



CONSEIL COMMUNAL DU 1 DÉCEMBRE 2022
GEMEENTERAAD VAN 1 DECEMBER 2022

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Didier Gosuin, *Président/Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s/Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Valérie Cops, Stéphanie Paulissen, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

01.12.2022/A/0001

Secrétariat

Point en urgence à l'ordre du jour - Nouvelle loi communale - article 97

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 97 ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, article 37 ;

Considérant que l'urgence est motivée comme suit : l'administration a appris, ce 17 novembre 2022, le début des travaux de démolition en vue d'exécuter un permis d'urbanisme qu'elle conteste. Ces travaux de démolition risquent de créer un préjudice irréparable (perte d'un des derniers témoignages des constructions de cette époque dans le quartier). Une action en cessation environnementale a donc dû être introduite sans délai devant le Président du tribunal de Première Instance. L'approbation du Conseil sera demandée en séance.

DECIDE

D'inscrire le point "Actions en cessation introduites par la commune d'Audergem devant le Président du Tribunal de Première Instance visant à empêcher la démolition de deux maisons, d'un garage, d'une serre et l'abattage de quatre arbres sis rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Audergem - autorisation d'ester en justice" à l'ordre du jour de la présente séance du Conseil communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Dringende punt aan de agenda - Nieuwe Gemeentewet - artikel 97

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 97;

Gelet op zijn huisoudelijk reglement, artikel 37 ;

Overwegende dat de hoogdringendheid als volgt is gemotiveerd: de administratie heeft op 17 november 2022 kennis gekregen van het begin van de sloopwerkzaamheden met het oog op de uitvoering van een stedenbouwkundige vergunning die zij aanvecht. Deze sloopwerkzaamheden zullen waarschijnlijk onherstelbare schade (verlies van een van de laatst overgebleven gebouwen uit deze periode in de buurt) veroorzaken. Bijgevolg moest onverwijld bij de Voorzitter van van de Rechtbank van Eerste Aanleg een vordering inzake bescherming van het leefmilieu worden ingesteld. De Raad zal tijdens de zitting om goedkeuring worden verzocht.

Beslist

het punt "Vorderingsrecht inzake bescherming van een gezond leefmilieu gestart door het Oudergem gemeente om de afbraak van twee huizen, een garage, een serre en de kap van vier bomen in de rue Jacques Bassem 49-55 in 1160 Oudergem te verhinderen - machtiging om in rechte op te treden" op de dagorde van de huidige zitting van de gemeenteraad te zetten

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0002

Secrétariat

Point en urgence à l'ordre du jour - Nouvelle loi communale - article 97

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 97 ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, article 37 ;

Considérant que l'urgence est motivée comme suit :

L'administration a reçu ce 22.11.2022 l'invitation à l'assemblée générale extraordinaire de Brulocalis. L'ordre du jour de cette assemblée générale extraordinaire contient une modification de statut. L'assemblée générale extraordinaire de Brulocalis aura le 05.12.2022 à 12:00 soit après la séance du Conseil Communal prévue le 01.12.2022 dont l'ordre du jour a déjà été arrêté mais avant celle du 22.12.2022. Attendre la prochaine séance du Conseil communal pour lui soumettre cette modification de statut le priverait de sa capacité à s'exprimer sur celle-ci.

DECIDE

D'inscrire le point "Brulocalis - modification des statuts" à l'ordre du jour de la présente séance du Conseil communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Dringende punt aan de agenda - Nieuwe Gemeentewet - artikel 97

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 97;

Gelet op zijn huisoudelijk reglement, artikel 37 ;

Overwegende dat de hoogdringendheid als volgt is gemotiveerd:

De administratie heeft de uitnodiging ontvangen voor de buitengewone algemene vergadering van Brulocalis op 22.11.2022. De agenda van deze buitengewone algemene vergadering bevat een wijziging van de statuten. De buitengewone algemene vergadering van Brulocalis vindt plaats op 05.12.2022 om 12.00 uur, d.w.z. na de

vergadering van de gemeenteraad die gepland is voor 01.12.2022 en waarvan de agenda reeds is vastgesteld, maar vóór de vergadering van 22.12.2022. Door te wachten tot de volgende zitting van de Gemeenteraad om deze wijziging van de statuten in te dienen, zou de Raad zich niet meer over deze kwestie kunnen uitspreken. het punt "Brulocalis - wijziging van de statuten" op de dagorde van de huidige zitting van de gemeenteraad te zetten

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0003

Secrétariat

Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 20.10.2022 - Approbation

LE CONSEIL,
Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;
Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;
Vu le projet de procès-verbal ;
DECIDE
d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 20.10.2022.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 20.10.2022 - Goedkeuring

DE RAAD,
Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis
Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;
Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;
BESLIST
om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 20.10.2022 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0004

Secrétariat

Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,
Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;
Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/04.10.2022/B/0049#** - Achat de matériel biométrique pour les passeports , cartes d'identités, titres de séjour et permis de conduire - Procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.

- **#002/04.10.2022/B/0070#** - Marché pour une étude destinée à la rédaction d'un cahier des charges et à l'estimation budgétaire pour les modifications de l'installation électrique de la voirie en vue de la suppression de la cabine HT actuelle et du raccordement à la cabine HT du Centre Sportif Willegems. – Marché de service par procédure négociée sans publication préalable - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/04.10.2022/B/0071#** - Étude relative au réaménagement de la rue du Moulin à Papier et de l'avenue Isidore Geyskens - Procédure négociée sans publication préalable - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/11.10.2022/B/0020#** - Centres scolaires communaux - Achat d'un logiciel de communication famille -école - Marché de faible montant
- **#002/11.10.2022/B/0050#** - Remplacement de l'éclairage des terrains T2 et T4 au Stade communal - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Fixation des conditions du marché - Mode de passation - Approbation du cahier des charges.
- **#002/11.10.2022/B/0060#** - Achat d'une nacelle télescopique pour le Centre Culturel - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/18.10.2022/B/0008#** - Fourniture de bouteilles d'eau minérale pour les différents services mobiles communaux et du C.P.A.S.- Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/18.10.2022/B/0013#** - Mission de coordinateur sécurité sur chantier temporaires et mobiles - Accord-cadre d'une durée de 3 ans, marché conjoint avec le CPAS - désignation des entreprises à consulter, approbation du cahier des charges
- **#002/18.10.2022/B/0020#** - Achat de matériel informatique pour la bibliothèque du centre - procédure négociée sur simple facture acceptée - désignation des fournisseurs
- **#002/18.10.2022/B/0072#** - Achat de dolomie et de terre afin de concrétiser le projet n°6 du budget partagé concernant la construction de 5 spirales mellifères - désignation de l'adjudicataire
- **#002/18.10.2022/B/0073#** - Achat de poubelles rigides - marché de fourniture de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/18.10.2022/B/0075#** - Acquisition de mobilier urbain – Procédure négociée sans publication préalable – Marché à lots – Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/18.10.2022/B/0081#** - Etude de stabilité concernant des immeubles sis chaussée de Wavre 1101, 1099, 1097, 1091 et 1089 - Marché de faible montant - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/18.10.2022/B/0084#** - Achat de 2 armoires chimiques pour dans l'atelier des peintres - Marché de fourniture de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/25.10.2022/B/0052#** - Crèche communale "Les Chatons" - Achat d'un lave-vaisselle - Marché de faible montant sur facture acceptée.
- **#002/25.10.2022/B/0055#** - Acquisition de mobiliers pour la Maison de la Prévention sur base du marché réalisé par le SIPP pour l'année 2022.

- **#002/25.10.2022/B/0060#** - Réparation du système de crochet porte-conteneurs du camion n°5 - Marché de services de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/25.10.2022/B/0062#** - Achat de supports pour sac poubelle avec corbeille - Marché de fournitures de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/25.10.2022/B/0066#** - Aménagement d'un espace potager et d'un verger collectif avenue Lambin - Procédure négociée sans publication préalable - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/25.10.2022/B/0081#** - Marché de services relatif à une mission complète d'architecture relative aux travaux nécessaires à la réoccupation comme logement à vocation sociale d'une maison unifamiliale sise chaussée de Wavre 1977 à 1160 Auderghem - Marché de faible montant - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/25.10.2022/B/0085#** - Achat d'un nouveau serveur pour l'extension du parc informatique - Procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/08.11.2022/B/0016#** - Achat de mobilier pour la bibliothèque du centre 2022 - procédure négociée sur simple facture acceptée
- **#002/08.11.2022/B/0027#** - Fédération Wallonie-Bruxelles - Enseignement de Promotion Sociale - subside exceptionnel octroyé pour l'achat de matériel favorisant l'enseignement en ligne - demande de modification budgétaire - Achat de matériel informatique destiné à IAPS - Liste du matériel à acheter - Désignation d'un adjudicataire.
- **#002/08.11.2022/B/0050#** - Achat de 4 mini-buts de football pour le Stade communal - Marché de fournitures de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/08.11.2022/B/0054#** - Crèches communales - Achat de mobilier, de matériel d'équipement et de matériel de cuisine - Marché de fournitures - Accord-cadre pluri-annuel avec remise en concurrence - Fixation des conditions.
- **#002/08.11.2022/B/0071#** - Achat d'un aspirateur pour le service voirie - Marché de fournitures de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/08.11.2022/B/0073#** - Acquisition de corbeilles en métal laqué - Procédure négociée sans publication préalable – Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/08.11.2022/B/0076#** - Évacuation des déchets chimiques - marché de services de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/08.11.2022/B/0090#** - Remplacement de châssis au rez de chaussée de la cure Sainte Anne – marché de faible montant - relance du marché
- **#002/08.11.2022/B/0096#** - Achat de 10 alimentations pour les téléphones du type PolycomV VX – liste du matériel à acheter – Désignation d'un adjudicataire.
- **#002/08.11.2022/B/0097#** - Achat de 2 microphones supplémentaires pour les réunions du Conseil Communal - Procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 140.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/04.10.2022/B/0049#** - Aankoop van biometrisch materiaal voor de paspoorten , identiteitskaarten, verblijfstitels en rijbewijzen - Onderhandelingsprocedure op eenvoudige geaccepteerde factuur - Goedkeuring van het contract en de uitgaven - Aanwijzing van de winnende bidder
- **#002/04.10.2022/B/0070#** - Opdracht voor een studie met het oog op de opstelling van een bestek en een begrotingsraming voor wijzigingen aan de elektrische installatie van de rijweg met het oog op het verwijderen van de huidige HV-cabine en het aansluiten op de HV-cabine van het Willegems Sportcentrum – Opdracht voor werken door onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Aanwijzing van de gekozen inschrijver
- **#002/04.10.2022/B/0071#** - Studie betreffende de herinrichting van Papiermolenstraat en Isidore Geyskenslaan - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/11.10.2022/B/0020#** - Gemeentelijke schoolcentra - toepassing voor communicatie tussen gezin en school
- **#002/11.10.2022/B/0050#** - Vervanging van de verlichting van de velden T2 en T4 van het gemeenschappelijk stadion – Opdracht voor werken door onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Goedkeuring van de uitgave – Vaststelling van de voorwaarden - Wijze van gunning – Goedkeuring van het bestek.
- **#002/11.10.2022/B/0060#** - Aankoop van een telescopische hoogwerker voor het Cultureel Centrum - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/18.10.2022/B/0008#** - Levering van flessen mineraal water voor de verschillende mobiele gemeentelijke diensten en O.C.M.W - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/18.10.2022/B/0013#** - Opdracht van veiligheidscoördinator op tijdelijke en mobiele bouwerven- Raamovereenkomst voor een periode van 3 jaar, gezamenlijke opdracht met het OCMW - aanduiding van de te raadplegen ondernemingen - goedkeuring van het bestek
- **#002/18.10.2022/B/0020#** - Aankoop van hardware voor Franstalige bibliotheken - onderhandelingsprocedure op aanvaarde factuur - aanwijzing van leveranciers

- **#002/18.10.2022/B/0072#** - Aankoop van dolomiet en aarde voor de realisatie van project nr. 6 van de Gedeelde Begroting betreffende het bouwen van 5 honingspiralen. - Aanduiding van de opdrachtnemer
- **#002/18.10.2022/B/0073#** - Aankoop van stevige vuilnisbakken - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aanvaardefactuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/18.10.2022/B/0075#** - Aankoop van stadsmeubilair - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Opdracht onderverdeeld in percelen - Vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/18.10.2022/B/0081#** - Stabiliteitsstudie van gebouwen gelegen te Waversesteenweg 1101, 1099, 1097, 1091 et 1089 - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Aanwijzing van de opdrachtnemer
- **#002/18.10.2022/B/0084#** - Aankoop van 2 chemische kasten voor het atelier van de schilders - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/25.10.2022/B/0052#** - Gemeentelijke kinderdagverblijf "Les Chatons - Aankoop van een wasmachine - overheidsopdracht van beperkte waarde
- **#002/25.10.2022/B/0055#** - Aankoop van meubilair voor de preventiedienst op basis van het door het IDPB uitgevoerde contract voor het jaar 2021.
- **#002/25.10.2022/B/0060#** - Herstelling van trekhaaksysteem om containers op te heffen van de vrachtwagen n°5 - Overheidsopdracht voor diensten van beperkte waarde op aanvaardefactuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/25.10.2022/B/0062#** - Aankoop van vuilniszakondersteuning met korfbehuizing - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/25.10.2022/B/0066#** - Het inrichten van een moestuin en een collectieve boomgaard gelegen op de Lambinlaan - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/25.10.2022/B/0081#** - Overheidsopdracht van diensten voor een volledige architectuuropdracht met betrekking tot de werken die nodig zijn voor de renovatie van een eengezinswoning gelegen op de Waversesteenweg 1977 te 1160 Oudergem - Opdracht van beperkte waarde - Gunning van de opdrachtnemer
- **#002/25.10.2022/B/0085#** - Aankoop van een server voor de uitbreiding van het informaticapark - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - aanduiding van de opdrachtgever.
- **#002/08.11.2022/B/0016#** - Aankoop van meubilair voor de bibliotheekdienst 2020 en spellenbibliotheek - overheidsopdracht van beperkte waarde - Aanvaarde factuur
- **#002/08.11.2022/B/0027#** - Federatie Wallonië-Brussel - Sociale promotie Onderwijs - uitzonderlijke subsidie toegekend voor de aankoop van apparatuur die online onderwijs bevordert - aanvraag tot wijziging van het budget - Aankoop van computerapparatuur bestemd voor IAPS - Lijst van aan te schaffen apparatuur – Aanduiding van de opdrachtgever.
- **#002/08.11.2022/B/0050#** - Aankoop van 4 minivoetbaldoelen voor het gemeentelijk Stadion - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde

- Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/08.11.2022/B/0054#** - Gemeentelijke kribben - aankoop van meubelen, inrichtingsmateriaal en keukenmateriaal - overheidsopdracht van beperkte waarde - vastlegging van de voorwaarden
- **#002/08.11.2022/B/0071#** - Aankoop van een stofzuiger voor de dienst Wegenis - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/08.11.2022/B/0073#** - Aankoop van vuilnisbakken in gelakt metaal - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/08.11.2022/B/0076#** - Evacuatie van chemisch afval - Opdracht voor diensten van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/08.11.2022/B/0090#** - Vervanging van 6 ramen van de pastorie van de Sint Anna Kerk – Overheidsopdracht van beperkte waarde - herbegin van de overheidsopdracht
- **#002/08.11.2022/B/0096#** - Aankoop van 10 voedingen voor de telefoontoestellen van het type PolycomV VX - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/08.11.2022/B/0097#** - Aankoop van 2 bijkomende micro's voor de vergaderingen van de Gemeenteraad - Onderhandelingsprocedure op aanvaarde factuur - Goedkeuring van het contract en de uitgaven - Aanwijzing van de opdrachtnemer

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 140.000€ exclusief btw geraamd wordt;
 - van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;
- Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

01.12.2022/A/0005

Secrétariat

Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre pour l'abattage d'un grand sapin Douglas dangereux dans le jardin du n° 2 avenue Victor TAHON.
2. Arrêté de la Bourgmestre pour faire abattre un saule-sauvage dangereux situé dans le parc Maria VIGNOL (demande du service du Plan Vert communal)
3. Arrêté de la Bourgmestre pour faire abattre en urgence un orme dangereux

situé au n° 1945 Chaussée de Wavre.

4. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une campagne de promotion et de récolte de fonds pour l'Ilot de janvier 2023 à décembre 2023 dans les rues d'Auderghem.
5. Arrêté de la Bourgmestre pour faire abattre en urgence 3 arbres dangereux (un frêne et deux érables) qui menacent une habitation
6. Arrêté de la Bourgmestre déclarant insalubre l'immeuble sis rue de la Pente 3 à 1160 Auderghem

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester om een grote, gevaarlijke douglasspar in de tuin aan de Victor Tahonlaan 2 te kappen.
2. Besluit van de Burgemeester om een gevaarlijke wilgenboom in het Maria Vignolpark te laten kappen (verzoek van de gemeentelijke afdeling Groenplan)
3. Besluit van de Burgemeester om met spoed een gevaarlijke iep aan de Waversesteenweg 1945 te laten kappen.
4. Besluit van de Burgemeester tot het toestaan van een promotie- en inzamelactie voor het eiland van januari 2023 tot december 2023 in de straten van Oudergem.
5. Besluit van de Burgemeester om 3 gevaarlijke bomen (een es en twee esdoorns), die een huis bedreigen, met spoed te laten kappen.
6. Besluit van de Burgemeester waarbij het gebouw gelegen aan de Hellingstraat 3 te 1160 Oudergem onbewoonbaar wordt verklaard.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

01.12.2022/A/0006

Secrétariat

Communication : Délégation du contreseing du Secrétaire communal à certain-es collaborateurs-trices

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 111 et 263duodecies ;

Considérant ce qui suit :

Le Secrétaire est, comme fonctionnaire dirigeant le plus important, responsable du système de contrôle interne.

Parmi les principes de base d'un système de contrôle interne figurent les deux directives suivantes :

- un cumul de trop de pouvoirs et de compétences dans une seule personne (ici, le Secrétaire) n'est pas une bonne solution ;
- tout qui a un pouvoir de direction dans l'organisation est responsable du bon fonctionnement du système de contrôle interne ; il est donc essentiel de faire coïncider les compétences avec les responsabilités réelles sur le terrain.

Vu la délégation de signatures que le Secrétaire a consenti dès 2010 à certains membres du personnel;

Attendu qu'il y a lieu, à présent, d'actualiser la délégation au regard des changements de responsables et de la pratique.

PREND ACTE :

Des délégations octroyées, le 08.11.2022 par le Secrétaire communal.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs locaux.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededeling : Machtiging van de medeondertekening van de Gemeentesecretaris aan mederwersters

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid artikelen 111 en 263 duodecies;

Overwegende wat volgt :

De Secretaris is, als hoogste leidinggevende ambtenaar, de ultieme verantwoordelijke voor het interne controlesysteem.

Onder de basisbeginselen van een intern controlesysteem vinden wij de twee volgende richtlijnen:

- een combinatie van te veel machten en bevoegdheden in een persoon (hier, de Secretaris) is geen "good practice";
- iedereen die leiding geeft in de organisatie is verantwoordelijk voor een goed intern controlesysteem en het goed functioneren hiervan; het is dan ook van essentieel belang dat competenties worden afgestemd op de feitelijke verantwoordelijkheden in het veld..

Gezien de delegatie van handtekening die de Secretaris sinds 2010 verleend heeft aan sommige personeelsleden .

Overwegende dat het nodig is de delegatie te actualiseren naar aanleiding van de wisseling van verantwoordelijken en de praktijk terzake.

NEEMT AKTE

Van de delegaties gegeven op 08.11.2022 door de Secretaris.

Onderhavige beraadslaging, onder de vorm van een beknopte omschrijving, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegde voor de plaatselijke besturen.

De Raad wordt geïnformeerd.

Conseil communal - Associations - règlement d'ordre intérieur article 54 quater - Organisation de la séance

Le Conseil,

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54quater ;

Considérant ce qui suit :

Le 29 août 2022, une invitation à venir présenter leur rapport d'activité a été envoyée aux associations suivantes :

- ASBL Association Artistique d'Auderghem
- ASBL "Atout Projet"
- ASBL Gestes et Création
- ASBL Graine de Sport
- ASBL Parc Hockey Club
- ASBL Syndicat d'Initiative d'Auderghem
- Cheval & Forêt
- Commission Consultative des Sports
- Conseil de l'Action Sociale et des Solidarités = Forum des Associations Solidaires d'Auderghem
- Groupe One, Mymarket.brussels
- Kiyoku Aiki Dojo ASBL
- Tennis Club des Trois Fontaines ASBL
- VZW Den Dam

Le 11 octobre 2022, le Collège a pris acte des réponses reçues aux invitations et a ensuite fixé l'ordre du jour de la séance du Conseil communal.

Les représentants des associations suivantes ont répondu positivement à l'invitation et viennent présenter leurs rapports d'activités aux membres du Conseil communal

- ASBL "Atout Projet"
- ASBL Parc Hockey Club
- Cheval & Forêt
- Groupe One, Mymarket.brussels
- Conseil de l'Action Sociale et des Solidarités = Forum des Associations Solidaires d'Auderghem
- VZW Den Dam
- Tennis Club des Trois Fontaines ASBL

Les représentants des associations suivantes sont membres du Conseil communal, les conseillers communaux seront donc invités à poser les questions qu'ils souhaitent à leurs collègues

- Commission Consultative des Sports
- ASBL Association Artistique d'Auderghem
- ASBL Syndicat d'Initiative d'Auderghem
- Conseil des Associations de commerçants
- ASBL Le Pavillon

- ASBL Seniors Auderghem
- Maison des Jeunes d'Auderghem

Les associations suivantes n'ont pas donné suite à l'invitation.

- ASBL Gestes et Création
- ASBL Graine de Sport
- Kiyoku Aiki Dojo ASBL

EST INFORMÉ

De la méthodologie appliquée pour la mise en place de la séance du Conseil communal dédiée aux associations.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

**Gemeenteraad - Verenigingen - Huishoudelijk reglement artikel 54 quater -
Organisatie van de zitting**

De raad,

Gelet op zijn huishoudelijk reglement, artikel 54 quater;

Overwegende hetgeen volgt:

Op 29 août 2022 werd aan de volgende verenigingen een uitnodiging verstuurd om hun activiteitenverslag voor te stellen:

- VZW Association Artistique d'Auderghem
- VZW "Atout Projet"
- VZW Gestes et Création
- VZW Graine de Sport
- VZW Parc Hockey Club
- VZW Syndicat d'Initiative d'Auderghem
- VZW Cheval & Forêt
- Raadgevende sportcommissie
- Raad voor Sociale Aktie en Solidariteit
- Groupe One, Mymarket.brussels
- Kiyoku Aiki Dojo VZW
- Tennis Club des Trois Fontaines ASBL

Op 11 oktober 2022 heeft het college kennis genomen van de reacties op de uitnodigingen en dan heeft het agenda voor de zitting van de gemeenteraad vaststellen. De vertegenwoordigers van de volgende verenigingen hebben positief gereageerd op de uitnodiging en komen hun activiteitenverslagen voorstellen aan de leden van de gemeenteraad.

- VZW "Atout Projet"
- VZW Parc Hockey Club
- VZW Cheval & Forêt
- Groupe One, Mymarket.brussels
- Raad voor Sociale Aktie en Solidariteit

- VZM Den Dam
- Tennis Club des Trois Fontaines ASBL

De vertegenwoordigers van de volgende verenigingen zijn lid van de gemeenteraad; de gemeenteraadsleden worden derhalve uitgenodigd om, wanneer ze dat wensen, vragen te stellen aan hun collega's.

- Commission Consultative des Sports
- VZW Association Artistique d'Auderghem
- VZW Syndicat d'Initiative d'Auderghem
- Conseil des Associations de commerçants
- VZW Le Pavillon
- VZW Seniors Auderghem
- Maison des Jeunes d'Auderghem

De volgende verenigingen hebben niet op de uitnodiging gereageerd.

- VZW Gestes et Création
- VZW Graine de Sport
- Kiyoku Aiki Dojo VZW

WORDT INGELICHT

Over de werkwijze die wordt toegepast voor het organiseren van de zitting van de gemeenteraad die in het teken staat van de verenigingen.

De Raad wordt geïnformeerd.

Vanessa Rigodanzo entre en séance / treedt in zitting.

01.12.2022/A/0008 **Secrétariat**
ASBL "Atout Projet" – présentation au Conseil communal

LE CONSEIL,

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54quater;

Revu sa délibération #002/16.03.2021/B/0042# portant "Liquidation "participation financière 2021 à l'a.s.b.l. Atout Projet"

ENTEND

Le représentant de l'association, Monsieur Perceval Carteron.

La présente délibération sera envoyée sous forme de bref exposé à Bruxelles Pouvoir Locaux.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat
VZW "Atout Projet" – presentatie aan de gemeenteraad

DE RAAD,

Gelet op het reglement, artikel 54 quater;

Herziening van haar beraadslaging #002/16.03.2021/B/0042# over "Vereffening van de financiële bijdrage van 2021 aan de VZW "Atout Projet".

LUISTEREN

De vertegenwoordiger van de vereniging, De Heer Perceval Carteron.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad neemt akte.

Eloïse Defosset entre en séance / treedt in zitting.

Florence Couldrey entre en séance / treedt in zitting.

Christophe Magdalijs entre en séance / treedt in zitting.

01.12.2022/A/0009

Secrétariat

ASBL Parc Hockey Club – présentation au Conseil communal

LE CONSEIL,

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54quater;

Revu sa délibération #002/23.12.2021/A/0008# portant "Subside 2021 en faveur des clubs sportifs d'Auderghem pratiquant leurs activités au Centre sportif de la Forêt de Soignes".

ENTEND

Le représentant de l'association, Monsieur Cédric Sapart.

La présente délibération sera envoyée sous forme de bref exposé à Bruxelles Pouvoir Locaux.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

VZW Parc Hockey Club – presentatie aan de gemeenteraad

DE RAAD,

Gelet op het reglement, artikel 54 quater;

Herziening van haar beraadslaging #002/23.12.2021/A/0008# over "Subsidie 2021 ten gunste van de sportclubs van Oudergem die hun activiteiten in het sportcentrum van het Zoniënwoud uitoefenen".

LUISTEREN

De vertegenwoordiger van de vereniging, De Heer Cédric Sapart.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0010

Secrétariat

ASBL Cheval & Forêt – présentation au Conseil communal

LE CONSEIL,

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54quater;

Revu sa délibération #002/30.09.2021/A/0012# portant "Liquidation du subside prévu

au budget ordinaire de l'exercice 2021 en faveur de l'asbl Cheval & Forêt".

ENTEND

Le représentant de l'association, Monsieur Luc Foulon.

La présente délibération sera envoyée sous forme de bref exposé à Bruxelles Pouvoir Locaux.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

VZW Cheval & Forêt – presentatie aan de gemeenteraad

DE RAAD,

Gelet op het reglement, artikel 54 quater;

Herziening van haar beraadslaging #002/30.09.2021/A/0012# over "Uitbetaling der toelage ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2021 voor de vzw Cheval & Forêt".

LUISTEREN

De vertegenwoordiger van de vereniging, De Heer Luc Foulon.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0011

Secrétariat

Groupe One, Mymarket.brussels – présentation au Conseil communal

LE CONSEIL,

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54quater;

Revu sa délibération #002/25.11.2021/A/0009# portant "Subvention à l'asbl Groupe One pour des livraisons à vélo gratuites pour les commerçants locaux".

ENTEND

Le représentant de l'association, Monsieur Boris d'Ursel.

La présente délibération sera envoyée sous forme de bref exposé à Bruxelles Pouvoir Locaux.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Groupe One, Mymarket.brussels – presentatie aan de gemeenteraad

DE RAAD,

Gelet op het reglement, artikel 54 quater;

Herziening van haar beraadslaging #002/25.11.2021/A/0009# over "Subsidie aan Groupe One vzw voor gratis fietsleveringen voor lokale handelaars".

LUISTEREN

De vertegenwoordiger van de vereniging, De Heer Boris d'Ursel.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0012 **Secrétariat**
Forum des Associations Solidaires d'Auderghem – présentation au Conseil communal

LE CONSEIL,

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54quater;

Revu sa délibération #002/23.12.2021/A/0020# portant "Produit de la succession DEPOLLIER - Redistribution pour l'année 2021"

ENTEND

Le représentant de l'association, Monsieur Didier Molders.

La présente délibération sera envoyée sous forme de bref exposé à Bruxelles Pouvoir Locaux.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat
Forum van de solidaire verenigingen van Oudergem – presentatie aan de gemeenteraad

DE RAAD,

Gelet op het reglement, artikel 54 quater;

Herziening van haar beraadslaging #002/23.12.2021/A/0020# over "Herverdeling van de opbrengst van de nalatenschap DEPOLLIER – dienstjaar 2021".

LUISTEREN

De vertegenwoordiger van de vereniging, De Heer Didier Molders.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0013 **Secrétariat**
ASBL Den Dam – présentation au Conseil communal

LE CONSEIL,

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54quater;

Revu sa délibération #002/30.09.2021/A/0020# portant "Liquidation du subside prévu au budget ordinaire de l'exercice 2021 en faveur des associations culturelles et des sociétés patriotiques néerlandophones".

ENTEND

Le représentant de l'association, Madame Anne Van Asbroeck.

La présente délibération sera envoyée sous forme de bref exposé à Bruxelles Pouvoir Locaux.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

VZW Den Dam – presentatie aan de gemeenteraad

DE RAAD,

Gelet op het reglement, artikel 54 quater;

Herziening van haar beraadslaging #002/30.09.2021/A/0020# over "Uitbetaling der toelages ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2021 voor de Nederlandstalige culturele en vaderlandslievende verenigingen".

LUISTEREN

De vertegenwoordiger van de vereniging, Mevrouw Anne Van Asbroeck.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0014

Secrétariat

Tennis Club des Trois Fontaines ASBL – présentation au Conseil communal

LE CONSEIL,

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54quater;

Revu sa délibération #002/23.12.2021/A/0008# portant "Subside 2021 en faveur des clubs sportifs d'Auderghem pratiquant leurs activités au Centre sportif de la Forêt de Soignes".

ENTEND

Le représentant de l'association, Monsieur Gilles Grandjean.

La présente délibération sera envoyée sous forme de bref exposé à Bruxelles Pouvoir Locaux.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

"Tennis Club des Trois Fontaines" VZW – presentatie aan de gemeenteraad

DE RAAD,

Gelet op het reglement, artikel 54 quater;

Herziening van haar beraadslaging #002/23.12.2021/A/0008# over "Subsidie 2021 ten gunste van de sportclubs van Oudergem die hun activiteiten in het sportcentrum van het Zoniënwoud uitoefenen".

LUISTEREN

De vertegenwoordiger van de vereniging, De Heer Gilles Grandjean.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0015

Secrétariat

Brulocalis - Modification des statuts

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 à 122 ;

Vu l'ordonnance du 05.07.2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;

Considérant ce qui suit :

Plusieurs modifications statutaires sont inscrites à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale extraordinaire du 05.12.2022 de Brulocalis

Les nouveaux statuts sont annexés au dossier.

DECIDE

- D'approuver la modification des statuts de Brulocalis
- De transmettre la présente délibération à Brulocalis
- De confirmer la désignation de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre, comme représentante de la commune d'Auderghem à cette assemblée générale

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Secretariaat

Brulocalis - Wijziging van de statuten

DE RAAD,

Gelet op het Nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikels 117 tot 122

Gezien de ordonnantie van 05.07.2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Overwegende wat volgt:

Verschillende statutenwijzigingen staan op de agenda van de buitengewone Algemene Vergadering van 05.12.2022 van Brulocalis.

De nieuwe statuten zijn als bijlage bij het dossier gevoegd.

BESLIST

- Goedkeuring van de wijziging van de statuten van Brulocalis
- Deze beslissingen overmaken aan Brulocalis
- de benoeming van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester, als vertegenwoordiger van de gemeente Oudergem op deze algemene vergadering te bevestigen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0016

Secrétariat

BRUTELE - Assemblée générale extraordinaire du 13.12.2022 - Vote sur l'ensemble des points mis à l'ordre du jour et désignation d'une déléguée à l'Assemblée générale extraordinaire du 13.12.2022

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117, 123, 8° et 270 ;

Vu la loi du 22.12.1986 relative aux intercommunales ;

Vu l'accord de coopération du 13.02.2014 relatif aux intercommunales

interrégionales ;

Considérant que l'article 2, § 1^{er} de l'accord de coopération du 13.02.2014 relatif aux intercommunales interrégionales rend applicable le droit de la région dont relèvent les personnes morales de droit public qui disposent, ensemble, de la plus grande part d'actionnariat ;

Que s'agissant de l'intercommunale BRUTELE, le Code de la démocratie locale et de la décentralisation (ci-après CDLD) sort intégralement ses effets à l'égard de communes situées en Région de Bruxelles-Capitale, qui se voient donc appliquer le droit wallon alors que celles-ci sont pourtant situées en dehors du territoire de la Région wallonne ;

Vu l'e-mail du 09.11.2022 de l'intercommunale BRUTELE par lequel celle-ci informe la commune de la tenue d'une assemblée générale ordinaire en date du 13.12.2022 ;

Vu l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de ladite intercommunale du 13.12.2022 ;

DECIDE

Article 1

De voter comme suit pour chacun des points mis à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de l'intercommunale BRUTELE du 13.12.2022, à savoir :

1. Prise de connaissance du rapport de l'organe d'administration exposant la justification détaillée de l'insertion de la finalité coopérative et des valeurs de la Société dans ses statuts, établi en application de l'article 6:86 du Code des sociétés et des associations. – Approuvé à l'unanimité
2. Insertion de la finalité coopérative et des valeurs de la Société dans ses statuts et insertion par conséquent d'un nouvel article 2bis dans les statuts. – Approuvé à l'unanimité
3. Transformation du compte de capitaux propres statutairement indisponible en un compte de capitaux propres disponibles – Approuvé à l'unanimité
4. Scission des 890 parts existantes de la Société par un facteur de division maximum de 3.000 et pouvoirs à conférer au conseil d'administration afin de déterminer le facteur de division définitif. – Approuvé à l'unanimité
5. Adoption d'un nouveau texte des statuts afin de les mettre en concordance avec les résolutions prises, avec le Code des sociétés et des associations et avec le Code de la démocratie locale et de la décentralisation, et ce avec effet immédiat. – Approuvé à l'unanimité
6. Adoption d'un nouveau texte des statuts afin de les mettre en concordance avec la situation future de la Société en raison de la cession des parts de la Société à la société coopérative "ENODIA" (ci-après la "Condition suspensive") et avec effet à la date de la réalisation de la Condition Suspensive (ci-après la "Date de Prise d'Effet"). – Approuvé à l'unanimité
7. Pouvoirs à conférer au président et au vice-président du conseil d'administration de la Société, agissant conjointement, avec droit de substitution en faveur du directeur général et/ou d'un administrateur de la Société, afin de constater par acte notarié la réalisation de la Condition Suspensive et la Date de Prise d'Effet du nouveau texte des statuts dont question au point 6 de l'ordre du jour et pour la coordination des statuts. – Approuvé à l'unanimité
8. Pouvoirs à conférer au président et au vice-président du conseil d'administration de la Société, agissant conjointement, avec droit de substitution en faveur du directeur général et/ou d'un administrateur de la Société, afin de confirmer par acte notarié le nombre de parts mentionné à l'article 7 des statuts après détermination du nombre des parts sur la base du facteur de division retenu conformément à la quatrième résolution. –

Approuvé à l'unanimité

9. Pouvoirs à conférer, conformément à l'article L1523-14, 7° du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, au conseil d'administration de la Société afin d'adapter la liste des associés en annexe aux statuts suite à la réalisation de la Condition Suspensive. – Approuvé à l'unanimité
10. Procuration pour la coordination des statuts. – Approuvé à l'unanimité
11. Procuration au directeur général pour l'exécution des résolutions prises. – Approuvé à l'unanimité
12. Procuration pour les formalités. – Approuvé à l'unanimité

Article 2

D'envoyer la présente délibération au siège social de la société

Article 3

De désigner Madame Carinne Lenoir, comme déléguée à l'assemblée générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Secretariaat

BRUTELE - Buitengewone algemene vergadering van 13.12.2022 - Stemming over alle agendapunten en benoeming van een afgevaardigde op de buitengewone algemene vergadering van 13.12.2022

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikelen 117, 123, 8° en 270;

Gelet op de wet van 22.12.1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13.02.2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales;

Overwegende dat artikel 2, § 1 van het samenwerkingsakkoord van 13.02.2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales het recht toepasselijk maakt van het gewest waaronder de aandeelhouders vallen die samen het grootste deel van de publiekrechtelijke aandeelhouders vormen;

Dat in het geval van de intercommunale BRUTELE het Wetboek van plaatselijke democratie en centralisatie (Code de la démocratie locale et de la décentralisation, hierna 'CDLD') volledig van kracht is ten opzichte van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die dus onder het Waalse recht blijken te vallen, hoewel ze buiten het grondgebied van het Waalse gewest gelegen zijn;

Gelet op de e-mail van 09.11.2022 van de intercommunale BRUTELE waarmee ze de gemeente ervan op de hoogte brengt dat er op 13.12.2022 een gewone algemene vergadering zal worden gehouden ;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van deze intercommunale van 13.12.2022;

BESLIST

Artikel 1

Als volgt te stemmen met betrekking tot alle agendapunten van de gewone algemene vergadering van de intercommunale BRUTELE van 13.12.2022, met name:

1. *Prise de connaissance du rapport de l'organe d'administration exposant la justification détaillée de l'insertion de la finalité coopérative et des valeurs de la Société dans ses statuts, établi en application de l'article 6:86 du Code des sociétés et des associations.* – eenparige goedgekeurd
2. *Insertion de la finalité coopérative et des valeurs de la Société dans ses statuts et insertion par conséquent d'un nouvel article 2bis dans les statuts.* – eenparige goedgekeurd

3. *Transformation du compte de capitaux propres statutairement indisponible en un compte de capitaux propres disponibles – eenparige goedgekeurd*
4. *Scission des 890 parts existantes de la Société par un facteur de division maximum de 3.000 et pouvoirs à conférer au conseil d'administration afin de déterminer le facteur de division définitif. – eenparige goedgekeurd*
5. *Adoption d'un nouveau texte des statuts afin de les mettre en concordance avec les résolutions prises, avec le Code des sociétés et des associations et avec le Code de la démocratie locale et de la décentralisation, et ce avec effet immédiat. – eenparige goedgekeurd*
6. *Adoption d'un nouveau texte des statuts afin de les mettre en concordance avec la situation future de la Société en raison de la cession des parts de la Société à la société coopérative "ENODIA" (ci-après la "Condition suspensive") et avec effet à la date de la réalisation de la Condition Suspensive (ci-après la "Date de Prise d'Effet"). – eenparige goedgekeurd*
7. *Pouvoirs à conférer au président et au vice-président du conseil d'administration de la Société, agissant conjointement, avec droit de substitution en faveur du directeur général et/ou d'un administrateur de la Société, afin de constater par acte notarié la réalisation de la Condition Suspensive et la Date de Prise d'Effet du nouveau texte des statuts dont question au point 6 de l'ordre du jour jour et pour la coordination des statuts. – eenparige goedgekeurd*
8. *Pouvoirs à conférer au président et au vice-président du conseil d'administration de la Société, agissant conjointement, avec droit de substitution en faveur du directeur général et/ou d'un administrateur de la Société, afin de confirmer par acte notarié le nombre de parts mentionné à l'article 7 des statuts après détermination du nombre des parts sur la base du facteur de division retenu conformément à la quatrième résolution. – eenparige goedgekeurd*
9. *Pouvoirs à conférer, conformément à l'article L1523-14, 7° du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, au conseil d'administration de la Société afin d'adapter la liste des associés en annexe aux statuts suite à la réalisation de la Condition Suspensive. – eenparige goedgekeurd*
10. *Procuration pour la coordination des statuts. – eenparige goedgekeurd*
11. *Procuration au directeur général pour l'exécution des résolutions prises. – eenparige goedgekeurd*
12. *Procuration pour les formalités. – eenparige goedgekeurd*

Artikel 2

deze beraadslaging naar de zetel van de vennootschap te sturen

Artikel 3

Mevrouw Carinne Lenoir als afgevaardigde op de algemene vergadering te benoemen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0017

Secrétariat

BRUTELE - Assemblée générale ordinaire du 13.12.2022 - Vote sur l'ensemble des points mis à l'ordre du jour et désignation d'une déléguée à l'Assemblée générale ordinaire du 13.12.2022

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et

régionales, notamment les articles 117, 123, 8° et 270 ;

Vu la loi du 22.12.1986 relative aux intercommunales ;

Vu l'accord de coopération du 13.02.2014 relatif aux intercommunales interrégionales ;

Considérant que l'article 2, § 1^{er} de l'accord de coopération du 13.02.2014 relatif aux intercommunales interrégionales rend applicable le droit de la région dont relèvent les personnes morales de droit public qui disposent, ensemble, de la plus grande part d'actionnariat ;

Que s'agissant de l'intercommunale BRUTELE, le Code de la démocratie locale et de la décentralisation (ci-après CDLD) sort intégralement ses effets à l'égard de communes situées en Région de Bruxelles-Capitale, qui se voient donc appliquer le droit wallon alors que celles-ci sont pourtant situées en dehors du territoire de la Région wallonne ;

Vu l'e-mail du 09.11.2022 de l'intercommunale BRUTELE par lequel celle-ci informe la commune de la tenue d'une assemblée générale ordinaire en date du 13.12.2022 ;

Vu l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de ladite intercommunale du 13.12.2022 ;

DECIDE

Article 1

De voter comme suit pour chacun des points mis à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de l'intercommunale BRUTELE du 13.12.2022, à savoir :

1. Approbation du plan stratégique 2022-2025 (Rapport A) – Approuvé à l'unanimité
2. Désignation d'un réviseur pour un mandat de trois ans (Rapport B) – Approuvé à l'unanimité
3. Rapport de rémunération adapté conformément au modèle imposé par la circulaire du 11 avril 2022 (rapport C) – Approuvé à l'unanimité

Article 2

D'envoyer la présente délibération au siège social de la société

Article 3

De désigner Madame Carinne Lenoir, comme déléguée à l'assemblée générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Secretariaat

BRUTELE - Gewone algemene vergadering van 13.12.2022 - Stemming over alle agendapunten en benoeming van een afgevaardigde op de gewone algemene vergadering van 13.12.2022

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikelen 117, 123, 8° en 270;

Gelet op de wet van 22.12.1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13.02.2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales;

Overwegende dat artikel 2, § 1 van het samenwerkingsakkoord van 13.02.2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales het recht toepasselijk maakt van het gewest waaronder de aandeelhouders vallen die samen het grootste deel van de publiekrechtelijke aandeelhouders vormen;

Dat in het geval van de intercommunale BRUTELE het Wetboek van plaatselijke

democratie en centralisatie (Code de la démocratie locale et de la décentralisation, hierna 'CDLD') volledig van kracht is ten opzichte van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die dus onder het Waalse recht blijken te vallen, hoewel ze buiten het grondgebied van het Waalse gewest gelegen zijn;

Gelet op de e-mail van 09.11.2022 van de intercommunale BRUTELE waarmee ze de gemeente ervan op de hoogte brengt dat er op 13.12.2022 een gewone algemene vergadering zal worden gehouden ;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van deze intercommunale van 13.12.2022;

BESLIST

Artikel 1

Als volgt te stemmen met betrekking tot alle agendapunten van de gewone algemene vergadering van de intercommunale BRUTELE van 13.12.2022, met name:

1. *Approbation du plan stratégique 2022-2025 (Rapport A)* – eenparige goedgekeurd
2. *Désignation d'un réviseur pour un mandat de trois ans (Rapport B)* – eenparige goedgekeurd
3. *Rapport de rémunération adapté conformément au modèle imposé par la circulaire du 11 avril 2022 (rapport C)* – eenparige goedgekeurd

Artikel 2

deze beraadslaging naar de zetel van de vennootschap te sturen

Artikel 3

Mevrouw Carinne Lenoir als afgevaardigde op de algemene vergadering te benoemen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0018

Secrétariat

Données personnelles: Politique spécifique de Sécurité de l'Information – Contrôle d'accès

LE CONSEIL

Vu le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), article 32 ;

Vu la loi du 30.07.2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel,

Vu l'engagement de la commune à mettre en place un contrôle d'accès logique via des demandes d'autorisation aux accès des sources authentiques (BOS n°48414, BOS n°38228, BOS n°35483, BOS n°29264),

Vu ISO 27002:2013 – Section 9 : contrôle d'accès,

Vu la politique de sécurité de l'information, document général (BOS n°34948),

Considérant ce qui suit :

Le document "Politique de Sécurité de l'Information" fixe le cadre général et marque l'engagement à mettre en place et supporter la sécurité de l'information (BOS n°34948).

La politique spécifique de sécurité – contrôle d'accès fait partie des politiques spécifiques à mettre en œuvre et qui découlent du document général de « politique de sécurité de l'information ». Ces onze politiques spécifiques doivent être mises en

place afin d'assurer tous les pans liés à la sécurité de l'information.

Les politiques spécifiques découlant de la politique générale de sécurité de l'information sont les suivantes :

- Gouvernance et gestion du risque
- Gestion des biens
- Sécurité de ressources humaines
- Sécurité physique et environnementale
- Sécurité des opérations
- Sécurité des communications
- Contrôle d'accès
- Développement, acquisition et maintenance
- Gestion des incidents de sécurité
- Continuité des activités
- Utilisation acceptable des systèmes d'information

La politique spécifique de sécurité – contrôle d'accès décrit les règles applicables pour le contrôle des accès, qu'il concerne des accès via des applications informatiques ou des accès à des documents (papiers, photos, etc...).

Cette politique spécifique est mise en œuvre par les standards, processus et procédures associés.

Les objectifs de cette politique spécifique sont de :

- S'assurer que l'accès à l'information via ces supports et les systèmes de traitement est limité
- S'assurer que les accès nécessaires sont accordés aux personnes qui en ont besoin
- S'assurer que les limitations d'accès restent en place au fil du temps

DECIDE

- D'approuver la politique spécifique de sécurité de l'information- contrôle d'accès.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Secretariaat

Persoonsgegevens: Validatie van het specifieke informatiebeveiligingsbeleid - Toegangscontrole

DE RAAD

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), Artikel 32 ;

Gelet op de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens,

Gelet op de toezegging van de gemeente om logische toegangscontrole in te voeren via machtigingsverzoeken voor toegang tot authentieke bronnen (BOS nr. 48414,

BOS nr. 38228, BOS nr. 35483, BOS nr. 29264),

Gelet op ISO 27002:2013 - Sectie 9: toegangscontrole,

Gelet op het informatiebeveiligingsbeleid, algemeen document (BOS nr. 34948),

Overweeg het volgende:

Het document "Informatiebeveiligingsbeleid" schetst het algemene kader en markeert de verbintenis om informatiebeveiliging in te voeren en te ondersteunen (BOS nr. 34948).

Het specifieke beleid inzake beveiliging - toegangscontrole is een van de specifieke beleidsmaatregelen die moeten worden uitgevoerd en die voortvloeien uit het algemene document "Informatiebeveiligingsbeleid". Deze elf specifieke beleidslijnen moeten worden uitgevoerd om alle aspecten van informatiebeveiliging te waarborgen. De specifieke beleidslijnen die van het algemene informatiebeveiligingsbeleid zijn afgeleid, zijn de volgende:

- governance en risicobeheer
- beheer van goederen
- veiligheid van de human resources
- fysieke en milieuveiligheid
- veiligheid van de operaties
- veiligheid van de communicaties
- toegangscontrole
- ontwikkeling, verwerving en onderhoud
- beheer van de veiligheidsincidenten
- continuïteit van de activiteiten
- aanvaardbaar gebruik van de informatiesystemen

Het specifieke beveiligingsbeleid - toegangscontrole beschrijft de toepasselijke regels voor toegangscontrole, of het nu gaat om toegang via computertoepassingen of om toegang tot documenten (papieren, foto's, enz.).

Dit specifieke beleid wordt uitgevoerd door middel van de bijbehorende normen, processen en procedures.

De doelstellingen van dit specifieke beleid zijn

- Ervoor zorgen dat de toegang tot informatie via deze media en verwerkingssystemen wordt beperkt
- Ervoor zorgen dat de nodige toegang wordt verleend aan degenen die deze nodig hebben
- Om ervoor te zorgen dat toegangsbeperkingen in de loop van de tijd van kracht blijven

BESLIST

- Het specifieke informatiebeveiligingsbeleid - toegangscontrole goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Protocole d'accord avec la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'urgence pour la politique sociale du logement en Région bruxelloise

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale et plus particulièrement ses articles 119 et 135,

Vu le Code du Logement ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 25 mars 2021

;

Vu le protocole d'accord repris en annexe de la présente délibération ;

Considérant ce qui suit :

Le présent protocole vise à la réalisation du plan d'urgence logement défini par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale. Ce protocole est présenté à chaque commune de l'agglomération bruxelloise et vise à lier contractuellement chacune d'entre elles avec la Région afin d'y définir des objectifs partagés. Son élaboration et son suivi seront assurés par l'association de l'ensemble des acteurs communaux ou autres opérateurs publics du logement ainsi que du secteur associatif et immobilier. Les objectifs définis sont soutenus par les incitants financiers, par des mécanismes de sanctions ou par des modifications/améliorations des réglementations en matière de logement.

Le plan d'urgence logement régional regroupe les objectifs suivants : augmenter l'offre et la qualité des logements à finalité sociale, améliorer l'action publique en matière de logement, soutenir tous les locataires, garantir le droit au logement, favoriser l'accès à la propriété. En ce qui concerne la collaboration entre la Région et la commune d'Auderghem, le protocole d'accord reprend les objectifs suivants :

Favoriser la création de logement sociaux :

Cet article vise à améliorer les procédures de concertation nécessaires à la création de nouveaux logements sociaux sur le territoire de la Commune. Dans ce cadre, la Région bruxelloise s'engage à systématiser la concertation avec la commune lors de l'élaboration d'un projet de création de logements sociaux, à élaborer des projets qualitatifs d'un point de vue architectural et environnemental et à prévoir des équipements publics dans chaque nouveau projet qui le permet. De son côté, il est demandé à la commune de respecter les accords donnés dans le cadre des concertations susmentionnées et de faciliter les procédures urbanistiques nécessaires à la mise en oeuvre des projets de création de logements sociaux. Les projets de création de logements sociaux évoqués dans le protocole sont le projet "Houlette" et les projets liés à l'aménagement du PAD Hermann Debroux.

Acquérir des logements existants :

Cet article vise à favoriser la création de logements à vocation sociale en menant un politique d'acquisition et de rénovation de logements issus du parc immobilier privé. Dans cette optique, la commune est le meilleur opérateur public pour mener ce type d'opération d'acquisition/rénovation du fait de sa connaissance précise de son territoire. Les logements ainsi acquis (et éventuellement rénovés) devront répondre au règles d'attribution (notamment en ce qui concerne les revenus des bénéficiaires) indiquées dans l'arrêté de Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public. Pour ce faire, la Région s'engage à maintenir ses appels à projets d'acquisition et de rénovation permettant aux communes d'obtenir des financements pour augmenter le nombre de logement publics. De son côté, la commune s'engage à saisir toute opportunité immobilière pouvant répondre à l'appel à projets susmentionné.

Lutter contre les logements inoccupés

Cet article vise à systématiser la collaboration entre la Régio bruxelloise et la

commune en matière de lutte contre les logements inoccupés. Dans cette optique, la commune est chargée de la prise de contact avec le propriétaire d'un immeuble recensé comme inoccupé. Le modèle initial du protocole prévoyait la réalisation d'un recensement par les services régionaux, ce qui est, en l'espèce, déjà le cas puisqu'en vertu du Code du logement les services régionaux transmettent chaque année la liste des immeubles présentant un taux de consommation énergétique en dessous du minimum défini par les réglementations. Le protocole a toutefois été modifié en raison du fait que depuis plusieurs années, la commune d'Auderghem effectue déjà un recensement des immeubles inoccupés se trouvant sur son territoire de sorte que ce recensement complète largement la liste susmentionnées des services régionaux. Par conséquent, l'identification des logements litigieux est réalisée en l'occurrence sur la base de sources diverses, ce qui augmente nettement son efficacité.

Via cet article, la commune s'engage donc à maintenir et améliorer son système de recensement et de traitement des dossiers qui y sont subséquents. Sous l'angle de la collaboration, la commune s'engage également à transmettre toute information utile à la Région en ce qui concerne les biens identifiés ainsi qu'à produire un rapport annuel. Cet article vise également la mise en oeuvre des moyens légaux existants pour permettre la remise de l'immeuble sur le marché immobilier. Dans ce cadre, la région s'engage à prévoir des moyens légaux utiles et nécessaires à cet effet tandis qu'il reviendra à la Commune de les mettre en oeuvre. A ce sujet, il est rappelé qu'une ordonnance du 31 mars 2022 a été promulguée afin de clarifier et d'améliorer les procédures relatives à la gestion publique ou à la vente forcée des immeubles inoccupés. Celle-ci n'est toutefois pas encore d'application.

En outre, la Région s'engage à apporter un soutien technique/logistique, administratif, juridique et financier à la commune. Dans ce sens et entre autres, l'allocation d'un subside régional de 60.000 euros est prévue pour financer un employé communal affecté au traitement et au suivi des dossiers susmentionnés.

La région s'engage en outre à préciser ultérieurement ces autres mesures et les modifications légales utiles dans une circulaire.

Enfin, la lutte contre les logements inoccupés est couplée à l'identification d'immeubles en infraction urbanistique puisque, via leur recensement, il est possible de déceler les immeubles ayant fait l'objet de travaux non autorisés de subdivision (surdensification, aménagement de comble ou d'annexes anarchiques).

Lutter contre les logements insalubres

Cet article vise à augmenter la collaboration entre la Région bruxelloise et la commune prévue dans le Code du logement, notamment en matière de correspondance avec la Direction de l'Inspection du logement ou de dépôt de plaintes.

La commune est déjà active en ce qui concerne la lutte des logements insalubres et entretient déjà dans cette matière des liens avec la DIRL. En effet, plusieurs plaintes ont déjà été adressées à ce service afin d'engager une procédure de contrôle et, le cas échéant, d'amende ou de fermeture administrative de logements litigieux. Ces plaintes ne concernent que les immeubles faisant l'objet de location, la procédure diligentée par la DIRL ne s'appliquant pas aux immeubles commerciaux ou encore aux logements occupés par leurs propriétaires eux-même.

En souscrivant à cet article, la commune s'engage donc à maintenir et améliorer les procédures concernant l'identification et la lutte contre les immeubles insalubres, notamment en augmentant ses liens avec la DIRL. La Région s'engage quant à elle à porter une attention particulière aux demandes adressées à la DIRL par la commune ou encore à offrir un soutien technique à la commune.

Mener une politique concertée de maîtrise du foncier public

Cet article consacre une priorité mutuelle entre la Région et la commune en cas de vente d'immeubles publics de sorte que la commune ou la région s'engage à proposer l'achat des biens immeuble mis en vente à l'autre partie en priorité.

Garantir le droit à un loyer raisonnable

Cet article, compte tenu de l'absence de compétence de la commune en matière de bail et de recours judiciaire et l'impossibilité pour elle d'interférer dans les liens civils entre un bailleur et un locataire, vis à engager la commune en matière de lutte contre les propriétaires abusifs. Cette mesure est largement liée à l'article qui concerne la lutte contre les logements insalubres dans le cadre de laquelle la commune peut assister des locataires plaignants pour l'introduction de recours ou plainte utiles.

Lutter contre la perte de logement en collaboration avec le CPAS

Cet article porte sur le renforcement des mesures mises en place par le CPAS en ce qui concerne la lutte contre la perte de logement des personnes précarisées. Cela porte notamment sur le devoir d'information du CPAS concernant le droit au logement de ces personnes, pour les logements publics, la mise en oeuvre de mécanismes de médiation afin d'éviter les expulsions ou encore sur la mise en place de moyens préventifs ou d'accompagnement dans la recherche d'un logement.

A cet égard, la région s'engage à apporter un soutien méthodologique au CPAS.

DECIDE :

de ratifier le protocole de collaboration avec la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'urgence pour la politique sociale du logement en Région bruxelloise et sa signature par Madame la Bourgmestre et Monsieur le Secrétaire communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 26 votes positifs, 2 votes négatifs.

Non : Martine Maelschalck, Cécile Henrard.

Secretariaat

Samenwerkingsakkoord met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de uitvoering van het noodplan voor het beleid inzake sociale huisvesting in het Brussels Gewest

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer in het bijzonder op de artikelen 119 en 135 ;

Gelet op de huisvestingscode ;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 maart 2021 ;

Gezien het aan deze resolutie gehechte het samenwerkingsprotocol ;

Gezien het volgende:

Dit protocol beoogt de uitvoering van het noodhuisvestingsplan dat de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft opgesteld. Dit protocol wordt voorgelegd aan elke gemeente van de Brusselse agglomeratie en heeft tot doel elke gemeente contractueel te binden met het Gewest om gemeenschappelijke doelstellingen vast te stellen. Voor de uitwerking en de follow-up ervan zal worden gezorgd door de vereniging van alle gemeentelijke actoren of andere exploitanten van volkshuisvesting, alsmede de verenigings- en vastgoedsector. De vastgestelde doelstellingen worden ondersteund door financiële stimulansen, sanctiemechanismen of wijzigingen/verbeteringen van de huisvestingsvoorschriften.

Het regionale urgentieplan voor huisvesting omvat de volgende doelstellingen: het aanbod en de kwaliteit van de sociale huisvesting vergroten, het overheidsoptreden op het gebied van huisvesting verbeteren, alle huurders ondersteunen, het recht op huisvesting waarborgen, de toegang tot woningbezit bevorderen. Wat de samenwerking tussen het Gewest en de gemeente Oudergem betreft, bevat het protocolakkoord de volgende doelstellingen

De bouw van sociale woningen aanmoedigen:

Dit artikel beoogt de verbetering van de raadplegingsprocedures die nodig zijn voor de bouw van nieuwe sociale woningen op het grondgebied van de gemeente. In deze

context verbindt het Brussels Gewest zich ertoe om bij de ontwikkeling van een project voor sociale huisvesting systematisch overleg te plegen met de gemeente, om projecten te ontwikkelen die vanuit architecturaal en milieuoogpunt van hoge kwaliteit zijn en om in elk nieuw project te voorzien in openbare voorzieningen die dit mogelijk maken. Van haar kant wordt de gemeente verzocht de afspraken uit het bovengenoemde overleg te respecteren en de stedenbouwkundige procedures die nodig zijn voor de uitvoering van sociale woningbouwprojecten te vergemakkelijken. De in het protocol genoemde sociale huisvestingsprojecten zijn het "Houlette"-project en de projecten in verband met de ontwikkeling van het PAD Hermann Debroux.

Aankoop van bestaande woningen:

Dit artikel beoogt de schepping van sociale woningen aan te moedigen door een beleid van aankoop en renovatie van woningen uit het particuliere woningbestand. Vanuit dit oogpunt is de gemeente de beste openbare actor om dit soort aankoop/renovatie-operaties uit te voeren vanwege haar nauwkeurige kennis van haar grondgebied. De aldus verworven (en eventueel gerenoveerde) woningen zullen moeten voldoen aan de toewijzingsregels (met name ten aanzien van het inkomen van de begunstigten) die zijn vermeld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende organisatie van de verhuur van woningen die worden beheerd door de Société du Logement de la Région bruxelloise of door de vastgoedvennootschappen van de openbare dienst. Daartoe verbindt het Gewest zich ertoe zijn oproepen voor aankoop- en renovatieprojecten te handhaven, waardoor de gemeenten financiering kunnen krijgen om het aantal sociale woningen te vergroten. Van haar kant verbindt de gemeente zich ertoe alle vastgoedkansen aan te grijpen die op de bovengenoemde oproep tot projecten kunnen reageren.

Strijd tegen leegstand

Dit artikel wil de samenwerking tussen het Brussels Gewest en de gemeente in de strijd tegen leegstand systematiseren. Daartoe moet de gemeente contact opnemen met de eigenaar van een als leegstaand aangemerkt gebouw. Het oorspronkelijke model van het protocol voorziet in een telling door de gewestelijke diensten, wat in dit geval reeds het geval is, aangezien de gewestelijke diensten krachtens de huisvestingscode elk jaar de lijst doorgeven van de gebouwen waarvan het energieverbruik onder het in de regelgeving vastgestelde minimum ligt. Het protocol is echter gewijzigd omdat de gemeente Oudergem reeds verscheidene jaren een telling van de leegstaande gebouwen op haar grondgebied uitvoert, zodat deze telling de bovengenoemde lijst van de gewestelijke diensten grotendeels aanvult. Bijgevolg wordt de identificatie van betwiste woningen in dit geval uitgevoerd op basis van verschillende bronnen, hetgeen de doeltreffendheid ervan duidelijk vergroot.

Met dit artikel verbindt de gemeente zich er dus toe haar tellingssysteem en de daaropvolgende verwerking van de dossiers te onderhouden en te verbeteren. Vanuit het oogpunt van samenwerking verbindt de gemeente zich er ook toe het Gewest alle relevante informatie over de geïdentificeerde eigendommen te verstrekken en een jaarverslag op te stellen.

Dit artikel beoogt ook de toepassing van de bestaande wettelijke middelen om het gebouw opnieuw op de vastgoedmarkt te brengen. In dit verband verbindt het gewest zich ertoe te voorzien in nuttige en noodzakelijke juridische middelen daartoe, terwijl het aan de gemeente is om deze uit te voeren. In dit verband wordt eraan herinnerd dat er een verordening van 31 maart 2022 is vastgesteld om de procedures voor het openbaar beheer of de gedwongen verkoop van leegstaande gebouwen te verduidelijken en te verbeteren. Deze verordening is echter nog niet van kracht.

Bovendien verbindt het Gewest zich ertoe de gemeente technisch-logistieke, administratieve, juridische en financiële steun te verlenen. 60.000 voor de financiering van een gemeentemedewerker die de bovengenoemde dossiers verwerkt en controleert.

Het gewest verbindt zich er tevens toe deze andere maatregelen en de desbetreffende

wetswijzigingen in een latere circulaire te preciseren.

Ten slotte gaat de strijd tegen leegstaande woningen gepaard met het opsporen van gebouwen die in strijd zijn met de stedenbouwkundige voorschriften, aangezien door middel van een telling kan worden vastgesteld welke gebouwen het voorwerp zijn geweest van ongeoorloofde subsidiewerkzaamheden (oververdichting, bebouwing van daken of anarchistische bijgebouwen).

Bestrijding van ondermaatse huisvesting

Dit artikel heeft tot doel de samenwerking tussen het Brussels Gewest en de gemeente, zoals voorzien in de huisvestingscode, te versterken, met name wat betreft de briefwisseling met de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie of het indienen van klachten.

De gemeente is reeds actief in de strijd tegen ondermaatse huisvesting en heeft op dit gebied reeds banden met de DGHI. Er zijn namelijk al verschillende klachten naar deze dienst gestuurd om een controleprocedure in te leiden en eventueel een boete of de administratieve sluiting van geschillenwoningen. Deze klachten hebben alleen betrekking op huurwoningen, aangezien de door de DGHI ingeleide procedure niet geldt voor bedrijfsgebouwen of koopwoningen.

Door dit artikel te onderschrijven, verbindt de gemeente zich er dus toe de procedures voor het opsporen en bestrijden van ongezonde gebouwen te handhaven en te verbeteren, met name door de banden met de DGHI aan te halen. Het Gewest verbindt zich ertoe bijzondere aandacht te besteden aan de verzoeken van de gemeente aan de DGHI of de gemeente technische bijstand te verlenen.

Het voeren van een gecoördineerd beleid inzake het beheer van openbare gronden

Dit artikel stelt een wederzijdse prioriteit in tussen het gewest en de gemeente bij de verkoop van openbare gebouwen, zodat de gemeente of het gewest zich ertoe verbindt de aankoop van het te koop gestelde goed bij voorrang aan de andere partij aan te bieden.

Het recht op een redelijke huur garanderen

Gelet op het feit dat de gemeente geen bevoegdheid heeft op het gebied van huurovereenkomsten en gerechtelijk verhaal en zich niet kan mengen in de burgerlijke relatie tussen een verhuurder en een huurder, beoogt dit artikel de gemeente te betrekken bij de bestrijding van malafide verhuurders. Deze maatregel houdt grotendeels verband met het artikel over de bestrijding van ondermaatse huisvesting, waarin de gemeente klagers kan bijstaan bij het indienen van nuttige bezwaarschriften of klachten.

Bestrijding van dakloosheid in samenwerking met het OCMW

Dit artikel gaat over de versterking van de maatregelen van het OCMW met betrekking tot de bestrijding van dakloosheid van personen in preciaire situaties. Dit omvat de plicht van het OCMW om informatie te verstrekken over het recht op huisvesting voor deze mensen, voor openbare huisvesting, de uitvoering van bemiddelingsmechanismen om uitzetting te voorkomen of de uitvoering van preventieve middelen of steun bij het zoeken naar huisvesting.

In dit verband verbindt het gewest zich ertoe methodologische steun te verlenen aan het OCMW.

BESLUIT :

het samenwerkingsprotocol goed tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente en het OCMW van Oudergem in het kader van de uitvoering van het noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Gewest en zijn ondertekening door de burgemeester en de gemeentesecretaris goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 26 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen.

Nee : Martine Maelschalck, Cécile Henrard.

Remplacement d'un membre du Conseil de Police

LE CONSEIL,

Vu la loi du 07.12.1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, notamment les articles 19 et 21bis ;

Vu la loi du 01.12.2006 modifiant la loi du 07.12.1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux ;

Vu la démission de Madame Marie-Pierre Bauwens (conseillère de Police suppléante)

Revu ses délibérations

- 002/13.12.2018/A/0008 portant Élection des membres du Conseil de police (BOS 34153)
- 002/20.10.2022/A/0004 portant Démission d'un membre du Conseil Communal - Prise d'acte (BOS 56083)

Considérant ce qui suit :

L'acte de présentation pour le poste de conseiller de police était signé par Madame Élise Willame, Madame Lieve Jorens et Monsieur Vincent Molenberg. Mesdames Willame et Jorens sont toujours membres du Conseil communal. Monsieur Molenberg est décédé.

Mesdames Willame et Jorens ont signé un nouvel acte de présentation conformément à l'article 19 de la loi organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux.

Cet acte se présente comme suit :

Conseillers communaux qui font la présentation :

Madame Élise Willame, Madame Lieve Jorens

Candidats membre effectif

Madame Anastasia Bakounine (Secrétaire) née le 18.03.1973 domiciliée rue Valduc 264, 1160 Auderghem.

PROCLAME

- Madame Anastasia Bakounine, élue conseillère de police.

La présente délibération sera adressée au Collège juridictionnel de l'arrondissement administratif de Bruxelles-capitale et à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Secretariaat**Vervanging van een Politieraadslid**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, artikels 19 en 21 bis ;

Gelet op de wet van 03.12.2006 tot wijziging van de wet van 07.12.1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Gelet op de ontslaag van Marie-Pierre Bauwens (opvolgster)

Gelet op de beraadslagingen

- 002/13.12.2018/A/0008 "Verkiezing van de leden van de politieraad" (BOS 34153)
- 002/20.10.2022/A/0004 "Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad - Aktename" (BOS 56083)

Gelet op het volgende:

Het voordrachtsdocument voor de functie van politieraadslid is ondertekend door Mevrouw Élise Willame, Mevrouw Lieve Jorens en de Heer Vincent Molenberg. Mevrouw Willame en Mevrouw Jorens zijn nog steeds leden van de politieraad. De Heer Molenberg is overleden.

Mevrouw Willame en Mevrouw Jorens ondertekenden een nieuwe akte van indiening overeenkomstig artikel 19 van de wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus

Deze daad ziet er zo uit:

Gemeenteraadsleden die de voordracht doen :

Mevrouw Élise Willame, Mevrouw Lieve Jorens

Kandidaat werkende lid :

Mevrouw Anastasia Bakounine (Secretaris) geboren op 18.03.1973, wonende Hertogendal 264, 1160 Oudergem

VERKOZEN

- Mevrouw Anastasia Bakounine, verkozen als politieraadslid.

Dit proces-verbaal zal vergemaakt worden aan het Rechtscollege van het administratief arrondissement van Brussel-Hoofdstad alsook aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0021

Recette

C.P.A.S. - Modification budgétaire n°2 - exercice 2022.

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2022, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 23 décembre 2021;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 112bis §2;

Attendu que la modification n°2 - exercice 2022 – du budget du C.P.A.S a été soumis lors du comité de concertation entre les délégations du conseil de l'action sociale et du conseil communal du 20 octobre 2022;

Vu l'approbation de la MB2 par le Conseil de l'Action Sociale en date du 7 novembre 2022;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

DECIDE :

d'approuver la modification n°2 - exercice 2022 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les

Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Ontvangerij
O.C.M.W. - Begrotingswijziging n°2 - dienstjaar 2022.

De Raad,
Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2022 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 23 december 2021.
Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meer bepaald artikel 112bis § 2;
Gezien de begrotingswijziging n° 2 van de begroting van 2022 van het O.C.M.W. besproken werd in het overlegcomité van de afgevaardigden van de Raad van Sociale Actie en de Gemeenteraad op 20 oktober 2022;
Gezien de goedkeuring van de begrotingswijziging n° 2 door de Raad voor Sociale Actie van 7 november 2022 ;
Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;
BESLIST :
de begrotingswijzigingen nr 2 van het O.C.M.W. - dienstjaar 2022 goed te keuren conform de stavingstukken.
Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met het toezicht op de lokale besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Didier Molders quitte la séance / verlaat de zitting.
Jeannine Crucifix quitte la séance / verlaat de zitting.

01.12.2022/A/0022 **Recette**
Forum des Associations Solidaires d'Auderghem - Exercice 2021 - Compte

Le Conseil
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, l'article 3 ;
Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117 ;
Considérant que le Forum des Associations Solidaires d'Auderghem nous a fait parvenir son compte de l'exercice 2021;
Décide
D'approuver le compte 2021 du Forum des Associations Solidaires d'Auderghem.
La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Ontvangerij
Raad voor Sociale Aktie en Solidariteit – Dienstjaar 2021 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117 ;

Overwegende dat de Raad voor Sociale Aktie en Solidariteit ons zijn rekening van 2021 heeft overgemaakt

Beslist

De rekening van het dienstjaar 2021 van de Raad voor Sociale Aktie en Solidariteit goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

Didier Molders entre en séance / treedt in zitting.

Jeannine Crucifix entre en séance / treedt in zitting.

Sophie de Vos quitte la séance / verlaat de zitting.

01.12.2022/A/0023

Recette

Syndicat d'initiative d'Auderghem ASBL - Exercice 2021 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et plus spécialement en ce qui concerne l'article 3 ;

Vu la loi du 27 juin 1921 sur les associations sans but lucratif telle que modifiée par la loi du 2 mai 2002 et la loi du 16 janvier 2003 ;

Vu l'arrêté royal du 2 avril 2003 et du 15 mai 2003 fixant l'entrée en vigueur des dispositions des lois précitées ;

Vu l'arrêté royal du 26 juin 2003 relatif à la comptabilité simplifiée de certaines associations sans but lucratif et fondations ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Décide

d'approuver le compte 2021 de l'a.s.b.l. « Syndicat d'Initiative d'Auderghem ».

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

VZW Vereniging ter bevordering van Oudergem - Dienstjaar 2021 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald wat artikel 3 betreft ;

Gelet op de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk gewijzigd bij de wet van 2 mei 2002 en bij de wet van 16 januari 2003 ;

Gelet op de koninklijk besluiten van 2 april en 15 mei 2003 omtrent de inwerkingtreding van voormelde wetten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 juni 2003 betreffende de vereenvoudigde

boekhouding van bepaalde verenigingen zonder winstoogmerk en stichtingen ;
Gelet op de nieuwe gemeentewet, meerbepaald artikel 117;

Beslist

de rekening 2021 van de v.z.w. «Vereniging ter bevordering van Oudergem» goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Sophie de Vos entre en séance / treedt in zitting.

01.12.2022/A/0024

Service Juridique

Permis d'urbanisme tendant à démolir deux maisons, un garage, une serre et à construire un immeuble de douze appartements et abattre quatre arbres, rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Auderghem - Recours en suspension d'extrême urgence, recours en suspension et en annulation devant le Conseil d'Etat - Autorisation d'ester en Justice

Le Conseil,

Vu l'article 270 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège du 11 octobre 2022 (#002/11.10.2022/B/0011#) et ses motifs auxquels le Conseil adhère;

Vu la décision du Collège du 25 octobre 2022 (#002/25.10.2022/B/0012#) et ses motifs auxquels le Conseil adhère

DECIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire un recours en suspension d'extrême urgence, un recours en suspension et un recours en annulation devant le Conseil d'Etat contre le permis d'urbanisme tendant à démolir deux maisons, un garage, une serre et à construire un immeuble de douze appartements et abattre quatre arbres, rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Auderghem
- de charger le Secrétaire communal et le Bourgmestre de l'exécution de ces décisions.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Juridische dienst

Stedebouwkundigevergunning voor het slopen van twee huizen, een garage, een serre en het bouwen van een gebouw met twaalf appartementen en het kappen van vier bomen, Jacques Bassemstraat nr 49-55 in 1160 Oudergem - Indiening van een vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, van een vordering tot schorsing en van een verzoekschrift tot nietigverklaring voor de Raad van State - Machtiging om naar de rechter te stappen

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Overwegende de beraadslaging van het College van 11 oktober 2022 (#002/11.10.2022/B/0011#) en de motivering daarvan, waarbij de Raad zich aansluit;

Overwegende de beraadslaging van het College van 25 oktober 2022 (#002/25.10.2022/B/0012#) en de motivering daarvan, waarbij de Raad zich aansluit;
BESLIST :

- het College te machtigen om bij de Raad van State een vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, van een vordering tot schorsing en van een verzoekschrift tot nietigverklaring tegen Stedebouwkundigevergunning voor het slopen van twee huizen, een garage, een serre en het bouwen van een gebouw met twaalf appartementen en het kappen van vier bomen, Jacques Bassemstraat nr 49-55 in 1160 Oudergem in te stellen
- de gemeentesecretaris en de burgemeester met de uitvoering van deze beslissingen te lasten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0025 **Service Juridique**

Action en cessation introduite devant le Président du Tribunal de Première Instance visant à empêcher la démolition de deux maisons, d'un garage, d'une serre et l'abattage de quatre arbres sis rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Auderghem - autorisation d'ester en justice

LE CONSEIL,

Vu la loi du 12 janvier 1993 concernant un droit d'action en matière de protection de l'environnement;

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la nouvelle loi communale, les articles 117, 123, 7° et 8° et 270 ;

Vu la décision du Collège des bourgmestre et échevins du 15 février 2022 (#002/15.02.2022/B/0035# ; BOS 52686) de refuser le permis d'urbanisme tendant à démolir deux maisons, un garage, une serre et à construire un immeuble de douze appartements et abattre quatre arbres, rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Auderghem pour les motifs auxquels le Conseil adhère;

Vu l'avis du favorable Collège d'urbanisme du 12 mai 2022 ;

Considérant que le Gouvernement n'a pris aucune décision au terme du délai de 30 jours courant après rappel du demandeur ;

Que, par conséquent, l'avis du Collège d'urbanisme vaut permis d'urbanisme ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 octobre 2022 (#002/11.10.2022/B/0011# ; BOS 56007) et du 25 octobre 2022 (#002/25.10.2022/B/0012# ; BOS 56299) et leurs motifs auxquels le Conseil adhère ;

Vu l'arrêt du 10 novembre 2022 (n°254.989) du Conseil d'Etat rejetant la demande en suspension en extrême urgence introduite ;

Vu la notification du 8 novembre 2022 relative à la mise en œuvre du permis litigieux ;

Vu la délibération du Collège des bourgmestre et échevins du 18 novembre 2022 (#002/18.11.2022/B/0002#; BOS 56600) jointe à la présente délibération et ses motifs auxquels le Conseil adhère;

Considérant spécialement le préjudice que causerait la démolition en entraînant la disparition de l'une des dernières maisons de campagne d'époque située sur le territoire de la Commune d'Auderghem ;

DECIDE :

d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à introduire une action en

cessation devant le Président du Tribunal de Première Instance visant à empêcher la démolition de deux maisons, d'un garage, d'une serre et l'abattage de quatre arbres sis rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Auderghem

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Juridische dienst

**Vordering tot staking ingediend bij de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg om de afbraak van twee huizen, een garage, een serre en de kap van vier bomen in de Jacques Bassemstraat 49-55 te 1160 Oudergem te verhinderen -
Machtiging om in rechte op te treden**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 12 januari 1993 betreffende een vorderingsrecht inzake bescherming van het leefmilieu

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117, 123. 7. en 8 en 270;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 2022 (#002/15.02.2022/B/0035# ; BOS 52686) om de stedenbouwkundige vergunning te weigeren voor het afbreken van twee woningen, een garage, een serre en het oprichten van een gebouw met twaalf appartementen en het kappen van vier bomen, Jacques Bassemstraat 49-55, 1160 Oudergem, gegrond op motieven die de Raad ondersteunt;

Gelet op het gunstig advies van het Stedenbouwkundig College van 12 mei 2022 .

Overwegende dat de Regering geen beslissing na het verstrijken van de termijn van 30 dagen lopende na herinnering van de aanvrager heeft genomen;

Dat desgevallend geldt het advies van het stedenbouwkundig college als beslissing;

Overwegende de beraadslaging van het College van 11 oktober 2022 (#002/11.10.2022/B/0011#; BOS 56007) en de beraadslaging van het College van 25 oktober 2022 (#002/25.10.2022/B/0012#; BOS 56299) en de motivering daarvan, waarbij de Raad zich aansluit;

Gelet op het arrest van 10 november 2022 (nr. 254.989) van de Raad van State tot afwijzing van de ingediende vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid;

Gezien de kennisgeving van 8 november 2022 betreffende de uitvoering van de betwiste vergunning;

Gelet op de beraadslaging van het College van 18 november 2022 (#002/18.11.2022/B/0002#; BOS 56600) en de motivering daarvan, waarbij de Raad zich aansluit;

Overwegende in het bijzonder de schade die de afbraak zou veroorzaken door de verdwijning van een van de laatste landhuizen uit die periode, gelegen op het grondgebied van de gemeente Oudergem;

BESLIST :

het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om bij de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg een vordering tot staking in te stellen tegen de afbraak van twee huizen, een garage, een serre en de kap van vier bomen gelegen aan de Jacques Bassemstraat 49-55 te 1160 Oudergem

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Enseignement - Formation**Approbation du profil de fonction et de l'appel aux candidats.es pour l'admission au stage dans une fonction d'Éducateur Économe à l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale et autorisation de lancer la procédure de recrutement.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu le Décret du 14 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives aux fonctions de directeur et directrice, aux autres fonctions de promotion et aux fonctions de sélection qui modifie, notamment, le Décret du 6 juin 1994 fixant le Statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionné;

Considérant qu'il y a lieu d'ouvrir le poste d'Éducateur Économe dans une fonction de sélection à l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale;

Considérant qu'il y a lieu d'admettre en stage un.e candidat.e dans ce cadre, d'arrêter le profil de fonction et de lancer un appel à candidatures;

Attendu que la Commission paritaire locale a été consultée par mail en octobre sur la forme de l'appel;

Attendu que la clôture pour le dépôt des candidatures est fixée au 19 décembre 2022.

DECIDE

- D'approuver le profil de fonction et la forme de l'appel du poste d'Éducateur Économe et d'autoriser le lancement de la procédure de recrutement;
- De l'adresser à la direction de l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale en demandant de le porter à la connaissance des membres de son personnel et d'en renvoyer une copie signée par le personnel concerné au service de l'enseignement;
- De diffuser l'appel dans tous les établissements scolaires du PO conformément au Décret du 6 juin 1994.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Onderwijs - vorming**Goedkeuring van het functieprofiel en de oproep tot het indienen van kandidaten voor de functie van Opvoeder Econoom bij het "Institut Auderghemois de Promotion Sociale" en machtiging tot het starten van de aanwervingsprocedure.**

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van 14 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende de functies van directeur, andere promotiefuncties en selectiefuncties, waarbij met name het decreet van 6 juni 1994 tot vaststelling van het statuut van het personeel van het gesubsidieerd officieel gesubsidieerd onderwijs wordt gewijzigd;

Overwegende dat de post van "Opvoeder Econoom" moet worden opengesteld in een selectiefunctie bij het "Institut Auderghemois de Promotion Sociale";

Overwegende dat het noodzakelijk is een kandidaat in dit kader toe te laten, het functieprofiel vast te stellen en een oproep tot het indienen van sollicitaties te lanceren;

Overwegende dat het plaatselijke Gemengd Comité in oktober per e-mail is geraadpleegd over de vorm van de oproep;

De uiterste datum voor de indiening van de aanvragen is 19 december 2022.

BESLUIT

- Goedkeuring van het functieprofiel en de vorm van de oproep voor de functie van "Opvoeder Econoom" en toestemming voor het opstarten van de aanwervingsprocedure;
- Het toezenden aan de directie van het Instituut voor sociale promotie van Auderghemois met het verzoek het onder de aandacht van de personeelsleden te brengen en een door de betrokken personeelsleden ondertekend exemplaar naar de dienst Onderwijs terug te sturen;
- Verspreiding van de oproep onder alle scholen van het OP, overeenkomstig het decreet van 6 juni 1994.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0027

Enseignement - Formation

Ratification de l'approbation du profil de fonction et de l'appel aux candidats.es pour un remplacement dans une fonction de directeur.rice adjoint.e de l'Académie communale "Franz Constant" de Musique et des Arts de la Parole et autorisation de lancer la procédure de recrutement.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu le Décret du 14 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives aux fonctions de directeur et directrice, aux autres fonctions de promotion et aux fonctions de sélection qui modifie, notamment, le Décret du 6 juin 1994 fixant le Statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionné;

Vu le délai qui était très serré, cet appel a été approuvé par le Collège en date du 25 octobre 2022 #002/25.10.2022/B/0025#;

Considérant la vacance temporaire de l'emploi de directeur.rice adjoint.e à mi-temps de l'Académie Communale "Franz Constant" de Musique et des Arts de la Parole, qui fait suite à l'absence (maladie de plus de 15 semaines) de la titulaire du poste de direction adjointe à mi-temps à titre définitif, dédié aux arts de la Musique;

Considérant qu'il y a lieu d'arrêter le profil de fonction et de lancer un appel à candidatures;

Attendu que la Commission paritaire locale a été consultée par mail en octobre 2022 sur la forme de l'appel;

Attendu que le Collège en sa séance du 25 octobre 2022 a approuvé l'organisation et les membres du jury #002/25.10.2022/B/0026#;

Attendu que la clôture pour le dépôt des candidatures a été fixé au 21 novembre 2022;

Vu le délai très serré pour lancer cet appel, il a été demandé de pouvoir lancer la procédure à la fin du Collège du 25 octobre 2022 et de faire ratifier la décision par le Conseil Communal.

DECIDE

- De ratifier la décision du Collège #002/25.10.2022/B/0025#, c'est à dire :
 - D'approuver le profil de fonction et la forme de l'appel du poste de directeur.rice adjoint.e à mi-temps de l'Académie (remplacement) et d'autoriser le lancement de la procédure de recrutement;
 - De l'adresser à la direction de l'Académie en demandant de le porter à la connaissance des membres de son personnel et d'en renvoyer une copie signée par le personnel concerné au service de l'enseignement;

- De diffuser l'appel dans tous les établissements scolaires du PO conformément au Décret du 6 juin 1994.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Onderwijs - vorming

Ratificatie van de goedkeuring van het functieprofiel en de oproep tot kandidaten voor een vervangende functie van adjunct-directeur van de Gemeentelijke Muziekacademie "Franz Constant" en machtiging tot het starten van de aanwervingsprocedure.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet;

Gezien het decreet van 14 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende de functies van directeur, andere promotiefuncties en selectiefuncties, waarbij met name het besluit van 6 juni 1994 tot vaststelling van het statuut van de gesubsidieerde personeelsleden van het officieel gesubsidieerd onderwijs wordt gewijzigd;

Gezien de zeer krappe termijn is deze oproep op 25 oktober 2022 door het college goedgekeurd #002/25.10.2022/B/0025#;

Gezien de tijdelijke vacature van het ambt van halftijds adjunct-directeur van de Stedelijke Academie voor Muziek en Woordkunsten "Franz Constant", die het gevolg is van de afwezigheid (ziekte van meer dan 15 weken) van de bekleder van het ambt van halftijds adjunct-directeur in vaste dienst, gewijd aan de Muziekkunsten;

Het functieprofiel moet worden vastgesteld en er moet een oproep tot het indienen van sollicitaties worden gedaan;

Het plaatselijke Gemengd Comité is in oktober 2022 per e-mail geraadpleegd over de vorm van de oproep;

Overwegende dat het College in zijn vergadering van 25 oktober 2022 de organisatie en de leden van de jury #002/25.10.2022/B/0026# heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de sluitingsdatum voor aanvragen 21 november 2022 is;

Gelet op de zeer krappe termijn voor de lancering van deze oproep, werd verzocht de procedure aan het eind van het college op 25 oktober 2022 te starten en het besluit door de Gemeenteraad te bekrachtigen.

BESLUIT

- Het besluit van het college #002/25.10.2022/B/0025# te bekrachtigen, nl:
 - Goedkeuring van het functieprofiel en de vorm van de oproep voor de functie van halftijds adjunct-directeur van de Academie (vervanging) en toestemming voor het opstarten van de aanwervingsprocedure;
 - Het toezenden aan de directie van de Academie met het verzoek het onder de aandacht van de personeelsleden te brengen en een door de betrokken personeelsleden ondertekend exemplaar aan de Dienst Onderwijs terug te zenden;
 - De oproep verspreiden onder alle scholen van het OP overeenkomstig het decreet van 6 juni 1994.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Urbanisme**Dossier 18277 – Demande pour démolir une salle paroissiale et une buvette existantes, construire un immeuble de 14 appartements à front de rue et rénover un bâtiment arrière en 3 maisons unifamiliales, Chaussée de Tervuren 125-131 – Convention**

LE CONSEIL,

Considérant ce qui suit :

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'article 3.45 du Code civil ;

Vu la demande de permis d'urbanisme n°18277 pour démolir une salle paroissiale et une buvette existantes, construire un immeuble de 14 appartements à front de rue et rénover un bâtiment arrière en 3 maisons unifamiliales, chaussée de Tervuren 125-131 ;

Attendu que la demande de permis d'urbanisme a été introduite en date du 4/07/2022 par la S.P.R.L. BVL Estate, établie Chaussée d'Alseberg 1253, bte 9, 1180 Bruxelles et représentée par M. Alexandre LETIER;

Attendu que la S.P.R.L. BVL Estate établit, dans le dossier de demande de permis d'urbanisme, qu'elle est titulaire d'un droit réel sur la parcelle ;

Attendu que le demandeur prévoit d'ériger une partie du bâtiment projeté au-dessus de la voirie publique, la rue de la Piété ;

Attendu que la présente convention vise à octroyer au propriétaire du bien une servitude ayant pour objet le surplomb d'une partie de l'édifice sur le domaine public afin de garantir sa sécurité et sa bonne gestion ;

Attendu que le demandeur s'engage à respecter les conditions liées à l'octroi de la servitude, à savoir :

- Le projet prévoit de ne pas s'appuyer dans la voirie publique.
- Le projet prévoit de maintenir la largeur existante de la voirie publique.
- Le projet prévoit de maintenir une hauteur de passage de plus de 3 m à rue.
- Toute demande de modification à l'équipement public de la voirie doit être soumise à l'accord du Collège.

Attendu qu'il n'y a dès lors pas lieu de s'opposer à la demande ;

DECIDE :

d'approuver la convention relative à la servitude ayant pour objet le surplomb d'une partie de l'édifice sur le domaine public afin de garantir sa sécurité et sa bonne gestion dans le cadre de la demande de permis d'urbanisme introduite en date du 4/07/2022 pour démolir une salle paroissiale et une buvette existantes, construire un immeuble de 14 appartements à front de rue et rénover un bâtiment arrière en 3 maisons unifamiliales, chaussée de Tervuren 125-131.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Stedenbouw**Dossier 18277 - Aanvraag tot afbraak van een bestaande kerkzaal en een kantine, het bouwen van een gebouw met 14 appartementen aan de straatkant en renovatie van een achtergebouw tot 3 ééngezinswoningen, Tervuursesteenweg 125-131 – Overeenkomst**

DE RAAD,

Overwegende wat volgt :

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3.45 van het Burgerlijk Wetboek;

Gezien de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning n°18277 voor het afbreken van een bestaande kerkzaal en kantine, het bouwen van een gebouw met 14 appartementen aan de straatkant en het verbouwen van een achtergebouw tot 3 ééngezinswoningen, Tervuursesteenweg 125-131 ;

Overwegende dat de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning op 4/07/2022 is ingediend door B.V.B.A. Estate, gevestigd Alsebergsesteenweg 1253, bus 9 te 1180 Brussel en vertegenwoordigd door Mijnheer Alexandre LETIER;

Overwegende dat B.V.B.A Estate in de vergunningsaanvraag aantoonde dat zij een reëel recht op het perceel heeft ;

Overwegende dat de aanvrager voornemens is een gedeelte van het voorgestelde gebouw op te richten boven de openbare weg, de Godsvruchtstraat ;

Overwegende dat het doel van deze overeenkomst is om de eigenaar van het onroerend goed een erfdienstbaarheid te verlenen om een deel van het gebouw op het openbaar domein te laten uitsteken, teneinde de veiligheid en een goed beheer ervan te waarborgen;

Overwegende dat de aanvrager zich verbindt tot naleving van de aan de verlening van de erfdienstbaarheid verbonden voorwaarden, namelijk:

Het project is niet van plan om de openbare weg af te sluiten.

In het project wordt de bestaande breedte van de openbare weg gehandhaafd.

Het project voorziet in een vrije hoogte van meer dan 3 m op straatniveau.

Elke aanvraag tot wijziging van de uitrusting van de openbare weg moet ter goedkeuring aan het College worden voorgelegd.

Er is derhalve geen reden om bezwaar te maken tegen de aanvraag;

BESLIST :

- Om zijn goedkeuring te geven aan de overeenkomst betreffende de erfdienstbaarheid met het oog op de overkapping van een deel van het gebouw op het openbaar domein, teneinde de veiligheid en een goed beheer ervan te waarborgen in het kader van de op 4/07/2022 ingediende aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van een bestaande kerkzaal en kantine, de bouw van een gebouw met 14 appartementen aan de straatkant en de renovatie van een achtergebouw tot 3 ééngezinswoningen, Tervuursesteenweg 125-131.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0029

Environnement

Avenant à la Convention relative au subside pour la réalisation du Plan d'Actions Climat (Volet 1)

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communal

Vu la Convention entre Bruxelles Environnement et la commune d'Auderghem relative à l'obtention d'un subside en vue de réaliser un Plan d'Actions Climat communal, signée en date du 28/01/2021 ;

Considérant ce qui suit :

- Tel que défini dans la convention susmentionnée, la commune d'Auderghem disposait d'une période de 2 ans pour finaliser son Plan d'Actions Climat, qui

devait prendre fin en date du 31/12/2022 (Annexe 1);

- Lors du comité d'accompagnement entre Bruxelles Environnement et la commune d'Auderghem du 20/10/2022 (PV en Annexe 2), il a été décidé de prolonger la période subsidiée d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2023. Ce délai permettra à la commune d'Auderghem de finaliser son Plan d'actions Climat, planifié pour le premier trimestre 2023 et de procéder au paiement du travail réalisé par l'adjudicataire ;

DECIDE :

- De marquer son accord pour la conclusion d'un avenant relatif à la convention avec Bruxelles Environnement visant le subside pour la réalisation du Plan d'actions Climat (Volet 1).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Leefmilieu

Aanhangsel van de overeenkomst betreffende de subsidie voor de uitvoering van het klimaatactieplan (deel 1)

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Oudergem betreffende het verkrijgen van een subsidie voor de uitvoering van een gemeentelijk Klimaatactieplan, ondertekend op 28/01/2021;

Gezien het volgende :

- Zoals bepaald in de bovenvermelde overeenkomst beschikte de gemeente Oudergem over een termijn van 2 jaar om haar Klimaatactieplan af te ronden, die op 31/12/2022 zou aflopen (bijlage 1);
- Na de organisatie van een vergadering van het steuncomité tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Oudergem op 20/10/2022 (bijlage 2) werd besloten de gesubsidieerde periode met één jaar te verlengen, namelijk tot 31 december 2023. Deze periode zal de gemeente Oudergem in staat stellen haar Klimaatactieplan, gepland voor het eerste kwartaal van 2023, af te ronden en over te gaan tot de betaling van de door de winnende inschrijver uitgevoerde werkzaamheden;

BESLUIT

- akkoord te gaan met het sluiten voor een wijziging van de overeenkomst met Leefmilieu Brussel betreffende de subsidie voor de uitvoering van het Klimaatactieplan (deel 1).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0030

Emploi

Participation de la commune d'Auderghem au Printemps de l'Emploi 2023

LE CONSEIL COMMUNAL

Vu l'organisation d'un Printemps de l'Emploi en 2023 en collaboration avec les Maisons de l'Emploi de Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Pierre et Woluwe-Saint-Lambert ;

Vu la demande d'une subvention pour une collaboration Inter Maisons de l'Emploi auprès d'Actiris ;

Vu la réglementation liée à cette demande stipulant qu'une délibération des Conseils Communaux des communes associées décidant de se joindre au projet, ou à défaut une délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins ratifiée par le Conseil Communal dans les 40 jours doit être jointe à la demande ;

Vu le rôle de la commune d'Auderghem dans l'organisation des éditions 2009 à 2016 du « Printemps de l'Emploi » et sa participation depuis 2017;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Attendu que la collaboration engagée entre les 4 Maisons de l'Emploi organisatrices permet de répondre à l'appel à projet de collaboration Inter maisons de l'Emploi auprès d'Actiris dans le cadre d'une économie d'échelle ;

DECIDE

D'autoriser la participation de la commune d'Auderghem à titre de commune partenaire du projet « Printemps de l'Emploi 2023 » en collaboration avec les Maisons de l'Emploi de Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Pierre et Woluwe-Saint-Lambert ; sous réserve que le montant de la participation communale n'excède pas la part assumée par la commune dans le passé en sus du subside octroyé par Actiris.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Werkgelegenheid

Deelneming van de gemeente Oudergem aan de Joblente 2023

DE GEMEENTERAAD

Gezien de organisatie van de Joblente in 2023 in samenwerking met de Jobhuizen van Watermael-Bosvoorde, Sint-Pieters-Woluwe en Sint-Lambrechts-Woluwe;

Gezien de aanvraag van een subsidie voor een Inter Jobhuizen samenwerking bij Actiris;

Gezien de wettelijke bepalingen met betrekking tot deze aanvraag waarin een uitspraak van de Gemeenteraden van de betrokken gemeenten staat over het besluit deel te nemen aan het project, of bij gebreke moet een uitspraak van het College van Burgemeester en Schepenen, geratificeerd door de Gemeenteraad binnen de 40 dagen aan de aanvraag worden toegevoegd;

Gezien de rol van de gemeente Oudergem in de organisatie van de Joblente edities 2009 tot 2016 en zijn deelneming sinds 2017;

Gezien artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

Aangezien dat de samenwerking van de 4 organiserende Jobhuizen toelaat het oproepproject voor de Inter Jobhuizen samenwerking van Actiris in het kader van economisch pijl;

BESLIST

De deelname van de gemeente Oudergem toelaten ten titel van partner gemeente voor het project "Joblente 2023" in samenwerking met de Jobhuizen van Watermael-Bosvoorde, Sint-Pieters-Woluwe en Sint-Lambrechts-Woluwe ; op voorwaarde dat het bedrag van de gemeentelijke participatie niet hoger is dan het deel door de gemeente op zich genomen in het verleden, bovenop de subsidie toegekend door Actiris.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

01.12.2022/A/0031

Emploi

Ratification de la convention pour l'organisation d'une formation Auxiliaire de la Petite Enfance à l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale entre la Commune (IAPS et service emploi), la Mission locale d'Etterbeek et Bruxelles Formation.

Le Conseil ,

Vu :

- l'article 123 de la nouvelle loi communale ;
- le Décret de la Commission communautaire française du 17 mars 1994 portant création de l'Institut bruxellois francophone pour la Formation Professionnelle ;
- l'Arrêté de la Commission communautaire française du 29 septembre 2016 portant exécution du Décret de la Commission communautaire française du 17 mars 1994 portant création de l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle ;
- l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 24 juin 1994 fixant les conditions générales selon lesquelles les pouvoirs organisateurs d'enseignement de promotion sociale peuvent conclure des conventions avec d'autres établissements d'enseignement, des organismes, des institutions, des entreprises, des personnes ou des associations et utiliser les moyens spécifiques mis à leur disposition par lesdites conventions ;
- l'Arrêté 2013/129 du Collège de la Commission communautaire française du 19 décembre 2013 relatif à l'octroi de certains avantages aux stagiaires qui reçoivent une formation professionnelle dans le cadre de l'Institut bruxellois francophone pour la formation professionnelle ;
- la décision du Comité de gestion de l'Institut Bruxellois Francophone pour la Formation Professionnelle du 20 mai 2022;

En application du cahier des charges de l'appel à projets dans le cadre de la Convention-cadre signée entre Bruxelles Formation et l'Enseignement de Promotion sociale pour les établissements de promotion sociale situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Attendu qu'une formation Auxiliaire de la Petite enfance s'organise pour la deuxième année consécutive du 19 septembre 2022 au 25 août 2023 à l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale.

Considérant que :

- le Pacte auderghemois pour l'Emploi et la Formation prévoit d'organiser et développer, en collaboration avec l'IAPS et le service Emploi, des formations à destination des chercheurs d'emploi notamment dans le domaine de la Petite Enfance via une formation d'Auxiliaire de l'Enfance d'une durée d'un an;
- cette formation est destinée prioritairement à des personnes n'ayant pas obtenu le diplôme de l'enseignement secondaire supérieur ; un pourcentage maximum de 20% de personnes d'un niveau supérieur est autorisé.

DECIDE :

- De ratifier la signature de la convention de collaboration entre l'Administration communale d'Auderghem (IAPS-service Emploi), la Mission locale d'Etterbeek et Bruxelles Formation afin de permettre, pour la deuxième année consécutive, une formation Auxiliaire de la Petite enfance du 19 septembre 2022 au 25 août 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Werkgelegenheid

Bekrachtiging van de overeenkomst voor de organisatie van een opleiding voor kinderverzorger in het Instituut voor Sociale Promotie van Oudergem tussen de gemeente (IAPS en werkgelegenheidsdienst), de Plaatselijke Missie van Etterbeek en Bruxelles-Formation

De Raad,

Gelet op :

Artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;

het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 17 maart 1994 tot oprichting van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;

het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 29 september 2016 tot uitvoering van het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 17 maart 1994 tot oprichting van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;

het decreet van de Regering van de Franse Gemeenschap van 24 juni 1994 tot vaststelling van de algemene voorwaarden waaronder de organiserende instanties van het onderwijs inzake sociale promotie overeenkomsten kunnen sluiten met andere onderwijsinstellingen, organen, instellingen, vennootschappen, personen of verenigingen en gebruik kunnen maken van de specifieke middelen die hun door die overeenkomsten ter beschikking worden gesteld;

Besluit 2013/129 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie van 19 december 2013 betreffende de toekenning van bepaalde voordelen aan stagiairs die een beroepsopleiding volgen in het kader van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;

het besluit van het beheerscomité van het Franstalige instituut voor beroepsopleiding van Brussel van 20 mei 2022;

In toepassing van het bestek van de projectoproep in het kader van de kaderovereenkomst tussen Brussel Onderwijs en de Sociale Actie voor de instellingen voor sociale promotie gevestigd op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat er voor het tweede opeenvolgende jaar van 19 september 2022 tot en met 25 augustus 2023 in het Institut Auderghemois de Promotion Sociale een aanvullende opleiding voor jonge kinderen wordt georganiseerd.

Overwegende dat:

het "Pacte auderghemois pour l'Emploi et la Formation" is voornemens om in samenwerking met de IAPS en de dienst Werkgelegenheid een opleiding voor werkzoekenden te organiseren en te ontwikkelen, met name op het gebied van het kleuteronderwijs via een eenjarige opleiding voor kinderverzorgsters;

Deze opleiding is in de eerste plaats bedoeld voor personen die geen diploma van hoger middelbaar onderwijs hebben behaald.

BESLUIT :

De ondertekening van het samenwerkingsakkoord tussen het gemeentebestuur van Oudergem (IAPS - Dienst Werkgelegenheid), de lokale missie van Etterbeek en "Bruxelles Formation" te bekrachtigen om voor het tweede opeenvolgende jaar een opleiding voor kleuterassistenten mogelijk te maken van 19 september 2022 tot 25

augustus 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0032

Espace Public

Gestion des déchets produits par l'administration communale d'Auderghem pour une période trois ans - marché à lots - Procédure négociée directe avec publication préalable

LE CONSEIL :

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 § 1er;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu le Cahier des charges 48/2022 joint en annexe ;

Vu l'avis de publication reprise en annexe ;

Considérant ce qui suit :

Le marché public de service ayant pour objet le traitement des déchets récoltés par la Commune est arrivé à échéance.

Il est proposé au Conseil d'approuver les documents du nouveau marché dont la durée sera de 1 an renouvelable annuellement (maximum 3 ans).

Considérant que le marché a été estimé à 60.000 € TVAC / an.

Considérant que la valeur totale du marché sur trois ans dépasse donc le seuil de publication 140.000 € HTVA (article 94 AR 18/04/2017).

Considérant que le marché est divisé en plusieurs lots par catégorie de déchets (toutes les entreprises ne sont pas en mesure d'accepter l'ensemble des différentes catégories de déchets).

Considérant qu'un budget de 115.000 € est prévu à l'article 876/124.06 du budget ordinaire 2022 ;

DECIDE :

- d'approuver le cahier des charges n° 48/2022 ayant pour objet : « Gestion des déchets produits par l'administration communale d'Auderghem pour une période trois ans (marché à lots)»;
- d'approuver la procédure négociée directe avec publication préalable comme mode de passation de ce marché ;
- d'approuver l'avis de de marché en annexe ;
- d'approuver la dépense estimée à 60.000 € TVAC/an (180.000 € TVAC / 3 ans) à imputer à l'article 876/124.06 du budget ordinaire 2023, 2024 et 2025 ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Publieke Ruimte

Behandeling van de afvalstoffen van het gemeentebestuur van Oudergem voor een periode van 3 jaren - Overheidsopdracht verdeeld in percelen - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

DE RAAD:

Gelet op de gemeentewet , artikel 234 §1st ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Overwegende dat :

Gezien het bestek 48/2022 in bijlage ;

Gezien het publicatiebericht in bijlage ;

Overwegende dat :

Het bestek voor de verwerking van door de gemeente ingezameld afval is afgelopen.

Er wordt voorgesteld dat de Raad de documenten voor het nieuw bestek goedkeurt, dat 1 jaar zal duren en jaarlijks kan worden verlengd (maximaal 3 jaar).

Overwegende dat de opdracht is geraamd op 60.000 € BTW inbegrepen per jaar.

Overwegende dat de totale waarde van de opdracht over drie jaar de publicatiedrempel van 140.000 euro exclusief btw overschrijdt (artikel 94 KB 18/04/2017).

Aangezien de opdracht in verschillende percelen per afvalcategorie is verdeeld (niet alle bedrijven kunnen alle verschillende afvalcategorieën aanvaarden).

Overwegende dat een budget van 115.000 € is voorzien op artikel 876/124.06 van de gewone begroting 2022 ;

BESLIST :

- het bestek n°48/2022 betreffende “Afvalbehandeling voortgebracht door het gemeentebestuur van Oudergem voor een periode van 3 jaren (Bestek verdeeld in percelen)", goed te keuren ;
- de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure goed te keuren ;
- de in bijlage aankondiging van de opdracht goed te keuren;
- de uitgave geraamd op 60.000 € TVA Inbegrepen per jaar (180.000€ / TVA incl over 3 jaren) goed te keuren en te imputeren op artikel 876/124.06 van de gewone begroting 2023, 2024, 2025 ;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0033

Espace Public

Rénovation de l'avenue Daniel Boon - Procédure ouverte - Approbation de l'augmentation budgétaire du projet et des décisions du Collège du 8 novembre 2022

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle communale, les articles 234 et suivants;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu la délibération du Conseil communal du 05 mai 2022 ayant pour objet :
« Rénovation de voirie de l'Avenue Daniel Boon - Procédure ouverte - Approbation de la dépense et du cahier des charges » (référence #002/05.05.2022/A/0023#)

Vu la délibération du Conseil Communal du 23 juin 2022 décidant d'approuver les modifications du cahier des charges administratif (#002/23.06.2022/A/0022#);

Considérant que, au moment de la décision du Conseil communal du 5 mai 2022

d'établir un marché de travaux par procédure ouverte pour la "Rénovation de voirie de l'avenue Daniel Boon", la dépense était estimée à 750.000,00€ TVAC;
Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 8 novembre 2022 désignant la société EUROVIA BELGIUM SA comme adjudicataire pour les travaux de "Rénovation de voirie de l'avenue Daniel Boon" pour un montant de 978.712,33 € TVAC;
DECIDE

- de marquer son accord sur l'augmentation budgétaire de 228.712,33€ TVAC du projet de rénovation de l'avenue Daniel Boon;
- d'approuver les décisions du Collège du 8 novembre 2022 (#002/08.11.2022/B/0075#).

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Publieke Ruimte

Renovatie van Daniel Boonlaan - Openbare procedure - Goedkeuring van de verhoging van de begroting voor het project en an de beslissingen van het College van 8 november 2022

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikelen 234 en volgende;

Gelet op de overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 05/05/2022 betreffende "Renovatie van de Daniel Boonlaan- Openbare procedure - Goedkeuring van de uitgave en het bestek" (ref : #002/05.05.2022/A/0023#);

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23/06/2022 beslissend de wijzigingen van het administratief bestek goed te keuren (#002/23.06.2022/A/0022#);

Overwegende dat ten tijde van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 5/05/2022 om de opdracht voor werken op te stellen via openbare procedure voor de "Renovatie van Daniel Boonlaan" was de uitgave op 750.000,00€ BTW inbegrepen geschat;

Gezien de beslissing van de het College van Burgmeester en Schepenen van 8/11/2022 om de firma EUROVIA BELGIUM SA aan te duiden als opdrachtnemer voor de werken "Renovatie van Daniel Boonlaan" voor een bedrag van 978.712,33€ BTW inbegrepen;

BESLIST

- de verhoging van begroting met 228.712,33€ BTW inbegrepen voor het project "Renovatie van Daniel Boonlaan goed te keuren
- de beslissingen van het College van 8 november 2022 (#002/08.11.2022/B/0075#) goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0034

Mobilité

Projet Cairgo Bike. Approbation de la convention.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles de 117 à 122 ;

Considérant ce qui suit :

Il s'agit du projet Testing VAE (testing de vélo à assistance électrique) qui permet à un public identifié et choisi, à savoir les habitants, de tester à tour de rôle pendant une période définie de deux semaines, un vélo cargo/longtail totalement équipé.

En plus d'une formation de conduite sécurisée dans la circulation, les vélos sont révisés entre 2 utilisateurs différents pour être toujours en parfait état de fonctionnement.

Les participants sont sélectionnés sur candidature et une évaluation de leur usage du vélo en fin de test est réalisée.

L'objectif de l'expérience est d'offrir aux habitants la possibilité d'essayer des vélos cargo/longtail avant de poursuivre l'expérience seuls avec leur propre matériel.

Enfin, la réussite du projet est aussi liée au fait que l'horaire est adapté au public visé à savoir en soirée.

Vu que des dates seront proposées pour les deux formations;

Vu que les départs se feraient de la maison communale ;

Le test comporte pour les habitants/participants :

- Deux départs dans une commune de la région de Bruxelles-Capitale d'avril à octobre (2023)
- Une formation pratique et théorique de 17h à 20h avec un de nos éducateurs
- Un prêt de 2 semaines gratuit : un longtail ou un vélo cargo (2x)
- Une explication technique sur place
- Un package dont un guide d'utilisation pratique, un bon cadenas et un casque
- Une enquête et une évaluation

Considérant que Testing VAE est donc un testing gratuit de 15 jours, (2 testings de 2 semaines par commune) de vélos cargo/ vélo longtail pour les particuliers/familles au sein des communes dans le but d'améliorer la qualité de l'air dans Bruxelles.

Considérant que le testing cargo/longtail sera entièrement subsidié par Bruxelles Mobilité, sous réserve de l'obtention du subside (la demande en annexe sera envoyé en janvier 2023)

Considérant que Pro Velo se charge de toute l'organisation du testing : il est prévu que le projet soit soutenu par les communes afin de toucher un maximum de familles.

DÉCIDE

d'approuver la convention cli-annexée entre la Commune d'Auderghem et PRO VELO ASBL.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Mobiliteit

Project Cairgo Bike. Goedkeuring van de overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, des articles 117 à 122 ;

Overwegende dat:

Het gaat om het Testing VAE-project (test met elektrische ondersteunde fiets), waarbij een welbepaald en gekozen publiek, namelijk de plaatselijke bevolking, om beurten gedurende een bepaalde periode van twee weken een volledig uitgeruste cargo/longtail bike mag testen.

Naast de training in veilig rijden in het verkeer, worden de fietsen tussen twee verschillende gebruikers onderhouden om ervoor te zorgen dat ze altijd in perfecte staat verkeren.

De deelnemers worden geselecteerd op basis van aanmelding en na afloop van de test wordt hun gebruik van de fiets geëvalueerd.

Doel van het experiment is de bewoners de kans te geven bakfietsen/longtailfietsen uit te proberen alvorens het experiment op eigen houtje met hun eigen uitrusting voort te zetten.

Tenslotte houdt het succes van het project ook verband met het feit dat de dienstregeling is aangepast aan het doelpubliek, namelijk 's avonds.

Aangezien dat de vormingen plaats hebben op de voorgestelde data ;

Gezien het feit dat het vertrek vanuit het gemeentehuis zou zijn ;

De test omvat voor de inwoners/deelnemers:

Twée vertrekken in een gemeente in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van april tot oktober (2023)

Praktische en theoretische opleiding van 17u tot 20u met een van onze opleiders

Gratis uitleen van een longtail of een bakfiets voor 2 weken (2x)

Een technische uitleg ter plaatse

Een pakket met een praktische gebruikershandleiding, een goed slot, een helm

Een onderzoek en een evaluatie

Overwegende dat de Testing VAE een gratis test van 15 dagen is voor de gezinnen (2 tests per gemeente) van bakfietsen/longtails voor particulieren/gezinnen binnen de gemeenten, om de luchtkwaliteit in Brussel te verbeteren.

Gezien het feit dat de testen van de bak-en longtailfietsen volledig door Brussel Mobiliteit worden gefinancierd, onder voorbehoud dat de subsidie wordt verkregen (de bijgevoegde aanvraag wordt in januari 2023 verstuurd)

Aangezien Pro Velo de hele organisatie van de tests op zich neemt, is het de bedoeling dat het project door de gemeenten wordt gesteund om een zo groot mogelijk aantal gezinnen te bereiken.

BESLIST :

de overeenkomst (als bijlage) tussen de Gemeente en PROVELO VZW, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

01.12.2022/A/0035

Secrétariat

Question orale de Madame Christine Bogaert (DéFI) à propos du projet de réaménagement du Square du Sacré-Cœur

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Échevins

Chers Collègues,

Dans le cadre du projet de transformation du Square du Sacré-Cœur, la commune a sollicité l'avis des citoyens en vue de déposer de nouveaux plans auprès de l'administration régionale de l'urbanisme Urban.brussels.

Le projet vise à réaménager le Square en un espace de rencontre apaisé avec une augmentation de la place dévolu au piétons, aux modes doux et aux espaces verts.

Cette nouvelle consultation fait suite à un avis d'Urban.brussels imposant une série de nouvelles conditions sur un projet qui avait pourtant fait l'objet d'une très forte concertation avec les riverains.

Ces nouveaux plans ont par ailleurs été présentés aux riverains lors d'une séance le 17 octobre 2022 mais faute d'une représentativité suffisante, la Commune a publié sur

son site une enquête à plus large spectre.

A cet égard, pourriez-vous nous faire part des avis émis à propos de cette nouvelle version du projet ?

De plus, quelle est la suite qui sera réservée à ces avis et au projet de réaménagement en tant que tel ?

Je vous remercie.

Christine Bogaert

Liste de la Bourgmestre (DéFI) - Conseillère communale

Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :

Madame la conseillère,

Après un important travail de concertation avec les riverains, la commune d'Auderghem a pu déposer des plans de réaménagement du Square, en 2021, auprès de l'administration régionale en charge de l'Urbanisme (Urban.brussels).

Cependant, Urban.brussels nous a communiqué une série d'exigences de modifications du projet si nous voulions obtenir le permis d'urbanisme dont notamment la suppression de 25% du stationnement sur le square par rapport à la situation d'aujourd'hui alors que nous supprimons déjà du stationnement dans le projet initial coconstruit avec les riverains. Ce n'était donc pas assez aux yeux d'un fonctionnaire régional. C'est assez frustrant de coconstruire avec les riverains un projet et de se voir recaler par un employé d'Urban.

Face à ces demandes totalement déraisonnables et sans fondements juridiques, j'ai demandé de pouvoir rencontrer Urban.brussels pour obtenir plus d'explications et défendre le projet initial.

Suite à ces réunions, nous sommes arrivés à la situation que vous évoquez dans votre question. Le projet, resoumis à consultation, qui pourrait recevoir une validation d'Urban.brussels a vu la taille de ses espaces verts augmenter et le nombre d'unités de stationnement réduit de 7. Il resterait donc 45 places de parking sur l'ensemble du projet au lieu d'une cinquantaine actuellement. Nous sommes donc loin des 25% de suppression exigée par la Région.

Le 17 octobre dernier, nous avons organisé une réunion d'information auprès des riverains pour présenter les adaptations voulues par la Région bruxelloise au projet. Cependant, vu qu'il n'y avait pas assez de riverains présents pour assurer une bonne représentativité de l'opinion des personnes concernées, nous avons poursuivi le processus de participation citoyenne en venant avec l'enquête à laquelle vous faites référence afin de toucher un maximum de riverains. J'aurais pu déposer les plans et obtenir le permis sans revenir vers les riverains concernés comme le font bon nombre de communes bruxelloises, mais ce n'est pas ma façon de faire. J'ai souhaité la plus grande transparence envers les riverains.

L'enquête s'est clôturée le 14 novembre dernier. Nous avons obtenu près de 150 réponses dont 52% étaient favorables à la poursuite du projet. Nous avons donc déposé les plans modifiés auprès d'Urban.brussels et sommes en attente de leur décision finale.

Enfin, je tiens à souligner qu'il ne s'agira pas de la dernière possibilité pour les riverains de s'exprimer sur le projet. En effet, si Urban.brussels valide les nouveaux plans et poursuit la procédure d'obtention du permis d'urbanisme, les riverains pourront s'exprimer à nouveau sur le projet lors de l'enquête publique et de la commission de concertation.

J'espère avoir pu répondre à vos questions de la manière la plus précise possible.

Matthieu PILLOIS

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Christine Bogaert (DéFI) over het

heraanlegproject van de Heilig-Hartsquare

Mijnheer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad
Beste collega's,

In het kader van het project om het Heilig-Hartsquare om te vormen, heeft de gemeente de mening van de burgers gevraagd om nieuwe plannen in te dienen bij de regionale stedenbouwkundige instantie Urban.brussels.

Het project beoogt het plein te herontwikkelen tot een rustige ontmoetingsplaats met meer ruimte voor voetgangers, zachte vervoerswijzen en groene ruimten.

Deze nieuwe raadpleging volgt op een advies van Urban.brussels waarin een reeks nieuwe voorwaarden wordt opgelegd aan een project waarover zeer intensief overleg is gevoerd met de omwonenden.

Deze nieuwe plannen werden ook gepresenteerd aan de omwonenden tijdens een bijeenkomst op 17 oktober 2022, maar bij gebrek aan vertegenwoordiging publiceerde de gemeente een bredere enquête op haar website.

Kunt u in dit verband de meningen over deze nieuwe versie van het project met ons delen?

En wat is het vervolg op deze adviezen en op het herontwikkelingsproject als zodanig?

Bedankt.

Christine Bogaert

Lijst van de burgemeester (DéFI) - gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :

Raadslid,

Na uitgebreid overleg met de buurtbewoners kon de gemeente Oudergem de plannen voor de heraanleg van het plein in 2021 indienen bij de gewestelijke administratie Urban.brussels.

Urban.brussels gaf ons echter een reeks eisen voor wijzigingen aan het project als we een bouwvergunning wilden krijgen, waaronder het schrappen van 25% van de parkeerplaatsen op het plein ten opzichte van de huidige situatie, terwijl we in het oorspronkelijke project dat we samen met de bewoners hadden opgezet al parkeerplaatsen schrapten. Dus het was niet genoeg in de ogen van een regionale ambtenaar. Het is heel frustrerend om een project samen met de plaatselijke bewoners te bouwen en het vervolgens door een stadsmedewerker te laten afkeuren.

Geconfronteerd met deze totaal onredelijke en juridisch ongegronde eisen heb ik gevraagd om een ontmoeting met Urban.brussels om meer uitleg te krijgen en het oorspronkelijke project te verdedigen.

Als gevolg van deze bijeenkomsten zijn wij uitgekomen bij de situatie die u in uw vraag noemt. Het project, dat opnieuw ter raadpleging is voorgelegd en dat door Urban.brussels kon worden gevalideerd, heeft de omvang van de groene ruimten vergroot en het aantal parkeerplaatsen verminderd met 7. Er zouden dus 45 parkeerplaatsen overblijven op het hele project in plaats van de huidige vijftig. Wij zijn dus ver verwijderd van de door de regio vereiste vermindering met 25%.

Op 17 oktober organiseerden wij een informatiebijeenkomst voor omwonenden om de wijzigingen die het Brusselse Gewest in het project wilde aanbrengen voor te stellen. Aangezien er echter niet voldoende buurtbewoners aanwezig waren om ervoor te zorgen dat de meningen van de betrokkenen naar behoren vertegenwoordigd waren, hebben wij het burgerparticipatieproces voortgezet met de enquête waarnaar u verwijst, teneinde een maximaal aantal buurtbewoners te bereiken. Ik had de plannen kunnen indienen en de vergunning kunnen krijgen zonder terug te gaan naar de betrokken bewoners, zoals veel Brusselse gemeenten doen, maar dat is niet mijn manier van werken. Ik wilde zo transparant mogelijk zijn tegenover de

buurtbewoners.

De enquête sloot op 14 november. Wij ontvingen bijna 150 reacties, waarvan 52% voor voortzetting van het project was. Daarom hebben wij de gewijzigde plannen bij Urban.brussels ingediend en wachten wij op hun definitieve besluit.

Tot slot wil ik benadrukken dat dit niet de laatste gelegenheid zal zijn voor omwonenden om hun mening over het project kenbaar te maken. Als Urban.brussels de nieuwe plannen valideert en de procedure voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning voortzet, zullen de bewoners zich immers opnieuw over het project kunnen uitspreken tijdens het openbaar onderzoek en de overlegcommissie.

Ik hoop dat ik uw vragen zo nauwkeurig mogelijk heb kunnen beantwoorden.

Matthieu PILLOIS

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0036 **Secrétariat**
Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : Crèches communales – logiciel de gestion des inscriptions

Le point est reporté.

Secretariaat
Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): Gemeentelijke kribben - software voor registratiebeheer

Het punt wordt verdaagd.

01.12.2022/A/0037 **Secrétariat**
Question orale de Madame Vincianne Lerate (DéFI) à propos du renouvellement des cartes de stationnement « riverains »

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Cher.e.s Collègues,

A la mi-novembre de nombreux de citoyens ont reçu des redevances de stationnement alors qu'ils pensaient être en possession d'une carte « riverain ».

Suite à un nombre anormalement élevé de contestations, les services communaux ont constaté un bug informatique conséquent dans le logiciel utilisé. La commune a en effet communiqué sur cette situation récemment.

Mes questions sont les suivantes :

- Le problème a-t-il été résolu ?

- Quel sort est réservé aux redevances émises dans l'intervalle ? De combien de redevances parle-t-on ?
- Combien de citoyens sont concernés ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vincianne Lerate

Liste de la Bourgmestre (DéFI) - Conseillère communale

Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :

Madame la conseillère,

Comme vous le dites dans votre question, nous avons été interpellés par de nombreux citoyens qui avaient reçu une redevance de stationnement alors qu'ils pensaient être en possession d'une carte de dérogation de stationnement « riverain ».

La société régionale en charge de la gestion des renouvellements des cartes riverains nous a très rapidement confirmé qu'ils avaient eu un problème informatique. L'ensemble des propriétaires possédant une carte de riverain expirant à la date du 31 octobre 2022 n'ont ainsi pas reçu de rappel de renouvellement.

Étant donné qu'il s'agit d'une erreur de gestion informatique indépendante de la volonté des riverains et des services communaux, j'ai pris la décision de faire annuler les redevances pour les riverains concernés pour autant qu'ils renouvellent leur carte de stationnement.

Afin d'éviter que les riverains doivent attendre une redevance pour s'inquiéter du non-envoi du rappel pour le renouvellement de leur carte de stationnement, les services communaux ont effectué un travail gigantesque pour prévenir l'ensemble des riverains impactés et revenir à une situation normale. Ainsi, l'ensemble des rues de la commune a été passé en revue pour vérifier chaque date d'expiration des cartes riverains. Pendant cette période, les contrôles de stationnement ont été suspendus.

Au total, 386 riverains ont été impactés par le bug informatique. Sur ceux-ci, l'administration communale a envoyé 183 mails de renouvellement, 23 courriers postaux et 15 appels téléphoniques. Les autres habitants avaient déjà renouvelé leur carte entretemps.

Malheureusement certains riverains ne donnent pas suite à nos mails ou appels et leur carte de riverain est toujours expirée en date du 28.11.2022. De très nombreux riverains ont par contre réagi et renouvelé la carte de riverain et cela continue.

Je termine en présentant, au nom de la commune d'Auderghem, mes excuses aux riverains pour cette erreur indépendante de notre volonté. Je tiens aussi à remercier le personnel communal qui a travaillé sans compter pour résoudre le problème le plus rapidement possible.

J'espère avoir pu répondre à vos questions de la manière la plus précise possible.

Matthieu PILLOIS

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Vincianne Lerate (DéFI) over de verlenging van de bewonerskarten

Mijnheer de voorzitter,

Mevrouw de burgemeester,

Dames en heren

Beste collega's,

Half november kregen veel burgers parkeergeld terwijl ze dachten dat ze in het bezit waren van een "bewonerskaart".

Na een abnormaal hoog aantal klachten hebben de gemeentelijke diensten een computerfout in de gebruikte software ontdekt. De gemeente heeft deze situatie

onlangs meegedeeld.
Mijn vragen zijn als volgt:

- Is het probleem opgelost?
- Wat gebeurt er met de intussen uitgegeven retributies? Over hoeveel retributies hebben we het?
- Om hoeveel burgers gaat het?

Dank u voor uw antwoorden.

Vincianne Lerate

Lijst van de burgemeester (DéFI) - gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :

Raadslid,

Zoals u in uw vraag aangeeft, zijn wij door veel burgers benaderd die parkeergeld moesten betalen terwijl zij dachten dat zij in het bezit waren van een "bewoners"-parkeerkaart.

Het gewestelijke bedrijf dat belast is met het beheer van de vernieuwing van de oeverkaarten bevestigde zeer snel dat er een computerprobleem was. Alle eigenaren met een oeverkaart die op 31 oktober 2022 afloopt, hebben geen herinnering voor verlenging ontvangen.

Aangezien dit een computerfout was waarop de bewoners en de gemeentelijke diensten geen invloed hadden, heb ik besloten de kosten voor de betrokken bewoners te schrappen, op voorwaarde dat zij hun parkeerkaart vernieuwen.

Om te voorkomen dat bewoners moeten wachten op een betaling en zich zorgen maken dat zij geen herinnering krijgen om hun parkeerkaart te vernieuwen, hebben de gemeentelijke diensten veel werk verzet om alle getroffen bewoners te waarschuwen en terug te keren naar een normale situatie. Alle straten in de gemeente werden bekeken om de vervaldatum van de bewonerskaarten te controleren. Gedurende deze periode werden de parkeercontroles opgeschort.

In totaal zijn 386 inwoners getroffen door de computerbug. Hiervan verstuurdde het gemeentebestuur 183 e-mails voor verlenging, 23 brieven per post en 15 telefoontjes. De andere bewoners hadden ondertussen hun kaart al vernieuwd.

Helaas reageren sommige bewoners niet op onze e-mails of telefoontjes en is hun bewonerskaart per 28.11.2022 nog steeds verlopen. Veel bewoners daarentegen hebben gereageerd en hun bewonerskaart vernieuwd, en dit gaat door.

Tot slot wil ik de inwoners van Oudergem mijn excuses aanbieden voor deze fout, die buiten onze macht lag. Ik wil ook het gemeentepersoneel bedanken dat onvermoeibaar heeft gewerkt om het probleem zo snel mogelijk op te lossen.

Ik hoop dat ik uw vragen zo nauwkeurig mogelijk heb kunnen beantwoorden.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0038

Secrétariat

Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo (PS) : Cohabitation piétons-cycliste sur la promenade verte

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

La promenade verte qui devrait être un lieu paisible et agréable pour s'y promener prend de plus en plus des allures d'axe (voire d'autoroute) cycliste. Il en résulte une cohabitation difficile entre piétons/cyclistes sur un espace, certes à l'écart des

voitures, mais d'une surface limitée.

L'émergence des vélos électriques complique cette cohabitation en permettant à leurs usagers d'atteindre aisément des vitesses importantes. On en arrive à un paradoxe où la limitation de vitesse (à 30km/h) est instaurée sur les voiries automobiles mais aucune régulation n'est prévue sur des espaces partagés avec des usagers faibles (piétons mais surtout présence importante d'enfants en bas âge).

Des aménagements spécifiques ont été installés (cfr photo dans l'annexe) sur la promenade verte visant à faire ralentir les cyclistes.

Ces dispositifs - adaptables selon les heures de fréquentation - semblent, aux dires des riverains de la promenade verte, n'être jamais déployés.

Mes questions sont les suivantes :

- Pouvez-vous m'indiquer qui gère le déploiement de ces dispositifs et comment est appréciée l'opportunité de leur déploiement ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :

Madame la conseillère,

La question de la cohabitation piétons-cyclistes sur la promenade verte a déjà été évoquée à plusieurs reprises dans notre conseil. La position de la commune n'a pas variée depuis. Il est essentiel d'assurer une cohabitation harmonieuse entre tous les usagers de la promenade verte et leur permettre de déambuler de manière agréable et en toute sécurité.

Fin 2020, notre ancien Bourgmestre, Didier Gosuin, avait écrit au Ministre Maron pour lui faire part de la nécessité de trouver rapidement des solutions durables pour éviter de possibles accidents dans le futur. Dans sa réponse, il avait indiqué vouloir procéder rapidement à une analyse juridique du statut de la promenade pour déterminer les limitations et sanctions possibles, la mise en place d'une nouvelle campagne de sensibilisation invitant les cyclistes à modérer leur vitesse et à respecter les piétons et l'étude d'aménagements types à réaliser sur la promenade pour permettre une cohabitation des fonctions.

Force est de constater qu'il a fallu de nombreux mois entre les annonces et la mise en place des dispositifs de barrières. Celles-ci sont censées être fermées en période de forte affluence pour limiter la vitesse des cyclistes sur la promenade verte. Malheureusement, comme vous l'indiquez, celles-ci sont très peu déployées. Pour rappel, la promenade relève de la gestion de Bruxelles Environnement et non de la commune et c'est donc à cette administration régionale de réellement utiliser les dispositifs mis en place.

Nous continuons et continuerons à interpeller la Région bruxelloise afin que les solutions mises en place soient réellement opérationnelles et pas juste une décoration. Nous continuerons aussi à demander que les gardiens de Bruxelles Environnement verbalisent enfin les infractions sur la promenade comme ils en sont habilités.

J'espère avoir pu répondre à vos questions de la manière la plus précise possible.

Matthieu PILLOIS

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo (PS): Samenleven van voetgangers en fietsers op de groene wandeling

Mevrouw de burgemeester, dames en heren van de Raad,

Beste collega's,

De Groene Wandeling, die een rustige en aangename plek zou moeten zijn om te wandelen, krijgt steeds meer het uiterlijk van een fietsroute (of zelfs een snelweg). Het resultaat is een moeilijk samenleven van voetgangers en fietsers op een ruimte die weliswaar vrij is van auto's, maar met een beperkte oppervlakte.

De opkomst van elektrische fietsen bemoeilijkt dit samenleven doordat hun gebruikers gemakkelijk hoge snelheden kunnen bereiken. Dit leidt tot een paradox waarbij de snelheidsbeperking (30 km/u) wordt ingevoerd op autowegen, maar niet wordt geregeld in ruimten die worden gedeeld met zwakkere gebruikers (voetgangers, maar vooral de aanwezigheid van grote aantallen jonge kinderen).

Op de groene wandeling zijn specifieke voorzieningen aangebracht (zie foto in de bijlage) om fietsers af te remmen.

Deze apparaten - die kunnen worden aangepast aan de gebruiksuren - lijken volgens de bewoners van de groene wandeling nooit te worden ingezet.

Mijn vragen zijn als volgt:

- Kunt u mij vertellen wie de inzet van deze apparaten beheert en hoe de geschiktheid ervan wordt beoordeeld?

Dank u voor uw antwoorden.

Vanessa Rigodanzo

Gemeenteraadslid PS

Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :

Raadslid,

De kwestie van het samenleven van voetgangers en fietsers op de groene wandeling is al meerdere malen in onze raad aan de orde gesteld. Het standpunt van de gemeente is sindsdien niet veranderd. Het is van essentieel belang dat alle gebruikers van de groene wandeling harmonieus samenleven en op een aangename en veilige manier kunnen wandelen.

Eind 2020 schreef onze voormalige burgemeester, Didier Gosuin, een brief aan minister Maron om hem te wijzen op de noodzaak om snel duurzame oplossingen te vinden om mogelijke ongevallen in de toekomst te voorkomen. In zijn antwoord gaf hij aan snel werk te willen maken van een juridische analyse van het statuut van de wandeling om de mogelijke beperkingen en sancties vast te stellen, de uitvoering van een nieuwe bewustmakingscampagne waarin fietsers worden opgeroepen hun snelheid te matigen en voetgangers te respecteren, en de studie van standaardontwikkelingen die op de promenade moeten worden uitgevoerd om het samengaan van functies mogelijk te maken.

Het is duidelijk dat er vele maanden lagen tussen de aankondigingen en de installatie van de slagbomen. Deze moeten tijdens drukke periodes worden afgesloten om de snelheid van fietsers op de groene wandeling te beperken. Helaas worden ze, zoals u opmerkt, zeer zelden ingezet. Ter herinnering: de wandeling wordt beheerd door Leefmilieu Brussel en niet door de gemeente, en het is dus aan dit gewestelijk bestuur om de aangebrachte voorzieningen daadwerkelijk te gebruiken.

Wij blijven het Brussels Gewest oproepen om ervoor te zorgen dat de ingevoerde oplossingen echt operationeel zijn en niet slechts een versiering. Wij zullen er ook op blijven aandringen dat de Brusselse Leefmilieuswachters eindelijk overtredingen op de wandeling bestraft, waartoe hij het recht heeft.

Ik hoop dat ik uw vragen zo nauwkeurig mogelijk heb kunnen beantwoorden.

Matthieu PILLOIS

De Raad neemt akte.

Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo (PS) : Commune du commerce équitable

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

Lors du Conseil communal du 20 décembre 2018, nous avons adopté à l'unanimité une résolution visant à engager la commune dans le projet « Communes du Commerce Equitable ».

Cet engagement impliquait notamment que la commune communique régulièrement auprès des médias locaux et via ses propres canaux sur ladite campagne et participe au moins une fois par an à un évènement/action de sensibilisation auprès du grand public sur le commerce équitable. A cette fin un comité de pilotage devait être mis en place.

En avril dernier, je vous interrogeais sur la mise en place de ce Comité, sur la fréquence de ses réunions, sur l'agenda des actions de sensibilisation à venir ainsi que sur l'état des lieux de la procédure afin que notre commune bénéficie du label « Communes du Commerce Equitable ».

A cette occasion, vous nous aviez indiqué que le COVID avait ralenti la mise en place et les travaux du comité ainsi que la procédure pour l'obtention dudit label mais que vous prévoyiez la mise en état du dossier pour la fin de cette année.

Mes questions sont les suivantes :

- Pouvez-vous me confirmer la reprise régulière des travaux du Comité de pilotage d'Auderghem?
- Pouvez-vous faire un état des lieux de la procédure pour l'obtention du label pour la commune?
- Depuis avril dernier, quels sont les événements et actions qui ont été menés par la commune et qui s'inscrivent dans le cadre du projet « Communes du Commerce Equitable » ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

Réponse de Madame Élise Willame, Échevine:

Madame la conseillère,

Je vous remercie pour votre question qui fait suite à votre interpellation du conseil communal du mois d'avril dernier.

Lors de cette interpellation, je vous avais informé de la mise en place et de la composition du comité de pilotage comptant tant des membres de l'administration que des citoyens. Je vous avais aussi rappelé les critères d'obtention du titre « commune du commerce équitable », les actions prévues en 2022 et notre volonté de déposer notre candidature en cette fin d'année.

Pour répondre à votre première question, le comité de pilotage s'est bien remis au travail cette année.

Nous avons tenu des réunions (en juin, en septembre et en octobre) pour organiser les événements suivants ;

- Stand proposant des produits Oxfam lors de l'activité « Place aux enfants le 16 octobre 2021 en collaboration avec le service de l'action sociale.
- Présence aux fêtes d'Auderghem 18 juin et lors du week-end du client organisé avec les commerçants de la rue Henrard le 1 octobre 2022.

- Organisation d'une exposition sur la théorie du Donuts le 10 octobre dernier en collaboration avec Oxfam Magasins du monde.
- Organisation de deux petits-déjeuners Oxfam en collaboration avec les citoyens actifs du groupe Auderghem 11.11.11 les 18 et 20 novembre, l'un pour l'administration et l'autre pour les citoyens.es. Ce dernier a remporté un grand succès, nous avons comptabilisé 147 entrées.

Comme vous le savez, l'obtention du label est liée à différents critères.

Le **premier** demande l'engagement de la commune à participer à la campagne et de consommer au moins deux produits du commerce équitable. Nous remplissons ce critère.

Le **deuxième** aborde la question des commerces et établissements RECA qui proposent ces mêmes produits. Nous remplissons aussi ce critère.

Le **troisième critère** demande de mettre en avant les entreprises, organisations et écoles qui mettent des produits du commerce équitable à disposition de leurs publics. C'est le cas de nos 4 écoles et nos 4 crèches qui via notre prestataire de repas peuvent avoir accès aux produits du commerce équitable.

Le **quatrième critère** comprend la communication et sensibilisation. Je viens donc de vous citer la liste des événements que nous avons organisés, ce qui prouve bien que ce critère est tout à fait rempli.

Le **critère 5** correspond à la création d'un comité de Pilotage qui existe et enfin, le **sixième critère** demande à la commune de soutenir les initiatives en faveur des producteurs locaux et durables. Nous pouvons compter ici sur nos marchés, mais aussi sur les initiatives de type Gasap, « La ruche qui dit oui », ou encore le soutien aux actions du groupe « Auderghem en transition ».

Le comité de pilotage a prévu de rencontrer l'équipe d'Oxfam Magasins du Monde afin de discuter tout prochainement du dépôt de candidature et des formalités administratives qui y sont liées.

Je ne manquerai pas de vous tenir au courant.

Je vous remercie de votre écoute.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo (PS): Fair Trade Gemeente

Mevrouw de burgemeester, dames en heren van de Raad,

Beste collega's,

Tijdens de Gemeenteraad van 20 december 2018 hadden we unaniem een resolutie aangenomen om de gemeente te betrekken bij het project "Fair Trade Gemeente".

Deze verbintenis hield in dat de gemeente regelmatig met de plaatselijke media en via haar eigen kanalen over de campagne zou communiceren en ten minste eenmaal per jaar zou deelnemen aan een evenement/actie om het grote publiek bewuster te maken van eerlijke handel. Daartoe moest een stuurgroep worden opgericht.

Afgelopen april heb ik u gevraagd naar de oprichting van dit comité, de frequentie van zijn vergaderingen, de agenda van toekomstige bewustmakingsacties en de stand van zaken van de procedure zodat onze gemeente het label "Fair Trade Gemeente" krijgt. Bij die gelegenheid vertelde u ons dat COVID de oprichting en de werkzaamheden van het comité en de procedure voor het verkrijgen van het genoemde label had vertraagd, maar dat u verwachtte dat het dossier eind dit jaar klaar zou zijn.

Mijn vragen zijn als volgt:

- Kunt u de regelmatige hervatting van de werkzaamheden van de Stuurgroep Auderghem bevestigen?

- Kunt u een overzicht geven van de procedure voor het verkrijgen van het label voor de gemeente?
- Welke evenementen en acties heeft de gemeente sinds april jl. uitgevoerd in het kader van het project " Fair Trade Gemeente "?

Dank u voor uw antwoorden.

Vanessa Rigodanzo

Gemeenteraadslid PS

Antwoord van mevrouw Élise Willame, Schepen:

Raadslid,

Dank u voor uw vraag, die aansluit op uw vraag aan de gemeenteraad van april.

Bij deze ondervraging heb ik u geïnformeerd over de oprichting en samenstelling van de stuurgroep, waarin zowel leden van de administratie als burgers zitting hebben. Ik heb u ook herinnerd aan de criteria voor het verkrijgen van de titel " Fair Trade Gemeente ", de acties die voor 2022 zijn gepland en onze wens om onze aanvraag eind dit jaar in te dienen.

Om uw eerste vraag te beantwoorden, de stuurgroep is dit jaar weer aan het werk gegaan.

Wij hebben vergaderingen gehouden (in juni, september en oktober) om de volgende evenementen te organiseren;

- Stand met Oxfam-producten op het evenement "Place aux enfants" op 16 oktober 2021 in samenwerking met de dienst Sociale Actie.
- Aanwezigheid op de feestelijkheden van Oudergem op 18 juni en op het klantenweekend dat samen met de winkeliers van de Henrardstraat wordt georganiseerd op 1 oktober 2022.
- Organisatie van een tentoonstelling over de Donut-theorie op 10 oktober in samenwerking met Oxfam Magasins du Monde.
- Organisatie van twee Oxfam-ontbijten in samenwerking met de actieve burgers van de groep Oudergem 11.11.11 op 18 en 20 november, één voor de administratie en één voor de burgers. Dat laatste was een groot succes, we telden 147 inzendingen.

Zoals u weet is het verkrijgen van het label gekoppeld aan verschillende criteria.

De **eerste** vraag om een verbintenis van de gemeente om deel te nemen aan de campagne en ten minste twee Fair Trade-producten te consumeren. Wij voldoen aan dit criterium.

De tweede betreft de kwestie van de RECA-winkels en de inrichtingen die deze zelfde producten aanbieden. Wij voldoen ook aan dit criterium.

Volgens **het derde criterium moeten** bedrijven, organisaties en scholen die Fair Trade-producten ter beschikking stellen van hun publiek, onder de aandacht worden gebracht. Dit geldt voor onze 4 scholen en 4 kinderdagverblijven die via onze maaltijdleverancier toegang hebben tot Fair Trade-producten.

Het vierde criterium omvat communicatie en bewustmaking. Ik heb zojuist de lijst van door ons georganiseerde evenementen aangehaald, waaruit blijkt dat volledig aan dit criterium is voldaan.

Criterium 5 komt overeen met de oprichting van een bestaande stuurgroep en het **zesde criterium** ten slotte vraagt de gemeente initiatieven ten gunste van lokale en duurzame producenten te ondersteunen. We kunnen hier rekenen op onze markten, maar ook op initiatieven zoals Gasap, "La ruche qui dit oui" (de bijenkorf die ja zegt), of de steun aan de acties van de groep "Oudergem en transitie".

De stuurgroep is van plan in de nabije toekomst met het team van Oxfam Wereldwinkels bijeen te komen om de aanvraagprocedure en de bijbehorende

administratieve formaliteiten te bespreken.
Ik hou je op de hoogte.
Bedankt voor het luisteren.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0040

Secrétariat

Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo (PS) : Logements et charge d'urbanisme

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

Comme vous le savez, les loyers ne cessent d'augmenter en Belgique rendant l'accès à un logement décent difficile pour de nombreux ménages. Récemment la presse a fait état que parmi les communes bruxelloises, la commune d'Auderghem est celle où les loyers ont le plus augmenté.

Dans le dernier baromètre du CIB Vlaanderen (la section flamande de la Confédération des immobiliers de Belgique), il apparaît que le prix auquel se négocie le loyer d'un logement à Auderghem est passé de 997€/mois en 2019 à 1.259€/mois en 2022.

Dans ces conditions, augmenter le nombre de logements sociaux et de logements publics en général sur le territoire de la commune doit être une priorité. Si le logement est une compétence régionale, les communes disposent toutefois de leviers pour favoriser cette politique d'accès (acquisition de logements sur fonds propres ou via des subsides régionaux, mise à contribution du privé via les charges d'urbanisme, adaptation des PPAS, etc.).

Mes questions sont les suivantes :

- De très nombreux projets immobiliers privés ont vu le jour ces dernières années sur Auderghem. La commune demande-t-elle systématiquement, via les charges d'urbanisme, la création de logements publics ? Si oui, pouvez-vous m'indiquer le nombre de logements publics ainsi créés et l'estimez-vous suffisant au regard des besoins et des demandes sur le territoire communal ? Si non, quelles sont les raisons pour lesquelles la commune n'utilise pas ce levier et à qu'a demandé la commune en terme de charges d'urbanisme dans les projets immobiliers ces 3 dernières années ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin:

Madame la conseillère communale,

Chers collègues,

Selon le Monitoring des quartiers qui est établi par la Région de Bruxelles-Capitale, le prix moyen des loyers à Auderghem s'élevait en 2018 à 760 €/mois ce qui situait Auderghem à la 7^{ème} place du classement, 6 communes présentant des loyers moyens plus élevés. Malheureusement, ces données n'ont pas encore été mises à jour.

Les études que vous mentionnez se basent uniquement sur les nouveaux baux conclus depuis 2018. Cette étude ne reflète donc pas l'ensemble des loyers. L'étude ne mentionne pas le nombre de baux pris en compte pour Auderghem. Les chiffres disponibles montrent effectivement une singularité très particulière entre 2021 et 2022

à Auderghem.

Cela étant dit, venons-en à vos questions.

Seuls les projets les plus importants donnent lieu à charge d'urbanisme. Depuis quelques années, ce sont des projet instruits par la région. Aucun de ces projets n'a donné lieu à réalisation de logements sociaux. Il faut relever qu'en cas de rénovation ou de reconversion d'immeubles, il n'y a application de charges d'urbanisme que sur les m² supplémentaires construits même s'il y a démolition reconstruction. On comprend aisément que dès lors que le montant des charges d'urbanisme est très peu important. Au total des 3 dernières années, 5 permis délivrés ont généré 545.000 € de charges à rétrocéder à la commune. S'agissant de montants réduits, le Collège a proposé de les affecter à des rénovations de voirie et à des équipements collectifs ce que la région a accepté. Un permis délivré pour le site du Chirec a généré 475.000 € que la région a décidé d'affecter à la réalisation d'équipements sur le site Delta-Sud qui lui appartient. Un permis délivré prochainement devrait s'accompagner d'environ 100.000 € de charges d'urbanisme qui, si la région l'accepte, seront affectées à un projet de rénovation d'un bien récemment acquis par notre régie foncière qui accroît régulièrement le nombre de ses logements qui sont loués à des conditions sociales.

Le mécanisme des charges d'urbanisme ne permet visiblement pas d'avancées en matière de construction de logement social. La révision annoncée du CoBAT serait l'occasion d'en réviser le fonctionnement. Je suppose que la Ministre du logement y sera attentive.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo (PS): Kosten voor huisvesting en planning

Mevrouw de burgemeester, dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

Zoals u weet, stijgen de huren in België voortdurend, waardoor de toegang tot fatsoenlijke huisvesting voor veel huishoudens moeilijk wordt. Onlangs meldde de pers dat van de Brusselse gemeenten, de gemeente Oudergem de gemeente is waar de huurprijzen het meest zijn gestegen.

In de laatste barometer van het CIB Vlaanderen (de Vlaamse afdeling van de Belgische Vastgoedfederatie) blijkt dat de prijs waartegen de huur van een woning in Oudergem wordt onderhandeld, is gestegen van 997€/maand in 2019 naar 1.259€/maand in 2022.

Onder deze omstandigheden moet de uitbreiding van het aantal sociale woningen en van de volkshuisvesting in het algemeen op het grondgebied van de gemeente een prioriteit zijn. Hoewel huisvesting een regionale verantwoordelijkheid is, beschikken de gemeenten over hefboomen om dit toegangsbeleid aan te moedigen (aankoop van woningen uit eigen middelen of via gewestelijke subsidies, bijdrage van de particuliere sector via stedenbouwkundige lasten, aanpassing van PPAS, enz.)

Mijn vragen zijn als volgt:

In Oudergem zijn de laatste jaren een groot aantal particuliere woningbouwprojecten ontwikkeld. Vraagt de gemeente systematisch om de creatie van volkshuisvesting via de stedenbouwkundige lasten? Zo ja, kunt u mij vertellen hoeveel sociale woningen er zijn gecreëerd en acht u dit voldoende in verhouding tot de behoeften en eisen van de gemeente? Zo niet, wat zijn de redenen waarom de gemeente deze hefboom niet gebruikt en wat heeft de gemeente de afgelopen 3 jaar gevraagd aan stedenbouwkundige lasten bij vastgoedprojecten?

Dank u voor uw antwoorden.

Vanessa Rigodanzo

Gemeenteraadslid PS

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen:

Mevrouw het gemeenteraadslid,

Beste collega's,

Volgens de Monitoring van de wijken, die wordt opgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bedroeg de gemiddelde huurprijs in Oudergem in 2018 760 €/maand, waarmee Oudergem op de 7^{ème} plaats staat in de rangschikking, met 6 gemeenten met een hogere gemiddelde huurprijs. Helaas zijn deze gegevens nog niet bijgewerkt.

De studies die u noemt zijn alleen gebaseerd op nieuwe huurcontracten die sinds 2018 zijn afgesloten. Deze studie geeft dus niet alle huurprijzen weer. De studie vermeldt niet het aantal huurcontracten dat voor Oudergem in aanmerking is genomen. De beschikbare cijfers tonen inderdaad een zeer bijzondere eigenheid tussen 2021 en 2022 in Oudergem.

Dat gezegd hebbende, laten we overgaan tot uw vragen.

Alleen voor de belangrijkste projecten worden planningsheffingen opgelegd. Sinds enkele jaren zijn dit projecten die door de regio worden beoordeeld. Geen van deze projecten heeft geleid tot de bouw van sociale woningen. Er zij op gewezen dat in geval van renovatie of verbouwing van gebouwen alleen bouwrechten worden geheven op de extra gebouwde m², ook als er sprake is van sloop en herbouw. Het is gemakkelijk te begrijpen dat het bedrag van de planningskosten zeer klein is. De afgelopen 3 jaar hebben 5 afgegeven vergunningen 545.000 euro aan heffingen opgeleverd die aan de gemeente moeten worden terugbetaald. Aangezien het om kleine bedragen gaat, stelde het College voor deze toe te wijzen aan de renovatie van wegen en gemeenschapsvoorzieningen, waarmee het gewest instemde. Een vergunning voor het Chirec-terrein heeft 475.000 euro opgeleverd, die het gewest heeft besloten te besteden aan de bouw van installaties op het Delta-Sud-terrein, waarvan het eigenaar is. Een in de nabije toekomst afgegeven vergunning zou gepaard moeten gaan met ongeveer 100.000 euro aan planningskosten die, als het gewest ze aanvaardt, zullen worden aangewend voor een renovatieproject van een onroerend goed dat onlangs is aangekocht door onze Regie voor het Grondbeleid, die regelmatig het aantal sociale huurwoningen uitbreidt.

Het mechanisme van de stedenbouwkundige lasten laat geen enkele vooruitgang toe bij de bouw van sociale woningen. De aangekondigde herziening van BWRO zou een gelegenheid zijn om de werking ervan te herzien. Ik neem aan dat de minister van Huisvesting hier aandacht voor heeft.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0041

Secrétariat

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : l'avenir des stations-services

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

Selon L'Echo du 5 novembre, de nombreux garages et stations-services de la capitale vont fermer dans les années à venir. C'est une conséquence de la condamnation à terme des véhicules thermiques et de la réduction programmée du nombre de véhicules automobiles dans la capitale.

Notre commune serait concernée puisque parmi les stations-services en sursis, figureraient celles de Texaco Souverain et Esso Herrmann-Debroux. L'article parle aussi de l'ancienne pompe dont les bâtiments ont brûlé il y a un an et demi à Herrmann-Debroux. Et récemment, nous avons pu constater que la station Lukoil du boulevard du Triomphe a été fermée.

Il nous a semblé que ces informations étaient l'occasion de faire le point.

Nos questions sont les suivantes :

- La commune a-t-elle été informée par les entreprises concernées (Texaco, Esso, Lukoil) de leurs intentions à propos de ces stations-services ?
- Etes-vous informés d'autres projets de fermeture et/ou de reconversion ?
- Dans la mesure où les véhicules thermiques devront encore « faire le plein d'essence » pendant un certain temps, l'offre de pompes sera-t-elle suffisante dans les années à venir ?
- Dans quelle mesure la disparition des pompes à essence affectera-t-elle les revenus de la taxe sur les distributeurs de carburants inscrite au budget communal ?
- Quelles sont les obligations des entreprises pétrolières en matière de dépollution lorsqu'elles quittent un emplacement ? Qui est chargé de les faire respecter ?
- Avez-vous connaissance des projets qui seront implantés sur les sites des anciennes stations ? Si oui, quels sont-ils ?
- Quel est l'état de la question à propos du terrain où se trouvait le bâtiment qui a brûlé à Herrmann-Debroux ? Selon l'article de L'Echo, il n'y aurait pas de nouveau projet avant deux ans. Est-ce exact ?
- Combien de stations existantes sont-elles équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques à Auderghem ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin:

Mesdames les Conseillères communales,

Chers Collègues,

Les sociétés exploitants les stations-services ne nous informent pas de leurs intentions et/ou de leur politique de gestion. Nous ne sommes informés de leur fermeture que via les notifications de Bruxelles-Environnement lors de la notification de cessation d'activité du permis d'environnement.

En ce qui concerne la disponibilité des stations-services, une dizaine actuellement à Auderghem, il me semble que tant que la rentabilité est assurée, il en subsistera suffisamment. Notre position en limite du territoire régional et à proximité d'un important accès à la ville est attractive.

Comme vous pouvez le lire dans le budget communal que vous votez, la taxe sur les distributeurs de carburant représente une recette annuelle d'environ 75.000€. Il n'est pas exclu de revoir cette taxe en fonction de l'évolution de la situation.

Les stations-services sont des installations classées à risque de pollution du sol. Lors de travaux ou de cessation d'activité, une obligation de réaliser une reconnaissance de l'état du sol est imposée. Les stations font le plus souvent l'objet d'un permis d'environnement de classe 1B délivré par Bruxelles Environnement. La notification de cessation d'activité doit donc être adressée à cette autorité. Celle-ci est en charge de s'assurer que la reconnaissance de l'état du sol et d'imposer les éventuelles mesures de dépollution.

Aucune demande de permis d'urbanisme n'a été introduite sur les sites des stations-

services dont vous évoquez la disparition. A la suite de l'incendie de la station Shell à Herrmann-Debroux, nous avons eu un contact avec le propriétaire du terrain en vue de l'assainir et de le sécuriser. Ce propriétaire s'est enquis des contraintes urbanistiques du site. J'ignore dans quel délai le propriétaire introduira une demande de permis d'urbanisme. Aucune réunion de projet n'a eu lieu à ce sujet. Il en est de même pour la station Lukoil du boulevard du Triomphe dont le site est inclus dans un PPAS qui fixe les affectations et gabarits admissibles. Nous ne disposons d'aucune information et n'avons eu aucun contact pour le site Texaco Souverain.

Enfin, nous ne disposons pas d'un inventaire des bornes de recharge électrique dans la dizaine de stations-services.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) : de toekomst van tankstations

Mijnheer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

Volgens L'Echo van 5 november zullen veel garages en tankstations in de hoofdstad de komende jaren sluiten. Dit is een gevolg van de uiteindelijke afkeuring van thermische voertuigen en de geplande vermindering van het aantal auto's in de hoofdstad.

Onze gemeente zou bezorgd zijn omdat onder de benzinestations die in de wacht zouden staan, die van Texaco Souverain en Esso Herrmann-Debroux zouden zijn. Het artikel vermeldt ook de oude pomp waarvan de gebouwen anderhalf jaar geleden in Herrmann-Debroux zijn afgebrand. En onlangs zagen we dat het Lukoil-station aan de Triompflaan werd gesloten.

Wij vonden deze informatie een gelegenheid om de balans op te maken.

Onze vragen luiden als volgt:

- Is de gemeente door de betrokken bedrijven (Texaco, Esso, Lukoil) op de hoogte gesteld van hun voornemens met betrekking tot deze tankstations?
- Bent u op de hoogte van andere sluitings- en/of verbouwingsprojecten?
- Aangezien verbrandingsvoertuigen nog enige tijd zullen moeten "tanken", zal het aanbod van pompen de komende jaren voldoende zijn?
- In hoeverre zal het verdwijnen van benzinepompen gevolgen hebben voor de inkomsten uit de belasting op brandstofdistributeurs in de gemeentebegroting?
- Wat zijn de schoonmaakverplichtingen van oliemaatschappijen wanneer zij een locatie verlaten? Wie is verantwoordelijk voor de handhaving ervan?
- Bent u op de hoogte van de projecten die op de terreinen van de voormalige stations zullen worden uitgevoerd? Zo ja, welke?
- Wat is de status van de vraag over het terrein waar het in Herrmann-Debroux afgebrande gebouw stond? Volgens het artikel in L'Echo komt er twee jaar lang geen nieuw project. Is dit waar?
- Hoeveel bestaande stations zijn uitgerust met oplaadpunten voor elektrische voertuigen in Ouderghem?

Wij danken u voor uw steun.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen:

Dames en heren van de gemeenteraad,

Beste collega's,

De exploitanten van de tankstations informeren ons niet over hun voornemens en/of hun beheersbeleid. Wij worden pas op de hoogte gebracht van de sluiting via de kennisgevingen van Leefmilieu Brussel bij de melding van de stopzetting van de activiteit.

Wat de beschikbaarheid van tankstations betreft, momenteel een tiental in Oudergem, lijkt het mij dat zolang de rentabiliteit verzekerd is, er voldoende zullen zijn. Onze positie aan de rand van het regionale grondgebied en nabij een belangrijke toegang tot de stad is aantrekkelijk.

Zoals u kunt lezen in de gemeentelijke begroting waarover u stemt, vertegenwoordigt de belasting op brandstofdistributeurs een jaarlijkse opbrengst van ongeveer 75.000 euro. Het is niet uitgesloten dat deze belasting zal worden herzien afhankelijk van de ontwikkeling van de situatie.

Tankstations zijn geclassificeerde installaties met een risico van bodemverontreiniging. Wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd of de activiteit wordt gestaakt, geldt een verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek. De stations zijn meestal onderworpen aan een milieuvergunning klasse 1B, afgegeven door Leefmilieu Brussel. De kennisgeving van beëindiging van de activiteit moet derhalve aan deze autoriteit worden toegezonden. Deze autoriteit is verantwoordelijk voor de erkenning van de toestand van de bodem en voor het opleggen van eventuele saneringsmaatregelen.

Voor de locaties van de door u genoemde tankstations zijn geen bouwaanvragen ingediend. Na de brand in het Shell-station in Herrmann-Debroux hebben wij contact opgenomen met de eigenaar van het terrein om het op te ruimen en veilig te maken. De eigenaar vroeg naar de stedenbouwkundige beperkingen van het terrein. Ik weet niet hoe snel de eigenaar een bouwvergunning zal aanvragen. Over dit onderwerp is geen projectvergadering gehouden. Hetzelfde geldt voor het Lukoil-station aan de Triomflaan, waarvan de locatie is opgenomen in een BBP waarin de toegestane gebruiksdoeleinden en afmetingen zijn vastgelegd. We hebben geen informatie en hebben geen contact gehad met de Texaco Voorstlaan site.

Ten slotte beschikken wij niet over een inventaris van de elektrische laadstations in het tiental benzinestations.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0042

Secrétariat

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : réunions d'information riverains

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

Notre commune est très dynamique sur le plan immobilier. C'est le signe qu'elle est attractive aux yeux de futurs habitants. Cependant, lorsqu'un projet immobilier de grande ampleur est annoncé, celui-ci suscite presque toujours une réaction de méfiance de la part des riverains, qui s'inquiètent des conséquences pour leur quotidien.

Ces préoccupations sont compréhensibles et légitimes. C'est pourquoi la commune

organise pour chaque grand projet des séances d'information destinées aux riverains. Ces derniers mois, plusieurs projets (Côté Colline, Stadsmus, Beaulieu) ont ainsi été présentés aux riverains. Ces séances sont extrêmement instructives et peuvent intéresser un public plus large que celui des seules rues avoisinantes. Dans ce contexte, nos questions sont les suivantes :

- Serait-il possible, comme déjà demandé lors du Conseil communal du 25 novembre 2021, d'inviter systématiquement l'ensemble des membres du conseil communal aux réunions d'information « riverains » ? Et ce, afin de pouvoir faire notre travail correctement vis-à-vis des Auderghemois et d'éviter de devoir tabler sur le hasard d'une rencontre avec des riverains pour être informés ? Il nous semble que ce serait un geste de bonne gouvernance.
- Nous sommes donc informés des projets souvent tardivement et de manière aléatoire. Comme déjà demandé également au Conseil communal du 25 novembre 2021, ne serait-il pas envisageable, ainsi que cela se fait par exemple ce jeudi pour les associations, d'organiser chaque année un Conseil communal consacré spécifiquement aux nouveaux projets immobiliers dans la commune ?

Nous aimerions poser une question connexe :

Dans une récente déclaration, la secrétaire d'État en charge du Logement en Région bruxelloise disait envisager de supprimer les commissions de concertation au niveau communal, et cela pour éviter le fameux phénomène « Nimby » et accélérer les procédures. Ces commissions sont pourtant l'occasion pour les citoyens de se prononcer directement sur des projets qui impactent leur vie quotidienne.

- Quelle serait la position du Collège d'Auderghem si une telle décision devait être prise ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin:

Mesdames les Conseillères communales,

Chers Collègues,

Les réunions d'informations que nous organisons sont annoncées sur les affiches d'enquête placées localement. Ces affiches sont également publiées sur le site internet de la commune. Nous ne voyons aucune objection à vous communiquer les invitations à ces réunions. Nous l'avons fait à plusieurs reprises. Ces réunions concernent souvent des projets importants instruits par la région qui nous impose des délais serrés de mise à l'enquête publique ce qui a conduit à omettre involontairement de vous relayer l'annonce des réunions.

Nous pouvons effectivement réunir une commission urbanisme pour évoquer avec vous les projets qui s'annoncent parce que leur instruction est en cours ou parce qu'ils ont fait l'objet d'une réunion de projet.

Nous ne partageons nullement les intentions de la Ministre du logement. Nous pensons que l'organisation d'enquêtes publiques et la tenue de commission de concertation sont essentielles car elles permettent à chacun d'exprimer ses préoccupations, d'éclairer le projet sous un angle nouveau parfois et d'aider ainsi à la décision voire à l'amélioration des projets. Nous avons montré toute l'importance que y accordons par l'organisation des réunions que nous venons d'évoquer. Vous savez combien la participation des citoyens a de l'importance à nos yeux.

Pour accélérer la délivrance des permis, nous avons proposé que la révision du CoBAT en cours prévoie que la tenue de la commission de concertation ne soit pas imposée pour les projets mineurs à propos desquels aucune réaction n'a été enregistrée pendant l'enquête publique. Dans ces cas, la commune pourrait délivrer le permis

sans en référer à la région. Cela représente plus de 80% des dossiers à Auderghem. Vous imaginez aisément l'effet accélérateur que cela pourrait avoir pour la délivrance des permis. Cela dégagerait également du temps pour les gestionnaires des demandes de permis communaux et régionaux ce qui par conséquent permettrait une accélération du traitement des demandes.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) : informatiebijeenkomsten voor bewoners

Mijnheer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

Onze gemeenschap is zeer dynamisch op het gebied van onroerend goed. Dit is een teken dat het aantrekkelijk is voor toekomstige bewoners. Wanneer echter een grootschalig vastgoedproject wordt aangekondigd, lokt dit bijna altijd een reactie van wantrouwen uit bij de omwonenden, die zich zorgen maken over de gevolgen voor hun dagelijks leven.

Deze bezorgdheid is begrijpelijk en legitiem. Daarom organiseert de gemeente voor elk groot project informatiebijeenkomsten voor de bewoners. In de afgelopen maanden zijn verschillende projecten (Côté Colline, Stadsmus, Beaulieu) aan de omwonenden gepresenteerd. Deze sessies zijn uiterst leerzaam en kunnen een breder publiek interesseren dan alleen de omwonenden.

In dit verband zijn onze vragen de volgende:

- Zou het mogelijk zijn, zoals reeds gevraagd in de gemeenteraadsvergadering van 25 november 2021, om systematisch alle leden van de gemeenteraad uit te nodigen voor de informatievergaderingen "buurtbewoners"? Om ons werk ten aanzien van de bevolking van Oudergem goed te kunnen doen en om niet te moeten vertrouwen op een toevallige ontmoeting met buurtbewoners om geïnformeerd te worden? Het lijkt ons een gebaar van goed bestuur.
- Daarom worden wij vaak laat en willekeurig over projecten geïnformeerd. Zou het niet mogelijk zijn, zoals ook in de gemeenteraadsvergadering van 25 november 2021 is gevraagd, om jaarlijks een gemeenteraadsvergadering speciaal voor nieuwbouwprojecten in de gemeente te houden, zoals bijvoorbeeld op donderdag voor verenigingen wordt gedaan?

Wij willen een verwante vraag stellen:

In een recente verklaring heeft de staatssecretaris belast met huisvesting in het Brussels Gewest gezegd dat zij overweegt de overlegcommissies op gemeentelijk niveau af te schaffen om het beroemde "Nimby"-fenomeen te vermijden en de procedures te versnellen. Deze commissies bieden de burgers echter de mogelijkheid om rechtstreeks hun mening te geven over projecten die hun dagelijks leven beïnvloeden.

- Wat is het standpunt van de Academie van Oudergem indien een dergelijk besluit wordt genomen?

Wij danken u voor uw steun.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen:

Dames en heren van de gemeenteraad,

Beste collega's,

De informatiebijeenkomsten die wij organiseren worden aangekondigd op de ter plaatse geplaatste berichten van onderzoek. Deze berichten worden ook gepubliceerd op de website van de gemeente. Wij hebben er geen bezwaar tegen u uitnodigingen voor deze bijeenkomsten te sturen. Dat hebben we bij verschillende gelegenheden gedaan. Deze bijeenkomsten hebben vaak betrekking op belangrijke projecten die door het gewest worden onderzocht, waardoor de termijnen voor het openbaar onderzoek krap zijn, waardoor de aankondiging van de bijeenkomsten onbedoeld niet aan u is doorgegeven.

Wij kunnen inderdaad een stedenbouwkundige commissie bijeenroepen om met u de projecten te bespreken die op stapel staan omdat ze worden onderzocht of omdat er een projectvergadering over heeft plaatsgevonden.

Wij delen de bedoelingen van de minister van Huisvesting niet. Wij vinden het organiseren van openbare onderzoeken en het houden van overlegcommissies essentieel omdat zij iedereen in staat stellen zijn bezorgdheid te uiten, het project vanuit een nieuwe invalshoek te belichten en aldus bij te dragen tot het besluitvormingsproces en zelfs tot de verbetering van de projecten. Met de organisatie van de zojuist genoemde bijeenkomsten hebben wij laten zien hoeveel belang wij hieraan hechten. U weet hoe belangrijk burgerparticipatie voor ons is.

Om de afgifte van vergunningen te bespoedigen, hebben wij voorgesteld in de huidige herziening van BWRO te bepalen dat de overlegcommissie niet vereist is voor kleinere projecten waarop tijdens het openbaar onderzoek geen reactie is gekomen. In deze gevallen zou de gemeente de vergunning kunnen afgeven zonder naar de regio te verwijzen. Dit vertegenwoordigt meer dan 80% van de dossiers in Oudergem. U kunt zich gemakkelijk voorstellen welk versnellend effect dit kan hebben op de afgifte van vergunningen. Er zou ook tijd vrijkomen voor de beheerders van gemeentelijke en gewestelijke vergunningsaanvragen, waardoor de aanvragen sneller zouden worden behandeld.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0043

Secrétariat

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : stationnement dans les zones commerciales auderghemoises

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

Comme nous l'avons déjà évoqué, la situation actuelle est particulièrement complexe pour les commerçants. En effet, après la crise sanitaire, ceux-ci sont à présent durement touchés par les effets de la crise énergétique et économique en cours depuis plusieurs mois. Or, si l'échelon communal ne dispose pas d'une marge de manœuvre particulièrement étendue pour leur venir en aide, il y a cependant diverses possibilités de soutien indirect qui existent.

A ce titre, il nous revient la demande de plusieurs commerçants, notamment dans le quartier de la place Pinoy et dans celui de la rue Henrard, de disposer d'un plus grand nombre de places de stationnement de courte durée dédiées à l'activité commerciale.

Nos questions sont donc les suivantes :

- Les autorités communales envisagent-elles d'accroître le nombre de ces places ?
- Si c'est le cas, où seront-elles situées ?
- Si ce n'est pas le cas, quelles sont les raisons de ce refus ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :

Madame la conseillère,

Ma réponse à votre question sera relativement courte.

A ce jour, ni mes services ni moi-même n'avons reçu la moindre demande de la part de commerçants pour augmenter les places « 30 minutes ».

La commune a, à chaque reprise, répondu positivement à la demande des commerçants. Ainsi, par exemple, Place Pinoy nous avons déplacé les places « 30 minutes » devant le principal commerce de la place.

Si nous recevons des demandes, nous les analyserons et travaillerons avec les commerçants en question pour répondre au mieux à leurs demandes en tenant compte aussi du stationnement pour les riverains et les autres fonctions présentes dans le quartier. Il faut toujours trouver un équilibre entre les différentes utilisations du stationnement dans une rue ou un quartier.

J'espère avoir pu répondre à vos questions.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) : parkeren in de commerciële zones van Oudergem

Mijnheer de voorzitter,

Mevrouw de burgemeester,

Dames en heren van de Raad,

Beste collega's,

Zoals wij reeds hebben opgemerkt, is de huidige situatie bijzonder complex voor handelaren. Na de gezondheidscrisis worden zij nu hard getroffen door de gevolgen van de energie- en economische crisis die al enkele maanden duurt. Hoewel het gemeentelijke niveau niet veel speelruimte heeft om hen te helpen, zijn er verschillende mogelijkheden voor indirecte steun.

In dit verband zijn wij op de hoogte van het verzoek van verschillende winkeliers, met name op het Pinoyplein en in de Henrardstraat, om meer parkeerplaatsen voor kort parkeren voor commerciële activiteiten.

Onze vragen luiden dan ook als volgt:

- Zijn de gemeenten van plan het aantal van deze plaatsen uit te breiden?
- Zo ja, waar zullen ze zich bevinden?
- Zo nee, wat zijn de redenen voor deze weigering?

Wij danken u voor uw steun.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :

Raadslid,

Mijn antwoord op uw vraag zal relatief kort zijn.

Tot op heden hebben noch mijn diensten noch ikzelf ook maar het minste verzoek van handelaren ontvangen om het aantal "30 minuten"-plaatsen uit te breiden.

De gemeente heeft telkens positief gereageerd op de verzoeken van de handelaren. Op het Pinoylein bijvoorbeeld hebben we de "30 minuten"-parkeerplaatsen voor de hoofdwinkel op het plein verplaatst.

Als wij verzoeken ontvangen, zullen wij deze analyseren en met de betrokken winkeliers samenwerken om zo goed mogelijk aan hun verzoeken tegemoet te komen, waarbij wij ook rekening houden met de parkeergelegenheid voor omwonenden en andere functies in de omgeving. Er moet altijd een evenwicht worden gevonden tussen de verschillende vormen van parkeren in een straat of buurt.

Ik hoop dat ik uw vragen heb kunnen beantwoorden.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0044

Secrétariat

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : fermeture de l'antenne Actiris d'Auderghem

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Nous apprenions, récemment, que l'antenne Actiris d'Auderghem fermera ses portes le 15 décembre prochain. Il s'agit là d'une décision régionale regrettable, au vu des défis qu'il reste à relever à Bruxelles en terme de mise à l'emploi. Et bien qu'Auderghem fasse partie des communes qui s'en sortent le mieux, il n'en reste pas moins qu'aujourd'hui, le taux de chômage s'y élève à près de 10% de la population active et que la fermeture de cette antenne met à mal le facteur de proximité, pourtant primordial dans l'accompagnement des personnes à la recherche d'un emploi.

Dans ce contexte, nos questions sont les suivantes :

- Quelles sont les raisons de cette fermeture ?
- Les autorités communales ont-elles été consultées à ce sujet par la Région bruxelloise ?
- Quelles sont les initiatives envisagées par la commune pour amoindrir les effets de cette fermeture ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Didier Molders, Échevin :

Comme vous l'avez évoqué, la décision de la fermeture de l'antenne auderghemoise est une décision prise au niveau régional. Je souhaite cependant directement rectifier un élément. Certes, l'antenne d'Actiris à Auderghem dans son état actuel fermera ses portes au 15/12/2022, ce que nous regrettons, mais nous n'avons aucune information qui irait dans le sens de la fermeture des autres antennes bruxelloises pour tout centraliser au siège central d'Actiris.

La fermeture de cette antenne n'est effectivement pas une bonne nouvelle pour nos chercheurs d'emploi auderghemois car elle pourrait constituer un recul dans la dynamique de proximité dont la commune d'Auderghem a été le moteur en créant, sous l'impulsion de Didier Gosuin, en 2008, la première « Maison de l'Emploi » en Région bruxelloise.

Pour répondre précisément à vos questions, le bail d'Actiris dans les locaux situés Avenue du Paepedelle arrivait à échéance et les responsables d'Actiris n'ont pas souhaité le reconduire pour des raisons essentiellement budgétaires et d'organisation du travail. La réflexion est toujours en cours nous a-t-on dit chez Actiris. Je ne perds donc pas espoir à ce jour de garder un guichet ou bureau actiris qui serait occupé de façon ponctuelle, quelques heures par semaine par exemple. En tous cas les discussions sont toujours en cours.

Concernant la proximité, il est à ce jour tout-à-fait possible d'orienter les chercheurs d'emploi vers d'autres antennes comme celles d'Etterbeek, Ixelles, Watermael-Boitsfort ou Woluwé Saint Pierre.

Pour répondre aux autres questions : La commune, via les actions du service emploi, propose des solutions pour permettre aux chercheurs d'emploi, en particulier ceux qui sont forts éloignés du marché de l'emploi, de rencontrer des professionnels qui les aiguillent dans leur recherche d'emploi et dans leurs démarches notamment vers Actiris. En effet, les usagers du CPAS bénéficient d'un suivi par le service ISP de leur CPAS, ce qui n'est pas le cas des personnes émergeant au chômage ou étant demandeurs d'emploi sans aide du CPAS. C'est ce public que nous devons toucher et ce avec la collaboration des acteurs de la Petite Enfance, pour garantir des places d'accueil pour les enfants des chercheurs d'emploi.

En 2018, à l'initiative de Sophie de Vos alors en charge de l'Emploi et de la Présidence de l'ALE, nous avons signé le Pacte auderghemois pour l'Emploi et la Formation. Ce Pacte prévoit de pouvoir matérialiser un **concept de « guichet unique »** offrant :

- l'ouverture de droits pour le chercheur d'emploi et les informations utiles à son insertion, la mise à sa disposition d'offres d'emploi ainsi qu'un accompagnement structuré tout au long de son parcours ;
- une réponse adaptée, rapide et adéquate aux demandes des associations et employeurs locaux tant pour les mises à l'emploi que pour toute demande liée à cette mise à l'emploi : plan d'embauche, mise à l'emploi via le CPAS, engagement de travailleurs ALE...

Le service emploi communal et l'ALE sont 2 acteurs locaux qui peuvent être la charnière entre les différents organismes existants sur la commune et permettre, qu'en un seul lieu, l'aiguillage puisse être garanti et optimisé.

Pour permettre d'aller plus loin dans ces actions, une réflexion est menée sur l'utilisation éventuelle de l'espace laissé libre par le départ d'Actiris afin d'offrir aux chercheurs d'emploi un espace modulable permettant diverses activités (espace public numérique, aide à la rédaction de CV et lettre de motivation...).

Parallèlement, les liens et collaborations existants doivent être optimisés avec la mise en place de groupes de travail pour faire matcher les besoins identifiés et les attentes des acteurs de terrain.

D'autre part, et ce avec la collaboration des acteurs de la Petite Enfance, pour garantir des places d'accueil pour les enfants des chercheurs d'emploi.

Le service emploi doit jouer un rôle de pilote pour garantir les liens entre ces acteurs locaux.

En conclusion, Auderghem a toujours été une commune soucieuse de pouvoir répondre de manière efficace aux besoins des chercheurs d'emploi et des employeurs. Il nous appartient donc de maintenir ce degré d'efficacité dans l'intérêt des chercheurs d'emploi auderghemois.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) : sluiting van de Actiris-vestiging in Oudergem

Mijnheer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

Onlangs vernamen we dat de Actiris-vestiging in Oudergem op 15 december haar deuren sluit. Dit is een betreurenswaardige regionale beslissing, gezien de uitdagingen die in Brussel blijven bestaan op het gebied van werkgelegenheid. Hoewel Oudergem een van de meest succesvolle gemeenten is, blijft het een feit dat de werkloosheid vandaag bijna 10% van de actieve bevolking bedraagt en dat de sluiting van dit filiaal de nabijheidsfactor ondermijnt, die essentieel is voor de ondersteuning van mensen die werk zoeken.

In dit verband zijn onze vragen de volgende:

- Wat zijn de redenen voor deze sluiting?
- Zijn de gemeentebesturen hierover door het Brussels Gewest geraadpleegd?
- Welke initiatieven denkt de gemeente te nemen om de gevolgen van deze sluiting te verzachten?

Wij danken u voor uw steun.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

Antwoord van de heer Didier Molders, Schepen:

Zoals u zei, is de beslissing om de vestiging in Oudergem te sluiten een beslissing die op regionaal niveau is genomen. Eén punt wil ik echter direct rechtzetten. Het klopt dat het Actiris-kantoor in Oudergem in zijn huidige staat zijn deuren zal sluiten op 15/12/2022, wat we betreuren, maar we hebben geen informatie die zou leiden tot de sluiting van de andere Brusselse kantoren om alles te centraliseren in de hoofdzetel van Actiris.

De sluiting van dit kantoor is geen goed nieuws voor onze werkzoekenden in Oudergem, want het zou een terugval kunnen betekenen in de lokale dynamiek die de gemeente Oudergem heeft aangezwengeld door in 2008, onder impuls van Didier Gosuin, het eerste "Jobhuis" in het Brussels Gewest op te richten.

Om uw vragen precies te beantwoorden: het huurcontract van Actiris in de Paepedellaan liep ten einde en de verantwoordelijken van Actiris wilden het niet verlengen om hoofdzakelijk budgettaire en arbeidsorganisatorische redenen. Actiris vertelde ons dat zij de zaak nog in beraad hebben. Ik verlies dan ook niet de hoop dat er op ad hoc basis een Actiris-loket of -kantoor open blijft, bijvoorbeeld voor een paar uur per week. In ieder geval zijn de besprekingen nog gaande.

Wat de nabijheid betreft, is het momenteel mogelijk om werkzoekenden door te verwijzen naar andere vestigingen, zoals die in Etterbeek, Elsene, Watermaal-Bosvoorde of Sint-Pieters-Woluwe.

Om andere vragen te beantwoorden: De gemeente biedt via de acties van de werkgelegenheidsdienst oplossingen om werkzoekenden, met name die met een grote afstand tot de arbeidsmarkt, in contact te brengen met professionals die hen begeleiden bij het zoeken naar werk en bij hun stappen, met name naar Actiris. OCMW-gebruikers profiteren inderdaad van de follow-up door de OCMW-dienst van hun OCMW, wat niet het geval is voor werklozen of werkzoekenden zonder OCMW-begeleiding. Het is dit publiek dat we moeten bereiken, in samenwerking met de actoren van de kinderopvang, om kinderopvangplaatsen te garanderen voor de kinderen van werkzoekenden.

Op initiatief van Sophie de Vos, toen bevoegd voor werkgelegenheid en het voorzitterschap van de PWA, hebben we in 2018 het Pact van Oudergem voor

werkgelegenheid en opleiding ondertekend. Dit pact voorziet in de concretisering van een **"one-stop-shop"**-aanbod:

- Het openstellen van rechten voor de werkzoekende en informatie die nuttig is voor zijn/haar integratie, het aanbieden van werkaanbiedingen en gestructureerde ondersteuning gedurende zijn/haar loopbaan;
- een aangepast, snel en adequaat antwoord op de verzoeken van plaatselijke verenigingen en werkgevers, zowel voor arbeidsbemiddeling als voor elk verzoek in verband met deze bemiddeling: aanwervingsplan, arbeidsbemiddeling via het OCMW, aanwerving van ALE-werknemers, enz.

De gemeentelijke dienst voor arbeidsvoorziening en het PWA zijn twee lokale actoren die als scharnier kunnen fungeren tussen de verschillende organisaties die in de gemeente bestaan en die het mogelijk maken de verwijzingen op één plaats te waarborgen en te optimaliseren.

Om deze acties voort te zetten, wordt overwogen de ruimte die door het vertrek van Actiris vrijkomt te gebruiken om werkzoekenden een modulaire ruimte voor diverse activiteiten aan te bieden (digitale openbare ruimte, hulp bij het schrijven van cv's en sollicitatiebrieven, enz.)

Tegelijkertijd moeten de bestaande banden en samenwerkingsverbanden worden geoptimaliseerd door de oprichting van werkgroepen om de vastgestelde behoeften af te stemmen op de verwachtingen van de actoren in het veld.

Anderzijds, en dit in samenwerking met de actoren van de kinderopvang, kinderopvangplaatsen garanderen voor de kinderen van werkzoekenden.

De dienst voor de arbeidsvoorziening moet een leidende rol spelen bij het leggen van contacten tussen deze lokale actoren.

Kortom, Oudergem is altijd een gemeente geweest die ernaar streefde doeltreffend in te spelen op de behoeften van werkzoekenden en werkgevers. Het is dus aan ons om dit niveau van efficiëntie te handhaven in het belang van de werkzoekenden van Oudergem.

De Raad neemt akte.

01.12.2022/A/0045

Secrétariat

Question orale de Madame Anastasia Bakounine et Monsieur François Lebovy (ECOLO-GROEN): Fermeture et déménagement de l'antenne auderghemoise d'Actiris

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins
Chers Collègues

Nous avons appris qu'Actiris a pris la décision de fermer les antennes bruxelloises afin de tout centraliser en un seul lieu. Certes cela lui permettra diverses économies mais cela sera une grande perte pour les Auderghemois.es pour qui ce service est une aide à l'emploi et à la réinsertion.

Nous nous inquiétons de cet éloignement géographique. En effet nous pensons à celles et à ceux qui souhaitent un contact direct avec un agent, aux personnes en situation de fracture numérique ou ne maîtrisant pas l'outil informatique et pour qui un accès en ligne est un obstacle ou encore à celles et ceux ayant des difficultés linguistiques.

Une telle initiative est pour nous un pas de plus vers une automatisation et donc une

déshumanisation de services publics qui ont pour mission l'aide à l'emploi, la cohésion sociale et l'aide à la formation.

La rénovation de la maison communale et le réaménagement de ses espaces permettront l'accueil du CPAS mais aussi d'autres acteurs externes tel que Actiris avec qui il travaille en parfaite collaboration.

L'antenne auderghemoise serait l'une des plus performante, nous ne pourrions que regretter l'arrêt de ce lien étroit du lien de cohésion sociale et de confiance instauré au fil des années entre les différents acteurs et services communaux, le CPAS et Actiris.

Nos questions sont les suivantes :

- Afin de maintenir de la proximité ne peut-il être envisageable, avec l'appui d'autres communes, de proposer de maintenir des antennes en se basant sur le modèle des zones de police, par exemple. Auderghem pourrait accueillir une permanence et maintenir ainsi l'excellence de son accompagnement professionnel pour ses habitants ainsi que de 2 ou 3 autres communes voisines.
- Ce qui nous amène à une autre question : quel rôle joue le service emploi communal et que peut-il mettre en place pour palier à cette perte ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Réponse de Monsieur Didier Molders, Échevin :

Comme vous l'avez évoqué, la décision de la fermeture de l'antenne auderghemoise est une décision prise au niveau régional. Je souhaite cependant directement rectifier un élément. Certes, l'antenne d'Actiris à Auderghem dans son état actuel fermera ses portes au 15/12/2022, ce que nous regrettons, mais nous n'avons aucune information qui irait dans le sens de la fermeture des autres antennes bruxelloises pour tout centraliser au siège central d'Actiris.

La fermeture de cette antenne n'est effectivement pas une bonne nouvelle pour nos chercheurs d'emploi auderghemois car elle pourrait constituer un recul dans la dynamique de proximité dont la commune d'Auderghem a été le moteur en créant, sous l'impulsion de Didier Gosuin, en 2008, la première « Maison de l'Emploi » en Région bruxelloise.

Pour répondre précisément à vos questions, le bail d'Actiris dans les locaux situés Avenue du Paepedelle arrivait à échéance et les responsables d'Actiris n'ont pas souhaité le reconduire pour des raisons essentiellement budgétaires et d'organisation du travail. La réflexion est toujours en cours nous a-t-on dit chez Actiris. Je ne perds donc pas espoir à ce jour de garder un guichet ou bureau actiris qui serait occupé de façon ponctuelle, quelques heures par semaine par exemple. En tous cas les discussions sont toujours en cours.

Concernant la proximité, il est à ce jour tout-à-fait possible d'orienter les chercheurs d'emploi vers d'autres antennes comme celles d'Etterbeek, Ixelles, Watermael-Boitsfort ou Woluwé Saint Pierre.

Pour répondre aux autres questions : La commune, via les actions du service emploi, propose des solutions pour permettre aux chercheurs d'emploi, en particulier ceux qui sont forts éloignés du marché de l'emploi, de rencontrer des professionnels qui les aiguillent dans leur recherche d'emploi et dans leurs démarches notamment vers Actiris. En effet, les usagers du CPAS bénéficient d'un suivi par le service ISP de leur CPAS, ce qui n'est pas le cas des personnes émargeant au chômage ou étant demandeurs d'emploi sans aide du CPAS. C'est ce public que nous devons toucher et ce avec la collaboration des acteurs de la Petite Enfance, pour garantir des places d'accueil pour les enfants des chercheurs d'emploi.

En 2018, à l'initiative de Sophie de Vos alors en charge de l'Emploi et de la Présidence de l'ALE, nous avons signé le Pacte auderghemois pour l'Emploi et la Formation. Ce Pacte prévoit de pouvoir matérialiser un **concept de « guichet unique »** offrant :

- l'ouverture de droits pour le chercheur d'emploi et les informations utiles à son insertion, la mise à sa disposition d'offres d'emploi ainsi qu'un accompagnement structuré tout au long de son parcours ;
- une réponse adaptée, rapide et adéquate aux demandes des associations et employeurs locaux tant pour les mises à l'emploi que pour toute demande liée à cette mise à l'emploi : plan d'embauche, mise à l'emploi via le CPAS, engagement de travailleurs ALE...

Le service emploi communal et l'ALE sont 2 acteurs locaux qui peuvent être la charnière entre les différents organismes existants sur la commune et permettre, qu'en un seul lieu, l'aiguillage puisse être garanti et optimisé.

Pour permettre d'aller plus loin dans ces actions, une réflexion est menée sur l'utilisation éventuelle de l'espace laissé libre par le départ d'Actiris afin d'offrir aux chercheurs d'emploi un espace modulable permettant diverses activités (espace public numérique, aide à la rédaction de CV et lettre de motivation...).

Parallèlement, les liens et collaborations existants doivent être optimisés avec la mise en place de groupes de travail pour faire matcher les besoins identifiés et les attentes des acteurs de terrain.

D'autre part, et ce avec la collaboration des acteurs de la Petite Enfance, pour garantir des places d'accueil pour les enfants des chercheurs d'emploi.

Le service emploi doit jouer un rôle de pilote pour garantir les liens entre ces acteurs locaux.

En conclusion, Auderghem a toujours été une commune soucieuse de pouvoir répondre de manière efficace aux besoins des chercheurs d'emploi et des employeurs. Il nous appartient donc de maintenir ce degré d'efficacité dans l'intérêt des chercheurs d'emploi auderghemois.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Anastasia Bakounine en de heer François Lebory (ECOLO-GROEN): Sluiting en verhuizing van de Actiris-vestiging in Oudergem

Mijnheer de Voorzitter,
mevrouw de burgemeester,
dames en heren
Geachte collega's

Wij hebben vernomen dat Actiris besloten heeft de Brusselse vestigingen te sluiten om alles op één plaats te centraliseren. Dit zal Actiris zeker in staat stellen om verschillende besparingen te realiseren, maar het zal een groot verlies zijn voor de mensen van Oudergem, voor wie deze dienst een hulpmiddel is voor werkgelegenheid en reïntegratie.

Deze geografische afstand baart ons zorgen. Wij maken ons zorgen over deze geografische afstand, omdat wij denken aan degenen die rechtstreeks contact met een agent wensen, aan mensen met een digitale kloof of die geen computervaardigheden hebben en voor wie online toegang een obstakel is, of aan mensen met taalproblemen. Voor ons is een dergelijk initiatief een nieuwe stap in de richting van automatisering en dus ontmenselijking van overheidsdiensten die tot taak hebben bij te dragen tot werkgelegenheid, sociale cohesie en opleiding.

De renovatie van het gemeenschapscentrum en de reorganisatie van de ruimten maken de ontvangst mogelijk van het OCMW maar ook van andere externe actoren zoals Actiris, waarmee het perfect samenwerkt.

De vestiging in Oudergem zou een van de meest efficiënte zijn, en we kunnen alleen

maar betreuren dat er een einde komt aan deze nauwe band van sociale cohesie en vertrouwen die in de loop der jaren is opgebouwd tussen de verschillende actoren en gemeentelijke diensten, het OCMW en Actiris.

Onze vragen luiden als volgt:

- Zou het, om de nabijheid te behouden, niet mogelijk zijn om, met de steun van andere gemeenten, voor te stellen vestigingen te handhaven naar het model van bijvoorbeeld politiezones. Oudergem zou een bureau kunnen huisvesten en zo de professionele ondersteuning van haar inwoners en van 2 of 3 andere naburige gemeenten op peil houden.
- Dit brengt ons tot een andere vraag: welke rol speelt de lokale dienst voor arbeidsvoorziening en wat kan deze doen om dit verlies te compenseren?

Dank u voor uw antwoorden.

Antwoord van de heer Didier Molders, Schepen:

Zoals u zei, is de beslissing om de vestiging in Oudergem te sluiten een beslissing die op regionaal niveau is genomen. Eén punt wil ik echter direct rechtzetten. Het klopt dat het Actiris-kantoor in Oudergem in zijn huidige staat zijn deuren zal sluiten op 15/12/2022, wat we betreuren, maar we hebben geen informatie die zou leiden tot de sluiting van de andere Brusselse kantoren om alles te centraliseren in de hoofdzetel van Actiris.

De sluiting van dit kantoor is geen goed nieuws voor onze werkzoekenden in Oudergem, want het zou een terugval kunnen betekenen in de lokale dynamiek die de gemeente Oudergem heeft aangezwengeld door in 2008, onder impuls van Didier Gosuin, het eerste "Jobhuis" in het Brussels Gewest op te richten.

Om uw vragen precies te beantwoorden: het huurcontract van Actiris in de Paepedellaan liep ten einde en de verantwoordelijken van Actiris wilden het niet verlengen om hoofdzakelijk budgettaire en arbeidsorganisatorische redenen. Actiris vertelde ons dat zij de zaak nog in beraad hebben. Ik verlies dan ook niet de hoop dat er op ad hoc basis een Actiris-loket of -kantoor open blijft, bijvoorbeeld voor een paar uur per week. In ieder geval zijn de besprekingen nog gaande.

Wat de nabijheid betreft, is het momenteel mogelijk om werkzoekenden door te verwijzen naar andere vestigingen, zoals die in Etterbeek, Elsene, Watermaal-Bosvoorde of Sint-Pieters-Woluwe.

Om andere vragen te beantwoorden: De gemeente biedt via de acties van de werkgelegenheidsdienst oplossingen om werkzoekenden, met name die met een grote afstand tot de arbeidsmarkt, in contact te brengen met professionals die hen begeleiden bij het zoeken naar werk en bij hun stappen, met name naar Actiris. OCMW-gebruikers profiteren inderdaad van de follow-up door de OCMW-dienst van hun OCMW, wat niet het geval is voor werklozen of werkzoekenden zonder OCMW-begeleiding. Het is dit publiek dat we moeten bereiken, in samenwerking met de actoren van de kinderopvang, om kinderopvangplaatsen te garanderen voor de kinderen van werkzoekenden.

Op initiatief van Sophie de Vos, toen bevoegd voor werkgelegenheid en het voorzitterschap van de PWA, hebben we in 2018 het Pact van Oudergem voor werkgelegenheid en opleiding ondertekend. Dit pact voorziet in de concretisering van een "**one-stop-shop**"-aanbod:

- Het openstellen van rechten voor de werkzoekende en informatie die nuttig is voor zijn/haar integratie, het aanbieden van werkaanbiedingen en gestructureerde ondersteuning gedurende zijn/haar loopbaan;
- een aangepast, snel en adequaat antwoord op de verzoeken van plaatselijke verenigingen en werkgevers, zowel voor arbeidsbemiddeling als voor elk verzoek in verband met deze bemiddeling: aanwervingsplan,

arbeidsbemiddeling via het OCMW, aanwerving van ALE-werknemers, enz.

De gemeentelijke dienst voor arbeidsvoorziening en het PWA zijn twee lokale actoren die als scharnier kunnen fungeren tussen de verschillende organisaties die in de gemeente bestaan en die het mogelijk maken de verwijzingen op één plaats te waarborgen en te optimaliseren.

Om deze acties voort te zetten, wordt overwogen de ruimte die door het vertrek van Actiris vrijkomt te gebruiken om werkzoekenden een modulaire ruimte voor diverse activiteiten aan te bieden (digitale openbare ruimte, hulp bij het schrijven van cv's en sollicitatiebrieven, enz.)

Tegelijkertijd moeten de bestaande banden en samenwerkingsverbanden worden geoptimaliseerd door de oprichting van werkgroepen om de vastgestelde behoeften af te stemmen op de verwachtingen van de actoren in het veld.

Anderzijds, en dit in samenwerking met de actoren van de kinderopvang, kinderopvangplaatsen garanderen voor de kinderen van werkzoekenden.

De dienst voor de arbeidsvoorziening moet een leidende rol spelen bij het leggen van contacten tussen deze lokale actoren.

Kortom, Oudergem is altijd een gemeente geweest die ernaar streefde doeltreffend in te spelen op de behoeften van werkzoekenden en werkgevers. Het is dus aan ons om dit niveau van efficiëntie te handhaven in het belang van de werkzoekenden van Oudergem.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 21:30
Opheffing van de zitting om 21:30

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin