



CONSEIL COMMUNAL DU 29 JUIN 2023
GEMEENTERAAD VAN 29 JUNI 2023

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Didier Gosuin, *Président/Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s/Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Florence Couldrey, *Échevin-e/Schepen* ;
Isabelle Désir, Véronique Artus, Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

29.06.2023/A/0001

Secrétariat

Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 01.06.2023 - Approbation

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;

Vu le projet de procès-verbal ;

DECIDE

d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 01.06.2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Secretariaat

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 01.06.2023 - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis

Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;

Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;

BESLIST

om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 01.06.2023 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/16.05.2023/B/0021#** - Marché de faible montant : Bilan de compétences des membres des équipes Ressources humaines du CPAS et de la commune - Attribution
- **#002/23.05.2023/B/0075#** - Remplacement du chauffage à air pulsé de l'église Sainte Anne par un système de chauffage par lustres et panneaux électrique infrarouge radiant court - Procédure négociée sans publication préalable - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/30.05.2023/B/0054#** - Crèche communale "Les Chatons" - Achat d'un four micro-onde - Marché de faible montant sur facture acceptée.
- **#002/30.05.2023/B/0060#** - Acquisition de sacs pour étrons canins destinés à équiper les divers dispositifs implantés sur le territoire communal - marché de fourniture de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense et désignation de l'adjudicataire
- **#002/30.05.2023/B/0062#** - Remplacement de la plaque vibrante pour les paveurs - Marché de fournitures de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/30.05.2023/B/0077#** - Désignation d'un fournisseur pour l'achat et l'impression de bannières (matériel d'exposition) pour les Services Culture NL & FR .
- **#002/06.06.2023/B/0005#** - Fourniture de 2 chariots pour le centre scolaire du Souverain – Marché de faible montant conclu par facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/06.06.2023/B/0032#** - Achat de huit (8) frigos professionnels destinés aux centres scolaires communaux - approbation des conditions et du mode de passation.
- **#002/06.06.2023/B/0055#** - Location de transport dans le cadre d'activités de la Cellule Educative de la Maison de la prévention : Journée à Walibi le 20 juillet 2023 et journée aux Grottes de Han le 28 juillet 2023. Consultation de 3 offres et désignation de l'adjudicataire.
- **#002/06.06.2023/B/0083#** - Impression et reliure des registres des assemblées communales pour l'année 2022 - Marché de service de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 140.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/16.05.2023/B/0021#** - Overheidsopdracht van beperkte waarde : bekwaamhedenassessment van de ploegleden van de HR diensten - Gunning
- **#002/23.05.2023/B/0075#** - Vervanging van het verwarmingssysteem met gepulseerde lucht in de Sint-Annakerk door een korte elektrische infraroodstraler en kroonluchterverwarming - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en het lastenboek - aanduiding van de firma's
- **#002/30.05.2023/B/0054#** - Gemeentelijke kribben "Les Chatons" - Aankoop van 1 microgolfoven - overheidsopdracht van beperkte waarde
- **#002/30.05.2023/B/0060#** - Aankoop van hondenpoepzakjes om de verschillende verdelers op het gemeentelijk grondgebied uit te rusten - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/30.05.2023/B/0062#** - Vervanging van de trilplaat voor de straatwerkers - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/30.05.2023/B/0077#** - Aanduiding van leverancier voor de aankoop en bedrukking van spandoeken (tentoonstellingsmateriaal) voor de Diensten NL & FR Cultuur.
- **#002/06.06.2023/B/0005#** - Levering van 2 plateauwagens voor het schoolcentrum SOUVERAIN - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/06.06.2023/B/0032#** - aankoop van acht (8) professionele koelkasten bestemd voor gemeentelijke schoolcentra - goedkeuring van de voorwaarden en wijze van gunning.
- **#002/06.06.2023/B/0055#** - Huur van vervoer voor activiteiten georganiseerd door de educatieve dienst van het Preventiehuis : een daguitstap naar Walibi op 20 juli 2023 en een daguitstap naar de grotten van Han op 28 juli 2023. Raadpleging van 3 offertes en aanwijzing van de gekozen opdrachtnemer.
- **#002/06.06.2023/B/0083#** - Drukken en inbinden van de registers van de gemeenteraadsvergaderingen van 2022 - Dienstverleningscontract van geringe waarde per geaccepteerde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanwijzing van de begunstigde

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 140.000€ exclusief btw geraand wordt;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une fête de section avec barbecue le 1er juillet 2023
2. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'installation temporaire de la terrasse saisonnière de l'établissement Le Bio sauvage
3. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la fête de quartier avec barbecue de la rue Huygens le 25 juin 2023
4. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une fête des voisins avec barbecue prévue le 18 juin 2023 dans l'Avenue Verboven
5. Arrêté de la bourgmestre pour autoriser la société COLAS à travailler au chantier de la drève du Prieuré le samedi 3 juin 2023 de 7h00 à 19h00.
6. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la fête des voisins avec barbecue au Clos des Pommiers Fleuris le 11 juin 2023
7. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'organisation de la deuxième édition de l'Apéro des Habitants le 2 juin 2023
8. Arrêté de la Bourgmestre autorisant un barbecue pour un team building le 22 juin 2023
9. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant la visite de l'immeuble situé avenue des Volontaires 87 (occupation illicite)
10. Arrêté de la Bourgmestre autorisant 1160 Welcome à effectuer une action de sensibilisation, le mercredi 21 juin 2023 de 15h à 16h
11. Arrêté de la Bourgmestre autorisant Cap 48 à effectuer sa grande campagne de promotion et de récolte de fonds, du vendredi 6 au dimanche 15 octobre 2023.
12. Arrêté du Bourgmestre autorisant le passage de la Roller Bike Parade 2021 du 16 juin au 22 septembre 2023.
13. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'installation temporaire de la terrasse saisonnière de l'établissement Bosphorus
14. Fête des voisins avec barbecue avenue Guillaume Keyen le dimanche 10 septembre 2023

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor een sectiefeest met barbecue op 1 juli 2023
2. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke inrichting van het seizoensterras van de inrichting Le Bio sauvage
3. Besluit van de Burgemeester houdende toelating van het buurtfeest met barbecue in de Huygensstraat op 25 juni 2023
4. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor een burenfest met barbecue gepland op 18 juni 2023 in de Verbovenlaan
5. Besluit van de Burgemeester waarbij het bedrijf COLAS toestemming krijgt om op zaterdag 3 juni 2023 van 07.00 tot 19.00 uur werkzaamheden uit te voeren op het terrein van de Priorijdreef
6. Besluit van de Burgemeester tot het toestaan van een burenfest met barbecue bij Appelbloesemgaarde op 11 juni 2023
7. Besluit van de Burgemeester tot het organiseren van de tweede editie van de Apéro van de inwoners op 2 juni 2023
8. Besluit van de Burgemeester tot het toestaan van een barbecue voor teambuilding op 22 juni 2023
9. Besluit van de Burgemeester waarbij de inspectie wordt gelast van het gebouw gelegen Volontaireslaan 87 (illegale bewoning)
10. Besluit van de Burgemeester waarbij 1160 Welcome wordt gemachtigd een bewustmakingscampagne te voeren op woensdag 21 juni 2023 van 15u tot 16u
11. Besluit van de Burgemeester waarbij Cap 48 wordt gemachtigd om van vrijdag 6 tot en met zondag 15 oktober 2023 haar grote promotie- en fondsenwervingscampagne uit te voeren.
12. Besluit van de Burgemeester tot het verlenen van toestemming voor het houden van de Roller Bike Parade 2021 van 16 juni tot 22 september 2023.
13. Besluit van de Burgemeester tot het verlenen van toestemming voor de tijdelijke installatie van het seizoensterras van de Bosporus-inrichting.
14. Burendag met barbecue op de Guillaume Keyenlaan op zondag 10 september 2023.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

29.06.2023/A/0004

Secrétariat

Communication : Délégation du contreseing du Secrétaire communal à certain-es collaborateurs-trices

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 111 et 263duodecies ;

Considérant ce qui suit :

Le Secrétaire est, comme fonctionnaire dirigeant le plus important, responsable du système de contrôle interne.

Parmi les principes de base d'un système de contrôle interne figurent les deux directives suivantes :

- un cumul de trop de pouvoirs et de compétences dans une seule personne (ici, le Secrétaire) n'est pas une bonne solution ;

- tout qui a un pouvoir de direction dans l'organisation est responsable du bon fonctionnement du système de contrôle interne ; il est donc essentiel de faire coïncider les compétences avec les responsabilités réelles sur le terrain.

Vu la délégation de signatures que le Secrétaire a consentie dès 2010 à certains membres du personnel;

Attendu qu'il y a lieu, à présent, d'actualiser la délégation au regard des changements de responsables et de la pratique.

PREND ACTE :

Des délégations octroyées, le 30.05.2023 par le Secrétaire communal.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs locaux.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededeling : Machtiging van de medeondertekening van de Gemeentesecretaris aan mederwersters

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid artikelen 111 en 263 duodecies;

Overwegende wat volgt :

De Secretaris is, als hoogste leidinggevende ambtenaar, de ultieme verantwoordelijke voor het interne controlesysteem.

Onder de basisbeginselen van een intern controlesysteem vinden wij de twee volgende richtlijnen:

- een combinatie van te veel machten en bevoegdheden in een persoon (hier, de Secretaris) is geen "good practice";
- iedereen die leiding geeft in de organisatie is verantwoordelijk voor een goed intern controlesysteem en het goed functioneren hiervan; het is dan ook van essentieel belang dat competenties worden afgestemd op de feitelijke verantwoordelijkheden in het veld..

Gezien de delegatie van handtekening die de Secretaris sinds 2010 verleend heeft aan sommige personeelsleden .

Overwegende dat het nodig is de delegatie te actualiseren naar aanleiding van de wisseling van verantwoordelijken en de praktijk terzake.

NEEMT AKTE

Van de delegaties gegeven op 30.05.2023 door de Secretaris.

Onderhavige beraadslaging, onder de vorm van een beknopte omschrijving, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegde voor de plaatselijke besturen.

De Raad wordt geïnformeerd.

29.06.2023/A/0005

Secrétariat

Approbation de la convention de marché conjoint avec Enodia et désignation du représentant de la commune au sein du comité de gestion pour l'attribution et l'exécution de ce marché

Vu les articles 117, 232, et 234 de la Nouvelle loi communale ;
Vu la délibération du Conseil du 27 avril 2023 (#002/27.04.2023/A/0004#) ;
Vu la convention de cession de l'intégralité des parts de la société intercommunale pour la diffusion de la télévision (Brutélé) conclue entre Enodia et les communes anciennement associées de Brutélé le 23 décembre 2021, en particulier ses articles 16 et 21.1.2 ainsi que son annexe 17 ;
Vu les délibérations du conseil d'administration de Brutélé du 18 avril 2023 et du 31 mai 2023 avant le transfert et l'absorption de cette dernière ;
Vu la convention entre pouvoirs adjudicateurs relative à la passation et à l'exécution d'un marché conjoint portant sur la désignation d'un gestionnaire d'actifs financiers du 1er juin 2023 avec Enodia et ses deux annexes ;
Considérant que l'article 16.1.1 de la convention de cession précitée du 23 décembre 2021 prévoit que les cédants des parts de Brutélé, dont la commune, tiennent l'acquéreur Enodia indemne de la charge économique que représente l'ensemble des avantages de retraite et de survie du personnel statutaire actif et rentier de Brutélé afférents, pour le personnel actif, à la partie de carrière au sein de la société Brutélé jusqu'à la date du transfert de celle-ci, ci-après la « Charge de Pension » ;
Qu'à cet effet, un montant total de 101,4 millions d'euros a été provisionné, par prélèvement sur la somme obtenue en contrepartie de la cession des parts intervenue, en vue de couvrir l'estimation du passif net consolidé relatif aux avantages de retraite et de survie du personnel statutaire actif et rentier de Brutélé et afférents, pour le personnel actif, à la partie de carrière chez Brutélé jusqu'à la date du transfert de celle-ci (l'« Estimation de Base au Transfert » selon la convention de cession précitée du 23 décembre 2021) qui seront dus au fur et à mesure au cours des années à venir ;
Qu'aux termes de l'article 16.2.2 de la convention de cession précitée, « [c]es fonds seront investis par l'Acquéreur avec prudence. L'Acquéreur veillera ainsi à obtenir une suffisante diversification et une répartition des investissements afin de minimiser le risque. L'Acquéreur et les Représentants des Vendeurs s'accorderont sur le choix du ou des gestionnaires de fonds de premier plan qui assureront la gestion de ces investissements ainsi que sur la définition de la stratégie d'investissement. L'Acquéreur communiquera les rapports périodiques des gestionnaires aux Représentants des Vendeurs et s'accorderont avec eux sur les éventuelles modifications à apporter à la stratégie d'investissement » ;
Considérant que par délibération du 18 avril 2023, le conseil d'administration de Brutélé, agissant comme représentant de ses communes associées et venderesses conformément aux articles 21.1.1 et 21.2.8 de la convention de cession précitée, a décidé de marquer accord quant au lancement d'un marché public de désignation d'un gestionnaire des fonds constitutifs de l'Estimation de Base au Transfert dont question ci-avant, et d'approuver la conclusion à cet effet d'une convention de marché conjoint avec Enodia dans le cadre de laquelle cette dernière assume le rôle de pouvoir adjudicateur « pilote » ;
Que ce marché serait conclu pour une durée de cinq ans reconductible pour deux fois périodes de même durée, sauf résiliation de la mission du gestionnaire ;
Que la passation de ce marché public de désignation du gestionnaire a été lancée, six établissements financiers ayant été invités le 2 mai 2023 à remettre offre ;
Que l'attribution de ce marché est actuellement en cours par Enodia, celle-ci ayant sollicité, le 31 mai 2023 après un premier examen des offres remises pour ce marché et en sa qualité de pouvoir adjudicateur « pilote », une proposition revue auprès de l'ensemble des soumissionnaires, afin de recueillir les meilleures offres possibles ;
Que ce marché est régi par le cahier des charges et les ajustements apportés à celui-ci par addendum du 26 mai 2023 tous deux annexés à la convention de marché conjoint du 1er juin 2023, et figurent en pièces jointes à la présente délibération ;
Qu'ensuite et en raison des questions et observations posées par les soumissionnaires dans le cadre de l'invitation à remettre des propositions revues, le cahier spécial des

charges tel qu'amendé pourra faire l'objet de précisions et corrections en vue de permettre la remise d'offres revues ;

Que ces précisions et corrections seront soumises à l'approbation du représentant de la commune désigné conformément à la présente délibération, sans préjudice de la possibilité pour Enodia de communiquer au préalable celles-ci aux différents soumissionnaires pour assurer le bon déroulement de la procédure ;

Considérant que par délibération du 31 mai 2023, le conseil d'administration de Brutélé, agissant en tant que représentant de ses communes associées conformément à la convention du 23 décembre 2021 et aux délibérations que celles-ci avaient adoptées, a décidé de conclure la convention de marché conjoint avec Enodia, qui a été signée le 1er juin 2023 ;

Qu'en vertu de l'article 7, alinéa 2, de cette convention de marché conjoint, la décision d'attribution du marché sera adoptée sous la condition suspensive de l'approbation de ladite convention par les trente communes anciennement associées de Brutélé ;

Que les fonds constitutifs de l'Estimation de Base au Transfert doivent dans l'intervalle être, et ont été, placés sur un compte à terme qui présente un rendement généralement moindre ;

Qu'il est de l'intérêt de la commune d'approuver la convention de marché conjoint du 1er juin 2023 et ses annexes afin que celui-ci puisse être attribué et permettre ainsi d'assurer un meilleur rendement pour l'Estimation de Base au Transfert et de pouvoir honorer au mieux la Charges de Pension , dont la commune demeure redevable conformément à l'article 16.1.1 susvisé de la convention de cession du 23 décembre 2021 ;

Considérant qu'ensuite du transfert intervenu le 1er juin 2023 conformément à la convention de cession du 23 décembre 2021, Brutélé a été absorbée par Enodia et a dès lors cessé d'exister en tant qu'entité ;

Qu'il en résulte, conformément à l'article 21.1.2 de ladite convention, que la commune et les autres communes anciennement associées de Brutélé sont désormais représentées par les personnes listées à l'annexe 17 de la convention ;

Qu'une telle représentation, à l'intervention de pareil ensemble de personnes, ne rencontre pas les impératifs de suivi, de promptitude et d'expertise dans la gestion du marché public de gestion d'actifs financiers dont question, qui sont de l'intérêt de la commune, et n'apparaît guère praticable pour les besoins de cette gestion ;

Que la convention précitée de marché conjoint du 1er juin 2023 prévoit pour sa part un mécanisme de représentation de la commune au sein d'un Comité de gestion institué à cet effet en vue de l'attribution et la gestion de l'exécution du marché public en question ;

Que ce Comité de gestion est composé de deux représentants d'Enodia et de deux représentants des communes anciennement associées de Brutélé ;

Qu'il est investi des missions et pouvoirs de décision visés en particulier à l'article 6 de la convention de marché conjoint et dont également question en son article 4, ses résolutions étant prises à l'unanimité ;

Considérant que ce mécanisme de représentation assure une prise en compte des intérêts de la commune dans la conduite du marché public relatif à la gestion des fonds constitutifs de l'Estimation de Base ;

Qu'aux termes de l'article 6 de la convention précitée du 1er juin 2023, « [I]es représentants tant d'ENODIA que des 30 Communes associées de BRUTELE devront au préalable justifier d'une compétence significative et d'un profil adéquat pour assurer les missions et compétences du comité de gestion » ;

Qu'il y a lieu, comme décidé dans la délibération du conseil d'administration de Brutélé du 31 mai 2023, de désigner, en tant que représentant de la commune au sein du Comité de gestion prévu en vue de l'exercice des missions et pouvoirs de décision visés dans la convention de marché conjoint du 1er juin 2023, le ou la bourgmestre de

la commune située en Région de Bruxelles-Capitale qui disposait au 31 mai 2023 du nombre de parts le plus élevé dans Brutélé, ou le ou la représentant(e) que ce bourgmestre désignera pour le remplacer dans ce cadre et sous son autorité et qui justifiera d'une compétence significative et d'un profil adéquat pour assurer les missions et compétences du comité de gestion ;

Que le représentant dudit bourgmestre sera désigné après accord préalable des bourgmestres des autres communes anciennement associées de Brutélé situées en Région de Bruxelles-Capitale ;

Que le ou la bourgmestre ainsi désigné(e), ou son représentant, agira conjointement avec le représentant désigné par les communes anciennement associées de Brutélé situées en Région wallonne ;

Considérant qu'il convient en conséquence d'approuver la convention de marché conjoint avec Enodia du 1er juin 2023 pour la désignation du gestionnaire des fonds constitutifs de l'Estimation de Base au Transfert avec ses deux annexes, et de désigner le représentant susdit pour représenter la commune dans le Comité de gestion institué par celle-ci aux conditions précédemment exposées ;

PAR CES MOTIFS :

Le Conseil communal, après en avoir délibéré,

DÉCIDE :

Article 1er.

D'approuver la « convention entre pouvoirs adjudicateurs relative à la passation et à l'exécution d'un marché conjoint portant sur la désignation d'un gestionnaire d'actifs financiers » avec Enodia du 1er juin 2023 ainsi que ses deux annexes, jointes à la présente délibération.

Article 2.

De charger le ou la bourgmestre de la commune située en Région de Bruxelles-Capitale qui disposait, au 31 mai 2023, du nombre de parts le plus élevé dans Brutélé, ou la personne que ce bourgmestre désigne pour le remplacer dans ce cadre et sous son autorité laquelle justifiera d'une compétence significative et d'un profil adéquat pour assurer les missions et compétences du Comité de gestion, et étant entendu que ce délégué dudit bourgmestre sera désigné après accord préalable des bourgmestres des autres communes anciennement associées de Brutélé situées en Région de Bruxelles-Capitale, en tant que représentant de la commune dans l'attribution et l'exécution du marché public faisant l'objet de la convention du 1er juin 2023 visée à l'article 1er aux fins de :

1. siéger au nom et pour compte de la commune au sein du comité de gestion institué par ladite convention ;
2. exercer, au nom et pour compte de la commune, l'ensemble des tâches, missions et pouvoirs de décision impartis à ce comité de gestion, en particulier ceux visés aux articles 4 et 6 de cette convention ;
3. approuver avec Enodia et au nom et pour compte de la commune les précisions et corrections qui seraient apportées au cahier des charges
4. désigner, avec Enodia et au nom et pour compte de la commune, le gestionnaire de fonds qui assurera la gestion des investissements des montants constitutifs de l'Estimation de Base au Transfert, et définir la stratégie d'investissement conformément aux dispositions de la convention de cession conclue le 23 décembre 2021, pour la durée de cette gestion ainsi que désigner, s'il y a lieu, dans ce cadre avec Enodia et au nom et pour compte de la commune le dépositaire des fonds ;
5. accomplir toutes démarches, mesures et actes, signer tous documents aux fins décrites ci-avant et liées à celles-ci, aux conditions décrites dans la convention de marché conjoint.

D'arrêter que ce bourgmestre ou son délégué agira, dans ce cadre, conjointement avec

le représentant désigné par les communes anciennement associées de Brutélé situées en Région wallonne.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Secretariaat

Goedkeuring van de gezamenlijke opdrachtovereenkomst met Enodia en aanstelling van de vertegenwoordiger van de gemeente in het beheerscomité voor de gunning en uitvoering van deze opdracht

Gelet op de artikelen 117, 232 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de Raad van 27 april 2023 (#002/27.04.2023/A/0004#);

Gelet op de overeenkomst betreffende de overdracht van alle aandelen van de intercommunale maatschappij voor verbreiding van de televisie (Brutele), gesloten tussen Enodia en de eerdere gemeente-vennoten van Brutele op 23 december 2021, inzonderheid de artikelen 16 en 21.1.2 alsmede bijlage 17 daarvan;

Gelet op de beraadslagingen van de Raad van Bestuur van Brutele van 18 april 2023 en 31 mei 2023 vóór de overdracht en overneming van Brutele;

Gelet op de overeenkomst van 1 juni 2023 tussen aanbestedende overheden betreffende de gunning en uitvoering van een gezamenlijke opdracht voor de aanstelling van een financieel vermogensbeheerder met Enodia en de twee bijlagen daarbij;

Overwegende dat artikel 16.1.1 van voormelde overeenkomst tot overdracht van 23 december 2021 bepaalt dat de overdragers van de aandelen van Brutele, met inbegrip van de gemeente, de overnemer Enodia vrijwaart van de economische last volgende uit alle voordelen uit hoofde van rust- en overlevingspensioenen van het actieve en rente-genietende statutaire personeel van Brutele die, voor het actieve personeel, betrekking hebben op het deel van hun loopbaan binnen de vennootschap Brutele tot op de datum van de overdracht van deze laatste, hierna de "Pensioenlast" genoemd;

Dat te dien einde een totaal bedrag van 101,4 miljoen euro werd geprovisioneerd, door afname op het bedrag bekomen als tegenprestatie voor de aangegane aandelenoverdracht, teneinde het geraamde geconsolideerde netto-passief te dekken met betrekking tot de rust- en overlevingspensioenen van het actieve en rente-genietende statutaire personeel van Brutele die, voor het actieve personeel, betrekking hebben op het deel van hun loopbaan bij Brutele tot op de datum van overdracht (de "Basisraming bij de Overdracht" volgens voormelde overeenkomst tot overdracht van 23 december 2021), die geleidelijk aan verschuldigd zullen zijn in de komende jaren;

Dat naar luid van artikel 16.2.2 van voormelde overeenkomst tot overdracht, “[zullen] deze middelen door de Koper voorzichtig worden geïnvesteerd. De Koper zal streven naar voldoende diversificatie en spreiding van investeringen teneinde het risico te beperken. De Koper en de Vertegenwoordigers van de Verkopers zullen overeenstemmen over de keuze van de vooraanstaande vermogensbeheerder(s) die zullen zorgen voor het beheer van deze beleggingen, en over de vaststelling van de beleggingsstrategie. De Koper zal de periodische verslagen van de vermogensbeheerder(s) bezorgen aan de Vertegenwoordigers van de Verkopers en zal met hen overeenstemmen over de eventuele wijzigingen die aan te brengen zijn aan de beleggingsstrategie” (vrije vertaling);

Overwegende dat bij beraadslaging van 18 april 2023 de Raad van Bestuur van Brutele, handelende als vertegenwoordiger van de gemeente-vennoten en verkopers overeenkomstig de artikelen 21.1.1 en 21.2.8 van voormelde overeenkomst tot overdracht, besloten heeft in te stemmen met het uitschrijven van een overheidsopdracht voor de aanstelling van een beheerder van de middelen die de

Basisraming bij de Overdracht waarvan hoger sprake uitmaken, en hiertoe het sluiten van een gezamenlijke opdrachtovereenkomst met Enodia goed te keuren, waarbij laatstgenoemde de rol van "pilot-" aanbestedende overheid vervult;

Dat deze opdracht zou worden gesloten voor een duur van vijf jaar, hernieuwbaar voor twee verdere periodes van dezelfde looptijd, behoudens opzegging van de opdracht van de beheerder;

Dat de gunning van deze opdracht tot aanstelling van de beheerder opgestart werd, en zes financiële instellingen op 2 mei 2023 uitgenodigd werden om een offerte in te dienen;

Dat de gunning van deze opdracht door Enodia heden lopende is, en deze op 31 mei 2023, na een eerste onderzoek van de voor deze opdracht ingediende offertes en in haar hoedanigheid van "pilot-" aanbestedende overheid, alle inschrijvers verzocht heeft om een herzien voorstel in te dienen teneinde de best mogelijke offertes te bekomen;

Dat deze opdracht beheerst wordt door het bestek en de aanpassingen die daaraan werden aangebracht bij *addendum* van 26 mei 2023, die beide als bijlage worden opgenomen bij de gezamenlijke opdrachtovereenkomst van 1 juni 2023, en bij huidig besluit worden gehecht;

Dat daarna, ingevolge de vragen en opmerkingen van de inschrijvers in het raam van de uitnodiging tot het indienen van herziene offertes, het bijzondere bestek, zoals gewijzigd, nog het voorwerp zal kunnen uitmaken van verduidelijkingen en verbeteringen teneinde de indiening van herziene offertes toe te laten;

Dat deze verduidelijkingen en verbeteringen voorgelegd zullen worden ter goedkeuring van de vertegenwoordiger van de gemeente die overeenkomstig onderhavig besluit wordt aangesteld, onverminderd de mogelijkheid voor Enodia om deze vooraf aan de verschillende inschrijvers mee te delen met het oog op het vlotte verloop van de procedure;

Overwegende dat bij beraadslaging van 31 mei 2023 de Raad van Bestuur van Brutele, handelende als vertegenwoordiger van de gemeente-vennoten overeenkomstig de overeenkomst van 23 december 2021 en de door hen genomen beraadslagingen, heeft besloten de gezamenlijke opdrachtovereenkomst met Enodia te sluiten, die op 1 juni 2023 werd ondertekend;

Dat overeenkomstig artikel 7, lid 2, van deze gezamenlijke opdrachtovereenkomst, de beslissing tot gunning van de opdracht zal genomen worden onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de bedoelde overeenkomst door de dertig gemeenten die voorheen vennoten van Brutele waren;

Dat de middelen die de Basisraming bij de Overdracht uitmaken inmiddels moeten worden, en zijn, geplaatst op een termijnrekening die over het algemeen een lager rendement biedt;

Dat het in het belang van de gemeente is om de gemeenschappelijke opdrachtovereenkomst van 1 juni 2023 en de bijlagen hierbij goed te keuren, zodat deze opdracht kan worden gegund en aldus een beter rendement voor de Basisraming bij de Overdracht kan worden verzekerd en de Pensioenlast, waarvoor de gemeente verschuldigd blijft overeenkomstig voormeld artikel 16.1.1 van de overeenkomst tot overdracht van 23 december 2021, zo goed mogelijk kan worden afgelost;

Overwegende dat na de overdracht die op 1 juni 2023 heeft plaatsgevonden overeenkomstig de overeenkomst tot overdracht van 23 december 2021, Brutele werd overgenomen in Enodia en bijgevolg heeft opgehouden te bestaan als entiteit;

Dat ten gevolge hiervan, de gemeente en de andere gemeenten die voorheen vennoot waren van Brutele in overeenstemming met artikel 21.1.2 van de bedoelde overeenkomst thans vertegenwoordigd worden door de personen opgenomen in bijlage 17 bij de overeenkomst;

Dat een dergelijke vertegenwoordiging door optreden van een dergelijke groep personen niet voldoet aan de noodwendigheden van opvolging, vlotheid en

deskundigheid bij het beheer van de overheidsopdracht voor het beheer van de bedoelde financiële activa, dewelke in het belang van de gemeente zijn, en moeilijk begaanbaar blijkt voor de behoeften van dit beheer;

Dat de voormelde gezamenlijke opdrachtovereenkomst van 1 juni 2023 voor haar part voorziet in een vertegenwoordigingsstelsel van de gemeente binnen een daartoe opgericht Beheerscomité met het oog op de gunning en het beheer van de uitvoering van de betrokken overheidsopdracht;

Dat dit Beheerscomité samengesteld is uit twee vertegenwoordigers van Enodia en twee vertegenwoordigers van de gemeenten die voorheen vennoot waren van Brutele;

Dat het belast wordt met de taken en beslissingsbevoegdheden bedoeld inzonderheid in artikel 6 van de gemeenschappelijke opdrachtovereenkomst en waarvan tevens sprake in artikel 4 daarvan, en zijn beslissingen bij eenparigheid van stemmen worden genomen;

Overwegende dat dit vertegenwoordigingsstelsel ervoor zorgt dat de belangen van de gemeente in rekening worden genomen bij de leiding van de overheidsopdracht met betrekking tot het beheer van de middelen die de Basisraming bij de Overdracht uitmaken;

Dat naar luid van artikel 6 van voormelde overeenkomst van 1 juni 2023 "*de vertegenwoordigers van zowel ENODIA als de 30 gemeente-vennoten van BRUTELE vooraf moeten doen blijken van een aanzienlijke bekwaamheid en een geschikt profiel om de taken en bevoegdheden van het beheerscomité uit te oefenen*" (vrije vertaling);

Dat het past om, zoals beslist in de beraadslaging van de Raad van Bestuur van Brutele van 31 mei 2023, als vertegenwoordiger van de gemeente in het Beheerscomité voorzien inzake de uitoefening van de taken en beslissingsbevoegdheden bedoeld in de gemeenschappelijke opdrachtovereenkomst van 1 juni 2023, de burgemeester aan te stellen van de gemeente gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die op 31 mei 2023 over het grootste aantal aandelen van Brutele beschikte, of de vertegenwoordiger die deze burgemeester zal aanstellen om hem of haar ter zake en onder zijn of haar gezag te vervangen en die blijk geeft van een aanzienlijke bekwaamheid en van een geschikt profiel om de taken en bevoegdheden van het Beheerscomité uit te oefenen;

Dat de vertegenwoordiger van voornoemde burgemeester zal worden aangesteld na voorafgaande instemming van de burgemeesters van de andere gemeenten gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die voorheen vennoot waren van Brutele;

Dat de aldus aangestelde burgemeester of diens vertegenwoordiger gezamenlijk zal optreden met de vertegenwoordiger aangesteld door de gemeenten die voorheen vennoot waren van Brutele en gelegen zijn in het Waalse Gewest;

Overwegende dat het bijgevolg passend is om de gezamenlijke opdrachtovereenkomst met Enodia van 1 juni 2023 voor de aanstelling van de beheerder van de middelen die de Basisraming bij de Overdracht uitmaken samen met haar twee bijlagen goed te keuren, en om de hogervermelde vertegenwoordiger onder de voormelde voorwaarden aan te stellen om de gemeente te vertegenwoordigen in het Beheerscomité dat krachtens die overeenkomst wordt ingesteld;

OM DEZE REDENEN:

De Gemeenteraad, na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1.

De "overeenkomst tussen aanbestedende overheden betreffende de gunning en uitvoering van een gezamenlijke opdracht voor de aanstelling van een financieel vermogensbeheerder" (vrije vertaling) met Enodia van 1 juni 2023 alsmede haar twee bijlagen, gehecht bij huidige beraadslaging, goed te keuren.

Artikel 2.

De burgemeester van de gemeente gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die op 31 mei 2023 over het grootste aantal aandelen van Brutele beschikte, of de persoon

die deze burgemeester aanstelt om hem of haar ter zake en onder zijn of haar gezag te vervangen en die blijk geeft van een aanzienlijke bekwaamheid en van een geschikt profiel om de taken en bevoegdheden van het Beheerscomité uit te oefenen, met dien verstande dat deze afgevaardigde van voormelde burgemeester zal worden aangesteld mits voorafgaande instemming van de burgemeesters van de andere gemeenten gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die voorheen vennoot waren van Brutele, te belasten als vertegenwoordiger van de gemeente voor de gunning en de uitvoering van de overheidsopdracht die het voorwerp uitmaakt van de overeenkomst van 1 juni 2023 bedoeld in artikel 1, teneinde:

1. in naam en voor rekening van de gemeente te zetelen in het beheerscomité dat bij voormelde overeenkomst wordt ingesteld;
2. in naam en voor rekening van de gemeente alle taken, opdrachten en beslissingsbevoegdheden uit te oefenen die aan dit beheerscomité zijn toegewezen, inzonderheid die welke in de artikelen 4 en 6 van deze overeenkomst worden bedoeld;
3. met Enodia en in naam en voor rekening van de gemeente alle verduidelijkingen en verbeteringen toegebracht aan het bestek goed te keuren;
4. samen met Enodia en in naam en voor rekening van de gemeente de vermogensbeheerder aan te stellen die de beleggingen zal beheren van de bedragen die de Basisraming bij de Overdracht uitmaken, en de beleggingsstrategie te bepalen in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst tot overdracht gesloten op 23 december 2021 voor de duur van dit beheer, met inbegrip van, in voorkomend geval, de vervanging van de aangestelde beheerder, alsmede, indien nodig, in dit verband samen met Enodia en in naam en voor rekening van de gemeente, de bewaarder van de middelen aan te stellen;
5. alle stappen, maatregelen en handelingen te treffen en alle documenten te ondertekenen die bijdragen tot, en verband houden met, de hoger beschreven doeleinden, onder de voorwaarden beschreven in de gezamenlijke opdrachtovereenkomst.

Dat deze burgemeester of diens afgevaardigde in dit raam gezamenlijk zal optreden met de vertegenwoordiger aangesteld door de gemeenten die voorheen vennoot waren van Brutele en gelegen zijn in het Waalse Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Christian Grétry entre en séance / treedt in zitting.

29.06.2023/A/0006

Recette

**C.P.A.S. - Compte budgétaire, balance et compte de résultats - Exercice 2022 –
Approbation**

Le Conseil,

Vu que le compte budgétaire ainsi que la balance et le compte de résultats de l'exercice 2021 du Centre Public d'Action Sociale ont été approuvés par son Conseil en date du 19 juin 2023 ;

Vu la loi organique des Centres Publics d'Action Sociale du 8 juillet 1976, les articles 87 et 89 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Décide :

D'approuver le compte budgétaire ainsi que la balance et le compte de résultats de l'exercice 2022 du Centre Public d'Action Sociale d'Auderghem.

La présente délibération en quintuple exemplaire sera transmise aux Président du Centre Public d'Action Sociale qui se chargera de la présentation à l'Autorité de Tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Ontvangerij

O.C.M.W. - Begrotingsrekening, balans en resultatenrekening - Dienstjaar 2022 - Goedkeuring

De raad

Gezien de begrotingsrekening evenals de balans en resultatenrekening van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2022 werden goedgekeurd op 19 juni 2023 door de Raad van Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de organieke wet op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juli 1976, meerbepaald de artikelen 87 en 89 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid het artikel 117 ;

beslist :

De begrotingsrekening, de balans en resultatenrekening voor het dienstjaar 2021 van het Openbare Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudergem goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal in vijfvoud overgemaakt worden aan de Voorzitter van het Openbare Centrum voor Maatschappelijk Welzijn die belast is met de verzending naar de Voogdijoverheid van het Brusselse Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0007

Recette

C.P.A.S. - Modification budgétaire n°0 - exercice 2023

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2023, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 22 décembre 2022;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 112bis §2;

Vu l'approbation de la MB0 par le Conseil de l'Action Sociale en date du 19 juin 2023 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

DECIDE :

d'approuver la modifications n°0 - exercice 2023 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Ontvangerij
O.C.M.W. - Begrotingswijziging n 0 - dienstjaar 2023

De Raad,

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2023 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 22 december 2022.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meer bepaald artikel 112bis § 2;

Gezien de goedkeuring van de begrotingswijziging n°0 door de Raad voor Sociale Actie van 19 juni 2023 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

BESLIST :

de begrotingswijziging nr 0 van het O.C.M.W. - dienstjaar 2023 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met het toezicht op de lokale besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0008

Recette
C.P.A.S. - Modification budgétaire n°1 - exercice 2023.

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2023, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 22 décembre 2022;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 112bis §2;

Vu l'approbation de la MB0 par le Conseil de l'Action Sociale en date du 19 juin 2023 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

DECIDE :

d'approuver la modifications n°1 - exercice 2023 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 23 votes positifs, 1 abstention.

Abstention : Christophe Magdalijns.

Ontvangerij
O.C.M.W. - Begrotingswijziging n°1 - dienstjaar 2023.

De Raad,

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2023 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 22 december 2022.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meer bepaald artikel 112bis § 2;

Gezien de goedkeuring van de begrotingswijziging n°0 door de Raad voor Sociale Actie van 19 juni 2023 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

BESLIST :

de begrotingswijziging nr 1 van het O.C.M.W. - dienstjaar 2023 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met het toezicht op de lokale besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 23 positieve stemmen, 1 onthouding.

Onthouding : Christophe Magdalijns.

29.06.2023/A/0009

Recette

Modification budgétaire 0 - service ordinaire et extraordinaire - exercice 2022

LE CONSEIL,

Vu la dernière circulaire ministérielle concernant la nouvelle comptabilité;

Vu l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale, notamment les articles 15, 74 et 75 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, 240 et 248;

Suite à l'établissement du formulaire T1 et les insuffisances constatées pour certains crédits à imputer sur l'exercice 2022;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE

D'approuver la modification budgétaire n°0 (voir annexe) relative à la régularisation des dépassements de crédits constatés pour l'exercice 2022 lors de la clôture.

La présente délibération, ainsi que la liste des articles modifiés et le rapport financier sur la présentation des modifications budgétaires n°0 seront transmis, pour approbation, à Monsieur le Ministre chargé des Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Ontvangerij

Begrotingswijziging 0 - gewone en buitengewone dienst - dienstjaar 2022

DE RAAD,

Ingevolge het laatste ministerieel rondschrijven aangaande de nieuwe gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding meer bepaald de artikelen 15, 74 en 75;

Gezien de nieuwe gemeentewet meer bepaald de artikelen 117, 240 en 248;

Ingevolge de opstelling van het formulier T1 en de alzo bepaalde ontoereikende kredieten voor uitgaven, aan te rekenen op het dienstjaar 2022;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

De begrotingswijziging nr. 0 (in bijlage) goed te keuren wat betreft de regularisatie

van de kredietoverschrijdingen voor 2022 vastgesteld bij afsluiting van de rekening. Onderhavige beraadslaging, alsmede de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en het financieel rapport aangaande de opmaak van de begrotingswijzigingen nr. 0 zullen ter goedkeuring overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0010 **Recette**
Compte budgétaire de l'exercice 2022 - Arrêt provisoire

Le Conseil,
Vu la Nouvelle loi communale, les articles 96, 99 par.2, 242 et 244;
Conformément aux articles 73, 75 et 78 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;
DECIDE:
d'approuver le compte communal pour l'exercice 2022 ainsi que ses annexes.
La présente délibération ainsi que les pièces justificatives seront transmises en quintuple à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Ontvangerij
Gemeenterekening van het dienstjaar 2022 - Voorlopige afsluiting.

De Raad,
Gelet op de nieuwe gemeentewet, de artikelen 96, 99 par. 2, 242 en 244;
Gelet op de artikelen 73, 75 en 78 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;
BESLIST :
De gemeenterekening voor het dienstjaar 2022 en zijn bijlagen goed te keuren.
Onderhavige beraadslaging evenals de stavingsstukken zullen, in vijfvoud, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0011 **Recette**
Modification budgétaire n°1 service ordinaire et n° 2 service extraordinaire - exercice 2023

Le Conseil,
Vu la nouvelle loi communale, les articles 117, 225;
Vu l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant sur le règlement général de la comptabilité

communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE: d'approuver:

1. La modification n°1 - service ordinaire - exercice 2023
2. La modification n°2 - service extraordinaire - exercice 2023

La présente délibération, ainsi que la liste des articles modifiés et les montants seront transmis à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Ontvangerij

Begrotingswijziging nr 1 gewone dienst en nr 2 buitengewone dienst - dienstjaar 2023

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, artikelen 117 en 255;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990, houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST: goed te keuren:

1. De begrotingswijziging nr 1 - gewone dienst - dienstjaar 2023
2. De begrotingswijziging nr 2 - buitengewone dienst - dienstjaar 2023

Onderhavige beraadslaging, alsook de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en de bedragen, zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0012

Recette

Évolution du fonds des pensions - Résultat de l'exercice 2022.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117,

Conformément aux articles 5 et 8 de la convention passée entre ETHIAS et l'Administration communale à propos de la création d'un fonds de pensions;

Suite au rapport financier de l'exercice 2022 qui nous a été transmis par ETHIAS.

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

Prend acte du rapport financier de notre fonds de pensions pour l'exercice 2022.

La présente délibération, en double, ainsi qu'une copie du rapport financier sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Ontvangerij

Evolutie van het pensioensfonds - Resultaat van het dienstjaar 2022.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op de artikelen 5 en 8 van de overeenkomst tussen ETHIAS en het Gemeentebestuur betreffende de oprichting van een pensioenfonds;

Ingevolge het financieel rapport van het dienstjaar 2022, overgemaakt door ETHIAS;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Neemt kennis van het financiële rapport over het gemeentelijke pensioenfonds – dienstjaar 2022.

Onderhavige beraadslaging in tweevoud, evenals kopies van het financiële rapport zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0013

Taxes communales

Règlement-taxe - Taxe sur les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne.- Exercices 2023 à 2026

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale,

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales;

Vu la situation financière de la commune telle qu'exposée en détail dans le rapport ci-joint auquel il est fait référence ;

Vu la nécessité de maintenir, pour les exercices 2023 à 2026, un équilibre entre les recettes et les dépenses de la commune, tout en maintenant une perception équitable des charges fiscales mises à charge des différentes catégories de redevables exerçant leurs activités sur le territoire communal;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;

Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale ; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ;

Considérant que, dans le cadre de ses compétences fiscales, il appartient à une commune de choisir une matière imposable qui ne se retrouve que chez certains redevables dès lors qu'elle ne doit pas – et se trouverait dans l'impossibilité de – taxer tout ce qui peut l'être ; que l'exercice du pouvoir fiscal par une commune vise à lui permettre de maintenir son budget en équilibre, voire à dégager un certain surplus ; qu'il ne se justifie donc pas de procéder à une taxation généralisée ;

Considérant que le Conseil communal a jugé nécessaire d'imposer les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie

hertziennes visées par le présent règlement de manière à pouvoir se procurer des recettes additionnelles destinées à financer les dépenses d'utilité générale auxquelles la commune doit faire face et à répartir de manière équitable la charge fiscale, sachant que d'autres règlements-taxes visent d'autres catégories de redevables ;

Considérant que les antennes de télécommunication, d'émission de signaux ou d'échange d'information par voie hertzienne taxées se distinguent d'autres infrastructures en raison des fonctions qu'elles remplissent, des besoins qu'elles permettent de rencontrer et des réglementations auxquelles elles sont soumises ;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne constituent des infrastructures au travers desquelles se matérialise une activité lucrative permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans le secteur des télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge ;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées à des fins militaires ou de service public doivent être exonérées vu leur finalité d'intérêt général et le fait qu'elles ne poursuivent pas un but de lucre ;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne du réseau A.S.T.R.I.D. doivent être exonérées vu qu'elles sont exploitées principalement pour des missions de service d'utilité publique et qu'il convient d'éviter de rendre plus difficile l'exercice de ces missions en alourdissant les charges fiscales de ce réseau ;

Considérant que la Circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2006 « Taxe sur les antennes de diffusion de téléphonie mobile » (M.B., 27 juin 2006) préconise d'exonérer les infrastructures du réseau ASTRID pour les raisons suivantes :

« A ce sujet, j'attire toutefois votre attention sur le fait qu'il n'est pas possible d'appliquer cette taxe aux infrastructures du réseau ASTRID. En effet, le réseau radiomobile ASTRID est exploité par la SA de droit public ASTRID conformément aux dispositions de la loi du 8 juin 1998 relative aux radio-communications des services de secours et de sécurité.

Les relais de transmission, les mâts et antennes de ce réseau vont à moyen terme remplacer toutes les liaisons, les mâts et antennes utilisés jusque-là par les multiples services locaux et fédéraux.

La loi du 20 juillet 2005 portant des dispositions diverses (articles 77 à 79, modifiant entre autres la loi du 8 juin 1998 précitée), précise que le réseau de communication électronique d'ASTRID est considéré comme un réseau « sui generis » et non comme un réseau public ni comme un réseau non public.

Ce régime spécial est justifié par la nature des utilisateurs d'ASTRID, à savoir les services belges de secours et de sécurité, la Sûreté de l'Etat et les institutions, sociétés ou associations, de droit public ou privé, qui fournissent des services dans le domaine des secours et de sécurité. Comme cette limitation en matière d'utilisateurs s'applique tant sur les missions de service public que sur les activités commerciales, le but est de placer les deux catégories sous ce régime.

Les « activités commerciales » d'ASTRID n'impliquent donc nullement que des activités soient fournies à des conditions commerciales, mais uniquement qu'un certain nombre de services supplémentaires soient offerts aux services de secours et de sécurité qui dépassent le cadre de la mission de service public d'ASTRID.

Il en ressort donc que les infrastructures de télécommunication de ce réseau doivent être exclues du champ d'application de la taxe sur les antennes de diffusion de téléphonie mobile, tant pour les missions de service public que pour les activités commerciales du réseau ASTRID (...) »

Considérant que les juridictions bruxelloises ont, par ailleurs, accueilli favorablement l'exonération qui était prévue en faveur d'ASTRID par le règlement-taxe [de la Ville de Bruxelles sur les pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne], au motif qu'il n'y a pas de comparaison possible entre les redevables de l'impôt et la s.a. de droit public ASTRID (voy. Civ. Bruxelles (36^{ème} ch.), 28 juillet 2016, R.G. n° 2011/15736/A ; Civ. Bruxelles (36^{ème} ch.), 16 janvier 2018, R.G. n° 2015/9620/A ; Civ. Bruxelles (32^{ème} ch.), 11 janvier 2019, R.G. n° 2015/8445/A et 2016/168/A ; Civ. Bruxelles (32^{ème} ch.), 14 juin 2019, R.G. n° 2017/5349/A ; Civ. Bruxelles (32^{ème} ch.), 21 juin 2019, R.G. n° 2016/7768/A ; Civ. Bruxelles (32^{ème} ch.), 30 avril 2020, R.G. n° 2018/6963/A).

Considérant que la Cour d'appel de Bruxelles est du même avis :

« Les services que la société ASTRID pourrait fournir sur une base commerciale le sont également dans le cadre de missions de secours et de sécurité et ils ne sont autorisés qu'en vertu d'un arrêté royal. Les activités commerciales réduites de cette société (qui fonctionne à 95% grâce aux subventions publiques) ne sont pas des activités à but de lucre, même pour celles qui dépassent le cadre strict initial des missions énumérées comme des services publics subventionnés. La situation de la société ASTRID n'est dès lors pas comparable à celle de l'appelante, entreprise commerciale cotée en bourse et agissant dans un but commercial » (Bruxelles (6^{ème} ch.), 3 mars 2022, R.G. n° 2016/AF/363). »

Considérant que le conseil communal estime que les arguments invoqués tant dans la circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale que dans les décisions du tribunal de première instance francophone de Bruxelles et de la Cour d'appel de Bruxelles, pour justifier l'exonération des dispositifs de la s.a. de droit public ASTRID, emportent la conviction et qu'il s'y rallie ; le Conseil communal décide, dès lors, pour ces motifs, que les infrastructures de la s.a. de droit public ASTRID doivent être exonérées de la taxe.

Considérant que le but principal ou exclusif dans lequel les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne sont utilisées permet de distinguer de manière objective et raisonnablement justifiée les infrastructures taxées de celles qui ne le sont pas ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

ARRETE:

I. DUREE ET ASSIETTE DE LA TAXE

Article premier.- Il est établi pour les exercices 2023 à 2026 inclus une taxe sur les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne installées sur le territoire de la commune d'Auderghem.

Article 2.- La taxe est due, par année civile entière, par antenne, quelle que soit la date d'installation de l'antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne et la durée de fonctionnement du dispositif.

II. REDEVABLE

Article 3.- La taxe est due :

- lorsqu'un permis d'environnement ou une déclaration préalable est requis pour l'installation d'une antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, sans qu'un permis d'urbanisme ne le soit, par le bénéficiaire du permis d'environnement ou de la déclaration préalable ou par la personne qui, du fait de l'installation, était soumise à l'obtention d'un tel permis ou à l'introduction d'une telle déclaration préalable ;
- lorsqu'un permis d'urbanisme est requis pour l'installation d'une antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, par le bénéficiaire du permis d'urbanisme ou par la personne qui, du fait de l'installation, était soumise à l'obtention d'un tel permis;
- dans les autres cas, par le propriétaire d'une telle antenne ou par le titulaire de droits réels sur celle-ci. En cas d'indivision, la taxe est due solidairement par chaque copropriétaire et chaque titulaire de droits réels sur les antennes installées sur le territoire de la Commune d'Auderghem.

La qualité de redevable est déterminée au 1^{er} janvier de l'exercice ou à la date d'installation de l'antenne si celle-ci est postérieure au 1^{er} janvier.

III. TAUX

Article 4.- Le montant de la taxe annuelle est de 4.500 € par antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne.

Le taux annuel, fixé au 1^{er} janvier, sera indexé de 2.5%. Le résultat sera arrondi à l'euro le plus proche, conformément au tableau ci-dessous :

Exercice 2024	Exercice 2025	Exercice 2026
4.612 EUR	4.728 EUR	4.846 EUR

IV. EXONERATIONS

Article 5.- Sont exonérées de la taxe:

- les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées exclusivement à des fins militaires ou de service public. Ne peuvent être considérés comme exploitées à des fins de service public, les antennes de télécommunications d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées par des personnes physiques ou morales poursuivant principalement un but de lucre.
- les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne du réseau A.S.T.R.I.D.
- les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitée en dehors de toute activité commerciale ou lucrative.

V. DECLARATION

Article 6.- L'Administration communale adresse au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé au plus tard le 31 janvier de l'année suivant l'exercice d'imposition.

Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. Tout contribuable est, en tout état de cause, tenu de déclarer spontanément à l'Administration les éléments nécessaires à la taxation au plus tard à la date fixée à l'alinéa premier. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 7.- L'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 6 du présent règlement ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la commune dispose.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration communale notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure,

les éléments sur lesquels la taxation est basée, le mode de détermination de ces éléments ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit. Le redevable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe en fonction des éléments sur lesquels la taxation est basée visés à l'alinéa 2 si, au terme de ce délai, le redevable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées comme suit :

- premier enrôlement d'office : 20 % du droit dû ou estimé comme tel ;
- deuxième enrôlement d'office : 50 % du droit dû ou estimé comme tel ;
- à partir du troisième enrôlement d'office : 100 % du droit dû ou estimé comme tel.

Il n'est pas tenu compte d'un enrôlement d'office pour le calcul de la majoration lorsque la taxe a été enrôlée normalement au cours des trois exercices d'imposition qui suivent celui auquel se rapporte cet enrôlement d'office.

VI. RECOUVREMENT ET CONTENTIEUX

Article 8.- La présente taxe et sa majoration éventuelle seront perçues par voie de rôle.

VII. MISE EN APPLICATION

Article 9.- Le présent règlement remplace le précédent règlement-taxe sur les pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne adopté par le Conseil communal en séance du 09/02/2023 à dater de l'exercice d'imposition 2023 .

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Gemeentebelastingen

Belastingreglement - Belasting op antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven - Begrotingsjaren 2023 tot 2026

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van minnelijke en gedwongen invordering van fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente zoals beschreven in het bijgevoegde verslag waarnaar wordt verwezen ;

Gezien de noodzaak om tijdens de dienstjaren 2023 tot 2026 het evenwicht te behouden tussen de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente Oudergem, met behoud van een billijke inning van de fiscale rechten ten laste van de verschillende categorieën belastingplichtigen die hun activiteiten op het grondgebied van de gemeente uitoefenen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, § 4, van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de

belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat, onder voorbehoud van de door de wet bepaalde uitzonderingen, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling van zowel de belastbare materie als van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat het een gemeente, binnen het kader van haar fiscale bevoegdheden, vrij staat om een belastbare materie te kiezen die slechts bij bepaalde belastingplichtigen aangetroffen wordt, daar ze immers niet al hetgeen belast kan worden, moet belasten, en dit ook niet zou kunnen; dat de uitoefening van de fiscale bevoegdheid door een gemeente beoogt haar toe te laten haar begroting in evenwicht te houden, en zelfs een zeker overschot te boeken; dat het dus niet gegrond is om over te gaan tot algemene taxatie;

Overwegende dat de belaste antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven verschillen van andere infrastructuren wegens de functies die zij vervullen, de behoeften waarin zij voorzien en de reglementen waaraan zij zijn onderworpen;

Overwegende dat de Gemeenteraad het noodzakelijk heeft geacht de in dit reglement bedoelde antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolvente belasten, ten einde extra inkomsten te verkrijgen voor de financiering van de algemene uitgaven van openbaar nut waarmee de gemeente wordt geconfronteerd en de belastingdruk billijk te verdelen, wetende dat andere belastingverordeningen gericht zijn op andere categorieën belastingplichtigen;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven een infrastructuur vormen die toelaat een lucratieve activiteit uit te oefenen, waarbij men redelijkerwijze kan aannemen dat de natuurlijke of rechtspersonen die actief zijn in de sector van de telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven beschikken over middelen om de belastingen die hen ten laste worden gelegd, te betalen;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die voor militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden, moeten worden vrijgesteld gezien hun doelstelling van algemeen belang en het ontbreken van een winstoogmerk;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven het A.S.T.R.I.D-net moeten worden vrijgesteld aangezien zij hoofdzakelijk worden geëxploiteerd voor taken van openbaar nut en dat het raadzaam is te voorkomen dat de uitoefening van deze taken wordt bemoeilijkt door de belastingdruk op dit net te verhogen;

Overwegende dat in de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 april 2006 "Belasting op antennes voor mobiele telefonie" (M.B., 27 juni 2006) wordt aanbevolen de infrastructuur van het ASTRID-netwerk vrij te stellen om de volgende redenen:

"Ik vestig terzake uw aandacht op de onmogelijkheid om deze belasting toe te passen op de infrastructuur van het netwerk A.S.T.R.I.D.

Het radiomobiele netwerk A.S.T.R.I.D. wordt immers uitgebaat door de NV van publiek recht A.S.T.R.I.D. in overeenstemming met de bepalingen van de wet van 8 juni 1998 betreffende de communicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten.

De uitzendrelais, de masten en antennes van dit netwerk zullen op

middellange termijn alle verbindingen, masten en antennes vervangen die tot dan door de vele lokale en federale diensten worden gebruikt.

De wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen (artikelen 77 tot en met 79, die onder andere voormelde wet van 8 juni 1998 wijzigen) verduidelijkt dat het elektronische communicatienetwerk van A.S.T.R.I.D. beschouwd wordt als een "sui generis" netwerk en niet als een publiek of niet-publiek netwerk.

De rechtvaardiging van dit bijzondere regime ligt in de aard van de gebruikers van A.S.T.R.I.D., namelijk de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten, de Staatsveiligheid en de instellingen, vennootschappen of verenigingen, van publiek of privaat recht, die diensten verstrekken op het vlak van de hulpverlening en de veiligheid. Deze beperking inzake gebruikers slaat zowel op de taken van openbare dienst als op de commerciële activiteiten, het is dan ook de bedoeling beide categorieën onder hetzelfde regime onder te brengen.

Met "commerciële activiteiten" van A.S.T.R.I.D. worden geenszins activiteiten bedoeld die aan commerciële voorwaarden worden aangeboden, maar enkel dat een aantal bijkomende diensten aan de hulp- en veiligheidsdiensten worden aangeboden die het kader van de taken van openbare dienst van A.S.T.R.I.D. te buiten gaan.

Hieruit blijkt dus dat de telecommunicatie-infrastructuur van dit netwerk moet worden uitgesloten van het toepassingsveld van de belasting op de uitzendantennes van de mobiele telefonie, en dit zowel voor de taken van openbare dienst als voor de commerciële activiteiten van het netwerk A.S.T.R.I.D (...)"

Overwegende dat de Brusselse rechterlijke instanties hebben zich positief uitgelaten over de vrijstelling waarin het belastingreglement [van de stad Brussel betreffende pylonen, masten, antennes en andere toestellen voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven] voorziet op grond dat er geen vergelijking mogelijk is tussen de belastingplichtigen en de nv van publiek recht ASTRID (zie Rb. Brussel (36^e k.), 28 juli 2016, A.R. nr. 2011/15736/A; Rb. Brussel (36^e k.), 16 januari 2018, A.R. nr. 2015/9620/A; Rb. Brussel (32^e k.), 11 januari 2019, A.R. nrs. 2015/8445/A en 2016/168/A; Rb. Brussel (32^e k.), 14 juni 2019, A.R. nr. 2017/5349/A; Rb. Brussel (32^e k.), 21 juni 2019, A.R. nr. 2016/7768/A; Rb. Brussel (32^e k.), 30 april 2020, A.R. nr. 2018/6963/A.).

Overwegende dat het Hof van Beroep van Brussel is het daarmee eens:

"De diensten die ASTRID zou kunnen leveren op commerciële basis worden ook geleverd in het kader van de opdrachten van hulpverlening en veiligheid en zijn alleen toegestaan krachtens een koninklijk besluit. De beperkte handelsactiviteiten van deze vennootschap (die voor 95% werkt dankzij overheidssubsidies) zijn niet gericht op winst, zelfs niet voor de activiteiten die het oorspronkelijke strikte kader van de opdrachten die worden genoemd als gesubsidieerde openbare diensten te buiten gaan. De situatie van de vennootschap ASTRID is dus niet vergelijkbaar met die van appelante, een beursgenoteerde handelsonderneming met commercieel oogmerk" (Brussel (6^e k.), 3 maart 2022, A.R. nr. 2016/AF/363). "

Overwegende dat de gemeenteraad acht dat de argumenten die zowel in de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de beslissingen van de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel en het Hof van Beroep van Brussel worden aangevoerd om de vrijstelling van de installaties van de nv van publiek recht ASTRID te rechtvaardigen, overtuigend zijn en sluit zich

daarbij aan; bijgevolg besluit de gemeenteraad, op die gronden, dat de infrastructuur van de nv van publiek recht ASTRID van de belasting moet worden vrijgesteld.

Overwegende dat het hoofd- of exclusief doel waarvoor de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven gebruikt worden, toelaat op objectieve en redelijk verantwoorde wijze de belaste van de onbelaste infrastructuren te onderscheiden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1 .- Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot en met 2026 een belasting gevestigd op de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolvengevestigd op het grondgebied van de gemeente Oudergem.

Artikel 2 .- De belasting is verschuldigd, per volledig kalenderjaar, per antenne, ongeacht de datum van installatie van de antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven en ongeacht de werkingsduur van de installatie.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3 .- De belasting is verschuldigd:

- wanneer voor die antennes een milieuvergunning of voorafgaande verklaring wordt vereist voor de installatie van een antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven, zonder dat een stedenbouwkundige vergunning wordt vereist: door de begunstigde van de milieuvergunning of de voorafgaande verklaring of door de persoon die uit hoofde van de installatie een dergelijke vergunning moest verkrijgen of een dergelijke voorafgaande verklaring moest indienen;
- wanneer een stedenbouwkundige vergunning vereist is voor de installatie van een antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven: door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning of door de persoon die uit hoofde van de installatie een dergelijke vergunning moest verkrijgen;
- in de andere gevallen, door de eigenaar van die antennes of door de houder van de zakelijke rechten daarop;

In geval van mede-eigendom is de belasting hoofdelijk verschuldigd door elke mede-eigenaar en elke houder van zakelijke rechten op de antennes die op het grondgebied van de gemeente Oudergem geïnstalleerd zijn.

De hoedanigheid van belastingplichtige wordt bepaald op 1 januari van het dienstjaar of op de datum van installatie van de antenne indien deze later valt dan 1 januari.

III. AANSLAGVOET

Artikel 4.- De jaarlijkse belasting bedraagt 4.500 euro per antenne voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven.

De jaarlijkse aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5%. Het resultaat wordt afgerond op de dichtstbijzijnde euro, als volgt:

Begrotingsjaar 2024	Begrotingsjaar 2025	Begrotingsjaar 2026
4.612 EUR	4.728 EUR	4.846 EUR

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5.- Zijn van de belasting vrijgesteld:

a) de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die uitsluitend voor militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden. De antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die door natuurlijke of rechtspersonen hoofdzakelijk met

winstdoeleinden uitgebaat worden, kunnen niet beschouwd worden als een uitbating van openbaar nut.

b) antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven van het netwerk A.S.T.R.I.D.

c) de antennes voor telecommunicatie, signaaloverdracht en informatie-uitwisseling via hertzgolven die wordt uitgebaat buiten iedere commerciële of winstgevende activiteit.

V. AANGIFTE

Artikel 6.- Het Gemeentebestuur richt een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat hij, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend, moet terugsturen vóór 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen. Alle belastingplichtigen zijn er in ieder geval toe gehouden de voor de aanslag noodzakelijke elementen uiterlijk op de in het eerste lid vastgestelde datum spontaan bij de Administratie aan te geven.

Artikel 7.- Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 bepaalde termijn of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens tot ambtshalve belastingheffing over te gaan, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige bij aangetekende brief in kennis van de redenen voor deze procedure, de elementen waarop de belasting wordt gebaseerd, de wijze waarop deze elementen worden bepaald en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangevoerde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur zal overgaan tot ambtshalve heffing op basis van de elementen waarop de inkohiering gevestigd is, zoals omschreven in paragraaf 2, indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd als volgt:

- eerste ambtshalve inkohiering: 20% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- tweede ambtshalve inkohiering: 50 % van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht;
- vanaf de derde ambtshalve inkohiering: 100% van het verschuldigde of geraamde verschuldigd recht.

Er wordt voor de berekening van de verhoging geen rekening gehouden met een ambtshalve inkohiering als de belasting in de loop van de drie aanslagjaren volgend op het jaar waarop deze ambtshalve inkohiering betrekking heeft normaal ingekohierd werd.

VI. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 8.- Deze belasting en de eventuele vermeerdering ervan worden geïnd door middel van een kohier.

VII. TOEPASSING

Artikel 9.- Onderhavige reglement vervangt het reglement inzake de belasting op pylonen, masten, antennes en andere installaties voor telecommunicatie, uitzending van signalen en informatie-uitwisseling via hertzgolven, die door de Gemeenteraad in zijn zitting van 09/02/2023 is aangenomen met ingang van het aanslagjaar 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Marché de services pour la désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projet chargée de la conception et du contrôle d'exécution de la rénovation du bâtiment de la maison communale d'Auderghem et du CPAS - Approbation de l'attribution du marché et de l'augmentation budgétaire

Le CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 234 et suivants ;

Vu la loi du 17 Juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la décision du Conseil communal du 30 septembre 2021 de lancer un marché de services pour la désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projet chargée de la conception et du contrôle d'exécution de la rénovation du bâtiment de la maison communale d'Auderghem et du CPAS (002/30.09.2021/A/0031 – BOS 50160) ;

Vu la décision du Collège du 10 mai 2022 « marché de services pour la désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projet chargée de la conception et du contrôle d'exécution de la rénovation du bâtiment de la maison communale d'Auderghem et du CPAS – Sélection des bureaux d'étude » (002/10.05.2022/B/0021 – BOS 53000) ;

Vu la décision du Collège du 13 juin 2023 attribuant le marché (référence #002/13.06.2023/B/0019#) ;

Considérant ce qui suit :

Historique :

Le Conseil communal a décidé d'établir un marché de services pour la désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projet chargés de la conception et du contrôle d'exécution de la rénovation du bâtiment de la maison communale d'Auderghem et du CPAS.

Ce marché est passé par procédure concurrentielle avec négociation et se déroule en deux phases. Lors de la première phase, 5 candidats ont été sélectionnés et invités à remettre une offre (002/10.05.2022/B/0013).

Le 7 décembre 2022, les candidats sélectionnés ont remis une offre.

Il a été fait appel à un comité d'avis pour assister le Collège dans le choix de l'adjudicataire. Ce comité d'avis a examiné les offres et rendu un avis non contraignant.

Il a donné son avis le 10 mai 2023.

Le 13 juin 2023, le Collège, après avoir analysé la régularité des offres et le fond des offres au regard des critères d'attribution, a décidé d'attribuer le marché.

Financement :

Au moment de la décision du Conseil communal du 30 septembre 2021 d'établir le marché de service par procédure concurrentielle avec négociation pour la désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projets chargée de la conception et du contrôle d'exécution de la rénovation du bâtiment de la maison communale d'Auderghem et du CPAS, l'estimation du montant des travaux était de 12.075.000€ HTVA soit 14.610.750 €TVAC.

Le montant global des honoraires étant fixé à 10% du montant des travaux calculés sur l'estimation faite par l'adjudicataire lors du dossier de soumission des travaux,

estimé dans le planning à 2026, il y a lieu de réactualiser le montant estimatif des travaux.

Par rapport à l'estimation initiale des travaux de 2021 (14,6M€), l'indice ABEX implique en juillet 2023 une hausse de 17,5% soit des travaux estimés désormais à 17,2M€.

Les honoraires passeraient donc a minima de 1.461.075 € à 1.716.763,12 €.

L'intégration dans les travaux d'une rénovation de l'enveloppe du Centre culturel, spécialement le nettoyage et la remise à neuf (peinture et couche de protection notamment ou gommage) de la façade du Centre culturel (allées couvertes comprises) et de sa structure alvéolaire en nid d'abeille pour qu'il n'y ait pas de rupture entre le résultat de la rénovation du bâtiment communal et l'état extérieur du Centre culturel, donne une estimation du budget à 327.195 euros de travaux.

Le montant des honoraires étant fixé à 10% du montant des travaux, il y aurait lieu d'ajouter 32.719 € aux honoraires du marché, soit un total de 1.749.482,12 €

L'article 104/72460 du budget extraordinaire 2023 prévoit un budget de 1.655.000 € pour la réalisation de ce marché.

Les primes aux soumissionnaires n'ayant pas remporté le marché impliquent de payer 10.000€ par soumissionnaire soit un total de 40.000€ à imputer sur le même article. S'agissant d'une indemnité, le régime TVA ne s'applique pas.

Cela porte le montant à engager budgétairement à 1.789.482, 12 € au total et le complément à prévoir au budget est de 134.482, 12 €.

En conclusion de ce qui précède, il est nécessaire de prévoir une modification budgétaire à l'article 104/72460 du budget extraordinaire 2023.

Une compensation de 134.482, 12 € est possible en sollicitant l'article 421/735.60 du budget extraordinaire 2023 : Rénovation de trottoirs et travaux de sécurité car le projet Parc des Princes (1.595.256,66 €) ne pourra être attribué cette année.

Le conseil communal est donc saisi du prix du présent marché, en hausse par rapport à l'estimation qui lui fut présentée et la modification budgétaire reprise ci-dessus lui est soumise.

DECIDE

- de marquer son accord sur l'augmentation de 288.407,12€ du prix du marché de service pour la 'désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projet chargée de la conception et du contrôle d'exécution de la rénovation du bâtiment de la maison communale et du CPAS d'Auderghem' soit un total de 1.749.782,12€ ;
- de prévoir une modification budgétaire de 134.482, 12€ à l'article 104/72460 du budget extraordinaire 2023 avec l'article 421/735.60 du budget extraordinaire 2023 ;
- d'approuver la délibération du Collège du 13 juin 2023 (référence 002/13.06.2023/B/0019)

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Juridische dienst

Overheidsopdracht van diensten voor de aanstelling van een multidisciplinair team van projectontwerpers belast met het ontwerp en de controle van de uitvoering van de renovatie van het gemeentehuis van Oudergem en het OCMW-gebouw - Goedkeuring van de gunning van het contract en verhoging van de begroting

De RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikelen 234 en volgende;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake opdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 30 september 2021 om een opdracht voor diensten te lanceren voor de aanstelling van een multidisciplinair team van projectontwerpers belast met het ontwerp en de begeleiding van de uitvoering van de renovatie van het gebouw van het gemeentehuis van Oudergem en het OCMW (002/30.09.2021/A/0031 - BOS 50160);

Gelet op de beraadslaging van het College van 10 mei 2022 "Overheidsopdracht voor diensten voor de aanstelling van een multidisciplinair team van projectontwerpers verantwoordelijk voor het ontwerp en de controle van de uitvoering van de renovatie van het gemeentehuis van Oudergem en het OCMW-gebouw - Selectie van de studiebureaus" (002/10.05.2022/B/0021 - BOS 53000);

Gelet op beraadslaging van het College die de overheidsopdracht op 13 juni 2023 heeft gegund (referentie #002/13.06.2023/B/0019#);

Overwegende wat volgt :

Historische overzicht:

De Gemeenteraad heeft beslist een dienstenoverheidsopdracht op te stellen voor de aanstelling van een multidisciplinair team van projectontwerpers belast met het ontwerp en de controle van de uitvoering van de renovatie van het gebouw betsemd voor de bestuurlijke diensten van de gemeente en van het OCMW.

Dit overheidsopdracht wordt gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling en wordt in twee fasen uitgevoerd. Tijdens de eerste fase werden 5 deelnemers geselecteerd en uitgenodigd om een offerte in te dienen (002/10.05.2022/B/0013).

Op 7 december 2022 hebben de geselecteerde deelnemers een offerte ingediend.

Er werd een adviescomité aangesteld om het College bij te staan bij de keuze van de opdrachtnemer. Dit comité onderzocht de kwaliteit van de offertes en geeft zijn niet bindend advies.

Het heeft op 10 mei 2023 zijn advies uitgebracht.

Op 13 juni 2023 heeft het College, na analyse van de regelmatigheid van de offertes en de inhoud van de offertes in het licht van de gunningscriteria, besloten de opdracht te gunnen.

Budgettaire middelen

Op het moment van de beslissing van de Gemeenteraad van 30 september 2021 om de opdracht voor diensten op te stellen via een mededingingsprocedure met onderhandeling voor de aanstelling van een multidisciplinair team van projectontwerpers belast met het ontwerp van en de controle van de uitvoering van de renovatie van het gebouw van het gemeentehuis van Oudergem en het OCMW, bedroeg het geraamde bedrag van de werkzaamheden 12.075.000 euro exclusief btw of 14.610.750 euro inclusief btw.

Aangezien het totaalbedrag van de erelonen is vastgesteld op 10% van het bedrag van de werkzaamheden, berekend op basis van de raming van de opdrachtnemer bij de indiening van de offerte voor de werkzaamheden, in de planning geraamd voor 2026, is er reden om het geraamde bedrag van de werkzaamheden bij te stellen.

In vergelijking met de oorspronkelijke raming van de werkzaamheden van 2021 (14,6 miljoen euro) impliceert de ABEX-index in juli 2023 een stijging van 17,5%, d.w.z. de werkzaamheden worden nu geraamd op 17,2 miljoen euro.

De erelonen zouden dus minimaal oplopen van 1.461.075 euro naar 1.716.763,12 euro.

De integratie in de werkzaamheden van de renovatie van het omhulsel van het

cultureel centrum, met name het schoonmaken en het opknappen (met name schilderen en beschermen of gommen) van de gevel van het cultureel centrum (inclusief overdekte paden) en de honingraatstructuur ervan zodat er geen breuk is tussen het resultaat van de renovatie van het gemeentelijk gebouw en de uiterlijke staat van het cultureel centrum, geeft een geraamd budget van 327.195 euro.

Aangezien het bedrag van de erelonen is vastgesteld op 10% van het bedrag van de werkzaamheden, zou het nodig zijn om 32.719 euro toe te voegen aan de erelonen van de opdracht, d.w.z. in totaal 1.749.482,12 euro.

Artikel 104/72460 van de buitengewone begroting voor 2023 voorziet in een budget van 1.655.000 euro voor de uitvoering van deze opdracht.

De bonussen voor de niet-weerhouden inschrijvers omvatten het betalen van 10.000 euro per inschrijver, wat neerkomt op een totaal van 40.000 euro ten laste van hetzelfde artikel. Aangezien het om een vergoeding gaat, is het btw-stelsel niet van toepassing.

Dit brengt het totale bedrag dat in de begroting moet worden vastgelegd op 1.789.482,12 euro en het extra bedrag dat in de begroting moet worden voorzien bedraagt **134.482,12 euro**.

Gezien het bovenstaande, is het noodzakelijk een begrotingswijziging aan te brengen in artikel 104/72460 van de buitengewone begroting voor 2023.

Een compensatie van 134.482,12 euro is mogelijk door een beroep te doen op artikel 421/73560 van de buitengewone begroting voor 2023: renovatie van voetpaden en veiligheidswerkzaamheden, aangezien het project Prinsenspark (1.595.256,66 euro) dit jaar niet kan worden gegund.

De Gemeenteraad moet dus op de hoogte worden gebracht van de prijs van deze opdracht, die hoger is dan de hem voorgelegde raming, en de hierboven vermelde begrotingswijziging moet hem worden voorgelegd.

BESLIST

- de verhoging van de prijs met 288.407,12€ euro goed te keuren voor het "Overheidsopdracht van diensten voor de aanstelling van een multidisciplinair team van projectontwerpers belast met het ontwerp en de controle van de uitvoering van de renovatie van het gemeentehuis van Oudergem en het OCMW-gebouw" , in totaal 1.749.782,12€;
- te voorzien in een begrotingswijziging van 134.482, 12€ bij artikel 104/72460 van de buitengewone begroting 2023 met artikel 421/735,60 van de buitengewone begroting 2023;
- de beraadslaging van het College van 13 juni 2023 goed te keuren (kenmerk 002/13.06.2023/B/0019)

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0015

Service Juridique

Marché de services « mission d'assistance dans le déménagement et l'aménagement des locaux des services administratifs de la commune d'Auderghem – Approbation du cahier des charges CSC02/CA2023 et des documents de marché - Approbation de l'estimation du marché et de la modification budgétaire - Approbation du mode de passation

Le CONSEIL

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la nouvelle loi communale, articles 234 et 236 ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, l'article 41 ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, les articles 8, 16 et 20 ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
Vu les rapports établis par le consultant Deloitte : Phase I « As is – Etat des lieux » (annexé au point BOS 42467), phase II « Etat et programme des besoins – scenarii immobiliers à investiguer » (annexé au point BOS 43779) et Phase III « Recommandations et plan d'exécution - Analyse scénarios » (ci-annexé) ;
Vu la décision du Collège du 30 mars 2021 désignant un assistant à la maîtrise d'ouvrage (002/30.03.2021/B/0115) ;
Vu la décision du Conseil communal du 30 septembre 2021 de lancer un marché de services pour la désignation d'une équipe pluridisciplinaire d'auteurs de projet chargée de la conception et du contrôle d'exécution de la rénovation du bâtiment de la maison communale d'Auderghem et du CPAS (002/30.09.2021/A/0031) ;
Considérant ce qui suit :
La commune d'Auderghem a décidé de rénover le bâtiment de la maison communale en vue d'y relocaliser tous les services de l'administration présents actuellement dans le bâtiment rue Idiers 12-14 – boulevard du Souverain 185 ainsi que les services du CPAS, situé Avenue du Paepedelle 87 à ce jour.
Le projet est de grande ampleur, atypique et unique. La commune n'a pas d'expérience dans un tel projet de rénovation, de réorganisation des services, de déménagement.
Depuis 2019, des études sur les possibilités de rénovation ou de relocalisation ont été réalisées, un assistant à la maîtrise d'ouvrage a été désigné, un marché de service pour la désignation d'une équipe d'auteur de projet chargée de la conception et du contrôle d'exécution de la rénovation du bâtiment de la maison communale d'Auderghem et du CPAS a également été lancé.
Afin d'assister l'administration dans la conception et le suivi du programme du déménagement et d'aménagement des services administratifs de l'administration communale pendant la réalisation des travaux de rénovation sur le bâtiment principal sis Rue Emile idiers 12 à 1160 Auderghem, un marché d'assistance doit être lancé.
La procédure de passation de marché est la procédure négociée directe avec publication préalable.
Le recours à la procédure négociée directe avec publication préalable se justifie comme suit :
Tout d'abord, le montant estimé est de +/- 190.000 € HTVA maximum. Cette estimation est calculée sur base de la marge haute des fourchettes de prix obtenues lors d'une prospection du marché auprès de consultants expérimentés dans les domaines couverts par le marché.
De plus, c'est un marché de services de prestations intellectuelles.
Enfin, la nécessité de se réserver la faculté de négocier résulte de la complexité du marché et de son caractère exceptionnel pour l'administration communale résultant de sa pluralité d'objets – déménagement, réaménagement sur un ou plusieurs sites, négociation de contrats d'occupation de plus ou moins longue durée – et de la pluralité d'usagers et de finalités des bâtiments à identifier, sélectionner et réaménager (nombreux services communaux avec des missions et des catégories de publics les plus diverses, bibliothèques et ludothèques) impliquant des contraintes (notamment en terme de confidentialité) variées tant au regard des besoins des différentes catégories de travailleurs et services qu'au regard des publics à accueillir.
Afin de faire connaître nos intentions de lancer ce marché d'assistance dans le déménagement et l'aménagement des locaux des services administratifs de la

commune, un avis de pré information a été publié sur la plateforme eprocurement (BOS 59562)

Le montant total du marché est estimé à 250.000 euros TVA comprises.

Aucun montant n'est prévu au budget 2023 pour ce marché. Un montant est toutefois disponible à l'article 100/72460 « Aménagement Triomphe 160 » pour lequel le montant prévu ne pourra être engagé cette année. Il est dès lors proposé de compenser l'article budgétaire 104/72460 avec l'article 100/72460 du budget extraordinaire 2023.

DECIDE

- d'approuver la procédure négociée directe avec publication préalable comme mode de passation de ce marché ;
- d'approuver le cahier des charges CSC02/CA2023 ayant pour objet « marché d'assistance dans le déménagement et l'aménagement des locaux des services administratifs de la commune d'Auderghem » ;
- d'approuver l'avis de publication en annexe ;
- d'approuver la dépense, estimée à 250.000 euros TVA comprise ;
- d'imputer cette dépense à l'article 104/72460 du budget extraordinaire de 2023 moyennant compensation budgétaire avec l'article 100/72460 du budget extraordinaire 2023;

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant en charge les Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Juridische dienst

Overheidsopdracht van diensten voor "bijstand bij de verhuizing en de inrichting van de lokalen van de administratieve diensten van de gemeente van Oudergem - Goedkeuring van het bestek 02/CA2023 en van de documenten van de opdracht - Goedkeuring van de raming en van de begrotingswijziging - Goedkeuring van de plaatsingsprocedure

De RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 234 en 236 ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren, artikelen 8, 16 en 20;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake (overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies);

Gelet op de rapporten van de consultant Deloitte : Fase I "As is – inventarisatie van de inrichting" (bijlage bij BOS 42467), Fase II "Status en programma van eisen – te onderzoeken eigendomsscenario's (bijlage bij BOS 43779) en Fase III "Aanbevelingen en uitvoeringsplan - Scenarioanalyse" (bijlage).

Gelet op de beraadslaging van 30 maart 2021 van het College tot benoeming van een opdrachtgever voor de grondige renovatie van het gebouw van het gemeentebestuur (002/30.03.2021/B/0115) ;

Gelet op de beraadslaging van 30 september 2021 van de Raad « Overheidsopdracht van diensten voor de aanstelling van een multidisciplinair team van projectontwerpers belast met het ontwerp en de controle van de uitvoering van de renovatie van het gemeentehuis van Oudergem en het OCMW-gebouw (002/30.09.2021/A/0031) ;

Overwegende wat volgt:

De gemeente Oudergem besliste het gemeentehuisgebouw te renoveren om er alle diensten van het bestuur te herlokaliseren die momenteel ondergebracht zijn in het gebouw Idiersstraat 12-14 – Vorstlaan 185 evenals de diensten van het OCMW, die zich tot op heden in de Paepedellelaan 87 bevinden.

Het betreft een grootschalig, atypisch en uniek project. De gemeente heeft geen ervaring met een dergelijk renovatieproject, van reorganisatie van diensten, van verhuizing.

Sinds 2019 zijn er studies over de renovatie- of de herlokalisatiemogelijkheden uitgevoerd, is er een assistent voor het opdrachtgeverschap aangesteld, en is er tevens een opdracht van diensten uitgeschreven voor de aanstelling van een projectontwerpteam verantwoordelijk voor het ontwerp en de uitvoeringscontrole van de renovatie van het gemeentehuisgebouw van Oudergem en van het OCMW-gebouw. Om de administratie bij te staan van het bestuur bij het ontwerp en de opvolging van het programma van de verhuizing en de inrichting van de administratieve diensten van het gemeentebestuur tijdens de uitvoering van de renovatiewerken aan het hoofdgebouw in Emile Idiersstraat 12 te 1160 Oudergem, zal een opdracht worden gelanceerd.

De aanbestedingsprocedure is de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het gebruik van de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking is als volgt gerechtvaardigd:

Ten eerste, het geraamde bedrag is maximaal +/- 190 000 euro exclusief btw. Deze raming is berekend op basis van de bovenmarge van de prijsvorken die tijdens de marktconsultaties zijn verkregen van consultants met ervaring op de gebieden waarop de opdracht betrekking heeft.

Ten tweede, het is een overheidsopdracht voor diensten die intellectuele prestaties tot voorwerp van de opdracht heeft.

En ten einde, de noodzaak om zich het recht voor te behouden om te onderhandelen vloeit voort uit de complexiteit van het contract en het uitzonderlijke karakter ervan voor ons bestuur als gevolg van de verschillende doeleinden - verhuizing, herontwikkeling op een of meer locaties, onderhandeling over bezettingsovereenkomsten van verschillende duur - en de verschillende gebruikers en bestemmingen van de gebouwen die moeten worden geïdentificeerd, en herontwikkeling (talrijke gemeentelijke diensten met zeer uiteenlopende taken en categorieën van burgers, bibliotheken en speelgoed- en spelbibliotheken) die een verscheidenheid aan beperkingen met zich meebrengen (met name op het gebied van vertrouwelijkheid) met betrekking tot zowel de behoeften van de verschillende categorieën werknemers en diensten als het publiek dat moet worden gehuisvest.

Om onze intentie om dit opdracht voor bijstand de verhuizing en inrichting van de lokalen van de administratieve diensten van de gemeente van Oudergem te lanceren, werd een vooraankondiging gepubliceerd op het e-aanbestedingsplatform (BOS 59562).

Het totaal bedrag van de opdracht geschat wordt op 250.000 euros BTW inbegrepen.

In de begroting 2023 is voor dit contract geen bedrag uitgetrokken. Er is echter een bedrag beschikbaar onder artikel 100/72460 “Aménagement Triomphe 160 » waarvoor het voorziene bedrag dit jaar net kan worden vastgelegd. Daarom wordt voorgesteld begrotingsartikel 104/72460 te compenseren met artikel 100/72460 van de buitengewone begroting van 2023.

BESLIST :

- het bestek CSC02/CA2023 betreffende « opdracht voor bijstand bij verhuizing en inrichting van de lokalen van de administratieve diensten van de gemeente van Oudergem » ;

- de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure goed te keuren ;
- om de in bijlage aankondiging goed te keuren ;
- om de uitgave, geschat op 250.000 euro BTW inbegrepen
- om deze uitgave in te voeren op het artikel 104/72460 van de buitengewone begroting van 2023 door de begroting te compenseren met artikel 100/72460 van de buitengewone begroting van 2023 ;

Onderhavige beraadslaging zal, in dubbel, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0016

Service Juridique

Prise d'acte de l'arrêt défavorable rendu par la Cour d'appel de Bruxelles du 25 mai 2023 (affaire 2017/AF/47) et pourvoi en cassation

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment les articles 123, 8° et 270 ;

Vu la délibération du Collège des bourgmestre et échevins du 28 février 2017 ayant pour objet : « Désignation de Me Magremanne en vue de défendre les intérêts de la Commune d'Auderghem dans le cadre de la requête d'appel introduite par la sprl Clear Channel contre une taxe sur les panneaux fixes - exercice 2012 troisième et quatrième trimestre » ; (#002/28.02.2017/B/0105#) ;

Vu que les taxes ont été payées entièrement par le redevable comme suit : Troisième trimestre : 99.525 € , Quatrième trimestre : 98.100 € TOTAL : 197.625 €

Vu le jugement **favorable à la commune** prononcé par le tribunal de première instance francophone de Bruxelles le 24 février 2016 ;

Vu la requête d'appel déposée par Clear Channel le 16 février 2017 ;

Considérant ce qui suit :

La société Clear Channel a introduit une requête contradictoire afin de faire annuler les taxes communales sur les panneaux fixes enrôlées par la Commune d'Auderghem pour l'exercice d'imposition 2012, troisième et quatrième trimestre.

Le montant total des taxes contestées en justice représente la somme de 197.625 € , entièrement payée par la société Clear Channel.

Le premier juge a déclaré la requête de Clear Channel recevable mais non fondée.

Devant la juridiction d'appel Clear channel a invoqué un argument tendant à dire pour droit que le budget est considéré comme une ordonnance qui rentre dans le champ d'application de l'arrêté royal du 14 octobre 1991 relatif aux annotations dans le registre des publications.

La Cour d'appel a suivi cet argumentation et après avoir constaté que les formalités requises par cet arrêté royal n'avaient pas été respectées annule les taxes litigieuses.

Interrogé sur la question que pose cet arrêté, maître Magremanne a remis l'avis suivant :

« À notre estime, la position retenue par la Cour d'appel est critiquable.

Tout le raisonnement de la Cour repose sur l'hypothèse selon laquelle il existerait une notion « d'ordonnance communale budgétaire », à laquelle seraient donc applicables les articles 112 et 114 de la Nouvelle loi communale.

Or, la doctrine enseigne, à propos de ces dispositions, qu'elles s'appliquent « aux

actes de portée réglementaire, par opposition aux décisions individuelles (qui, en matière de police, sont généralement intitulées « arrêtés »). Sauf texte contraire, ces dernières ne doivent pas être publiées, mais notifiées à leurs destinataires, si ceux-ci sont identifiables. La distinction est déterminante à la fois pour rendre les décisions obligatoires et pour fixer le point de départ du délai de recours devant le Conseil d'État. Le critère de distinction est bien connu : c'est la portée générale et abstraite du contenu normatif. Ainsi, la fixation d'heures de fermeture obligatoire pour un ou plusieurs débits de boissons (ou magasins de nuit) identifiés individuellement est un arrêté de police qui ne doit pas être publié, mais la même mesure instaurée pour tous les établissements situés sur le territoire communal ou pour tous ceux d'un quartier déterminé est de nature réglementaire. La circonstance qu'un règlement ne s'applique, de facto, qu'à un faible nombre de destinataires, voire à un seul, ne change pas sa qualification. Un règlement qui interdit la prostitution en vitrine, sauf dans certains immeubles identifiés avec précision par l'indication de leur adresse, est bien de nature réglementaire même dans ses dispositions qui concernent les obligations des exploitants autorisés » (D. DEOM et C. THIEBAUT, « Le point sur la publication des règlements communaux », Rev. dr. comm., 2015/4, p. 4).

La doctrine en conclut que « tous les règlements communaux sont visés. Dans la terminologie un peu vieillie de l'article L1133-1 du CWaDEL, inspirée par l'article 119 de la NLC, le terme « règlement » renvoie aux règlements d'administration intérieure, et le mot « ordonnance » aux règlements de police administrative. L'obligation de publication s'étend donc à tout acte réglementaire. Même si elle est par définition plus cruciale pour les règlements-taxes et les règlements de police, la question de l'opposabilité peut se poser pour des règlements portant sur d'autres matières, par exemple l'octroi d'avantages par la commune ou les conditions d'utilisation des services communaux » (idem).

Il en résulte que l'obligation de publication de l'article 112 de la Nouvelle loi communale et la jurisprudence de la Cour de cassation y relative, notamment quant à l'exigence d'annotation dans le registre ad hoc le premier jour de la publication, ne s'appliquent qu'aux actes de portée réglementaire, à savoir les règlements-taxes ou les ordonnances de police communale.

Or, en ce qui concerne la nature du budget, il ne s'agit selon nous ni d'un règlement, ni d'une ordonnance au sens de l'article 112 de la Nouvelle loi communale mais plutôt d'un acte de prévision.

Selon GANSHOF VAN DER MEERSCH, le budget est un acte de haute administration confié aux assemblées. Il estime que la loi budgétaire est un acte de nature administrative, et non point un acte de nature législative (Concl. avant Cass. 17 mai 1963. Pas. 1963, I. 987).

Le législateur fédéral a aussi défini le budget comme suit : « L'acte législatif par lequel sont prévues et autorisées les recettes et les dépenses d'un pouvoir public pour une période déterminée, en général d'un an » (Exposé général des budgets des recettes et des dépenses pour l'année budgétaire 2004. Glossaire, Doc. Parl. Ch., 2003-2004, n°323/1, p. 461).

A propos du budget des dépenses, selon la Cour constitutionnelle, il s'agit « d'une règle législative par laquelle une assemblée législative démocratiquement élue, seule compétente à cet effet, fixe le montant maximum pouvant être dépenses pour chaque article budgétaire et autorise l'organe exécutif à réaliser ces dépenses » (C.C., arrêt n° 54/96 du 3 octobre 1996, B.2.2.).

Il en résulte que le budget ne semble donc pas être un acte de nature réglementaire, qui doit suivre le régime de publication prévu à l'article 112 de la Nouvelle loi communale.

À cet égard, il faut également rappeler que le législateur a prévu un mode de publicité spécifique pour les budgets et les comptes des autorités communales.

Ces actes sont ainsi soumis à des dispositions législatives spécifiques et l'article 112,

alinéa 5, de la Nouvelle communale prévoit que « dès leur approbation par le conseil communal, les documents suivants sont publiés sur le site internet de la commune: les plans communaux de développement et les plans communaux d'affectation du sol, le budget annuel le plan triennal et les comptes », sachant que cette publication n'en conditionne en rien l'opposabilité.

L'article 242 de la Nouvelle loi communale dispose également que :

« Les budgets et les comptes sont déposés à la maison communale où quiconque peut toujours en prendre connaissance sans déplacement. Cette possibilité de consultation est rappelée par voie d'affiches apposées à la diligence du collège des bourgmestre et échevins dans le mois qui suit l'adoption des budgets et des comptes par le conseil communal. La durée de l'affichage ne peut être inférieure à dix jours ».

On notera également que, contrairement à l'article 112 de la Nouvelle loi communale, l'article 242 précise la durée de l'affichage (dix jours) mais ne prévoit nullement que le budget deviendra obligatoire le 5ème jour qui suit.

Par conséquent, selon nous, à partir du moment où l'obligation de publication de l'article 112 de la Nouvelle loi communale ne s'applique qu'aux règlements et ordonnances communaux, ce que n'est pas un budget, auquel s'applique des règles spécifiques de publication, c'est sans aucun fondement que la Cour d'appel a exigé la preuve de la publication d'un budget communal – improprement qualifié d'ordonnance budgétaire communale – via une annotation (réalisée le 1^{er} jour de la publication) dans le registre ad hoc visé à l'article 112 précité.

Compte tenu de ces considérations et de l'impact que peut avoir cette jurisprudence, nous sommes d'avis qu'un pourvoi en cassation devrait être envisagé. »

Considérant que le dossier concerne un litige ayant un impact financier important, aggravé par les dépens et intérêts calculés sur plus de dix ans.

Considérant que le Secrétaire communal et le service juridique rejoignent parfaitement l'avis remis par me Magremanne.

Considérant que la Commune a obtenu gain de cause en première instance et que le premier juge avait estimé que les taxes enrôlées étaient bien légale.

DECIDE :

- de prendre acte de l'arrêt défavorable rendu par la Cour d'appel de Bruxelles du 25 mai 2023 (affaire 2017/AF/47) concernant les taxes enrôlées à charge de la SA CLEAR CHANNEL pour l'exercice 2012 troisième et quatrième trimestre MONTANT DES TAXES : 197.625 € ;
- de consulter via Me Magremanne deux potentiels avocats à la Cour de cassation, en l'occurrence Me Bonfond et me Garabédian (choix à déterminer selon les éventuels conflits d'intérêt et la disponibilité) et d'engager une dépense estimée à 7.500 €TVAC à imputer à l'article 104/122.03 ;
- de proposer aux administrateurs de Clear Channel la consignation amiable de la somme de 197.625 € afin de stopper les intérêts qui pourraient encore augmenter pendant plusieurs années en cas de cassation et renvoi vers une autre Cour d'appel ;
- de charger le Secrétaire communal de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Juridische dienst

Aktename van het ongunstig besluit van het Hof van Beroep van Brussel van 25 mei 2023 (zaak 2017/AF/47) en cassatieberoep

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder de artikels 123, 8° en 270;
Gezien de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 februari 2017 met als voorwerp: "Aanstelling van Meester Magremanne met het oog op het verdedigen van de belangen van de gemeente Oudergem in het kader van het verzoekschrift strekkende tot hoger beroep ingediend door de bv Clear Channel tegen een belasting op vaste aanplakborden - boekjaar 2012 derde en vierde kwartaal"; (#002/28.02.2017/B/0105#);

Gezien de belastingen volledig door de belastingplichtige werden betaald zoals volgt: derde kwartaal: € 99.525, vierde kwartaal: € 98.100 TOTAAL: € 197.625.

Gezien het **gunstig vonnis voor de gemeente** uitgesproken door de Franstalige Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel op 24 februari 2016;

Gezien het verzoekschrift strekkende tot hoger beroep ingediend door Clear Channel op 16 februari 2017;

Overwegende wat volgt:

Het bedrijf Clear Channel heeft een verzoekschrift op tegenspraak ingediend tot nietigverklaring van de gemeentebelastingen op vaste aanplakborden die door de gemeente Oudergem werden ingekohierd voor het aanslagjaar 2012, derde en vierde kwartaal.

Het totale bedrag van de voor de rechtbank betwiste belastingen bedraagt €197.625, en werd volledig betaald door het bedrijf Clear Channel.

De eerste rechter verklaarde het verzoekschrift van Clear Channel ontvankelijk maar ongegrond.

Voor het Hof van Beroep voerde Clear Channel aan dat de begroting wordt beschouwd als een ordonnantie die binnen het toepassingsgebied valt van het koninklijk besluit van 14 oktober 1991 betreffende de aantekeningen in het register der publicaties.

Het Hof van Beroep volgde deze argumentatie en na te hebben vastgesteld dat de door het koninklijk besluit vereiste formaliteiten niet waren vervuld, annuleerde het de betwiste belastingen.

Toen Meester Magremanne werd gevraagd naar de kwestie die door dit besluit wordt behandeld, gaf hij de volgende mening:

"Naar onze mening is het standpunt van het Hof van Beroep vatbaar voor kritiek.

De hele redenering van het Hof is gebaseerd op de veronderstelling dat er zoiets zou bestaan als een "budgettaire gemeentelijke ordonnantie", waarop de artikelen 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet dus van toepassing zouden zijn.

De rechtsleer leert echter dat deze bepalingen van toepassing zijn "op handelingen van verordenende aard, in tegenstelling tot individuele beslissingen (die in politieaangelegenheden over het algemeen "besluiten" worden genoemd). Tenzij in de tekst anders wordt bepaald, hoeven deze laatste niet te worden gepubliceerd, maar moeten ze worden meegedeeld aan hun ontvangers, als deze identificeerbaar zijn. Het onderscheid is cruciaal, zowel voor het bindend maken van de beslissingen als voor het bepalen van het beginpunt van de termijn voor beroep bij de Raad van State. Het onderscheidende criterium is welbekend: het is de algemene en abstracte reikwijdte van de normatieve inhoud. Zo is het instellen van verplichte sluitingstijden voor één of meer individueel geïdentificeerde drankgelegenheden (of nachtwinkels) bijvoorbeeld een politiebepaling dat niet gepubliceerd hoeft te worden, maar dezelfde maatregel die wordt ingevoerd voor alle etablissementen in de gemeente of voor alle etablissementen in een bepaalde wijk is een verordenende maatregel. Het feit dat een reglementering de facto slechts van toepassing is op een beperkt aantal gevallen, of zelfs op één enkel geval, verandert niets aan de classificatie ervan. Een verordening die raamprostitutie verbiedt, behalve in bepaalde gebouwen die nauwkeurig zijn geïdentificeerd door de vermelding van hun adres, heeft immers een regelgevend karakter; zelfs in de bepalingen die betrekking hebben op de verplichtingen van de erkende exploitanten" (D. DEOM en C. THIEBAUT, "Le point sur la publication des règlements

communaux", Rev. dr. comm. 2015/4, p. 4).

De rechtsleer concludeert daaruit dat daarmee "alle gemeentelijke verordeningen worden beoogd. In de ietwat verouderde terminologie van artikel L1133-1 van het Waals wetboek van de plaatselijke democratie en decentralisatie (CWaDEL), geïnspireerd op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet, verwijst de term "verordening" naar interne administratieve reglementen en het woord "ordonnantie" naar administratieve politieverordeningen. De publicatieplicht geldt daarom voor elke verordenende handeling. Ook al is deze per definitie crucialer voor belastingverordeningen en politieverordeningen, de kwestie van de tegenstelbaarheid kan zich voordoen voor verordeningen die betrekking hebben op andere zaken, bijvoorbeeld het toekennen van voordelen door de gemeente of de voorwaarden voor het gebruik van de gemeentelijke diensten" (idem).

Bijgevolg zijn de publicatieverplichting van artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet en de daarmee verband houdende rechtspraak van het Hof van Cassatie, in het bijzonder wat betreft de vereiste om op de eerste dag van de publicatie een vermelding in het ad-hocregister op te nemen, alleen van toepassing op handelingen van verordenende aard, d.w.z. belastingverordeningen of gemeentelijke politieverordeningen.

Wat de aard van de begroting betreft, zijn wij echter van mening dat het niet gaat over een verordening noch over een ordonnantie in de zin van artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet, maar eerder over een raming.

Volgens GANSHOF VAN DER MEERSCH is de begroting een handeling van hoog bestuur die wordt toevertrouwd aan de assemblees. Hij is van mening dat de begrotingswet een handeling is van administratieve aard, en geen handeling van wetgevende aard (Besl. voor Cass. 17 mei 1963. Pas. 1963, I. 987).

De federale wetgever heeft de begroting ook als volgt gedefinieerd: "De wetgevende handeling waarbij de ontvangsten en uitgaven van een overheidsinstantie worden voorzien en toegestaan voor een bepaalde periode, meestal één jaar" (Algemene toelichting van de begroting van de ontvangsten en uitgaven voor het begrotingsjaar 2004. Glossarium, Parl. Doc. Kam., 2003-2004, nr. 323/1, p. 461).

Wat de uitgavenbegroting betreft, gaat het volgens het Grondwettelijk Hof om "een wetgevende regel waarbij een democratisch verkozen wetgevende assemblee, die als enige bevoegd is om dit te doen, voor elk begrotingsartikel het maximumbedrag vastlegt dat kan worden uitgegeven en de uitvoerende instantie machtigt om deze uitgaven te doen" (GH, arrest nr. 54/96 van 3 oktober 1996, B.2.2.).

Bijgevolg lijkt de begroting geen handeling van verordenende aard te zijn, die het openbaarmakingsregime van artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet moet volgen.

In dit verband moet er ook aan worden herinnerd dat de wetgever heeft voorzien in een specifieke publicatiemethode voor de begrotingen en rekeningen van de gemeentelijke overheden.

Deze handelingen zijn daarom onderworpen aan specifieke wetgevende bepalingen en artikel 112, lid 5, van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat "zodra ze zijn goedgekeurd door de gemeenteraad, de volgende documenten worden gepubliceerd op de website van de gemeente: de gemeentelijke ontwikkelingsplannen en de gemeentelijke zoneringsplannen, de jaarlijkse begroting, het driejarenplan en de rekeningen", hoewel deze publicatie op geen enkele manier de tegenstelbaarheid ervan bepaalt.

Artikel 242 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt ook dat:

"De begrotingen en de rekeningen worden op het gemeentehuis neergelegd en kunnen er altijd ter plaatse worden ingezien door eenieder. Op die inzagemoogelijkheid wordt gewezen bij openbare aanplakking op benaerstiging van het college van de burgemeester en schepenen binnen de maand volgend op de goedkeuring door de gemeenteraad van de begrotingen en rekeningen. De duur van de aanplakking mag niet minder bedragen dan tien dagen".

Er moet ook worden opgemerkt dat, in tegenstelling tot artikel 112 van de Nieuwe

Gemeentewet, artikel 242 de duur van de periode van aanplakking (tien dagen) specificceert, maar geenszins bepaalt dat de begroting bindend wordt op de vijfde dag daarna.

Aangezien de publicatieverplichting van artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet alleen van toepassing is op gemeentelijke verordeningen en ordonnanties, wat een begroting, waarop specifieke publicatieregels van toepassing zijn, niet is, heeft het Hof van Beroep naar onze mening zonder enige rechtsgrond het bewijs van de publicatie van een gemeentelijke begroting - ten onrechte een gemeentelijke begrotingsordonnantie genoemd - geëist door middel van een vermelding (op de 1^e dag van publicatie) in het ad-hocregister waarnaar in voornoemd artikel 112 wordt verwezen.

Gelet op deze overwegingen en de mogelijke impact van deze rechtspraak zijn wij van mening dat een cassatieberoep moet worden overwogen."

Overwegende dat het dossier gaat over een geschil met aanzienlijke financiële gevolgen, verzaagd door de kosten en rente berekend over meer dan tien jaar.

Overwegende dat de gemeentesecretaris en de juridische dienst het volledig eens zijn met het advies van Meester Magremanne.

Overwegende dat de gemeente haar zaak in eerste aanleg won en dat de eerste rechter oordeelde dat de ingekohierde belastingen wel degelijk legaal waren.

BESLIST:

- kennis te nemen van het ongunstige besluit van het Hof van Beroep van Brussel van 25 mei 2023 (zaak 2017/AF/47) betreffende de door CLEAR CHANNEL SA verschuldigde belastingen voor het derde en vierde kwartaal van het boekjaar 2012 BEDRAG VAN DE BELASTINGEN: € 197.625;
- de machtiging van de gemeenteraad te vragen om het cassatieberoep in te stellen overeenkomstig artikel 270 van de Nieuwe Gemeentewet;
- via Meester Magremanne twee potentiële advocaten bij het Hof van Cassatie te raadplegen, namelijk Meester Bonfond en Meester Garabédian (keuze te bepalen op basis van mogelijke belangenconflicten en beschikbaarheid) en uitgaven te doen die worden geraamd op € 7.500 (inclusief btw) overeenkomstig artikel 104/122.03;
- om aan de bestuurders van Clear Channel de consignatie in der minne voor te stellen van het bedrag van € 197.625 om een einde te maken aan de rente die nog verschillende jaren zou kunnen oplopen in geval van cassatie en verwijzing naar een ander hof van beroep;
- de gemeentesecretaris te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0017

Culture

PARTcours/ParKUNST 2024 - Biennale d'Art contemporain en plein air - convention de partenariat entre les communes de Woluwe-Saint-Pierre, Woluwe-Saint-Lambert et Auderghem

Le Conseil,

Décide

de la validation de la convention de partenariat entre les communes de Woluwe-Saint-Pierre, Woluwe-Saint-Lambert et Auderghem, portant sur l'organisation de

PARTcours/ParKUNST 2024 - 5e biennale d'Art contemporain en plein air.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Cultuur

**PARTcours/ParKUNST 2024 - Biënnale van hedendaagse kunst in openlucht -
overeenkomst tussen de gemeenten van Sint-Pieters-Woluwe, Sint-Lambrechts-
Woluwe en Oudergem**

De Raad,

Besluit

de validatie van de overeenkomst tussen de gemeenten van Sint-Pieters-Woluwe, Sint-Lambrechts-Woluwe en Oudergem over PARTcours/ParKUNST 2024 - 5de Biënnale van hedendaagse kunst in openlucht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0018

Participation citoyenne

**Budget partagé 2021 - Projet N°52 – Convention avec la SRL Intergeneratio
relative à l'organisation de balades à vélo**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117

DECIDE ;

D'approuver la convention avec la SRL Intergeneratio.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Burgerprojecten

**Gedeelde begroting 2021 - Project nr. 52 - Overeenkomst met SRL
Intergeneratio voor de organisatie van fietstochten**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

BESLUIT :

het overeenkomst met Intergeneratio BV goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0019

Enseignement - Formation

**Ratification de la convention pour l'organisation de Cours de communication
professionnelle entre la Commune et à l'Institut Auderghemois de Promotion
Sociale (IAPS)**

Le Conseil,
Vu l'article 123 de la nouvelle loi communale ;
Vu le Décret de la Commission communautaire française du 17 mars 1994 portant création de l'Institut bruxellois francophone pour la Formation Professionnelle ;
Vu l'Arrêté de la Commission communautaire française du 29 septembre 2016 portant exécution du Décret de la Commission communautaire française du 17 mars 1994 portant création de l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 24 juin 1994 fixant les conditions générales selon lesquelles les pouvoirs organisateurs d'enseignement de promotion sociale peuvent conclure des conventions avec d'autres établissements d'enseignement, des organismes, des institutions, des entreprises, des personnes ou des associations et utiliser les moyens spécifiques mis à leur disposition par lesdites conventions ;
Vu l'Arrêté 2013/129 du Collège de la Commission communautaire française du 19 décembre 2013 relatif à l'octroi de certains avantages aux stagiaires qui reçoivent une formation professionnelle dans le cadre de l'Institut bruxellois francophone pour la formation professionnelle ;
Attendu que des cours de communication professionnelle seront organisés du 24 mai 2023 au 28 juin 2023 à l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale.
Considérant que l'Administration communale d'Auderghem prend en charge 40,00 périodes.
Considérant que l'Administration communale d'Auderghem prend en charge 3 494,80 euros.
Considérant que le Collège en séance du 23 mai 2023 a approuvé la convention (#002/23.05.2023/B/0079#)

DECIDE :

- De ratifier la signature de la convention de collaboration entre l'Administration communale d'Auderghem et l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale pour l'organisation de cours de communication professionnelle qui seront organisés du 24 mai 2023 au 28 juin 2023.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Onderwijs - vorming

Bekrchtiging van de overeenkomst voor de organisatie van professionele communicatiecursussen tussen de Gemeente en het Instituut voor Sociale Promotie van Oudergem (IAPS)

De Raad,

Gelet op het artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 17 maart 1994 tot oprichting van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;

Gelet op het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 29 september 2016 tot uitvoering van het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 17 maart 1994 tot oprichting van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;

Gelet op het decreet van de Regering van de Franse Gemeenschap van 24 juni 1994 tot vaststelling van de algemene voorwaarden waaronder de organiserende instanties van het onderwijs inzake sociale promotie overeenkomsten kunnen sluiten met andere onderwijsinstellingen, organen, instellingen, vennootschappen, personen of verenigingen en gebruik kunnen maken van de specifieke middelen die hun door die overeenkomsten ter beschikking worden gesteld;

Gelet op het besluit 2013/129 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie van 19 december 2013 betreffende de toekenning van bepaalde voordelen aan stagiairs die een beroepsopleiding volgen in het kader van het Brussels Franstalig Instituut voor Beroepsopleiding;

Overwegende dat van 24 mei 2023 tot 28 juni 2023 professionele communicatiecursussen zullen worden georganiseerd in het Instituut voor Sociale Promotie te Oudergem.

Overwegende dat het gemeentebestuur van Oudergem 40,00 perioden zal betalen.

Overwegende dat het gemeentebestuur van Oudergem 3.494,80 euro zal betalen.

Overwegende dat het college in zijn vergadering van 23 mei 2023 de overeenkomst heeft goedgekeurd (#002/23.05.2023/B/0079#)

BESLUIT :

- De ondertekening te bekrachtigen van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Gemeente van Oudergem en het Instituut voor Sociale Promotie te Oudergem voor de organisatie van professionele communicatiecursussen die zullen plaatsvinden van 24 mei 2023 tot 28 juni 2023.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0020

Urbanisme

PPAS DELTA PARTIM 13 - Modification partielle du PPAS DELTA PARTIM 13 - Décision de confier la mission d'élaboration du projet de plan particulier d'affectation du sol et du rapport sur les incidences environnementales à l'auteur de projet désigné sur base du cahier des charges amendé.

LE CONSEIL,

Vu les articles 123 et 234 à 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 52 du CoBAT (version 2018-04-20 adopté par Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004, M.B. 26.V.2004, éd. 1re et ratifié par Ordonnance du 13 mai 2004, M.B. 26.V.2004, éd. 2) et son renvoi à la procédure prévue par les articles 43 et suivants dudit CoBAT ;

Vu l'arrêté du 7 octobre 2010 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale décidant, en vertu de l'article 42 du CoBAT, de l'élaboration d'un PPAS dérogatoire au PRAS sur une partie de la zone levier n° 13 « Delta » sur le territoire de la commune ;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 3 octobre 2013 adoptant définitivement le PPAS « Zone levier 13 – Delta (Partim) » ;

Vu la décision du Conseil communal du 30 mars 2017 décidant d'entamer la procédure de modification partielle du PPAS « Delta Partim 13 » ; cette décision étant antérieure à la réforme du CoBAT, la procédure de révision du PPAS respecte les prescriptions de l'ancienne version du CoBAT ;

Vu la décision du Conseil communal du 26/10/2017 désignant CSD Ingénieurs Conseils S.A. comme auteur de projet pour la modification partielle du PPAS Delta Partim 13 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement régional bruxellois du 29 novembre 2018 fixant la structure du rapport sur les incidences environnementales ;

Vu la décision du collège du 26/02/2019 adoptant l'avant-projet de cahier des charges et décidant de transmettre celui-ci aux instances à savoir à Perspective et à Bruxelles Environnement respectivement les 27 et 29 mars 2019 ;

Vu les avis de Perspective du 12 avril 2019 et de Bruxelles Environnement du 15 avril 2019 sur l'avant-projet de cahier des charges ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2019 relatif à la composition et aux règles de fonctionnement du Comité d'Accompagnement (CA) du suivi du Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) ;

Vu la décision du collège du 07/06/2022 approuvant le projet de cahier des charges du Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) relatif à la modification partielle du PPAS Delta Partim 13 revu et adapté sur base des avis précités ;

Vu la tenue d'un premier CA en date du 04/10/2022 ayant conclu à la difficulté de fixer le délai de réalisation du RIE car l'ampleur des analyses et la méthodologie dépendent des intentions régionales ;

Vu le courrier du 2 mai 2023 de Perspective énonçant les principes régissant la définition des gabarits dans la zone ;

Considérant que ledit courrier rappelle que le PRDD se positionne de la manière suivante quant à l'intégration d'immeubles élevés : "l'immeuble élevé peut dans certaines circonstances précises constituer une réponse qualitative pour produire du logement et/ou renforcer le caractère métropolitain de certains espaces ouverts qui structurent la ville. La notion de bâtiment élevé est liée à la hauteur du contexte dans lequel le bâtiment s'inscrit. la question des hauteurs dans la zone Delta a fait l'objet d'une étude exploratoire de 2012 qui a servi d'orientation pour la définition des gabarits dans la partie du PAD Hermann-Debroux jouxtant le PPAS Delta Partim, le site Triangle" ;

Considérant que ledit courrier poursuit par l'énoncé suivant : sachant que la zone multifonctionnelle du PPAS Delta Partim ainsi que la partie Triangle du PAD H-D sont identifiées dans cette étude comme étant localisés dans le cluster régional Delta et évaluées comme adaptées à l'implantation d'immeubles de grande hauteur, Perspective est favorable à l'étude de l'opportunité d'évaluer les gabarits autorisables dans la zone multifonctionnelle selon trois scénarios, l'un d'une émergence d'ampleur locale (CHIREC + 20m) et les autres d'émergences de lignes de crêtes (CHIREC + 40m et 60m) ;

Considérant que , sur cette base, il y a lieu d'étudier l'alternative suivante, soit scénario 0, maintien du gabarit prévu au PPAS en vigueur (cote IGN 132/ hauteur 38m), soit scénario 1, gabarit prévu pour une émergence de crête moyenne entre les deux scénarios évoqués par la région, à savoir CHIREC + 50m (cote IGN 174,02/ 80m) ;

Vu la décision du comité d'accompagnement du 21 juin 2023 arrêtant définitivement le cahier des charges ainsi modifié du RIE sur base de cette alternative et arrêtant le délai dans lequel le RIE doit être réalisé ;

Considérant que le cahier des charges amendé joint en annexe définit le contenu du Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) qui doit accompagner le projet de révision du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) « Zone levier 13 – DELTA Partim »;

Considérant que le périmètre du PPAS visé par le projet de révision présente une superficie de 56.650 m² ;

Considérant que la mission actuelle confiée au bureau d'études est de modifier partiellement le PPAS « Delta Partim 13 », uniquement en ce qui concerne les gabarits et les superficies de plancher de logements admissibles dans la zone multifonctionnelle ainsi que sur la densité admise dans cette zone, sans toutefois augmenter la densité globale autorisée au sein du périmètre du PPAS, soit au total 125.000 m² de superficies de plancher hors sol ;

Considérant que la question des gabarits autorisés sur la partie ouest du site (zone multifonctionnelle) n'avait pas été spécialement approfondie lors de la conception du PPAS, de sorte que les auteurs de projet et à leur suite, les autorités compétentes

avaient laissé ouvert le débat de fond sur cette question centrale ;
Considérant qu'au vu de la demande croissante en logements, la centralité et la bonne accessibilité du pôle Delta, il s'avère a priori pertinent d'étudier la possibilité d'augmenter la quantité et la part des logements dans les affectations autorisées dans les limites du PPAS ; que cette augmentation de la quantité de logements semble pouvoir s'envisager dans la zone multifonctionnelle du PPAS sans pour autant augmenter la densité globale du bâti sur le territoire couvert par le PPAS ;
Considérant dès lors que, pour le surplus, le PPAS « Delta Partim 13 » demeure pertinent ; que la révision est donc partielle dans la mesure où la délimitation des zones d'affectation et leur nature ne sont pas modifiées ;
DECIDE de :

- confier l'élaboration du projet de plan particulier d'affectation du sol et du rapport sur les incidences environnementales à l'auteur de projet désigné sur base du cahier des charges amendé ;
- charger le Secrétaire communal et l'échevin de l'urbanisme de l'exécution de la présente décision ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 21 votes positifs, 1 vote négatif, 2 abstentions.
Non : Christophe Magdalijns.
Abstentions : Martine Maelschalck, Cécile Henrard.

Stedenbouw

BBP DELTA PARTIM 13 - Gedeeltelijke wijziging van BBP DELTA PARTIM 13 - Besluit tot gunning van de opdracht voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan en het milieueffectrapport aan de projectontwikkelaar die is aangewezen op basis van het gewijzigde bestek.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 123 en 234 tot 236 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op artikel 52 van het BWRO (versie 2018-04-20 aangenomen bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004, B.S. 26.V.2004, ed. 1 en bekrachtigd bij Ordonnantie van 13 mei 2004, B.S. 26.V.2004, ed. 2) en de verwijzing naar de procedure voorzien in de artikelen 43 en volgende van het genoemde BWRO;
Gelet op het besluit van 7 oktober 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om, krachtens artikel 42 van het Wetboek van Koophandel, een BBP op te stellen dat afwijkt van het GBP voor een deel van hefboomzone nr. 13 "Delta" op het grondgebied van de gemeente;
Gezien het regeringsbesluit van 3 oktober 2013 tot definitieve goedkeuring van het BBP " Hefboomgebied 13 - Delta (Partim)";
Gezien het besluit van de gemeenteraad van 30 maart 2017 tot inleiding van de procedure voor de gedeeltelijke wijziging van het BBP "Delta Partim 13"; aangezien dit besluit dateert van vóór de hervorming van het BWRO, voldoet de procedure voor de herziening van het BBP aan de voorschriften van de oude versie van het BWRO;
Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 26/10/2017 waarbij CSD Ingénieurs Conseils S.A. als projectauteur is aangesteld voor de gedeeltelijke wijziging van het BBP Delta Partim 13 ;
Gelet op het besluit van de Brusselse Gewestregering van 29 november 2018 tot vaststelling van de structuur van het milieueffectrapport ;
Gelet op het besluit van het college van 26/02/2019 tot vaststelling van het voorontwerp van bestek en tot beslissing om het door te sturen naar de instanties, namelijk Perspectief en Leefmilieu Brussel, op respectievelijk 27 en 29 maart 2019;

Gezien de adviezen van Perspectief van 12 april 2019 en Leefmilieu Brussel van 15 april 2019 over het voorontwerp van bestek;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2019 betreffende de samenstelling en de werkingsregels van het toezichtcomité voor het milieueffectrapport (MER) ;;

Gezien het besluit van het college van 07/06/2022 tot goedkeuring van het ontwerpbestek van het milieueffectrapport (MER) met betrekking tot de gedeeltelijke wijziging van de BBP Delta Partim 13, herzien en aangepast op basis van voornoemde adviezen;

Gelet op de eerste vergadering van de raad van bestuur van 04/10/2022, waarin werd geconcludeerd dat het moeilijk zou zijn om een termijn vast te stellen voor de voltooiing van het MER, aangezien de reikwijdte van de analyses en de methodologie afhankelijk zijn van regionale voornemens;

Gelet op de brief van Perspectief van 2 mei 2023 waarin de principes voor de afbakening van de peilen in de zone worden uiteengezet;

Overwegende dat deze brief eraan herinnert dat de GPDO het volgende standpunt inneemt met betrekking tot de integratie van hoge gebouwen: "hoge gebouwen kunnen, in bepaalde specifieke omstandigheden, een kwalitatief antwoord vormen voor het produceren van woningen en/of het versterken van het grootstedelijke karakter van bepaalde open ruimten die de stad structureren.

De kwestie van de hoogtes in het Deltagebied was het onderwerp van een verkennende studie in 2012, die als richtsnoer diende voor het definiëren van de sjablonen in het deel van het RPA Hermann-Debroux dat grenst aan het BBP Delta Partim, de site van de Driehoek";

Overwegende dat de genoemde brief vervolgens de volgende verklaring aflegt: Wetende dat de multifunctionele zone van de BBP Delta Partim evenals het Driehoeksdeel van het RPA H-D in deze studie worden geïdentificeerd als gelegen in het regionale cluster Delta en worden beoordeeld als geschikt voor de situering van hoogbouw, Perspectief is er voorstander van om de geschiktheid te bestuderen van het evalueren van de toegestane bebouwingsmaten in de multifunctionele zone volgens drie scenario's, één van een lokale opkomst (CHIREC + 20m) en de andere van een nokopkomst (CHIREC + 40m en 60m);

Overwegende dat, op deze basis, het volgende alternatief moet worden bestudeerd, ofwel scenario 0, handhaving van de template voorzien in het huidige BBP (IGN 132/hoogte 38m), ofwel scenario 1, template voorzien voor een gemiddelde piekopkomst tussen de twee scenario's vermeld door de regio, d.w.z. CHIREC + 50m (IGN 174.02/80m);

Gelet op het besluit van het Begeleidend Comité van 21 juni 2023 tot definitieve vaststelling van de gewijzigde specificaties voor de MER op basis van dit alternatief en tot vaststelling van de termijn waarbinnen de MER moet zijn voltooid;

Overwegende dat het bijgevoegde gewijzigde bestek de inhoud bepaalt van het milieueffectrapport (MER) dat de ontwerpherziening van het bijzondere bestemmingsplan "Hefboomzone 13 - DELTA Partim" (BBP) moet vergezellen;

Overwegende dat de omtrek van het BBP waarop het herzieningsproject betrekking heeft een oppervlakte van 56 650 m² heeft;

Overwegende dat de huidige opdracht aan het adviesbureau erin bestaat het BBP "Delta Partim 13" gedeeltelijk te wijzigen, uitsluitend met betrekking tot de toegestane woninggroottes en vloeroppervlaktes in de multifunctionele zone en de toegestane dichtheid in deze zone, zonder evenwel de totale toegestane dichtheid binnen de omtrek van het BBP, d.w.z. in totaal 125.000 m² bovengrondse vloeroppervlakte, te verhogen;

Overwegende dat de kwestie van de toegestane vloeroppervlaktes op het westelijke deel van het terrein (multifunctionele zone) niet specifiek is onderzocht toen het BBP werd opgesteld, met als gevolg dat de opstellers van het project, en vervolgens de

bevoegde autoriteiten, het fundamentele debat over deze essentiële kwestie hebben opengelaten;

Overwegende dat het, gezien de toenemende vraag naar woningen en het centrale karakter en de goede bereikbaarheid van het centrum van de Delta, wenselijk lijkt de mogelijkheid te bestuderen om de hoeveelheid en het aandeel van de woningen in de toegestane gebruiksvormen binnen de grenzen van het BBP te verhogen; dat deze verhoging van de hoeveelheid woningen in de multifunctionele zone van het BBP haalbaar lijkt zonder de totale bebouwingsdichtheid op het door het BBP bestreken grondgebied te verhogen;

Overwegende derhalve dat voor het overige het BBP "Delta Partim 13" relevant blijft; dat de herziening derhalve gedeeltelijk is voor zover de afbakening van de gebruikszones en de aard ervan ongewijzigd blijven;

Besluit om :

- de voorbereiding van het bijzondere bestemmingsplan en het milieueffectrapport toe te vertrouwen aan de projectontwikkelaar die is aangewezen op basis van het gewijzigde bestek ;
- de gemeentesecretaris en de schepenen van stedenbouw te belasten met de uitvoering van dit besluit;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 21 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 2 onthoudingen.

Nee : Christophe Magdalijs.

Onthoudingen : Martine Maelschalck, Cécile Henrard.

29.06.2023/A/0021

Sport

Conception et réalisation (« Design & Build ») d'un Skate-Park intégré sous le viaduc de Watermael

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, le articles 234 et suivants;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 septembre 1991 définissant le classement des travaux selon leur nature en catégories et sous-catégories relativement à l'agrégation des entrepreneurs ;

Vu le souhait de construire un skate-park sous le viaduc à hauteur de la chaussée de Watermael ;

Vu qu'une telle structure est actuellement inexistante sur Auderghem ;

Vu que le projet d'un skate-park à cet endroit s'inscrit dans le volet stratégique du projet de plan d'aménagement directeur (PAD) Hermann Debroux ou il est notamment écrit :

L'espace sous le viaduc est aménagé pour accueillir des activités urbaines comme un skate-park ou autre activité ludique adaptée au quartier ;

Vu que l'endroit est à bonne distance des habitations minimisant ainsi le risque de nuisances sonores ;

Vu qu'il s'agit d'une demande émanant de la participation citoyenne & que des

pétitions ont été envoyées l'administration communale ;

Vu que nous avons obtenu un accord de principe de Bruxelles Mobilité pour utiliser l'espace sous le viaduc pour la création d'un skate-park ;

Vu que l'utilisation de la procédure négociée directe prévue à l'article 41 de la loi du 17 juin 2016 se justifie au regard du fait les travaux envisagés impliquent des questions de conceptions et de choix techniques qui doivent pouvoir être discutés en phase de négociation afin de choisir l'offre la plus avantageuse au regard de l'objectif à atteindre en termes d'aménagement, d'intégration dans le bâti existant et d'adéquation avec les exigences sportives" ;

Vu que le montant global alloué au Projet est estimé à 330.000 € TVAC, réparti de la façon suivante :

- Montant du marché Design & Build = 278.300 € TVAC
- Déplacement de la station Villo : 9.000 € TVAC
- Imprévision (environ 15%) : 42.700 € TVAC

Vu qu'un montant de 30.000€ était prévu pour une étude pour la création d'un skate-park et est disponible à l'article budgétaire 764/72460 du budget extraordinaire 2023 ;

Vu qu'une modification budgétaire de 300.000 € est nécessaire à l'article 764/724.60 « Etude pour la création d'un skate-park » du budget extra 2023 ;

Vu que la compensation se fera sur l'article budgétaire 421/735.60 « Travaux trottoirs et voiries » du budget extraordinaire 2023 sur lequel un montant de 1.262.256,66€ est disponible

Vu le cahier spécial des charges n°23/2023 destiné à régir cette entreprise ;

Vu l'avis de publication en annexe ;

DECIDE :

- d'établir un marché de travaux (design and build) pour la construction d'un skate-park sous le viaduc, par procédure négociée directe avec publication préalable et de fixer les conditions de passation du marché suivant le cahier spécial des charges n°23/2023 ;
- d'approuver le Cahier Spécial des Charges 23-2023 pour la conception et réalisation (« Design & Build ») d'un Skate-Park intégré sous le viaduc de Watermael
- d'approuver l'avis de publication en annexe ;
- d'approuver la dépense, estimée à 330.000 € TVAC pour le projet global ;
- d'approuver la modification budgétaire ;
- d'imputer cette dépense à l'article 764/72560 «Création d'un skate-park» du budget extraordinaire de 2023.

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant en charge les Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Sport

Ontwerp en bouw ("Design & Build") van een geïntegreerd skatepark onder het Watermaelviaduct

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 234 en volgende ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gelet op de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en ondercategorieën met betrekking tot de erkenning van de aannemers.

Gezien de wens om een skatepark aan te leggen onder het viaduct ter hoogte van de Watermaalsesteenweg;

Aangezien een dergelijke structuur momenteel niet bestaat in Oudergem;

Aangezien het project voor een skatepark op deze locatie deel uitmaakt van het strategische gedeelte van het Richtplan van aanleg Herrmann -Debroux (RPA), waarin onder andere staat :

De ruimte onder het viaduct zal worden ontwikkeld om plaats te bieden aan stedelijke activiteiten zoals een skatepark of een andere recreatieve activiteit die geschikt is voor de wijk;

Gezien het feit dat de locatie ver verwijderd is van woningen, waardoor het risico van geluidsoverlast tot een minimum wordt beperkt;

Aangezien dit een verzoek is dat voortkomt uit burgerparticipatie en er petitie naar het gemeentebestuur zijn gestuurd;

Aangezien we een principeakkoord hebben gekregen van Brussel Mobiliteit om de ruimte onder het viaduct te gebruiken om een skatepark aan te leggen;

Gelet het gebruik van de rechtstreekse onderhandelingsprocedure voorzien in artikel 41 van de wet van 17 juni 2016 gerechtvaardigd is gelet op het feit dat de voorgenomen werken ontwerpkeuzes en technische keuzes met zich meebrengen die tijdens de onderhandelingsfase moeten kunnen worden besproken om de voordeligste offerte te kiezen ten aanzien van het te bereiken doel op het gebied van indeling, integratie op de bestaande site en geschiktheid voor sportieve eisen";

Gezien het feit dat het totale aan het Project toegewezen bedrag wordt geraamd op 330.000 € incl. BTW, als volgt verdeeld:

- Bedrag van de opdracht Design & Build = 278.300 € incl. BTW
- Het verplaatsen van het Villo-station : 9.000 € incl. BTW
- Onvoorziene kosten (ongeveer 15%) : 42.700 € incl. BTW

Gezien er een bedrag van 30.000 € voorzien is voor een studie voor de oprichting van een skatepark en beschikbaar is op het artikel 764/724.60 van de buitengewone begroting van 2023;

Overwegende dat een begrotingswijziging van 300.000 € nodig is van het artikel 764/724.60 "Studie voor de aanleg van een skatepark" van de buitengewone begroting van 2023;

Overwegende dat de compensatie zal worden uitgevoerd op het artikel 421/735.60 "Stoep- en wegenwerken" van de buitengewone begroting van 2023, waar een bedrag van 1.262.256,66 € beschikbaar is ;

Gelet op het bijzonder bestek n°23/2023 bestemd voor deze onderneming;

Gezien het publicatiebericht, als bijlage ;

BESLIST:

- om een opdracht voor werken (design & build) op te stellen voor de bouw van een skatepark onder het viaduct, via een rechtstreekse onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, en de voorwaarden voor de gunning van de opdracht vast te stellen overeenkomstig

het bijzonder bestek n°23/2023 ;

- om het bijzonder bestek n°23-2023 voor het ontwerp en de bouw van een geïntegreerde skatepark onder het viaduct van Watermaal goed te keuren
- om de bekendmaking, als bijlage, goed te keuren;
- om de uitgave, geraamd op 330.000 € incl. BTW voor het totale project, goed te keuren;
- om de begrotingswijziging goed te keuren;
- om deze uitgave in te voeren op het artikel 764/725.60 "Aanleg van een skatepark" van de buitengewone begroting van 2023 ;

Onderhavige beraadslaging zal, in dubbel exemplaar, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0022

Sport

Règlement communal relatif à l'action « Tous à l'eau » - Approbation

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi Communale, notamment l'article 117 ;

Considérant ce qui suit :

L'absence de piscine communale à Auderghem pénalise le citoyen auderghemois. En effet, les piscines communales avoisinantes proposent toutes des tarifs avantageux pour les personnes domiciliées sur le territoire où elles sont situées.

Le Conseil communal souhaite palier à cet état de fait en créant une action ponctuelle visant à encourager les Auderghemois à aller nager dans les piscines de la Région de Bruxelles-Capitale.

Un montant de 9.000 euro est prévu à l'article 764/33101.2023.

DÉCIDE

D'adopter le règlement qui suit :

Règlement communal relatif à l'action « Tous à l'eau »

Article 1^{er} - Objet

Dans la limite des crédits budgétaires disponibles et aux conditions fixées par le présent règlement, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut accorder un remboursement partiel du droit d'entrée souscrit auprès d'une piscine communale de la Région de Bruxelles-Capitale aux personnes domiciliées sur le territoire de la Commune d'Auderghem.

Article 2 - Bénéficiaire

Le remboursement est octroyé à toute personne physique qui est domiciliée à Auderghem et qui a payé et souscrit soit à un abonnement annuel soit une carte de 10 entrées auprès d'une piscine communale de la Région de Bruxelles-Capitale.

Ledit remboursement est valable pour tout abonnement qui sera souscrit entre le 1^{er} juillet 2023 et le 30 septembre 2023.

Article 3 – Montant alloué

Le montant du remboursement est fixé

- à 65,00 EUR (soixante-cinq euros) pour l'abonnement annuel ;
- à 12,00 EUR (douze euros) pour la carte 10 entrées.

La demande de remboursement n'est valable que pour un seul abonnement annuel par personne ou pour une seule carte 10 entrées par personne. Les deux formules ne sont en outre pas cumulables.

Article 4 - Procédure

Sous peine d'irrecevabilité, la demande de remboursement doit être introduite, au plus tard deux mois après la souscription de l'abonnement ou après l'achat de la carte, auprès du Service « Sports » de la Commune, par formulaire électronique ou par voie postale, sur présentation des documents suivants :

- Formulaire en ligne dûment complété ;
- Formulaire « papier » dûment complété et signé ;
- Présentation d'un abonnement annuel à jour de validité auprès d'une piscine bruxelloise communale, au nom du demandeur ou d'une carte nominative donnant droit à 10 entrées dans une piscine communale de la Région de Bruxelles-Capitale ;
- Numéro de compte sur lequel le remboursement doit être effectué.

Article 5 – Données à caractère personnel

En remplissant le formulaire de demande de remboursement, le demandeur communique à l'administration communale une série de données à caractère personnel dont, notamment, son numéro de registre national.

Celui-ci sera utilisé par un agent de l'administration communale pour vérifier que le demandeur est effectivement domicilié à Auderghem et rentre donc dans les conditions d'attribution du remboursement.

Le demandeur est averti de ce traitement au moment où il complète le formulaire. Il exprime son consentement quant à l'utilisation de son numéro de registre national à des fins de vérification de sa déclaration.

Ses données ne sont pas transmises en dehors de l'administration et sont détruites au plus tard deux mois après la notification de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 6 – Critère d'attribution

Dans l'hypothèse où le nombre de demandes excède le budget disponible, les demandes seront traitées selon la date de leur dépôt jusqu'à épuisement du budget.

Article 7 - Liquidation

Suite à la décision d'octroi du Collège des Bourgmestre et échevins, le remboursement est versé au demandeur sur le numéro de compte mentionné par ce dernier dans le formulaire visé à l'article 4.

Article 8 - Contestations

La décision refusant l'octroi d'un remboursement peut faire l'objet d'une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et sous peine de déchéance, dans un délai d'un mois prenant cours lors de la notification de la décision de refus.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Sport

Gemeentelijke verordening over de actie "Iedereen het water in" - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Overwegende wat volgt:

Het gebrek aan een gemeentelijk zwembad in Oudergem houdt een nadeel in voor de

burgers van Oudergem. De gemeentelijke zwembaden in de buurt bieden immers allemaal voordelige tarieven voor inwoners die gedomicilieerd zijn in het grondgebied waarin ze liggen.

De gemeenteraad wil hieraan iets doen met een actie die de inwoners van Oudergem ertoe moet aanzetten om te gaan zwemmen in de zwembaden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In artikel 764/33101.2023 wordt hiervoor een bedrag van 9.000 euro voorzien.

BESLIST

Het reglement aan te nemen dat volgt:

Gemeentelijke verordening over de actie "Iedereen het water in"

Artikel 1 - Voorwerp

Binnen de grenzen van de beschikbare begrotingskredieten en onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, kan het college van burgemeester en schepenen een gedeeltelijke terugbetaling van het toegangsgeld voor een gemeentelijk zwembad in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toekennen aan personen die gedomicilieerd zijn in het grondgebied van de gemeente Oudergem.

Artikel 2 - Begunstigde

De terugbetaling wordt toegekend aan elke natuurlijke persoon die in Oudergem is gedomicilieerd en een jaarabonnement of een tienbeurtenkaart voor een gemeentelijk zwembad in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft betaald en genomen.

Deze terugbetaling is geldig voor elk abonnement dat wordt genomen tussen 1 juli 2023 en 30 september 2023.

Artikel 3 – Toegekend bedrag

Het bedrag voor de terugbetaling is vastgelegd

- op 65,00 EUR (vijfenzestig euro) voor een jaarabonnement;
- op 12,00 EUR (twaalf euro) voor een tienbeurtenkaart.

De aanvraag voor terugbetaling is slechts geldig voor één jaarabonnement per persoon of voor één tienbeurtenkaart per persoon. De twee formules zijn bovendien niet cumuleerbaar.

Artikel 4 - Procedure

Op straffe van onontvankelijkheid moet de vraag voor terugbetaling, ten laatste twee maanden na het aangaan van het abonnement of na de aankoop van de beurtenkaart, elektronisch of per post worden ingediend bij de Sportdienst van de gemeente, op vertoon van de volgende documenten:

- Behoorlijk ingevuld onlineformulier;
- Behoorlijk ingevuld en ondertekend papieren formulier;
- Vertoon van een geldig jaarabonnement voor een Brussels gemeentelijk zwembad, op naam van de aanvrager, of een kaart op naam die recht geeft op 10 beurten in een gemeentelijk zwembad in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Het rekeningnummer waarop de terugbetaling moet worden uitgevoerd.

Artikel 5 – Persoonsgegevens

Door het invullen van het formulier met de vraag voor terugbetaling geeft de aanvrager aan het gemeentebestuur een reeks persoonsgegevens, waaronder zijn of haar rijksregisternummer.

Dit zal door een beambte van het gemeentebestuur worden gebruikt om na te gaan of de aanvrager effectief in Oudergem gedomicilieerd is en dus voldoet aan de voorwaarden voor de toekenning van de terugbetaling.

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van deze verwerking op het moment dat hij

het formulier invult. Hij drukt zijn toestemming uit voor het gebruik van zijn rijksregisternummer om zijn verklaring te controleren.

De gegevens worden niet doorgegeven buiten het gemeentebestuur en worden uiterlijk twee maanden na kennisgeving van de beslissing door het college van burgemeester en schepenen vernietigd.

Artikel 6 – Toekenningscriterium

Zo het aantal aanvragen het beschikbare budget zou overstijgen, worden de aanvragen behandeld volgens hun datum van indiening tot het budget is uitgeput.

Artikel 7 – Uitbetaling

Volgend op de beslissing tot toekenning van het college van burgemeester en schepenen wordt de terugbetaling aan de aanvrager uitgevoerd op het rekeningnummer dat deze laatste vermeldt op het formulier zoals bedoeld in artikel 4.

Artikel 8 - Betwistingen

Tegen de beslissing tot weigering van de toekenning van een terugbetaling kan bezwaar worden aangetekend bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ondertekend en met redenen omkleed, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van één maand die ingaat bij de betekening van de beslissing tot weigering.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0023

Espace Public

Convention relative à l'octroi d'un subside par la Fondation Roi Baudouin pour la construction d'un abri pour les vélos des élèves de l'école primaire du Blankedelle - Approbation de la convention

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, articles 232 et suivants;

Vu la demande de subside introduite auprès de la Fondation Roi Baudouin pour la construction d'un abri pour les vélos des élèves de l'école primaire du Blankedelle;

Considérant que la Fondation Roi Baudouin a décidé d'octroyer un subside de 14.000€ à la commune moyennant la conclusion d'une convention entre la commune et la Fondation Roi Baudouin;

Vu la Convention ci-annexée (2023-E2181020-230932.pdf);

Vu le formulaire de demande de paiement de convention "Tranche 1" ci-annexé (2023-E2181020-230932_PO_202300397.pdf);

Vu le formulaire de demande de paiement de convention "Tranche 2" ci-annexé (2023-E2181020-230932_PO_202300398.pdf);

Vu l'annexe précisant les conditions spécifiques de réalisation de l'abri vélos (2023-E2181020-230932-A.docx.pdf);

Considérant que l'octroi du subside n'était pas prévu aux recettes du budget 2023, il convient de faire une modification budgétaire à l'article 722/68551 : "Subside en capital des autres pouvoirs publics à des fins spécifiques" du budget extraordinaire 2023 ;

DECIDE

d'approuver la Convention relative à l'octroi d'un subside par la Fondation Roi Baudouin pour la construction d'un abri pour les vélos des élèves de l'école primaire du Blankedelle (ci-annexée);

D'approuver la modification budgétaire à l'article 722/68551 : "Subside en capital des autres pouvoirs publics à des fins spécifiques" du budget extraordinaire 2023

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Publieke Ruimte

Overeenkomst betreffende de toekenning van een subsidie door de Koning Boudewijnstichting voor debouw van een fietsenstalling voor leerlingen van basisschool Blankedelle - Goedkeuring van de overeenkomst

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikelen 232 e.v;

Gezien het bij de Koning Boudewijnstichting ingediende subsidieverzoek voor de bouw van een overkapping voor de fietsen van de leerlingen van de basisschool Blankedelle;

Overwegend dat de Koning Boudewijnstichting heeft besloten een subsidie van € 14.000 aan de Gemeente te verlenen in ruil voor het sluiten van een overeenkomst tussen de Gemeente en de Koning Boudewijnstichting;

Gezien de bijgevoegde overeenkomst (2023-E2181020-230932.pdf);

Gezien het hierbij gevoegde betalingsverzoekformulier voor de overeenkomst "Tranche 1" (2023-E2181020-230932_PO_202300397.pdf);

Gezien het hierbij gevoegde betalingsverzoekformulier voor de overeenkomst "Tranche 2" (2023-E2181020-230932_PO_202300398.pdf);

Gezien de bijlage met de specifieke voorwaarden voor de bouw van de fietsenstalling (2023-E2181020-230932-A.docx.pdf) ;

Aangezien de toekenning van de subsidie niet was opgenomen in de begrotingsontvangsten voor 2023, moet een begrotingswijziging worden aangebracht in artikel 722/68551: "Kapitaalsubsidie van andere overheden voor specifieke doeleinden" van de buitengewone begroting voor 2023;

BESLIST

om de Overeenkomst betreffende de toekenning van een subsidie door de Koning Boudewijnstichting voor de bouw van een fietsenstalling voor leerlingen van basisschool Blankedelle goed te keuren (bijgevoegd).

om de de begrotingswijziging van artikel 722/68551: "Kapitaalsubsidie van andere overheden voor specifieke doeleinden" van de buitengewone begroting voor 2023 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0024

Espace Public

Rénovation des trottoirs à l'identique - 2023 à 2025 - CSC 9-2023 - Procédure ouverte - Approbation de la dépense et du cahier des charges

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 234 et suivants ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 septembre 1991 définissant le classement des travaux

selon leur nature en catégories et sous-catégories relativement à l'agrégation des entrepreneurs ;

Vu que pour garantir la sécurité des usagers, des travaux de renouvellement des revêtements des trottoirs sont nécessaires dans divers voiries dont le revêtement n'est plus en bon état ;

Vu le cahier spécial des charges n°9/2023 destiné à régir cette entreprise ;

Vu qu'il n'est pas possible d'allotir le marché pour les raisons suivantes :

- un marché divisés en lots différents selon les rues et/ou quartiers crée une trop lourde charge de travail pour l'administration pour coordonner l'exécution des différents chantiers ;
- un marché à lots aurait des effets très néfastes en matière de mobilité : si les lots doivent être attribués à différents entrepreneurs, l'obligation imposée par la législation sur les marchés publics de notifier l'ordre de commencer les travaux dans un délai de 45 à 75 jours à dater de la notification de l'attribution amènera l'exécution simultanée de travaux dans plusieurs quartiers avec cogestion du trafic et des entraves à la mobilité se cumulant.

Vu que le montant total du marché est estimé à 1.800.000,00 € TVAC ;

Considérant qu'il y aura lieu de prévoir un montant de 600.000,00 € à l'article 421/735.60 « Rénovation de trottoirs à l'identique » des budgets extraordinaire 2023 à 2025 ;

Vu l'avis de publication en annexe ;

Considérant que, en date du 2 mai 2023, le Collège des Bourgmestre et Échevins a désigné la société COSEP comme Coordinateur Sécurité Chantier du présent marché (#002/02.05.2023/B/0063#);

Vu le Plan de Sécurité Santé ci-annexé;

DECIDE :

- d'établir un marché de travaux par procédure ouverte et de fixer les conditions de passation du marché suivant le cahier spécial des charges n°9/2023 « Rénovation des trottoirs à l'identique – 2023 à 2025 » ;
- d'approuver l'avis de publication en annexe ;
- d'approuver la dépense, estimée à 1.800.000 € TVAC ;
- d'imputer cette dépense à l'article 421/735.60 « Rénovation de trottoirs à l'identique » des budgets extraordinaires de 2023, 2024 et 2025 ;

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant en charge les Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Publieke Ruimte

Herinrichting van de voetpaden tot dezelfde standaard - 2023 tot 2025 - CSC 9-2023 - Openbare procedure - Goedkeuring van de uitgave en van het bestek

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 234en volgende ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;
Gelet op de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken ;
Gelet op het ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en ondercategorieën met betrekking tot de erkenning van de aannemers ;
Gezien de vernieuwing van de voetpaden nodig zijn voor de veiligheid van de weggebruikers ,
Gezien het bijzonder lastenboek n° 9/2023 bestemd voor de uitvoering van dit project;
Gezien het onmogelijk is om deze opdracht in percelen te verdelen omwille van de volgende reden :

- Een opdracht die is opgedeeld in verschillende percelen naar gelang van de straten en/of wijken schept te veel werk voor het gemeentebestuur om de uitvoering van de verschillende werven te coördineren;
- Een opdracht met percelen zou zeer nadelige gevolgen hebben voor de mobiliteit: als de percelen aan verschillende aannemers worden gegund, zal de door de wetgeving inzake overheidsopdrachten opgelegde verplichting om binnen 45 tot 75 dagen na de kennisgeving van de gunning van de opdracht tot het starten van de werkzaamheden te melden, leiden tot gelijktijdige uitvoering van werken in verschillende wijken met verkeersopstoppingen en cumulatieve belemmeringen voor de mobiliteit.

Gezien de totale waarde van de opdracht wordt geraamd op 1.800.000,00 € BTW inbegrepen;

Gezien het noodzakelijk is om een bedrag van 600.000,00€ te voorzien op het artikel 421/735.60 “Herinrichting van de voetpaden” van de buitengewone begrotingen van 2023 tot en met 2025;

Gezien het publicatiebericht als bijlage ;

Gezien dat de College van Burgmeester en Schepenen op 2 mei 2023 heeft de firma COSEP aangeduid als Veiligheidscoördinator van de werf voor onderhavige opdracht (#002/02.05.2023/B/0063#);

Gezien de Veiligheids- en GezondheidsPlan in bijlage;

BESLIST

- om de opdracht voor werken via een openbare procedure op te stellen en de toewijzingswijze van de opdracht vast te leggen volgens het bijzonder lastenboek n°9/2023 “Herinrichting van de voetpaden tot dezelfde standaard – 2023 tot 2025” ;
- om het publicatiebericht als bijlage goed te keuren ;
- om de uitgave, geschat op 1.800.000 € incl. BTW, goed te keuren ;
- om deze uitgave in te voeren op het artikel 421/735.60 “Herinrichting van de voetpaden tot dezelfde standaard” van de buitengewone begrotingen van 2023, 2024 en 2025;

Onderhavige beraadslaging zal, in dubbel exemplaar, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Approbation de la convention concernant la subvention du projet d'investissement pour l'amélioration de la sécurité routière en voiries communales de 2023 à 2025.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles de 117 à 122;

Considérant que les dossiers pour l'amélioration des abords d'écoles ont été déposés durant le mois d'avril;

Considérant que la Région de Bruxelles Capitale a approuvé les projets;

Considérant que le budget octroyé est de 62.134,00 €;

DECIDE

- de faire une modification budgétaire sur l'article recette 421/66552 pour un montant de 12.134 €
- de faire une modification budgétaire sur l'article dépense 421/73560 pour un montant de 12.134 €
- d'approuver la convention, en annexe, entre la Commune d'Auderghem et la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Mobiliteit

Goedkeuring van de overeenkomst betreffende de subsidie van het investeringsproject voor de verbetering van de verkeersveiligheid op de gemeentewegen van 2023 tot 2025.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, de artikels 117 tot 122;

Aangezien de dossiers voor de verbetering van de omgeving van de scholen in de maand april zijn ingediend;

Gezien het feit dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de projecten heeft goedgekeurd;

Gezien het feit dat de toegekende begroting 62.134,00 € bedraagt;

BESLIST :

- een begrotingswijziging uit te voeren op het artikel inkomsten 421/66552 voor een bedrag van 12.134 €
- een begrotingswijziging uit te voeren op het artikel uitgaven 421/73560 voor een bedrag van 12.134 €
- de overeenkomst (als bijlage) tussen de Gemeente en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Journée sans voiture - Approbation de l'accord conclu entre la Bourgmestre de la commune d'Auderghem et les bourgmestres des dix-huit autres communes de

l'arrondissement administratif de Bruxelles- Capitale.

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;

Vu l'accord conclu entre les bourgmestres des dix-neuf communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que chaque année a généralement lieu au moins une « journée sans voiture »;

Que le conseil communal décide de s'associer également à cet événement ;

Qu'à cette occasion, seules les personnes et les véhicules autorisés pourront circuler sur tout le territoire des dix-neuf communes ;

Qu'il convient dès lors d'assurer la cohérence dans la délivrance des autorisations ;

Qu'à cet égard, une multiplication des démarches pour la personne désirant obtenir une autorisation risque de la dissuader de se conformer au règlement et, partant, de l'inciter à frauder ;

ARRETE :

Article unique. L'accord conclu pour chaque édition de la journée sans voiture entre la bourgmestre de la commune de Auderghem et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale est approuvé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Mobiliteit

Autoloze dag - Goedkeuring van het akkoord dat gesloten werd tussen de burgemeester van Oudergem en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement van Brussel-Hoofdstad

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name het artikel 117;

Gelet op het akkoord gesloten tussen de burgemeesters van de negentien gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad;

Overwegende dat er ieder jaar minstens één "autoloze dag" plaatsvindt;

Dat de gemeenteraad beslist om zich bij dit evenement aan te sluiten;

Dat bij deze gelegenheid enkel de personen en de voertuigen die een toelating hebben verkregen, zich mogen verplaatsen over het hele grondgebied van de negentien gemeenten;

Dat dienovereenkomstig coherentie dient verzekerd bij de uitreiking van doorgangsbewijzen;

Dat een uitbreiding van het aantal stappen die men dient te ondernemen om een doorgangsbewijs te verkrijgen, een afradend effect kan hebben om het reglement na te leven en tot fraude kan aanzetten;

BESLUIT:

Enig artikel. Het akkoord dat voor elke editie van de autoloze dag gesloten werd tussen de burgemeester van de gemeente Oudergem en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad is goedgekeurd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Mobilité**Signature de la convention pour l'obtention d'une subvention pour l'installation de stationnement vélos et dropzones.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles de 117 à 122;

Vu l'appel à projet lancé par Bruxelles Mobilité pour le développement de programmes locaux d'actions pour la Mobilité durable;

Considérant que les dossiers ont été déposés durant le mois d'avril;

Considérant que Bruxelles Mobilité a approuvé les projets;

Considérant que le budget octroyé est de 44.880,00 €;

DECIDE

- de faire une modification budgétaire sur l'article recette 425/66552 pour un montant de 44.880 €
- d'approuver la convention, en annexe, entre la Commune d'Auderghem et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Mobiliteit**Ondertekening van de subsidieovereenkomst voor de aanleg van fietsenstallingen en dropzones.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, de artikels 117 tot 122;

Gezien de door Brussel Mobiliteit gelanceerde oproep tot het indienen van projecten voor de ontwikkeling van lokale actieprogramma's voor duurzame mobiliteit;

Aangezien de dossiers in de maand april zijn ingediend;

Gezien het feit dat Brussel Mobiliteit de projecten heeft goedgekeurd;

Gezien het feit dat de toegekende begroting 44.880,00 € bedraagt;

BESLIST :

- een begrotingswijziging uit te voeren op het artikel van de ontvangsten: 425/66552
- de overeenkomst (als bijlage) tussen de Gemeente en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Mobilité**Signature de la convention pour l'engagement par la commune d'un ETP pour l'élaboration, la mise en œuvre et le suivi du Contrat Local de Mobilité Chant d'Oiseau, pour une période de 3 ans.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles de 117 à 122;

Vu la proposition de la Région Bruxelles Capitale d'une subvention pour l'engagement par la commune d'un ETP pour l'élaboration, la mise en œuvre et

le suivi du Contrat Local de Mobilité Chant d'Oiseau, pour une période de 3 ans.
Considérant que le budget octroyé est de 195.000 €;
DECIDE

- de faire une modification budgétaire sur l'article recette 425/66552 pour un montant de 195.000 €
- d'approuver la convention, en annexe, entre la Commune d'Auderghem et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Mobiliteit

Ondertekening van de subsidieovereenkomst voor de indienstneming door de gemeente van een VTE's voor een periode van drie jaar voor de uitwerking, de uitvoering en opvolging van het Lokaal Mobiliteitscontract Vogelzang.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, de artikels 117 tot 122;

Gezien het voorstel van het Brussels Gewest van een subsidie voor de indienstneming door de gemeente van een VTE's voor een periode van drie jaar voor de uitwerking, de uitvoering en opvolging van het Lokaal Mobiliteitscontract Vogelzang.

Gezien het feit dat de toegekende begroting 195.000 € bedraagt;

BESLIST :

- een begrotingswijziging uit te voeren op het artikel ontvangsten: 425/66552 voor een bedrag van 195.000 €
- de overeenkomst (als bijlage) tussen de Gemeente en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0029

Régie foncière

Fixation des loyers de base des appartements situés dans l'immeuble Kouter 87.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 117 et 232;

Vu que la Régie foncière doit prochainement procéder à la mise en location des appartements de l'immeuble sis 87 avenue du Kouter;

Vu que la location est faite sous forme d'un bail à loyers;

Compte tenu de la situation des biens et de l'importance des travaux de rénovation effectués;

DECIDE :

de procéder à la mise en location des appartements de l'immeuble 87 avenue du Kouter à Auderghem conformément aux conditions énoncées dans le bail et de fixer le loyer mensuel de base à comme suit:

RDC droit – 2 chambres	658,10 €
RDC gauche 2 chambres	701,97 €
1er étage droit – 3 chambres	716,60 €

1er étage gauche – 3 chambres	716,60 €
2e étage droit – 3 chambres	716,60 €
2e étage gauche – 3 chambres	716,60 €
3e étage droit – 2 chambres	541,10 €
3e étage gauche – 2 chambres	541,10 €
4e étage penthouse – 2 chambres	570,35 €

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Regie voor het Grondbeleid

Vastelling van de basishuur van de appartementen van het gebouw Kouter 87.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald art. 117 en 232;

Overwegend dat de Regie voor Grondbeleid de appartementen gelegen Kouterlaan 87 binnenkort moet verhuren;

Overwegend dat de verhuring van het gebouw dient te gebeuren met een huurovereenkomst;

Rekening houdend met de ligging van het gebouw en met de kostprijs van de renovatiewerken;

BESLIST :

Beslist :

de appartementen gelegen Kouterlaan 87 te Oudergem te verhuren overeenkomstig de voorwaarden opgesomd in de huurovereenkomst en de maandelijkse basishuur als volgt vast te stellen :

vloers rechts – 2 kamers	658,10 €
vloers links 2 kamers	701,97 €
1ste verdiep rechts – 3 kamers	716,60 €
1ste verdiep links – 3 kamers	716,60 €
2de verdiep rechts – 3 kamers	716,60 €
2de verdiep links – 3 kamers	716,60 €
3de verdiep rechts – 2 kamers	541,10 €
3de verdiep links – 2 kamers	541,10 €
4de verdiep penthouse – 2 kamers	570,35 €

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0030

Régie foncière

Régie Foncière - Exercice 2022 - Compte - Approbation provisoire

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 261 à 263;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales;

Vu la circulaire du 4 février 2005 du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la ggestion des régies communales;

Décide:

- le résultat de l'exercice et le résultat courant présentent un solde positif, le boni est donc affecté à la Commune
- d'approuver provisoirement le compte de la Régie foncière pour l'exercice 2022.

La présente délibération, ainsi que ses annexes, seront transmises en cinq exemplaires à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Regie voor het Grondbeleid
Regie voor Grondbeleid - Dienstjaar 2022 - Rekening - Voorlopige goedkeuring

De Raad,

Gelet de nieuwe gemeentewet en namelijk de artikelen 261 tot 263;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 inzake het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de omendbrief van 4 februari 2005 van het Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Beslist:

- het bedrijfsresultaat van het dienstjaar en het exploitatieresultaat laten een positief saldo zien, de boni wordt dus aan de Gemeente overdragen
- de rekening van de Regie voor Grondbeleid voor het dienstjaar 2022 voorlopig goed te keuren.

Onderhavig beraadslaging, in vijfoud, evenals de bijlagen zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

29.06.2023/A/0031

Infrastructures communales

Remplacement de châssis au cs du souverain (phase 10) - Marché de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable - Approbation du Cahier des charges & Approbation de la dépense

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 234 et suivantd ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu les commentaires de la Tutelle concernant ce Marché suite à la délibération du

Collège des Bourgmestre et Echevins du 30 mars 2023 décidant l'approbation du Cahier des Charges et l'approbation de la dépense (réf. #002/30.03.2023/A/0024#), ce même point est relancé à l'identique avec des corrections afin de tenir compte des commentaires de la tutelle.

Vu la nécessité de remplacer les anciens châssis du CS du Souverain par des nouveaux (phase 10)

Vu le cahier spécial des charges n°19/2023 destiné à régir cette entreprise ;

Vu qu'il n'est pas possible d'allotir le marché pour les raisons suivantes :

- Le remplacement des châssis doit être adjugé à une seule et même entreprise afin de ne pas avoir des châssis de différents aspects.
- Etant donné qu'il s'agit du remplacement des châssis d'un établissement scolaire, les travaux ne peuvent se faire que durant les périodes de congés scolaires. Par conséquent, allotir le marché impliquerait une coordination compliquée entre différents entrepreneurs pour que les travaux soient réalisés concomitamment. De plus, la gestion de la sécurité du chantier serait trop compliquée.

Vu que le montant total du marché est estimé à 250.000 € TVAC ;

Vu qu'un montant de 300.000 € est prévu à l'article 722/72460 du budget extraordinaire de 2023 pour le remplacement des châssis au CS du Souverain (phase 10);

Vu l'avis de publication en annexe ;

Considérant que l'utilisation de la procédure négociée directe avec publication du marché se justifie au regard de l'objet spécifique du marché. En effet, le pouvoir adjudicateur a inséré dans les clauses du marché des critères d'attribution relatifs à la performance environnementale des châssis (type d'essence du bois, lieu d'origine, ...) qui justifie également de prévoir une négociation afin d'obtenir le produit présentant le meilleur rapport qualité/prix compte tenu des objectifs fixés.

DECIDE :

- d'établir un marché de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable et de fixer les conditions de passation du marché suivant le cahier spécial des charges n°19/2023 ;
- d'approuver l'avis de publication en annexe ;
- d'approuver la dépense, estimée à 250.000 € TVAC ;
- d'imputer cette dépense à l'article 722/7460 du budget extraordinaire de 2023 pour le remplacement de châssis au cs du Souverain (phase 10);

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur Communal avec les pièces justificatives.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Gemeentelijke infrastructuren

Vervanging van de vensters op de "cs du Souverain" (fase 10) - Overeenkomst inzake werken via onderhandse aanbesteding met voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van het bestek & goedkeuring van de uitgaven

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikelen 234 en volgende ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Rekening houdend met de opmerkingen van de Toezicht over dit opdracht na de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 30 maart 2023 waarbij het bestek en de uitgaven werden goedgekeurd (réf. #002/30.03.2023/A/0024#), wordt ditzelfde punt op identieke wijze opnieuw behandeld met correcties om rekening te houden met de opmerkingen van de Toezicht.

Gezien de oude frames van het CS du Souverain moeten worden vervangen door nieuwe (fase 10).

Gezien het bijzonder lastenboek n° 19/2023 bestemd voor de uitvoering van dit project;

Gezien het onmogelijk is om deze opdracht in percelen te verdelen omwille van de volgende reden :

- De vervanging van de chassis moet aan één en dezelfde onderneming worden gegund om te voorkomen dat de ramen verschillende aspecten hebben.
- Aangezien het gaat om de vervanging van chassis in een school, kunnen de werkzaamheden alleen tijdens de schoolvakanties worden uitgevoerd. De toewijzing van de opdracht zou dan ook een ingewikkelde coördinatie tussen de verschillende aannemers vergen, zodat de werkzaamheden op hetzelfde tijdstip kunnen worden uitgevoerd. Bovendien zou het beheer van de veiligheid van de werf te ingewikkeld zijn.

Gezien de totale waarde van de opdracht wordt geschat op 250.000 € incl. BTW ;

Gezien er een bedrag van 300.000 € is voorzien op het artikel 722/724.60 “Vervanging chassis CS du Souverain (fase 10)” van de buitengewone begroting van 2023 ;

Gezien het publicatiebericht als bijlage ;

Overwegende dat de toepassing van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking van de opdracht gerechtvaardigd is gezien het specifieke voorwerp van de opdracht. De aanbestedende dienst heeft in de aanbestedingsclausules gunningscriteria opgenomen met betrekking tot de milieuprestaties van de kozijnen (houtsoort, plaats van herkomst, enz.), wat ook rechtvaardigt dat wordt onderhandeld om het product te verkrijgen dat in het licht van de gestelde doelen de beste prijs-kwaliteitverhouding biedt.

BESLIST:

- om de opdracht voor werken via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op te stellen en de toewijzingswijze van de opdracht vast te leggen volgens het bijzonder lastenboek n°19/2023 ;
- om het publicatiebericht als bijlage goed te keuren ;
- om de uitgave, geschat op 250.000 € incl. BTW, goed te keuren ;
- om deze uitgave in te voeren op het artikel 722/724.60 “Vervanging chassis cs du Souverain (fase 10)” van de buitengewone begroting van 2023 ;

Onderhavige beraadslaging zal aan de Heer de Gemeenteontvanger worden overgemaakt met de nodige bewijsstukken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : Survol / piste 01

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins
Chers Collègues,

Les habitants n'en peuvent plus, ils sont à bout et pour cause. Ces dernières semaines leur qualité de vie s'est détériorée de manière significative par l'utilisation excessive de la piste 01. Ce n'est pas un secret, le bruit généré par le survol aérien entraîne des troubles de l'attention et de la concentration. Ces pollutions sonore et environnementale entraînent des problèmes de santé avec notamment des conséquences sur le système nerveux central et périphérique et sur le système cardiovasculaire.

Le conseil communal en sa séance du 30 mars 2023 approuvait la motion visant à exiger la prise en compte de l'avis de la Région bruxelloise, des communes bruxelloises et de leurs habitants dans le cadre de la procédure de renouvellement du permis d'environnement de l'aéroport de Bruxelles-National par les autorités régionales flamandes. Par cette motion, nous demandions au Collège de rendre un avis sur la demande de PE mais aussi et surtout d'envisager des actions pour que les droits des riverains soient respectés.

Pourriez vous nous éclairer sur les mesures prises pour faire entendre la voix de nos citoyens dont la précarité de leur sommeil n'est plus à démontrer ?

Les communes bruxelloises ont-elles été invitées à rendre un avis sur la demande de permis ?

Le gouvernement fédéral a-t-il communiqué vers les communes dans le cadre de l'utilisation excessive de la piste 01 ?

Je vous remercie.

Stéphanie Paulissen

Liste de la Bourgmestre (DéFI)

Conseillère communale

Réponse de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre :

Madame la Conseillère,

Je vous remercie pour votre question.

Comme vous et de très nombreux riverains, j'ai constaté une forte recrudescence des vols au-dessus de notre Commune et des communes avoisinantes ces dernières semaines. Cette hausse est liée à une utilisation anormalement élevée de la piste 01.

Pour rappel, Skeyes, entreprise publique autonome dont la mission est d'assurer la sécurité du trafic aérien, a développé voici quelques années une utilisation préférentielle des pistes de l'aéroport. Selon cette utilisation, la piste 01 pour les atterrissages n'est jamais utilisée, sauf lorsque la vitesse du vent est supérieure à 7 nœuds, les atterrissages sur la piste 01 étant alors privilégiés pour des raisons de sécurité.

Or, et fait assez exceptionnel, selon le médiateur fédéral attaché au SPF Mobilité, la vitesse du vent durant le mois de mai 2023 a été pratiquement et continuellement comprise entre 7 et 10 nœuds, rendant l'utilisation de la piste 01 très fréquente et ce de jour comme de nuit.

De plus, des travaux imprévus sur deux pistes ont dû être réalisés en urgence à cause d'une dégradation soudaine et inexplicable du revêtement asphaltique de ces pistes.

Ce que je vous évoque ici est le résultat de très nombreux échanges de mails ces dernières semaines avec des riverains et le médiateur fédéral car nous n'avons reçu

aucune information officielle de la part de la direction de Brussels Airport. Je ne peux que regretter ce manque de transparence qui ne respecte pas les obligations légales d'information auxquelles l'aéroport est soumis.

De plus, de récentes décisions de justice de mars et juin 2023, auxquelles la Commune d'Auderghem est bien entendu partie prenante, ont à nouveau condamné l'Etat fédéral à interdire l'utilisation de certaines routes aériennes, en ce compris la piste 01 pour les atterrissages, entre 23h et 7h du matin, mais uniquement en ce que pareille exploitation engendrerait une infraction à l'Arrêté Bruit Bruxellois ou « arrêté Gosuin » (soit, des normes de bruit dépassant les 5 décibels).

Notons également que suite au jugement similaire de décembre 2020, l'Etat fédéral a versé à la Région bruxelloise entre février 2021 et janvier 2023, des astreintes pour un montant total de plus de 6.400.000,00 €, pour utilisation abusive des routes aériennes entre 23h et 7h.

Suite au jugement du 13 juin dernier, en cas d'utilisation abusive des pistes entre 23h et 7h, le montant des astreintes dues par l'Etat fédéral et par infraction passera à 12.000 € (contre 10.000€ actuellement). Précisons qu'il s'agit d'une décision en référé (provisoire), la décision sur le fond étant fixée au 15 janvier 2025. Les vols de nuits ne sont donc pas formellement interdits à ce stade de la législation, mais les décisions de justice encadrent donc ceux-ci et les condamnent lorsqu'ils dépassent les normes de bruit autorisés en Région bruxelloise.

Je ne peux donc que constater que malgré l'ensemble des décisions judiciaires favorables à la Région bruxelloise rien ne change pour les habitants d'Auderghem et des communes avoisinantes : le survol intensif de la Région bruxelloise se poursuit sans que cela n'émeuve plus que cela le Gouvernement fédéral et la direction de l'aéroport. Il est donc plus que temps que le Gouvernement fédéral, qui est le seul à pouvoir déterminer les routes aériennes, respecte les différents jugements et trouve une solution pérenne pour définir les routes et les procédures de vol en respectant les recommandations de l'OACI (Organisation de L'aviation Civile Internationale) et en évitant les zones densément peuplées. Je reste persuadée, et cela a été montré dans différents aéroports européens (Schiphol, Francfort), qu'une solution est possible afin de concilier qualité de vie et activité économique de l'aéroport.

Concernant le renouvellement par Brussels Airport Company (BAC) du permis d'environnement lui permettant l'exploitation du site auprès de la Région flamande, une étude d'incidence environnementale est en cours de réalisation par la société Antéa qui sera en principe clôturée dans le courant du mois de juillet. Une fois la demande de permis considérée comme complète par l'Administration flamande, vraisemblablement vers la fin de l'été, s'ouvrira l'enquête publique. En Région flamande, le délai est de 60 jours pour remettre un avis. Pratiquement, tout se fait de façon digitale. Tout citoyen pourra émettre ses observations et objections auprès des autorités communales concernées (soit les communes de Zaventem et Steenokkerzeel), mais également auprès de Bruxelles-Environnement qui les transmettra alors à la région flamande.

Les Régions wallonnes et bruxelloises ont été officiellement invitées par la Région flamande à remettre leur avis. Au niveau de la Région de Bruxelles-Capitale, le Ministre Maron indiquera prochainement ce que le Gouvernement voulait voir dans le permis (exigence par rapport aux vols de nuit, objectifs de réduction du bruit, modernisation de la flotte, les infrastructures, ...). Cet avis sera transmis aux 19 communes pour connaître la position du Ministre, la soutenir ou la compléter. Le Collège des Bourgmestres et Echevins d'Auderghem ne manquera pas bien entendu de faire connaître l'avis du Ministre et de réagir à celui-ci après concertation avec les habitants.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): Overvlucht / Startbaan 01

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren leden van de Raad
Beste collega's,

De bewoners zijn het zat, ze zijn ten einde raad, en terecht. In de afgelopen weken is hun levenskwaliteit aanzienlijk verslechterd als gevolg van het overmatige gebruik van baan 01. Het is geen geheim dat het lawaai van de overvluchten aandachts- en concentratieproblemen veroorzaakt. Het is geen geheim dat het lawaai van de overvluchten aandachts- en concentratieproblemen veroorzaakt. Deze geluids- en milieuvervuiling leidt tot gezondheidsproblemen, met vooral gevolgen voor het centrale en perifere zenuwstelsel en het cardiovasculaire systeem.

Tijdens zijn vergadering op 30.03.2023 keurde de Lokale Raad de motie goed om te eisen dat er rekening wordt gehouden met de mening van het Brussels Gewest, de Brusselse gemeenten en hun inwoners in de procedure voor de hernieuwing van de milieuvergunning voor Brussel-Nationaal-Luchthaven door de Vlaamse gewestelijke overheden. Met deze motie vroegen we het College om een advies uit te brengen over de aanvraag voor een EP, maar ook en vooral om acties te overwegen die ervoor zorgen dat de rechten van de omwonenden gerespecteerd worden.

Kunt u ons vertellen welke maatregelen er zijn genomen om ervoor te zorgen dat de stem van onze burgers wordt gehoord, gezien de onzekerheid van hun slaap?

Zijn de Brusselse gemeenten uitgenodigd om hun mening te geven over de vergunningsaanvraag?

Heeft de federale regering met de lokale autoriteiten gecommuniceerd over het overmatig gebruik van baan 01?

Hartelijk dank.

Stéphanie Paulissen

Lijst van de burgemeester (DéFI)

Gemeenteraadslid

Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester:

Raadslid,

Bedankt voor je vraag.

Net als u en veel omwonenden heb ik de afgelopen weken een sterke toename van het aantal vluchten boven onze gemeente en naburige gemeenten opgemerkt. Deze toename houdt verband met het abnormaal hoge gebruik van baan 01.

Ter herinnering: enkele jaren geleden ontwikkelde Skeyes, een autonoom overheidsbedrijf met als missie het verzekeren van de veiligheid van het luchtverkeer, een preferentieel gebruik van de start- en landingsbanen van de luchthaven. Volgens dit systeem wordt baan 01 nooit gebruikt voor landingen, behalve wanneer de windsnelheid hoger is dan 7 knopen, in welk geval landingen op baan 01 om veiligheidsredenen de voorkeur krijgen.

Volgens de federale ombudsman van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit lag de windsnelheid tijdens de maand mei 2023 praktisch en continu tussen 7 en 10 knopen, waardoor het gebruik van baan 01 zeer frequent was, zowel overdag als 's nachts.

Bovendien moesten er onverwacht dringend werkzaamheden worden uitgevoerd aan twee start- en landingsbanen vanwege een plotselinge en onverklaarbare verslechtering van het asfaltoppervlak van deze banen.

Wat ik u hier vertel is het resultaat van talrijke e-mail uitwisselingen gedurende de laatste weken met omwonenden en de Federale Ombudsman, aangezien we geen officiële informatie hebben ontvangen van de directie van Brussels Airport. Ik kan dit gebrek aan transparantie, dat niet in overeenstemming is met de wettelijke

informatieplicht van de luchthaven, alleen maar betreuren.

Bovendien hebben recente gerechtelijke vonnissen van maart en juni 2023, waarbij de gemeente Oudergem uiteraard partij is, de federale overheid opnieuw bevolen om het gebruik van bepaalde vliegroutes, waaronder baan 01 voor landingen, tussen 23u en 7u te verbieden, maar enkel voor zover dat gebruik zou leiden tot een inbreuk op het Brussels Geluidsdecreet of "Gosuin-decreet" (d.w.z. geluidsnormen van meer dan 5 decibel).

Er dient ook te worden opgemerkt dat de Federale Staat, na een gelijkaardig vonnis in december 2020, aan het Brussels Gewest dwangsommen heeft betaald voor een totaalbedrag van meer dan 6.400.000,00 euro tussen februari 2021 en januari 2023 wegens onrechtmatig gebruik van luchtroutes tussen 23u en 7u.

Als gevolg van de uitspraak van 13 juni jl. zal in geval van misbruik van de start- en landingsbanen tussen 23.00 en 7.00 uur het bedrag van de door de federale staat verschuldigde dwangsommen per overtreding stijgen tot 12.000 euro (tegenover 10.000 euro nu). Opgemerkt moet worden dat dit een tussentijdse beslissing is en dat de beslissing ten gronde gepland is voor 15 januari 2025. Nachtvluchten zijn in deze fase van de wetgeving dus nog niet formeel verboden, maar de gerechtelijke uitspraken bieden wel een kader voor nachtvluchten en veroordelen ze wanneer ze de in het Brussels Gewest toegestane geluidsnormen overschrijden.

Ik kan dan ook alleen maar vaststellen dat ondanks alle gerechtelijke uitspraken ten voordele van het Brusselse Gewest er niets veranderd is voor de inwoners van Oudergem en de naburige gemeenten: het intensieve overvliegen van het Brusselse Gewest gaat gewoon door zonder dat dit de federale regering of de luchthavendirectie ook maar iets doet. Het is dan ook hoog tijd dat de federale regering, die als enige bevoegd is om vliegroutes te bepalen, de verschillende gerechtelijke uitspraken respecteert en een permanente oplossing vindt om vliegroutes en procedures vast te leggen die in overeenstemming zijn met de aanbevelingen van de ICAO (Internationale Burgerluchtvaartorganisatie) en die dichtbevolkte gebieden vermijden. Ik blijf ervan overtuigd, en dit is aangetoond op verschillende Europese luchthavens (Schiphol, Frankfurt), dat een oplossing mogelijk is om de kwaliteit van leven en de economische activiteit van de luchthaven met elkaar te verzoenen.

In het kader van de hernieuwing door Brussels Airport Company (BAC) van de milieuvergunning van het Vlaamse Gewest voor de exploitatie van de site, wordt momenteel door Antéa een milieueffectenstudie uitgevoerd die in juli zou moeten afgerond zijn. Zodra de vergunningsaanvraag volledig is bevonden door de Vlaamse administratie, waarschijnlijk tegen het einde van de zomer, zal het openbaar onderzoek beginnen. In het Vlaamse Gewest is de termijn voor het indienen van een advies 60 dagen. In de praktijk zal alles digitaal gebeuren. Elke burger kan zijn opmerkingen en bezwaren indienen bij de betrokken gemeentebesturen (i.e. de gemeenten Zaventem en Steenokkerzeel), alsook bij Leefmilieu Brussel, die ze dan zal doorsturen naar het Vlaams Gewest.

Het Waals en Brussels Gewest zijn officieel uitgenodigd door het Vlaams Gewest om hun mening te geven. Wat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreft, zal minister Maron binnenkort aangeven wat de regering in de vergunning wenst te zien (eisen met betrekking tot nachtvluchten, doelstellingen inzake geluidsbeperving, modernisering van de vloot, infrastructuur, enz.) Dit advies zal worden doorgestuurd naar de 19 gemeenten zodat ze op de hoogte kunnen worden gebracht van het standpunt van de minister, het kunnen steunen of aanvullen. Het Schepencollege zal uiteraard het standpunt van de minister bekendmaken en erop reageren na overleg met de omwonenden.

De Raad neemt akte.

Question orale de Madame Carinne Lenoir (DéFI) : Projet Stadmus

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames, Messieurs les membres du collège,
Chers Collègues,

Je vous interpellais le 22 octobre 2022 sur le projet d'extension de l'école Stadmus sise avenue Henri de Brouckère.

A l'époque la commission de concertation n'avait pas encore eu lieu et je vous faisais part des craintes des riverains sur le projet concernant :

- le rassemblement de deux implantations scolaires sur le même site,
- l'augmentation importante d'élèves, d'enseignants et de parents
- ainsi que la construction d'un bâtiment à front de rue sur 2 étages et la mise en place d'un parking de 24 places en intérieur d'îlot avec la création d'un kiss and ride.

Ce projet génère des inquiétudes dans le chef des riverains à cause de l'augmentation de la mobilité scolaire, l'augmentation des nuisances sonores, la perte de lumière avec la création d'un nouveau vis-à-vis chez les voisins, la création d'un parking en intérieur d'îlot ce qui va amener des nuisances supplémentaires, la création d'un kiss and ride avec privatisation du trottoir existant.

Mes questions seront les suivantes :

- Quelles sont les résultats de l'enquête publique et de la commission concertation ?
- Est-ce qu'un permis a été délivré par la région bruxelloise ? si non quelle suite a été faite à cette demande ?
- Si les conclusions sur ce dossier ne correspondent pas aux demandes des riverains et de la commune, avez-vous l'intention d'aller en justice ? La commune le fait régulièrement afin de défendre l'intérêt des habitants dans des gros dossiers de cette envergure.

Je vous remercie.

Carinne Lenoir

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :

Madame la conseillère communale,

Chers Collègues,

La demande de permis de "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" pour étendre l'école fondamentale "De Stadsmus" vise à construire un nouveau bâtiment scolaire, abattre 10 arbres à haute tige, démolir 1 volume détaché et 2 volumes adjacents, installer des installations temporaires (4 classes en conteneur + 1 sanitaire) pendant la période de construction du nouveau bâtiment scolaire, mettre en place de collecteurs d'eaux pluviales > 10m³ et aménager 24 emplacements de parking à l'air libre.

En réponse à votre question précédente, j'ai effectivement eu l'occasion d'exposer au conseil communal du 20 octobre 2022, le contenu de ce projet, les positions prises par le Collège lors des rencontres avec le demandeur du permis, un bref résumé des remarques émises lors de l'enquête publique qui venait de se tenir du 14 septembre au 15 octobre.

L'enquête publique a mis donné lieu à 71 lettres de réactions (dont 4 hors délai). Trois

lettres comportaient soit des suggestions d'amélioration, soit des retours positifs. Pour le reste, les riverains exprimaient des motifs de rejet du projet et des craintes telles celles que vous évoquez. 14 réclamants ont tenu à venir exprimer leur réclamation durant la commission de concertation du 27 octobre 2022.

A l'issue des débats, la commission de concertation a émis un avis défavorable très sérieusement motivé.

Celui-ci n'était toutefois pas unanime, URBAN, l'autorité régionale chargée de l'instruction de la demande de permis, ayant émis un avis favorable assorti des conditions traduites comme ce qui suit :

- Revoir le nombre de places de stationnement sur le site ; nombre suffisamment bas pour ne pas encourager l'utilisation de la voiture par le personnel, et suffisamment haut pour éviter le stationnement dans les rues avoisinantes ; ces places doivent, de préférence, être implantées à distance des limites du terrain ;
- Prévoir davantage de places de stationnement pour les vélos sur le terrain ;
- Soumettre une proposition pour les enseignes sur les bâtiments ;
- À la fin des travaux, enlever tous les conteneurs ;

Le 8 novembre 2022, le Collège a émis également un avis défavorable sur cette demande de permis.

Le 14 novembre, le dossier a été transmis à la région (URBAN) qui a le droit de décision dans ce dossier.

Le 20 février 2023, la région a écrit à Go Onderwijs qu'un permis serait délivré moyennant le respect de diverses conditions :

- Celles évoquées par URBAN en commission de concertation
- Rendre perméable le revêtement du stationnement
- Ne pas installer de kiss-and-ride sur le domaine public sans l'accord du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Auderghem et adapter les plans des abords en conséquence;
- Pour l'aménagement du parvis (entrée de l'école et accès arrière), opter pour un matériau et une couleur qui montrent clairement la séparation entre le domaine privé et le domaine ;

Ce sont des conditions très mineures par rapport aux remarques et motivations émises par notre Collège.

Sans attendre le permis, dès le 18 avril 2023, le Collège a désigné un avocat en vue de défendre les intérêts de la Commune en cas de décision d'introduction d'un éventuel recours au Gouvernement à l'encontre du permis d'urbanisme à délivrer par le Fonctionnaire délégué à "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap"

Nous savons maintenant que GO Onderwijs a déposé des plans modificatifs mais, nous n'en avons pas connaissance.

A ce jour, le permis d'urbanisme n'a pas été délivré. Il se peut toutefois que cela soit imminent.

Dès que celui-ci sera notifié, nous évaluerons s'il se justifie d'introduire un recours au gouvernement.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Carinne Lenoir (DéFI) : Stadmus project

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van het College,
Beste collega's,

Op 22 oktober 2022 stelde ik u een vraag over de geplande uitbreiding van de Stadsmusschool aan de Henri de Brouckèrelaan.

Op dat moment was de overlegcommissie nog niet bijeengekomen en vertelde ik over de angst van omwonenden voor het project:

het samenbrengen van twee scholen op dezelfde locatie,
de aanzienlijke toename van het aantal leerlingen, leerkrachten en ouders
evenals de bouw van een gebouw van 2 verdiepingen aan de straatkant en de aanleg van een parkeergarage van 24 plaatsen in het blok met de aanleg van een kiss-and-ride.

Dit project baart de buurtbewoners zorgen vanwege de toename van het schoolverkeer, de toename van de geluidsoverlast, het verlies aan licht door de creatie van een nieuwe vis-à-vis voor de burens, de creatie van een parkeergarage aan de binnenkant van het huizenblok, wat voor extra overlast zal zorgen, en de creatie van een kiss and ride met de privatisering van het bestaande trottoir.

Ik heb de volgende vragen:

- Wat zijn de resultaten van het openbaar onderzoek en de raadplegingscommissie?
- Is er een vergunning afgegeven door het Brussels Gewest? Zo nee, welk gevolg is er gegeven aan deze aanvraag?
- Als de conclusies van deze zaak niet overeenkomen met de eisen van de omwonenden en de gemeente, bent u dan van plan naar de rechter te stappen? De gemeente doet dit regelmatig om de belangen van de bewoners te verdedigen in grote zaken van deze omvang.

Hartelijk dank.

Carinne Lenoir

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :

Raadslid,

Beste collega's,

De vergunningsaanvraag van "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" voor de uitbreiding van basisschool "De Stadsmus" omvat de bouw van een nieuw schoolgebouw, de kap van 10 hoge bomen, de afbraak van 1 vrijstaand volume en 2 aanpalende volumes, de installatie van tijdelijke voorzieningen (4 containerklassen + 1 sanitaire voorziening) tijdens de bouwperiode van het nieuwe schoolgebouw, de installatie van regenwatercollectoren > 10m³ en de aanleg van 24 parkeerplaatsen in openlucht.

In antwoord op uw vorige vraag: ik heb inderdaad de gelegenheid gehad om de gemeenteraad op 20 oktober 2022 een toelichting te geven op de inhoud van dit project, de standpunten die het college heeft ingenomen tijdens bijeenkomsten met de vergunningaanvrager en een korte samenvatting van de opmerkingen die zijn gemaakt tijdens de openbare enquête die net had plaatsgevonden van 14 september tot 15 oktober.

Het openbaar onderzoek leverde 71 brieven met reacties op (waarvan er 4 na de deadline werden ontvangen). Drie brieven bevatten suggesties voor verbetering of positieve feedback. In de overige brieven gaven de omwonenden aan waarom ze het project afwezen en uitten ze angsten zoals die welke u noemt. 14 klagers wilden hun klachten komen uiten tijdens de vergadering van de overlegcommissie op 27 oktober 2022.

Aan het eind van de debatten bracht het overlegcomité een zeer gemotiveerd negatief

advies uit.

De beslissing was echter niet unaniem, aangezien URBAN, de regionale autoriteit die verantwoordelijk is voor het onderzoek van de vergunningsaanvraag, een gunstig advies uitbracht onder de volgende voorwaarden:

- Het aantal parkeerplaatsen op het terrein moet laag genoeg zijn om het personeel niet aan te moedigen hun auto te gebruiken, en hoog genoeg om parkeren in naburige straten te voorkomen; deze parkeerplaatsen moeten bij voorkeur op enige afstand van de grenzen van het terrein liggen;
- Zorg voor meer fietsparkeerplaatsen op het terrein;
- Dien een voorstel in voor borden op gebouwen;
- Verwijder aan het einde van de werkzaamheden alle containers;

Op 8 november 2022 heeft het College ook over deze vergunningsaanvraag een negatief advies uitgebracht.

Op 14 november werd het dossier doorgestuurd naar het Gewest (URBAN), die beslissingsbevoegdheid heeft in deze zaak.

Op 20 februari 2023 schreef de regio aan Go Onderwijs dat er een vergunning zou worden afgegeven als aan een aantal voorwaarden zou worden voldaan:

- Degenen die door URBAN in het overlegcomité zijn genoemd
- Maak de bestrating van de parkeergarage waterdoorlatend
- Geen kiss-and-ride te installeren op het openbaar domein zonder de toestemming van het Schepencollege en de plannen van de omgeving dienovereenkomstig aan te passen;
- Kies voor het ontwerp van het voorplein (schoolingang en achtertoegang) voor een materiaal en kleur die de scheiding tussen het privédomein en het openbare domein duidelijk laten zien;

Dit zijn zeer kleine voorwaarden in vergelijking met de opmerkingen en motivaties van ons College.

Zonder de vergunning af te wachten, heeft het Schepencollege vanaf 18 april 2023 een advocaat aangesteld om de belangen van de gemeente te verdedigen in geval van een beslissing om beroep aan te tekenen bij de Regering tegen de stedenbouwkundige vergunning die zal worden afgeleverd door de gedelegeerde ambtenaar aan "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap".

We weten nu dat GO Onderwijs gewijzigde plannen heeft ingediend, maar we zijn er niet van op de hoogte.

Tot op heden is er nog geen bouwvergunning verleend. Dit kan echter binnenkort gebeuren.

Zodra we hiervan op de hoogte zijn gesteld, zullen we beoordelen of het gerechtvaardigd is om beroep aan te tekenen bij de overheid.

De Raad neemt akte.

29.06.2023/A/0034

Secrétariat

Question orale de Monsieur Marc Vandame (DéFI) à propos de la présence de squatteurs à Auderghem au 199 boulevard du Souverain

Monsieur le Président, Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins.

Chers Collègues, Cher public,

Je me fais le relais d'inquiétude légitime d'habitant d'Auderghem qui voient près de chez eux s'installer des squatteurs. Bien sûr, il y a toujours ce 1er sentiment, en chacun de nous, qui regrette que des sans-abris existent et nous nous demandons ce que nous pourrions faire pour que ces situations ne se produisent pas.

La commune multiplie d'ailleurs les interventions et les aides aux personnes en situations difficiles et je vous en remercie pleinement.

Mais à la réflexion nous constatons que l'ancien bâtiment de l'asbl « Missio » et « Proma », attenant à l'école St-Adrien, active dans le milieu catholique, ont revendu ce bâtiment à un promoteur.

Sans doute, cette personne, en attente de valoriser son acquisition, n'a pas pris de protection particulière, et ce bâtiment est actuellement squatté par des individus dont la présence bruyante à toute heure est gênante et surtout inquiétante pour les riverains. Pourriez-vous détailler les mesures entreprises par la commune pour résoudre cette situation ?

Je vous remercie pour vos réponses et réflexions.

Marc Vandame, Conseiller communal Défi

Réponse de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre :

Monsieur le Conseiller,

Je vous remercie de votre question.,

Vous avez effectivement raison : le bien a été vendu à un promoteur. Il s'agit d'une société immobilière créée vraisemblablement pour l'occasion de cette opération car elle n'a été fondée qu'en 2022.

Non seulement le nouveau propriétaire n'a pas pris les précautions nécessaires pour empêcher l'intrusion de squatteurs mais il a facilité la poursuite de cette occupation en ne faisant pas couper l'eau et l'énergie.

Il a également tenté de se défaire de sa responsabilité en s'abstenant de saisir la justice et en demandant d'abord à la commune d'agir. Il a tenté de créer une apparence d'insalubrité pour instrumentaliser à son profit la compétence maïorale d'insalubrité en se prévalant d'une étude de stabilité vieille de plusieurs années identifiant des troubles causés par les travaux du bâtiment Oxygen mitoyen, troubles réglés depuis longtemps.

Je ne reviendrai pas sur ce comportement mais vais m'attacher à relater la succession d'événements qui démontrent que nous avons agi de manière proportionnée et rapide.

En date du 26 avril 2023, les services de police m'ont adressé un rapport attestant de l'occupation sans titre ni droit du bâtiment antérieurement occupé par l'ASBL MISSIO dont il est question.

En urgence et afin de vérifier que les conditions minimales de sécurité et de salubrité des occupants n'étaient pas menacées, le géomètre-expert de la Commune accompagné des services de police, s'est rendu le lendemain sur place afin de dresser un rapport technique de la situation.

Sur base de ce rapport, et informée également de la présence de familles avec enfants en bas âge comme du fonctionnement en toute sécurité des alimentations en eau et énergie, j'ai estimé qu'il n'y avait pas un risque pour la salubrité publique justifiant d'expulser par la force les occupants (dont des enfants mineurs accompagnés de leurs parents).

Les services de police ont été chargés de vérifier de manière régulière la sécurité aux abords de l'immeuble.

Les services communaux ont également été en contact régulier avec le CPAS que je veux remercier ici pour l'excellente collaboration et sa proactivité.

En parallèle, les services communaux ont contacté la société propriétaire de l'immeuble et dès le 02 mai un courrier officiel a été adressé à cette société.

La société a été mise en demeure de transmettre un échéancier des mesures prises pour

mettre fin à l'occupation de l'immeuble.

L'aspect social été rappelé au propriétaire puisque la Commune a, par courrier officiel, souligné qu'en cas d'entame d'une procédure d'expulsion, le CPAS devait nécessairement être averti au préalable comme après le prononcé du jugement.

Le 8 juin 2023, après avoir été avertis par la société propriétaire du jugement d'expulsion, les services communaux ont adressé un courrier officiel à la société propriétaire afin de la mettre en demeure de prendre des mesures conservatoires pour sécuriser les lieux et ce en vue d'éviter toute nouvelle occupation illégale.

Parmi ces mesures, il leur a été notamment demandé d'installer des dispositifs de sécurité et de surveillance (alarmes, vigiles, etc) ainsi que de renforcer les accès (portes blindées, emmurements, etc).

Le service des taxes suit également ce dossier de près et le cas échéant l'immeuble pourrait tomber dans le champ d'application de la taxe sur les immeubles bâtis inoccupés dont l'objectif accessoire est justement de dissuader la prolifération de chancres urbains qui nécessitent comme vous l'aurez constaté un investissement important des services sociaux, communaux et de police.

La police locale a informé les occupants de l'échéance pour mettre en œuvre le jugement d'expulsion.

Le CPAS a mobilisé deux assistants sociaux pour rencontrer les occupants et les informer des possibilités d'hébergement au Samusocial mais les personnes rencontrées étaient plutôt désireuses de trouver un autre site.

Le 21 juin, les lieux ont été libérés sans incident.

Il reste à espérer que le propriétaire ait mis en œuvre les mesures concrètes pour empêcher toute nouvelle occupation et pour surveiller le site.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van de heer Marc Vandame (DéFI) over krakers in Oudergem op de Vorstlaan 199

Mijnheer de voorzitter, mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad.

Geachte collega's, Geacht publiek,

Ik deel de terechte bezorgdheid van de inwoners van Oudergem mee die krakers in de buurt van hun huizen zien wonen. Natuurlijk is er altijd dat 1e gevoel, in ons allemaal, dat we het jammer vinden dat er daklozen bestaan en dat we ons afvragen wat we zouden kunnen doen om deze situaties te voorkomen.

De lokale overheid voert haar inspanningen op om mensen in moeilijke situaties te helpen, en daar wil ik u graag voor bedanken.

Bij nader inzien merken we echter op dat de voormalige gebouwen Missio en Proma, naast de school Sint-Adriaan, die actief is in de katholieke gemeenschap, verkocht zijn aan een projectontwikkelaar.

Ongetwijfeld heeft deze persoon, die de waarde van zijn aankoop wilde verhogen, geen bijzondere voorzorgsmaatregelen genomen en wordt dit gebouw momenteel gekraakt door individuen wier luidruchtige aanwezigheid op elk uur van de dag vervelend en vooral verontrustend is voor de buurtbewoners.

Kunt u details geven over de maatregelen die de lokale overheid heeft genomen om deze situatie op te lossen?

Bedankt voor jullie antwoorden en gedachten.

Marc Vandame, gemeenteraadslid van Défi

Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester:

Raadslid,

Bedankt voor je vraag,

Je hebt helemaal gelijk: het pand is verkocht aan een projectontwikkelaar. Het is een vastgoedbedrijf dat waarschijnlijk is opgericht voor deze operatie, omdat het pas in 2022 is opgericht.

Niet alleen verzuimde de nieuwe eigenaar de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om het binnendringen van krakers te voorkomen, maar hij faciliteerde ook de voortzetting van deze bezetting door het water en de energie niet af te laten sluiten.

Hij probeerde ook zijn verantwoordelijkheid te ontlopen door af te zien van gerechtelijke stappen en eerst de gemeente te vragen actie te ondernemen. Hij probeerde de schijn van insolubstantie te wekken om de bevoegdheid van de gemeente inzake insolubstantie in zijn eigen voordeel te gebruiken door zich te baseren op een stabiliteitsstudie die enkele jaren oud was en waarin problemen werden vastgesteld die waren veroorzaakt door werkzaamheden aan het aangrenzende Oxygen-gebouw, problemen die al lang waren opgelost.

Ik zal niet in detail ingaan op dit gedrag, maar ik zal me concentreren op de opeenvolging van gebeurtenissen die aantonen dat we proportioneel en snel hebben gehandeld.

Op 26 april 2023 heeft de politie mij een proces-verbaal doen toekomen waaruit blijkt dat het gebouw dat voorheen door de betrokken VZW MISSIO werd gebruikt, zonder titel of recht werd betrokken.

Met spoed en om te controleren of de minimale veiligheids- en gezondheidsomstandigheden van de bewoners niet in gevaar waren, bezocht de gemeenteburgemeester, vergezeld door de politie, de locatie de volgende dag om een technisch rapport over de situatie op te stellen.

Op basis van dit verslag, en ook geïnformeerd over de aanwezigheid van gezinnen met jonge kinderen en de veilige werking van de water- en energievoorziening, was ik van mening dat er geen risico voor de volksgezondheid was dat de gedwongen uitzetting van de bewoners (inclusief minderjarigen die door hun ouders werden vergezeld) zou rechtvaardigen.

De politie heeft opdracht gekregen om regelmatig veiligheidscontroles uit te voeren in de omgeving van het gebouw.

De gemeentelijke diensten hebben ook regelmatig contact gehad met het OCMW, dat ik wil bedanken voor de uitstekende samenwerking en proactieve aanpak.

Tegelijkertijd namen de gemeentelijke diensten contact op met het bedrijf dat eigenaar is van het gebouw en op 02 mei werd er een officiële brief naar het bedrijf gestuurd.

Het bedrijf werd in gebreke gesteld om een overzicht in te dienen van de maatregelen die genomen zijn om het gebruik van het gebouw te beëindigen.

De verhuurder werd herinnerd aan het sociale aspect, aangezien de gemeente in een officiële brief benadrukte dat in geval van een uitzettingsprocedure het OCMW zowel vooraf als na de uitspraak op de hoogte moest worden gebracht.

Op 8 juni 2023, na door het bedrijf dat eigenaar is van het pand op de hoogte te zijn gebracht van het bevel tot ontruiming, stuurden de gemeentelijke diensten een officiële brief naar het bedrijf dat eigenaar is van het pand met het verzoek voorzorgsmaatregelen te treffen om het pand te beveiligen en verdere illegale bewoning te voorkomen.

Deze maatregelen omvatten het installeren van beveiligings- en bewakingssystemen (alarmen, bewakers, enz.) en het versterken van de toegang (gepantserde deuren, sloten, enz.).

De belastingdienst houdt deze zaak ook nauwlettend in de gaten en indien nodig zou het gebouw kunnen vallen onder de belasting op leegstaande gebouwen, waarvan het secundaire doel precies is om de verspreiding van stadskanker te ontmoedigen, die, zoals u zult hebben gemerkt, een grote investering vergt van de sociale, gemeentelijke en politiediensten.

De lokale politie stelde de bewoners op de hoogte van de deadline voor het uitvoeren

van het ontruimingsbevel.

Het OCMW mobiliseerde twee maatschappelijk werkers om de bewoners te ontmoeten en hen te informeren over de mogelijkheden van huisvesting in de Samusocial, maar de mensen die ze ontmoetten wilden liever een andere locatie.

Op 21 juni werd het pand zonder incidenten ontruimd.

Het is te hopen dat de eigenaar concrete stappen heeft ondernomen om verdere bezetting te voorkomen en het terrein te bewaken.

De Raad neemt akte.

29.06.2023/A/0035

Secrétariat

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) à propos de la thermographie aérienne du bâti de la commune

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Pour établir son Plan d'actions Climat, la commune d'Auderghem a réalisé un diagnostic des émissions de gaz à effet de serre du territoire communal.

Selon l'information donnée sur le site de la commune, en Région Bruxellois, plus de 60 % des logements affichent de faibles performances énergétiques et disposent d'un certificat PEB affichant une classe E, F ou G.

Constatant que 30% des déperditions du bâti se font au niveau de la toiture, la commune d'Auderghem a réalisé durant la nuit du 17 au 18 janvier 2023 une thermographie aérienne du territoire communal pour mettre en évidence les déperditions thermiques du bâti.

Les résultats doivent être mis à la disposition des propriétaires des immeubles afin de les sensibiliser aux problématiques d'isolation thermique. Selon nos informations, les résultats de cette thermographie aérienne ne sont toujours pas disponibles.

La commune laisse aux propriétaires la possibilité de faire flouter les données concernant leur toiture, qui ne seront ainsi pas rendues publiques. Si les propriétaires désiraient que leur habitation soit floutée avant la publication des données, ils étaient priés de se manifester avant le 25/06/2023.

Nos questions sont les suivantes :

- Vu le nombre réduit de personnes présentes à la réunion d'information organisée par la commune le 30 mai dernier, l'échéance du 25 juin était-elle réaliste pour permettre à tous les propriétaires qui le désiraient de flouter leur habitation avant que les cartes et les données ne soient rendues publiques ?
- Combien de réponses avez-vous reçues en ce sens ?
- Si je comprends bien, il existe aussi une possibilité de faire flouter son habitation après publication des données ? Quand ces données seront-elles disponibles ?
- A qui ces données sont-elles transmises et où sont-elles conservées ?
- Serait-il possible de limiter à un an (et non trois ans) la conservation des données, données qui seraient ensuite détruites ? Une durée d'un an nous paraît largement suffisante pour permettre à chaque Auderghemois qui le souhaite de consulter la thermographie de son habitation, et ce d'autant que l'année prochaine sera une année électorale et que nous n'avons aucune garantie sur le

sort qui serait réservé à ces données par un nouveau pouvoir communal et régional après les élections de 2024.

- Pouvez-vous garantir que les données récoltées ne seront pas un jour utilisées pour taxer les propriétaires sur la base de l'impact environnemental de leur habitation ?

Nous vous remercions,

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :

Mesdames les conseillères communales,

Chers Collègues,

Notre plan climat est un ensemble d'actions concrètes.

La nuit du 17 au 18 janvier dernier, le survol d'Auderghem a permis de collecter les vues nécessaires à la réalisation d'une thermographie aérienne.

Les photos prises ont été analysées et un site web doit bientôt permettre à chacun d'en prendre connaissance. Bien que de nombreuses photos aériennes soient accessibles à tous sur le web, nous avons considéré qu'il fallait permettre aux citoyens qui le désirent de masquer/flouter les photos relatives à leur propriété.

Aussi, dès le 19 mai, nous avons publié sur le Facebook et le site communal une information les invitant à se manifester dans un délai d'un mois. L'information a également circulé via l'Auderghemois. Nous avons initialement prévu l'échéance du 18 juin, laissant ainsi 1 mois aux citoyens pour introduire leur demande. A la suite de la séance d'information des habitants le 30 mai, nous avons reporté l'échéance au 25 juin.

Nous n'avons recensé aucune plainte par mail ou par téléphone, concernant ce délai.

En date du 26 juin, nous avons reçu 16 demandes de floutages.

Nous avons par ailleurs reçu un grand nombre de demande pour accéder à l'application, montrant un grand intérêt des auderghemois pour cette étude.

Les citoyens disposent du droit de demander à faire flouter leur immeuble après la publication des données. Ces interventions non coordonnées ont toutefois un coût que nous avons tenté d'éviter en regroupant les demandes.

Nous travaillons actuellement sur les dernières modifications de l'application, afin que celle-ci soit prête pour la publication car nous avons signalé quelques imperfections sur la version de travail. Nous avons inséré dans l'application une foire aux questions tenant notamment compte des réactions partagées lors de la réunion d'information. Nous devons évidemment attendre aussi l'échéance du 25 juin, pour transmettre au prestataire l'ensemble des adresses à flouter. Nous espérons mettre l'application en ligne très prochainement en juillet.

Les données sont à 100% de propriété communale. Le budget est prévu pour un hébergement de 3 ans, que nous pouvons arrêter avant chaque date anniversaire. La commune dispose également des données sur son serveur. Elle dispose d'une version non-floutée des données afin de permettre aux personnes qui ont fait la demande de floutage, de pouvoir malgré tout en disposer en venant les consulter à l'administration. Après 3 ans, nous considérons que les données seront obsolètes. L'application et les données seront détruites chez le prestataire, ainsi qu'à l'administration.

L'objectif de l'étude est avant tout de sensibiliser les citoyens. Néanmoins, cette étude permet également de faire la promotion des primes régionales pour les travaux de rénovation. De plus, ces données sont régulièrement utilisées par les architectes pour les projets de rénovation. De plus, dans le cas de vente, cela permettrait aux nouveaux propriétaires d'être directement conscientisés. Avec les nouvelles obligations, dans le cadre du PAC régional (notamment avec la nouvelle réglementation PEB), certains citoyens qui ne se sentent pas concernés aujourd'hui, le seront peut-être dans 2 ou 3 ans.

La dépense pour ce projet est de 23.000 € (tvac). Il convient de rendre le service à la

population tant que les données sont valides.

La région n'a aucunement l'autorisation d'utiliser ces données, à quelle que fin que ce soit.

L'objectif poursuivi est uniquement la sensibilisation aux déperditions d'énergie et en aucune manière permettre de base à une quelconque taxation. La thermographie aérienne est une étude qualitative et non quantitative. Il est impossible d'évaluer avec cet outil la quantité d'énergie perdue par les toitures. De plus, il est essentiel de connaître la composition et l'usage de la maison pour interpréter les données (toiture verte, présence de PV, utilisation de la cheminée, etc.). Aucune taxation légitime ne pourrait reposer sur cette base.

Comme l'indique la fiche de traitement des données, la commune est 100% propriétaire des données et n'a aucunement l'intention d'utiliser celles-ci dans le but de taxer les citoyens.

Il est également prévu, par la fiche de traitement des données, qu'en aucun cas, le service des taxes communales ne puisse faire usage de ces données dans le but de taxer les citoyens, notamment dans le cadre de la taxe sur les logements inoccupés (qui pourraient être éventuellement détectés grâce à la thermographie).

Etant donné que la commune est propriétaire des données, aucun autre organisme public, régional ou fédéral, ne sera autorisé à utiliser ces données dans le but de taxer les citoyens.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) over thermografie vanuit de lucht van de gebouwen van de stad

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

Om haar Klimaatactieplan op te stellen, voerde de gemeente Oudergem een analyse uit van de uitstoot van broeikasgassen in de gemeente.

Volgens de informatie op de website van de lokale overheid heeft meer dan 60% van de woningen in het Brussels Gewest een laag energieprestatieniveau en een EPB-certificaat met een E-, F- of G-rating.

De gemeente Oudergem stelde vast dat 30% van het warmteverlies van gebouwen via het dak verloopt en voerde in de nacht van 17 op 18 januari 2023 een thermografie vanuit de lucht van de gemeente uit om het warmteverlies van gebouwen in kaart te brengen.

De resultaten moeten beschikbaar worden gesteld aan gebouweigenaren om hen bewuster te maken van problemen met thermische isolatie. Volgens onze informatie zijn de resultaten van deze thermografie vanuit de lucht nog steeds niet beschikbaar.

De gemeente geeft huiseigenaren de mogelijkheid om hun dakgegevens te laten vervagen, zodat deze niet openbaar worden gemaakt. Als huiseigenaren hun huis willen laten vervagen voordat de gegevens worden gepubliceerd, worden ze gevraagd hun wensen vóór 25/06/2023 kenbaar te maken.

Onze vragen zijn als volgt:

- Was, gezien het kleine aantal mensen dat aanwezig was op de informatiebijeenkomst die de gemeente op 30 mei organiseerde, de deadline van 25 juni realistisch als het erom ging alle huiseigenaren die dat wilden in de gelegenheid te stellen hun huizen te vervagen voordat de kaarten en gegevens

openbaar werden gemaakt?

- Hoeveel reacties heb je ontvangen?
- Als ik het goed begrijp, is er ook de optie om je huis te vervagen zodra de gegevens zijn gepubliceerd? Wanneer zullen deze gegevens beschikbaar zijn?
- Aan wie worden deze gegevens doorgegeven en waar worden ze opgeslagen?
- Zou het mogelijk zijn om het bewaren van gegevens te beperken tot één jaar (in plaats van drie), waarna de gegevens vernietigd zouden worden? Wij zijn van mening dat één jaar meer dan genoeg tijd is om elk lid van de Oudergemse gemeenschap toe te laten de thermografie van hun woning te raadplegen, vooral omdat volgend jaar een verkiezingsjaar is en we geen garantie hebben over wat er met deze gegevens zal gebeuren onder een nieuwe lokale en regionale regering na de verkiezingen van 2024.
- Kunt u garanderen dat de verzamelde gegevens niet op een dag zullen worden gebruikt om huiseigenaren te belasten op basis van de milieubelasting van hun huis?

Hartelijk dank,

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :

Raadsleden,

Beste collega's,

Ons klimaatplan is een reeks concrete acties.

In de nacht van 17 op 18 januari werd een thermografie van Oudergem vanuit de lucht uitgevoerd.

De genomen foto's zijn geanalyseerd en binnenkort zal er een website beschikbaar zijn die iedereen kan bekijken. Hoewel veel luchtfoto's voor iedereen toegankelijk zijn op het web, vonden we het belangrijk om burgers de mogelijkheid te geven om foto's die betrekking hebben op hun eigendom te verbergen/ervagen als ze dat willen.

Dus publiceerden we op 19 mei een bericht op onze Facebookpagina en op de gemeentelijke website waarin we hen uitnodigden om zich binnen een maand te melden. De informatie werd ook verspreid in de krant De Oudergemnaar. We hadden aanvankelijk 18 juni als deadline vooropgesteld, zodat de inwoners 1 maand de tijd hadden om hun kandidatuur in te dienen. Na de informatiesessie voor de bewoners op 30 mei hebben we de deadline verlengd tot 25 juni.

We hebben geen klachten per e-mail of telefoon ontvangen over deze vertraging.

Op 26 juni hadden we 16 vervagingverzoeken ontvangen.

We ontvingen ook een groot aantal verzoeken om toegang te krijgen tot de toepassing, wat de grote belangstelling van de mensen uit de Auvergne voor deze studie aantoont. Burgers hebben het recht om te vragen hun gebouw te vervagen nadat de gegevens zijn gepubliceerd. Deze ongecoördineerde interventies brengen echter kosten met zich mee die we hebben proberen te vermijden door de verzoeken te groeperen.

We werken momenteel aan de laatste aanpassingen aan de aanvraag zodat deze klaar is voor publicatie, aangezien we hebben gewezen op enkele onvolkomenheden in de werkversie. We hebben een sectie met veelgestelde vragen opgenomen in de aanvraag, rekening houdend met de feedback die we hebben ontvangen op de informatiebijeenkomst. Natuurlijk moesten we ook wachten op de deadline van 25 juni om alle te vervagen adressen naar de serviceprovider te sturen. We hopen de aanvraag zeer binnenkort in juli online te kunnen zetten.

De gegevens zijn 100% gemeenschappelijk eigendom. Het budget is voor 3 jaar hosting, die we voor elke verjaardag kunnen stopzetten. De gemeente heeft de gegevens ook op haar server staan. Ze heeft een onscherpe versie van de gegevens, zodat mensen die hebben gevraagd om de gegevens onscherp te maken, er toch toegang toe kunnen krijgen door ze bij de administratie te komen raadplegen.

Na 3 jaar beschouwen we de gegevens als verouderd. De applicatie en de gegevens worden vernietigd door de serviceprovider en de administratie.

Het doel van de studie is vooral om het publiek bewust te maken. De studie dient echter ook om regionale subsidies voor renovatiewerkzaamheden te promoten. Bovendien worden deze gegevens regelmatig gebruikt door architecten voor renovatieprojecten. Bovendien kunnen de nieuwe eigenaars in geval van verkoop rechtstreeks op de hoogte worden gebracht van de problematiek. Met de nieuwe verplichtingen in het kader van het gewestelijke CIP (in het bijzonder de nieuwe EPB-reglementen), zullen sommige burgers die zich nu nog geen zorgen maken, dat over 2 of 3 jaar misschien wel zijn.

De kosten van dit project bedragen €23.000 (btw). De dienst moet beschikbaar worden gemaakt voor het publiek zolang de gegevens geldig zijn.

De regio heeft geen toestemming om deze gegevens te gebruiken voor welk doel dan ook.

Het doel is uitsluitend om mensen bewust te maken van energieverliezen en op geen enkele manier om een basis te verschaffen voor enige vorm van belasting. Thermografie vanuit de lucht is een kwalitatieve studie, geen kwantitatieve. Het is onmogelijk om met dit instrument de hoeveelheid energie te bepalen die via daken verloren gaat. Bovendien is het essentieel om de samenstelling en het gebruik van het huis te kennen om de gegevens te kunnen interpreteren (groendak, aanwezigheid van PV, gebruik van de schoorsteen, enz.) Hierop kan geen legitieme belasting worden gebaseerd.

Zoals het gegevensverwerkingsformulier aangeeft, is de gemeente 100% eigenaar van de gegevens en is ze niet van plan deze te gebruiken om burgers te belasten.

De fiche voor gegevensverwerking bepaalt ook dat de dienst gemeentebelastingen deze gegevens in geen geval mag gebruiken om burgers te belasten, in het bijzonder in het kader van de belasting op leegstaande woningen (die mogelijk zouden kunnen worden opgespoord dankzij thermografie).

Aangezien de gemeente eigenaar is van de gegevens, mag geen enkele andere overheidsinstantie, regionaal of federaal, deze gegevens gebruiken om burgers te belasten.

De Raad neemt akte.

29.06.2023/A/0036

Secrétariat

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) à propos de la collecte des déchets ménagers

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Le régime des collectes de déchets ménagers dans 10 communes de la Région bruxelloise – dont Auderghem – est entré en vigueur le 15 mai dernier.

Ce changement de régime se traduit par des changements d’horaires de collecte, avec notamment le retour des collectes « nocturnes », des changements de jours (et de nombre de jours) de collecte et des changements dans la gestion des déchets à déposer ;

Dans ce cadre, Auderghem a été découpée en 4 zones de collecte qui ont chacune un régime de collecte propre. Ainsi, dans la zone 4, la collecte de l’ensemble des sacs se fait sur un seul jour, le mercredi, et les Auderghemois doivent sortir tous ces sacs

entre 18h00 et 20h00, soit suivant un créneau de 2 heures. Dans les zones 1 et 3, la collecte de l'ensemble des sacs se fait sur un seul jour, le mercredi, et dans la zone 2 la collecte se fait sur deux jours suivant un créneau horaire de dépôt des sacs entre 18h00 et 24h00.

Ces changements sont générateurs de nombreux inconvénients pratiques, en particulier pour les ménages qui occupent des logements de taille modeste (contraints de stocker chez eux jusqu'à 6 sacs différents durant une semaine), et/ou qui sont concernés par le créneau « 18h00 à 20h00 » de sortie des sacs et qui ne sont pas chez eux dans ce petit créneau horaire.

Ces changements et la différence de traitement qu'ils génèrent nous semblent en contradiction avec le principe de l'égalité devant le service public. De plus, le nouveau régime de collecte des sacs blancs une fois par semaine constitue un recul des services rendus aux Auderghemois par Bruxelles-Propreté.

Nos questions sont les suivantes :

- Le nouveau régime de collecte a-t-il fait l'objet d'une consultation/présentation préalable du Collège des Bourgmestre et Échevins ? Si non, quelle a été la réaction du Collège ?
- Quel premier bilan pouvez-vous tirer du nouveau régime de collecte après un mois et demi de fonctionnement ?
- Avez-vous des informations quant à la destination des déchets contenus dans les sacs orange et bleus et à leur traitement écologique par la Région bruxelloise ?
- La commune est-elle impliquée dans la création de composts de quartier ?
- La commune a-t-elle des projets d'installation de containers enterrés ?

Nous vous remercions,

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :

Madame la conseillère,

Des consultations sur la réforme des collectes des déchets ménagers ont bien été menées l'année dernière et le Collège a rendu 2 avis officiels dans ce cadre. L'un, le 19 juillet 2022, portant sur la stratégie régionale de propreté et la réforme des collectes de manière globale et l'autre, le 18 octobre 2022, sur la collecte nocturne.

La consultation des communes était bien évidemment plus que nécessaire sur un dossier aussi sensible, car nous devons être considérées comme de véritables partenaires de l'ABP en matière de propreté publique vu la répartition des compétences.

Si la stratégie de propreté urbaine ainsi que l'obligation du tri des déchets répondent certainement au besoin des habitants de vivre dans un cadre de vie agréable, accueillant et propre, j'estime malheureusement qu'elles manquent cruellement de moyens financiers et humains supplémentaires afin de résoudre efficacement les carences connues de Bruxelles-Propreté. Nous avons donc demandé dans nos différents avis que la Région prenne des engagements concrets pour réparer les dysfonctionnements actuels (système du fini-fini, non nettoyage des voiries régionales, collectes oubliées, canaux de contact défaillant, déchets laissés au sol après la collecte...). La priorité du plan devait être l'amélioration de l'efficacité de la collecte des déchets par Bruxelles Propreté avant de mettre en œuvre la réforme des collectes. Je dois regretter que cette demande n'ait pas été suivie.

Tous les jours, les ouvriers communaux sont sur le terrain pour pallier les manques de Bruxelles-Propreté. Nous devons ainsi systématiquement prévoir un passage des ouvriers communaux pour ramasser les déchets laissés au sol ou les sacs non collectés et cela, sans avoir des moyens financiers ou humains complémentaires de la part de la

Région.

Si nous sommes favorables à l'obligation de tri des déchets organiques, nous avons averti la Région sur le risque de très certainement transformer nos trottoirs et rues en de véritables dépotoirs suite au passage à une collecte unique par semaine au vu de la situation existante. Il était donc plus que nécessaire de prévoir des mesures d'accompagnement qui pouvaient prendre diverses formes avant de lancer la réforme :

- période d'adaptation au tri des déchets organiques avant de supprimer la 2e tournée, nouvelle sensibilisation au tri de façon générale, il y a encore malheureusement beaucoup de personnes qui trient peu ou pas du tout ;
- réduction de la durée entre le moment de la sortie des sacs et leur collecte ;
- uniformisation des jours de collecte sur l'ensemble du territoire de la commune d'Auderghem ;
- distribution de poubelles rigides oranges en suffisance et en amont de la réforme ;
- renforcement de la solidité des sacs blancs ;
- points de collecte des sacs pour les nombreux ménages ne disposant pas de place pour stocker en interne et qui risquent dès lors de sortir leurs poubelles n'importe quand, multipliant les dépôts clandestins.

À nouveau, ces demandes n'ont pas été suivies et comme attendu, après 1 mois et demi, nous devons constater de nombreux problèmes sur le terrain. Si des problèmes existaient déjà avant la réforme, celle-ci les a certainement amplifiés. Dans de nombreuses artères, les sacs sont sortis en dehors des jours et heures prévus. Les contenus des sacs éventrés jonchent le sol. Les bacs orange sont en pénurie à la déchetterie et les sacs orange sont eux très peu disponibles dans les commerces. Il n'est également pas rare d'avoir des rues qui ne sont pas ramassées, voire complètement oubliées depuis le 15 mai dernier.

Malgré nos constats, Bruxelles Propreté tire un bilan positif de la réforme des collectes. Certes, je dois reconnaître de petites améliorations sur le terrain par rapport aux deux premières semaines, mais nous sommes encore loin d'une situation optimale de propreté publique où l'on pourrait se vanter d'une réussite de la réforme. Une nouvelle évaluation après 6 mois permettra sûrement d'y voir plus clair sur la situation exacte.

La Bourgmestre a donc interpellé le Ministre bruxellois de la Propreté pour lui faire part de ces problèmes et la réponse reçue reprend la communication positive de Bruxelles Propreté et nous demande de la patience, car cela va aller mieux au fur et à mesure. Vous comprendrez certainement que nous ne pouvons pas nous satisfaire d'une telle réponse alors que nous sommes encore loin des promesses inscrites dans la stratégie de propreté urbaine et permettant aux riverains de vivre dans un cadre de vie agréable, accueillant et propre.

La commune a donc dû une nouvelle fois pallier les errements de la Région. Nous faisons sortir nos hommes de la Voirie de manière plus régulière et avons engagé du personnel pour travailler spécifiquement les week-ends. Je tiens d'ailleurs à les remercier tout spécialement pour l'ensemble du travail abattu. Nous avons prévu une nouvelle communication spécifique pour les rues touchées par la collecte nocturne, vu que la communication promise par Bruxelles Propreté ne semble pas venir. Nous avons également commandé un stock de containers orange que nous allons distribuer aux Auderghemois. La première distribution est d'ailleurs prévue pour ce samedi. Il faudra cependant s'armer de patience, car nous recevons les containers aux compte-gouttes.

J'en viens à vos autres questions. Les déchets alimentaires sont traités dans un centre de biométhanisation en dehors de la Région de Bruxelles-Capitale, à Ypres ou à

Herstal. Dès 2026, les déchets alimentaires seront traités dans une usine de biométhanisation installée sur le territoire bruxellois. Le traitement des déchets PMC est lui opéré par Fost Plus qui dispose de 5 sites de tri et de recyclage sur l'ensemble de la Belgique.

La gestion des composts de quartier est vue comme une des solutions à la malpropreté et au tri des déchets. Actuellement, de nombreux composts se développent à la demande des citoyens. Il en existe une dizaine à Auderghem. Un nouveau compost de quartier va bientôt voir le jour dans le quartier Lambin. Malheureusement, nous devons constater que les riverains porteurs du projet ont tendance à abandonner petit à petit la gestion des composts et l'on se retrouve avec des composts qui dépérissent et causent des nuisances aux riverains. Toujours sur les composts, la commune organise des formations gratuites sur le compostage, vend des fûts à compost et des vermicompostières à prix réduit, distribue du broyat de bois issu de l'élagage d'arbres communaux et organise des stands d'informations sur le compostage.

Enfin, la commune n'a, à ce jour, pas de projets de containers enterrés sur son territoire. Avant de créer ce type d'infrastructure, il faut être certain que Bruxelles Propreté sera bien en mesure de récupérer les déchets qui auraient été mis dans ce type de containers. Un groupe de travail régional va prochainement se pencher sur cette question spécifique.

J'espère avoir pu répondre à vos différentes questions.

Matthieu PILLOIS

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) over de inzameling van huishoudelijk afval

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

Het systeem voor de inzameling van huishoudelijk afval in 10 gemeenten van het Brussels Gewest - waaronder Oudergem - is op 15 mei in werking getreden.

Deze verandering van regime betekent veranderingen in de inzameltijden, in het bijzonder de terugkeer van de "nachtelijke" inzameling, veranderingen in de dagen (en het aantal dagen) van inzameling en veranderingen in het beheer van het afval dat moet worden gedeponneerd;

Oudergem is opgedeeld in 4 inzamelzones, elk met een eigen inzamelsysteem. In zone 4 worden alle zakken op één dag, woensdag, opgehaald en moeten de inwoners van Oudergem ze buitenzetten tussen 18u en 20u, dus binnen een periode van 2 uur. In de zones 1 en 3 worden alle zakken op één dag, woensdag, opgehaald en in zone 2 worden de zakken op twee dagen opgehaald, met een tijdslot voor het buitenzetten van de zakken tussen 18u en middernacht.

Deze veranderingen zorgen voor een aantal praktische ongemakken, vooral voor huishoudens die in huizen van bescheiden grootte wonen (gedwongen om tot 6 verschillende zakken thuis op te slaan in de loop van een week), en/of die getroffen worden door het tijdslot "18.00 tot 20.00 uur" voor het buitenzetten van zakken en die niet thuis zijn tijdens dit korte tijdslot.

Deze wijzigingen en het verschil in behandeling die eruit voortvloeien, lijken ons in tegenspraak met het principe van gelijkheid voor de openbare dienst. Bovendien betekent het nieuwe systeem van wekelijkse ophaling van de witte zakken een stap achteruit in de dienstverlening van Net Brussel aan de bevolking van Oudergem.

Onze vragen zijn als volgt:

- Is het nieuwe ophaalsysteem vooraf geraadpleegd/voorgelegd aan het Schepencollege? Zo niet, wat was de reactie van het College?
- Wat is uw eerste beoordeling van het nieuwe inzamelsysteem na anderhalve maand?
- Hebt u informatie over de bestemming van het afval in de oranje en blauwe zakken en de milieuvriendelijke verwerking ervan door het Brussels Gewest?
- Is de lokale overheid betrokken bij het opzetten van buurtcompost?
- Heeft de gemeente plannen om ondergrondse containers te plaatsen?

Hartelijk dank,

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :

Raadslid,

Vorig jaar vond overleg plaats over de hervorming van de inzameling van huishoudelijk afval en de Raad bracht in dit verband 2 officiële adviezen uit. Het ene, op 19 juli 2022, had betrekking op de regionale afvalstrategie en de hervorming van de inzameling in het algemeen, en het andere, op 18 oktober 2022, op de nachtelijke inzameling.

Overleg met de gemeenten was duidelijk meer dan nodig over zo'n gevoelige kwestie, omdat we gezien de verdeling van verantwoordelijkheden moeten worden beschouwd als echte partners van het ABP op het gebied van openbare netheid.

Hoewel de strategie voor stedelijke netheid en de verplichting om afval te sorteren zeker beantwoorden aan de behoefte van de inwoners om in een aangename, gastvrije en propere omgeving te leven, heb ik helaas het gevoel dat er een schrijnend tekort is aan bijkomende financiële en menselijke middelen om de gekende tekortkomingen van Brussel Netheid doeltreffend te verhelpen. In onze verschillende adviezen hebben we het Gewest dan ook gevraagd om concrete toezeggingen te doen om de huidige disfuncties (het afwerkingsstelsel, het niet schoonmaken van gewestwegen, vergeten ophalingen, gebrekkige contactkanalen, afval dat na de ophaling op de grond blijft liggen, enz.) De prioriteit van het plan had moeten liggen bij het verbeteren van de efficiëntie van de afvalinzameling door Net Brussel, alvorens de hervorming van de inzameling door te voeren. Ik betreur het dat aan dit verzoek geen gevolg is gegeven.

Elke dag zijn er gemeentewerkers op het terrein om de tekortkomingen van Net Brussel te compenseren. Daarom moeten we systematisch een bezoek van gemeentewerkers plannen om afval dat op de grond blijft liggen of zakken die niet worden opgehaald, op te halen, zonder extra financiële of personele middelen van het Gewest.

Hoewel we voorstander zijn van de verplichte sortering van organisch afval, hebben we het Gewest gewaarschuwd voor het risico dat onze voetpaden en straten in echte vuilnisbelten zouden veranderen na de omschakeling naar één wekelijkse ophaling, gezien de bestaande situatie. Het was dus meer dan noodzakelijk om begeleidende maatregelen te voorzien, die verschillende vormen kunnen aannemen, vooraleer de hervorming van start te laten gaan:

- periode van aanpassing aan het sorteren van organisch afval voordat de 2e ronde werd afgeschaft, nieuw bewustzijn van sorteren in het algemeen, helaas zijn er nog steeds veel mensen die weinig of helemaal niet sorteren;
- De tijd tussen het buitenzetten en het ophalen van de zakken verkorten;
- standaardisatie van de ophaaldagen in de hele gemeente Oudergem;
- verdeling van voldoende oranje stijve bakken vóór de hervorming;
- het versterken van de sterkte van witte zakken ;
- inzamelpunten voor zakken voor de vele huishoudens die geen ruimte hebben

om hun afval intern op te slaan en die daarom het risico lopen hun vuilnisbakken op elk moment buiten te zetten, waardoor het aantal illegale stortplaatsen toeneemt.

Opnieuw is er geen gehoor gegeven aan deze verzoeken en zoals verwacht moeten we na anderhalve maand melding maken van talloze problemen ter plaatse. Als er voor de hervorming al problemen waren, dan heeft deze ze zeker vergroot. Op veel doorgaande wegen worden zakken buiten de geplande dagen en tijden buitengezet. De inhoud van oudbakken zakken ligt op de grond. Er is een tekort aan oranje vuilnisbakken bij het afvalinzamelingscentrum en er is een tekort aan oranje zakken in de winkels. Het is ook niet ongevoerd om straten aan te treffen die sinds 15 mei niet meer zijn opgehaald of zelfs helemaal zijn vergeten.

Ondanks onze opmerkingen heeft Net Brussel de hervorming van de ophaling positief beoordeeld. Ik moet toegeven dat er op het terrein enkele kleine verbeteringen zijn in vergelijking met de eerste twee weken, maar we zijn nog ver verwijderd van een optimale openbare netheid waarbij we kunnen zeggen dat de hervorming een succes is. Een nieuwe evaluatie na 6 maanden zal zeker een duidelijker beeld geven van de exacte situatie.

De burgemeester heeft dan ook contact opgenomen met de Brusselse minister van Afvalbeheer om hem op de hoogte te brengen van deze problemen. In zijn antwoord herhaalt hij de positieve communicatie van Net Brussel en vraagt hij ons om geduld te hebben, want alles zal gaandeweg beter worden. U zult zeker begrijpen dat we niet tevreden kunnen zijn met een dergelijk antwoord, terwijl we nog ver verwijderd zijn van de beloften die in de strategie voor stedelijke netheid zijn gedaan om de inwoners in staat te stellen in een aangename, gastvrije en schone omgeving te leven.

Opnieuw heeft de gemeente de tekortkomingen van de regio moeten compenseren. We zetten onze wegenwerkers regelmatig in en hebben personeel aangenomen om specifiek in het weekend te werken. Ik wil hen in het bijzonder bedanken voor al het werk dat ze hebben verricht. We hebben een nieuwe communicatiecampagne gepland die specifiek gericht is op de straten waar 's nachts wordt opgehaald, aangezien de door Net Brussel beloofde communicatie niet lijkt te komen. We hebben ook een voorraad oranje containers besteld die we zullen uitdelen aan de inwoners van Oudergem. De eerste distributie is gepland voor aanstaande zaterdag. Je moet wel geduld hebben, want we ontvangen de containers druppelsgewijs.

Dan nu uw andere vragen. Voedselafval wordt verwerkt in een biomethanisatiecentrum buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in Ieper of Herstal. Vanaf 2026 zal het voedselafval verwerkt worden in een biomethanisatiefabriek in Brussel. PMD-afval wordt verwerkt door Fost Plus, dat 5 sorteer- en recyclagesites heeft verspreid over heel België.

Buurtcompostbeheer wordt gezien als een van de oplossingen voor zwerfvuil en afvalscheiding. Op vraag van de buurtbewoners worden er momenteel heel wat composthoven ontwikkeld. In Oudergem zijn er een tiental. Binnenkort wordt een nieuwe buurtcompost geopend in de Lambinwijk. Helaas moeten we vaststellen dat de buurtbewoners achter het project de neiging hebben om het beheer van de composts geleidelijk aan op te geven, waardoor we eindigen met composts die wegwijnen en overlast veroorzaken voor de buurtbewoners. Nog steeds over compost gesproken: de gemeente organiseert gratis cursussen over composteren, verkoopt compostvaten en vermicomposterbakken tegen gereduceerde prijzen, verdeelt houtsnippers van het snoeien van gemeentelijke bomen en organiseert informatiestands over composteren.

Tot slot heeft de gemeente momenteel geen plannen voor ondergrondse containers op haar grondgebied. Voordat we een dergelijke infrastructuur aanleggen, moeten we er zeker van zijn dat de Brusselse milieudiensten het afval dat in dit soort containers zou worden geplaatst, kunnen recupereren. Een gewestelijke werkgroep zal zich binnenkort over deze specifieke kwestie buigen.

Ik hoop dat ik je vragen heb kunnen beantwoorden.
Matthieu PILLOIS

De Raad neemt akte.

29.06.2023/A/0037

Secrétariat

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) à propos de l'ouverture des guichets de l'État-Civil uniquement sur rendez-vous et de l'évolution des démarches administratives via l'e-guichet

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Nous apprenions, récemment, que les guichets de l'État-Civil de la Maison communale accueilleraient désormais les citoyen(ne)s uniquement sur rendez-vous, ce dès le 30 mai 2023.

A ce sujet, nos questions sont les suivantes :

- Quelles sont les raisons ayant mené à cette décision ?
- Une réouverture sans rendez-vous est-elle prévue ? Si oui, dans quels délais et sous quelles modalités pratiques ?
- Cette mesure est-elle, au contraire, appelée à être élargie aux services « Population » et « Étrangers » ?

Plus largement, ces dernières années, l'ensemble des services à destination du public ont œuvré pour une digitalisation des démarches administratives. Au niveau des communes, cela concerne, notamment, la mise en place d'un e-guichet, l'implémentation des services d'Irisbox ou encore la promotion de l'outil fédéral « MonDossier » permettant tous de commander et obtenir toute une série d'actes, documents et certificats sans devoir se rendre à la commune.

Dans ce contexte, nos questions sont les suivantes :

- La totalité des documents pouvant être légalement obtenus à distance sont-ils disponibles pour les citoyen(ne)s auderghemois(es) ?
- Quelle est la proportion de documents demandés à distance par les Auderghemois(es) et quelle est l'évolution de ces chiffres au cours de ces dernières années ?

Enfin, cette évolution des services entraîne inévitablement une prise en compte de la problématique liée à la fracture numérique.

A ce sujet :

- Le site de la commune renseigne la possibilité de recevoir des documents administratifs livrés gratuitement à la maison. Comment fonctionne ce service exactement ?
- Combien de personnes ont fait appel à celui-ci au cours des dernières années ?
- Hormis cette initiative, que mettent en place les autorités communales pour palier à cette fracture numérique au niveau de l'accès aux démarches

administratives ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Réponse de Madame Éloïse Defosset, Échevine :

Effectivement, le guichet État Civil de la Maison Communale travaille depuis le 30 mai sur rendez-vous.

C'est une mesure exceptionnelle et temporaire prise en raison d'une capacité déficitaire des effectifs.

Le service est composé de 3 agents : 2 temps pleins et 1 4/5^{ème}. Une collaboratrice est partie en congé maternité et une autre est depuis plusieurs semaines régulièrement absente de manière imprévue et prolongée. La responsable de l'antenne État Civil Chirec, désignée initialement pour pourvoir au remplacement du congé maternité, assure la gestion du guichet lorsque l'agent bénéficie de son 4/5^{ème}, est en congé ou pour les permanences du jeudi soir ou encore les mariages ce, évidemment lorsque les besoins du Chirec le permettent.

Au vu de ces circonstances ainsi que pour préserver l'équipe, continuer à gérer efficacement le flux des visiteurs et maintenir une bonne qualité d'accueil et de traitement des dossiers (sans parler de la masse de travail qui a augmenté suite à la récente décision du Parquet de nous déléguer une partie de ses tâches au niveau des demandes de nationalité) ; il était donc nécessaire de prendre cette mesure effective jusqu'au 1^{er} novembre. A cette date, le système hybride (avec ou sans rendez-vous) sera à nouveau mis en place. Il va de soi que l'équipe reste flexible et que si l'agent a un créneau de libre, le citoyen qui se présente sans rendez-vous est bien sûr reçu.

Je vous rassure donc, la continuité du service est bien assurée tous les jours.

Pour ce qui concerne les services Population et Étrangers, les citoyens sont reçus avec ou sans rendez-vous. C'est un système qui tourne relativement bien. Cela restera ainsi. Il y aura toutefois quelques changements pour le département des Étrangers qui va passer à nouveau un cap au niveau de la digitalisation des démarches administratives.

A partir du 1^{er} septembre 2023, il est prévu d'ouvrir la possibilité pour les résidents étrangers de notre commune d'introduire les documents utiles au renouvellement de leur titre de séjour via IRISBOX. Cela permettra une analyse en amont des dossiers et la personne sera alors convoquée sur rendez-vous pour la suite de ses démarches. Ce qui permettra ainsi de ne venir plus qu'une seule fois à l'administration puisque son dossier sera déjà prêt lors de sa venue. La majorité des dossiers seront donc principalement traités sur rendez-vous et cela diminuera forcément le flux aux guichets. Évidemment, si un résident se présente sans rendez-vous et qu'un des agents est disponible, il sera reçu. Les délivrances de cartes et les demandes à traitement rapide (comme les demandes de prise en charge par exemple) resteront quant à elles bien disponibles avec ou sans rendez-vous.

Cette mesure profitera aussi au personnel puisque le travail sera plus efficace et, vu les délégations croissantes de l'Office des Étrangers aux communes relatives à l'analyse des dossiers et à la complexification croissante de la matière, il est aussi primordial d'anticiper les conditions de travail des agents, leur masse de travail ; tout en continuant à gérer ce flux, voire à le diminuer et à travailler de manière qualitative dans l'accompagnement des démarches de nos étrangers.

Concernant la délivrance des documents via l'e-guichet, oui : tous les documents (sauf les extraits de casiers judiciaires qui le seront bientôt) sont disponibles en ligne via l'application IRISBOX ou via les bornes installées dans les halls d'accueil de la maison communale. Ce qui permet au citoyen de venir chercher un document administratif sans nécessairement passer par un guichet et à n'importe quelle heure du moment que la maison communale est ouverte bien sûr.

Pour vous dire en quelques chiffres, sans parler des demandes e-guichet qui nécessitent un traitement complémentaire par un agent communal :

En 2018, ce sont 864 documents délivrés en ligne ;

En 2019 : 2.273 ;

En 2020 : 3.562 ;

En 2021 : 4.144 ;

En 2022 : 7.329 ;

En 2023 à la date d'hier : nous étions déjà à 4.283 documents délivrés par l'e-guichet. Nous pouvons donc constater que nos citoyens utilisent de plus en plus l'application en ligne bien qu'en 2022, nous avons tout de même accueillis plus de 51.434 visiteurs dans notre salle des guichets.

Je propose de ne pas faire le relevé des statistiques complètes ici en séance mais ce sont en effet des données intéressantes et nous les reprendrons dans notre prochain rapport d'activités.

Pour nos citoyens qui pourraient souffrir de fracture numérique, nous avons en effet mis en place depuis le 1er janvier 2022 un nouveau service, gratuit, qu'est la délivrance à domicile de documents administratifs. Ce service est destiné aux Auderghemois à mobilité réduite de tout âge ou pour les Auderghemois âgés de plus de 65ans qui ne savent se déplacer et n'ont personne dans leur entourage pouvant les aider.

Concrètement, la personne contacte le service population par téléphone. Un rendez-vous est fixé, de préférence en dehors des heures d'ouverture des guichets. Un agent se rend ensuite sur place, à domicile, avec le document demandé et, selon la demande, finalise son traitement.

Toutes ces demandes de délivrance à domicile sont encodées dans un registre et, il faut croire que les Auderghemois sont soit bien entourés, soit bénéficient déjà d'accompagnement efficace via notamment nos associations par exemple car, depuis la mise en place de ce service, nous avons reçu... 4 demandes. Et, ce n'est pas faute d'avoir communiqué.

Hormis cette initiative, nous en avons parlé lors du dernier conseil communal, l'approche d'Auderghem est de fournir un service de proximité autant que possible, de s'adresser à tous les citoyens par tous les canaux de communication.

L'accès aux PC et à l'internet est assuré par l'espace public numérique et des formations y sont proposées.

Des sessions sont aussi régulièrement organisées au cours desquelles un informaticien est à la disposition gratuitement du public pour répondre à toutes leurs questions ou pour les aider à l'utilisation d'un outil, d'un programme ou encore d'une application.

Aussi, un nouveau guichet PMR sera prochainement aménagé dans la salle des guichets pour que leur accessibilité ne soit pas non plus un frein à venir au sein de nos services.

Enfin et surtout, l'alternative téléphonique et physique restera toujours présente au sein de l'administration. Un travail de fond est d'ailleurs en cours pour améliorer l'accessibilité téléphonique et être davantage efficace. Nous garderons le système « d'avec ou sans rendez-vous » pour ne pénaliser personne dans notre évolution numérique.

Je pense avoir été complète et avoir répondu à l'ensemble de vos questions.

Merci.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) betreffende de opening van de loketten van de burgerlijke stand uitsluitend op afspraak en de ontwikkeling van administratieve procedures via het e-loket

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

We hebben onlangs vernomen dat vanaf 30 mei 2023 de burgerlijke stand in het gemeentehuis alleen nog op afspraak toegankelijk zal zijn.

Onze vragen over dit onderwerp zijn als volgt:

- Wat zijn de redenen achter deze beslissing?
- Bent u van plan om weer open te gaan zonder afspraak? Zo ja, hoe snel en hoe praktisch?
- Zal deze maatregel integraal worden uitgebreid tot de departementen "Bevolking" en "Vreemdelingen"?

Meer in het algemeen hebben alle overheidsdiensten de afgelopen jaren gewerkt aan de digitalisering van administratieve procedures. Op gemeentelijk niveau omvat dit de invoering van een e-loket, de implementatie van Irisbox-diensten en de promotie van de federale "MijnDossier"-tool, waarmee mensen een hele reeks documenten en certificaten kunnen bestellen en verkrijgen zonder naar de gemeente te hoeven gaan.

In deze context luiden onze vragen als volgt:

- Zijn alle documenten die legaal kunnen worden verkregen op afstand beschikbaar voor de burgers van Oudergem?
- Welk percentage van de documenten wordt vanop afstand aangevraagd door de bevolking van Oudergem en hoe zijn deze cijfers de laatste jaren geëvolueerd?

Tot slot betekent deze ontwikkeling van diensten onvermijdelijk dat er rekening moet worden gehouden met het probleem van de digitale kloof.

Over dit onderwerp:

- Op de website van de gemeente vind je meer informatie over de mogelijkheid om administratieve documenten gratis thuis te laten bezorgen. Hoe werkt deze service precies?
- Hoeveel mensen hebben deze service de afgelopen jaren gebruikt?
- Wat doen de lokale overheden, afgezien van dit initiatief, om de digitale kloof te dichten als het gaat om toegang tot administratieve procedures?

Hartelijk dank.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

Antwoord van Éloïse Defosset, Schepen :

Sinds 30 mei werkt de loketten van de burgerlijke stand in het Gemeentehuis op afspraak.

Dit is een uitzonderlijke en tijdelijke maatregel die wordt genomen vanwege een tekort aan personeelscapaciteit.

De afdeling heeft 3 medewerkers: 2 voltijds en 1 4/5^{ème}. Eén personeelslid is met zwangerschapsverlof gegaan en een ander is regelmatig afwezig geweest gedurende meerdere weken op ongeplande en langdurige basis. De verantwoordelijke van de burgerlijke stand van de Chirec, die aanvankelijk was aangesteld om het zwangerschapsverlof te vervangen, beheert het loket wanneer de medewerker met 4/5-uren^{ème}, met verlof is of dienst heeft op donderdagavond of bij bruiloften, uiteraard wanneer de behoeften van de Chirec dit toelaten.

Gezien deze omstandigheden en om het team in stand te houden, de bezoekersstroom

efficiënt te blijven beheren en een goede kwaliteit van ontvangst en behandeling van de dossiers te behouden (om nog maar te zwijgen van de werklust die is toegenomen als gevolg van de recente beslissing van de Parketten om een deel van zijn taken met betrekking tot nationaliteitsaanvragen aan ons te delegeren), was het dus noodzakelijk om deze maatregel te nemen, die van kracht zal zijn tot 1^{er} november. Op die datum wordt het hybride systeem (met of zonder afspraak) weer ingevoerd. Het spreekt voor zich dat het team flexibel zal blijven en dat als de agent een vrij slot heeft, burgers die zonder afspraak komen, uiteraard gezien zullen worden.

Ik kan je dus geruststellen: de continuïteit van de service is elke dag gegarandeerd.

Wat de afdelingen Bevolking en Vreemdelingen betreft, worden burgers ontvangen met of zonder afspraak. Dit systeem werkt relatief goed. Dat zal zo blijven.

Er zullen echter een paar veranderingen zijn voor de vreemdelingendienst, die opnieuw de volgende stap zal zetten in de digitalisering van administratieve procedures.

Vanaf 1^{er} september 2023 kunnen buitenlandse inwoners van onze gemeente de documenten die ze nodig hebben om hun verblijfsvergunning te verlengen, indienen via IRISBOX. Op die manier wordt de aanvraag vooraf geanalyseerd en wordt de betrokkene uitgenodigd om een afspraak te maken voor de rest van het proces. Ze hoeven dus maar één keer naar de administratie te komen, omdat hun dossier al klaar ligt als ze aankomen. De meeste aanvragen zullen dus op afspraak worden behandeld, wat onvermijdelijk de doorstroming aan de loketten zal verminderen. Als een inwoner zonder afspraak komt opdagen en een van de agenten is beschikbaar, dan wordt hij natuurlijk wel gezien. Kaartuitgifte en versnelde aanvragen (zoals verzoeken om overname) zullen beschikbaar blijven met of zonder afspraak.

Deze maatregel zal ook het personeel ten goede komen, aangezien het werk efficiënter zal zijn en, gezien de toenemende delegaties van de Dienst Vreemdelingenzaken naar de gemeenten met betrekking tot de analyse van dossiers en de toenemende complexiteit van de materie, is het ook essentieel om te anticiperen op de werkomstandigheden van de agenten, hun werklust; terwijl we deze stroom blijven beheren of zelfs verminderen en op een kwalitatieve manier werken aan de begeleiding van de procedures van onze vreemdelingen.

Wat betreft de afgifte van documenten via het e-guichet, ja: alle documenten (behalve uittreksels uit het strafregister, die binnenkort beschikbaar zullen zijn) zijn online beschikbaar via de applicatie IRISBOX of via de terminals in de ontvangsthallen van het gemeentehuis. Dit betekent dat burgers een administratief document kunnen ophalen zonder naar een loket te hoeven gaan, en op elk moment zolang het gemeentehuis open is natuurlijk.

Om maar een paar cijfers te noemen, en dan hebben we het nog niet eens over de e-guichet-aanvragen die extra moeten worden verwerkt door een medewerker van de gemeente:

In 2018 werden 864 documenten online uitgegeven;

In 2019: 2.273 ;

In 2020: 3.562 ;

In 2021: 4.144 ;

Tegen 2022: 7.329 ;

In 2023, met ingang van gisteren: we hebben al 4.283 documenten uitgegeven via het e-guichet.

We zien dan ook dat onze burgers steeds meer gebruik maken van de online applicatie, hoewel we in 2022 nog steeds meer dan 51.434 bezoekers aan ons loket verwelkomden.

Ik stel voor om hier op de vergadering niet de volledige statistieken te geven, maar het zijn inderdaad interessante gegevens en we zullen ze opnemen in ons volgende activiteitenverslag.

Voor onze inwoners met een digitale kloof hebben we sinds 1 januari 2022 een

nieuwe gratis dienst: de thuisbezorging van administratieve documenten. Deze dienst is bedoeld voor mensen van alle leeftijden in Oudergem die minder mobiel zijn of voor mensen ouder dan 65 die zich niet kunnen verplaatsen en niemand hebben om hen te helpen.

In de praktijk neemt de persoon telefonisch contact op met de dienst Bevolking. Er wordt een afspraak gemaakt, bij voorkeur buiten de kantooruren. Een medewerker komt dan bij de persoon thuis met het gevraagde document en rondt, afhankelijk van de aanvraag, de verwerking af.

Al deze aanvragen voor thuisleveringen worden geregistreerd in een register, en het moet gezegd dat de mensen van Oudergem ofwel goed verzorgd zijn, ofwel al een doeltreffende ondersteuning krijgen, bijvoorbeeld via onze verenigingen, want sinds deze dienst werd opgericht, hebben we... 4 aanvragen ontvangen. En dat is geen gebrek aan communicatie.

Afgezien van dit initiatief, dat we tijdens de laatste gemeenteraadsvergadering hebben besproken, is de aanpak van Oudergem erop gericht om zoveel mogelijk een lokale dienst aan te bieden en alle burgers te bereiken via alle communicatiekanalen.

De openbare digitale ruimte biedt toegang tot pc's en internet en er worden cursussen aangeboden.

Er worden ook regelmatig sessies georganiseerd waarbij een computere expert gratis beschikbaar is voor het publiek om eventuele vragen te beantwoorden of om te helpen bij het gebruik van een tool, programma of toepassing.

Bovendien wordt er binnenkort een nieuw loket voor PBM's geïnstalleerd in de kassa om ervoor te zorgen dat hun toegankelijkheid geen belemmering vormt voor onze diensten.

Last but not least zullen de telefoon en het fysieke alternatief altijd aanwezig zijn binnen de administratie. We werken er momenteel zelfs hard aan om de telefonische bereikbaarheid te verbeteren en onze diensten efficiënter te maken. We behouden het "met of zonder afspraak" systeem om niemand te benadelen in onze digitale evolutie.

Ik denk dat ik grondig ben geweest en al je vragen heb beantwoord.

Bedankt voor uw tijd.

De Raad neemt akte.

29.06.2023/A/0038

Secrétariat

Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo (PS) : Chaussée de Wavre 1013-1017

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

Dans le cadre de l'enquête publique lancée le 23 mai dernier, j'ai pu prendre connaissance du projet immobilier envisagé sur le site des anciennes glacières royales, sis au 1013-1017 de la chaussée de Wavre.

A l'examen des documents consultables, on constate que le projet est de grande ampleur (29.000m²) et vise la création de nombreuses unités de type kot, studios et appartements 1 chambre. Il prévoit également une surface de commerce de 2.600 m² avec un parking d'une septantaine de places.

Mes questions sont les suivantes :

1. Pouvez-vous m'indiquer le montant estimé et l'affectation envisagée des charges d'urbanisme?
2. Alors que la Région manque de logements pour accueillir des familles, on constate que le projet favorise essentiellement les petites unités. Pouvez-vous

m'indiquer la politique de la commune à ce sujet et quel incitant peut-elle prévoir afin que les logements familiaux soient privilégiés dans ce type de projet ?

3. Pouvez-vous m'indiquer la destination du grand commerce envisagée dans le projet ? La surface prévue laisse présager l'installation d'un nouveau supermarché. Or le quartier est déjà bien desservi en la matière (Aldi, Colruyt, Carrefour, Delhaize, Barn, Farm, etc.). Compte tenu de l'impact que génère l'installation de ce type de commerce (densité de trafic, stationnement, livraison, charroi des clients...), la commune en a-t-elle examiné l'impact sur le quartier ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :

Madame la conseillère communale,

Chers Collègues,

Votre question évoque un projet qui se traîne depuis 2007 (14 mai 2007 première réunion d'information des citoyens). Un permis a été délivré en 2009, permis contesté mais validé par le conseil d'état. En 2016, nouvelle demande de permis introduite par le nouveau propriétaire. Le permis est délivré en 2018 par la région sans respect des conditions émisées par la commune. Le permis a été contesté devant le conseil d'état dont l'arrêt n'est toujours pas rendu.

Nouvelle demande de permis en décembre 2021, nouvelle étude d'incidences. Durant l'élaboration de cette étude, la commune a constamment réagi notamment par rapport à la densité du projet, aux gabarits, à l'absence de jardins suffisants, à la mobilité, à la largeur des trottoirs, à la nécessité de prévoir une crèche, à l'absence de justification pertinente à propos du nombre de logements étudiants, à l'inadéquation de la zone de livraison boulevard Général Jacques et à l'expression architecturale du projet.

Le demandeur souhaite construire 170 logements, 220 logements étudiants, du commerce, un peu d'équipement, un parking pour 230 voitures et de nombreux emplacements vélos.

J'en viens à vos questions.

Les charges d'urbanisme sont estimées dans l'étude d'incidences. Elles représenteraient pour le présent projet des montants de 404.625 € (125 €/m²) pour l'activité commerciale et 1.262.200 € pour le logement (50 €/m²). Les charges d'urbanisme vont évidemment être recalculées au moment de la délivrance éventuelle du permis en tenant compte des superficies autorisées.

De plus, comme la présente demande porte notamment sur « la réalisation d'actes et travaux de mise en valeur du patrimoine immobilier classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde » (sas d'accueil des glacières, mis à la disposition de la VUB), une réduction d'un tiers est en principe applicable. Après réduction, le montant total s'élèverait donc à environ 1,4 M€.

La commune d'Auderghem prône toujours une vraie diversité dans la taille des logements et donc aussi la présence de logements familiaux (3 et 4 chambres) dans un projet de cette importance. La commission de concertation du 6 juillet prochain peut préconiser des modifications dans ce sens et la région qui décide du permis peut imposer le respect de conditions à ce sujet.

Quant aux enseignes qui pourraient occuper les surfaces commerciales et notamment le grand commerce spécialisé, l'étude d'incidences mentionne que l'occupant futur n'est pas défini à ce stade et qu'une étude de positionnement et dimensionnement commercial a été réalisée par GeoConsulting qui évoque par exemple Décathlon, divers magasins de mobilier, une librairie et Bioplanet, une enseigne du groupe Colruyt.

L'impact sur le quartier a été évalué dans l'étude d'incidences.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo (PS): Waversesteenweg 1013-1017

Mevrouw de burgemeester, dames en heren, Schepens,

Beste collega's,

In het kader van het openbaar onderzoek dat op 23 mei van start ging, had ik de gelegenheid om meer te weten te komen over de geplande ontwikkeling van de voormalige koninklijke ijsfabriek, gelegen aan de 1013-1017 Waversesteenweg.

Uit de documenten die beschikbaar zijn voor raadpleging blijkt dat het project grootschalig is (29.000m²) en gericht is op het creëren van een groot aantal eenheden van het type kot, studio en 1-slaapkamerappartementen. Het omvat ook 2 600m² winkelruimte en een parkeergarage met ongeveer zeventig plaatsen.

Ik heb de volgende vragen:

1. Kunt u mij het geschatte bedrag en de geplande toewijzing van de planningskosten vertellen?
2. Op een moment dat er een tekort is aan woningen voor gezinnen in het Gewest, geeft het project in wezen de voorkeur aan kleine eenheden. Kunt u mij vertellen wat het beleid van de gemeente op dit punt is en welke stimulansen zij kan geven om ervoor te zorgen dat gezinswoningen bij dit soort projecten voorrang krijgen?
3. Kunt u mij vertellen waarvoor het grote winkelcentrum is gepland? De geplande oppervlakte doet vermoeden dat er een nieuwe supermarkt zal komen. De omgeving is echter al goed voorzien op dit vlak (Aldi, Colruyt, Carrefour, Delhaize, Barn, Farm, enz.). Heeft de gemeente, gezien de impact die de vestiging van dit type winkel zou hebben (verkeersdruk, parking, leveringen, klantenkarren, ...), de impact op de buurt onderzocht?

Bedankt voor uw antwoorden.

Vanessa Rigodanzo

PS gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :

Raadslid,

Beste collega's,

Uw vraag heeft betrekking op een project dat zich al sinds 2007 voortsleept (eerste openbare informatiebijeenkomst op 14 mei 2007). In 2009 werd een vergunning afgegeven, die werd aangevochten maar gevalideerd door de Raad van State. In 2016 werd een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend door de nieuwe eigenaar. De vergunning werd in 2018 afgegeven door de regio zonder te voldoen aan de voorwaarden van de gemeente. De vergunning werd aangevochten bij de Raad van State, die nog steeds geen uitspraak heeft gedaan.

Nieuwe aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning in december 2021, nieuwe impactstudie. Tijdens de voorbereiding van deze studie reageerde de gemeente voortdurend, met name op de dichtheid van het project, de afmetingen, het gebrek aan voldoende tuinen, mobiliteit, de breedte van de voetpaden, de noodzaak om een crèche te voorzien, het gebrek aan relevante rechtvaardiging voor het aantal studentenwoningen, de ongeschiktheid van de opleveringszone op de Général Jacqueslaan en de architecturale expressie van het project.

De aanvrager wil 170 woningen, 220 studentenflats, winkels, een klein aantal voorzieningen, een parkeergarage voor 230 auto's en een groot aantal

fietsparkeerplaatsen bouwen.

Dan nu je vragen.

De plankosten worden geraamd in de effectstudie. Voor het huidige project zouden ze € 404.625 (€ 125/m²) bedragen voor de commerciële activiteit en € 1.262.200 voor de woningen (€ 50/m²). De stedenbouwkundige lasten zullen uiteraard opnieuw worden berekend wanneer de stedenbouwkundige vergunning wordt toegekend, rekening houdend met de toegestane oppervlaktes.

Aangezien deze aanvraag in het bijzonder betrekking heeft op "het uitvoeren van handelingen en werken tot opwaardering van het geklasseerd of beschermd onroerend erfgoed" (ijskelderontvangstruimte, ter beschikking gesteld van de VUB), is bovendien in principe een vermindering van één derde van toepassing. Na de vermindering zou het totaalbedrag dus ongeveer 1,4 miljoen euro bedragen.

De gemeente Oudergem pleit altijd voor een reële diversiteit in de grootte van de wooneenheden, en dus ook voor de aanwezigheid van gezinswoningen (3 en 4 slaapkamers) in een project van deze omvang. De overlegcommissie van 6 juli kan wijzigingen in die zin aanbevelen en het gewest dat bevoegd is voor de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning kan in dat verband voorwaarden opleggen.

Wat betreft de merken die de winkelruimte zouden kunnen bezetten, en in het bijzonder de grote gespecialiseerde retailers, vermeldt de impactstudie dat de toekomstige gebruiker in dit stadium nog niet is gedefinieerd en dat er een positionerings- en commercialiseringsstudie is uitgevoerd door GeoConsulting, waarin bijvoorbeeld Décathlon, verschillende meubelzaken, een boekhandel en Bioplanet, een merk van de Colruyt-groep, worden genoemd.

De impact op de buurt werd beoordeeld in de impactstudie.

De Raad neemt akte.

29.06.2023/A/0039

Secrétariat

Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : Réforme MILAC

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Chers Collègues,

En vigueur depuis janvier 2020, la réforme MILAC des milieux d'accueil de la petite enfance de l'ONE a pour objectif est d'améliorer l'accessibilité et la qualité de l'accueil de la petite enfance en FWB. Le refinancement du secteur a pour but de lutter contre sa marchandisation.

On l'apprenait par voie de presse la semaine dernière, le Conseil d'état a donné raison à l'ONE et à sa réforme vivement contestée par la Femappe et le SNI. La réforme implique entre autres que d'ici à 2025, les directeurs et directrices de crèches exerçant en « personne physique » devront obligatoirement passer sous le régime des sociétés en finalité sociale ou se constituer en ASBL.

En effet, L'ONE souhaite uniquement autoriser la création de crèches sous forme d'ASBL ou de coopératives à finalité sociale. Par ailleurs, il ne sera plus possible de travailler avec du personnel sous statut d'indépendant.

Le surcoût lié à ces changements risque d'être répercuté sur le tarif journalier imposé aux parents ou pire, cela conduira à la fermeture de crèches privées.

Avoir une place en crèche, c'est le parcours du combattant. Cette réforme est un coup dur pour les crèches et pour les parents.

- Avez-vous eu un échange au sujet de la Réforme avec les crèches privées implantées sur notre commune ?
- Quel est leur avis ? Combien de crèches privées compte notre commune ? Combien de places cela représente-t-il ?
- Y-a-t-il un risque de fermeture des crèches privées situées sur notre commune ?
- Dans l'affirmative, que comptez-vous faire ?

Stéphanie Paulissen

Liste de la Bourgmestre (DéFI)

Conseillère communale

Réponse de Madame Sophie de Vos, Bourgmestre :

Madame la Conseillère,

Je vous remercie pour votre question.

Vivement contestée par la Fédération des Milieux d'Accueil de la Petite Enfance (FEMAPE) et le Syndicat Neutre pour Indépendants (SNI), la réforme Milac, en cours d'implémentation depuis 2020, redessine les grandes lignes du secteur en Fédération Wallonie Bruxelles. `

Trouver une place en crèche relève, comme vous le dites, souvent du parcours du combattant. Et pour cause : en Fédération Wallonie Bruxelles le taux de couverture avoisine les 38%. Cela signifie qu'en moyenne, seule, une famille sur trois trouverait une place en crèche.

A Auderghem, les crèches privées K&G et ONE offrent 412 places aux Auderghemois, sur un total de 620 places et de 20 milieux d'accueil (environ 2/3 ONE et 1/3 K&G)

La Réforme Milac peut donc potentiellement toucher un tiers de la capacité d'accueil à Auderghem. Ce n'est pas rien.

Consciente de l'enjeu, l'Échevine de la Petite Enfance a organisé un premier échange avec des milieux d'accueil privés agréés par l'ONE au travers d'une réunion à la commune. Depuis le printemps, l'Échevine a entamé des visites individuelles pour mieux comprendre la réalité de terrain.

Le constat est limpide. Certaines des nouvelles normes imposées par la Réforme Milac impactent la rentabilité voire la viabilité des crèches et vont engendrer la fermeture de milieux d'accueil privé.

Parmi les mesures pointées par le secteur non subsidié : le fait que l'ONE veut voir les pouvoirs organisateurs de crèches exerçant en personne physique passer obligatoirement sous une forme de personne morale d'ici 2025. En outre, il ne sera plus possible de travailler avec du personnel sous statut d'indépendant.

Charges administratives supplémentaires, responsabilité liée à la gestion d'une personne morale, comptabilité plus complexe, suppression du système actuel des frais forfaitaires : autant de tâches et complexifications dont les milieux d'accueils privés se passeraient volontiers. Il n'est de plus pas démontré avec rigueur et concrètement que les pratiques auxquelles il est mis fin sont réellement dommageables pour la qualité de l'accueil et donc que l'immixtion dans le mode concret de gestion de crèche aura un impact sur la qualité de l'accueil. Ce sont des postulats théoriques.

L'obligation de ne travailler uniquement qu'avec des puéricultrices sous statut de salariée entraînera une hausse significative des charges sociales qui pourra difficilement être supportée par les parents en cas de répercussion dans les tarifs.

L'obligation nouvelle d'avoir une capacité autorisée par multiple de 7 enfants constitue une autre difficulté amenée par la réforme. Lors d'une ouverture ou d'une transformation en personne morale, les micro-crèches de moins de 14 places devront arrondir à la hausse leur capacité, ce qui n'est en général pas possible. Tenant compte que l'ONE exige minimum 6M2 par enfant, l'accessibilité à un jardin, trouver un bien

pour ouvrir une crèche s'apparente à chercher une aiguille dans une botte de foin puisqu'il faudra désormais des rez-de-chaussée avec jardin de minimum 85 M2 disponibles avec un bail commercial.

Enfin, parmi les autres éléments pointés : le diplôme requis pour exercer en tant que responsable, en lieu et place de l'expérience et des compétences accumulées depuis des années par de nombreux milieux d'accueil privés.

Réaliser une Réforme supposée redessiner le secteur est un exercice vraiment très difficile. L'objectif d'accessibilité et de qualité est louable. Il est normal que des adaptations soient nécessaires en cours de route. Il est toutefois urgent que celles-ci soient mises en place rapidement après des concertations avec le terrain. On ne gère pas une crèche d'une dizaine d'enfants comme on gère une structure de plus cinquante enfants.

Il paraît donc essentiel, comme requis par la Femape et le Syndicat neutre pour Indépendant de :

- Ne pas imposer le passage sous personne morale
- Permettre de continuer le cas échéant à travailler avec du personnel indépendant

En plus, il semble évident de :

- Continuer à autoriser l'ouverture de milieu d'accueil sans imposer une capacité qui soit un multiple de 7
- Mettre en place une reconnaissance des compétences tant pour le métier de puéricultrice que celui de responsable de crèche. L'Echevine de la Petite Enfance a contacté l'institut de promotion sociale d'Ixelles. La directrice nous explique que cela s'est déjà fait par le passé et qu'elle pourrait réactiver cela, si cela lui était demandé.

Courant de l'été, l'Echevine de la Petite Enfance poursuivra le travail de rencontres avec les milieux d'accueil privés pour comprendre au mieux leur vécu et avoir une vision plus ample de la situation. Elle proposera également une rencontre à la Femape. Ensuite, il sera proposé à Brulocalis ainsi qu'au Cabinet de la Ministre d'organiser une réunion avec les Echevins de la Petite Enfance des 19 communes. Ce serait l'occasion de communiquer la position de la commune d'Auderghem et de permettre à la Ministre de disposer d'un état de la situation dans chaque commune. Cette réunion pourrait notamment être l'occasion de rappeler l'importance d'uniformiser – sans perdre de temps - le cadre en matière de SIAMU / Crèches puisqu'il y a actuellement 8 sources de droit en FWB, ce qui crée une insécurité pour les responsables de milieux d'accueil.

L'échevine avait déjà mis en lumière cette problématique en 2022 à Brulocalis qui, par la suite a organisé une réunion en octobre 2022 avec les différents intervenants... Nous avons alors notamment proposé de faire faire une évaluation du cadre clair qui est appliqué en Flandre. Cette démarche avait été validée. Malheureusement, depuis, « c'est silence radio ».

En résumé et de façon globale, les milieux d'accueil - essentiellement non subventionnés - sont soumis à une pression sans précédent

Outre les éléments pointés dans la Réforme, plusieurs éléments peuvent expliquer les cessations d'activité :

- Augmentation des coûts de l'énergie
- Règles d'urbanisme très contraignantes et normes de sécurité incendie illisibles et parfois incompréhensibles, qui nécessitent des investissements coûteux pour les milieux d'accueil, en particulier depuis l'augmentation du prix

des matériaux ;

- Indexation des salaires ;
- Difficultés pour certains parents de payer des frais de garde qui sont de plus en plus élevés.

Le récent appel à projets du Plan Cigogne, visant à la création de places en FWB aurait pu être une réponse à la baisse de l'offre de places. Cet appel à projets n'a toutefois pas rencontré le succès escompté à Bruxelles puisque le nombre de candidatures a été inférieure aux possibilités offertes. Même des candidatures, déclarées recevables et prêtes depuis le mois de janvier, comme la nôtre à Auderghem, ne sont pas encore traitées, ce qui reporte depuis des mois la pose de la première pierre de notre nouvelle maison des associations qui abritera notre 5e crèche.

En conclusion, sachant que de nombreux milieux privés ont épuisé leur réserves financières suite à la crise COVID et l'inflation galopante, et si la Ministre ne prend pas en considération les éléments précités, il y aura davantage de cessation d'activité en milieu privé en FWB. Cela va impacter les enfants et leurs familles. Certains parents risquent de devoir renoncer à leur emploi pour assurer un accueil à leur enfant... à moins qu'ils fassent appel à des services non déclarés. Dans ce cas, l'objectif de la Réforme de renforcer la qualité de l'accueil aura l'effet contraire à celui poursuivi.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): hervorming "MILAC"

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren Schepens
Beste collega's,

Sinds januari 2020 is de MILAC-hervorming van de ONE's kinderopvangmilieus van kracht om de toegankelijkheid en de kwaliteit van de opvang voor jonge kinderen in FWB te verbeteren. Het doel van de herfinanciering van de sector is de commercialisering ervan tegen te gaan.

Zoals vorige week in de pers werd gemeld, heeft de Raad van State zich uitgesproken ten gunste van de ONE en de hervorming ervan, die fel werd aangevochten door Femappe en de SNI. De hervorming houdt onder andere in dat kinderdagverblijfsuitbaters die werken als "natuurlijke personen" tegen 2025 vennootschappen met een sociaal oogmerk moeten worden of zich moeten oprichten als VZW's.

ONE wil alleen de oprichting van kinderdagverblijven toestaan in de vorm van VZW's of coöperaties met een sociaal doel. Bovendien zal het niet langer mogelijk zijn om met zelfstandigen te werken.

De extra kosten die deze veranderingen met zich meebrengen, kunnen worden doorberekend aan de ouders in de vorm van hogere dagvergoedingen, of erger nog, kunnen leiden tot de sluiting van privécrèches.

Een plaats krijgen in een kinderdagverblijf is een hindernisbaan. Deze hervorming is een klap voor crèches en voor ouders.

- Hebben jullie gesprekken gehad over de hervorming met de privékinderdagverblijven in onze gemeente?
- Wat vinden ze ervan? Hoeveel privékinderdagverblijven zijn er in onze

gemeente? Hoeveel plaatsen zijn dit?

- Bestaat er een risico dat privékinderdagverblijven in onze gemeente zullen sluiten?
- Zo ja, wat bent u van plan te doen?

Stéphanie Paulissen

Lijst van de burgemeester (DéFI)

Gemeenteraadslid

Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, burgemeester:

Raadslid,

Bedankt voor je vraag.

Hevig betwist door de “Fédération des Milieux d'Accueil de la Petite Enfance” (FEMAPE) en het “Syndicat Neutre pour Indépendants” (SNI), hertekent de Milac-hervorming, die momenteel wordt doorgevoerd vanaf 2020, de grote lijnen van de sector in de Federatie Wallonië-Brussel.

Een plaats vinden in een kinderdagverblijf is, zoals je zegt, vaak een hindernissenparcours. En terecht: in de Federatie Wallonië-Brussel ligt de dekkinggraad rond de 38%. Dit betekent dat gemiddeld slechts één gezin op drie een plaats vindt in een kinderdagverblijf.

In Ouderghem bieden de privékinderdagverblijven K&G en ONE 412 plaatsen aan inwoners van Ouderghem, op een totaal van 620 plaatsen en 20 zorgomgevingen (ongeveer 2/3 ONE en 1/3 K&G).

De Milac-hervorming zou dus een derde van de kinderopvangcapaciteit in Ouderghem kunnen treffen. Dat is geen sinecure.

De schepen van kinderopvang is zich bewust van de belangen die op het spel staan en organiseerde een eerste uitwisseling met de door ONE erkende privékinderdagverblijven tijdens een vergadering op het gemeentehuis. Sinds het voorjaar heeft Florence Couldrey individuele bezoeken afgelegd om een beter inzicht te krijgen in de situatie ter plaatse.

De feiten zijn duidelijk. Sommige van de nieuwe normen die door de Milac-hervorming worden opgelegd, hebben een impact op de winstgevendheid en zelfs de levensvatbaarheid van kinderdagverblijven en zullen leiden tot de sluiting van privékinderdagverblijven.

Een van de maatregelen waarop de niet-gesubsidieerde sector wijst, is het feit dat ONE wil dat alle kinderdagverblijven die als individu werken, tegen 2025 rechtspersonen worden. Bovendien zal het niet langer mogelijk zijn om met zelfstandigen te werken.

Extra administratieve lasten, de verantwoordelijkheid voor het beheer van een juridische entiteit, een complexere boekhouding, de afschaffing van het huidige systeem van forfaitaire vergoedingen: het zijn allemaal taken en complexiteiten waar particuliere aanbieders van kinderopvang graag vanaf zien. Bovendien is niet rigoureuus en concreet aangetoond dat de praktijken die worden afgeschaft daadwerkelijk schadelijk zijn voor de kwaliteit van de kinderopvang en dat ingrijpen in het feitelijke beheer van kinderdagverblijven dus een impact zal hebben op de kwaliteit van de kinderopvang. Dit zijn theoretische veronderstellingen.

De eis om alleen te werken met personeel in loondienst zal leiden tot een aanzienlijke stijging van de sociale lasten, die ouders moeilijk zullen kunnen dragen als de kosten worden doorberekend in de prijzen die ze betalen.

De nieuwe eis om een toegestane capaciteit te hebben per veelvoud van 7 kinderen is een ander probleem dat door de hervorming wordt gecreëerd. Bij het openen van een nieuwe faciliteit of het omzetten van een faciliteit in een juridische entiteit, zullen microcrèches met minder dan 14 plaatsen hun capaciteit naar boven moeten afronden, wat over het algemeen niet mogelijk is. Aangezien de ONE een minimum van 6M2 per kind en toegang tot een tuin vereist, is het vinden van een pand om een

kinderdagverblijf te openen als het zoeken naar een speld in een hooiberg, aangezien vanaf nu begane grond met een tuin van ten minste 85 M2 beschikbaar moet zijn met een commercieel huurcontract.

Tot slot, een van de andere punten die naar voren werden gebracht: het diploma dat vereist is om als manager te werken, in plaats van de ervaring en vaardigheden die veel particuliere hostels in de loop der jaren hebben opgebouwd.

Het tot stand brengen van een hervorming die de sector een nieuwe vorm moet geven, is een zeer moeilijke opgave. Het doel van toegankelijkheid en kwaliteit is prijzenswaardig. Het is normaal dat er onderweg aanpassingen worden gemaakt. Het is echter dringend noodzakelijk dat deze snel worden doorgevoerd na overleg met het veld. Je kunt een kinderdagverblijf met een tiental kinderen niet op dezelfde manier beheren als een kinderdagverblijf met meer dan vijftig kinderen.

Het lijkt daarom essentieel, zoals gevraagd door Femape en het Syndicat neutre pour Independant, om :

- De overdracht naar een rechtspersoon niet opleggen
- Je in staat stellen om indien nodig met zelfstandig personeel te blijven werken

Bovendien lijkt het voor de hand te liggen om :

- De opening van opvangcentra blijven toestaan zonder een capaciteit op te leggen die een veelvoud is van 7
- Erkenning van vaardigheden invoeren voor zowel kinderverzorgsters als crèchemanagers. De schepen van kinderopvang heeft contact opgenomen met het Instituut voor sociale promotie van Elsene. De directeur legt uit dat dit in het verleden al is gebeurd en dat ze het desgevraagd kan reactiveren.

In de zomer zal de locoburgemeester voor Kinderopvang verder gaan met het ontmoeten van particuliere kinderopvangaanbieders om een beter inzicht te krijgen in hun ervaringen en een breder beeld van de situatie. Ze zal ook een ontmoeting met Femape voorstellen.

Brulocalis en het kabinet van de minister zullen dan gevraagd worden om een vergadering te organiseren met de kindergemeenteraadsleden van de 19 gemeenten. Dit zou een gelegenheid zijn om het standpunt van de gemeente Oudergem mee te delen en de minister een overzicht te geven van de situatie in elke gemeente. De vergadering zou ook een gelegenheid kunnen zijn om te herhalen hoe belangrijk het is om het kader voor SIAMU / Crèches te standaardiseren - zonder tijd te verliezen - aangezien er momenteel 8 rechtsbronnen zijn in het FWB, wat voor onzekerheid zorgt bij de verantwoordelijken voor de kinderopvang.

De schepen had dit probleem al in 2022 aangekaart bij Brulocalis, dat vervolgens in oktober 2022 een vergadering organiseerde met de verschillende stakeholders... We stelden toen onder meer voor om een evaluatie te maken van het duidelijke kader dat in Vlaanderen wordt gehanteerd. Deze aanpak werd goedgekeurd. Jammer genoeg is er sindsdien "radiostilte".

Kortom, in het algemeen staat de horeca - die in wezen ongesubsidieerd is - onder ongekende druk

Naast de factoren die in de hervorming naar voren komen, zijn er nog een aantal andere redenen waarom mensen stoppen met werken:

- Stijgende energiekosten
- Zeer restrictieve stedenbouwkundige regels en brandveiligheidsnormen die onleesbaar en soms onbegrijpelijk zijn, waardoor de gastgemeenschappen dure investeringen moeten doen, vooral omdat de prijs van materialen is gestegen;

- Loonindexering ;
- Moeilijkheden voor sommige ouders om de steeds hogere kosten voor kinderopvang te betalen.

De recente projectoproep in het kader van het Ooievaarsplan, gericht op het creëren van plaatsen in FWB, had een antwoord kunnen zijn op de daling van het aanbod aan plaatsen. Deze projectoproep kende echter niet het verwachte succes in Brussel, aangezien het aantal aanvragen lager lag dan de aangeboden mogelijkheden. Zelfs aanvragen die in januari ontvankelijk en klaar werden verklaard, zoals die van ons in Oudergem, zijn nog niet verwerkt, waardoor het leggen van de eerste steen van ons nieuwe verenigingscentrum, waar onze crèche van 5e zal worden ondergebracht, maanden vertraging heeft opgelopen.

Concluderend, gezien het feit dat veel privéscholen hun financiële reserves hebben uitgeput als gevolg van de COVID-crisis en de galopperende inflatie, en als de minister geen rekening houdt met de bovengenoemde factoren, zullen er meer privéscholen in FWB failliet gaan. Dit zal gevolgen hebben voor kinderen en hun families. Sommige ouders zullen misschien hun baan moeten opgeven om voor hun kinderen te zorgen... tenzij ze gebruik maken van zwartwerk. In dat geval zal de doelstelling van de hervorming om de kwaliteit van de kinderopvang te verbeteren een averechts effect hebben.

De Raad neemt akte.

29.06.2023/A/0040

Secrétariat

Question orale de Madame Vincianne Lerate (DéFI) : centre Ukraine

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Chers Collègues,

Le quartier du Triomphe était informé il y a quelques jours de l'ouverture d'un centre régional d'hébergement collectif qui accueillera des personnes ayant fui la guerre en Ukraine. Cette ouverture est soutenue par le programme « Brussels Helps Ukraine » en vue de mettre temporairement à disposition de l'hébergement collectif et prévenir le sans-abrisme.

Le public bénéficiaire devrait être composé principalement de familles ayant un niveau d'autonomie important. Leur arrivèedevrait être progressive à partir du début du mois de juillet et la capacité du centre sera limitée à 100 places. Le centre restera ouvert au moins jusqu'en septembre 2024 mais cette date pourrait évoluer en fonction de l'actualité.

Mes questions sont les suivantes :

- L'installation du centre a-t-il été concerté en amont avec la Commune ? Un permis d'urbanisme doit il être délivré pour une telle activité ?
- Une fois le centre installé quelle seront les échanges / connexions avec la commune et/ou le CPAS ? quelle est la durée d'accueil d'une famille ?
- Une réunion d'information s'est tenue le 27 juin dernier, qu'en ressort-il ?

Je vous remercie.
Vincianne Lerate
Liste de la Bourgmestre (DéFI)

Conseillère communale

Réponse de Monsieur Jean-Claude Vitoux :

Monsieur le Président, Madame la Conseillère, Madame la Bourgmestre, chers Collègues,

Pour répondre à votre première question, effectivement, un centre d'hébergement ouvrira, dans le bâtiment Triomphe 172 en juillet, pour accueillir des femmes et des enfants Ukrainiens qui fuient les horreurs de la guerre.

Cette ouverture est soutenue par le programme « Brussels Helps Ukraine ».

Nous avons largement regretté de n'avoir été informés qu'au début du mois de juin de l'arrivée du centre. Nous avons également informé les responsables qu'il était nécessaire d'avoir un permis d'urbanisme. Ce qu'il semblait ignorer.

L'association Brussels Helps Ukraine a défini un certain nombre de critères pour l'accueil de ces familles : être en possession d'un titre de séjour, avoir fait les démarches pour avoir accès aux droits, pas de vulnérabilité sanitaire, psychologique ou sociale nécessitant un accompagnement (en effet, il n'y aura pas de PMS dans le bâtiment).

Et enfin, aptitude à vivre en collectivité et à participer activement à la vie collective du centre.

Le centre dispose de ses propres services pour la gestion de l'accueil, les contacts scolaires, les traducteurs...

L'objectif du centre est de chercher avec les familles, un parcours d'accueil qui comprend également la recherche d'un logement, l'intégration par le travail, l'apprentissage des langues...

Suivant les informations qui viennent de nous parvenir aujourd'hui, les premiers résidents du centre Triomphe emménageront lundi prochain. Il s'agira d'une vingtaine de personnes.

Ensuite, il y aura encore 2 autres vagues d'arrivants durant le mois de juillet car 3 autres centres fermeront ce mois-ci. Les 2 autres vagues devraient mener à un taux de remplissage d'environ 80%. Soit environ 80 femmes et enfants.

Le CPAS enverra, en fonction des futures demandes potentielles, un(e) assistant(e) sociale sur place une fois par semaine.

Enfin la Commune d'Auderghem, commune hospitalière, sera à disposition des responsables via, entre-autre, l'assistante sociale dédiée depuis le début, aux contacts tant avec les familles ukrainiennes réfugiées qu'avec les habitants qui les hébergent ou les ont hébergés.

Pour terminer, la commune et le CPAS ont distribué un toutes-boîtes à tout le quartier pour prévenir des modalités de l'arrivée du centre et de la possibilité de s'informer davantage lors d'une réunion d'information pour les habitants, le 27 juin dernier. Nos amis ukrainiens avaient préparé des sandwiches et même un musicien était présent. Mais aucun habitant ne s'est présenté.

Ce qui, de notre point de vue, confirme le sens de l'hospitalité des Auderghemois et la future bonne intégration des femmes et des enfants Ukrainiens dans notre commune.

Jean-Claude Vitoux

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Vincianne Lerate (DéFI): centrum Oekraïne

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren Schepens
Beste collega's,

Enkele dagen geleden werd de wijk Triomphe op de hoogte gebracht van de opening van een regionaal centrum voor collectieve huisvesting voor mensen die de oorlog in Oekraïne ontvluchten. De opening wordt ondersteund door het programma Brussels Helpt Oekraïne, dat tot doel heeft tijdelijke collectieve huisvesting te bieden en dakloosheid te voorkomen.

De begunstigden zijn voornamelijk gezinnen met een hoge mate van zelfstandigheid. Ze zullen vanaf begin juli geleidelijk arriveren en de capaciteit van het centrum zal beperkt zijn tot 100 plaatsen. Het centrum blijft open tot ten minste september 2024, maar deze datum kan veranderen afhankelijk van de actualiteit.

Ik heb de volgende vragen:

- Is de installatie van het centrum van tevoren besproken met de gemeente? Is er een bouwvergunning nodig voor een dergelijke activiteit?
- Hoe zullen de uitwisselingen/verbindingen met de lokale overheid en/of het OCMW verlopen als het centrum eenmaal operationeel is? Hoe lang zal een gezin blijven?
- Op 27 juni werd er een informatiebijeenkomst gehouden. Wat kwam eruit?

Hartelijk dank.

Vincianne Lerate

Lijst van de burgemeester (DéFI)

Gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Jean-Claude Vitoux, Voorzitter van OCMW:

Mijnheer de voorzitter, mevrouw het raadslid, mevrouw de burgemeester, collega's, Om je eerste vraag te beantwoorden: in juli wordt er inderdaad een opvanghuis geopend in het Triomphe 172-gebouw voor Oekraïense vrouwen en kinderen die de verschrikkingen van de oorlog ontvluchten.

Deze opening wordt ondersteund door het programma "Brussel helpt Oekraïne".

We betreuden het ten zeerste dat we pas begin juni op de hoogte werden gesteld van de komst van het centrum. We hebben de verantwoordelijken ook op de hoogte gebracht van het feit dat er een bouwvergunning nodig was. Ze leken zich hier niet van bewust te zijn.

Brussels Helps Ukraine heeft een aantal criteria opgesteld voor de opvang van deze gezinnen: ze moeten in het bezit zijn van een verblijfsvergunning, stappen hebben ondernomen om toegang te krijgen tot hun rechten en niet in een kwetsbare gezondheids-, psychologische of sociale situatie verkeren die ondersteuning vereist (er zal geen PMS in het gebouw zijn).

En tot slot, het vermogen om in een groep te leven en actief deel te nemen aan het leven in het centrum.

Het centrum heeft zijn eigen afdelingen voor ontvangstbeheer, schoolcontacten, vertalers, enz.

Het doel van het centrum is om samen met gezinnen een opvangprogramma te ontwikkelen dat ook het vinden van huisvesting, integratie door werk, het leren van talen, enz. omvat.

Volgens de informatie die we vandaag ontvingen, zullen de eerste bewoners van het Triomphe Centrum aanstaande maandag hun intrek nemen. Er zullen ongeveer twintig bewoners zijn.

Dan zullen er nog 2 golven van aankomsten zijn in juli, aangezien 3 andere centra deze maand sluiten. De 2 andere golven moeten leiden tot een bezettingsgraad van ongeveer 80%. Dat zijn ongeveer 80 vrouwen en kinderen.

Afhankelijk van mogelijke toekomstige aanvragen zal het OCMW één keer per week een maatschappelijk werker naar de site sturen.

Ten slotte zal de gemeente Oudergem, een gastvrije gemeente, ter beschikking staan van de verantwoordelijken, onder meer via de maatschappelijk werker die zich van bij

het begin toelegt op contacten met zowel de Oekraïense vluchtelingengezinnen als met de bewoners die hen huisvesten of hebben gehuisvest.

Tot slot deelden de gemeente en het OCMW een informatiepakket uit aan de hele buurt om mensen te informeren over de komst van het centrum en de mogelijkheid om meer te weten te komen tijdens een informatiebijeenkomst voor bewoners op 27 juni. Onze Oekraïense vrienden hadden broodjes klaargemaakt en er was zelfs een muzikant aanwezig. Maar geen enkele bewoner kwam opdagen.

Volgens ons bevestigt dit de gastvrijheid van de mensen van Oudergem en de toekomstige succesvolle integratie van Oekraïense vrouwen en kinderen in onze gemeenschap.

Jean-Claude Vitoux

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 22:00
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin