

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Thibault Delforge, *Secrétaire communal f.f.*

Excusés

Florence Couldrey, *Échevin·e* ;
Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, Cécile Henrard, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.03.23

#Objet : Question orale de Madame Vincianne Lerate (DéFI) relative au lancement de la consultation citoyenne dans le cadre du projet « Quartier apaisé » du Chant d'Oiseau #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins
Chers Collègues,

Il y a un peu moins de 15 jours, les riverains du quartier du Chant d'Oiseau ont reçu un toutes-boîtes concernant le lancement de la consultation citoyenne dans le cadre du projet « Quartier apaisé » du Chant d'Oiseau.

Cette information citoyenne fait suite au lancement concret de la première phase du Contrat Local de Mobilité qui vise à apaiser les quartiers en cohérence avec la vision régionale « Ville 30 ».

Les riverains sont invités à remplir un formulaire d'enquête pour émettre leur avis sur la qualité de vie de leur quartier, à prendre part activement au processus de participation qui suivra ainsi qu'à s'inscrire à une soirée de rencontre.

Mes questions sont les suivantes :

- Pouvez-vous nous expliquer plus concrètement cette première phase du Contrat Local de Mobilité ? De quelle manière se déroule-t-elle exactement ? Quel en est également le timing ?
- Quelle a été le rôle et la marge de manœuvre de la commune durant cette première phase ?
- Quelles sont les prochaines étapes ?

Je vous remercie pour votre réponse.

Vincianne Lerate
Conseillère communale
Liste de la Bourgmestre - DéFI

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Thibault Delforge

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 31 mars 2023

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

La Bourgmestre,

Thibault Delforge

Sophie de Vos



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Thibault Delforge, *Gemeentesecretaris d.d.*

Verontschuldigd

Florence Couldrey, *Schepen* ;
Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, Cécile Henrard, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 30.03.23

#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Vincianne Lerate (DéFI) over de lancering van de raadpleging van de burgers in het kader van het project "Quartier apaisé" van de Vogelzang #

Openbare zitting

Secretariaat

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris d.d.,
(g) Thibault Delforge

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 31 maart 2023

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Thibault Delforge

Sophie de Vos

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM**Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Thibault Delforge, *Secrétaire communal f.f.*

Excusés

Florence Couldrey, *Échevin·e* ;
Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, Cécile Henrard, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.03.23

#Objet : Question orale de Monsieur Ivo Van Ginneken et Madame Anastasia Bakounine (Ecolo-Groen) sur la numérisation de la société et son impact sur les habitants d'Auderghem #

Séance publique

Secrétariat

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Thibault Delforge

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 31 mars 2023

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

La Bourgmestre,

Thibault Delforge

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Thibault Delforge, *Gemeentesecretaris d.d.*

Verontschuldigd

Florence Couldrey, *Schepen* ;
Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, Cécile Henrard, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 30.03.23

#Onderwerp : Mondeling vraag van de heer Ivo Van Ginneken en mevrouw Anastasia Bakounine (Ecolo-Groen) over de digitalisering van de samenleving en de gevolgen voor de inwoners van Oudergem #

Openbare zitting

Secretariaat

Geachte heer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Beste collega's,

In het artikel “Digitale inclusie: ‘wie niet mee is, is een vogel voor de kat’” uit de Bruzz van begin maart was te lezen dat de digitale vaardigheden van 40% van de Brusselaars tussen de 16 en 74 jaar gering zijn. Deze cijfers zijn afkomstig uit de Digitale Barometer die de Koning Boudewijnstichting gepubliceerd heeft. Deze cijfers vinden wij zorgelijk.

In hetzelfde artikel worden zorgen geuit over een voorstel van de Brusselse minister Digitalisering Clerfayt. Hij wil de komende maanden een ordonnantie laten goedkeuren waardoor alle gemeenten, OCMW's, Actiris en andere openbare besturen verplicht worden om hun diensten online toegankelijk te maken voor de burgers. De sociale sector, ongeveer 200 Brusselse verenigingen, heeft een open brief naar de minister gestuurd om hun ongenoegen hierover te uiten.

De digitalisering van publieke diensten kan wat ons betreft tot meer gebruiksgemak leiden, maar alleen als iedereen ermee overweg kan. Voorlopig lijkt dat niet het geval. Daarnaast vinden wij het nodig dat de Oudergemnaars zich ook nog tot echte loketten kunnen blijven wenden, want dan kan er veel meer ingespeeld worden op de precieze noden van de burger.

In het licht van al deze zorgen over digitale inclusie, vragen wij ons dan ook de volgende zaken af:

1. Heeft u een idee van de digitale achterstand van de inwoners Oudergem?
2. Stel dat de ordonnantie van minister Clerfayt wordt goedgekeurd. Blijft de gemeente Oudergem dan een niet digitaal alternatief aanbieden? (m.a.w. loketten en persoonlijke contact via telefoon)
3. Welke acties worden er op dit moment door de gemeente genomen om de digitale kloof te verkleinen?

Bedankt voor uw antwoorden.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris d.d.,
(g) Thibault Delforge

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 31 maart 2023

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Thibault Delforge

Sophie de Vos

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Thibault Delforge, *Secrétaire communal f.f.*

Excusés

Florence Couldrey, *Échevin·e* ;
Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, Cécile Henrard, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.03.23

#Objet : Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) à propos de la hausse du prix des appartements à Auderghem #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Selon le Baromètre des Notaires, les prix de l'immobilier ont augmenté un peu partout en Belgique en 2022. Bruxelles reste clairement la Région la plus chère du pays.

En ce qui concerne Auderghem, si l'on constate une stagnation du prix des maisons (prix de vente moyen : 575.798€), la hausse du prix des appartements est en revanche spectaculaire : +18,3% en un an, avec un prix moyen de 329.000€.

Nos questions sont les suivantes :

- Comment cette hausse s'explique-t-elle?
- Est-elle due aux nouveaux projets immobiliers finalisés dans la commune ?
- S'agit-il donc uniquement de projets haut de gamme ?
- Quelle est la politique de la commune en matière de développement de logements moyens et abordables, condition indispensable à l'arrivée et/ou au maintien de la classe moyenne à Auderghem ?

Nous vous remercions,
Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Thibault Delforge

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 31 mars 2023

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

La Bourgmestre,

Thibault Delforge

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Thibault Delforge, *Gemeentesecretaris d.d.*

Verontschuldigd

Florence Couldrey, *Schepen* ;
Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, Cécile Henrard, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 30.03.23

#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) over de prijsstijging van appartementen in Oudergem #

Openbare zitting

Secretariaat

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris d.d.,
(g) Thibault Delforge

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 31 maart 2023

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Thibault Delforge

Sophie de Vos

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Thibault Delforge, *Secrétaire communal f.f.*

Excusés

Florence Couldrey, *Échevin·e* ;
Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, Cécile Henrard, *Conseillers communaux*.

Séance du 30.03.23

#Objet : Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) à propos de l'immeuble utilisé par le Samusocial avenue de Beaulieu #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Voici un peu plus d'un an, l'ASBL New Samusocial ouvrait un nouveau centre d'hébergement pour familles dans le bâtiment situé au numéros 22-24 de l'avenue de Beaulieu en signant un bail de deux ans avec le propriétaire de l'immeuble. Comme le bâtiment Beaulieu était à l'origine un bâtiment de bureaux, un permis d'urbanisme était nécessaire avant d'en changer l'affectation.

Dans sa réponse aux questions orales posées par Mmes Lenoir et Maelschalck le 24 février 2022, le bourgmestre Didier Gosuin a déclaré : « Nous avons consulté un avocat spécialisé en urbanisme en urgence pour étayer notre point de vue et nous avons transmis son analyse au Samusocial, au Secrétaire d'Etat à l'Urbanisme et à Urban Brussels. Ces derniers se sont bornés, quelques jours après avoir reçu l'analyse de l'avocat de la commune, à adopter une décision expresse de dispense de permis d'urbanisme début février. Cette dispense vaut pour une période de 3 mois et ne peut être renouvelée. Un permis d'urbanisme devra donc être introduit en bonne et due forme et une enquête publique sera donc organisée. Trop tard à notre avis vu que le centre aura déjà ouvert et qu'il a signé un bail de 2 ans avec le propriétaire du bâtiment. »

L'ASBL Samusocial a justifié son installation provisoire sur le site de Beaulieu par une situation d'urgence liée d'une part au retard dans les travaux de rénovation du centre Poincaré et par la décision de l'hôtel où logeaient temporairement les familles de reprendre ses activités.

Aujourd'hui, le nouveau bâtiment Poincaré a rouvert ses portes après avoir été totalement rénové. Ce bâtiment est cependant réservé l'accueil d'urgence d'hommes isolés seuls et non de familles. Le Gouvernement bruxellois a également rénové et transformé un ancien commissariat de police de Schaerbeek en un nouveau centre d'hébergement pour familles sans-abri d'une capacité de 89 lits.

À ce jour, le site de Schaerbeek et celui de Beaulieu sont les deux seuls sites bruxellois pour l'accueil des familles. Malgré les promesses de l'ASBL Samusocial et du Ministre Maron de ne mobiliser le site Beaulieu que temporairement, on voit mal aujourd'hui comment la Région et le Samusocial pourront se passer du site Beaulieu après l'expiration de leur bail avant un an.

Nos questions sont les suivantes :

- L'enquête publique promise le 24 février 2022 par le Bourgmestre a-t-elle eu lieu ? Une demande de permis d'urbanisme en bonne et due forme a-t-elle été introduite ? Le permis a-t-il été octroyé ?
- Le Ministre Maron avait déclaré devant le Parlement bruxellois le 17 mars 2022 que des travaux pour un montant de 300.000€ devaient être engagés au sein du bâtiment. Des travaux de cette ampleur ont-ils eu lieu ?
- Le Collège pourrait-il informer le Conseil communal sur l'utilisation actuelle du bâtiment Beaulieu par l'ASBL New Samusocial ? Comment cette utilisation a-t-elle évolué depuis la réouverture du site Poincaré et la création du nouveau site de Schaerbeek pour l'accueil des familles de sans-abri ?
- Alors que nous sommes à moins d'un an de l'expiration du bail conclu entre l'ASBL New Samusocial et le propriétaire du bâtiment, quels sont les plans de la Commune et de l'ASBL pour l'usage de ce bâtiment après l'expiration du bail et avant le début des travaux pour le nouveau projet immobilier sur ce site ?

Nous vous remercions,
Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Thibault Delforge

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 31 mars 2023

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

La Bourgmestre,

Thibault Delforge

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Thibault Delforge, *Gemeentesecretaris d.d.*

Verontschuldigd

Florence Couldrey, *Schepen* ;
Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, Cécile Henrard, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 30.03.23

#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) ver het door de Samusocial gebruikte gebouw aan de Beaulieuilaan #

Openbare zitting

Secretariaat

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris d.d.,
(g) Thibault Delforge

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 31 maart 2023

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Thibault Delforge

Sophie de Vos