



CONSEIL COMMUNAL DU 8 FÉVRIER 2024  
GEMEENTERAAD VAN 8 FEBRUARI 2024

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**Secrétariat - Secretariaat**

**1 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 21.12.2023 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;

Vu le projet de procès-verbal ;

DECIDE

d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 21.12.2023.

---

**Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 21.12.2023 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis

Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;

Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;

BESLIST

om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 21.12.2023 goed te keuren.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Registre+complet.pdf*

---

**2 Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/05.12.2023/B/0024#** - Marché de services de formations en matière de diversité - Attribution
- **#002/05.12.2023/B/0037#** - Activités Parascolaires: Encadrement d'ateliers créatifs de langue en néerlandais les mercredis après-midi durant les activités socio-culturelles pendant l'année 2024. Désignation du prestataire
- **#002/05.12.2023/B/0075#** - Aménagement d'une des deux parcelles dédiées aux enfants au Cimetière d'Auderghem : approbation de la dépense et désignation de l'adjudicataire
- **#002/05.12.2023/B/0092#** - Achat de zinguerie pour réparer de la corniche du local garage au cimetière communal - marché de fourniture de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense et désignation de l'adjudicataire
- **#002/05.12.2023/B/0097#** - Pose de linoléum au 1er étage du Centre d'Art à Rouge Cloître -

marché de travaux de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire

- **#002/05.12.2023/B/0110#** - Fourniture et entretien des appareils d'extinction d'incendie - Marché par Procédure Négociée sans publication préalable – Attribution du marché
- **#002/12.12.2023/B/0014#** - Achat de mobilier pour la bibliothèque du centre 2023 - procédure négociée sur simple facture acceptée
- **#002/12.12.2023/B/0027#** - Remplacement de la porte d'entrée du Centre sportif - Marché de travaux de faible montant - Approbation de la dépense - Modification budgétaire - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/12.12.2023/B/0042#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour deux ateliers sur le thème « Ajuster ses actions à ses croyances et ses valeurs pour renforcer sa confiance et aller vers son objectif par étape ».
- **#002/12.12.2023/B/0043#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour l'atelier « Elevator pitch : tout dire en 120 mots et 45 secondes ».
- **#002/12.12.2023/B/0044#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour l'atelier « Réalisation d'un CV Vidéo ».
- **#002/12.12.2023/B/0045#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour un atelier « Assertivité ».
- **#002/12.12.2023/B/0046#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour un atelier « Regards nouveaux, regards croisés ».
- **#002/12.12.2023/B/0047#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour un atelier « Se réinventer par la découverte de ses forces ».
- **#002/12.12.2023/B/0048#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour deux ateliers « Les 100 questions les plus posées lors de l'entretien d'embauche ».
- **#002/12.12.2023/B/0049#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour l'atelier « Rédiger une lettre de motivation qui percute ».
- **#002/12.12.2023/B/0050#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour un atelier « Langage verbal et préparation par simulation à l'entretien d'embauche ».
- **#002/12.12.2023/B/0051#** - Printemps de l'Emploi 2024 - Attribution du marché par procédure négociée sans publicité pour un atelier « estime de soi ».
- **#002/12.12.2023/B/0064#** - Location, livraison, montage et démontage de tonnelles pour le Marché de Noël des Mini-Entreprises sur le site de Rouge Cloître les 16 et 17/12/2023- Marché par procédure négociée sans publicité - Attribution
- **#002/12.12.2023/B/0079#** - Achat de 9 switches FORTISWITCH pour remplacer les CISCO switches en fin de vie – liste du matériel à acheter – Désignation d'un adjudicataire.-
- **#002/12.12.2023/B/0101#** - Projet du Budget partagé n°43 « Installer des nichoirs dans tous les quartiers » - Achat de nichoirs connectés – Cheap T'Chip
- **#002/19.12.2023/B/0004#** - Fourniture de produits de soins pour bébés dans les crèches communales pour les exercices 2024 et 2025.– Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/19.12.2023/B/0005#** - Fourniture pour l'administration communale et le CPAS de produits d'hygiène écologiques pour une durée de 12 mois – Procédure de faible montant– Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense – Désignation des firmes à consulter.
- **#002/19.12.2023/B/0044#** - Activités Parascolaires: Encadrement de stage de langue en néerlandais durant les congés scolaires de printemps (du 29.04 au 10.05.2024) et d'Automne (du 21.10 au 1.11.2024). Désignation du prestataire
- **#002/19.12.2023/B/0046#** - Centre scolaire du Souverain - Achat de jeux d'extérieurs - Marché de faible montant sur simple facture acceptée.
- **#002/19.12.2023/B/0050#** - Achat de sacs en vrac pour fruits/légumes pour les commerces- marché de faible montant - attribution
- **#002/19.12.2023/B/0091#** - Mission de coordination de sécurité du chantier portant sur les

travaux pour la conception et la réalisation d'un skate park intégré - Marché de services de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire

- #002/19.12.2023/B/0092# - Réalisation d'une évaluation appropriée des incidences relative à la conservation de la nature en vue du renouvellement de l'éclairage au Stade communal - Marché de services de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- #002/19.12.2023/B/0108# - Achat d'aménagements cyclables - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- #002/19.12.2023/B/0109# - Achat de matériel de signalisation - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- #002/19.12.2023/B/0111# - Fournitures de matériel pour l'installation des dropzones - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- #002/19.12.2023/B/0146# - Achat d'un Fortigate Firewall pour remplacer le firewall actuel d'Irisnet - raison : fin de vie et plus supporté – liste du matériel à acheter – Désignation d'un adjudicataire.
  
- #002/09.01.2024/B/0020# - Atelier « caviardage » à la bibliothèque du centre le 15/02/2024 : Désignation d'un prestataire - Procédure négociée sur simple facture.
- #002/09.01.2024/B/0021# - Désignation d'un prestataire pour l'animation d'un atelier créatif à la ludothèque le 09/03/2024 - procédure négociée sur simple facture acceptée
- #002/09.01.2024/B/0051# - Nettoyage et désinfection du matériel informatique en 2024 - Marché de faible montant conclu par facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- #002/16.01.2024/B/0020# - Désignation d'un prestataire pour l'animation d'un "On lit bébé" le 03/02/2024 à la bibliothèque du centre - procédure négociée sur simple facture acceptée
- #002/16.01.2024/B/0021# - Désignation d'un prestataire pour l'animation de trois "On lit bébé" les 06/04, 04/05 et 05/10/2024 à la bibliothèque du centre - procédures négociées sur simple facture acceptée
- #002/16.01.2024/B/0079# - Entretien et remise en conformité de la grue HIAB - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 140.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

---

### **Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- #002/05.12.2023/B/0024# - Overheidsopdracht betreffende opleidingen i.v.m. de diversiteit - gunning
- #002/05.12.2023/B/0037# - Buitenschoolse activiteiten: Begeleiding van creatieve taalworkshops Nederlands op woensdagmiddag tijdens de sociaal-culturele activiteiten in het jaar 2023
- #002/05.12.2023/B/0075# - Inrichting van een van de twee aan kinderen gewijde percelen op de begraafplaats van Oudergem: goedkeuring van de uitgaven en aanwijzing van de inschrijver aan wie de opdracht is gegund
- #002/05.12.2023/B/0092# - Aankoop van zinken om de kroonlijst van de garage te herstellen op de gemeentelijke begraafplaats - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder

- **#002/05.12.2023/B/0097#** - Leggen van linoleum op de 1ste verdieping van het kunstencentrum van het Rood Klooster - Overheidsopdracht voor werken van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/05.12.2023/B/0110#** - Levering en onderhoud van brandblusapparatuur - Aanbesteding via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking -Gunning van het opdracht
- **#002/12.12.2023/B/0014#** - Aankoop van meubilair voor de bibliotheekdienst 2023 en spellenbibliotheek - overheidsopdracht van beperkte waarde - Aanvaarde factuur
- **#002/12.12.2023/B/0027#** - Vervanging van de toegangsdeur van het Sportcentrum - Overheidsopdracht voor werken van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Wijziging van de begroting - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/12.12.2023/B/0042#** - Joblente 2024 : "Pas je acties aan aan je overtuigingen en waarden om je zelfvertrouwen een boost te geven en stap voor stap naar je doel te gaan".
- **#002/12.12.2023/B/0043#** - Joblente 2024 - Gunning van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor de workshop : "Elevator pitch : techniek voor snelle communicatie"
- **#002/12.12.2023/B/0044#** - Joblente 2024 - Gunning van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor de workshop "Een video CV maken"
- **#002/12.12.2023/B/0045#** - Joblente 2024 - Gunning van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor de workshop "Assertiviteit"
- **#002/12.12.2023/B/0046#** - Joblente 2024 : "Nieuwe perspectieven, gekruiste perspectieven"
- **#002/12.12.2023/B/0047#** - Joblente 2024 - Gunning van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor de workshop: "Jezelf opnieuw uitvinden door het ontdekken van je sterke punten"
- **#002/12.12.2023/B/0048#** - Joblente 2024 - Gunning van de opdracht via onderhandelingsprocedure zonder reclame voor de workshop "De 100 meest gestelde vragen tijdens het sollicitatiegesprek"
- **#002/12.12.2023/B/0049#** - Joblente 2024 "Een sollicitatiebrief schrijven die opvalt"
- **#002/12.12.2023/B/0050#** - Joblente 2024 - Gunning van de opdracht volgens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor de workshop "Vorbereiding door simulatie op sollicitatiegesprekken"
- **#002/12.12.2023/B/0051#** - Joblente 2024 - Gunning van de overheidsopdracht van beperkte waarde voor de workshop "Zelfvertrouwen"
- **#002/12.12.2023/B/0064#** - Huur, levering, montage en demontage van vouwtenten voor de Mini-Bedrijven Kerstmarkt op de site Rode Klooster op 16 en 17/12/2023 - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Gunning
- **#002/12.12.2023/B/0079#** - Aankoop van 9 switches FORTISWITCH ter vervanging van de CISCO switches die end of life zijn en niet meer in het beheer staan van Irisnet - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/12.12.2023/B/0101#** - Gedeelde begroting Project nr. 43 "Nestkastjes plaatsen in alle wijken" - Aankoop van aangesloten nestkastjes - Cheap T'Chip
- **#002/19.12.2023/B/0004#** - Levering van babyverzorgingsproducten in de gemeentelijke kinderkribbes voor de dienstjaren 2024 en 2025 - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/19.12.2023/B/0005#** - Aankoop van ecologische hygiëneproducten voor de gemeente en de OCMW voor een periode van 12 maanden – Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde – Vaststelling van de voorwaarden – Goedkeuring van de uitgave – Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/19.12.2023/B/0044#** - Buitenschoolse activiteiten: Begeleiding van creatieve taalworkshops Nederlands op woensdagmiddag tijdens de sociaal-culturele activiteiten in het jaar 2023
- **#002/19.12.2023/B/0046#** - "Schoolcentrum Vorstlaan" - aankoop buitenspelletjes - overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenome factuur
- **#002/19.12.2023/B/0050#** - Aankoop van zakken voor groenten en vruchten voor winkeliers– Opdracht voor leveringen van beperkte waarde – Toekenning
- **#002/19.12.2023/B/0091#** - Veiligheidscoördinatieopdracht voor de ontwerp en bouw van een geïntegreerd skatepark - Overheidsopdracht voor diensten van beperkte waarde - Goedkeuring

