

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;  
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;  
Elise Willame, Alain Lefebvre, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;  
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Eloïse Defosset, *Échevin·e* ;  
Christian Grétry, Valérie Cops, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

**Séance du 01.06.23**

---

**#Objet : Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) à propos de l'accueil sur le site du Rouge-Cloître #**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers Collègues,

Le site du Rouge-Cloître est un lieu magnifique que de nombreuses communes nous envient probablement. Son statut institutionnel rend cependant son exploitation un peu complexe et difficile à comprendre pour les citoyens qui se posent de nombreuses questions.

La Maison du Meunier se détériore depuis des années sans qu'apparemment des mesures efficaces ne soient prises pour la protéger – ne parlons même pas de la rénover.

Un établissement horeca de qualité s'est installé dans la Maison du Prieur, probablement à la grande satisfaction des promeneurs, du moins lorsque l'établissement est ouvert – ce qui n'est pas le cas les jours fériés si, par malchance, ceux-ci-« tombent » un jour de fermeture habituelle du lieu.

La guinguette installée les années précédentes n'a pas été renouvelée pour 2023.

Nos questions sont les suivantes :

- Pouvez-vous nous rappeler succinctement comment se répartissent les compétences autour du site du Rouge-Cloître, entre la Région bruxelloise et la commune ?
- La commune a-t-elle alerté la Région quant à la détérioration de la Maison du Meunier ?
- Pourquoi la guinguette n'a-t-elle pas pu être installée cette année ?
- La commune aurait-elle pu organiser elle-même un accueil/buvette, ou envisage-t-elle de l'organiser, surtout sachant que la Maison du Prieur n'est pas ouverte tous les jours ?
- La commune d'Auderghem a-t-elle des projets pour mettre en valeur ce site magnifique ?

Nous vous remercions,  
Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

**Réponse de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre :**

*Pouvez-vous nous rappeler succinctement comment se répartissent les compétences autour du site du Rouge-*

*Cloître, entre la Région bruxelloise et la commune ?*

La région a plusieurs casquettes :

Le gestionnaire du site est Bruxelles Environnement. Les bâtiments sont soit gérés (ou laissés à l'abandon) par eux soit par la Régie foncière régionale qui nous en loue certains. Monuments et Site intervient aussi dès que des travaux sont nécessaires (bien que ce soit le site qui soit classé et non les bâtiments).

Bref : une gestion à deux têtes pour la région, peu coordonnée et des bâtiments loués par la commune (Centre d'Art, ateliers d'artistes, grange, classes vertes) etc

*La commune a-t-elle alerté la Région quant à la détérioration de la Maison du Meunier ?*

Oui régulièrement et très récemment encore. Le cercle d'histoire aussi est très attentif à ce patrimoine et désolé qu'il ne soit pas rénové plus vite.

*Pourquoi la guinguette n'a-t-elle pas pu être installée cette année ?*

La gestion des guinguettes est totalement régionale. L'arrivée d'un nouvel horeca dans la maison du prieur est probablement la raison de l'absence de guinguette.

*La commune aurait-elle pu organiser elle-même un accueil/buvette, ou envisage-t-elle de l'organiser, surtout sachant que la Maison du Prieur n'est pas ouverte tous les jours ?*

Autant il n'est pas dans les missions de la commune et d'ailleurs notre bail ne nous le permet pas d'organiser la gestion d'un horeca, autant un projet d'un accueil central est en cours. La commune a fait le constat depuis de nombreuses années que cet accueil est manquant. Une tentative a été réalisée par Bruxelles Environnement (responsable logique de l'accueil puisque gestionnaire du site) il y a quelques années mais infructueuse. Dans les faits, c'est le centre d'art qui s'en charge pour le moment.

*La commune d'Auderghem a-t-elle des projets pour mettre en valeur ce site magnifique ?*

Bien sûr nous en avons parlé à de nombreuses reprises ici même et vous avez voté de nombreux points en ce sens. La rénovation des bâtiments loués par la commune est en cours. Nous avons mis 5 ans pour obtenir notre permis d'urbanisme (vu les multiples acteurs décrits plus haut). Les travaux commencent en septembre par le bâtiment des classes vertes.

D'un point de vue promotionnel nous mettons le site en valeur dès que possible : belle balade bel rtl, beau vélo de ravel, activités et publications du cercle d'histoire, village de Noël, fête à Rouge-Cloître etc.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 07 juin 2023

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;  
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;  
Elise Willame, Alain Lefebvre, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Eloïse Defosset, *Schepen* ;  
Christian Grétry, Valérie Cops, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 01.06.23**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) over de opvangfaciliteiten in de Rood Klooster #**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Meneer de voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren van de Raad,  
Beste collega's,

De site van Rood-Klooster is een prachtige plek waar waarschijnlijk veel gemeenten jaloers op zijn. Door zijn institutionele status is het gebruik ervan echter wat ingewikkeld en moeilijk te begrijpen voor het publiek, dat veel vragen heeft.

Het huisje van de molenaar raakt al jaren in verval zonder dat er doeltreffende maatregelen worden genomen om het te beschermen - laat staan te renoveren.

In de priorwoning is een kwaliteitsrestaurant gevestigd, waarschijnlijk tot grote tevredenheid van de wandelaars, althans wanneer het etablissement open is - wat niet het geval is op feestdagen als deze, door pech, op een dag "vallen" waarop het etablissement gewoonlijk gesloten is.

De in voorgaande jaren geïnstalleerde guinguette is niet vernieuwd voor 2023.

Onze vragen luiden als volgt:

- Kunt u ons kort in herinnering brengen hoe de verantwoordelijkheden voor de site Rood-Klooster zijn verdeeld tussen het Brussels Gewest en de gemeente?
- Heeft de gemeente het Gewest gewaarschuwd voor de achteruitgang van het Maison du Meunier?
- Waarom kon de guinguette dit jaar niet opgezet worden?
- Had de gemeente zelf een receptie/stand kunnen of willen organiseren, temeer daar de priorwoning niet elke dag open is?
- Heeft Oudergem plannen om deze prachtige site op te waarderen?

Hartelijk dank,

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

**Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester:**

*Kunt u ons kort in herinnering brengen hoe de verantwoordelijkheden voor de site Rood-Klooster zijn*

*verdeeld tussen het Brussels Gewest en de gemeente?*

De regio draagt vele hoeden:

De beheerder van het terrein is Leefmilieu Brussel. De gebouwen worden beheerd (of verlaten) door hen of door de Regie der Gebouwen, die sommige ervan aan ons verhuurt. Monumenten en Landschap komt ook tussen zodra er werken nodig zijn (hoewel het de site is die geklasseerd is en niet de gebouwen).

Kortom: tweehoofdig beheer voor de regio, met weinig coördinatie en door de gemeente gehuurde gebouwen (kunstcentrum, kunstenaarsateliers, schuur, groene klassen), enz.

*Heeft de gemeente het Gewest gewaarschuwd voor de achteruitgang van het Maison du Meunier?*

Ja, regelmatig en zeer recent ook. De Cercle d'Histoire heeft ook veel aandacht voor dit erfgoed en vindt het jammer dat het niet sneller wordt gerenoveerd.

*Waarom kon de guinguette dit jaar niet opgezet worden?*

Het beheer van de guinguettes is volledig regionaal. De komst van een nieuwe horeca in het huis van de prior is waarschijnlijk de reden voor de afwezigheid van een guinguette.

*Zou de gemeente zelf een receptie/bar hebben georganiseerd, of is ze van plan dat te doen, vooral omdat de priorwoning niet elke dag open is?*

Hoewel het niet tot de opdracht van de gemeente behoort, en onze huurovereenkomst ons ook niet toestaat het beheer van een cateringbedrijf te organiseren, wordt er gewerkt aan een project voor een centrale ontvangstruimte. De gemeente is zich al een aantal jaren bewust van het ontbreken van een dergelijke voorziening. Enkele jaren geleden werd een vergeefse poging ondernomen door Leefmilieu Brussel (dat logischerwijs verantwoordelijk is voor het onthaal aangezien het de site beheert). Voorlopig is het kunstcentrum verantwoordelijk.

*Heeft Oudergem plannen om deze prachtige site op te waarderen?*

We hebben hier in deze zaal natuurlijk al vaak over gesproken. De renovatie van de door de gemeente gehuurde gebouwen is aan de gang. Het heeft ons 5 jaar gekost om een bouwvergunning te krijgen (gezien de vele spelers die hierboven zijn beschreven). In september beginnen de werkzaamheden aan het groene klaslokaal.

Vanuit promotioneel oogpunt brengen wij de site zo vaak mogelijk onder de aandacht: belle balade bel rtl, beau vélo de ravel, activiteiten en publicaties van de cercle d'histoire, Kerstdorp, Rood-Kloosterfeest enz.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 07 juni 2023

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;  
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;  
Elise Willame, Alain Lefebvre, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Eloïse Defosset, *Échevin-e* ;  
Christian Grétry, Valérie Cops, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

**Séance du 01.06.23**

---

**#Objet : Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) à propos du plan de rénovation des trottoirs #**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers Collègues,

L'entretien et la rénovation des trottoirs est une charge importante pour une commune et il est évident que les travaux doivent être phasés. Cependant, la bonne qualité des trottoirs est indispensable pour la sécurité des piétons et force est de constater que ce n'est pas le cas dans toutes les rues.

Un seul exemple : avenue Benjamin Janssen, nous avons rencontré plusieurs riverains qui se plaignaient de l'état des trottoirs, notamment après la chute d'une personne sur une dalle disjointe. Des réparations ont été effectuées, mais de manière très localisée.

Par ailleurs le Collège du 2 mai 2023 a décidé d'attribuer un marché pour une mission de coordinateur sécurité dans le cadre du Marché public « Rénovation des trottoirs à l'identique 2023-2025 », signe que le processus de rénovation suit son cours.

Nos questions sont les suivantes :

- Que prévoit le Plan de rénovation des trottoirs à l'identique 2023-2025 ?
- Est-il possible d'avoir une estimation du planning des travaux aux trottoirs prévus en 2023 et de leur coût ?
- Tous les travaux prévus en 2022 ont-ils été finalisés ?

Nous vous remercions,  
Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

**Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :**

Madame la conseillère,

Le 2 mai dernier, le Collège a en effet approuvé la désignation de l'entreprise COSEP pour assurer les missions de coordination sécurité sur chantier temporaire et mobile dans le cadre du marché stock de rénovation de trottoirs à l'identique pour la période 2023-2025.

Pour rappel, lors du vote du budget extraordinaire de 2023, nous avons inscrit un montant spécifique de 300.000 euros pour rénover les trottoirs communaux à l'identique. À la suite de l'approbation du budget et comme pour le revêtement des chaussées, nous avons choisi de passer par un marché stock. Pour votre parfaite information, celui-ci sera présenté pour approbation au conseil communal du 30 juin prochain pour un montant de 600.000 euros.

Par rapport au choix des trottoirs à rénover, vous n'êtes pas sans savoir qu'un bureau d'études indépendant a réalisé un diagnostic de l'état des voiries et des trottoirs sur l'ensemble de la commune. Ce diagnostic nous permet d'orienter les investissements en commençant par les lieux les plus problématiques d'Auderghem.

Par rapport à la rénovation à l'identique de trottoirs, le programme 2023 prévoit, à ce stade, la rénovation des rues Lessire et Géruzet. À la suite de l'augmentation du budget, les services sont actuellement en train d'analyser les potentielles rues à rajouter en fonction des prix des entrepreneurs et des moyens humains et financiers disponibles. En fonction de toutes les démarches administratives obligatoires liées à un marché public, nous espérons pouvoir désigner l'entrepreneur fin du mois d'octobre et pouvoir dans la foulée programmer les travaux.

J'attire cependant votre attention sur le fait qu'il devient très compliqué de pouvoir réaliser des rénovations à l'identique de trottoirs sans demander un permis d'urbanisme. En effet, la dernière modification de l'arrêté régional dit de minimales importances interdit dorénavant de rénover des trottoirs à l'identique s'ils ne respectent pas les règles d'urbanisme régionale dont notamment une largeur minimum de 1,5 mètre. Dès que nous devons passer par un permis d'urbanisme, nous devons travailler sur un réaménagement plus important de la voirie vu la multitudes d'impositions régionales en matière d'aménagement de l'espace public. Ce qui demande des budgets plus importants et des procédures administratives plus longues.

En 2022/2023, l'avenue des Traquets et le rond-point de l'avenue Chaudron ont pu être achevés. De nouveaux réaménagements sont par ailleurs programmés. Par exemple, les travaux avenue Daniel Boon vont ainsi très bientôt démarrer. Nous sommes également en attente de la délivrance du permis d'urbanisme par la Région pour la rue du Villageois. Nous sommes aussi en attente de la délivrance du permis pour le réaménagement du Square du Sacré-Cœur. Nous avons enfin introduit des plans de réaménagements pour le quartier du Parc des Princes avec la création de nouvelles zones de rencontres. L'avenue Daniel Boon et le Parc des Princes étaient programmés en 2022 mais les procédures administratives à rallonge et l'inflation nous ont obligé à reporter ces projets.

Par ailleurs, de nouvelles études de réaménagement vont également être lancées pour l'avenue Geyskens et les rues du Vieux Moulin et Moulin à Papier.

J'espère avoir pu répondre à vos différentes questions.

Matthieu PILLOIS

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 07 juin 2023

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;  
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;  
Elise Willame, Alain Lefebvre, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Eloïse Defosset, *Schepen* ;  
Christian Grétry, Valérie Cops, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 01.06.23**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) over het plan voor renovatie van de voetpaden #**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Meneer de voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren van de Raad,  
Beste collega's,

Het onderhouden en vernieuwen van voetpaden is een grote uitgave voor een gemeente en het spreekt vanzelf dat de werkzaamheden gefaseerd moeten worden uitgevoerd. Goede voetpaden zijn echter essentieel voor de veiligheid van voetgangers, en het moet gezegd dat dit niet in alle straten het geval is.

Een voorbeeld: in de Benjamin Janssenlaan hebben wij verschillende bewoners ontmoet die klaagden over de toestand van de voetpaden, met name nadat iemand was gevallen op een losse plaat. Er zijn reparaties uitgevoerd, maar op zeer plaatselijke plaatsen.

Bovendien heeft de raad op 2 mei 2023 besloten een opdracht voor een veiligheidscoördinator te gunnen in het kader van de overheidsopdracht "renovatie identieke bestrating 2023-2025", een teken dat het renovatieproces wordt voortgezet.

Onze vragen luiden als volgt:

- Wat omvat het renovatieplan voor bestrating 2023-2025?
- Is het mogelijk een raming te krijgen van het tijdschema en de kosten van de werkzaamheden aan de voor 2023 geplande voetpaden?
- Zijn alle voor 2022 geplande werkzaamheden voltooid?

Wij danken u voor uw steun,  
Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

**Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :**

Raadslid,

Op 2 mei heeft de Raad de aanwijzing van COSEP goedgekeurd voor de coördinatie van de veiligheid op tijdelijke en mobiele bouwplaatsen in het kader van de beurs voor de renovatie van identieke voetpaden voor de periode 2023-2025.

Ter herinnering: bij de goedkeuring van de buitengewone begroting voor 2023 hebben wij een specifiek bedrag van 300.000 euro uitgetrokken om de gemeentelijke trottoirs in hun oorspronkelijke staat te herstellen. Na goedkeuring van de begroting, en net als voor het wegdek, hebben we besloten om een voorraadcontract te gebruiken. Ter informatie: dit zal op 30 juni ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad, voor een bedrag van 600.000 euro.

Wat de keuze van de te renoveren voetpaden betreft, weet u dat een onafhankelijk adviesbureau de toestand van de wegen en voetpaden in de hele gemeente heeft geëvalueerd. Dankzij deze diagnose konden de investeringen worden toegespitst op de meest problematische zones van Oudergem.

Wat de identieke renovatie van voetpaden betreft, voorziet het programma voor 2023 momenteel in de renovatie van de straten Lessire en Gérard. Na de verhoging van het budget onderzoeken de diensten momenteel welke straten hieraan kunnen worden toegevoegd, op basis van de door aannemers opgegeven prijzen en de beschikbare personele en financiële middelen. Onder voorbehoud van alle administratieve formaliteiten voor een overheidsopdracht hopen wij tegen eind oktober een aannemer te kunnen aanwijzen.

Ik wil u er echter op wijzen dat het zeer ingewikkeld wordt om identieke renovaties van trottoirs uit te voeren zonder een bouwvergunning aan te vragen. De laatste wijziging van de regionale ordonnantie, verbiedt namelijk de identieke renovatie van voetpaden die niet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige voorschriften, waaronder een minimale breedte van 1,5 meter. Zodra we een bouwvergunning moeten aanvragen, moeten we werken aan een uitgebreidere herinrichting van het wegennet, gezien de veelheid aan regionale voorschriften voor de inrichting van de openbare ruimte. Dit vereist grotere budgetten en langere administratieve procedures.

Tegen 2022/2023 zullen de Zwartkeeltjeslaan en de rotonde van de Chaudronlaan voltooid zijn. Er zijn ook nieuwe herinrichtingen gepland. Zo zullen de werken aan de Daniel Boonlaan zeer binnenkort van start gaan. Wij wachten ook op de afgifte van de bouwvergunning door het Gewest voor de Dorpelingstraat. Ook voor de heraanleg van het Heilig-Hartsquare wachten we op de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning. Ten slotte hebben wij plannen ingediend voor de herinrichting van het *Parc des Princes*, met de aanleg van nieuwe ontmoetingszones. De Daniel Boonlaan en het *Parc des Princes* waren gepland voor 2022, maar door de langdurige administratieve procedures en de inflatie hebben we deze projecten moeten uitstellen.

Ook voor de Geyskenslaan en de Oude Molenstraat en de Papiermolenstraat zullen nieuwe herinrichtingsstudies worden gestart.

Ik hoop dat ik uw vragen heb kunnen beantwoorden.

Matthieu PILLOIS

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 07 juni 2023

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos



Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;  
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;  
Elise Willame, Alain Lefebvre, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Eloïse Defosset, *Échevin-e* ;  
Christian Grétry, Valérie Cops, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

**Séance du 01.06.23**

---

**#Objet : Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) à propos de la sécurité et des incivilités à Saint-Julien #**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers Collègues,

La sécurité, le sentiment d'insécurité et la lutte contre les incivilités font partie des sujets récurrents abordés au sein des communes. Si nous sommes relativement préservés à Auderghem quant à ces problématiques, il n'en reste pas moins que certains points méritent notre attention.

Ainsi, il ressort de nos discussions avec plusieurs habitant(e)s et commerçant(e)s du quartier Saint-Julien qu'une détérioration de la situation relative à ces trois thématiques y est constatée depuis plusieurs mois. De fait, on nous fait part de vols, tentatives de vol ou détériorations chez certains commerçants, de dépôts d'immondices, mais également d'agressions verbales et d'un sentiment d'insécurité grandissant en raison de la présence régulière de personnes alcoolisées sur les différents bancs installés dans cette zone.

Nos questions sont donc les suivantes :

- Les autorités communales ont-elles, elles aussi, constaté la dégradation de la situation ?
- Disposez-vous de données chiffrées sur ces différentes problématiques pour ce quartier ?
- Quelles solutions envisagez-vous de mettre en place pour améliorer la situation ? Dans quel timing ?
- Plusieurs personnes nous ont indiqué souhaiter le placement de caméras de surveillance dans le quartier. Est-ce l'une des solutions envisagées ? Le placement d'une caméra au niveau du parking de l'église est un bon début, mais cette première étape ne suffira pas à régler la situation, notamment à hauteur du carrefour St-Julien.

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

**Réponse de Monsieur Didier Molders, Échevin**

Nous sommes fiers de confirmer qu' Auderghem est une commune où il fait bon vivre et « relativement

préservée » de l'insécurité et des incivilités, comme vous l'indiquez. Nous sommes constamment à l'écoute des citoyens et commerçants ce qui nous permet d'identifier rapidement les risques de dérives.

Le sentiment d'insécurité est légitime. Ce sentiment peut être lié à la présence des personnes ou à la malpropreté des lieux par exemple. Nous devons cependant objectiver les situations.

Pour le service de prévention Gardiens de la paix, éducateurs de rue, (mise à part les immondices) nous n'avons pas constaté de recrudescence des phénomènes que vous indiquez. Nos équipes itinérantes de gardiens de la paix et de travailleurs sociaux de rue sont en permanence au contact du public, des riverains et des commerçants et à l'écoute des remarques et inquiétudes. Lorsque les équipes constatent un fait elles remédient rapidement au problème observé par une réponse adéquate en fonction de la situation.

Notre force est la présence visible d'intervenants du service de prévention sur le terrain. Cette présence a un effet dissuasif sur les éventuels contrevenants. Nous effectuons, et continuerons d'effectuer des passages réguliers dans le quartier que vous citez.

Concernant les immondices, nous souhaitons que la réforme des collectes orchestrée par Bruxelles Propreté trouve son efficacité dans les plus brefs délais.

Les dépôts clandestins font l'objet d'un constat d'infraction de nos gardiens de la paix constatateurs ou du personnel du service voirie habilité, avec fouille des poubelles afin d'identifier le contrevenant qui sera sanctionné.

Les incivilités relatives à l'alcoolisme ou l'agressivité sont surtout du ressort des forces de police.

#### **Réponse de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre**

Je confirme que le problème de dépôt clandestin est réel mais pas uniquement dans ce quartier et que la récente réforme des collectes n'arrange rien. Les bikers (policiers à vélo) sont présents régulièrement et une tournante policière est envisagée entre les différents carrefours en ajoutant Saint Julien.

Concernant les caméras, il en existe de 2 types.

- Les caméras « incivilités » qui ont déjà été déployées à Auderghem et qui sont reprises au niveau régional par Bruxelles Prévention et Sécurité.
- Et les caméras « insécurité » que nous avons aussi déjà placées dans le bas d'Auderghem récemment (Herrmann-Debroux, Wavre/Souverain, Chaudron, Pinoy...). L'idée était d'évaluer le dispositif en fin d'année pour envisager un placement dans le « haut » d'Auderghem à savoir Saint-Julien, Lebon etc l'année prochaine (BUDGET EXTRA 24). En attendant, la zone de police installera prochainement une (ou deux) caméras fixe temporaire dans le quartier.

Concernant les faits : depuis le début de l'année 2023, peu de faits judiciaires ont été enregistrés dans le quartier. Ce quartier est moins touché que d'autres en fait pour les cambriolages et les vols dans véhicules. Aucun vol avec violences n'y a été enregistré. La situation ne semble pas évoluer négativement sur base des chiffres et des retours de terrain de la police de proximité.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 07 juin 2023

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;  
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;  
Elise Willame, Alain Lefebvre, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Eloïse Defosset, *Schepen* ;  
Christian Grétry, Valérie Cops, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 01.06.23**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) over veiligheid en asociaal gedrag in Sint-Juliaanwijk #**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Meneer de voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren van de Raad,  
Beste collega's,

Veiligheid, het gevoel van onveiligheid en de strijd tegen onmaatschappelijkheden behoren tot de terugkerende onderwerpen die door de lokale overheden worden besproken. Hoewel Oudergem relatief immuun is voor deze problemen, zijn er toch een aantal punten die onze aandacht verdienen.

Uit onze gesprekken met een aantal bewoners en winkeliers van de wijk Saint-Julien is gebleken dat de situatie met betrekking tot deze drie kwesties al maandenlang verslechtert. Er is sprake van diefstallen, pogingen tot diefstal en beschadiging van de eigendommen van bepaalde winkeliers, alsmede van vuilnisbelten, verbale aanvallen en een groeiend gevoel van onveiligheid door de regelmatige aanwezigheid van alcoholisten op de verschillende bankjes in de wijk.

Onze vragen luiden als volgt:

- Hebben de plaatselijke autoriteiten de verslechterende situatie ook opgemerkt?
- Heeft u cijfers over de verschillende problemen op dit gebied?
- Welke oplossingen denkt u in te voeren om de situatie te verbeteren? Wanneer bent u van plan dit te doen?
- Verschillende mensen hebben ons verteld dat ze graag bewakingscamera's in de buurt zouden zien. Is dit een van de oplossingen die worden overwogen? De installatie van een camera op de parkeerplaats van de kerk is een goed begin, maar deze eerste stap zal niet voldoende zijn om de situatie op te lossen, met name op het kruispunt St-Julien.

Hartelijk dank.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

**Reactie van Didier Molders, Schepen**

We zijn er trots op dat Oudergem een aangename plaats is om te wonen en "relatief vrij" is van onveiligheid

en ongeregelheden, zoals u hebt opgemerkt. We luisteren voortdurend naar de burgers en de winkeliers, waardoor we eventuele risico's op misbruik snel kunnen opsporen.

Gevoelens van onveiligheid zijn legitiem. Dit gevoel kan bijvoorbeeld verband houden met de aanwezigheid van mensen of de onreinheid van de ruimte. We moeten de situaties echter objectiveren.

Wat de preventiedienst betreft, hebben wij, met uitzondering van zwerfvuil, geen heropleving van de door u genoemde verschijnselen geconstateerd. Onze rondtrekkende teams van vreedstichters en straathoekwerkers staan voortdurend in contact met het publiek, de buurtbewoners en de winkeliers en luisteren naar hun opmerkingen en zorgen. Wanneer de teams een probleem constateren, verhelpen zij de situatie snel met een passende reactie.

Onze kracht ligt in de zichtbare aanwezigheid van ons preventiepersoneel op het terrein. Deze aanwezigheid heeft een ontradend effect op potentiële daders. Wij bezoeken het door u genoemde gebied regelmatig en zullen dat blijven doen.

Wat het huisvuil betreft, hopen wij dat de hervorming van de inzameling door Net Brussel zo snel mogelijk haar beslag krijgt.

In geval van illegale storting wordt een proces-verbaal van overtreding opgemaakt door onze ordehandhavers of het bevoegde personeel van de wegenwacht en worden de vuilnisbakken doorzocht om de overtreder te identificeren, die zal worden bestraft.

Wangedrag in verband met alcoholisme of agressie valt hoofdzakelijk onder de verantwoordelijkheid van de politie.

#### **Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester**

Ik kan bevestigen dat het probleem van illegale stortingen reëel is, maar niet alleen in dit gebied, en dat de recente hervorming van het ophaalsysteem de zaak niet helpt. De bikers (politie op de fiets) zijn regelmatig aanwezig en er wordt nagedacht over een politieroulering tussen de verschillende knooppunten, met toevoeging van Saint Julien.

Er zijn 2 soorten camera's.

- De "incivilities"-camera's die al in Oudergem zijn opgesteld en die op regionaal niveau worden overgenomen door Brussel Prévention et Sécurité.
- En de "onveiligheids"-camera's die wij onlangs ook in het onderste gedeelte van Oudergem hebben geïnstalleerd. Het was de bedoeling het systeem aan het eind van het jaar te evalueren met het oog op de installatie ervan in het hoger gelegen deel van Oudergem (Saint-Julien, Lebon, enz.) volgend jaar. Ondertussen zal de politiezone binnenkort één (of twee) tijdelijke vaste camera's in de wijk installeren.

Feiten: Sinds begin 2023 zijn er weinig legale incidenten geregistreerd in de buurt. Deze wijk wordt minder dan andere getroffen door inbraken en diefstallen uit voertuigen. Er werden geen gewelddadige diefstallen geregistreerd. Op basis van de cijfers en de feedback van de lokale politie lijkt de situatie niet te verslechteren.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 07 juni 2023

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos