk. Het is bewoonbaar volgens de bevindingen van de brandweer en de politie en met de verificatie van de stabiliteitsingenieur in opdracht van de bouwer.

Er zijn maatregelen genomen om ergere ongelukken te voorkomen. Zo werd bijvoorbeeld de drinkwatervoorziening onderbroken en werden "zwanenhalzen" ter beschikking gesteld van de omwonenden.

Die avond werden, met alle nodige voorzorgsmaatregelen, regelingen getroffen om de door de machine volledig versperde rijweg vrij te maken. De volgende dag werden deze dringende werkzaamheden en de werkzaamheden om de watervoorziening te herstellen voltooid.

De burgemeester zal de contacten en maatregelen met de eigenaars van het beschadigde huis toelichten.

Elk groot bouwproject zorgt vaak voor veel bezorgdheden, daar zijn we ons bewust. Gelukkig zijn ongevallen zeldzaam en ernstige ongevallen uitzonderlijk.

Ik ga in op uw meer specifieke vragen.

Dit soort projecten wordt voorafgegaan door talrijke technische studies, die worden verfijnd en zo nodig opnieuw geëvalueerd naargelang de ontwikkeling van de beschikbare informatie, met name na de afbraakwerkzaamheden. De wet legt deze verantwoordelijkheid bij de bouwondernemingen, niet bij de gemeenten. Wij zijn altijd voorzichtig om de verantwoordelijkheid van de gemeente niet te betrekken bij zaken die niet onder haar bevoegdheid vallen.

In tegenstelling tot wat u stelt, omvat het huidige project geen extra parkeerniveau. Al in de ontwerpfase van het project werd rekening gehouden met de drassige aard van de ondergrond, maar de toegepaste technieken zijn ontwikkeld om de overlast van de met de afbraak gepaard gaande trillingen te beperken, en vervolgens om rekening te houden met de ontdekking van onvermoede structuren, betonblokken en metselwerk in de ondergrond van het bestaande gebouw. Zo is in overleg met Leefmilieu Brussel een waterdichte omwalling gerealiseerd rond de perimeter van de bouwplaats, zodat het water alleen binnen deze perimeter kan worden weggepompt en geen verdere onregelmatigheden kan veroorzaken aan de naburige huizen. Dit pompen is van essentieel belang voor de goede uitvoering van de bouwplaats. We hebben er voortdurend op toegezien dat de vragen van de buurtbewoners, verenigd door een kleine, aandachtige afvaardiging, door de bouwaannemers in aanmerking werden genomen tijdens vergaderingen, die vaak wekelijks werden gehouden. Wij kwamen tussenbeide wanneer nodig en woonden ruimere vergaderingen met hen bij.

Voor elke bouwplaats van dergelijke omvang moet een bouwplaatsaangifte worden opgesteld en het college analyseert deze met de verschillende betrokken gemeentediensten en de politie. Er zijn voorwaarden uitgevaardigd. Uitzonderlijk vervoer en vergunningen die afwijken van de gebruikelijke bouwplaatsregels moeten het voorwerp uitmaken van een besluit van de burgemeester. Aanvragen worden op dezelfde manier onderzocht.

De tussenkomst van een veiligheidscoördinator tijdens de uitvoeringsfase is verplicht

op alle werven waar meer dan één aannemer aan het werk is, zelfs al zijn deze verschillende aannemers niet tegelijkertijd aanwezig op de werf.

De taak van de veiligheidscoördinator bestaat erin de risico's te beheersen die voortvloeien uit de interactie tussen de verschillende aannemers.

De gemeente kan nagaan of de stedenbouwkundige en milieuvergunningen worden nageleefd. Ze is niet bevoegd voor het toezicht op de naleving van de veiligheidsnormen.

De burgemeester kan op grond van de artikelen 135 en 133, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet besluiten uitvaardigen in diverse aangelegenheden die verband houden met de openbare orde. Het besluit moet worden voorafgegaan door vaststelling, hetzij persoonlijk door de burgemeester of door de gemeente- of politiediensten. Behalve in gevallen van uiterste dringendheid is het van essentieel belang dat de persoon tot wie het bevel is gericht, in staat zijn verweermiddelen te doen gelden. Bovendien moet de burgemeester een besluit steeds motiveren aan de hand van de overwegingen van openbare orde die ten grondslag liggen aan de actie.