- van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- #002/19.12.2023/B/0092# - Het uitvoeren van een passende effectbeoordeling op het gebied van natuurbehoud voor de vervanging van de verlichting in het Stadion - Overheidsopdracht voor diensten van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
  - #002/19.12.2023/B/0108# - Aankoop van signalisatiemateriaal - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de uitvoerende firma
  - #002/19.12.2023/B/0109# - Aankoop van signalisatiemateriaal - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de uitvoerende firma
  - #002/19.12.2023/B/0111# - Aankoop van de benodigheden voor de plaatsing van dropzones - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de uitvoerder van de opdracht
  - #002/19.12.2023/B/0146# - Aankoop van een Foritgate Firewall om de huidige firewall van Irisnet te vervangen - reden : end of life en niet meer ondersteund - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van de aanbesteder.
- #002/09.01.2024/B/0020# - "Boeken delen" workshop in de bibliotheek van het centrum op 15/02/2024: Aanstelling van een dienstverlener - Onderhandelingsprocedure op basis van een eenvoudige factuur
  - #002/09.01.2024/B/0021# - Aanstelling van een dienstverlener voor een creatieve workshop in de speelgoedbibliotheek op 09/03/2024 - onderhandelingsprocedure op basis van een eenvoudige aanvaarde factuur
  - #002/09.01.2024/B/0051# - Reiniging en desinfectie van computerapparatuur in 2024
  - #002/16.01.2024/B/0020# - Aanwijzing van een opdrachtnemer voor de animatie van "On lit bébé" op 14/01/2023 in de bibliotheek van het centrum - onderhandelingsprocedures over eenvoudige aanvaarde factuur
  - #002/16.01.2024/B/0021# - Aanwijzing van een opdrachtnemer voor de animatie van "On lit bébé" op 14/01/2023 in de bibliotheek van het centrum - onderhandelingsprocedures over eenvoudige aanvaarde factuur
  - #002/16.01.2024/B/0079# - Onderhoud en in conformiteitstelling van de HIAB-kraan - Opdracht met beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer

#### NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 140.000€ exclusief btw geraand wordt;
  - van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;
- Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*20240109\_Marchés.pdf, 20231205\_Marchés.pdf, 20231219\_Marchés.pdf, 20240116\_Marchés.pdf, 20231212\_Marchés.pdf*

---

### 3 **Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC**

#### LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant l'inhumation d'une personne indigente décédée sur le territoire communal pour des raisons de salubrité publique
2. Arrêté de la Bourgmestre autorisant le passage sur le territoire auderghemois de la marche ADEPS, le dimanche 17 mars 2024

3. Arrêté de la Bourgmestre afin d'autoriser le placement d'un échafaudage le long de la façade du n° 1278 chaussée de Wavre en urgence pour faire réparer sa corniche dans les meilleurs délais.
4. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'installation temporaire d'un camion de science sur le square du Sacré Cœur, le 18 décembre 2023.
5. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la campagne de sensibilisation de l'asbl Greenpeace durant l'année 2024 à Auderghem
6. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'installation d'un comptoir gourmand sur le parking du White Night du 20 décembre au 31 décembre 2023
7. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'installation d'un camion frigorifique devant le restaurant la Tapasseria du 22 au 24 décembre et du 29 au 31 décembre
8. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'ouverture tardive du magasin « Simony sprl » situé chaussée de Wavre 1008 à 1160 Auderghem le 31 décembre 2023
9. Arrêté de la Bourgmestre pour autoriser la société VIVAQUA à placer des blocs en béton New Jersey au croisement de la rue des PECHERIES avec l'avenue du GARDON, afin d'éviter que la circulation non-locale puisse emprunter la Rue des PECHERIES de part en part, du mercredi 20 décembre 2023 au lundi 4 mars 2024.
10. Dossier n°47 - Dérogation aux horaires de chantier - Demande de JEOX CONSULTING pour la réalisation de travaux sis stations de métro Delta, Beaulieu, Demey et Herrmann-Debroux, du 09/01/2023 au 11/01/2023, de 00h00 à 05h00.
11. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une brocante rue du Verger le 9 juin 2024
12. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la campagne de sensibilisation de l'Ilot durant l'année 2024 à Auderghem

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

---

### **Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW**

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester tot het bevelen van de begrafenis van een behoeftige die om redenen van volksgezondheid op gemeentegrond is overleden
2. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de ADEPS-wandeling te Oudergem op zondag 17 maart 2024
3. Besluit van de Burgemeester tot het plaatsen van steigers langs de gevel van de Waverssesteenweg 1278 met spoed om de kroonlijst zo snel mogelijk te herstellen.
4. Besluit van de Burgemeester tot het tijdelijk plaatsen van een wetenschapstruck op het Sacré Coeurplein op 18 december 2023.
5. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de sensibiliseringscampagne van Greenpeace gedurende 2024 in Oudergem.
6. Besluit van de Burgemeester tot het installeren van een gastronomisch loket op de parking van de Witte Nacht van 20 december tot 31 december 2023.
7. Besluit van de Burgemeester tot het plaatsen van een koelwagen voor het restaurant Tapasseria van 22 tot 24 december en van 29 tot 31 december.
8. Besluit van de Burgemeester waarbij de laattijdige opening wordt toegestaan van de winkel "Simony bvba" gelegen aan de Waverssesteenweg 1008, 1160 Oudergem, op 31 december 2023
9. Besluit van de Burgemeester om de firma VIVAQUA toestemming te verlenen voor het plaatsen van betonblokken uit New Jersey op de kruising van de Visserijstraat met de Voornlaan, om te voorkomen dat niet-plaatselijk verkeer van de ene kant naar de andere kant van de Visserijstraat rijdt, van woensdag 20 december 2023 tot en met maandag 4 maart 2024.
10. Dossier nr. 47 - Afwijking van de werktijden - Aanvraag van JEOX CONSULTING voor het uitvoeren van werken in de metrostations Delta, Beaulieu, Demey en Herrmann-Debroux, van

09/01/2023 tot 11/01/2023, van 00u00 tot 05u00.

11. Besluit van de Burgemeester tot toelating van een rommelmarkt in de Vergerstraat op 9 juni 2024
12. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de sensibiliseringscampagne van de vzw 't Eliandje gedurende 2024 in Oudergem

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

*12 annexes / 12 bijlagen*

*AB\_Greenpeace.pdf, AB\_horaire.pdf, AB\_comptoir\_gourmand.pdf, AB\_simony.pdf, AB\_camion\_sciences.pdf, AB\_échaffaudage.pdf, AB\_brocante.pdf, AB\_inhumation.pdf, AB\_camion.pdf, AB\_Marche\_Adeps.pdf, AB\_Vivaqua.pdf, AB\_campagne\_sensibilisation.pdf*

---

#### 4 **Communication : Délégation du contreseing du Secrétaire communal à certain-es collaborateurs-trices**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 111 et 263duodecies ;

Considérant ce qui suit :

Le Secrétaire est, comme fonctionnaire dirigeant le plus important, responsable du système de contrôle interne.

Parmi les principes de base d'un système de contrôle interne figurent les deux directives suivantes :

- un cumul de trop de pouvoirs et de compétences dans une seule personne (ici, le Secrétaire) n'est pas une bonne solution ;
- tout qui a un pouvoir de direction dans l'organisation est responsable du bon fonctionnement du système de contrôle interne ; il est donc essentiel de faire coïncider les compétences avec les responsabilités réelles sur le terrain.

Vu la délégation de signatures que le Secrétaire a consentie dès 2010 à certains membres du personnel;

Attendu qu'il y a lieu, à présent, d'actualiser la délégation au regard des changements de responsables et de la pratique.

PREND ACTE :

Des délégations octroyées le 09.01.2024 par le Secrétaire communal.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs locaux.

---

#### **Mededeling : Machtiging van de medeondertekening van de Gemeentesecretaris aan mederwerker-sters**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid artikelen 111 en 263 duodecies;

Overwegende wat volgt :

De Secretaris is, als hoogste leidinggevende ambtenaar, de ultieme verantwoordelijke voor het interne controlesysteem.

Onder de basisbeginselen van een intern controlesysteem vinden wij de twee volgende richtlijnen:

- de opeenstapeling van te veel machten en bevoegdheden in een persoon (hier, de Secretaris) is geen "good practice";
- iedereen die leiding geeft in de organisatie is verantwoordelijk voor een goed intern controlesysteem en het goed functioneren hiervan; het is dan ook van essentieel belang dat competenties worden afgestemd op de feitelijke verantwoordelijkheden in het veld..

Gezien de delegatie van handtekening die de Secretaris sinds 2010 verleend heeft aan sommige personeelsleden .

Overwegende dat het nodig is de delegatie te actualiseren naar aanleiding van de wisseling van verantwoordelijken en de praktijk terzake.

NEEMT AKTE

Van de delegaties gegeven op 09.01.2024 door de Gemeentesecretaris.

Onderhavige beraadslaging, onder de vorm van een beknopte omschrijving, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegde voor de plaatselijke besturen.

*1 annexe / 1 bijlage*

*DELEGATIONS DU SECRETAIRE - 01.2024.docx*

---

5 **École Régionale Intercommunale de Police (ERIP) – Projet de fusion de l'ERIP avec l'Académie Régionale de Police de Bruxelles (ARPB) - Ratification**

LE CONSEIL,

Vu l'ordre du jour de l'Assemblée Générale du 18.12.2023 de l'asbl ERIP ;

Vu la délibération du Collège 002/12.12.2023/B/0089 ;

Considérant ce qui suit :

L'ordre du jour de l'Assemblée Générale du 18.12.2023 de l'asbl École Régionale Intercommunale de Police est parvenu à l'administration le 06.12.2023, soit après la fixation de l'ordre du jour de la séance du Conseil communal du 21.12.2023.

L'assemblée générale de l'ERIP était prévue le 18.12.2023 soit avant la séance du Conseil communal du 21.12.2023.

DÉCIDE

De ratifier la décision du Collège référencée 002/12.12.2023/B/0089

---

**Gewestelijke Intercommunal Politieschool (GIP) - Project om GIP samen te voegen met de Gewestelijke PolitieAcademie Brussel (GPAB) - bekrachtiging**

DE RAAD,

Gezien de agenda van de algemene vergadering van 18.12.2023 van de vzw GIP;

Gezien de beraadslaging van het College 002/12.12.2023/B/0089;

Gezien het volgende:

De agenda voor de algemene vergadering van 18.12.2023 van de vzw ERIP is door de administratie ontvangen op 06.12.2023, dus nadat de agenda voor de gemeenteraadsvergadering van 21.12.2023 was vastgesteld.

De algemene vergadering van ERIP was gepland op 18.12.2023, dus vóór de vergadering van de Gemeenteraad van 21.12.2023.

BESLUIT

De beraadslaging van het college te bekrachtigen waarnaar wordt verwezen in 002/12.12.2023/B/0089

*4 annexes / 4 bijlagen*

*INDIVIDUAL\_NOTIFICATION\_fr\_62570.pdf, erip\_projet\_fusion.pdf, ERIP - Collège - projet fusion.pdf, erip\_convocation.pdf*

---

6 **WePulse – Convention en exécution de l'article 4, §4 de l'ordonnance du 8 avril 1993 créant le FRBRTC telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011 - 377.949,40 Euros**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Revu sa délibération 002/22.12.2022/A/0031 portant " Participation au programme d'informatisation et de transformation digitale des Pouvoirs locaux de la Région bruxelloise" ;



DÉCIDE ;

D'approuver les termes de la convention entre le Fonds Régional Bruxelles de Refinancement des Trésoreries communales, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Auderghem en exécution de l'article 4, §4 de l'ordonnance du 8 avril 1993 créant le FRBRTC telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011

---

**WePulse – Overeenkomst in uitvoering van artikel 4, §4 van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het BGHGT, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 24 november 2011 - 377.949,40 Euros**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

Gelet op de beraadslaging 002/22.12.2022/A/0031 houdende " Deelname aan het programma voor informatisering en digitale transformatie van de lokale overheden van het Brussels Gewest " ;

BESLUIT

de voorwaarden van het overeenkomst tussen het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de Gemeente Oudergem in uitvoering van artikel 4, §4 van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het BGHGT, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 24 november 2011

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Document\_FRBRTC\_notif\_1\_projets\_retenus5761919061854637611.pdf, AUD Convention-type  
Gemeente\_NL.docx8178152669836517079.pdf, AUD Convention-type FR  
Commune.docx657378436048958841.pdf*

---

7 **WePulse – Convention en exécution de l'article 4, §4 de l'ordonnance du 8 avril 1993 créant le FRBRTC telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011 - 143.338,96 Euros**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Revu sa délibération 002/22.12.2022/A/0031 portant " Participation au programme d'informatisation et de transformation digitale des Pouvoirs locaux de la Région bruxelloise" ;

DÉCIDE

D'approuver les termes de la convention entre le Fonds Régional Bruxelles de Refinancement des Trésoreries communales, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, la commune d'Auderghem et le CPAS d'Auderghem en exécution de l'article 4, §4 de l'ordonnance du 8 avril 1993 créant le FRBRTC telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011

---

**WePulse – Overeenkomst in uitvoering van artikel 4, §4 van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het BGHGT, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 24 november 2011 - 143.338,96 Euros**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

Gelet op de beraadslaging 002/22.12.2022/A/0031 houdende " Deelname aan het programma voor informatisering en digitale transformatie van de lokale overheden van het Brussels Gewest " ;

BESLUIT :

De voorwaarden van het overeenkomst tussen het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, de Gemeente Oudergem en het OCMW van Oudergem in uitvoering van artikel 4, §4 van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het BGHGT, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 24 november 2011

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Document\_FRBRTC\_notif\_1\_projets\_retenus5761919061854637611.pdf, AUD Convention-type*

## Recette - Ontvangerij

### 8 Seniors Auderghem asbl - Exercice 2022 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions et plus spécialement en ce qui concerne l'article 3 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117,

Décide

d'approuver le compte de l'a.s.b.l. Seniors Auderghem - exercice 2022.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

---

### Senioren Oudergem vzw - Dienstjaar 2022 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald wat artikel 3 betreft ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meerbepaald artikel 117,

Beslist

de rekening van de v.z.w. Senioren Oudergem dienstjaar 2022 goed te keuren;

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Seniors - Rapport d'activités 2022.pdf, Rapport - Seniors Auderghem - Compte 2022.doc, Seniors Auderghem - compte 2022.pdf*

---

## Service Juridique - Juridische dienst

### 9 **Autorisation d'introduire une requête en intervention suite au recours en annulation (G/A 240.269/V-2033) introduit à l'encontre du permis d'urbanisme 02/ECO/1827947 à délivrer par le Fonctionnaire délégué à "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" pour étendre l'école fondamentale "De Stadsmus"; construire un nouveau bâtiment scolaire, abattre 10 arbres à haute tige, démolir 1 volume détaché et 2 volumes adjacents, installer des installations temporaires (4 classes en conteneur + 1 sanitaire) pendant la période de construction du nouveau bâtiment scolaire, mettre en place de collecteurs d'eaux pluviales > 10m<sup>3</sup> et aménager 24 emplacements de parking à l'air libre. - aménager une zone kiss and ride devant le bâtiment, Avenue Henri de Brouckère 16**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 117, 135 et 270;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire ;

Vu la demande de permis introduite par "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" pour étendre l'école fondamentale "De Stadsmus"; construire un nouveau bâtiment scolaire, abattre 10 arbres à haute tige, démolir 1 volume détaché et 2 volumes adjacents, installer des installations temporaires (4

classes en conteneur + 1 sanitaire) pendant la période de construction du nouveau bâtiment scolaire, mettre en place de collecteurs d'eaux pluviales > 10m<sup>3</sup> et aménager 24 emplacements de parking à l'air libre ;

Considérant ce qui suit :

Le service de l'enseignement de la communauté flamande a récemment introduit une demande de permis afin d'augmenter la capacité de l'école "de Stadmus" située avenue Henri de Brouckère 16 ainsi que de modifier certains aménagements.

A l'annonce du projet, 67 réclamations ont été introduites.

Dans le cadre de la procédure d'instruction de la demande, la commission de concertation a rendu un avis défavorable non unanime, confirmé par le collège des bourgmestre et échevins pour les motifs suivants :

- il n'est pas tenu compte de l'impact de l'augmentation significative de la capacité scolaire de cette école (de 250 écoliers à 420/480) et des nuisances qu'elle occasionnera ;
- la nécessité d'augmenter significativement la capacité scolaire n'est pas établie ;
- le nouvel aménagement ne garantit pas la sécurité aux abords de l'école et méconnaît les réglementations en vigueur ;
- le volet concernant l'impact du projet sur la mobilité présente des lacunes ;
- certaines dérogations sont trop importantes et cause une mauvaise intégration du projet dans l'environnement.

Le 17 février 2023, le Fonctionnaire délégué a fait application de l'article 191 du Cobat en imposant les conditions suivantes :

- revoir le nombre de places de parking sur le site (elles doivent être suffisamment basses pour ne pas encourager l'utilisation de la voiture par le personnel, et suffisamment hautes pour ne pas causer d'intrusion/de nuisance le long des rues avoisinantes) et les supprimer le long de l'allée menant à la zone intérieure et contre les limites de la parcelle ; l'ensemble du parking doit être perméable à l'eau ;
- prévoir davantage de places de stationnement pour les vélos sur le terrain ;
- soumettre une proposition de panneaux de signalisation sur les bâtiments ;
- ne pas installer de kiss-and-ride sur le domaine public sans l'accord du Bourgmestre et de l'Echevinat d'Auderghem et en accord avec les plans de modification des abords ;
- pour l'aménagement du parvis (entrée arrière et entrée de l'école), opter pour un matériau et une couleur qui montrent clairement la séparation entre le domaine privé (entrée arrière et entrée de l'école) et le domaine public (chemin piétonnier).

Un recours en suspension d'extrême urgence a été introduit par deux riverains (G/A 240.269/V-2033) et le Conseil d'Etat a suspendu le permis d'urbanisme (arrêt no 257.706 du 20 octobre 2023).

Un recours en annulation a été introduit par les riverains.

Les conditions précitées ne répondant que très partiellement aux remarques émises par la commune et de nombreuses réclamations ayant été introduites par le voisinage, il convient d'introduire une requête en intervention.

**Par ... voix POUR, par ... voix CONTRE et .... ABSTENTIONS**

DECIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire une requête en intervention dans le cadre du recours en annulation (G/A 240.269/V-2033) introduit au Conseil d'Etat à l'encontre du permis d'urbanisme 02/ECO/1827947 à délivrer par le Fonctionnaire délégué à "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" pour étendre l'école fondamentale "De Stadmus"; construire un nouveau bâtiment scolaire, abattre 10 arbres à haute tige, démolir 1 volume détaché et 2 volumes adjacents, installer des installations temporaires (4 classes en conteneur + 1 sanitaire) pendant la période de construction du nouveau bâtiment scolaire, mettre en place de collecteurs d'eaux pluviales > 10m<sup>3</sup> et aménager 24 emplacements de parking à l'air libre.

**Goedkeuring van de indiening van een verzoekschrift tot tussenkomst i.v.m. het vernietigingsberoep (G/A 240.269/V-2033) ingediend tegen bouwvergunning 02/ECO/1827947, af te geven door de Gedelegeerde Ambtenaar aan "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" voor het uitbreiden van basisschool "De Stadsmus"; het optrekken van een nieuw schoolgebouw, het kappen van 10 hoogstambomen, het slopen van 1 vrijstaand en 2 aangrenzende volumes, het installeren van tijdelijke voorzieningen (4 containerklassen + 1 sanitaire uitrusting) tijdens de periode van constructie van het nieuwe schoolgebouw, het plaatsen van regenwatercollectoren > 10 m<sup>3</sup> en het inrichten van 24 parkeerplaatsen in de openlucht. - het inrichten van een kiss and ride-zone voor het gebouw, Henri de Brouckèrelaan 16**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117, 135 en 270;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Overwegende de vergunningsaanvraag ingediend door "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" voor het uitbreiden van basisschool "De Stadsmus"; het optrekken van een nieuw schoolgebouw, het kappen van 10 hoogstambomen, het slopen van 1 vrijstaand en 2 aangrenzende volumes, het installeren van tijdelijke voorzieningen (4 containerklassen + 1 sanitaire uitrusting) tijdens de periode van constructie van het nieuwe schoolgebouw, het plaatsen van regenwatercollectoren > 10 m<sup>3</sup> en het inrichten van 24 parkeerplaatsen in de openlucht;

Overwegende wat volgt:

Het departement Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap heeft onlangs een vergunningsaanvraag ingediend om de capaciteit van de school "De Stadsmus" aan de Henri de Brouckèrelaan 16 te vergroten en bepaalde heraanlegwerken uit te voeren.

Toen het project werd aangekondigd, werden 67 klachten ingediend.

In het kader van de onderzoeksprocedure van de aanvraag, heeft de overlegcommissie een niet-unaniem ongunstig advies uitgebracht, dat door het college van burgemeester en wethouders werd bevestigd, om volgende redenen:

- Er wordt geen rekening gehouden met de impact van de aanzienlijke toename van de capaciteit van de school (van 250 naar 420/480 leerlingen) en de overlast die dit zal veroorzaken;
- de noodzaak om de schoolcapaciteit aanzienlijk uit te breiden staat niet vast;
- de heraanleg garandeert de veiligheid rond de school niet en voldoet niet aan de geldende voorschriften;
- het luik betreffende de impact van het project op de mobiliteit vertoont lacunes;
- sommige afwijkingen zijn te gewichtig en leiden tot een slechte integratie van het project in de omgeving.

Op 17 februari 2023 heeft de Gedelegeerde Ambtenaar artikel 191 van het BWRO toegepast door volgende voorwaarden op te leggen:

- herbekijken van het aantal parkeerplaatsen op het terrein (dit moet beperkt genoeg zijn om het autogebruik door het personeel niet aan te moedigen en uitgebreid genoeg om geen overlast te veroorzaken in de omliggende straten) en schrappen van degene langs de oprit naar de binnenzone en tegen de perceelsgrenzen; de hele parkeerplaats moet waterdoorlatend zijn;
- voorzien in meer fietsparkeerplaatsen op het terrein;
- indienen van een voorstel voor bewegwijzering op de gebouwen;
- geen kiss-and-ride installeren op het openbaar domein zonder het akkoord van Burgemeester en Schepenen van Oudergem en in overeenstemming met de plannen voor de heraanleg van de omgeving;
- voor het ontwerp van het voorplein (achteringang en schoolingang) kiezen voor een materiaal en een kleur die de scheiding tussen het privédomein (achteringang en schoolingang) en het openbare domein (voetpad) duidelijk aangeven.

Twee buurtbewoners hebben een vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid

ingediend bij de Raad van State (G/A 240.269/V-2033) en de Raad van State heeft de bouwvergunning geschorst (arrestnr. 257.706 van 20 oktober 2023).

Dezelde omwonenden hebben een verzoekschrift tot nietigverklaring ingesteld.

Aangezien de bovenvermelde voorwaarden niet of slechts gedeeltelijk tegemoetkomen aan de opmerkingen van de gemeente en aangezien er talrijke klachten zijn ingediend door de omwonenden, is het aangewezen een verzoekschrift tot tussenkomst in te dienen.

**Met .... stemmen VOOR, .... stemmen TEGEN en ... ONTHOUDINGEN**

BESLIST:

- de indiening van een verzoekschrift tot tussenkomst door het College ten gevolge van het vernietigingsberoep (G/A 240.269/V-2033) ingediend voor de Raad van State tegen stedenbouwkundige vergunning 02/ECO/1827947, af te geven door de gedelegeerde ambtenaar aan "GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap" voor het uitbreiden van basisschool "De Stadsmus"; het optrekken van een nieuw schoolgebouw, het kappen van 10 hoogstambomen, het slopen van 1 vrijstaand en 2 aangrenzende volumes, het installeren van tijdelijke voorzieningen (4 containerklassen + 1 sanitaire uitrusting) tijdens de periode van constructie van het nieuwe schoolgebouw, het plaatsen van regenwatercollectoren > 10 m<sup>3</sup> en het inrichten van 24 parkeerplaatsen in de openlucht goed te keuren.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*VERZOEKSCHRIFT TOT TUSSENKOMST.pdf, PROJET DE REQUETE EN INTERVENTION.doc, 257706f.pdf, RECOURS EN ANNULATION - Stadmus.pdf*

---

## **Culture - Cultuur**

### **10 Règlement du concours Objectif Commune 2024 sur le thème Architecture & Patrimoine d'Auderghem**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, l'article 117 ;

Vu l'organisation de la huitième édition du concours photo Objectif Commune;

Considérant les modalités des concours fixées par le règlement ci-joint

DECIDE

D'approuver le règlement du concours Objectif Commune sur le thème Architecture & Patrimoine.

---

### **Reglement van de fotowedstrijd Gemeente in de kijker 2024 met als thema Architectuur & Erfgoed van Oudergem**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeente wet, artikel 117;

Gelet op de organisatie van de 8ste editie van de fotowedstrijd Gemeente in de kijker ;

Gelet op de voorwaarden van de fotowedstrijd zoals uiteengezet in het bijgevoegde reglement

BESLUIT

Het reglement van de fotowedstrijd Gemeente in de kijker 2024 met als thema Architectuur & Erfgoed goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*REGLEMENT FOTOWEDSTRIJD 2024.docx, REGLEMENT CONCOURS PHOTO 2024 FR.docx*

---

### 11 Règlement communal relatif à l'octroi de la prime pour l'achat d'une compostière

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle loi communale,

Vu le Plan d'actions Climat local, adopté par le Conseil communal en date du 30 novembre 2023 ;

Vu les actions du Plan Climat à réaliser, en particulier l'action 2.2.1 visant à « promouvoir le compostage des déchets ménagers » ;

Vu l'approbation par le Conseil communal, en date du 21/12/2023, de la convention entre Bruxelles Environnement et la commune d'Auderghem relative à la subvention visant à promouvoir le compostage individuel et collectif sur le territoire communal ;

DECIDE:

- D'adopter le texte suivant, portant sur le règlement relatif à l'octroi d'une prime communale à l'achat d'une compostière :

#### **Article 1er – Champ d'application**

Dans les limites du présent règlement et des crédits budgétaires disponibles, la commune d'Auderghem, dans le cadre de la prévention et de la gestion des déchets ménagers, octroie une prime pour l'achat d'une compostière individuelle.

#### **Article 2 – Définition**

Pour l'application du présent règlement, on entend par "compostière" tout dispositif destiné à la transformation de la matière organique en matière minérale (fût, silo, bac à compost, vermicompostière, bokashi...).

#### **Article 3 – Bénéficiaires**

La prime est octroyée à toute personne physique domiciliée à Auderghem, ainsi qu'à toute personne morale ayant établi son activité à Auderghem, qui a acheté une compostière et qui s'engage à réaliser le compostage de ses déchets organiques (de cuisine, de jardin...).

#### **Article 4 – Montant alloué**

Le montant de la prime communale est limité à 75% du prix d'achat avec un maximum de 75 euros par compostière et par ménage. L'éventuelle tige d'aération constitue une dépense éligible.

#### **Article 5 – Forme, délai**

La demande de prime doit être introduite par écrit (courrier postal ou électronique) auprès de l'Administration communale d'Auderghem en renvoyant le formulaire spécifique prévu à cet effet, dans un délai de maximum quatre mois à dater de l'achat.

#### **Article 6 – Pièces justificatives**

Pour être recevable, la demande de prime doit contenir :

- Le formulaire de demande de prime dûment rempli et signé ;
- Une copie du ticket de caisse mentionnant l'article ou la facture d'achat, établie au nom du demandeur ;

#### **Article 7 – Modalités de contrôle et de paiement**

La prime communale est liquidée après validation du dossier de demande de prime par le service Environnement et décision du Collège des Bourgmestre et Échevins.

#### **Article 8 – Remboursement**

Le demandeur ayant bénéficié de la prime est tenu de rembourser l'intégralité de celle-ci à l'administration communale en cas de déclaration inexacte ou frauduleuse déposée dans le seul but d'obtenir indûment ladite prime.

#### **Article 9 – Contestations**

Le refus de la demande de prime communale peut faire l'objet d'une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et sous peine de déchéance, dans un délai d'un mois prenant cours lors de la notification de la décision de refus.

- De charger le Collège de fixer les modalités du formulaire relatif à la demande de prime (voir Annexes).

---

## **Gemeentelijk reglement betreffende het toekennen van een premie voor de aankoop van een compostvat**

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

Gezien het Lokaal Klimaatactieplan, aangenomen door de gemeenteraad op 30 november 2023 ;

Gezien de acties die in het kader van het klimaatplan moeten worden uitgevoerd, met name actie 2.2.1 die gericht is op "het bevorderen van compostering van huishoudelijk afval";

Gezien de goedkeuring van de gemeenteraad van 21/12/2023 voor de overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Oudergem, betreffende de subsidie voor het bevorderen van individueel en collectief composteren in de gemeente

BESLUIT :

- de volgende tekst vast te stellen met betrekking tot de verordening inzake de toekenning van een gemeentelijke premie voor de aanschaf van een compostvat:

### **Artikel 1 – Voorwerp**

Binnen de perken van het huidige reglement en van de beschikbare begrotingskredieten, kent Oudergem, in het kader van de preventie en het beheer van huishoudelijk afval, een premie toe voor de aankoop van een individuele compostrecipiënt.

### **Artikel 2 – Definitie**

Voor de toepassing van het huidige reglement verstaat men onder "compostrecipiënt", elke installatie bestemd voor de verandering van organisch materiaal in mineraal materiaal (compostvat, -silo, -bak, wormcompostbak, bokashi,...).

### **Artikel 3 – Begunstigde**

De premie wordt toegekend aan iedere inwoner gedomicilieerd in een gebouw gelegen op het grondgebied van Oudergem, alsook elke juridische entiteit gevestigd in Oudergem, die een compostrecipiënt gekocht heeft en die zich ertoe verbindt zijn organisch afval (keuken-, tuinafval) te composteren.

### **Artikel 4 – Toegekend bedrag**

Het bedrag van de gemeentelijke premie wordt op 75% van de aankoopprijs vastgelegd, met een maximum van 75,00 EUR per compostrecipiënt en per huishouden. Elke ventilatiestaaf is een in aanmerking komende uitgave.

### **Artikel 5 – Vorms, deadline**

De premieaanvraag moet schriftelijk (per post of e-mail) bij de gemeente administratie van Oudergem binnen een termijn van maximaal vier maanden te rekenen vanaf de datum van de aankoop ingediend worden, op basis van het specifiek aanvraagformulier

### **Artikel 6 – ondersteunende documenten**

Om ontvankelijk te zijn, moet de premieaanvraag het volgende bevatten :

- Een volledig ingevuld en ondertekend premieaanvraagformulier ;
- Een kopie van het kasticket van het artikel of de aankoopfactuur, op naam van de aanvrager

### **Artikel 7 – vereffening**

De gemeentepremie wordt betaald na validatie van de aanvraag en beslissing door het college van Burgemeester en Schepenen.

### **Artikel 8 – Terugbetaling**

De aanvrager die een premie heeft ontvangen, is gehouden die premie volledig terug te betalen aan het gemeentebestuur in geval van onjuiste of bedrieglijke aangifte die als enig doel had de genoemde premie op onrechtmatige wijze te verkrijgen.

### **Artikel 9 – Betwistingen**

Tegen de afwijzing van een aanvraag voor een gemeentelijke premie kan een klacht worden ingediend

bij van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ondertekend en met redenen omkleed, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van één maand die ingaat bij de betekening van de beslissing tot weigering.

- Het College op te dragen de voorwaarden van het premieaanvraagformulier vast te stellen (zie bijlagen)

*5 annexes / 5 bijlagen*

*FT\_compost\_envi.xlsx, DCP\_compost\_FR.pdf, Formulaire\_prime\_compost\_FR.pdf, DCP\_compost\_NL.pdf, Formulaire\_prime\_compost\_NL.pdf*

---

## **Petite Enfance - Peuterzorg**

### **12 Programme d'Actions Climat (PAC) – Volet 2 : Convention relative à la subvention visant à promouvoir l'utilisation des langes lavables en crèches communales**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale,

Vu le Programme d'Actions Climat (PAC) lancé par Bruxelles Environnement,

Considérant ce qui suit :

Le Collège a approuvé le dépôt de sa candidature pour le Volet 2 de l'appel à projet PAC 2023 visant à promouvoir l'utilisation des langes lavables en crèches communales (Points BOS du Collège en date du 11-07-23 et 31-10-23) ;

Parmi les projets déposés, Bruxelles Environnement a sélectionné le projet déposé par la commune d'Auderghem en date du 14/08/2023 visant à promouvoir l'utilisation des langes lavables en crèches communales, via l'octroi de prime pour l'achat de langes lavables, la mise en place d'un service interne de langes lavables, d'ateliers de sensibilisation pour le personnel encadrant des différents milieux d'accueil auderghemois et pour les parents fréquentant les crèches communales ;

DECIDE :

De marquer son accord pour la conclusion d'une convention avec Bruxelles Environnement relative à la subvention visant à promouvoir l'utilisation des langes lavables en crèches communales

---

### **Klimaatactieprogramma (GLB) - Deel 2: Subsidieovereenkomst ter bevordering van het gebruik van wasbare luiers in gemeentelijke kinderdagverblijven**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet,

Gelet op het door Leefmilieu Brussel gelanceerde Klimaatactieprogramma (AKP),

Overwegende hetgeen volgt:

Het College heeft ingestemd met de indiening van zijn aanvraag voor deel 2 van de oproep CAP 2023 voor projecten ter bevordering van het gebruik van wasbare luiers in gemeentelijke kinderdagverblijven (BOS-punten van het College d.d. 11-07-23 en 31-10-23);

Van de ingediende projecten heeft Leefmilieu Brussel het project geselecteerd dat op 14/08/2023 werd ingediend door de gemeente Oudergem en dat tot doel heeft het gebruik van wasbare luiers in de gemeentelijke kinderdagverblijven te bevorderen door een premie toe te kennen voor de aankoop van wasbare luiers, een interne dienst voor wasbare luiers op te richten en sensibiliseringsworkshops te organiseren voor het toezichthoudend personeel van de verschillende kinderdagverblijven van Oudergem en voor de ouders van de gemeentelijke kinderdagverblijven;

BESLUIT:

In te stemmen met het sluiten van een overeenkomst met Leefmilieu Brussel betreffende de subsidie



om het gebruik van wasbare luiers in de gemeentelijke kinderdagverblijven te promoten.

3 annexes / 3 bijlagen

Collège Auderghem BOS 11-07-23.pdf, Collège Auderghem BOS 31-10-23.pdf,

CONT\_2023\_PL\_RD\_1160\_Creches.docx

---

## Bien-être animal - Dierenwelzijn

### 13 Convention de mise à disposition d'un espace pour la création d'un cimetière pour animaux – entre S.C. "En Bord De Soignes" et la commune d'Auderghem – Approbation de la Convention

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale

Vu l'article 9 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Vu la délibération du Collège en sa séance du 19/07/2022 (#002/19.07.2022/B/0057#) prenant acte des Projets relatifs au service « Bien-être animal » pour la période 2022-2024, en particulier, le point « 1.4 Mise en place d'un cimetière pour animaux en collaboration avec l'Échevine en charge des cimetières et ses services » de l'axe 1 : « Sensibilisation au bien-être des animaux domestiques ».

Considérant ce qui suit :

- La population canine à Auderghem s'élève en 2023 à environ 5.041 chiens selon les données enregistrées par DOG ID ; Auderghem est la quatrième commune bruxelloise à avoir le plus de chiens par habitant.
- Les cimetières pour animaux domestiques existants dans les régions bruxelloise et wallonne sont :
  - Cimetière de [Woluwe-Saint-Pierre](#) situé chaussée de Stockel numéro 301, 1150 Woluwe-Saint-Pierre ;
  - Cimetière de [Rosières](#) (lié au refuge Veeweyde) situé chemin du Plagniau, 1301 Wavre (Bierges) ;
  - Cimetière de [Liège](#) situé rue des Neuf Journaux 250, 4000 Liège.
- Le cimetière pour animaux domestiques de Woluwe-Saint-Pierre est destiné à l'inhumation de chiens ou de chats pucés dont les propriétaires sont domiciliés à Woluwe-Saint-Pierre ou à Woluwe-Saint-Lambert. Les tarifs pratiqués au cimetière de Woluwe-Saint-Pierre sont relativement élevés, ce qui, d'après les informations obtenues, peut expliquer sa faible utilisation;
- Le service Bien-être Animal, en concertation avec le service Espace Public et « En Bord de Soignes », a étudié la faisabilité de la création d'un cimetière pour animaux derrière le cimetière d'Auderghem, sur le terrain appartenant à « En Bord de Soignes » ;
- Le projet de cimetière pour animaux s'étend sur un terrain d'environ 307 m<sup>2</sup> situé rue Franciscus Vandavelde et enregistré au cadastre sous le numéro E18Z14 (**cf. Annexe1 Projet cimetière animaux Localisation et périmètre**). Le périmètre est délimité par les murs existants au nord et à l'est, et un chemin existant à l'ouest et au sud (ce chemin longe le périmètre mais n'en fait pas partie). Un mur devra être érigé pour délimiter ces limites ouest et sud du cimetière. Le mur du côté est, qui est en mauvais état, devra être remplacé. L'espace sera ainsi complètement fermé visuellement ;
- La Convention de mise à disposition de cet espace par « En Bord de Soignes » est annexée à la présente délibération (**cf. Annexe Convention de mise à disposition EBDS-Auderghem Cimetière animaux.VF**) ;
  - La mise à disposition du terrain est consentie à titre gratuit.
  - Un état des lieux d'entrée, lequel fera partie intégrante de la convention, sera dressé contradictoirement entre les parties avant l'entrée en vigueur de la convention ;
- Les services suivants ont pris connaissance et approuvé le projet : service Espace Public,

service Environnement, services Voirie/Plan Vert ;

- Les dépenses relatives à la création et l'aménagement du cimetière pour animaux feront l'objet d'une prochaine délibération. Pour rappel, 60.000€ sont prévus à l'article 879/72460 du budget extraordinaire 2024 (report du budget de 2023) pour l'aménagement d'un cimetière pour animaux (ainsi que pour la réalisation d'espaces pour chien sans laisse).

DECIDE :

- D'approuver la Convention entre la commune d'Auderghem et « En Bord de Soignes » pour la mise à disposition d'un terrain situé rue Franciscus Vandeveldde (parcelle E18Z14), pour la création du cimetière pour animaux ;
- De charger le service Bien-être animal du suivi de ce projet, en collaboration avec les services Espace Public et Voirie/Plan Vert.

---

### **Overeenkomst voor het ter beschikking stellen van ruimte voor de aanleg van een dierenbegraafplaats – tussen S.C. "En Bord De Soignes" en de gemeente Oudergem – Goedkeuring van de overeenkomst**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet

Gelet op artikel 9 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn van dieren;

Gelet op de beraadslaging van de Raad van 19/07/2022 (#002/19.07.2022/B/0057#) kennis nemend van de Projecten met betrekking tot de dienst "Dierenwelzijn" voor de periode 2022-2024, in het bijzonder punt "1.4 Het opzetten van een dierenbegraafplaats in samenwerking met de schepen belast met begraafplaatsen en haar diensten" van as 1: "Sensibilisering voor het welzijn van huisdieren".

Gezien het volgende:

- De hondenpopulatie in Oudergem bedroeg in 2023 ongeveer 5.041 honden, volgens gegevens geregistreerd door DOG ID. Oudergem is de vierde Brusselse gemeente met de meeste honden per inwoner;
- De bestaande begraafplaatsen voor gezelschapsdieren in het Brusselse en Waalse Gewest zijn:
  - Sint-Pieters-Woluwe : Stockellaan 301, 1150 Sint-Pieters-Woluwe;
  - Rosières (verbonden met de vluchtheuvel van Veeweyde) : Plagniauweg, 1301 Waver (Bierges);
  - Luik : rue des Neuf Journaux 250, 4000 Luik.
- De dierenbegraafplaats van Sint-Pieters-Woluwe is bedoeld voor het begraven van gechipte honden en katten waarvan de eigenaar in Sint-Pieters-Woluwe of Sint-Lambrechts-Woluwe woont. De tarieven die worden aangerekend op de begraafplaats van Sint-Pieters-Woluwe zijn relatief hoog, wat volgens de informatie die we hebben verkregen kan verklaren waarom deze begraafplaats niet veel wordt gebruikt;
- De dienst Dierenwelzijn heeft, in samenwerking met de dienst Openbare Ruimte en "En Bord de Soignes", de haalbaarheid bestudeerd om een dierenbegraafplaats achter begraafplaats Oudergem, op een terrein dat toebehoort aan "En Bord de Soignes";
- Het project voor de dierenbegraafplaats heeft betrekking op een perceel van ongeveer 307 m<sup>2</sup> gelegen in de Franciscus Vandeveldestraat en ingeschreven in het kadaster onder nummer E18Z14 (**zie Bijlage 1 Projet cimetière animaux Localisation et périmètre**). De omtrek wordt begrensd door bestaande muren in het noorden en oosten en een bestaand pad in het westen en zuiden (dit pad loopt langs de omtrek maar maakt er geen deel van uit). Er moet een muur worden geplaatst om deze westelijke en zuidelijke grenzen van de begraafplaats af te bakenen. De muur aan de oostkant, die in slechte staat is, moet worden vervangen. De ruimte wordt dus visueel volledig afgesloten;
- Een overeenkomst om deze ruimte ter beschikking door "En Bord de Soignes" te stellen is verstrekt (**zie Bijlage Convention de mise à disposition EBDS-Auderghem Cimetière animaux.VF**);

- De grond wordt gratis ter beschikking gesteld.
- Een inventaris van de inrichting, die integraal deel zal uitmaken van de overeenkomst, zal door beide partijen worden opgesteld voordat de overeenkomst van kracht wordt.
- De volgende afdelingen hebben kennis genomen van de overeenkomst en deze goedgekeurd: afdeling Openbare Ruimte, afdeling Milieu, afdelingen Groenplan en Wegen;
- Uitgaven met betrekking tot de aanleg en ontwikkeling van de dierenbegraafplaats zullen het onderwerp zijn van een toekomstig besluit. Ter herinnering: krachtens artikel 879/72460 van de buitengewone begroting voor 2024 (budget overgedragen van 2023) is 60 000 euro gereserveerd voor de aanleg van een begraafplaats voor huisdieren (en voor de aanleg van losloopgebieden voor honden).

#### BESLUIT:

- De overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente Oudergem en "En Bord de Soignes" voor de terbeschikkingstelling van gronden gelegen rue Franciscus Vandevelde (perceel E18Z14), voor de aanleg van een dierenbegraafplaats;
- De dienst Dierenwelzijn belasten met de opvolging van dit project, in samenwerking met de dienst Openbare Ruimte en Groenplan.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Annexe1\_Projet cimetièrre animaux\_Localisation et périmèrre.pdf, Convention de mise à disposition\_EBDS-Auderghem\_Cimetièrre animaux\_VF.pdf*

## Régie foncièrre - Regie voor het Grondbeleid

### 14 **Fixation des loyers de base des emplacements de parking situés au sous-sol de l'immeuble sis avenue Jean Van Haelen, 11.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 117 et 232;

Vu que l'occupation des emplacements de parking de l'immeuble sis avenue Jean Van Haelen 11, propriété de la Régie foncièrre, se faisait jusqu'à présent sans titre ni droit, et donc sans paiement de loyer ;

Qu'il y a donc lieu de remédier à cette situation en liant l'occupant d'un emplacement de parking à la signature d'un contrat de bail ;

Que lesdits emplacements (au nombre de 8) seront prioritairement proposés aux locataires de l'immeuble pour un loyer mensuel de 75,00 € ;

Qu'à défaut de trouver preneur parmi ces derniers, les emplacements seront alors proposés aux personnes extérieures à l'immeuble pour un loyer mensuel de 120,00 € ;

Que cette différence de prix se justifie par le fait que les locataires de l'immeuble et donc de la Régie foncièrre sont des personnes à revenus modestes ;

Qu'en outre il est préférable pour raisons de sécurité et d'accès à l'immeuble qu'ils soient prioritaires dans l'occupation desdits emplacements de parking ;

DECIDE :

de procéder à la mise en location des emplacements de parking situé au sous-sol de l'immeuble sis avenue Jean Van Haelen 11 à Auderghem conformément aux conditions énoncées dans le bail et de fixer le loyer mensuel de base à comme suit :

- 75 € pour les locataires des appartements de l'immeuble ;
- 120 € pour des personnes extérieures à l'immeuble.

## Vastelling van de basishuur van de parkeerplaatsen gelegen op de ondergrondse van het

## **gebouw gelegen Jean Van Haelenlaan 11.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald art. 117 en 232;

Gelet op dat de parkeerplaatsen in het gebouw aan de Jean Van Haelenlaan 11, die eigendom zijn van de Regie voor grondbeleid, tot op heden zonder titel of recht, en dus zonder betaling van huur, in gebruik zijn;

Dat deze situatie derhalve dient te worden rechtgezet door de bezitter van een parkeerplaats te verplichten een huurovereenkomst te ondertekenen;

Dat de genoemde parkeerplaatsen (8) met voorrang zullen worden aangeboden aan de huurders van het gebouw tegen een maandelijkse huurprijs van €75,00;

Dat als er geen huurders worden gevonden onder deze huurders, de plaatsen zullen worden aangeboden aan mensen van buiten het gebouw voor een maandelijkse huurprijs van €120,00;

Dat dit prijsverschil gerechtvaardigd wordt door het feit dat de huurders van het gebouw en dus van de Regie voor grondbeleid mensen met een bescheiden inkomen zijn;

Dat het ook om redenen van veiligheid en toegang tot het gebouw de voorkeur verdient dat zij voorrang krijgen bij het bezetten van genoemde parkeerplaatsen;

BESLUIT :

de parkeerplaatsen gelegen in de ondergrondsvierde verdieping van het gebouw aan de Jean Van Haelenlaan 11 te Oudergem te verhuren volgens de voorwaarden bepaald in het huurcontract en de maandelijkse basishuur als volgt vast te stellen :

- 75 € voor huurders van flats in het gebouw ;
- 120 voor personen van buiten het gebouw.

---

## **Infrastructures communales - Gemeentelijke infrastructures**

### **15 Engagements du Conseil concernant la demande de subsides URE – Remplacement des Châssis au CS Souverain (phase 10)**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 123, 1°

Vu l'Ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2018 fixant les procédures de demande et de liquidation des subsides visées par l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Vu Arrêté du Gouvernement du 12 juillet 2018 de la Région de Bruxelles-Capitale arrêtant le plan régional de développement durable (PRDD)

Considérant que :

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale alloue et répartit, dans les limites de la dotation triennale de développement, des subsides aux communes et CPAS pour réaliser certains investissements contribuant à la mise en œuvre de politiques prioritaires du Plan régional de développement et présentant un intérêt régional.

Le Gouvernement a fixé la priorité suivante pour le triennat 2022-2024 : la réalisation de travaux contribuant à une utilisation rationnelle de l'énergie dans des bâtiments appartenant aux communes ou aux CPAS.

Bruxelles-Pouvoirs locaux a lancé l'appel à projets « URE 22-24 » dans le cadre de ce triennat.

Vu que le Collège a décidé le 14/03/2023 (#002/14.03.2023/B/0121#) d'introduire la demande de subventions de Dotation Triennale de Développement URE (Triennat 2022-2024) auprès de la Région

de Bruxelles-Capitale pour le projet suivant dont une brève description est donnée ci-dessous:

Projet 1 – Remplacement des châssis de l'école du Souverain	
Coût Total estimé	979.158 Eur HTVA
Coût déjà réalisé	468.990 Eur HTVA
Estimation Coût restant à réaliser	510.168 Eur HTVA
Nécessité	Importante (ancien châssis en très mauvais état, mise en conformité PEB)
Etat d'avancement	60 % (en cours depuis 2013)
<ul style="list-style-type: none"><li>• Diminution de la consommation gaz estimée</li><li>• Diminution des rejets CO2</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 25% (271.265 kWh/an)</li><li>• 58.86 t/an</li></ul>

Vu que le 27/11/2023, le SPRB nous a informé de la décision du Gouvernement bruxellois du 16/11/2023 de subsidier le projet d'investissement DTD URE – Remplacement des châssis au CS Souverain pour une enveloppe à accorder de 281.822,00 € (référence 002/2023/134052/01).

Vu que la date limite pour l'introduction des dossiers complets de demande d'octroi de subside est celle du 31 décembre 2024.

Vu que ce marché a été attribué à la firme FABRIBOIS le 12/12/2023 (#002/12.12.2023/B/0078#) et que nous attendons la confirmation de l'autorité subsidiante pour leur envoyer le bon de commande afin d'exécuter ce marché en 2024.

Vu la décision du Collège du 05/12/2023 (#002/05.12.2023/B/0100#) de s'engager à maintenir la continuité des travaux de « Nettoyage des vitres dans les bâtiments scolaires et administratifs et de s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien.

Vu que l'ordonnance régissant les subsides URE impose une décision du Conseil communal au sujet de

- La demande de subside ;
- L'Engagement sur l'honneur pour les 20 ans de ne pas faire de modification ;
- L'Engagement sur l'entretien du projet subsidié.

DECIDE:

- d'introduire la demande de subventions de Dotation Triennale de Développement URE (Triennat 2022-2024) auprès de la Région de Bruxelles-Capitale pour le projet de Remplacement des châssis de l'école du Souverain
- de s'engager sur l'honneur à ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien pour une période de 20 ans ;
- de s'engager à entretenir le projet subsidié en maintenant la continuité des travaux de « Nettoyage des vitres dans les bâtiments scolaires et administratifs »,

La présente délibération sera transmise au Service Public Régional de Bruxelles - Bruxelles Pouvoirs locaux - Direction Investissements.

---

### **Toezeggingen van de Raad met betrekking tot de aanvraag voor REV-subsidies - Vervanging van de ramen van de school "CS Souverain" (fase 10)**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 123, 1°;

Gelet op de Ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels-Hoofdstedelijk-Gewest tot vaststelling tot van de procedures voor de aanvraag en de betaling van de subsidies bedoeld in het besluit van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies ter bevordering van investeringen van algemeen belang ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018 tot vaststelling van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) ;

Overwegende dat :

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering kent, binnen de grenzen van het driejarig ontwikkelingsbudget, subsidies toe aan de gemeenten en het OCMW om bepaalde investeringen uit te voeren die bijdragen tot de uitvoering van prioritaire beleidslijnen van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en die van gewestelijk belang zijn.

De Regering heeft de volgende prioriteit vastgelegd voor de driejarige periode 2022-2024: werkzaamheden uitvoeren die bijdragen tot een rationeel energieverbruik (REV) in gebouwen van gemeenten of OCMW's.

Brussel Lokale Besturen lanceerde de projectoproep "REV 22-24" als onderdeel van deze periode van drie jaar.

Aangezien het College op 14/03/2023 heeft beslist (#002/14.03.2023/B/0121#) om bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest subsidies aan te vragen uit de driejaarlijkse investeringsdotatie van REV (Driejarig 2022-2024) voor het volgende project, waarvan hieronder een korte beschrijving:

Project 1 – Vervanging van de ramen van de school “cs du Souverain”	
Totaal geraamde kosten	979.158 € excl. BTW
Reeds gemaakte kosten	468.990 € excl. BTW
Raming resterende kosten	510.168 € excl. BTW
Noodzaak	Aanzienlijk (oud ramen zijn in zeer slechte staat, EPB conform stellen)
Staat van vooruitgang	60 % (in uitvoering sinds 2013)
<ul style="list-style-type: none"><li>Vermindering van het geschatte gasverbruik</li><li>Vermindering van de CO2-uitstoot</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>25% (271.265 kWh/jaar)</li><li>58.86 t/jaar</li></ul>

Aangezien de GOB ons op 27/11/2023 op de hoogte heeft gebracht van de beslissing van de Brusselse regering van 16/11/2023 om het investeringsproject DTD REV - Vervanging van de ramen van het CS Souverain te subsidiëren voor een toe te kennen bedrag van 281 822,00 € (referentie 002/2023/134052/01).

Aangezien 31 december 2024 de uiterste datum is voor de indiening van volledige subsidieaanvragen. Gezien het feit dat deze opdracht op 12/12/2023 werd toegekend aan de firma FABRIBOIS (#002/12.12.2023/B/0078#) en dat wij wachten op de bevestiging van de subsidiaire autoriteit alvorens hen de bestelbon te sturen om onderhavige opdracht in 2024 uit te voeren.

Gezien het besluit van het College van 05/12/2023 (#002/05.12.2023/B/0100#) om zich ertoe te verbinden de continuïteit van de werkzaamheden "het wassen van de ruiten in school- en administratieve gebouwen" te handhaven en zich ertoe te verbinden het goed niet te vervreemden of het gebruik ervan niet te wijzigen.

Aangezien de verordening inzake REV-subsidies een besluit van de gemeenteraad vereist met betrekking tot

- De subsidieaanvraag;
- Een beëdigde verbintenis om gedurende 20 jaar geen wijzigingen aan te brengen;
- een verbintenis om het gesubsidieerde project te onderhouden.

BESLIST OM:

- bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een subsidieaanvraag in te dienen uit de driejarige investeringsdotatie REV (Driejarig 2022-2024) voor het project voor de vervanging van de ramen van de school "cs du Souverain"
- zich er onder ede toe te verbinden het goed niet te vervreemden of het gebruik ervan te wijzigen gedurende een periode van 20 jaar;
- zich ertoe te verbinden het gesubsidieerde project in stand te houden door de continuïteit van de werkzaamheden "het wassen van de ruiten in school- en administratieve gebouwen" te waarborgen,

## 16 Engagements du Conseil concernant la demande de subsides URE – Remplacement des toitures Plates au CS Souverain

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 123, 1°

Vu l'Ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2018 fixant les procédures de demande et de liquidation des subsides visées par l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Vu Arrêté du Gouvernement du 12 juillet 2018 de la Région de Bruxelles-Capitale arrêtant le plan régional de développement durable (PRDD)

Considérant que :

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale alloue et répartit, dans les limites de la dotation triennale de développement, des subsides aux communes et CPAS pour réaliser certains investissements contribuant à la mise en œuvre de politiques prioritaires du Plan régional de développement et présentant un intérêt régional.

Le Gouvernement a fixé la priorité suivante pour le triennat 2022-2024 : la réalisation de travaux contribuant à une utilisation rationnelle de l'énergie dans des bâtiments appartenant aux communes ou aux CPAS.

Bruxelles-Pouvoirs locaux a lancé l'appel à projets « URE 22-24 » dans le cadre de ce triennat.

Vu que le Collège a décidé le 14/03/2023 (#002/14.03.2023/B/0121#) d'introduire la demande de subventions de Dotation Triennale de Développement URE (Triennat 2022-2024) auprès de la Région de Bruxelles-Capitale pour le projet suivant dont une brève description est donnée ci-dessous:

Projet 2 – Isolation des toitures plates du souverain	
Coût Total estimé	404.166 Eur HTVA
Coût déjà réalisé	130.092 Eur HTVA
Estimation Coût restant à réaliser	274.074 Eur HTVA
Nécessité	Importante ( mise en conformité PEB)
Etat d'avancement	37%
<ul style="list-style-type: none"><li>Diminution de la consommation gaz estimée</li><li>Diminution des rejets CO2</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>28,5% (305.640 kWh/an)</li><li>66,324 t/an CO2</li></ul>

Vu que le 27/11/2023, le SPRB nous a informé de la décision du Gouvernement bruxellois du 16/11/2023 de subsidier le projet d'investissement DTD URE – Remplacement des toitures plates de l'école du Souverain pour une enveloppe à accorder de 78.518,44 € (référence 002/2023/134056/02).

Vu que la date limite pour l'introduction des dossiers complets de demande d'octroi de subside est celle du 31 décembre 2024.

Vu que ce marché a été attribué à la firme Tectum Constructors le 21/11/2023 (#002/21.11.2023/B/0122#) et que nous attendons la confirmation de l'autorité subsidiaire pour leur envoyer le bon de commande afin d'exécuter ce marché en 2024.

Vu la décision du Collège du 12/12/2023 (#002/12.12.2023/B/0059#) de s'engager à réaliser l'entretien des toitures rénovées en réalisant 2 balayages par an ainsi que la vérification des avaloirs et de s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien.

Vu que l'ordonnance régissant les subsides URE impose une décision du Conseil communal au sujet de

- La demande de subside ;
- L'Engagement sur l'honneur pour les 20 ans de ne pas faire de modification ;

- L'Engagement sur l'entretien du projet subsidié.

## DECIDE

- d'introduire la demande de subventions de Dotation Triennale de Développement URE (Triennat 2022-2024) auprès de la Région de Bruxelles-Capitale pour le projet de Remplacement des toitures plates de l'école du Souverain
- de s'engager sur l'honneur à ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien pour une période de 20 ans ;
- de s'engager à entretenir le projet subsidié en réalisant 2 balayages par an ainsi que la vérification des avaloirs des toitures rénovées.

La présente délibération sera transmise au Service Public Régional de Bruxelles - Bruxelles Pouvoirs locaux - Direction Investissements.

### **Toeleggingen van de Raad met betrekking tot de aanvraag voor REV-subsidies - Vervanging van de platte daken van de school "cs du Souverain"**

#### DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 123, 1°;

Gelet op de Ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels-Hoofdstedelijk-Gewest tot vaststelling tot van de procedures voor de aanvraag en de betaling van de subsidies bedoeld in het besluit van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies ter bevordering van investeringen van algemeen belang ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018 tot vaststelling van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) ;

Overwegende dat :

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering kent, binnen de grenzen van het driejarig ontwikkelingsbudget, subsidies toe aan de gemeenten en het OCMW om bepaalde investeringen uit te voeren die bijdragen tot de uitvoering van prioritaire beleidslijnen van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en die van gewestelijk belang zijn.

De Regering heeft de volgende prioriteit vastgelegd voor de driejarige periode 2022-2024: werkzaamheden uitvoeren die bijdragen tot een rationeel energieverbruik (REV) in gebouwen van gemeenten of OCMW's.

Brussel Lokale Besturen lanceerde de projectoproep "REV 22-24" als onderdeel van deze periode van drie jaar.

Aangezien het College op 14/03/2023 heeft beslist (#002/14.03.2023/B/0121#) om bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest subsidies aan te vragen uit de driejaarlijkse investeringsdotatie van REV (Driejarig 2022-2024) voor het volgende project, waarvan hieronder een korte beschrijving:

Project 2 – Vervanging van de platte daken van de school "cs du Souverain"	
Totaal geraamde kosten	404.166 € excl. BTW
Reeds gemaakte kosten	130.092 € excl. BTW
Raming resterende kosten	274.074 € excl. BTW
Noodzaak	Aanzienlijk (EPB conform stellen)
Staat van vooruitgang	37%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermindering van het geschatte gasverbruik</li> <li>• Vermindering van de CO2-uitstoot</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 28,5% (305.640 kWh/jaar)</li> <li>• 66,324 t/jaar CO2</li> </ul>

Aangezien de GOB ons op 27/11/2023 op de hoogte heeft gebracht van de beslissing van de Brusselse regering van 16/11/2023 om het investeringsproject DTD REV - Vervanging van de platte daken van de school "cs du Souverain" te subsidiëren voor een toe te kennen bedrag van 78.518,44 € (referentie



002/2023/134056/02).

Aangezien 31 december 2024 de uiterste datum is voor de indiening van volledige subsidieaanvragen. Gezien het feit dat deze opdracht op 21/11/2023 werd toegekend aan de firma TECTUM CONSTRUCTORS (#002/21.11.2023/B/0122#) en dat wij wachten op de bevestiging van de subsidiaire autoriteit alvorens hen de bestelbon te sturen om onderhavige opdracht in 2024 uit te voeren.

Gezien het besluit van het College van 12/12/2023 (#002/12.12.2023/B/0059#) om zich om zich ertoe te verbinden de gerenoveerde daken te onderhouden door 2 schoonmaakbeurten per jaar uit te voeren en de dakgoten te controleren, en zich ertoe te verbinden het goed niet te vervreemden of het gebruik ervan niet te wijzigen.

Aangezien de verordening inzake REV-subsidies een besluit van de gemeenteraad vereist met betrekking tot

- De subsidieaanvraag;
- Een beëdigde verbintenis om gedurende 20 jaar geen wijzigingen aan te brengen;
- een verbintenis om het gesubsidieerde project te onderhouden.

BESLIST OM:

- bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een subsidieaanvraag in te dienen uit de driejarige investeringsdotatie REV (Driejarig 2022-2024) voor het project voor de vervanging van de platte daken van de school "cs du Souverain"
- zich er onder ede toe te verbinden het goed niet te vervreemden of het gebruik ervan te wijzigen gedurende een periode van 20 jaar;
- zich ertoe te verbinden het gesubsidieerde project te onderhouden door 2 schoonmaakbeurten per jaar uit te voeren en de dakgoten op de gerenoveerde daken te controleren.

Onderhavige beraadslaging wordt verstuurd naar de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel - Brusselse Lokale Besturen - Directie Investerings.

---

## 17 **Rénovation de l'éclairage du Centre Culturel d'Auderghem - CSC 07/2024 - Marché par procédure ouverte - Approbation de la dépense et du cahier des charges**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 et suivants ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu que la rénovation de l'éclairage du Centre Culturel d'Auderghem est nécessaire ;

Vu le cahier spécial des charges n°07/2024 destiné à régir cette entreprise ;

Vu que la dépense est estimée à ± 550.000,00 € tvac ;

Vu qu'un montant de 550.000,00 € est prévu à l'article 772/72460 du budget extraordinaire de 2024 pour la rénovation de l'éclairage du Centre Culturel d'Auderghem;

Vu l'avis de publication en annexe ;

Vu le DUME en annexe;

Vu que cet avis sera publié au Bulletin des Adjudications et au Journal Officiel de l'Union Européenne ;

Considérant qu'au vu du montant estimé du marché, la procédure ouverte peut être utilisée conformément à l'article 35 et 36 de la loi du 17 juin 2016.

Considérant que le marché sera alloué par salle concernée comme suit :

- Lot 1 : Auditorium;

- Lot 2 : Foyer;
- Lot 3 : Salle exposition;
- Lot 4 : Salle des fêtes;

DECIDE :

- d'établir un marché par procédure ouverte et de fixer les conditions de passation du marché suivant le cahier spécial des charges n°07/2024 ;
- d'approuver l'avis de publication en annexe ;
- d'approuver la dépense, estimée à 550.000,00 € tva ;
- d'imputer cette dépense à l'article 772/72460 du budget extraordinaire de 2024 pour la rénovation de l'éclairage du Centre Culturel d'Auderghem;

---

**Renovatie van de verlichting in het Cultureel Centrum van Oudergem - CSC 07/2024 - Openbare procedure - Goedkeuring van de uitgave en het bijzonder lastenboek**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 234 en volgende;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gezien de noodzaak om de verlichting van het Cultureel Centrum Oudergem te vernieuwen;

Gelet op het bijzonder bestek nr. 07/2024 bestemd om deze onderneming te regelen;

Overwegende dat de uitgave geschat wordt op ± 550.000,00 € incl. BTW;

Gezien er op artikel 772/724.60 van de buitengewone begroting van 2024 een bedrag van 550.000,00 € is voorzien voor de renovatie van de verlichting van het Cultureel Centrum Oudergem;

Gezien het publicatiebericht, als bijlage ;

Gezien de UAE, als bijlage

Gezien dat dit publicatiebericht zal worden gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Gezien de geraamde waarde van de opdracht kan de openbare procedure worden gebruikt overeenkomstig de artikelen 35 en 36 van de wet van 17 juni 2016.

Overwegende dat de opdracht in volgende percelen wordt verdeeld:

- Perceel 1 : Auditorium;
- Perceel 2 Foyer;
- Perceel 3 : Expositiezaal;
- Perceel 4 : Feestzaal;

BESLIST :

- om een overheidsopdracht via openbare procedure op te stellen en de gunningsvoorwaarden vast te leggen overeenkomstig het bijzonder bestek nr. 07/2024;
- om het publicatiebericht, als bijlage, goed te keuren;
- de uitgave, geschat op € 550.000,00 incl. BTW, goed te keuren;
- om deze uitgave in te voeren op het artikel 772/724.60 van de buitengewone begroting 2024 voor de renovatie van de verlichting van het Cultureel Centrum van Oudergem.

*11 annexes / 11 bijlagen*

*7-2024\_Descriptif technique FR.docx, 7-2024\_Métre éclairage CCA FR-NL.xlsx, 7-*

*2024\_DUME\_request\_fr.pdf, 7-2024\_Liste des annexes\_BIL.docx, courrier\_tutelle.pdf, 7-*

*2024\_CSC\_Eclairage+CCA+FR\_FINAL.docx, 7-2024\_Avis de marché\_FR.pdf, 7-2024\_Descriptif*

*technique NL.docx, 7-2024\_CSC\_Eclairage+CCA+NL\_FINAL.docx, 7-2024\_DUME\_request\_nl.pdf,*

## Secrétariat - Secretariaat

### 18 **Question orale de Messieurs François Lebovy et Ivo Van Ginneken (ECOLO-GROEN) : Tous à l'eau (Complémentaire)**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames les Échevines et Messieurs les Échevins,  
Chers collègues,

Faire construire une piscine communale à Auderghem n'est financièrement pas envisageable actuellement mais cela n'empêche pas les auderghemois et auderghemoises de pouvoir bénéficier de piscines dans les communes avoisinantes.

En 2023, pour la première année, a eu l'action « Tous à l'eau ». Cette action permettait un remboursement partiel d'un abonnement annuel ou d'une carte de 10 entrées dans une piscine communale bruxelloise.

Un encouragement financier pour les auderghemoises et auderghemois à faire de la natation, un sport qui peut être pratiqué par un large public.

Nos questions sont les suivantes :

- Quel a été le succès de l'action pour l'année 2023 ?
- L'action sera-t-elle renouvelée en 2024 ?
- Avez-vous des statistiques sur les différentes piscines fréquentées ?

Nous vous remercions pour votre attention.

François Lebovy et Ivo Van Ginneken  
Conseillers communaux Ecolo-Groen

---

### **Mondelinge vraag van de heren François Lebovy en Ivo Van Ginneken (ECOLO-GROEN) : Iedereen het water in (Aanvullend)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Question Orale - Tous à l'eau.pdf*

---

### 19 **Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : le projet de maille Chant d'Oiseau (Complémentaire)**

Monsieur le Président  
Madame la Bourgmestre,  
Cher.e.s collègues,

Le 29 janvier dernier s'est tenue une réunion d'information à destination des riverains auderghemois et wolusapétrusien afin de présenter le diagnostic et l'étude de mobilité dans le cadre du projet de quartier apaisé Chant d'Oiseau.

Cette séance a rencontré un beau succès de participation et des nombreuses interventions ont pu être faites par les riverains.

Mes questions sont les suivantes :

- Pouvez-vous nous faire un point sur le processus et nous indiquer les principaux points

d'attention évoqué lors de la réunion du 29 janvier ?

- De nouvelles réunions sont-elles prévues pour permettre aux riverains qui n'ont pas pu assister de quand même avoir une présentation ? Les informations diffusées seront-elles accessibles à tout un chacun ?
- Quelles sont maintenant les futures étapes ? Dans quel délai ?
- Vous avez mentionné à de nombreuses reprises que rien ne serait décidé sans l'aval des riverains, est-ce bien toujours votre intention ? Comment sera organisée la suite de la participation citoyenne ? Comment leurs remarques sont-elles prises en compte et le seront dans le futur ?

Je vous remercie,  
Stéphanie Paulissen  
Conseillère communale  
Cheffe de groupe – Liste de la Bourgmestre DéFI

---

**Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): het Vogelzangmaasproject (Aanvullend)**

---

20 **Question orale de Monsieur Christian Grétry et Madame Marie-Pierre Bauwens (ECOLOGROEN) : maille Chant d'Oiseau (Complémentaire)**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Échevins,  
Chers Collègues,

Le 29 février 2024 une soirée d'information a été organisée au centre culturel afin de présenter les résultats du diagnostic de la mobilité du quartier apaisé Chant d'Oiseau à la suite des réunions d'information et d'échanges, des promenades citoyennes.

Pour rappel, cette phase d'étude, en plusieurs étapes, vise à définir un plan de circulation optimal pour améliorer la qualité de vie de pour tous les habitants et usagers du quartier.

Nos questions sont les suivantes :

- Comment s'est déroulé la soirée ?
- Quelles ont été les réactions du public ?
- Quelles sont les prochaines échéances du dossier ?

Merci de vos réponses.

---

**Mondelinge vraag van de heer Christian Grétry en mevrouw Marie-Pierre Bauwens (ECOLOGROEN) : Vogelzangmaas (Aanvullend)**

---

21 **Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : l'avenir du projet immobilier sur les anciennes Glacières royales (Complémentaire)**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,

Les 3 communes concernées par le projet immobilier sur les anciennes Glacières royales (Etterbeek, Ixelles et Auderghem) ont émis début janvier 2024 un avis défavorable à propos de ce projet. De son côté, la région de Bruxelles-Capitale (Urban.brussels) avait donné un avis favorable le 27 juillet 2023. Pour rappel, ce projet, porté par Bouygues Immobilier, vise à construire 171 logements, 220 kots et 3.500 m2 de commerces sur le site des anciennes Glacières royales.

Nous nous interrogeons sur la stratégie relative à ce terrain, compte tenu des éléments suivants :

- Le terrain, qui appartient à la société de promotion immobilière e-maprod et à Belgian Land, est à l'abandon depuis plus de 2 décennies.
- Il y a un manque d'hébergements d'étudiants à Bruxelles. Selon l'organisation étudiante Brik et Perspective.Brussels, le manque actuel est de 9.000-12.000 kots. Et jusqu'en 2030, on aura besoin de 20.000 à 55.000 kots supplémentaires.
- Le prix du logement est globalement élevé à Bruxelles et risque de monter davantage si l'offre du logement ne s'accroît pas plus rapidement.
- La chaussée de Wavre a bien besoin d'une redynamisation à Auderghem.

Nos questions sont les suivantes :

1. Quelle est la vision de la commune d'Auderghem pour valoriser ce terrain après 20 ans de friche ?
2. Le Collège est-il conscient du problème de manque d'hébergements étudiants, que ce soient des étudiants francophones, néerlandophones ou anglophones ?
3. De quelle manière pourriez-vous relever ce défi en saisissant l'opportunité d'un terrain vide, à côté d'une université?
4. Y a-t-il un projet pour redynamiser la Chaussée de Wavre et attirer davantage de commerces de qualité?

Nous vous remercions,

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

---

**Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): de toekomst van het bouwproject op voormalige Koninklijke Ijskelders (Aanvullend)**

---

**22 Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : travaux de la rue des Pêcheries (Complémentaire)**

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Depuis plus d'un mois, les travaux de la rue des Pêcheries sont à l'arrêt. La circulation automobile y a cependant été entravée par des barrières de béton, obligeant non seulement les automobilistes en transit, mais aussi les riverains, à faire un détour significatif pour se rendre, qui à Auderghem, qui à Watermael-Boitsfort.

Selon la communication reçue par les riverains, une partie de la chaussée ne serait actuellement pas assez solide pour supporter le trafic automobile et les travaux sont interrompus en attendant des conditions climatiques meilleures.

Nos questions sont les suivantes :

1. Si la chaussée n'est pas jugée suffisamment sécurisée et stable pour supporter le trafic de

transit, l'est-elle réellement pour la circulation locale ? La solidité du revêtement a-t-elle été examinée par des experts ?

2. Le tronçon entre l'avenue de Beaulieu et l'avenue du Gardon est-il le seul à être fragilisé ?
3. Sur quelle base la décision de couper la rue à cet endroit (avenue du Gardon) a-t-elle été prise ? Est-ce en fonction des flux de circulation ?
4. Des dédommagements sont-ils prévus de la part des prestataires (Vivaqua et autres) pour les retards de travaux ?
5. Quand les travaux reprendront-ils et le calendrier global a-t-il été affecté par ce retard ?

Nous vous remercions,

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

---

**Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): werven Visserijstraat (Aanvullend)**

---

**23 Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : l'indexation des charges d'urbanisme à Bruxelles (Complémentaire)**

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Un récent article de L'Echo (20 janvier) annonçait l'indexation prochaine des charges d'urbanisme en Région bruxelloise et leur nouvelle affectation. L'article indiquait également que dans les dix communes où il y a moins de 15% de logements sociaux et où le revenu imposable médian est supérieur à la moyenne régionale – communes parmi lesquelles Auderghem est expressément citée –, les charges d'urbanisme seraient désormais obligatoirement affectées à du logement public.

Autre élément mentionné dans l'article, l'accord politique prévoirait aussi d'imposer une part de 25% de logements sociaux dans chaque projet résidentiel au-delà de 3.500 m<sup>2</sup>, soit l'équivalent d'un immeuble de 35 appartements.

Nos questions sont les suivantes :

1. Quel est le montant actuellement perçu en charges d'urbanisme à Auderghem et quelle est l'affectation de ce revenu ?
2. Quelles seraient les conséquences à Auderghem si le nouveau texte entrerait en vigueur ?
3. Les communes visées ont-elles déjà été informées de cette réforme ?
4. Les deux partis de la majorité communale, Défi et Ecolo, ont-ils effectivement voté pour ce projet au niveau régional ?
5. Y a-t-il bel et bien un accord politique (lui aussi approuvé par les deux partis de la majorité communale) pour l'imposition de 25% de logements sociaux dans les nouveaux projets de plus de 3.500 m<sup>2</sup> ?
6. Y a-t-il actuellement à Auderghem des projets de cette taille qui pourraient être concernés par une telle mesure ?
7. Ne craignez-vous pas que de nombreux promoteurs de projets immobiliers en préparation à Auderghem ne renoncent à leurs plans ?

Nous vous remercions,

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

---

**Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): indexering van stedenbouwkundige lasten in Brussel (Aanvullend)**

---

24 **Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : l'incendie dans l'ancien Consulat de Chine (Complémentaire)**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers Collègues,

Nous vous interrogeons, en septembre dernier, quant à la situation du « squat » situé au 400, Boulevard du Souverain. Vous nous aviez répondu que l'installation des ressortissants moldaves au sein du bâtiment faisait l'objet d'une analyse régulière, qui n'avait alors pas encore relevé de problèmes probants de sécurité ou d'insalubrité.

La situation ayant manifestement évolué défavorablement, la Bourgmestre avait ensuite pris un arrêté, le 04 décembre, actant désormais de l'insalubrité et de la dangerosité des lieux. Il ressort des informations contenues dans la presse que les occupants avaient reçu un délai d'un mois pour quitter les lieux, mais qu'ils avaient toutefois refusé toutes les solutions proposées. Leur expulsion était donc programmée au mois de janvier.

Entretemps, le bâtiment est touché par un incendie, le 29 décembre dernier, sans qu'il y ait, heureusement, de victimes à déplorer. Suite à cela, l'expulsion de ses occupants est avancée de quelques jours et il est signalé que ceux-ci ont quitté les lieux, le 5 janvier.

A ce sujet, nos questions sont les suivantes :

1. Entre la prise de l'arrêté pour insalubrité et l'expulsion initialement prévue, un délai d'un peu plus d'un mois était prévu. Comment ce délai a-t-il été fixé ? A-t-il été envisagé de le réduire au vu de l'insécurité du bâtiment et de l'absence de collaboration des personnes sur place évoquée plus haut ?
2. Quel suivi de la situation sur place a été mis en œuvre à la suite de l'arrêté, avant, mais également après l'incendie ?
3. Savons-nous, actuellement, si les anciens occupants se trouvent toujours sur le territoire de la commune ? Il n'est évidemment pas question ici de « suivi » de ces personnes, mais plutôt d'éventuelles informations sur la base de retours de citoyens, d'associations ou de la police, par exemple.
4. Qu'en est-il aujourd'hui de l'accès au bâtiment et de vos derniers contacts avec les autorités chinoises à ce sujet ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

---

**Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) : de brand in het voormalige Chinese consulaat (Aanvullend)**