



CONSEIL COMMUNAL DU 27 AVRIL 2023  
GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2023

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**Secrétariat - Secretariaat**

**1 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30.03.2023 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;

Vu le projet de procès-verbal ;

DECIDE

d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30.03.2023.

---

**Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 30.03.2023 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis

Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;

Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;

BESLIST

om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 30.03.2023 goed te keuren.

*1 annexe / 1 bijlage*

*MINUTES\_FULLL-1.pdf*

---

**2 Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/14.03.2023/B/0042#** - Achat d'une imprimante multifonction pour la ludothèque - procédure négociée sur simple facture acceptée - désignation des fournisseurs- report du 28/02/2023
- **#002/14.03.2023/B/0096#** - Fourniture de produits d'entretien pour jardins et plantations - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Fixation des conditions - Approbation de la dépense et du cahier spécial des charges - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/14.03.2023/B/0097#** - Achat d'une raboteuse pour les menuisiers - Marché de fournitures de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire

- **#002/14.03.2023/B/0100#** - Acquisition de 5 clés spécifiques destinées à pouvoir ouvrir les poubelles de types « Bruxelles » - marché de fourniture de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/14.03.2023/B/0115#** - Rénovation de la rue des Pêcheries par VIVAQUA - Adaptations pour une future installation de feux de signalisation pour ralentir le trafic - Approbation de la dépense
- **#002/21.03.2023/B/0021#** - Marché de faible montant : Bilan de compétences des membres des équipes Ressources humaines du CPAS et de la commune
- **#002/21.03.2023/B/0022#** - Marché de faible montant : assistance de la DRH et de ses équipes dans la mutualisation des RHs - Attribution
- **#002/28.03.2023/B/0075#** - Achat d'une visseuse pour le service transport - Marché de fournitures de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire- report du 21/03/2023
- **#002/28.03.2023/B/0084#** - Remise en état des tombes des anciens combattants au cimetière communal - phase 2 - Procédure négociée sans publication préalable - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/28.03.2023/B/0086#** - Achat de 10 postes de téléphones du type PolycomV VX – liste du matériel à acheter – Désignation d'un adjudicataire.-
- **#002/04.04.2023/B/0012#** - Accord-cadre pluriannuel relatif aux services de reclassement professionnel (marché conjoint Commune- CPAS)- Approbation des documents du marché et de la liste des entreprises à consulter
- **#002/04.04.2023/B/0099#** - Achat de 6 licences "MICROSOFT OFFICE 2021 STANDARD EDITION OLP GOV PAR DEVICE" - liste du matériel à acheter – Désignation d'un adjudicataire.

#### PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 140.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

---

#### **Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.**

#### DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/14.03.2023/B/0042#** - Aankoop van computerapparatuur voor bibliotheken - onderhandelingsprocedure op eenvoudige factuur aanvaard - aanwijzing van leveranciers
- **#002/14.03.2023/B/0096#** - Levering van onderhoudsproducten voor tuinen en beplantingen - Overheidsopdracht via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave en van het bijzonder lastenboek - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/14.03.2023/B/0097#** - Aankoop van een schaafmachine voor de schrijnwerkers - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/14.03.2023/B/0100#** - Aankoop van 5 specifieke sleutels om de vuilnisbakken van het type "Brussel" te openen - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/14.03.2023/B/0115#** - Renovatie van de Rue des Pêcheries door VIVAQUA -

Aanpassingen voor een toekomstige verkeerslichtinstallatie om het verkeer af te remmen

- #002/21.03.2023/B/0021# - Overheidsopdracht van beperkte waarde : bekwaamhedenassessment van de ploegleden van de HR diensten
- #002/21.03.2023/B/0022# - Overheidsopdracht van beperkte waarde : bijstand van de HRM en haar ploegen in het voortzetten van de mutualisering van de HR diensten - Gunning
- #002/28.03.2023/B/0075# - Aankoop van een schroefmachine voor de dienst "Vervoeren" - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- #002/28.03.2023/B/0084# - Restauratie van de grafstenen van de oud-strijders van de gemeentelijke begraafplaats - fase 2 - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Aanduiding van de aanbesteder
- #002/28.03.2023/B/0086# - Aankoop van 10 telefoonstoestellen van het type PolycomV VX met bijhorende licentie - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van de aanbesteder.
- #002/04.04.2023/B/0012# - Meerjarige raamovereenkomst voor professionele Outplacementdiensten (gezamenlijk opdracht tussen de gemeente en het OCMW) - Goedkeuring van het bestek en de lijst van te raadplegen ondernemingen
- #002/04.04.2023/B/0099# - Aankoop van 17 licenties "MICROSOFT OFFICE 2019 STANDARD EDITION OLP GOV" - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van de aanbesteder.

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 140.000€ exclusief btw geraand wordt;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*20230328\_Marchés.pdf, 20230321\_Marchés.pdf, 20230314\_Marchés.pdf, 20230404\_Marchés.pdf*

---

### 3 **Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC**

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'organisation d'une soirée dansante le 22 avril 2023 à l'occasion de la fête d'unité scoute du Blankedelle, Avenue Paul Vanden Thoren 1 à 1160 Auderghem
2. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la marche des rameaux de 5km le samedi 1er avril 2023
3. Arrêté de la Bourgmestre autorisant le passage des 20 km de Bruxelles sur le territoire, le 28 mai 2023 de 10h00 à 15h00
4. Dossier n°41 - Dérogation aux horaires de chantier - Demande de Willemen Construct (WGC) pour le montage et le démontage des grues sur chantier, sis Boulevard du Triomphe (Chantier : 3583 - Delta View AB), le mardi 25/04/2023 et le jeudi 27/04/2023, de 00h00 (minuit) à 06h00.
5. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une brocante rue des deux chaussées, le 23 avril 2023
6. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'organisation de l'évènement Des Nouveaux Disparus qui viendront à Auderghem du 19 au 27/09/2023.
7. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du Transvaal du 28 avril au 7 mai 2023

8. Arrêté de la Bourgmestre autorisant le parcours vide garage « Auderghem en couleur » le 10 avril 2023 de 10h00 à 16h00
9. Dossier n°42 - Dérogation aux horaires de chantier - Demande de Anthony Signs pour des travaux de télécommunication avec une grue mobile sis Avenue Gabriel Emile Lebon 2, le dimanche 02/04/2023 de 08h00 à 17h00

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

---

## **Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW**

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester houdende toelating tot het organiseren van een dansfeest op 22 april 2023 ter gelegenheid van het feest van de scoutsgroep Blankedelle, Paul Vanden Thorenlaan 1 te 1160 Oudergem
2. Ordonnantie van de Burgemeester tot toelating van de Palmzondagwandeling van 5 km op zaterdag 1 april 2023
3. Ordonnantie van de Burgemeester tot toelating van de 20 km van Brussel op het grondgebied, op 28 mei 2023 van 10u00 tot 15u00.
4. Dossier nr. 41 - Afwijking van de werktijden van de bouwplaats - Verzoek van Willemen Construct (WGC) voor het monteren en demonteren van kranen op de bouwplaats, gelegen aan de Triomflaan (Site: 3583 - Delta View AB), op dinsdag 25/04/2023 en donderdag 27/04/2023, van 00u00 (middernacht) tot 06u00.
5. Besluit van de Burgemeester waarbij een vlooiemarkt wordt toegestaan in de Tweesteenwegenstraat, op 23 april 2023
6. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de organisatie van het evenement Des Nouveaux Disparus dat van 19 tot 27/09/2023 naar Oudergem komt.
7. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de organisatie van de Transvaalbeurs van 28 april tot 7 mei 2023
8. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de garageverkoop "Oudergem en couleur" op 10 april 2023 van 10u00 tot 16u00.
9. Dossier nr. 42 - Afwijking van de werktijden - Aanvraag van Anthony Signs voor telecommunicatiewerken met een mobiele kraan op de Gabriel Emile Lebonlaan 2, op zondag 02/04/2023 van 08u00 tot 17u00.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

*9 annexes / 9 bijlagen*

*AB\_20km\_bx.pdf, AB\_hoaires\_chantiers.pdf, AB\_parcours\_vide\_garage.pdf, AB\_foire\_transvaal.pdf, AB\_brocante.pdf, AB\_soirée\_dansante.pdf, AB\_nouveaux\_disparus.pdf, AB\_marche\_rameaux.pdf, AB\_hoaires\_chantiers2.pdf*

---

## **4 Convention avec Enodia : Libération du prix de cession et gestion des garanties et de l'Estimation de Base – Désignation de conseils et mandataires de la commune à ces fins**

Vu la délibération du Conseil du 25.02.2021 (ci-après « la délibération du Conseil ») ;

Vu les articles 21.1, 21.2.2 et 21.2.7 de la convention de cession de l'intégralité des parts de la société intercommunale pour la diffusion de la télévision (Brutélé) conclue avec Enodia le 23 décembre 2021 (ci-après « la Convention »), aux termes desquels :

« 21.1. Les Vendeurs, agissant collectivement ainsi que chacun individuellement, délèguent

*irrévocablement tous les pouvoirs pour mettre en œuvre la Convention (le « Mandat ») :  
jusqu'au Transfert : au conseil d'administration de la Société ;  
après le Transfert : les personnes listées à l' Annexe 17,  
dans chacun de ces cas, les « Représentants des Vendeurs ».*

21.2. *Le Mandat couvrira la prise de décisions, et la réalisation d'actes, liés à la mise en œuvre de la présente Convention, et notamment :*

[...]

*la libération de la partie cantonnée du prix, conformément à l'article 3.4 et au Contrat d'Escrow ;*

[...]

*la gestion des Réclamations de l'Acquéreur, conformément à l'article 12 » ;*

*Vu les articles 12.1.1 et 12.3 de la Convention relatifs aux notifications faites aux ou par les représentants des communes venderesses, l'article 10.1 et l'annexe 10 se rapportant aux déclarations de ces dernières pouvant donner lieu à garantie et les articles 12.3 et 12.4 de celle-ci relatifs aux délais dans lesquels les réclamations en matière de garanties doivent être traitées ;*

*Vu l'article 11.2.2 de la Convention relatifs aux délais des garanties ainsi consenties et disposant que :*

**« 11.2.2 Délais de prescription**

*Sans préjudice de l'article 4.5, les Vendeurs ne seront pas tenus d'indemniser l'Acquéreur au titre d'une Réclamation pour une inexactitude des Déclarations si celle-ci ne lui a pas été notifiée conformément à l'article 12 :*

- a. pour toute Réclamation pour inexactitude des Déclarations Fondamentales, dans un délai de cinq (5) ans à compter de la Date de Transfert ;*
- b. pour toute Réclamation pour inexactitude des Déclarations Fiscales, dans un délai de septante-cinq (75) jours à partir de la date à laquelle le droit de l'administration Fiscale ou de toute autre Autorité compétente pour réclamer tout Impôt est prescrit en vertu des Lois applicables ; et*
- c. pour toute Réclamation pour inexactitude des Déclarations Assurées par OBE et des Déclarations Non Assurées par OBE, autres que les Déclarations Fiscales, dans un délai de 18 (dix-huit) mois plus trente (30) Jours Ouvrables à partir de la Date de Transfert,*

*étant entendu que toute Réclamation ainsi notifiée aux Vendeurs sera considérée comme définitivement abandonnée et inopposable aux Vendeurs si elle n'est pas poursuivie conformément à l'article 23.2 dans les six (6) mois plus trente (30) Jours Ouvrables suivant la réception de ladite Réclamation par les Vendeurs. Aucune nouvelle Réclamation ne peut être faite concernant les faits, les questions, les événements ou les circonstances qui ont donné lieu à une telle Réclamation abandonnée » ;*

*Vu les articles 28, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 4<sup>o</sup>, a), b) et c), et 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;*

*Vu l'article 16 de la Convention relative à l'Estimation de Base, destinée à tenir Enodia indemne des avantages de retraite et de survie afférents au personnel statutaire de Brutélé qui lui est transféré, et aux modalités de gestion de celle-ci par investissement prudent avec évaluations et revues en principe quinquennales visées à l'article 16.3 ;*

*Considérant que par sa délibération précitée, le Conseil a décidé de « charge[r] le Bourgmestre et le le Secrétaire communal ou la ou les personnes qu'ils désigneront, après la réalisation de la cession des parts communales, de prendre, en concertation avec les Directeurs généraux ou Secrétaires communaux des autres communes associées de Brutélé, les décisions liées aux suites de la réalisation de la cession, notamment la gestion des réclamations d'Enodia, la libération de la partie cantonnée du prix et la désignation, avec Enodia, du ou des gestionnaires de fonds qui assureront la gestion des investissements du montant de la provision ("Estimation de Base") afférente aux cotisations de responsabilisation relatives au personnel statutaire de Brutélé transféré à Enodia, conformément aux conditions de la convention de cession des parts communales, et ce sans préjudice de l'adoption de toute autre solution structurelle pour assurer la représentation de la commune dans les actes précités » ;*

*Que les articles 12.3 et 12.4 de la Convention impartissent des délais brefs pour réagir et traiter les réclamations adressées par Enodia en vue de l'appel aux garanties consenties par la commune dans le*

cadre de celle-ci ;

Que les représentants de la commune sont tenus de notifier des objections aux réclamations qui leur sont adressées dans les vingt jours ouvrables, après les avoir au préalable analysées dans ce même délai ;

Qu'il est par ailleurs prévu que les parties chercheront à s'accorder quant aux réclamations introduites dans les trente jours ouvrables ;

Qu'à l'occasion du transfert visé par la Convention, Brutélé sera absorbée et cessera dès lors d'exister en tant qu'entité, avec la conséquence que les communes cessionnaires deviendront elles-mêmes les interlocutrices d'Enodia dans le cadre des garanties consécutives à ce transfert, ainsi qu'il résulte de l'article 21.2 et l'annexe 17 de la Convention ;

Considérant que le traitement de ces questions dans de tels délais à l'intervention des Bourgmestres et/ou des Secrétaires communaux ou Directeurs généraux de chacune des communes venderesses, nécessite que ceux-ci puissent être assistés de conseils et de représentants pouvant réagir rapidement aux réclamations et demandes de garantie; Que ces questions présentent par ailleurs un caractère hautement technique qui requiert une analyse et des appréciations du même ordre ;

Qu'il convient dès lors, dans l'intérêt de la commune, de charger un même tiers en vue d'assister et représenter les différents représentants des communes venderesses ;

Considérant qu'il y a lieu d'en charger le cabinet Simont Braun ;

Qu'en tant que cabinet d'avocats, celui-ci est mieux équipé pour traiter, préparer et formuler une proposition concernant des questions de cet ordre ;

Qu'ayant suivi et accompagné l'opération en question depuis l'origine et pris part à la négociation de la Convention et le traitement des questions qui l'entourent, il s'avère par ailleurs le mieux à même de donner suite aux réclamations d'Enodia et le seul à pouvoir le faire avec une telle efficacité résultant de sa connaissance intime de la Convention et de ses modalités, complexes, ainsi que du contexte plus général, dans les stricts délais impartis dont question ci-avant ;

Qu'à raison de l'expertise et de la connaissance propre en ce domaine qu'il a déjà acquise, qui se révèle extrêmement spécifique et non interchangeable ou remplaçable par d'autres, ce cabinet apparaît ainsi exclusivement en mesure de réagir avec la célérité et le degré de maîtrise requise et voulue aux réclamations qui seraient adressées par Enodia dès après le transfert à venir ;

Qu'au regard des motifs qui précèdent et compte tenu de la nature pré-contentieuse ou contentieuse de son intervention, le choix de ce cabinet est conforme à l'article 28, § 1er, alinéa 1er, 4°, a), et b) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Considérant que la durée des garanties s'étend jusqu'à cinq ans après le transfert en ce concerne les déclarations fondamentales, après un premier délai de dix-huit mois et trente jours pour les autres déclarations, conformément à l'article 11.2.2 de la Convention, outre un délai spécifique, et variable, pour les déclarations fiscales ;

Que le cabinet retenu doit dès lors être chargé de la mission visée pour une durée de cinq ans ou tout autre délai plus long qui résulterait effectivement d'une garantie consentie ;

Qu'il y a en outre lieu de lui permettre de poursuivre le traitement et le suivi des réclamations qui se prolongerait au-delà de ce terme, notamment en cas de différend porté en justice ;

Qu'il y a également lieu pour la commune d'élire domicile au sein du cabinet Simont Braun pour tout ce qui relève de l'exécution ou de la gestion des garanties au titre de la Convention ;

Considérant, en termes d'organisation de cette assistance, que la commune charge ses représentants de communiquer à ce cabinet d'avocats toute réclamation adressée par Enodia dans les vingt-quatre heures de sa réception, par courriel et par courrier ;

Que ledit cabinet analysera toute réclamation qui lui est communiquée ainsi que la suite à y réserver et préparera une proposition de décision soumise aux représentants de la commune, qui devront prendre position sur cette proposition dans le bref délai imparti par les nécessités des délais prévus par la Convention ;

Qu'à défaut de réaction dans le délai ainsi imparti, la proposition formulée sera réputée acceptée par la commune ;

Que la position, expresse ou tacite, de la commune sera prise en considération à concurrence du pourcentage découlant de la clé afférente à la répartition du prix de cession, dont les principes directeurs ont été arrêtés par délibération du conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019 et

actualisés par délibération du même organe du 19 janvier 2021 sur lesquels le Conseil a marqué son accord dans sa délibération précitée, dans la décision commune qui sera prise par l'ensemble des communes anciennement associées de Brutélé (telles que reprises en annexe 1 de la Convention) sur la réclamation concernée à la majorité simple des voix pondérées que représentent ces différentes communes par application de la clé précitée ;

Considérant qu'il convient par ailleurs de permettre au cabinet ainsi désigné de s'entourer, dans l'exercice de sa mission, des conseils requis et de désigner à cette fin des tiers de son choix, notamment un réviseur pour les questions d'ordre comptable et financier ou encore des conseillers pour les aspects de nature opérationnelle, fiscale ou sociale ainsi qu'au regard des décisions liées à la gestion avant la date de transfert de l'intercommunale Brutélé ;

Qu'il convient de fixer la rémunération afférente à l'exercice de cette mission ;

Qu'après consultation de ce cabinet par Brutélé, celui-ci exercera sa mission aux taux horaires suivants :

- 400 euros pour un(e) associé(e) ;
- 300 euros pour un(e) avocat(e) non associé(e) inscrit(e) au barreau depuis dix ans ou plus ;
- 200 euros pour tout(e) autre avocat(e) ;

Que ces taux s'entendent frais compris, hors T.V.A. (actuellement fixée à 21%) ou débours facturés à prix coûtant, et seront indexés annuellement, au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année suivant le transfert intervenu, à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, l'indice de base correspondant à celui du mois précédent le transfert à venir tel que visé à l'article 8.1 de la Convention ;

Que ces taux se révèlent justifiés eu égard aux montants en jeu, à la complexité de l'opération et de ses modalités contractuelles ainsi qu'à la technicité des questions que les réclamations susciteraient ;

Que la rémunération des conseillers que s'adjoindrait le cabinet désigné sera fixée selon les modalités usuelles pratiquées en ces matières, en tenant compte des taux ci-dessus ou des pratiques habituelles de ces conseillers externes, s'ils sont également déjà intervenus comme conseillers de Brutélé, d'Enodia ou de Nethys et Voo, dans le cadre de cette opération ;

Qu'il appartiendra également d'assurer dans ce cadre la prise en charge d'une quote-part éventuelle, des frais de conseils qu'Enodia ou sa filiale Nethys exposeraient et qui concernaient la gestion d'appels à garantie ou de réclamations qui seraient communs aux activités de Brutélé et à celles de Voo ;

Que ces charges seront supportées par la commune à proportion de la clé de répartition précédemment évoquée ;

Considérant qu'il convient, pour supporter les charges afférentes à l'assistance ou la représentation de la commune organisée par la présente délibération, sur la partie du prix définitif qui ne demeure pas cantonnée en application de l'article 3.4.3 de la Convention (i) de réserver et consigner un montant de 750.000 euros hors T.V.A. (907.500 euros TVAC) (ci-après dénommée la « Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats »), soit environ 0,32 pourcent du prix définitif visé aux articles 3.1.2 et 3.4 de la Convention, et (ii) de réserver et consigner un montant de 30.000 euros hors T.V.A. (36.300 euros TVAC) (ci-après dénommée la « Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire ») ;

Que la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats comprend les frais d'assistance de tiers dont il s'entoure (réviseurs, conseillers pour les aspects de nature opérationnelle, fiscale, sociale ou de gestion, etc.) et sera libérée sur la base des états adressés par le cabinet désigné et étayés par un relevé des devoirs accomplis, comprenant ses prestations et celles des tiers qu'il s'adjoit le cas échéant ;

Que les prestations pouvant être raisonnablement attendues dans le cadre de cette mission de conseil et de défense des intérêts de la commune peuvent être évaluées à 25 heures en moyenne par mois, dans un premier temps, puis 16h40 en moyenne par mois, dans un second temps, à un taux moyen de 300 euros hors T.V.A. ; Qu'il y a lieu également de tenir compte des frais incompressibles et de la disponibilité requise dans l'exercice de cette mission ;

Que sur cette base et de sorte à assurer une prévisibilité au regard de cette charge, il y a lieu d'allouer, à dater du transfert à venir et par échéance trimestrielle, un montant forfaitaire mensuel de 7.500

euros hors T.V.A. (actuellement 9.075 euros TVAC) pour les dix-neuf premiers mois puis de 5.000 euros hors T.V.A. (actuellement 6.050 euros TVAC) pour les mois ultérieurs, jusqu'au terme de la mission tel que précisé plus haut ;

Que ces montants forfaitaires sont en phase avec l'importance des enjeux et des sommes en cause dans le cadre des garanties (à savoir 10% du prix définitif total revenant aux communes associées de Brutélé), et apparaissent représentatifs de la charge de travail qu'entraîne la mission et les prestations escomptées à ce titre ; Que ces montants forfaitaires ne représentent que moins de la moitié du montant de la Somme Réservee et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats telle que visée ci-dessus et n'obèrent pas cette réserve ;

Que ces montants mensuels ont en outre été modulés selon qu'ils se rapportent à la première période de garantie, qui couvre tant les garanties fondamentales que les autres garanties, que la durée ultérieure qui ne concerne plus que principalement les premières, et seront indexés de la même manière qu'indiquée ci-dessus en ce qui concerne les taux horaires ;

Que si cependant les devoirs accomplis s'avèrent plus importants que l'évaluation forfaitaire indiquée ci-avant, ceux-ci seront rémunérés conformément aux taux et modalités agréés ci-avant ;

Considérant que si la Somme Réservee et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats risque de s'amenuiser en-deçà de 75.000 euros hors T.V.A. (actuellement 90.750 euros TVAC), il y aura lieu de procéder, sur instruction du cabinet désigné, à un appel de fonds auprès des différentes communes anciennement associées de Brutélé telles que reprises en annexe 1 à la Convention, chacune supportant ces frais selon la clé applicable à la répartition du prix de cession visée plus haut ;

Que dans l'hypothèse d'une insuffisance de la somme affectée à la rémunération du cabinet retenu ou des tiers-conseils qu'il mandate, ceux-ci pourront suspendre leurs prestations jusqu'à réalimentation de ce montant couvrant leurs prestations accomplies et les provisions mensuelles définies ci-dessus pour trois mois à venir, sans aucune responsabilité de leur part ;

Considérant que le cabinet ainsi désigné rendra compte de l'exercice de sa mission par l'envoi à la commune, dans le mois de l'échéance de chaque trimestre, d'un rapport rendant compte de l'état d'avancement de sa mission et reprenant le solde des montants encore disponibles au titre de la garantie, l'état des facturations effectuées et le solde des montants restant disponibles par rapport aux montants réservés et consignés, sur la base des informations dont il dispose ;

Qu'à défaut d'objection dûment motivée de la commune dans les trente jours de la réception de ce rapport adressée par courrier recommandé, les prestations accomplies et les états d'honoraires ou de frais dont il est fait état seront réputés acceptés ;

Considérant qu'en cas de désaccord quant aux devoirs portés en compte ou de contestation des prestations accomplies par ou à la demande du cabinet d'avocats, émanant d'une ou de plusieurs communes concernées, il sera procédé comme suit :

- i. le cabinet d'avocats relayera la réclamation adressée par la ou les communes concernées auprès des autres communes, qui disposeront alors d'un délai de trente jours pour se prononcer sur l'objection soulevée et relayée ;
- ii. si l'objection est partagée par ces autres communes, leur objection devra être motivée dans le délai visé au point précédent et sera, à défaut, considérée comme non avenue ;
- iii. l'objection motivée de la commune dans les délais précités sera prise en compte à concurrence de la clé de répartition précédemment évoquée et devra recueillir, dans le délai visé au point (ii), une majorité simple des voix pondérées que représentent les différentes communes par application de la clé de répartition visée à l'article 4, (i), faute de quoi l'objection sera considérée comme non avenue ;
- iv. en cas d'objections motivées et ayant recueilli la majorité visée au point précédent dans le délai indiqué, les parties concernées se rencontreront aux fins de régler le différend ;

Que si le différend ne peut être résolu de commun accord dans les trente jours de la réception de l'objection motivée, le cabinet précité, et les tiers qu'il aurait désignés, pourront suspendre ou terminer l'exercice de leur mission jusqu'à règlement du différend, sans encourir une quelconque responsabilité de ce chef ;

Considérant qu'il y a également lieu, aux fins de la mise en œuvre de l'article 3.4 de la Convention, de désigner un représentant chargé de procéder en suite du transfert à la répartition du prix libérable



perçu pour la cession des parts entre les différentes communes concernées et à la libération de la part revenant à chacune d'elle conformément aux principes de répartition auxquels elles ont souscrit et qui ont été arrêtés par délibération du Conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019, tels qu'actualisés par la délibération du même organe du 19 janvier 2021 ainsi qu'à l'article 3.4 de la Convention, et à la gestion du montant réservé pour couvrir les charges liées à l'intervention du Notaire et à celles du cabinet d'avocats désigné ;

Qu'il y a lieu de désigner à cet effet le Notaire Peter Van Melkebeke, à Bruxelles, exerçant sa fonction dans la société "Berquin Notaires", intervenant habituel de Brutélé en ces matières, ou tout autre notaire associé de l'étude précitée, qui est déjà chargé, dans l'exercice de ses missions légales, d'actes réalisés en vue du transfert à venir tels que les modifications statutaires, la constatation de la division des parts de Brutélé et les recherches immobilières des actifs transférés, dont les présentes opérations constituent la suite ;

Qu'il convient en outre de le charger :

- i. de consigner sur un compte rubriqué propre de son étude (i) la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats affectée au paiement des prestations du cabinet chargé du traitement des appels à garantie et des tiers dont il s'entoure et (ii) la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire affectée au paiement des prestations du notaire dont question ci-dessus ;
- ii. de procéder, moyennant la production de factures adéquates, au paiement trimestriel, par prélèvement sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, des états trimestriels adressés par ce prestataire ainsi que des sommes forfaitaires minimales dues à celui-ci et, s'il échet, de procéder, sur instruction du cabinet désigné, aux appels de fonds destinés à réalimenter à suffisance le compte rubriqué tel qu'indiqué ci-dessus, et ;
- iii. de contrôler, au nom et pour compte de la commune, que les états adressés par ledit cabinet et les tiers dont il s'entoure le cas échéant comportent toutes les mentions légales ;

Que ces tâches sont intimement liées à l'opération et au transfert à la réalisation desquels le notaire désigné prête son ministère ;

Qu'il convient par ailleurs de prévoir dans la convention d'escrow à signer, dont le modèle figure en annexe 14 à la Convention, que les libérations successives du prix définitif s'effectueront sur un compte rubriqué ouvert au nom de l'étude du notaire chargé de procéder à la répartition du prix ;

Que le notaire désigné communiquera également au cabinet d'avocats retenu, aux fins de l'établissement de son rapport trimestriel dont précédemment question, dans les huit jours de chaque mouvement ou ensemble de mouvements, le solde des montants restant disponibles par rapport aux sommes réservées et consignées sur le compte rubriqué de son étude, ainsi que toute somme perçue au titre de l'exécution de la convention d'escrow ;

Qu'après consultation du Notaire Peter Van Melkebeke, il y a lieu de prévoir les émoluments qui suivent à charge de la commune dans la mesure de la clé de répartition déjà évoquée :

- 2.000 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour la mission globale confiée au notaire dont question ci-dessus ;
  - 150 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque virement trimestriel relatif au paiement des prestations du cabinet chargé du traitement des appels à garantie et des tiers dont il s'entoure ;
  - 150 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque virement effectué en faveur de la commune relatif :
- i. au versement du prix de cession libérable à la date du transfert aux communes concernées conformément à la clé de répartition ;

- ii. au versement des tranches libérées de la partie du prix (10%) cantonnée conformément à l'article 3.4.3 de la Convention après sa libération, aux communes concernées conformément aux dispositions de l'article 5.1.2 du modèle de contrat d'escrow repris en annexe 14 à la Convention et conformément à la clé de répartition ;
  - iii. à l'issue de la période des garanties visées dans la Convention et pour autant que plus aucune procédure judiciaire ou administrative ne soit en cours, à la répartition du solde du ou des montants consignés en vue de couvrir les émoluments du cabinet d'avocats et ceux du Notaire, après déduction de leurs états finaux, entre les différentes communes concernées conformément à la clé de répartition;
- 500 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque mise en œuvre de la procédure d'appel de fonds ;

Que ces émoluments s'entendent hors T.V.A. (actuellement fixée à 21%) ;

Considérant que la vérification des factures émanant du cabinet d'avocats par le notaire désigné est une vérification *prima facie* (i.e. et non une vérification du contenu de celles-ci, ni des prestations ou devoirs y afférents) ;

Qu'à l'issue de la période des garanties visées dans la Convention et pour autant que plus aucune procédure judiciaire ou administrative ne soit en cours, le solde du ou des montants consignés auprès du Notaire en vue de couvrir les émoluments du cabinet d'avocats et ceux du Notaire seront, après déduction de leurs états finaux, répartis entre les différentes communes concernées conformément aux principes de répartition auxquels elles ont souscrit et qui ont été arrêtés par délibération du Conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019, tels qu'actualisés par la délibération du même organe du 19 janvier 2021 ;

Considérant, enfin, qu'il y a lieu de régler, tel qu'évoqué dans la délibération du Conseil, la gestion de l'Estimation de Base après transfert et des flux financiers qui en découlent, conformément à l'article 16, en particulier 16.2 et 16.3, de la Convention ;

Qu'il y a lieu à cet effet de mandater Brutélé, agissant à l'intervention de son conseil d'administration, ou toutes autres personnes désignées par celui-ci avant le transfert à intervenir, de convenir avec Enodia des modalités de gestion de l'Estimation de Base visée à l'article 16.2.2 de la Convention pour la durée de celle-ci, en ce compris la désignation du gestionnaire et, le cas échéant, le remplacement de celui-ci ;

Que ce mandat comprend également, au nom et pour compte de la commune, l'assistance aux réunions de présentation avec le gestionnaire désigné, l'évaluation des comptes rendus de la mission de ce dernier et le traitement des réévaluations visées à l'article 16.3 de la Convention ;

#### **PAR CES MOTIFS :**

Le Conseil communal, après en avoir délibéré,

#### **DÉCIDE :**

##### **Article 1<sup>er</sup> :**

De faire consigner et réserver, sur la partie du prix définitif libérable à la date du transfert au profit de la commune telle que visée à l'article 3.4 de la Convention, un montant de 907.500 euros T.V.A. comprise (750.000 euros hors T.V.A.) et de 36.300 T.V.A. comprise (30.000 euros hors T.V.A.), pour la couverture des frais et émoluments résultant des articles 3 et 5 ci-après.

De faire procéder à un appel de fonds auprès des différentes communes anciennement associées de Brutélé telles que reprises en annexe 1 à la Convention, si le montant ainsi consigné menace de devenir inférieur à 75.000 euros hors T.V.A. (soit actuellement 90.750 euros TVAC), chacune de ces communes supportant ces frais selon la clé applicable à la répartition du prix de cession visée à l'article 4, (i), ci-après, les fonds appelés devant être libérés dans les soixante jours de l'appel.

##### **Article 2 :**

De charger le cabinet Simont Braun, dont le siège est établi à 1050 Bruxelles, avenue Louise 250 bte 10, et inscrite à la banque-carrefour des entreprises sous le numéro 0466.896.335 :

- i. d'assister la commune dans la gestion des réclamations adressées par Enodia telle que visée à

- l'article 21.2.7 de la Convention, et de représenter les représentants de la commune désignés à cet effet, selon les modalités et conditions visées ci-dessus ;
- ii. d'analyser toute réclamation qui lui est communiquée ainsi que la suite à y réserver, étant entendu que ce cabinet peut s'entourer de conseillers de son propre choix pour l'éclairer quant à certains aspects spécifiques desdites garanties ;
  - iii. de formuler et soumettre une proposition de décision concernant les réclamations aux représentants de la commune, à charge pour ces derniers de se prononcer sur celle-ci dans le délai qui sera imparti, à défaut de quoi elle sera réputée acceptée, étant entendu que la position, expresse ou tacite, de la commune sera prise en considération à concurrence du pourcentage découlant de la clé de répartition visée à l'article 4, (i), ci-après dans la décision commune à prendre, à la majorité simple, par l'ensemble des communes anciennement associées de Brutélé (tel que reprises en annexe 1 de la Convention) sur la base des voix ainsi pondérées de chacune d'elles ;
  - iv. le tout pour une durée de cinq ans à dater du transfert visé à l'article 8.1 de la Convention ou tout autre délai plus long qui résulterait effectivement d'une garantie consentie, cette mission se prolongeant le temps nécessaire à la gestion ou traitement de réclamations formées pendant la période précitée ;
  - v. à charge de rendre compte de sa mission par l'envoi à la commune, dans le mois de l'échéance de chaque trimestre, d'un rapport faisant état de l'avancement de sa mission et reprenant le solde des montants encore disponibles au titre de la garantie, l'état des facturations portées en compte ainsi que le solde des montants restant disponibles au regard des montants réservés et consignés à cet effet, sur la base des informations dont il dispose et communiquées par le notaire conformément à l'article 4 (viii) ci-après.

De charger les représentants de la commune précédemment désignés de communiquer audit cabinet d'avocats toute réclamation adressée par Enodia dans les vingt-quatre heures de sa réception, par courriel et par courrier.

D'élire domicile de la commune au sein du cabinet Simont Braun pour tout ce qui relève de l'exécution ou de la gestion des garanties au titre de la Convention.

**Article 3 :**

De rétribuer ledit cabinet pour l'exercice de sa mission ainsi définie aux taux horaires suivants, frais compris et hors débours facturés à prix coûtant :

- 400 euros hors T.V.A. (484,00 euros TVAC) pour un(e) associé(e) ;
- 300 euros hors T.V.A. (363,00 euros TVAC) pour un(e) avocat(e) non associé(e) inscrit(e) au barreau depuis dix ans ou plus ;
- 200 euros hors T.V.A. (242,00 euros TVAC) pour tout(e) autre avocat(e) dudit cabinet.

De rémunérer les tiers de son choix dont ce cabinet estimerait nécessaire de s'entourer dans l'exercice de sa mission pour certaines questions spécifiques, selon les modalités usuelles pratiquées en ces domaines, en tenant compte des taux ci-dessus.

D'allouer, à dater du début de la mission et par échéance trimestrielle, un montant mensuel forfaitaire minimal de 7.500 euros hors T.V.A. (actuellement 9.075 euros TVAC) pour les dix-neuf premiers mois puis de 5.000 euros hors T.V.A. (actuellement 6.050 euros TVAC) pour les mois ultérieurs couvrant les devoirs attendus, les frais incompressibles et la disponibilité requise.

D'arrêter comme suit la procédure en cas de désaccord quant aux devoirs et états ainsi portés en compte ou de contestation des prestations accomplies :

- i. toute objection de la commune devra être notifiée par pli recommandé au cabinet d'avocats désigné dans un délai de trente jours à dater de la réception du rapport trimestriel visé à l'article 2, (v), et être dûment motivée ; à défaut, les prestations accomplies et les états d'honoraires ou de frais dont il est fait état dans ce rapport seront réputés acceptés sous réserve du point (ii) ci-après ;
- ii. en cas d'objection d'une ou plusieurs communes concernées dans les formes et délais visés

- au point précédent, le cabinet d'avocats retenu relayera cette objection auprès des autres communes, qui disposeront d'un délai de trente jours pour se prononcer ;
- iii. si l'objection est partagée par ces autres communes, leur objection devra être motivée dans le délai visé au point précédent et sera, à défaut, considérée comme non avenue ;
  - iv. l'objection motivée de la commune dans les délais précités sera prise en compte à concurrence de la clé de répartition précédemment évoquée et devra recueillir, dans le délai visé au point (iii), une majorité simple des voix pondérées que représentent les différentes communes par application de la clé de répartition visée à l'article 4, (i), faute de quoi l'objection sera considérée comme non avenue ;
  - v. en cas d'objections motivées et ayant recueilli la majorité visée au point précédent dans le délai indiqué, les parties concernées se rencontreront aux fins de régler le différend ;
  - vi. faute d'accord dans les trente jours de la réception des objections motivées ayant recueilli une majorité simple des voix pondérées telle que précisée, le cabinet précité, de même que tout tiers qu'il aurait désigné dans le cadre de celle-ci, pourra suspendre l'exercice de sa mission jusqu'à règlement du différend, sans encourir quelque responsabilité de ce chef.

#### **Article 4 :**

De désigner le Notaire Peter Van Melkebeke, à Bruxelles, exerçant sa fonction dans la société "Berquin Notaires", dont l'étude est sise à 1000 Bruxelles, avenue Lloyd George 11 et inscrite à la banque-carrefour des entreprises sous le numéro 0474.073.840, ou tout autre notaire associé de l'étude précitée, pour la même durée que celle visée à l'article 2, (iv), ci-dessus aux fins, au nom et pour le compte de la commune :

- i. de procéder, conformément à l'article 3.4.1 de la Convention, à la répartition du prix de cession libérable à la date du transfert selon la clé dont les principes directeurs ont été arrêtés par délibération du conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019 et actualisés par délibération du même organe du 19 janvier 2021, auxquels le Conseil a marqué son accord dans sa délibération précitée, et de verser la part revenant à la commune, sous réserve de la consignation pour charges visées ci-après ;
- ii. de répartir entre les différentes communes concernées la partie du prix (10%) demeurant cantonnée conformément à l'article 3.4.3 de la Convention après sa libération et à proportion des tranches libérées conformément aux dispositions de l'article 5.1.2 du modèle de contrat d'escrow repris en annexe 14 à la Convention, selon les termes et modalités qui y sont visés et la clé de répartition dont question au point précédent ;
- iii. de contrôler que les états des prestations adressés par le cabinet Simont Braun dans le cadre de sa mission comportent toutes les mentions légales ;
- iv. d'effectuer une vérification *prima facie* des factures émanant du cabinet Simont Braun (i.e. et non une vérification du contenu de celles-ci, ni des prestations ou devoirs y afférents) et, en cas de désaccord, de régler le point avec le cabinet Simont Braun ;
- v. de consigner, sur la partie libérable du prix à la date du transfert, (i) la somme de 907.500 euros T.V.A. comprise (soit 750.000 euros HTVA, étant la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats) sur un compte rubriqué de son étude pour le règlement des états de prestations adressés par le cabinet Simont Braun, comprenant ses propres prestations et celles accomplies le cas échéant par les tiers qu'il aura désignés pour le conseiller et (ii) la somme de 36.300 euros T.V.A. comprise (soit 30.000 euros HTVA, étant la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire) sur ledit compte rubriqué pour la couverture de ses propres émoluments ;
- vi. de procéder, moyennant la production de factures adéquates, au paiement trimestriel, par prélèvement sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, des états trimestriels adressés par ce cabinet et les sommes forfaitaires visés à l'article 3 ci-dessus ;
- vii. de procéder, sur instruction du cabinet Simont Braun, aux éventuels appels de fonds dont question à l'article 1<sup>er</sup>, alinéa 2, qui précède ;
- viii. de communiquer au cabinet Simont Braun, aux fins de l'établissement du rapport trimestriel visé à l'article 2, (v), dans les huit jours de chaque mouvement ou ensemble de mouvements,

le solde des montants restant disponibles par rapport aux sommes réservées et consignées sur le compte rubriqué de son étude, et toute somme perçue au titre de l'exécution de la convention d'escrow conclue ;

- ix. à l'issue de la période des garanties visées dans la Convention et pour autant que plus aucune procédure judiciaire ou administrative ne soit en cours, de répartir le solde du ou des montants consignés en vue de couvrir les émoluments du cabinet d'avocats et ceux du Notaire, après déduction de leurs états finaux, entre les différentes communes concernées conformément aux principes de répartition auxquels elles ont souscrit et qui ont été arrêtés par délibération du Conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019, tels qu'actualisés par la délibération du même organe du 19 janvier 2021 ;
- x. d'accomplir toutes démarches et mesures utiles à l'exercice de la mission décrite ci-avant.

De communiquer au notaire précité, l'identité du ou des représentants de la commune précédemment désignés ainsi que les informations relatives au compte bancaire de la commune sur lequel toute libération ou tout paiement en vertu des présentes délibérations sera effectué.

#### **Article 5 :**

De déterminer les émoluments dus au notaire ainsi désigné pour l'exercice de sa mission décrite à l'article 4 comme suit :

- 2.000 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour la mission globale confiée au notaire dont question ci-dessus ;
- 150 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque virement trimestriel relatif au paiement des prestations du cabinet chargé du traitement des appels à garantie et des tiers dont il s'entoure ;
- 150 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque virement effectué en faveur de la commune relatif :
  - i. au versement du prix de cession libérable à la date du transfert aux communes concernées conformément à la clé de répartition ;
  - ii. au versement des tranches libérées de la partie du prix (10%) cantonnée conformément à l'article 3.4.3 de la Convention après libération, aux communes concernées conformément aux dispositions de l'article 5.1.2 du modèle de contrat d'escrow repris en annexe 14 à la Convention et conformément à la clé de répartition ;
  - iii. à l'issue de la période des garanties visées dans la Convention et pour autant que plus aucune procédure judiciaire ou administrative ne soit en cours, à la répartition du solde du ou des montants consignés en vue de couvrir les émoluments du cabinet d'avocats et ceux du Notaire, après déduction de leurs états finaux, entre les différentes communes concernées conformément à la clé de répartition;
- 500 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque mise en œuvre de la procédure d'appel de fonds ;

Ces émoluments s'entendent hors T.V.A. (actuellement fixée à 21%).

#### **Article 6 :**

Que les sommes et montants visés aux articles 3 et 5 ci-dessus seront indexées au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, l'indice de base de base correspondant à celui du mois précédent le transfert à venir et visé à l'article 8.1 de la Convention.

Qu'en cas d'insuffisance de la somme consignée dont question à l'article 1<sup>er</sup> et affectée à la rémunération des cabinet ou des tiers dont il s'entoure et du notaire visés aux articles 2 et 4 ci-dessus, ces derniers pourront, chacun pour ce qui le concerne, suspendre leurs prestations jusqu'à

réalimentation de ce montant couvrant les devoirs accomplis et les provisions mensuelles définies à l'article 3, alinéa 3, pour trois mois à venir, sans responsabilité aucune de leur part.

#### **Article 7 :**

De conférer, dans le cadre de la gestion de l'Estimation de Base conformément à l'article 16 de la Convention, mandat à Brutélé, agissant à l'intervention de son conseil d'administration, ou toutes autres personnes désignées par celui-ci avant le transfert à intervenir, aux fins de :

- i. convenir avec Enodia des modalités de gestion de l'Estimation de Base visée à l'article 16.2.2 de la Convention et des flux financiers qui en découlent conformément à l'article 16.3 de la Convention, pour la durée de cette gestion, en ce compris la désignation du gestionnaire et, le cas échéant, le remplacement de celui-ci ;
- ii. pourvoir, au nom et pour compte de la commune, à l'assistance aux réunions de présentation avec le gestionnaire désigné, à l'évaluation des comptes rendus de la mission de ce dernier et au traitement des réévaluations visées à l'article 16.3 de la Convention ;
- iii. accomplir toutes démarches, mesures et actes, signer tous documents aux fins décrites ci-avant et liées à celles-ci, aux conditions décrites dans la Convention et ses différentes annexes.

---

### **Overeenkomst met Enodia: Vrijgave van de overdrachtprijs en beheer van de garanties en de Basisraming - Aanstelling van raden en gemachtigden van de gemeente voor deze doeleinden**

Gezien de beraadslaging van de Raad van 25.02.2021 (hierna "de beraadslaging van de Raad"); Gelet op de artikelen 21.1, 21.2.2 en 21.2.7 van de overeenkomst tot overdracht van het geheel van de aandelen van de intercommunale vennootschap voor televisie-uitzendingen (Brutélé) gesloten op 23 december 2021 met Enodia (hierna "de Overeenkomst"), naar luid waarvan (vrije vertaling):

*" 21.1 De Verkopers, die samen en elk afzonderlijk handelen, dragen onherroepelijk alle bevoegdheden op om de Overeenkomst uit te voeren (de "Lastgeving"):*

*tot aan de Overdracht: aan de Raad van Bestuur van de Vennootschap;*

*na de Overdracht: aan de in bijlage 17 genoemde personen,*

*in elk van deze gevallen, aan de "Vertegenwoordigers van de Verkopers".*

*21.2 De Lastgeving omvat het nemen van beslissingen en het verrichten van handelingen die verband houden met de uitvoering van huidige Overeenkomst, waaronder:*

*[...]*

*de vrijgave van het deel van de prijs, overeenkomstig artikel 3.4 en de Escrow-overeenkomst;*

*[...]*

*de behandeling van Aanspraken van de Koper, overeenkomstig artikel 12 ";*

Gelet op de artikelen 12.1.1 en 12.3 van de Overeenkomst betreffende de kennisgevingen aan of door de vertegenwoordigers van de verkopende gemeenten, artikel 10.1 en bijlage 10 betreffende de verklaringen van laatstgenoemden die aanleiding kunnen geven tot een garantie en de artikelen 12.3 en 12.4 betreffende de termijnen waarbinnen aanspraken inzake garanties moeten worden behandeld; Gelet op artikel 11.2.2 van de Overeenkomst betreffende de verjaringstermijnen van de aldus verleende garanties dat bepaalt dat (vrije vertaling):

*" 11.2.2 Verjaringstermijnen*

*Onverminderd artikel 4.5 zijn de Verkopers niet verplicht de Koper schadeloos te stellen uit hoofde van een Aanspraak wegens een onjuistheid in de Verklaringen indien deze hem niet overeenkomstig artikel 12 ter kennis wordt gebracht:*

- a. *voor elke Aanspraak wegens onjuistheid van de Basisverklaringen, binnen een termijn van vijf (5) jaar na de Datum van Overdracht;*
- b. *voor elke Aanspraak wegens onjuistheid van de Fiscale Verklaringen, binnen vijftienzeventig (75) dagen vanaf de datum waarop het recht van de Belastingdienst of welke andere bevoegde Overheid ook om de Belasting te vorderen op grond van de toepasselijke wetgeving, verjaard is; en*
- c. *voor elke Aanspraak wegens onjuistheid van de Verklaringen Verzekerd door OBE en de*

*Verklaringen Niet Verzekerd door OBE, buiten de Fiscale Verklaringen, binnen 18 (achttien) maanden plus dertig (30) Werkdagen vanaf de Datum van Overdracht,*

met dien verstande dat elke Aanspraak die aldus aan de Verkopers ter kennis wordt gebracht, geacht wordt definitief te zijn opgegeven en niet aan de Verkopers tegenstelbaar te zijn indien deze niet binnen zes (6) maanden plus dertig (30) Werkdagen na ontvangst van dergelijke Aanspraak door de Verkopers wordt voortgezet overeenkomstig artikel 23.2. Geen enkele nieuwe Aanspraak kan worden ingesteld met betrekking tot de feiten, zaken, gebeurtenissen of omstandigheden die aanleiding hebben gegeven tot een dergelijke nagelaten Aanspraak”

Gelet op de artikelen 28, § 1<sup>er</sup>, eerste lid, 4°, a), b) en c), en 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op artikel 16 van de Overeenkomst betreffende de Basisraming[1], bedoeld om Enodia schadeloos te stellen voor de pensioen- en overlevingsuitkeringen met betrekking tot het statutaire personeel van Brutélé dat haar wordt overgedragen, en op de wijze van beheer van deze Basisraming als een voorzichtige investering en de in de regel vijfjaarlijkse waarderingen en herzieningen zoals gesteld in artikel 16.3;

Overwegende dat de Raad in zijn voormelde beraadslaging heeft besloten "de Burgemeester en de Gemeentesecretaris of iedere andere persoon of personen die zij zullen aanstellen, na totstandkoming van de overdracht van de gemeentelijke aandelen, in overleg met de Algemene Directeurs of Gemeentesecretarissen van de andere gemeentevennoten van Brutélé, [te belasten] met het nemen van de beslissingen verbonden aan de gevolgen van de totstandkoming van de overdracht, waaronder het beheer van de vorderingen van Enodia, de vrijgave van het gekantonnerde deel van de prijs en de aanstelling, met Enodia, van de fondsbeheerder(s) belast met het beheer van de investeringen van het bedrag van de voorraad ("Basisraming"/[2]) betreffende de responsabiliseringsbijdragen inzake het statutair personeel van Brutélé dat overgedragen wordt aan Enodia, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst tot overdracht van de gemeentelijke aandelen, en dit onverminderd het treffen van elke andere structurele oplossing ter vertegenwoordiging van de gemeente in voormelde handelingen";

Dat de artikelen 12.3 en 12.4 van de Overeenkomst korte termijnen opleggen om in te gaan op de aanspraken van Enodia ter oproeping van de garanties verleend door de gemeente krachtens de Overeenkomst, en om deze te behandelen;

Dat de vertegenwoordigers van de gemeente gehouden zijn binnen twintig werkdagen bezwaren kenbaar te maken tegen de aanspraken die aan hen worden gericht, na deze binnen diezelfde termijn voorafgaandelijk te hebben onderzocht;

Dat voorts bepaald wordt dat de partijen binnen de dertig werkdagen zullen pogen een overeenstemming te bereiken over de ingediende aanspraken;

Dat ter gelegenheid van de in de Overeenkomst bedoelde overdracht Brutélé zal worden opgeslorpt en derhalve ophouden te bestaan als entiteit, met als gevolg dat de overdragende gemeenten zelf de aangesprokene van Enodia zullen worden in het raam van de garanties die voortvloeien uit deze overdracht, zoals volgt uit artikel 21.2 en bijlage 17 van de Overeenkomst;

Overwegende dat de behandeling van deze aangelegenheden binnen dergelijke termijnen door optreden van de burgemeesters en/of gemeentesecretarissen of directeuren-generaal van elk van de verkopende gemeenten vereist dat zij worden bijgestaan door raadslieden en vertegenwoordigers die snel kunnen inspelen op aanspraken en verzoeken inzake garanties; dat deze aangelegenheden bovendien van zeer technische aard zijn die een onderzoek en beoordelingen van diezelfde aard vergen;

Dat het dan ook in het belang van de gemeente past om eenzelfde derde aan te stellen teneinde de verschillende vertegenwoordigers van de verkopende gemeenten bij te staan en te vertegenwoordigen;

Overwegende dat dit aan het kantoor Simont Braun dient te worden toevertrouwd;

Dat deze als advocatenkantoor beter uitgerust is om dergelijke zaken te behandelen, voor te bereiden en een voorstel op te stellen;

Dat vermits dit kantoor de betrokken operatie vanaf het begin heeft opgevolgd en begeleid en deelgenomen heeft aan de onderhandelingen over de Overeenkomst en de behandeling van de

daarmee gepaarde aangelegenheden, het tevens het meest geschikt is om gevolg te geven aan de aanspraken van Enodia en dat het de enige is die dat zo doeltreffend kan doen binnen voormelde strikte termijnen, dankzij de grondige kennis van de Overeenkomst en de ingewikkelde regelen ervan, alsmede van de meer algemene context;

Dat wegens de reeds verworven deskundigheid en kennis op dat gebied, die uiterst specifiek en niet verwisselbaar of door anderen vervangbaar voorkomt, dit kantoor uitsluitend in staat blijkt om met de vereiste en gewenste snelheid en expertise in te gaan op de aanspraken die Enodia zou richten zodra de totstandkoming van de aanstaande overdracht;

Dat in het licht van het voorgaande en rekening houdend met het pre-litigieuze of litigieuze karakter van zijn tussenkomst, de keuze van dit kantoor in overeenstemming is met artikel 28, § 1, eerste lid, 4°, a), en b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat de duur van de garanties zich uitstrekt tot vijf jaar na de overdracht wat basisverklaringen betreft, een eerste termijn van achttien maanden en dertig dagen voor wat andere verklaringen overeenkomstig artikel 11.2.2 van de Overdracht betreft, naast een bijzondere, en variabele, termijn voor de fiscale verklaringen;

Dat het aangestelde kantoor met de betrokken opdracht moet worden belast voor een duur van vijf jaar of elke langere termijn die daadwerkelijk uit een gegeven garantie zou volgen;

Dat het tevens toegelaten moet worden de aanspraken die na deze termijn voortduren, te blijven behandelen en op te volgen, onder meer in het geval van een geschil dat voor de rechter wordt gebracht;

Dat het voor de gemeente eveneens behoort om keuze van woonplaats te doen op het kantoor Simont Braun voor alles wat de uitvoering of het beheer van de garanties uit hoofde van de Overeenkomst betreft;

Overwegende dat, met betrekking tot de organisatie van deze bijstand, de gemeente haar vertegenwoordigers opdraagt elke aanspraak ingediend door Enodia aan dit advocatenkantoor mee te delen binnen vierentwintig uur na ontvangst, per mailbericht en per post;

Dat voornoemd kantoor elke aan hem meegedeelde aanspraak en het daaraan te verlenen gevolg zal onderzoeken en een voorstel tot beslissing zal opstellen en voorleggen aan de vertegenwoordigers van de gemeente, dewelke zich over dit voorstel zullen dienen uit te spreken binnen de beknopte termijn die de in de Overeenkomst vastgestelde termijnen vergen;

Dat, bij gebreke aan reactie binnen de aldus toebedeelde termijn, het voorgelegde voorstel geacht wordt te zijn aanvaard door de gemeente;

Dat het uitdrukkelijke of stilzwijgende standpunt van de gemeente in aanmerking zal worden genomen in de gezamenlijke beslissing in verhouding tot het percentage dat voortvloeit uit de verdeelsleutel van de overdrachtprijs, bepaald volgens de leidraad vastgesteld bij beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019 en bijgewerkt bij beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021, waarmee de Raad in zijn voormelde beraadslaging heeft ingestemd, waarbij de beslissing die door alle gemeenten die voordien vennoot waren van Brutélé (zoals vermeld in bijlage 1 van de Overeenkomst) over de betrokken aanspraak zal worden genomen met een gewone meerderheid van de gewogen stemmen die deze verschillende gemeenten vertegenwoordigen met toepassing van de voormelde verdeelsleutel;

Overwegende dat het eveneens behoort het hierbij aangestelde kantoor toe te staan bij de uitoefening van zijn opdracht de nodige adviezen in te winnen en te dien einde derden die het verkiest aan te stellen, onder meer een revisor voor boekhoudkundige en financiële aangelegenheden of raadslieden voor operationele, fiscale of sociale zaken en voor wat beslissingen betreft in verband met het beheer van de intercommunale Brutélé vóór de datum van overdracht;

Dat het behoort om de bezoldiging voor de uitoefening van deze opdracht vast te leggen;

Dat na overleg van Brutélé met dit kantoor, het zijn opdracht zal uitvoeren mits de volgende uurlonen:

- 400 euro voor een partner;
- 300 euro een advocaat die geen partner is en sinds tien jaar of meer ingeschreven is bij de balie;
- 200 euro voor alle andere advocaten;



Dat deze uurlonen met inbegrip van kosten begrepen worden, exclusief BTW (momenteel vastgesteld op 21%) of tegen kostprijs gefactureerde onkosten, en jaarlijks, op 1 januari van elk jaar volgend op de tot stand gekomen overdracht, geïndexeerd zullen worden aan de schommeling van het indexcijfer voor de consumptieprijzen, waarbij het basisindexcijfer overeenkomt met dat van de maand voorafgaand aan de aanstaande overdracht zoals bedoeld in artikel 8.1 van de Overeenkomst;

Dat deze uurlonen verantwoord voorkomen gelet op de betrokken bedragen, het complexe karakter van de operatie en van de contractuele voorwaarden, alsook gelet op de technische aard van de vragen die de aanspraken zouden doen rijzen;

Dat de bezoldiging van de raadslieden waarmee het aangestelde kantoor zich zal laten bijstaan, vastgesteld zal worden volgens de gebruikelijke voorwaarden in deze zaken, rekening houdend met hogervermelde uurlonen of de gebruikelijke praktijken van deze externe raadslieden indien zij in het raam van deze operatie reeds als raadslieden van Brutélé, Enodia of Nethys en Voo zijn opgetreden;

Dat het in verband hiermee ook behoort te zorgen voor de tenlasteneming van een eventueel aandeel in de advieskosten die Enodia of haar dochteronderneming Nethys zouden maken en die betrekking hebben op het beheer van de beroepen op garanties of aanspraken die de activiteiten van Brutélé en Voo gemeenschappelijk zouden hebben;

Dat deze lasten door de gemeente zullen worden gedragen naar rato van voormelde verdeelsleutel;

Overwegende dat het past, teneinde de kosten te dragen in verband met de bijstand of vertegenwoordiging van de gemeente die bij huidige beraadslaging wordt geregeld, op het gedeelte van de uiteindelijke prijs niet gekantonneerd blijft in toepassing van artikel 3.4.3 van de Overeenkomst (i) een bedrag van 750.000 euro exclusief BTW (907.500 euro BTW inclusief) voor te behouden en te consigneren (hierna het "Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor"), zijnde ongeveer 0,32 procent van de uiteindelijke prijs bedoeld in de artikelen 3.1.2 en 3.4 van de Overeenkomst, en (ii) een bedrag van 30.000 euro exclusief BTW (36.300 euro BTW inclusief) voor te behouden en te consigneren (hierna het "Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris") ;

Dat het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor de kosten omvat voor de bijstand van derden op wie het beroep doet (revisors, raadslieden voor operationele, fiscale, sociale zaken of inzake beheer, enz.) en zal worden vrijgegeven aan de hand van de door het aangestelde kantoor verstuurdereloonstaten met opgave van de uitgevoerde verrichtingen, die zijn prestaties en in voorkomend geval die van de door dit kantoor aangestelde derden omvat;

Dat de prestaties die redelijkerwijze verwacht mogen worden inzake deze adviestaken en inzake het behartigen van de belangen van de gemeente op gemiddeld 25 uur per maand, in een eerste fase, en vervolgens op gemiddeld 16,40 uur per maand, in een tweede fase, tegen een gemiddeld uurloon van 300 euro exclusief BTW, kunnen worden gewaardeerd; Dat tevens rekening dient te worden gehouden met de niet-indrukbare kosten en de beschikbaarheid die vereist is om deze opdracht uit te voeren;

Dat op grond hiervan en teneinde een voorspelbaarheid te verzekeren wat deze kosten betreft, een forfaitair bedrag dient te worden toegekend, vanaf de aanstaande overdracht en per trimestriële vervalperiode, ten belope van 7.500 euro exclusief BTW (tegenwoordig 9.075 euro BTW inclusief) voor de eerste negentien maanden en vervolgens 5.000 euro exclusief BTW (tegenwoordig 6.050 euro BTW inclusief) voor de nadere maanden, tot beëindiging van de opdracht zoals hoger bepaald;

Dat deze forfaitaire bedragen in overeenstemming zijn met de omvang van de belangen en de betrokken bedragen in het kader van de garanties (met name 10% van de totale definitieve prijs die aan de gemeente-vennoten van Brutélé toekomen), en representatief blijken voor de werklust die met de opdracht gepaard gaat; Dat deze forfaitaire bedragen slechts minder dan de helft vertegenwoordigen van het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor zoals hoger bedoeld en deze voorraad niet in gevaar brengt;

Dat deze maandelijkse bedragen bovendien verschillen naargelang zij betrekking hebben op de eerste garantieperiode, die zowel de basis- als de andere garanties dekt, of op de daaropvolgende periode, die slechts hoofdzakelijk de eerste betreft, en op dezelfde wijze zullen worden geïndexeerd als hoger gesteld inzake de uurlonen;

Dat indien echter de verrichte prestaties belangrijker blijken dan voormelde forfaitaire waardering, zij

overeenkomstig de hierboven goedgekeurde uurlonen en regelingen worden bezoldigd;

Overwegende dat, indien het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor beneden de 75.000 euro exclusief BTW (tegenwoordig 90.750 euro BTW inclusief) dreigt te dalen, een oproep tot middelen, op instructie van het aangestelde kantoor, ingediend zal moeten worden bij de verschillende gemeenten die voorheen vennoot waren van Brutélé, zoals vermeld in bijlage 1 bij de Overeenkomst, die elk deze kosten zullen dragen volgens voormelde verdeelsleutel van de overdrachtsprijs;

Dat, in geval van ontoereikendheid van het bedrag dat bestemd is voor de bezoldiging van het weerhouden kantoor of de door haar aangestelde externe raadslieden, deze laatsten hun diensten kunnen opschorten, zonder enige aansprakelijkheid in hun hoofd, tot na aanvulling van het bedrag dat hun verrichte diensten en de hierboven omschreven maandelijkse voorzieningen voor drie verdere maanden dekt;

Overwegende dat het aldus aangewezen kantoor over de uitoefening van zijn opdracht verslag zal uitbrengen middels het opsturen, binnen de maand na verval van elk kwartaal, van een verslag over de vordering van zijn opdracht, en dat alleszins het saldo van de in het raam van de garanties nog beschikbare bedragen, de stand van de in rekening gebrachte facturen en het saldo van de bedragen die beschikbaar blijven aan de hand van de te dien einde voorbehouden en geconsigneerde bedragen, opgeeft op grond van de inlichtingen waarover het kantoor beschikt;

Dat, bij gebreke aan bezwaar van de gemeente dat naar behoren gemotiveerd en verstuurd wordt naar het aangestelde advocatenkantoor bij aangetekend schrijven binnen dertig dagen na ontvangst van voormeld kwartaalverslag, de verleende prestaties en de ereloon- of kostenstaten opgenomen in dit verslag geacht worden aanvaard te zijn, onverminderd het hierna bepaalde;

Overwegende dat, in het geval van geschil betreffende de aangerekende handelingen of van betwisting van de prestaties verleend door of op verzoek van het advocatenkantoor, gehandeld wordt als volgt:

- i. het advocatenkantoor stelt het bezwaar verstuurd door de betrokken gemeente(n) ter kennis van de andere gemeenten, die dan over een termijn van dertig dagen beschikken om hun standpunt kenbaar te maken;
- ii. indien het bezwaar gedeeld wordt door die andere gemeenten, dient hun bezwaar binnen de in het vorige punt vermelde termijn te worden gemotiveerd; bij gebreke daarvan wordt het bezwaar als onbestaande beschouwd;
- iii. het gemotiveerde bezwaar van de gemeente binnen de voormelde termijnen zal worden in aanmerking genomen in verhouding tot het aandeel van de verdeelsleutel bedoeld in artikel 4, (i), en dient binnen de in punt (iii) gestelde termijn een gewone meerderheid van de gewogen stemmen die deze verschillende gemeenten vertegenwoordigen te verkrijgen, bij gebreke waarvan het bezwaar als onbestaande wordt beschouwd;
- iv. in geval van met redenen omklede bezwaren die de in het vorige punt bedoelde meerderheid verkrijgen binnen de vermelde termijn, komen de betrokken partijen bijeen om het geschil te regelen;

Dat indien het geschil niet geregeld wordt binnen dertig dagen na ontvangst van de bezwaren die een meerderheid zoals bepaald hebben verkregen, het voormeld kantoor alsmede de derden dat het desgevallend heeft aangesteld de uitoefening van hun opdracht kunnen opschorten of beëindigen totdat het geschil wordt geregeld, zonder enige aansprakelijkheid uit hoofde hiervan op te lopen;

Overwegende dat het, met het oog op de tenuitvoerlegging van artikel 3.4 van de Overeenkomst, eveneens aangewezen is om een vertegenwoordiger aan te stellen die ingevolge de overdracht wordt belast met de verdeling van de voor de voor vrijgave vatbare prijs die wordt ontvangen voor de overdracht van de aandelen tussen de verschillende betrokken gemeenten en de betaling van het aan elk van hen toekomende aandeel overeenkomstig de verdelingsbeginselen die zij hebben onderschreven en die vastgesteld werden in de beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019, zoals bijgewerkt in de beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021, alsmede artikel 3.4 van de Overeenkomst en het beheer van het bedrag dat is voorbehouden om de kosten in verband met het optreden van de notaris en van het aangestelde advocatenkantoor te dekken; Dat het te dien einde past notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel aan te stellen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Berquin Notarissen", de gebruikelijke ambtsverlener van Brutélé in

deze zaken, of elke andere notaris die vennoot is in voormeld notaris kantoor, die in de uitoefening van zijn wettelijke opdrachten reeds handelingen verricht heeft met het oog op de komende overdracht, zoals de vaststelling van de verdeling van de aandelen van Brutélé en de vastgoedopzoeken van de overgedragen activa, waarvan de huidige handelingen het vervolg vormen;

Dat het verder behoort om hem op te dragen:

- i. op een afzonderlijke rubriekrekening van zijn kantoor (i) het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor bestemd voor de uitbetaling van de diensten van het advocatenkantoor belast met de behandeling van de beroepen tot de garanties en van de derden die het aanstelt en (ii) de Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris bestemd voor de prestaties van de notaris waarvan hoger sprake, in te houden;
- ii. aan de hand van de overlegging van passende facturen, over te gaan tot driemaandelijke betaling door afname op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, van de door deze dienstverlener verstuurd kwartaalstaten alsmede van de minimale forfaitaire bedragen die aan deze dienstverlener verschuldigd zijn en, indien nodig, de oproepen ter voldoende aanvulling van de rubriekrekening zoals hoger aangegeven, te vervullen;
- iii. in naam en voor rekening van de gemeente na te gaan of de ereloonstaten die door voornoemd kantoor en de derden die het desgevallend aanstelt, alle wettelijke vermeldingen opnemen;

Dat deze taken nauw verband houden met de operatie en overdracht waartoe de aangestelde notaris zijn ambt zal verlenen;

Dat het tevens toekomt te voorzien in de te ondertekenen escrow-overeenkomst, waarvan het model opgenomen wordt in bijlage 14 bij de Overeenkomst, dat de opeenvolgende vrijgaven van de definitieve prijzen overgeschreven worden op een rubriekrekening geopend op naam van het kantoor van de notaris belast met de verdeling van de prijs;

Dat de aangestelde notaris verder aan het verkozen advocatenkantoor, ter opmaak van zijn kwartaalverslag waarvan hoger sprake, binnen de acht dagen van iedere beweging of reeks bewegingen, het saldo zal meedelen van de bedragen die beschikbaar blijven met betrekking tot de voorbehouden en geconsigneerde sommen op de rubriekrekening van zijn kantoor, alsmede van alle ontvangen bedragen uit hoofde van de uitvoering van de gesloten escrow-overeenkomst;

Dat, na overleg met notaris Peter Van Melkebeke, de volgende emolumenten ten laste van de gemeente moeten worden voorzien rekening houdend met de reeds vermelde verdeelsleutel:

- 2.000 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor de globale opdracht die aan de notaris is toevertrouwd waarvan hoger sprake;
  - 150 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke driemaandelijke overschrijving met betrekking tot de uitbetaling van de diensten van het kantoor belast met de behandeling van de beroepen op de garantie, en van de derden die het aanstelt;
  - 150 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke overschrijving ten behoeve van de gemeente betreffende:
- i. de uitbetaling van de overdrachtprijs die op de dag van de overdracht kan worden vrijgegeven aan de betrokken gemeenten overeenkomstig de verdeelsleutel;
  - ii. de uitbetaling van de vrijgegeven onderdelen van het aandeel van de prijs (10%) dat wordt gekantonneerd overeenkomstig artikel 3.4.3 van de Overeenkomst na vrijgave daarvan, aan de betrokken gemeenten overeenkomstig de bepalingen uit artikel 5.1.2 van de model

escrow-overeenkomst opgenomen in bijlage 14 bij de Overeenkomst en overeenkomstig de verdeelsleutel;

- iii. na afloop van de in de Overeenkomst bedoelde garantieperiode en voor zover er geen verdere gerechtelijke of administratieve procedures lopen, de verdeling van het saldo van het/de bedrag(en) ingehouden ter dekking van de erelonen van het advocatenkantoor en de notaris, na aftrek van hun eindafrekeningen, tussen de verschillende betrokken gemeenten overeenkomstig de verdeelsleutel;

- 500 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke toepassing van de procedure van oproep tot aanvulling;

Deze emolumenten worden begrepen exclusief BTW (momenteel vastgesteld op 21%);

Overwegende dat het nazicht op de facturen van het advocatenkantoor door de aangestelde notaris een *prima facie* toezicht is (en m.n. geen onderzoek van de inhoud van de facturen, noch van de daarop betrekking hebbende prestatie of handelingen inhoudt);

Dat na afloop van de in de Overeenkomst bedoelde garantieperiode en voor zover er geen verdere gerechtelijke of administratieve procedures lopen, het saldo van het/de bij de notaris geconsigneerde bedrag(en) ter dekking van de erelonen van het advocatenkantoor en die van de notaris, na aftrek van hun eindafrekeningen, tussen de verschillende betrokken gemeenten wordt verdeeld overeenkomstig de verdelingsbeginselen die zij hebben onderschreven en die vastgesteld werden in de beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019, zoals bijgewerkt in de beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021;

Overwegende tenslotte dat het behoort om, zoals vermeld in de beraadslaging van de Raad, het beheer van de Basisraming na overdracht en van de hieruit volgende financiële stromen overeenkomstig artikel 16, inzonderheid 16.2 en 16.3 van de Overeenkomst, te regelen;

Dat het met oog hierop past volmacht te verlenen aan Brutélé, handelend middels haar raad van bestuur, of elke andere personen aangesteld door deze laatste vóór de overdracht, om met Enodia de voorwaarden overeen te komen voor het beheer van de in artikel 16.2.2 van de Overeenkomst bedoelde Basisraming en de daaruit voortvloeiende financiële stromen overeenkomstig artikel 16.3 van de Overeenkomst, voor de duur van dit beheer, met inbegrip van de aanstelling van de beheerder en, in voorkomend geval, diens vervanging;

Dat deze volmacht tevens, in naam en voor rekening van de gemeente, de deelname aan de voorstellingsvergaderingen met de aangestelde beheerder, de beoordeling van diens opdrachtverslagen en de behandeling van de herwaarderingen bedoeld bij artikel 16.3 van de Overeenkomst, omvat;

BIJ DEZE BESCHOUWINGEN :

De Gemeenteraad, na beraad,

BESLUIT :

**Artikel 1:**

Een bedrag van 907.500 euro BTW inclusief (750.000 euro exclusief BTW) en van 36.300 euro BTW inclusief (30.000 euro exclusief BTW) te laten consigneren en voor te behouden, op het aandeel van de definitieve prijs dat op de datum van overdracht kan worden vrijgegeven ten behoeve van de gemeente zoals bedoeld in artikel 3.4 van de Overeenkomst, ter dekking van de kosten en vergoedingen die voortvloeien uit de artikelen 3 en 5 hierna.

Bij de verschillende gemeenten die voorheen vennoot waren van Brutélé, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Overeenkomst, tot oproep van middelen te doen overgaan indien het aldus geconsigneerde bedrag lager dreigt te worden dan 75.000 euro exclusief BTW (hetzij tegenwoordig 90.750 euro BTW inclusief), waarbij elk van deze gemeenten die kosten draagt volgens de verdeelsleutel die van toepassing is op de in artikel 4, (i), hierna bedoelde verdeling van de overdrachtprijs, en de opgeroepen middelen binnen zestig dagen na oproep volstort moeten worden.

**Artikel 2:**

Het advocatenkantoor Simont Braun, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Louizalaan 250 bus 10, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer

0466.896.335 op te dragen:

- i. de gemeente bij te staan bij de behandeling van de door Enodia ingediende aanspraken zoals bedoeld in artikel 21.2.7 van de Overeenkomst, en de daartoe aangewezen vertegenwoordigers van de gemeente te vertegenwoordigen, overeenkomstig de voormelde voorwaarden en bepalingen;
- ii. iedere aanspraak die aan voormeld kantoor meegedeeld wordt en het daaraan te verlenen gevolg te onderzoeken, met dien verstande dat dit kantoor beroep kan doen op raadslieden van zijn eigen keuze om het in te lichten over bepaalde bijzondere onderdelen van de bedoelde garanties;
- iii. een voorstel tot een beslissing over de aanspraken op te stellen en voor te leggen aan de vertegenwoordigers van de gemeente, die daarover binnen de gestelde termijn zullen dienen te oordelen, bij gebreke waarvan het voorstel wordt geacht aanvaard te zijn, en met dien verstande dat het, uitdrukkelijke of stilzwijgende, standpunt van de gemeente in verhouding tot het percentage dat voortvloeit uit de verdeelsleutel vermeld in artikel 4, (i), hierna in aanmerking wordt genomen inzake de gemeenschappelijke beslissing die door alle gemeenten die voordien vennoot waren van Brutélé genomen moet worden bij gewone meerderheid op grond van de aldus gewogen stemmen van elk onder hen;
- iv. dit alles voor een duur van vijf jaar vanaf de datum van de in artikel 8.1 van de Overeenkomst bedoelde overdracht of elke andere en langere periode die daadwerkelijk uit een verleende garantie zou voortvloeien, waarbij deze opdracht verlengd wordt met de tijd die nodig is voor het beheer of de behandeling van aanspraken die tijdens voormelde periode werden ingediend;
- v. verslag uit te brengen over zijn opdracht middels versturing aan de gemeente binnen de maand na verval van elk kwartaal van een verslag met vermelding van de vordering van zijn opdracht en opname van het saldo van de in het raam van de garanties nog beschikbare bedragen, de stand van de in rekening gebrachte facturen en het saldo van de bedragen die beschikbaar blijven aan de hand van de te dien einde voorbehouden en geconsigneerde bedragen, op grond van de informatie waarover het beschikt en meegedeeld door de notaris krachtens artikel 4 (viii) hierna.

De reeds aangewezen vertegenwoordigers van de gemeente op te dragen elke aanspraak meegedeeld door Enodia binnen vierentwintig uur na ontvangst per e-mail en per post aan voornoemd advocatenkantoor mee te delen;

Woonplaats van de gemeente te verkiezen binnen het kantoor Simont Braun voor al hetgeen verband houdt met de uitvoering of het beheer van de garanties uit hoofde van de Overeenkomst.

### **Artikel 3:**

Dit kantoor voor de uitoefening van haar aldus omschreven opdracht te bezoldigen op grond van de volgende uurlonen, inclusief kosten en onkosten gefactureerd tegen kostprijs:

- 400 euro exclusief BTW (484,00 euro inclusief BTW) voor een partner;
- 300 euro exclusief btw (363,00 euro inclusief btw) voor een niet-partner-advocaat die tien jaar of langer advocaat is;
- 200 euro exclusief BTW (242,00 euro inclusief BTW) voor elke andere advocaat van genoemd kantoor.

De derden die dit kantoor in de uitoefening van zijn opdracht voor bepaalde bijzondere aangelegenheden noodzakelijk acht aan te stellen, volgens de in deze domeinen gebruikelijke voorwaarden, rekening houdend met voormelde tarieven, te bezoldigen.

Vanaf de aanvang van deze opdracht en per kwartaalvervaldatum, een vast bedrag van minimaal 7.500 euro exclusief BTW (tegenwoordig 9.075 euro BTW inclusief) per maand voor de eerste negentien maanden en 5.000 euro exclusief BTW (tegenwoordig 6.050 euro BTW inclusief) voor de daaropvolgende maanden toe te kennen ter dekking van de verwachte handelingen, de niet-indrukbare kosten en de vereiste beschikbaarheid.

De procedure in geval van geschil betreffende de aangerekende handelingen of van betwisting van de prestaties verleend door het advocatenkantoor, vast te stellen als volgt:

- i. elk bezwaar van de gemeente dient binnen dertig dagen na ontvangst van het in artikel 2, (v), bedoelde kwartaalverslag bij aangetekend schrijven aan het aangestelde advocatenkantoor te worden meegedeeld en naar behoren te worden gemotiveerd; bij gebreke daarvan worden de verleende prestaties en de ereloon- of kostenstaten opgenomen in dit verslag geacht aanvaard te zijn, onder voorbehoud van punt (ii) hierna;
- ii. in geval van bezwaar van een of meer van de betrokken gemeenten binnen de termijnen en naar de vorm bepaald in het vorige punt, brengt het verkozen advocatenkantoor dit bezwaar ter kennis aan de andere gemeenten, die over een termijn van dertig dagen beschikken om hun standpunt kenbaar te maken;
- iii. indien het bezwaar gedeeld wordt door die andere gemeenten dient hun bezwaar binnen de in het vorige punt vermelde termijn te worden gemotiveerd; bij gebreke daarvan wordt het bezwaar als onbestaande beschouwd;
- iv. het gemotiveerde bezwaar van de gemeente wordt binnen de voormelde termijnen in aanmerking genomen in verhouding tot het aandeel van de verdeelsleutel bedoeld in artikel 4, (i), en dient binnen de in punt (iii) gestelde termijn een gewone meerderheid van de gewogen stemmen die deze verschillende gemeenten vertegenwoordigen, te verkrijgen, bij gebreke waarvan het bezwaar als onbestaande zal worden beschouwd;
- v. in geval van met redenen omklede bezwaren die de in het vorige punt bedoelde meerderheid verkrijgen binnen de vermelde termijn, komen de betrokken partijen bijeen om het geschil te regelen;
- vi. indien het geschil niet wordt geregeld binnen dertig dagen na ontvangst van de bezwaren die een meerderheid zoals bepaald hebben verkregen, kunnen voormeld kantoor alsmede de derden dat het desgevallend heeft aangesteld de uitoefening van hun opdracht opschorten of beëindigen totdat het geschil wordt geregeld, zonder op grond hiervan enige aansprakelijkheid op te lopen.

#### **Artikel 4:**

De notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Berquin Notarissen", met kantoor gevestigd is te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0474.073.840, of enige andere notaris vennoot binnen voormeld kantoor, aan te stellen voor dezelfde duur als bedoeld in artikel 2, (iv) hierboven teneinde, in naam en voor rekening van de gemeente:

- i. overeenkomstig artikel 3.4.1 van de Overeenkomst, de overdrachtprijs die op de dag van de overdracht kan worden vrijgegeven, te verdelen volgens de sleutel waarvan de leidraad vastgesteld werd door de beraadslaging van de raad van bestuur van Brut el  van 27 augustus 2019 en bijgewerkt door beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021, waarmee de Raad heeft ingestemd in zijn voormelde beraadslaging, en het aandeel dat toekomt aan de gemeente uit te betalen, onder voorbehoud van de hierna bedoelde consignatie voor kosten;
- ii. het aandeel van de prijs (10%) dat overeenkomstig artikel 3.4.3 van de Overeenkomst gekantonneerd blijft, na vrijgave te verdelen naar rato van de gedeelten die worden vrijgegeven overeenkomstig de bepalingen uit artikel 5.1.2 van de model escrow-overeenkomst opgenomen in bijlage 14 bij de Overeenkomst, volgens de daarin gestelde voorwaarden en de verdeelsleutel bedoeld in het vorige punt;
- iii. na te gaan of de prestatiestaten verstuurd door het kantoor Simont Braun in het raam van zijn opdracht alle wettelijke vermeldingen opnemen;
- iv. een *prima facie* toezicht door te voeren van de facturen verstuurd door het kantoor Simont Braun (d.w.z. niet een nazicht van de inhoud van de facturen, noch van de daarmee gepaard gaande diensten of handelingen) en in geval van onenigheid, de zaak met het kantoor Simont Braun te regelen;
- v. op het vrij te geven aandeel van de prijs op de datum van de overdracht (i) het bedrag van 907.500 euro BTW inclusief (hetzij 750.000 euro exclusief BTW, zijnde het Voorbehouden

en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor) in te houden op een rubriekrekening van zijn kantoor voor de uitbetaling van de ereloonstaten verstuurd door het kantoor Simont Braun, die zijn eigen prestaties en in voorkomend geval diegene van de derden die het aanstelt om het bij te staan omvat, en (ii) de som van 36.300 euro BTW inclusief (hetzij 30.000 euro exclusief BTW zijnde het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris) in te houden op de bedoelde rubriekrekening ter dekking van zijn eigen emolumenten;

- vi. mits voorlegging van passende facturen, over te gaan tot driemaandelijke uitbetaling van de kwartaalstaten verstuurd door dit kantoor en de in artikel 3 bedoelde forfaitaire bedragen, door afname op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor, desgevallend vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling;
- vii. over te gaan, op instructie van het kantoor Simont Braun, tot de eventuele oproepen tot aanvulling waarvan sprake in hoger artikel 1, tweede lid;
- viii. met het oog op de opmaak van het kwartaalverslag bedoeld in artikel 2, (v), binnen de acht dagen van iedere beweging of reeks bewegingen, aan het kantoor Simont Braun het saldo mee te delen van de bedragen die nog beschikbaar blijven met betrekking tot de voorbehouden en geconsigneerde bedragen op de rubriekrekening van zijn kantoor, en van alle ontvangen bedragen uit hoofde van de uitvoering van de gesloten escrow-overeenkomst;
- ix. na afloop van de in de Overeenkomst bedoelde periode voor garanties en voor zover er geen verdere gerechtelijke of administratieve procedures hangende zijn, het saldo van het (de) geconsigneerde bedrag(en) ter dekking van de erelonen van het advocatenkantoor en van de notaris, na aftrek van hun eindafrekeningen, te verdelen tussen de verschillende betrokken gemeenten volgens de verdelingsbeginselen die zij hebben onderschreven en vastgesteld worden in de beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019, zoals bijgewerkt door de beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021;
- x. alle stappen en maatregelen te treffen die nuttig zijn voor de uitoefening van de hierboven beschreven opdracht.

Aan voormelde notaris, de identiteit van de voordien aangewezen vertegenwoordigers van de gemeente zowel als de informatie met betrekking tot bankrekening van de gemeente waarop elke vrijgave of betalingen op grond van de huidige beraadslaging zal uitgevoerd worden.

#### **Artikel 5:**

De emolumenten die aan de aldus aangestelde notaris verschuldigd voor de uitoefening van zijn in artikel 4 omschreven opdracht, vast te stellen als volgt:

- 2.000 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor de globale opdracht die aan de notaris is toevertrouwd waarvan hoger sprake;
- 150 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke driemaandelijke overschrijving met betrekking tot de uitbetaling van de diensten van het kantoor belast met de behandeling van de beroepen op de garantie en van de derden die het aanstelt;
- 150 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke overschrijving ten behoeve van de gemeente betreffende:
  - i. de uitbetaling van de prijs van overdracht die op de dag daarvan kan worden vrijgegeven aan de betrokken gemeenten overeenkomstig de verdeelsleutel;
  - ii. de uitbetaling van de vrijgegeven onderdelen van het aandeel van de prijs (10%) dat wordt gekantonneerd overeenkomstig artikel 3.4.3 van de Overeenkomst na vrijgave daarvan, aan de betrokken gemeenten overeenkomstig de bepalingen uit artikel 5.1.2 van de model escrow-overeenkomst opgenomen in bijlage 14 bij de Overeenkomst en overeenkomstig de verdeelsleutel;

- iii. na afloop van de in de Overeenkomst bedoelde periode voor garanties en voor zover er geen verdere gerechtelijke of administratieve procedures hangende is, de verdeling van het saldo van het/de bedrag(en) ingehouden ter dekking van de erelonen van het advocatenkantoor en de notaris, na aftrek van hun eindafrekeningen, tussen de verschillende betrokken gemeenten overeenkomstig de verdeelsleutel;
- 500 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke toepassing van de procedure van oproep tot aanvulling.

Deze emolumenten worden begrepen exclusief BTW (momenteel vastgesteld op 21%).

**Artikel 6:**

Dat de in de artikelen 3 en 5 bedoelde bedragen op 1 januari van elk jaar geïndexeerd worden rekening houdend met de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarbij het basisindexcijfer overeenkomt met dat van de maand voorafgaand aan de aanstaande overdracht zoals bedoeld in artikel 8.1 van de Overeenkomst.

Dat in geval van ontoereikendheid van het in artikel 1 bedoelde geconsigneerd bedrag dat bestemd is voor de bezoldiging van het advocatenkantoor of de derden die het aanstelt en de notaris vermeld in de artikelen 2 en 4, deze laatsten, ieder voor wat hen betreft, hun optreden kunnen opschorten totdat het bedrag dat de verrichte handelingen en de in artikel 3, lid 3, omschreven maandelijks provisie dekt, voor de volgende drie maanden is aangevuld, zonder hiervoor op enige wijze aansprakelijk te kunnen worden gesteld.

**Artikel 7:**

In het kader van het beheer van de Basisraming overeenkomstig artikel 16 van de Overeenkomst, volmacht te verlenen aan Brutélé, handelend middels haar raad van bestuur, of elke andere personen aangesteld door deze laatste vóór de overdracht, teneinde:

- i. met Enodia de voorwaarden overeen te komen voor het beheer van de in artikel 16.2.2 van de Overeenkomst bedoelde Basisraming en de daaruit voortvloeiende financiële stromen overeenkomstig artikel 16.3 van de Overeenkomst, voor de duur van dit beheer;
- ii. in naam en voor rekening van de gemeente, deel te nemen aan de voorstellingsvergaderingen met de aangestelde beheerder, diens opdrachtverslagen te beoordelen en de herwaarderingen bedoeld bij artikel 16.3 van de Overeenkomst te behandelen;
- iii. alle stappen, maatregelen en handelingen te treffen en alle documenten te ondertekenen die bijdragen tot en verband houden met de hoger beschreven doeleinden, onder de voorwaarden bepaald in de Overeenkomst en de verschillende bijlagen daarbij.

[1] Vrije vertaling van “*Estimation de Base*” uit de Overeenkomst.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Courrier aux communes avril 2023.docx.pdf, Projection répartition du prix.xlsx*

---

## 5 Forum des Associations solidaires d’Auderghem - composition - modification

LE CONSEIL,

Revu sa délibération 002/04.04.2019/A/0019 portant Approbation de la modification du règlement et de la dénomination du "Conseil de l'Action Sociale et des Solidarités" en "Forum des Associations solidaires d’Auderghem (FASA)".

Revu sa délibération 002/23.05.2019/A/0010 portant Forum des Associations solidaires d’Auderghem - composition

Vu la démission de Madame Joséphine Arpaillange ;

Vu la candidature de Monsieur Sidney Decock présentée par le groupe ECOLO-GROEN;

DECIDE



de désigner Monsieur Sidney Decock comme représentant du groupe ECOLO-GROEN au sein du Forum des Associations solidaires d'Auderghem

La présente délibération sera transmise au Forum des Associations solidaires d'Auderghem et à l'intéressé.

---

### **Forum van de Solidaire Verenigingen van Oudergem - samenstelling - wijziging**

De Raad,

Herzien de beraadslaging 002/04.04.2019/A/0019 houdende Goedkeuring van de wijziging van het reglement en van de naam van de "Raad van Sociale Actie en Solidariteit" in "Forum van de Solidaire Verenigingen van Oudergem (FSVO)".

Herzien de beraadslaging 002/23.05.2019/A/0010 houdende Forum van de Solidaire Verenigingen van Oudergem - samenstelling

Gezien het aftreden van mevrouw Joséphine Arpaillange;

Gezien de voordracht van de heer Sidney Decock door de groep ECOLO-GROEN;

**BESLUIT**

de heer Sidney Decock aan te wijzen als vertegenwoordiger van de groep ECOLO-GROEN in het Forum van de Solidaire Verenigingen van Oudergem.

Dit beraadslaging wordt aan het Forum van de Solidaire Verenigingen van Oudergem en aan de betrokken overgemaakt.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*ECOLO 2021 12 15 Demissions Seniors FASA JArpaillange-1.pdf, Confirmation mandat Fasa 20230316.pdf*

---

### **6 IRISteam – Administratrice - candidature**

LE CONSEIL,

Vu les statuts sociaux de l'asbl IRISteam ;

Vu l'ordonnance du 13.02.2014 visant à garantir au sein des organes de gestion des personnes morales, une présence équilibrée de femmes et d'hommes parmi les membres nommés par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale ;

Vu le courrier du 29.03.2023 de l'asbl IRISteam relatif à l'élection d'une administratrice ;

Vu l'appel à candidature envoyé le 03.04.2023 ;

Vu la candidature de :

- **XXXX**

DECIDE

de désigner **XXXX** comme candidate pour le poste d'administratrice à pourvoir au sein de l'asbl IRISteam.

La présente délibération sera transmise, d'une part sous forme de bref exposé, à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale, et d'autre part in extenso à l'asbl IRISteam et à l'intéressée.

---

### **IRISteam – Bestuurder - kandidatuur**

DE RAAD,

Gelet op de maatschappelijke statuten van de vzw IRISteam ;

Gelet op de ordonnantie van 13.02.2014 ertoe strekkende binnen de leden die door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering benoemd worden in de bestuursorganen van rechtspersonen, een evenwichtige aanwezigheid van vrouwen en mannen te waarborgen ;

Gelet op het brief van 29.03.2023 verzend door IRISteam vzw betreffende de verkiezing van één bestuurder ;

Gezien de oproep tot kandidaatstelling verzonden op 03.04.2023

Gezien de kandidaatstelling van :

- xxx

BESLIST

xxxx als kandidaat bestuurder bij IRISteam vzw aan te wijzen

Deze beraadslaging zal, enerzijds in de vorm van een bondige uiteenzetting, overgemaakt worden aan de heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en anderzijds in extenso aan IRISteam vzw en aan de betrokkenen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*2023\_04\_03\_iristeam.docx, 2023\_03\_29\_iristeam\_appel\_candidature.pdf*

---

## 7 **Rapport annuel du représentant de la commune au conseil d'administration de Vivaqua**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, article 96bis ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, l'article 54ter;

PREND ACTE

- du rapport annuel du représentant de la commune au conseil d'administration de Vivaqua.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

---

## **Jaarlijks verslag van de vertegenwoordiger van de gemeente in de raad van bestuur van Vivaqua**

DE RAAD :

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikel 96bis ;

Gelet op zijn huishoudelijk reglement, artikel 54ter ;

NEEM AKTE

- van de jaarlijkse verslag van de vertegenwoordiger van de gemeente in de raad van bestuur van SIBELGA.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Rapport mandat administrateur VIVAQUA Exercice 2022.pdf*

---

## **Recette - Ontvangerij**

### 8 **Financement des dépenses extraordinaires au moyen de crédits - Budget 2023 - Approbation de la Consultation de marché - Sélection des institutions bancaires à consulter**

LE CONSEIL,

Vu la modification de l'art 234 §4 de la Nouvelle Loi communale modifiée par l'article 68 de l'ordonnance du 17 juillet 2020 en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux, ;

Vu la loi relative aux marchés publics du 17 juin 2016, notamment l'article 28 (exclusions spécifiques

pour les marchés de services) § 1er. Ne sont pas soumis à l'application de la présente loi, sous réserve du paragraphe 2, les marchés publics de services ayant pour objet:

6° les prêts, qu'ils soient ou non liés à l'émission, à la vente, à l'achat ou au transfert de titres ou d'autres instruments financiers;

Vu que la consultation de marché a pour objectif d'organiser une mise en concurrence permettant à la Commune de désigner la contrepartie chargée d'octroyer un financement par crédits pour le financement des investissements inscrits au budget extraordinaire de 2023 et aux modifications budgétaires éventuelles dans le respect des principes d'égalité de traitement, de transparence et de proportionnalité.

Vu que le montant maximum des investissements extraordinaires 2023 est de 4.765.000 EURO.

DECIDE :

D'approuver la consultation de marché - règlement de consultation;

De sélectionner les quatre institutions bancaires suivantes pour participer à la consultation de marché pour le financement des dépenses extraordinaires au moyen de crédits - Budget 2023:

BELFIUS– Boulevard Pachéco 44 – 1000 Bruxelles

ING Belgium - Rue Godefroid 54 - 5000 Namur

BNP PARIBAS FORTIS - Warandeborg 3 - 1000 Brussel

KBC - Brusselsesteenweg 100 - 3000 Leuven

La présente délibération, ainsi que le dossier seront transmis à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

### **Financiering van de buitengewone uitgaven door middel van kredieten - Begroting 2023 - Goedkeuring van het Marktonderzoek - Selectie van de te raadplegen bankinstellingen**

DE RAAD,

Gelet de wijziging van het artikel 234§4 van de Nieuwe Gemeentewet, gewijzigd door artikel 68 van de ordonnantie van 17 juli 2020 en dit om de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten nader te omschrijven ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met name artikel 28 (specifieke uitsluitingen voor opdrachten van diensten):

§ 1. Vallen niet onder de toepassing van deze wet, onder voorbehoud van paragraaf 2, de overheidsopdrachten voor diensten betreffende :

6° leningen, al dan niet in samenhang met de uitgifte, de aankoop, de verkoop of de overdracht van effecten of andere financiële instrumenten;

Gezien dat deze marktconsultatie als doel heeft het organiseren van een mededinging, met respect voor de principes van gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit, die aan de Gemeente toelaat om de offerte van verschillende tegenpartijen te vergelijken en zo de tegenpartij aan te duiden die een financiering door middel van kredieten zal toestaan voor de financiering van de investeringen opgenomen in de buitengewone begroting van 2023 en voor de eventuele wijzigingen hieraan.

Gezien het maximum bedrag van de opdracht 4.765.000 EURO is;

BESLIST:

De marktconsultatie - consultatiereglement goed te keuren;

De vier bankinstelling te selecteren om deel te nemen aan de marktconsultatie voor de financiering van de buitengewone uitgaven door middel van kredieten - Begroting 2023:

BELFIUS– Boulevard Pachéco 44 – 1000 Bruxelles

ING Belgium - Rue Godefroid 54 - 5000 Namur

BNP PARIBAS FORTIS - Warandeborg 3 - 1000 Brussel

KBC - Brusselsesteenweg 100 - 3000 Leuven

Huidige beraadslaging alsook het dossier zal overgemaakt worden aan de heer Minister van het Brussels Gewest.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Marktconsultatie.doc, Consultation de marché.doc*

## 9 International Protestant Church of Brussels - Exercice 2022 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Attendu que la commune d'Auderghem fait partie de la circonscription de l'International Protestant Church of Brussels et qu'à ce titre elle est appelée à donner son avis sur le compte de l'exercice 2022.

Attendu que ledit compte présente un excédent de 39.440,69 €, avec 79.671,95 € en recettes et 40.231,26 € en dépenses, avec une intervention communale de 25.772,69 € (budgétés de 2017 à 2022).

Décide

d'aviser favorablement le compte de l'exercice 2022 de la fabrique de l'International Protestant Church of Brussels.

La présente délibération, en quintuple, sera transmise à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les Pouvoirs locaux.

---

### International Protestant Church of Brussels - Dienstjaar 2022 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gezien de gemeente Oudergem deel uitmaakt van de omschrijving van de International Protestant Church of Brussels en zij door dit feit geroepen is haar advies uit te brengen over de rekening van het dienstjaar 2022.

Gezien de rekening van het dienstjaar 2022 een boni van 39.440,69 € vertoont, met 79.671,95 € in ontvangsten en 40.231,26 € in uitgaven, met een gemeentelijke tussenkomst van 25.772,69 € (voorzien van 2017 tot 2022);

Beslist

een gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening van het dienstjaar 2022 van de International Protestant Church of Brussels.

Onderhavige beraadslaging in vijf exemplaren, zal overgemaakt worden aan De Heer Minister belast met het toezicht op lokale besturen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Rapport - IPCB - Compte 2022.doc, IPCB - Compte 2022.pdf*

---

## 10 ASBL Gestes et Création - Exercice 2022 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, l'article 3 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117,

Décide

D'approuver le compte de l'ASBL « Gestes et Création » exercice 2022.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

---

### VZW Gestes et Création - Dienstjaar 2022 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117,

Beslist

De rekening van de VZW « Gestes et Création » dienstjaar 2022 goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de

## Enseignement - Formation - Onderwijs - vorming

### 11 **ACADEMIE COMMUNALE DE MUSIQUE ET DE THEATRE « FRANZ CONSTANT » - Approbation du profil de fonction et de l'appel aux candidats.es pour l'admission au stage dans une fonction de directeur.rice adjoint.e de l'Académie communale "Franz Constant" de Musique et des Arts de la Parole et autorisation de lancer la procédure de recrutement.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu le Décret du 14 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives aux fonctions de directeur et directrice, aux autres fonctions de promotion et aux fonctions de sélection qui modifie, notamment, le Décret du 6 juin 1994 fixant le Statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionné;

Considérant la vacance définitive de l'emploi de directeur.rice adjoint.e à mi-temps de l'Académie Communale "Franz Constant" de Musique et des Arts de la Parole, qui fait suite à la démission de la titulaire du poste de direction adjointe à mi-temps, dédié aux arts de la Musique;

Considérant qu'il y a lieu d'admettre en stage un.e candidat.e dans ce cadre, d'arrêter le profil de fonction et de lancer un appel à candidatures;

Attendu que la Commission paritaire locale a été consultée par mail les 20 et 21 mars 2023 sur la forme de l'appel;

Attendu que le Collège en sa séance du 4 avril 2023 (#002/04.04.2023/B/0025#) a approuvé l'organisation et les membres du jury;

Attendu que la clôture pour le dépôt des candidatures est fixée au 15 mai 2023;

DECIDE

- D'approuver le profil de fonction et la forme de l'appel du poste de directeur.rice adjoint.e à mi-temps de l'Académie et d'autoriser le lancement de la procédure de recrutement;
- De l'adresser à la direction de l'Académie en demandant de le porter à la connaissance des membres de son personnel et d'en renvoyer une copie signée par le personnel concerné au service de l'enseignement;
- De diffuser l'appel dans tous les établissements scolaires du PO conformément au Décret du 6 juin 1994.

---

### **ACADEMIE COMMUNALE DE MUSIQUE ET DE THEATRE « FRANZ CONSTANT » - Goedkeuring van het functieprofiel en de oproep tot het indienen van kandidaten voor de functie van adjunct-directeur van de Stedelijke Muziekacademie "Franz Constant" en machtiging tot het starten van de aanwervingsprocedure.**

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet;

Gezien het decreet van 14 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende de functies van directeur, andere bevorderingsfuncties en selectiefuncties, waarbij met name het decreet van 6 juni 1994 tot vaststelling van het statuut van de leden van het personeel van het gesubsidieerd officieel onderwijs wordt gewijzigd;

Overwegende dat de post van adjunct-directeur halftijds van de Gemeentelijke Muziekacademie

"Franz Constant" définitief vacant is geworden na het ontslag van de titularis van de post van adjunct-directeur halftijds in vaste dienst, gewijd aan de "Muziek";

In dit verband moet een kandidaat op proef worden toegelaten, moet een besluit worden genomen over het functieprofiel en moet een oproep tot het indienen van sollicitaties worden gedaan;

Overwegende dat de plaatselijke Gemengde Commissie op 20 en 21 mei 2023 is geraadpleegd over de vorm van de oproep tot het indienen van aanvragen (per email);

Overwegende dat het College in zijn vergadering van 4 april 2023 (#002/04.04.2023/B/0025#) het profiel en de vorm van de oproep heeft goedgekeurd;

De uiterste datum voor de indiening van de aanvragen is 15 mei 2023;

BESLUIT

- Goedkeuring van het functieprofiel en de vorm van de oproep tot kandidaatstelling voor de functie van halftijds adjunct-directeur van de Academie en machtiging tot het starten van de aanwervingsprocedure;
- Het toe te zenden aan de directie van de Academie met het verzoek dit onder de aandacht van het personeel te brengen en een door het betrokken personeel ondertekend exemplaar terug te zenden aan de Dienst Onderwijs;
- Verspreiding van de oproep onder alle scholen van het OP, overeenkomstig het decreet van 6 juni 1994.

*1 annexe / 1 bijlage*

*2023.03.24 - Appel candidatures direction adjointe Académie Auderghem.pdf*

---

## **Coordinations sociales - Sociale Coördinatie**

### **12 Convention pour la conception et la production du nouveau manuel du "guide des aînés"**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117

DECIDE ;

D'approuver les termes de la convention avec la société BUCEREP

---

### **Overeenkomst voor het ontwerp en de productie van de nieuwe "gids van ouderen"**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

BESLUIT :

de bepalingen van de overeenkomst met het bedrijf BUCEREP goed te keuren

*1 annexe / 1 bijlage*

*CP Guide des Aînés d'AUDERGHEM 2023 (2).pdf*

---

## **Espace Public - Publieke Ruimte**

### **13 Acquisition d'un camion balayeuse 4X2 - Marché par Procédure négociée directe avec publication préalable - fixation des conditions - approbation de la dépense et du cahier des charges**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 § 4, tel que modifiée par l'article 2 de l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu que le remplacement de l'actuel camion balayeuse est nécessaire avant le 1er Janvier 2024 pour se conformer à la réglementation LEZ ;

Vu le cahier spécial des charges n°31/2023 destiné à régir cette entreprise ;

Vu qu'il n'est pas possible d'allotir le marché pour les raisons suivantes :

\* Le marché porte sur la fourniture d'un unique outil dont la construction et/ou la livraison doit s'effectuer en une seule fois par la même société.

Vu la procédure interne d'achat relative à la prévention et au bien être au travail ;

Vu l'avis du SIPP en annexe ;

Vu que la dépense est estimée à ± 250.000,00 € TVAC ;

Vu qu'un montant de 250.000,00 € est prévu à l'article 875/743.52 « Remplacement du véhicule n°37 » du budget extraordinaire de 2023 ;

Vu l'avis de publication en annexe ;

Vu que cet avis sera publié au Bulletin des Adjudications et au Journal Officiel de l'Union Européenne ;

DECIDE :

- d'établir un marché par procédure négociée directe avec publication préalable et de fixer les conditions de passation du marché suivant le cahier spécial des charges n°31/2023 ;

- d'approuver l'avis de publication en annexe ;

- d'approuver la dépense, estimée à 250.000,00 € TVAC ;

- d'imputer cette dépense à l'article 875/743.52 « Remplacement du véhicule n°37 » du budget extraordinaire de 2023 ;

---

**Aankoop van een vrachtwagen met veegmachine 4X2 - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 234§4, zoals gewijzigd door artikel 2 van de ordonnantie van 27 juli 2017 die de nieuwe gemeentewet wijzigt om de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten nader te omschrijven ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 92 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren, artikels 4§3,6,7 en 124 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gezien de vervanging van de vrachtwagen met veegmachine, noodzakelijk is voor 1 januari 2024 om aan de LEZ-voorschriften te voldoen ;

Gezien het bijzonder bestek n° 31/2023 bestemd om deze onderneming te beheren;

Gezien het niet mogelijk is om de opdracht in percelen op te delen omwille van de volgende reden :

\* Het gaat over de levering van één enkel werktuig waarvan de productie en/of de levering in één keer moet plaatsvinden door dezelfde onderneming ;

Gezien de interne aankoopprocedure betreffende de preventie en welzijn op het werk;

Gezien het advies van de IDPB als bijlage ;

Gezien de uitgave geschat is op ± 250.000,00 € incl. BTW ;

Gezien een bedrag van 250.000,00 € voorzien is op het artikel 875/743.52 "Vervanging van de containervrachtwagen" van buitengewone begroting van 2023 ;

Gezien het publicatiebericht als bijlage;

Gezien dit bericht zal worden gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Publicatieblad van de Europese Unie ;

BESLIST:

- om een overheidsopdracht via rechtstreekse onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op te stellen en de gunningwijze van de opdracht vast te leggen volgens het bijzonder bestek n° 31/2023 ;
- om het publicatiebericht als bijlage goed te keuren;
- om de uitgave, geschat op 250.000,00 € incl. BTW goed te keuren;
- om de uitgave in te voeren op het artikel 875/743.52 “Vervanging van de containervrachtwagen” van buitengewone begroting van 2023 ;

*7 annexes / 7 bijlagen*

*31-2023 - CSC Acquisition d'un camion balayeuse 4x2 - Véhicule n°37 NL.docx, Avis de publication.pdf, 31-2023 Annexe D camion N37 balayeuse.doc, Publicatiebericht.pdf, AVIS SIPP 2023 balayeuse n37 - Approbation CSC.pdf, 31-2023 - CSC Acquisition d'un camion balayeuse 4x2 - Véhicule n°37 FR.doc, Bijlage D Technische beschrijving.docx*

---

## Secrétariat - Secretariaat

### 14 **Question orale de Madame Christine Bogaert (DéFI) à propos du label d'or « Amie des animaux » décerné à la Commune (Complémentaire)**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Échevins  
Chers Collègues,

Le 11 avril, le Ministre bruxellois du Bien-être animal, a remis le label d'Or « Commune Amie des Animaux » à la commune Auderghem. Ce label récompense la commune bruxelloise qui a le plus œuvré en faveur du bien-être animal durant l'année 2022. Si 17 communes ont reçu le label, Auderghem est la grande gagnante puisqu'elle a réussi à remplir tous les critères imposés.

- Quel est le bilan des initiatives prises en 2022 ? Le succès a-t-il été au rendez-vous ?
- Quelles sont les conséquences de ce label en termes de subside ou encore d'obligations ?
- Quelles sont les projets en cours et à venir pour 2023 ?

Je vous remercie.

Christine Bogaert

Liste de la Bourgmestre (DéFI) - Conseillère communale

---

### **Mondelinge vraag van mevrouw Christine Bogaert (DéFI) over het Gouden Label "Diervriendelijke Gemeente" (Aanvullend)**

---

### 15 **Question orale de Madame Carinne Lenoir (DéFI) sur la prise d'acte du jugement du 23/03/2023 (2021/2808/A) concernant réclamation introduite par la Commune d'Auderghem contre les taxes régionales sur les établissements dangereux, insalubres et incommode (Complémentaire)**

Monsieur le Président,



Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers Collègues,

Le Collège a récemment pris acte du jugement favorable du 23 mars 2023 relatif à une réclamation introduite par la Commune d'Auderghem contre les taxes régionales sur les établissements dangereux, insalubres et incommode.,

Si la Région entendait faire primer le caractère environnemental de la taxe litigieuse sur son caractère essentiellement financier, le juge a tranché en faveur de la Commune rappelant que l'objectif principal de l'impôt est bien financier..

- Pouvez-vous nous expliquer en quoi consiste cette taxe et pourquoi la Région Bruxelloise a ciblé ces bâtiments hors champ de cette taxation ?
- Existe-il au niveau régional un cadastre des bâtiments affectés au service public ou d'un intérêt général pour éviter de devoir aller au tribunal pour faire opposition à une taxe injustifiée ?

Je vous remercie d'avance.

Carinne Lenoir  
Groupe Défi

---

**Mondelinge vraag van mevrouw Carinne Lenoir (DéFI) over de erkenning van het arrest van 23/03/2023 (2021/2808/A) betreffende de klacht van de gemeente Oudergem tegen de gewestelijke heffingen op gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke gebouwen. (Aanvullend)**