Het gaat dus niet om een rol van permanent toezicht van de bouwplaats.

Er zijn plaatsbeschrijvingen opgemaakt. Volgens de getuigenissen van de omwonenden waren deze goed uitgevoerd.

De contacten met de omwonenden worden voortgezet. Samen met de burgemeester, ontmoeten we morgen een delegatie. Wij hebben de bouwonderneming ook gevraagd de werkzaamheden stop te zetten totdat de oorzaken van het ongeval bekend zijn en maatregelen zijn genomen om de risico's voldoende te beperken zodat de bouwplaats kan worden hervat. Wij hebben gevraagd om een validatie hiervan door het controlebureau SECO.

Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester

Bedankt mijnheer de schepen. Ik ben meteen ter plaatse gegaan nadat de kraan was gevallen en heb er de hele namiddag doorgebracht, luisterend naar de buurtbewoners en in contact met een hele reeks actoren: politie, brandweerlieden, concessiehouders. Naast het beveiligen van de hele buurt, zoals de heer Lefèbvre opmerkte, moest ook contact worden opgenomen met de bewoners van het huis die terugkeerden van hun vakantie en moesten zij zo nodig geherhuisvest worden. Dit was niet nodig, maar ik kwam 's avonds terug om hen te verwelkomen terug van hun vakantie en met hen te praten. Zoals de schepen opmerkte, wordt geen toestemming gegeven voor hervatting van de werkzaamheden zonder dat de oorzaken van het ongeval duidelijk zijn vastgesteld en zonder dat vooraf een ontmoeting heeft plaatsgevonden tussen de aannemer en de omwonenden, die er terecht zeker van willen zijn dat zoiets niet meer zal gebeuren. Er is een besluit genomen om de verwijdering mogelijk te maken van een laatste stuk van de kraan dat op het terrein was achtergebleven om de expertise uit te voeren. De omwonenden werden via een huis-aan-huisbedeling gewaarschuwd dat de werkzaamheden niet zouden worden hervat voordat alle details duidelijk waren en alle noodzakelijke garanties voor de toekomst waren gegeven. Zoals de schepen ook al stelde, vindt er morgen opnieuw een ontmoeting plaats met de omwonenden.

De Raad neemt akte.

05.05.2022/A/0029

Secrétariat

**Question orale de Monsieur Marc Vandame (DéFI) à propos des nuisances
générées par le survol aérien autour de l'aéroport de Bruxelles-National**

Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

Les exigences de DéFI pour réduire les nuisances aériennes générées par l'aéroport de Bruxelles-National ne datent pas d'hier. Cela fait des années, en effet, que DéFI relaie les préoccupations légitimes des riverains et habitants concernés, et mène des actions. En 1999 déjà, à l'initiative de Didier Gosuin, alors Ministre de l'Environnement, la Région bruxelloise se dote d'un arrêté pour faire respecter le droit de tous les Bruxellois au sommeil et à un environnement sain. L'« arrêté Gosuin », dont l'application a été confirmée par les plus hautes instances judiciaires belges et européennes, était né. Il représente à ce jour la seule arme juridique dont dispose la Région pour fixer les limites acceptables en termes de bruit.

Le 30 mars 2017, ce conseil communal avait adopté une motion à l'unanimité visant à pallier le problème des nuisances générées par le survol aérien autour de l'aéroport de Bruxelles-National tout en conciliant le développement économique de l'aéroport et qui rappelait nos différentes exigences dans ce dossier.

Pour tenter de résoudre le dossier du survol qui pourrit la vie politique belge depuis plus de 30 ans, le Ministre de la Mobilité, Georges Gilkinet (Écolo), mise notamment sur une plateforme de concertation à grande échelle. La première réunion a eu lieu loin des micros et caméras, à huis clos, fin septembre 2021, avec plus de 80 personnes à la table.

Direction et syndicats de l'aéroport, aiguilleurs du ciel, compagnies aériennes, associations de riverains, bourgmestres bruxellois et des deux Brabant : le panel qui compose cette méga conférence appelée à se réunir tous les deux à trois mois est on ne peut plus large.

Les communes bruxelloises y sont représentées par 5 Bourgmestres issus de la Conférence des Bourgmestres. La Région bruxelloise a également des représentants.

Dans le même temps, une proposition de résolution portée par DéFI au Parlement fédéral, en 2019, est toujours soumise à discussions. La Chambre des Représentants a demandé à plusieurs reprises aux différents acteurs institutionnels concernés par ce sujet de rendre un avis écrit sur celle-ci afin de pouvoir éclairer les travaux parlementaires.

Force est de constater que malheureusement rien ne semble vraiment évolué. Le survol intensif de la Région bruxelloise se poursuit et continue de provoquer des interrogations et des réactions négatives légitimes des habitants et des riverains.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Pouvez-vous nous fournir un retour par rapport à la tenue de la plateforme de concertation lancée par le Ministre fédéral de la Mobilité ? Où en sommes-nous et quelle est la suite des travaux de cette plateforme ?
- La commune d'Auderghem a-t-elle remis un avis sur la proposition de résolution ? Si oui, de quelle teneur est-il ? Si non, pourquoi ?
- Plus globalement, depuis les derniers jugements, la commune a-t-elle connaissance d'avancées dans le dossier du survol de Bruxelles ?

Je vous remercie.

Marc Vandame

Conseiller communal

Réponse de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre

Monsieur le conseiller,

Je vous remercie pour votre question sur un sujet qui touche à la qualité de vie de nombreux de nos habitants.

Le 17 septembre 2021, nous avons été invités par le Ministre fédéral de la Mobilité, Monsieur Gilkinet, à participer à une plateforme de concertation relative aux nuisances environnementales causées par les activités de l'aéroport de Bruxelles-National. Cette plateforme est un lieu de débat et de réflexion visant à aboutir à des

solutions à mettre en œuvre pour atténuer ces nuisances.

Afin de garantir un débat efficace, le nombre d'intervenants a dû rester raisonnable. Des « groupes » rassemblant des Communes, associations, entreprises dont le point de vue et/ou les intérêts se rejoignent ont donc été formés par l'équipe de modération en charge de la plateforme. Pour la Région bruxelloise, la Conférence des Bourgmestres s'est entendue pour envoyer un représentant par parti politique présent à la Conférence. L'objectif de cette représentation est d'assurer la cohérence sur la position des communes bruxelloises et d'éviter qu'une commune exprime des exigences qui n'avaient pas été validées par la Conférence. Pour les communes bruxelloises, les représentants sont les suivants : Vincent de Wolf, Olivier Deleuze, Catherine Moureaux, Claire Vandevivere et Matthieu Pillois

Dès la première réunion, il a été convenu que la teneur des discussions au sein de la plateforme de concertation devrait rester confidentielle, jusqu'au moment où des accords auront abouti. De plus, toute décision devra émaner d'un consensus. Elle ne sera donc pas prise par vote à la majorité. Ainsi, le nombre de représentants n'est pas un critère déterminant dans la prise de décisions.

Trois réunions de la plateforme se sont tenues depuis le lancement : 30.09.2021, 21.02.2022 et 21.04.2022. La faute principalement à la situation sanitaire qui ne permettait pas de se réunir en grand groupe en présentiel.

Lors de celles-ci, des présentations générales ont été faites sur les procédures de vol et de routes aériennes, les directives européennes en matière de bruit et d'environnement ainsi que sur les recommandations de l'OACI (Organisation de l'aviation civile internationale) en matière de gestion du bruit des aéroports. Les prochaines réunions seront plutôt des ateliers où seront évoqués les positions de chacun des participants par rapport au survol depuis Brussels Airport.

Si la première réunion avait réuni un très grand nombre de participants, il est à noter que le nombre ne cesse de diminuer. Est-ce le signe d'un possible désintéressement des participants ou qu'une solution ne peut être trouvée qu'au niveau politique ? Les prochaines réunions nous le diront très certainement.

Le 25 février dernier, la Chambre des représentants nous a en effet invités à remettre un avis écrit sur la proposition de résolution de François de Smet et Sophie Rohonyi visant à pallier le problème des nuisances générées par le survol aérien autour de l'aéroport de Bruxelles-National tout en conciliant le développement économique de cet aéroport. Le Collège a rendu son avis favorable sans condition sur cette proposition le 15 mars 2022. En effet, celle-ci reprenait l'ensemble des demandes évoquées dans notre position communale historique et reprises dans la motion votée par ce conseil communal en mars 2017. Parmi celles-ci notons notamment le fait de confirmer le principe du non survol des zones densément peuplées, de fixer la période de nuit de l'aéroport de 22h à 7h, de veiller au strict respect des normes de vent, de reculer la piste 25L,...

Les exigences de la commune d'Auderghem pour réduire les nuisances aériennes générées par l'aéroport de Bruxelles-National ne datent pas d'hier. Cela fait des années, en effet, que nous relayons les préoccupations légitimes des riverains et habitants concernés, et que nous menons des actions.

Je tiens à rappeler que c'est un membre de ce conseil communal, Didier Gosuin, qui en 1999 a permis à la Région Bruxelloise de se doter d'un arrêté pour faire respecter le droit de tous les Bruxellois au sommeil et à un environnement sain. L'« arrêté Gosuin », dont l'application a été confirmée par les plus hautes instances judiciaires belges et européennes, représente à ce jour la seule arme juridique dont dispose la Région pour fixer les limites acceptables en termes de bruit.

Comme vous, je dois constater que depuis les derniers jugements favorables à la Région bruxelloise rien n'a vraiment changé pour les habitants d'Auderghem. Force est de constater que le survol intensif de la Région bruxelloise se poursuit et provoque interrogations et réactions négatives des riverains. Il est grand temps que le

Gouvernement fédéral, qui est le seul à pouvoir déterminer les routes aériennes, respecte les différents jugements et trouve une solution pérenne pour définir les routes et les procédures de vol en respectant les recommandations de l'OACI et en évitant les zones densément peuplées. J'en suis certaine, et cela a été montré dans différents aéroports européens (Schiphol, Francfort), il est possible de concilier qualité de vie et activité de l'aéroport.

J'espère avoir pu répondre à vos questions de la manière la plus précise possible.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van de heer Marc Vandame (DéFI) over de overlast veroorzaakt door het vliegverkeer rond de luchthaven Brussel-Nationaal

Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren schepenen,
Waarde collega's,

De eisen van DéFI om de luchtvervuiling door Brussels Airport te verminderen zijn niet nieuw. DéFI deelt immers al jarenlang de gegronde bezorgdheden van de betrokken omwonenden en inwoners, en voert acties uit. Al in 1999, op initiatief toenmalig minister van Leefmilieu Didier Gosuin, heeft het Brussels Gewest een besluit aangenomen om het recht van alle Brusselaars op slaap en een gezond leefmilieu te doen naleven. Het 'besluit-Gosuin', waarvan de toepassing door de hoogste Belgische en Europese gerechtelijke instanties werd bevestigd, was geboren. Het is momenteel het enige juridische wapen waarover het Gewest beschikt om aanvaardbare grenswaarden inzake geluidsoverlast vast te stellen.

Op 30 maart 2017 heeft de gemeenteraad unaniem een motie aangenomen om het probleem van de overlast veroorzaakt door het vliegverkeer rond de luchthaven Brussel-Nationaal aan te pakken zonder de economische ontwikkeling te fnuiken en waarin we worden herinnerd aan de verschillende vereisten in dit dossier.

In een poging een oplossing te vinden voor het probleem rond het vliegverkeer dat de Belgische politiek al meer dan 30 jaar teistert, zet minister van Mobiliteit Georges Gilkinet (Ecolo) in op een grootschalig overlegplatform. De eerste bijeenkomst vond plaats achter gesloten deuren, ver weg van microfoons en camera's, eind september 2021, met meer dan 80 mensen rond de tafel.

Directies en vakbonden van de luchthaven, luchtverkeersleiders, luchtvaartmaatschappijen, verenigingen van omwonenden, burgemeesters van Brussel en de twee Brabantse provincies: het panel van deze megaconferentie, die om de twee à drie maanden bijeen zal komen, kon niet breder zijn.

De Brusselse gemeenten worden vertegenwoordigd door 5 burgemeesters van de Conferentie van Burgemeesters. Ook het Brussels Gewest heeft vertegenwoordigers. Tegelijkertijd is een ontwerp-resolutie van DéFI in het federale parlement van 2019 nog steeds in behandeling. De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft de verschillende institutionele actoren die bij dit onderwerp betrokken zijn, herhaaldelijk verzocht hierover een schriftelijk advies uit te brengen, ter informatie van de parlementaire werkzaamheden.

Helaas lijkt er niet echt iets gevorderd te zijn. Het intensieve vliegverkeer boven het Brussels Gewest gaat door en blijft terechte vragen en negatieve reacties oproepen van inwoners en omwonenden.

Mijn vragen luiden dus als volgt:

- Kunt u ons feedback geven over het overlegplatform dat de federale minister van Mobiliteit heeft gelanceerd? Waar staan we en wat is de volgende stap in het werk van dit platform?

- Heeft de gemeente Oudergem een advies ingediend over de ontwerpresolutie? Zo ja, wat houdt dit advies in? Indien niet, wat is daar de reden van?
- Heeft de gemeente, sinds de laatste uitspraken, weet van geboekte vooruitgang in het dossier van de vliegtuigen die over Brussel vliegen?

Bedankt.

Marc Vandame

Gemeenteraadslid

Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester

Mijnheer het gemeenteraadslid,

Bedankt voor uw vraag over een onderwerp dat de levenskwaliteit van veel van onze inwoners beïnvloedt.

Op 17 september 2021 werden wij door de federale minister van Mobiliteit, de heer Gilkinet, uitgenodigd om deel te nemen aan een overlegplatform over de milieuhinder die wordt veroorzaakt door de activiteiten van Brussels National Airport. Dit platform is een plaats voor debat en reflectie, gericht op het vinden van oplossingen om deze overlast te verminderen.

Om een doeltreffend debat te waarborgen, moest het aantal sprekers redelijk blijven. Het moderatieteam dat verantwoordelijk is voor het platform heeft daarom "groepen" gevormd van gemeenten, verenigingen en bedrijven met vergelijkbare standpunten en/of belangen. Voor het Brusselse Gewest heeft de Conferentie van Burgemeesters ermee ingestemd één vertegenwoordiger af te vaardigen per politieke partij die in de Conferentie zetelt. Het doel van deze vertegenwoordiging is de coherentie van het standpunt van de Brusselse gemeenten te waarborgen en te voorkomen dat een gemeente eisen formuleert die niet door de Conferentie zijn gevalideerd. Voor de Brusselse gemeenten gaat het om de volgende vertegenwoordigers: Vincent de Wolf, Olivier Deleuze, Catherine Moureaux, Claire Vandevivere en Matthieu Pillois

Vanaf de eerste bijeenkomst is overeengekomen dat de inhoud van de besprekingen binnen het overlegplatform vertrouwelijk blijft totdat er overeenkomsten zijn bereikt. Bovendien zal elk besluit bij consensus moeten worden genomen. Er zal dus niet met meerderheid van stemmen worden besloten. Het aantal vertegenwoordigers is dus geen doorslaggevend criterium bij de besluitvorming.

Sinds de start zijn er drie vergaderingen van het platform gehouden: op 30.09.2021, 21.02.2022 en 21.04.2022. Dit was hoofdzakelijk het gevolg van de gezondheidssituatie, die geen ruimte liet voor grote groepsbijeenkomsten in persoon.

Er werden algemene presentaties gegeven over vlucht- en routeprocedures, de Europese geluids- en milieurichtlijnen en de aanbevelingen van de ICAO (Internationale Burgerluchtvaartorganisatie) inzake het beheer van geluidsoverlast van luchthavens. De volgende vergaderingen zullen meer de vorm aannemen van workshops waar de standpunten van elk van de deelnemers met betrekking tot het vliegverkeer vanuit Brussels Airport zullen worden besproken.

Hoewel de eerste bijeenkomst een zeer groot aantal deelnemers samenbracht, neemt het aantal deelnemers gestaag af. Is dit een teken van een mogelijk gebrek aan belangstelling van de kant van de deelnemers of dat een oplossing alleen op politiek niveau kan worden gevonden? De volgende bijeenkomsten zullen dat ongetwijfeld uitwijzen.

Op 25 februari nodigde de Kamer van volksvertegenwoordigers ons uit om een schriftelijk advies in te dienen over de ontwerpresolutie van François de Smet en Sophie Rohonyi, die tot doel heeft het probleem van de overlast van het vliegverkeer rond de luchthaven Brussel-Nationaal te verlichten en tegelijk af te stemmen met de economische ontwikkeling van deze luchthaven. Het college heeft op 15 maart 2022 een onvoorwaardelijk gunstig advies over dit voorstel uitgebracht. Het bevatte namelijk alle eisen die in ons historisch gemeentelijk standpunt worden aangehaald en die zijn opgenomen in de motie die in maart 2017 door deze gemeenteraad is

aangenomen. Het gaat onder meer om de bevestiging van het beginsel dat niet over dichtbevolkte gebieden mag worden gevlogen, de vaststelling van de nachtperiode van de luchthaven van 22.00 uur tot 7.00 uur, de strikte naleving van de windnormen, de verplaatsing naar achteren van baan 25L, enz.

De eisen van de gemeente Oudergem om de overlast veroorzaakt door het vliegverkeer van de luchthaven Brussel-Nationaal te verminderen, zijn niet nieuw. We delen immers al jarenlang de gegronde bezorgdheden van de betrokken omwonenden en inwoners, en we voeren acties uit.

Ik wil u eraan herinneren dat het een lid van deze gemeenteraad, Didier Gosuin, was die het in 1999 mogelijk maakte dat het Brussels Gewest een besluit goedkeurde om ervoor te zorgen dat het recht van alle Brusselaars op slaap en op een gezonde leefomgeving werd gerespecteerd. Het 'besluit-Gosuin', waarvan de toepassing door de hoogste Belgische en Europese rechtscolleges is bevestigd, is momenteel het enige juridische wapen waarover het Gewest beschikt om aanvaardbare geluidsgrenswaarden vast te stellen.

Net als u moet ik vaststellen dat er sinds de laatste arresten ten gunste van het Brussels Gewest niet echt iets is veranderd voor de inwoners van Oudergem. We moeten evenwel vaststellen dat het intensieve vliegverkeer boven het Brussels gewest aanhoudt en negatieve vragen en reactie uitlokt van de omwonenden. Het is de hoogste tijd dat de federale regering, die als enige bevoegd is om vliegroutes vast te stellen, de verschillende arresten eerbiedigt en een duurzame oplossing vindt om vliegroutes en -procedures vast te stellen die in overeenstemming zijn met de ICAO-aanbevelingen en dichtbevolkte gebieden vermijden. Ik ben er zeker van, en dit is aangetoond in verschillende Europese luchthavens (Schiphol, Frankfurt), dat het mogelijk is de levenskwaliteit en de luchthavenactiviteit met elkaar te verzoenen.

Ik hoop dat ik uw vragen zo nauwkeurig mogelijk heb kunnen beantwoorden.

De Raad neemt akte.

05.05.2022/A/0030

Secrétariat

Question orale de Madame Carinne Lenoir (DéFI) à propos des travaux du bâtiment ATENOR avenue de Beaulieu

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

La commune d'Auderghem a récemment organisé une enquête publique une demande d'ATENOR pour rénover lourdement trois immeubles de bureaux, avec modification des IC, modification des accès, construction d'un espace polyvalent et d'un espace commercial, réaménagement des parkings et des abords (abattage de 9 arbres), avenue de Beaulieu 1-3 5-7 bte 9-11.

Pouvez-vous nous donner la position de la commune et les résultats de la commission de concertation ainsi que la suite qui sera donnée à ce dossier dans les prochains mois ?

On a pu observer qu'il y a déjà des travaux qui ont lieu sur le site du côté de l'avenue de Beaulieu et le long du viaduc, quelle est la nature de ces travaux ?

Nous voudrions leur demander de nettoyer les traces de ce chantier car les premières traces de boue commencent à apparaître.

Nous voudrions attirer l'attention de la commune sur le fait qu'on risque de se retrouver avec un grand chantier de rénovation et en même temps que les travaux des

impétrants de la rue des Pêcheries qui commenceront en août 2022.

Je vous remercie pour vos réponses.

Carinne Lenoir

Conseillère communale

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin

Madame la Conseillère,

Je vous remercie

La demande de ATENOR Dossier 17879 - PE/1443 vise à rénover lourdement trois immeubles de bureaux avenue de Beaulieu 1 à 11 avec modification des accès, construction d'un espace polyvalent et d'un espace commercial, réaménagement des parkings et des abords. S'agissant d'un projet soumis à étude d'incidences, celui-ci est géré par Urban, région bruxelloise.

Pour rappel, face à de premières esquisses du projet prévoyant une démolition/extension des bâtiments, la commune d'Auderghem a défendu le maintien de ces immeubles vu leur qualité architecturale et leur rénovation pour, notamment, en améliorer les performances énergétiques et l'ouvrir au futur boulevard urbain prévu dans le PAD Delta/Herrmann-Debroux.

Le dossier a fait l'objet d'une étude d'incidences suivies par notre commune. Les recommandations émises ont été intégrées par ATENOR. Il s'agissait principalement d'améliorer la qualité de l'aménagement des abords et de réduire l'importance de l'extension prévoyant l'espace polyvalent projeté.

Le projet modifié a été soumis à l'enquête publique du 10/03/2022 au 08/04/2022 .

Le 17 mars 2022, j'ai organisé une réunion de présentation de ce projet aux riverains en présence de l'architecte et du promoteur.

Aucune réaction des riverains n'a été émise durant l'enquête publique.

La commission de concertation s'est réunie le 22 avril. La région a souhaité reporter son avis. Celui-ci a été rendu ce jeudi 5 mai. Il est unanimement favorable à condition d'inscrire la zone de livraison dans les limites de la parcelle et non en voirie.

Les travaux en cours sont des forages premières étapes de réalisation des installations techniques de chauffage et refroidissement des immeubles. Ces installations seront en effet alimentées à 90% par de l'énergie géothermique et à 10% par l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques installés sur les toitures. Ces installations ont été validées par Bruxelles-Environnement. Les travaux actuels ne sont pas soumis à permis d'urbanisme.

J'ai immédiatement signalé les traces que ce chantier laisse sur la voirie.

S'agissant d'une rénovation maintenant toute la structure de l'immeuble et vu les abords spacieux dont il dispose, il devrait être possible de réaliser ce chantier durant la rénovation de la rue des Pêcheries celle-ci étant, comme vous le savez maintenue dans sa configuration actuelle. Nous serons attentifs à la coordination des travaux. Rue des pêcheries, ils s'effectueront par tronçons avant un réasphaltage final. Le chantier des immeubles de l'avenue de Beaulieu nécessiteront sans doute un ou des permis de chantier. La coordination avec les chantiers voisins sera examinée à ce moment.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Carinne Lenoir (DéFI) over de werkzaamheden aan het ATENOR-gebouw aan de Beaulieuiaan

Mijnheer de voorzitter,

Mevrouw de burgemeester,

Dames en heren schepenen,

Waarde collega's,

De gemeente Oudergem heeft onlangs een openbaar onderzoek georganiseerd naar

aanleiding van een verzoek van ATENOR om drie kantoorgebouwen ingrijpend te renoveren, met wijziging van de IC's, aanpassing van de toegangen, bouw van een polyvalente ruimte en een commerciële ruimte, herinrichting van de parkings en naaste omgeving (kap van 9 bomen), Beaulieulaan 1-3 5-7 bus 9-11.

Kunt u ons het standpunt van de gemeente en de resultaten van de overlegcommissie meedelen, net als de geplande opvolging van dit dossier in de komende maanden?

Er is opgemerkt dat er reeds werkzaamheden worden uitgevoerd op het terrein aan de kant van de Beaulieulaan en langs het viaduct, wat is de aard van deze werkzaamheden?

Wij zouden hen willen vragen de sporen van deze bouwplaats te reinigen, aangezien de eerste moddersporen zich beginnen af te tekenen.

Wij willen de aandacht van de gemeente vestigen op het feit dat er een groot renovatieproject op hetzelfde ogenblik dreigt te vallen als de werken aan de nutsvoorzieningen in de Visserijstraat die in augustus 2022 zullen beginnen.

Ik dank u voor uw antwoorden.

Carinne Lenoir

Gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen:

Geachte mevrouw gemeenteraadslid,

Ik dank u voor uw reactie.

De aanvraag van ATENOR, dossier 17879 - PE/1443, betreft de ingrijpende renovatie van drie kantoorgebouwen aan de Beaulieulaan 1 tot 11 met wijziging van de toegangen, de bouw van een polyvalente ruimte en een commerciële ruimte, de herinrichting van de parkings en van de aanhorigheden. Aangezien het gaat om een project waarvoor een effectenstudie moet worden uitgevoerd, wordt het beheerd door Urban, Brussels Gewest.

Ter herinnering, de gemeente Oudergem, als reactie op de eerste schetsen van het project waarin een afbraak/uitbreiding van de gebouwen werd voorzien, verdedigde het behoud van deze gebouwen omwille van hun architecturale kwaliteit en zette in op de renovatie ervan om met name hun energieprestaties te verbeteren en ze te ontsluiten naar de toekomstige stadsboulevard die gepland is in het RPA Delta/Herrmann-Debroux.

Het dossier was het onderwerp van een effectenstudie die door onze gemeente werd opgevolgd. De uitgevaardigde aanbevelingen zijn door ATENOR in aanmerking genomen. Het hoofddoel was de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving te verbeteren en de omvang van de geplande polyvalente ruimte te beperken.

Het gewijzigde project is van 10/03/2022 tot 08/04/2022 aan een openbaar onderzoek onderworpen.

Op 17 maart 2022 organiseerde ik een bijeenkomst om het project aan de buurtbewoners voor te stellen, in aanwezigheid van de architect en de projectontwikkelaar.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn geen reacties van omwonenden binnengekomen.

De overlegcommissie kwam samen op 22 april. Het gewest wenste zijn advies uit te stellen. Dit is op donderdag 5 mei vrijgegeven. Er wordt unaniem vóór gestemd, op voorwaarde dat de leveringszone zich binnen de grenzen van het perceel en niet op de weg bevindt.

De momenteel lopende werkzaamheden vormen de eerste fase van de boringen voor de technische installaties voor de verwarming en de koeling van de gebouwen. Deze faciliteiten zullen immers voor 90% voorzien worden door geothermische energie en voor 10% door elektriciteit die wordt opgewekt door fotovoltaïsche panelen op de daken. Deze installaties zijn gevalideerd door Leefmilieu Brussel. De huidige werkzaamheden zijn niet onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning.

Ik hebt meteen gewezen op de sporen die deze bouwplaats op de weg achterlaten.

Aangezien het gaat om een renovatie waarbij de volledige structuur van het gebouw

behouden blijft en gezien de grote ruimte rondom de gebouwen, zou het mogelijk moeten zijn deze werkzaamheden uit te voeren tijdens de renovatie van de Visserijstraat, die zoals u weet in zijn huidige configuratie behouden blijft. Wij zullen aandachtig zijn voor de coördinatie van de werkzaamheden. In de Visserijstraat zullen ze in fasen worden uitgevoerd vóór een definitieve herbestrating. Voor de bouw van de gebouwen aan de Beaulieu laan zullen ongetwijfeld een of meer bouwvergunningen nodig zijn. De coördinatie met naburige bouwplaatsen zal op dat ogenblik worden onderzocht.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 22:00
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin