



CONSEIL COMMUNAL DU 28 MARS 2024
GEMEENTERAAD VAN 28 MAART 2024

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Didier Gosuin, *Président/Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Coudrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s/Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

28.03.2024/A/0001

Secrétariat

Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 08.02.2024 - Approbation

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;

Vu le projet de procès-verbal ;

DECIDE

d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 08.02.2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Secretariaat

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 08.02.2024 - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis

Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;

Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;

BESLIST

om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 08.02.2024 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/23.01.2024/B/0078#** - Achat de pochettes PVC pour l'affichage des avis urbanistiques - Marché de fourniture de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/23.01.2024/B/0082#** - Démolition d'un immeuble situé 1582 chaussée de Wavre - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Attribution du marché
- **#002/23.01.2024/B/0086#** - Aménagement de la cour du pavillon des Arums - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/23.01.2024/B/0087#** - Remplacement de la porte d'entrée du pavillon des Arums - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/30.01.2024/B/0012#** - Fourniture de différentes denrées alimentaires pour les colonies organisées par l'Administration communale - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/30.01.2024/B/0013#** - Fourniture de serviettes essuie-mains pour les différentes crèches communales - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/30.01.2024/B/0014#** - Fourniture pour l'administration communale et le CPAS de produits d'hygiène écologiques pour une durée d'un an – Procédure négociée sans publication préalable– Désignation de l'adjudicataire
- **#002/30.01.2024/B/0061#** - Acquisition de sacs pour étrons canins destinés à équiper les divers dispositifs implantés sur le territoire communal - marché de fourniture de faible montant - Approbation de la dépense et désignation de l'adjudicataire
- **#002/30.01.2024/B/0070#** - Entretien des cabines Haute Tension des bâtiments communaux pour les années 2025 à 2027 - Marché conjoint - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/30.01.2024/B/0071#** - Remplacement de vitres cassées dans les bâtiments communaux pour les années 2025 à 2027 - Marché conjoint - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/06.02.2024/B/0017#** - Crèches et écoles communales - Nettoyage des textiles - Marché par procédure négociée sans publication préalable - période du 1er avril 2024 au 31 mars 2025 - Fixation des conditions.
- **#002/06.02.2024/B/0071#** - Achat de 3 paires de poteaux de volley-ball pour le Centre sportif - Marché de fournitures de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/06.02.2024/B/0090#** - Réparation de l'épandeur de sel - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/13.02.2024/B/0014#** - Marché de services de coordinateur sécurité et santé projet et exécution pour la rénovation lourde du bâtiment abritant la maison communale d'Auderghem - Fixation des conditions de passation et de la liste des soumissionnaires à consulter
- **#002/13.02.2024/B/0023#** - Abonnement à l'Encyclopaedia Universalis en ligne - marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - désignation du

fournisseur

- #002/13.02.2024/B/0031# - Achat de sacs à pain pour les commerces- marché de faible montant - attribution
- #002/13.02.2024/B/0061# - Réparation de la grue HIAB - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- #002/20.02.2024/B/0071# - Acquisition de clôtures et accessoires - Marché de fournitures de faible montant - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- #002/20.02.2024/B/0084# - Acquisition de métaux ferreux - Marché de fournitures de faible montant - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- #002/20.02.2024/B/0087# - Achat d'un système UPS (uninterrupted power system) pour la salle des serveurs de notre administration - Liste du matériel à acheter - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter - Désignation de l'adjudicataire.
- #002/27.02.2024/B/0093# - Modifications de l'installation électrique de la voirie – Suppression de la cabine HT actuelle et raccordement à la cabine HT du Centre Sportif Willegems – Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable – Avenant pour l'ajout de l'installation d'un bouton d'arrêt d'urgence
- #002/27.02.2024/B/0096# - Travaux de démontage soigneux du bâtiment des classes vertes sur le site classé du Rouge Cloître en vue de sa restauration ultérieure - Procédure négociée sans publication préalable – Désignation de l'adjudicataire
- #002/05.03.2024/B/0036# - Représentation d'un spectacle de kamishibai - Désignation du prestataire - marché de services - marché de faible montant
- #002/05.03.2024/B/0076# - Attribution d'un marché par procédure négociée sans publicité - Réception 2024 - Plateaux sandwiches
- #002/05.03.2024/B/0077# - Attribution d'un marché par procédure négociée sans publicité – Élections législatives fédérales de 2024 le dimanche 9 juin et Élections communales de 2024 le 13 octobre - Déjeuners, lunches
- #002/05.03.2024/B/0092# - Couturage d'une petite portion du mur d'enceinte et d'une partie d'une des façades du bâtiment administratif au cimetière communal - Marché de faible montant - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 143.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- #002/23.01.2024/B/0078# - Aankoop van PVC-hoezen om stedenbouwkundige

- publicatieberichten op te hangen - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer
- **#002/23.01.2024/B/0082#** - Slopen van een gebouw op 1582 Waversteenweg - Opdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Gunning van de opdracht
 - **#002/23.01.2024/B/0086#** - Herontwikkeling van de binnenplaats van het Arums paviljoen - contract van lage waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's
 - **#002/23.01.2024/B/0087#** - Vervanging van de toegangsdeur van het Arums paviljoen - contract van lage waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's
 - **#002/30.01.2024/B/0012#** - Levering van diverse voedingsmiddelen voor de kinderkolonies georganiseerd door de gemeente - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
 - **#002/30.01.2024/B/0013#** - Levering van papieren handdoekjes voor de verschillende gemeentelijke kinderkribbes - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
 - **#002/30.01.2024/B/0014#** - Aankoop van ecologische hygiëneproducten voor de gemeente en de OCMW voor een periode van een jaar – Overheidsopdracht geplaatst via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – Aanduiding van de aanbesteder
 - **#002/30.01.2024/B/0061#** - Aankoop van hondenpoepzakjes om de verschillende verdelers op het gemeentelijk grondgebied uit te rusten - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
 - **#002/30.01.2024/B/0070#** - Onderhoud van hoogspanningscabines in gemeentelijke gebouwen voor de jaren 2025 tot 2027 - Gezamenlijk contract - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's
 - **#002/30.01.2024/B/0071#** - Vervanging van gebroken ruiten in gemeentelijke gebouwen voor de jaren 2025 tot 2027 - Gezamenlijk contract- Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's
 - **#002/06.02.2024/B/0017#** - Gemeentelijke kribben en scholen - schoonmaak van textiel - opdracht van onderhandelings procedure zonder bekendmaking - periode van 1ste april 2024 tot 31 maart 2025 - instelvoorwaarde
 - **#002/06.02.2024/B/0071#** - Aankoop van 3 paren volleybalpalen voor het Sportcentrum - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
 - **#002/06.02.2024/B/0090#** - Herstelling van de zoutstrooier - Opdracht met beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer
 - **#002/13.02.2024/B/0014#** - Overheidsopdracht voor diensten voor aanstelling van een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking voor de grondige renovatie van het gebouw van het gemeentebestuur – Vaststelling van de voorwaarden voor de gunning van de opdracht en de lijst van inschrijvers
 - **#002/13.02.2024/B/0023#** - Abonnement op Encyclopaedia Universalis on line - onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur - aanduiding van de aanbesteder
 - **#002/13.02.2024/B/0031#** - Aankoop van zakken voor brood en vruchten voor winkeliers– Opdracht voor leveringen van beperkte waarde – Toekenning
 - **#002/13.02.2024/B/0061#** - Herstelling van de HIAB-kraan - Opdracht met beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave -

Aanduiding van de opdrachtnemer

- #002/20.02.2024/B/0071# - Aankoop van omheiningen en accessoires - Opdracht voor leveringen van beperkte waarde - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- #002/20.02.2024/B/0084# - Aankoop van ijzerhoudende metalen - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- #002/20.02.2024/B/0087# - Aankoop een UPS systeem (uninterrupted power system) voor het serverlokaal van onze administratie - Lijst van aan te kopen materieel.- Onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te consulteren firma's - Aanduiding van de opdrachtgever.
- #002/27.02.2024/B/0093# - Aanpassingen aan de elektrische installatie van het wegennet met het oog op het verwijderen van de huidige hoogspanningscabine en aansluiting op de hoogspanningscabine van het sportcentrum Willegems - Opdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Addendum voor de installatie van een noodstopknop
- #002/27.02.2024/B/0096# - Zorgvuldige afbraak van het gebouw van de natuurklassen op de geklasseerde site van het Rood Klooster met het oog op de latere renovatie ervan - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Aanduiding van de aanbesteder
- #002/05.03.2024/B/0036# - Uitvoering van een kamishibai-voorstelling - Aanduiding van de opdrachtnemer - Dienstenoverheidsopdracht-overheidsopdracht van beperkte waarde
- #002/05.03.2024/B/0076# - Gunning van een opdracht via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Receptie 2024 - Broodjesbakjes
- #002/05.03.2024/B/0077# - Gunning van een opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Federale parlementsverkiezingen van 2024 op zondag 9 juni en gemeentelijke verkiezingen van 2024 - Ontbijt, lunch
- #002/05.03.2024/B/0092# - Het "naaien" van een klein deel van de buitenmuur en een deel van één van de gevels van het administratief gebouw op de gemeentelijke begraafplaats - Overheidsopdracht van beperkte waarde- Vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 143.000€ exclusief btw geraamd wordt;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

28.03.2024/A/0003

Secrétariat

Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une brocante rue du Verger le 13 octobre 2024
2. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une fête de section avec barbecue le 29 juin 2024
3. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'opération « Chaussettes » à Auderghem les 12, 13 et 14 avril 2024
4. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du Transvaal du 19 au 28 avril 2024
5. Dossier n°48 - Dérogation aux horaires de chantier - Demande de ENTREPRISES JACQUES DELENS pour l'installation de baraques de chantier, sis Boulevard du Triomphe 160, le 26/02/2024 de 5h30 à 8h00
6. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la célébration œcuménique à l'Eglise Saint-Julien le 13 mars 2024
7. Arrêté de la Bourgmestre autorisant le parcours vide garage « Auderghem en couleur » le 1er avril 2024 de 10h00 à 16h00
8. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant l'inhumation d'une personne indigente décédée sur le territoire communal pour des raisons de salubrité publique
9. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une collecte dans les restaurants de la commune d'Auderghem du 14 au 17 mars 2024
10. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la fête de l'unité scout Saint-Julien le 13 avril 2024
11. Arrêté de la Bourgmestre pour autoriser l'abattage en urgence d'un bouleau dangereux situé dans le jardin du n° 11 rue Maurice POEDTS.
12. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'installation temporaire d'un Food Truck Avenue de Beaulieu le 29 mars 2024

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

**Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135
NGW**

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester tot het toestaan van een rommelmarkt in de Vergerstraat op 13 oktober 2024
2. Besluit van de Burgemeester tot het toestaan van een sectiefeest met barbecue op 29 juni 2024
3. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de operatie "Socks" in Oudergem op 12, 13 en 14 april 2024
4. Besluit van de Burgemeester houdende toelating tot de organisatie van de Transvaalbeurs van 19 tot 28 april 2024
5. Dossier nr. 48 - Afwijking van de werktijden - Aanvraag van ENTREPRISES JACQUES DELENS voor het plaatsen van werfhutten aan de Triomflaan 160,

op 26/02/2024 van 5u30 tot 8u00.

6. Besluit van de Burgemeester tot het verlenen van toestemming voor de oecumenische viering in de kerk Saint-Julien op 13 maart 2024
7. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de garageverkoop "Oudergem en couleur" op 1 april 2024 van 10u00 tot 16u00
8. Besluit van de Burgemeester tot het bevelen van de begrafenis van een behoeftige persoon die om redenen van volksgezondheid op gemeentelijk grondgebied is overleden
9. Besluit van de Burgemeester tot toelating van een voedseldrive in de restaurants van de gemeente Oudergem van 14 tot 17 maart 2024
10. Besluit van de Burgemeester houdende toelating van het feest van de scoutsgroep Sint-Juliaan op 13 april 2024
11. Besluit van de Burgemeester om toestemming te verlenen voor het kappen van een gevaarlijke berk in de tuin van nr. 11 Maurice Poedtstraat
12. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke installatie van een Food Truck op de Beaulieuiaan op 29 maart 2024

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

28.03.2024/A/0004

Secrétariat

Signalement d'une atteinte suspectée à l'intégrité - Modifications du règlement du 19 octobre 2023 relatif à la création, à l'organisation et au fonctionnement de la composante interne du système de signalement d'une atteinte suspectée à l'intégrité

Le Conseil,

Vu la directive (UE) 2019/1937 du Parlement européen et du Conseil du 23 octobre 2019 sur la protection des personnes qui signalent des violations du droit de l'Union;
Vu les décret et ordonnance conjoints du 16 mai 2019 relatifs au médiateur bruxellois, les articles 14/1 à 15/5;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 décembre 2023 portant exécution de l'article 15 § 2 des décret et ordonnance conjoints du 16 mai 2019 relatifs au médiateur bruxellois;

Considérant que l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale justifie les modifications suivantes du règlement communal relatif à la création, à l'organisation et au fonctionnement de la composante interne du système de signalement d'une atteinte suspectée à l'intégrité :

- le secrétaire communal ne peut être désigné comme personne de confiance d'intégrité;
- les plaintes anonymes doivent être traitées;

DECIDE

de marquer son accord sur le règlement modifié comme suit :

Règlement relatif à la création, à l'organisation et au fonctionnement de la composante interne du système de signalement d'une atteinte suspectée à l'intégrité

Article 1 Objectif

Le présent règlement porte exécution de la directive (UE) 2019/1937 du Parlement européen et du Conseil du 23 octobre 2019 sur la protection des personnes qui

signalent des violations du droit de l'Union.

Il vise à déterminer les modalités relatives à la création, à l'organisation et au fonctionnement de la composante interne du système de signalement d'une atteinte suspectée à l'intégrité.

Art.2 Définitions et champ d'application

Le présent règlement s'inscrit dans le champ d'application et les définitions, notamment des termes « atteinte à l'intégrité » et « membre du personnel », des décret et ordonnance conjoints du 16 mai 2019 relatifs au médiateur bruxellois.

Le terme « instance » utilisé dans ces décret et ordonnance conjoints renvoie à « la commune » pour l'application du présent règlement.

Pour l'application du présent règlement, il y a lieu d'entendre par :

1° Décret et ordonnance conjoints : Décret et ordonnance conjoints du 16 mai 2019 relatifs au médiateur bruxellois ;

2° chef fonctionnel : membre du personnel qui a la direction ou le contrôle journalier du fonctionnement d'une personne ou d'une équipe ;

3° personne de confiance d'intégrité : pour le personnel francophone, **le-la référent-e Contrôle interne ou toute autre personne désignée soit après appel interne soit après désignation par le Collège d'une personne mise à disposition de la commune par un autre pouvoir local pour remplir cette fonction**, le Receveur communal pour le personnel néerlandophone ;

Art. 3. Auteur et destinataire d'un signalement d'une atteinte suspectée à l'intégrité

Tout membre du personnel peut signaler à la personne de confiance d'intégrité une atteinte suspectée à l'intégrité :

1° qui a déjà eu lieu, est en train d'avoir lieu, ou qui est sur le point d'avoir lieu et ;

2° qui est fondée sur une présomption raisonnable.

Toute forme de représailles au sens de l'article 15/1 §2 des décret et ordonnance conjoint contre l'auteur d'un signalement, est interdite, en ce compris les menaces de représailles et tentatives de représailles.

S'il a des raisons légitimes de craindre qu' :

1° aucune suite utile ne sera réservée au signalement dans les délais prescrits par le présent règlement;

2° en raison de ce signalement, il risque d'être soumis à une peine disciplinaire ou à toute autre forme de représailles, en ce compris les menaces de représailles et tentatives de représailles, telles que définies par l'article 15/1, §1er et §2, du décret et ordonnance conjoints, le membre du personnel peut signaler l'atteinte suspectée à l'intégrité au médiateur bruxellois.

Art. 4. Information

Le membre du personnel qui envisage de signaler une atteinte suspectée à l'intégrité peut solliciter information et conseil sur le contenu et l'application des décret et ordonnance conjoint et du présent règlement auprès de la personne de confiance d'intégrité.

Le signalement peut s'effectuer de façon anonyme.

Art. 5. Garantie de confidentialité

La personne de confiance d'intégrité reçoit les rapports du signalement par le biais de systèmes qui, de par leur conception, leur mise en place et leur gestion, satisfont aux mêmes conditions que le point de contact pour les atteintes suspectées à l'intégrité créé au sein du service du médiateur bruxellois telles qu'édictées par l'article 15 § 4 des décret et ordonnance conjoints.

Ces systèmes permettent tant des signalements écrits que des signalements oraux, et garantissent la confidentialité et, au besoin, l'anonymat de l'auteur du signalement et de tout tiers mentionné dans le signalement.

La personne de confiance d'intégrité est soumise aux mêmes obligations que celles édictées par l'article 15 §§4 et 5 des décret et ordonnance conjoint pour le point de contact pour les atteintes suspectées à l'intégrité créé au sein du service du médiateur

bruxellois.

Art. 6 Modes de communication d'un signalement

Un signalement peut être écrit ou oral et adressé à la personne de confiance d'intégrité par les moyens suivants :

1° par courriel à l'adresse **integrity@auderghem.brussels**;

2° par courrier ;

3° oralement par téléphone ou en personne : auprès de la personne de confiance d'intégrité sur rendez-vous.

Lorsque la plainte est formulée oralement, elle est transcrite par écrit par la personne de confiance d'intégrité.

Lorsque la personne de confiance d'intégrité l'estime nécessaire, elle reçoit l'auteur du signalement.

Art. 7.

Le signalement contient au moins les informations suivantes :

1° l'identité et les coordonnées de l'auteur du signalement, **sauf en cas de signalement anonyme** ;

2° une description, la plus claire et précise possible, de l'atteinte suspectée à l'intégrité, du service et des personnes concernées et des faits ;

3° les éventuelles démarches accomplies auprès d'autres personnes ou instances, ainsi que les recours juridictionnels ou administratifs introduits par l'auteur du signalement.

L'auteur du signalement joint à sa plainte la copie des documents nécessaires à la compréhension de celle-ci.

En cas de signalement oral, le compte-rendu du signalement satisfait aux exigences précitées et est soumis à la signature de l'auteur du signalement.

Le signalement est consigné dans le registre prescrit par l'article 15/3 des décret et ordonnance conjoints.

Art. 8. Droits et obligations de l'auteur du signalement

§ 1er. L'auteur du signalement a droit :

1° à un traitement consciencieux et à l'examen neutre, objectif et impartial de son signalement ;

2° d'être informé de la décision, de traiter ou non sa plainte et, en cas de refus, de recevoir une réponse motivée ;

3° d'être informé régulièrement du suivi de son signalement et, le cas échéant, du résultat obtenu.

§ 2. L'auteur du signalement s'engage à fournir toute information additionnelle demandée et à la tenir informée de toute évolution utile au traitement de son signalement.

Pendant le traitement du signalement, l'auteur du signalement s'abstient d'intervenir parallèlement, directement ou par personne interposée, et de manière non concertée, auprès d'autres organes de l'administration.

Art. 9. Traitement du signalement

§ 1er. La personne de confiance d'intégrité accuse réception du signalement dans un délai de 15 jours ouvrables suivant la réception de celle-ci.

Pour le reste, le signalement est traité par un comité composé des personnes de confiance d'intégrité francophones et néerlandophones de la commune et du CPAS.

§ 2. Lorsque le comité constate qu'un signalement n'est pas complet, il invite la personne qui l'a introduite à lui communiquer les éléments manquants. A défaut de réponse dans un délai de 30 jours calendrier, le comité peut décider de clôturer sans suite le dossier.

§ 3. Le comité refuse de traiter un signalement lorsque :

1° le signalement se rapporte à des faits ou concerne une instance à l'égard de laquelle il n'est pas compétent ;

2° le signalement est manifestement non fondé, c'est-à-dire fantaisiste, vexatoire ou

diffamatoire ;

3° le signalement se rapporte à des faits constitutifs d'un crime ou d'un délit que la personne de confiance d'intégrité est tenue de dénoncer au Procureur du Roi conformément à l'article 29 du Code d'instruction criminelle ; dans ce cas, elle en informe l'auteur du signalement et le médiateur bruxellois.

§ 4. Lorsque le signalement se rapporte à des faits faisant l'objet d'un recours administratif ou juridictionnel, le comité décide s'il est opportun de le traiter parallèlement.

§5. Le comité informe l'auteur du signalement dans les 30 jours ouvrables de sa décision de traiter ou non le signalement.

Art. 10. Instruction du signalement

§ 1er. Le comité peut renvoyer le signalement au médiateur bruxellois lorsque l'atteinte suspectée à l'intégrité :

1° nécessite des moyens d'investigation qui dépassent ceux susceptibles d'être mis en œuvre dans le cadre d'une enquête interne ;

2° ne peut faire l'objet d'une enquête interne au vu des risques de conflit d'intérêts pour la personne de confiance d'intégrité ou d'immixtion du ou des membre(s) du personnel concerné(s) par les faits signalés.

§ 2. Le comité entend ou interroge par écrit toute personne qu'elle juge utile.

Il est dressé procès-verbal de l'audition, qui reproduit fidèlement les déclarations de la personne entendue.

Si le procès-verbal est dressé à l'issue de l'audition, il en est donné lecture immédiatement et l'intéressé est invité à le signer.

Si le procès-verbal est dressé après l'audition, il est communiqué à l'intéressé dans les huit jours de l'audition avec invitation à le signer.

En tout cas, au moment de la signature, l'intéressé peut formuler des réserves ou amender le procès-verbal. S'il refuse de signer, il en est fait mention.

Si l'intéressé a renoncé par écrit à répondre ou être entendu ou ne s'est pas présenté à l'audition ou n'a pas répondu aux questions écrites dans les 15 jours calendrier, la personne de confiance d'intégrité établit un écrit qui le relate.

§3. Les membres du comité ont le droit d'accéder et d'obtenir la transmission de toute donnée, en ce compris des données personnelles, détenue par quelque membre du personnel que ce soit ou quelque service communal que ce soit.

A cette fin, la personne de confiance d'intégrité adresse à toute personne susceptible d'avoir accès à ces données une demande écrite dûment motivée. La motivation peut être succincte pour préserver l'anonymat de l'auteur du signalement.

Art. 11. Clôture du traitement du signalement

§1er Dans un délai de trois mois, le comité rédige un rapport incluant ses constatations, ses appréciations des faits et/ou apporter des éléments de preuve et les mesures qu'il recommande à l'égard de l'atteinte suspectée à l'intégrité si elle l'estime établie, exception faite des signalements mentionnés à l'article 9 §3.

Le comité le communique :

1° au Collège;

2° au service compétent auprès du médiateur bruxellois.

§ 2. La personne de confiance d'intégrité informe, par écrit, l'auteur de signalement du résultat de l'enquête, **sauf en cas de signalement anonyme.**

§ 3. Lorsque le comité estime, au cours de la procédure de signalement, qu'il dispose de suffisamment d'éléments pour pouvoir conclure qu'il a connaissance d'un crime ou d'un délit, il en informe sans délai le Procureur du Roi conformément à l'article 29 du Code d'instruction criminelle.

Le Secrétaire invite le Collège ou le Conseil à engager une procédure disciplinaire lorsqu'il a connaissance de crimes, délits ou autres manquements passibles de sanctions disciplinaires.

Le comité en avise par écrit le médiateur bruxellois.

§ 4. Le rapport est consigné dans le registre visé à l'article 15/3 des décret et ordonnance conjoints.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Secretariaat

Melding van een veronderstelde integriteitsschending - Wijzigingen van het reglement van 19 oktober 2023 betreffende de oprichting, organisatie en werking van de interne component van het systeem voor de melding van een veronderstelde integriteitsschending

De Raad,

Gelet op de richtlijn (EU) 2019/1937 van het Europese Parlement en de Raad van 23 oktober 2019 inzake de bescherming van personen die inbreuken op het Unierecht melden;

Gelet op de gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 met betrekking tot de Brusselse ombudsman, artikelen 14/1 t.e.m. 15/5;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 december 2023 tot uitvoering van artikel 15, § 2 van de gezamenlijke decreten en ordonnanties van 16 mei 2019 betreffende de Brusselse ombudsman

Overwegende dat het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de volgende wijzigingen rechtvaardigt van de gemeentereglement betreffende de oprichting, organisatie en werking van de interne component van het systeem voor de melding van een veronderstelde integriteitsschending :

- de gemeentesecretaris mag niet worden aangewezen als vertrouwenspersoon integriteit;

- anonieme klachten moeten worden behandeld;

BESLIST

in te stemmen met de wijzigingen van het hieronder reglement :

Reglement betreffende de oprichting, organisatie en werking van de interne component van het systeem voor de melding van een veronderstelde integriteitsschending

Artikel 1. Doel

Dit reglement geeft uitvoering aan Richtlijn (EU) 2019/1937 van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2019 inzake de bescherming van personen die inbreuken op het Unierecht melden.

Het strekt ertoe de praktische regels te bepalen betreffende de oprichting, organisatie en werking van de interne component van het systeem voor de melding van een veronderstelde integriteitsschending.

Art. 2. Definities en toepassingsgebied

Dit reglement valt onder het toepassingsgebied en de definities, met name van de begrippen "integriteitsschending" en "personeelslid", van het gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 met betrekking tot de Brusselse ombudsman.

Voor de toepassing van dit reglement verwijst de term "instantie" die in dit gezamenlijk decreet en ordonnantie wordt gebruikt naar "de gemeente".

Voor de toepassing van dit reglement moet worden verstaan onder:

1° Gezamenlijk decreet en ordonnantie: gezamenlijk decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 met betrekking tot de Brusselse ombudsman.

2° Functionele chef: personeelslid dat de leiding of de dagelijkse controle heeft over het functioneren van een persoon of een team;

3° Vertrouwenspersoon integriteit: **voor het Franstalige personeel, de medewerker-ster "interne controle" of een andere persoon die is aangesteld na een interne oproep of na aanwijzing door het College van een persoon die door**

een andere lokale overheid ter beschikking van de gemeente is gesteld om deze functie te vervullen; de gemeenteontvanger voor het Nederlandstalige personeel;

Art. 3. Melder en ontvanger van een melding van een veronderstelde integriteitsschending

Elk personeelslid kan aan de vertrouwenspersoon integriteit een veronderstelde integriteitsschending melden:

1° die zich reeds heeft voorgedaan, zich voordoet of op het punt staat zich voor te doen; en

2° op basis van een redelijk vermoeden.

Elke vorm van vergelding, in de zin van artikel 15/1, § 2 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie, tegen de melder is verboden, met inbegrip van het dreigen met vergelding en pogingen tot vergelding.

Als hij of zij gegronde redenen heeft om te vrezen dat:

1° er geen gevolg zal gegeven worden aan de melding binnen de door dit reglement opgelegde termijnen;

2° als gevolg van deze melding, hij of zij riskeert te worden onderworpen aan een tuchtstraf of andere vormen van vergelding, met inbegrip van bedreigingen met vergelding en pogingen tot vergelding, zoals gedefinieerd in artikel 15/1, §1 en §2 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie, kan het personeelslid de veronderstelde integriteitsschending melden aan de Brusselse ombudsdienst.

De melding kan anoniem worden gedaan.

Art. 4. Informatie

Het personeelslid dat overweegt om een veronderstelde integriteitsschending te melden kan bij de vertrouwenspersoon integriteit informatie en advies vragen over de inhoud en de toepassing van het gezamenlijk decreet en ordonnantie en van dit reglement.

Art. 5. Vertrouwelijkheidsgarantie

De vertrouwenspersoon integriteit ontvangt het bericht in verband met een melding via systemen die qua ontwerp, uitvoering en beheer voldoen aan dezelfde voorwaarden als het meldpunt voor veronderstelde integriteitsschendingen dat binnen de Brusselse ombudsdienst is opgericht, zoals bepaald in artikel 15, § 4 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie.

Die systemen maken zowel schriftelijke als mondelinge meldingen mogelijk en garanderen de vertrouwelijkheid en, indien nodig, de anonimiteit van de melder en van elke derde partij die in de melding wordt genoemd.

De vertrouwenspersoon integriteit is onderworpen aan dezelfde verplichtingen als die bepaald in artikel 15, §§ 4 en 5 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie voor het meldpunt voor veronderstelde integriteitsschendingen dat binnen de Brusselse ombudsdienst is opgericht.

Art. 6. Manieren om een melding te doen

Een melding kan schriftelijk of mondeling gebeuren en kan op de volgende manieren aan de vertrouwenspersoon integriteit worden bezorgd:

1° per e-mail **op het adres integrity@oudergem.brussels**;

2° per post;

3° mondeling per telefoon of in persoon: bij de vertrouwenspersoon integriteit na afspraak.

Als de melding mondeling gebeurt, zal de vertrouwenspersoon integriteit daar een schriftelijke transcriptie van maken.

Als de vertrouwenspersoon dat nodig acht, ontvangt hij of zij de melder persoonlijk.

Art. 7.

De melding bevat minstens de volgende gegevens:

1° de identiteit en contactgegevens van de melder, **behalve in het geval van een anonieme melding**;

2° een zo duidelijk en nauwkeurig mogelijke beschrijving van de veronderstelde

integriteitsschending, van de betrokken dienst en personen en van de feiten;

3° de eventuele stappen die bij andere personen of instanties zijn ondernomen en de gerechtelijke of administratieve beroepen die de melder heeft ingesteld.

De melder voegt bij zijn melding een kopie van de documenten die nodig zijn om de melding te begrijpen.

Wanneer de melding mondeling gebeurt, moet het verslag van de melding voldoen aan voornoemde eisen en moet het ter ondertekening aan de melder worden voorgelegd.

De melding wordt opgenomen in het door artikel 15/3 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie voorgeschreven register.

Art. 8. Rechten en plichten van de melder

§ 1. De melder heeft het recht:

1° op een zorgvuldige behandeling en een neutraal, objectief en onpartijdig onderzoek van zijn of haar melding;

2° om in kennis te worden gesteld van de beslissing om zijn of haar melding al dan niet in behandeling te nemen en, in geval van weigering, een met redenen omkleed antwoord te ontvangen;

3° om regelmatig op de hoogte te worden gebracht van het gevolg dat aan zijn of haar melding wordt gegeven en, in voorkomend geval, van het verkregen resultaat.

§ 2. De melder verbindt zich ertoe alle door de vertrouwenspersoon integriteit gevraagde aanvullende inlichtingen te verstrekken en hem of haar op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen die relevant zijn voor de behandeling van zijn of haar melding.

Terwijl de melding wordt behandeld, onthoudt de melder zich ervan om parallel, rechtstreeks of via een tussenpersoon, en zonder overleg, tussenbeide te komen bij andere instanties van de administratie.

Art. 9. Behandeling van de melding

§ 1. De vertrouwenspersoon integriteit bevestigt de ontvangst van de melding binnen een termijn van 15 werkdagen na de ontvangst ervan.

Voor het overige wordt de melding behandeld door een comité dat bestaat uit Nederlandstalige en Franstalige vertrouwenspersonen integriteit van de gemeente en van het OCMW.

§ 2. Indien het comité vaststelt dat een melding onvolledig is, vraagt het aan de melder om de ontbrekende gegevens te verstrekken. Indien het comité binnen een termijn van 30 kalenderdagen geen antwoord heeft gekregen, kan het beslissen om de melding zonder verder gevolg af te sluiten.

§ 3. Het comité weigert een melding te behandelen wanneer:

1° de melding betrekking heeft op feiten of een instantie waarvoor het niet bevoegd is;

2° de melding kennelijk ongegrond is, dat wil zeggen uit de lucht gegrepen, tergend of lasterlijk is;

3° de melding betrekking heeft op feiten die een misdaad of wanbedrijf uitmaken die/dat de vertrouwenspersoon integriteit overeenkomstig artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering moet melden aan de procureur des Konings; in dat geval brengt de vertrouwenspersoon integriteit de melder en de Brusselse ombudsdienst daarvan op de hoogte.

§ 4. Wanneer de melding betrekking heeft op feiten die het voorwerp uitmaken van een gerechtelijk of administratief beroep, beslist het comité of het opportuun is om die parallel te behandelen.

§ 5. Het comité brengt de melder binnen een termijn van 30 werkdagen op de hoogte van zijn beslissing om de melding al dan niet in behandeling te nemen.

Art. 10. Onderzoek van de melding

§ 1. Het comité kan de melding doorverwijzen naar de Brusselse ombudsdienst wanneer de veronderstelde integriteitsschending:

1° onderzoeksmiddelen vereist die verder gaan dan die welke kunnen worden ingezet in het kader van een intern onderzoek;

2° niet het voorwerp mag uitmaken van een intern onderzoek gezien het risico op belangenconflicten voor de vertrouwenspersoon integriteit of op inmenging van het personeelslid of de personeelsleden die bij de gemelde feiten betrokken zijn.

§ 2. Het comité hoort of ondervraagt schriftelijk elke persoon die het nuttig acht.

Van het verhoor wordt er een proces-verbaal opgesteld dat getrouw de verklaringen van de verhoorde persoon weergeeft.

Indien het proces-verbaal op het einde van het verhoor wordt opgesteld, wordt het onmiddellijk daarna opgelezen en de betrokkene wordt uitgenodigd om het te ondertekenen.

Indien het proces-verbaal na het verhoor wordt opgesteld, wordt het aan de betrokkene toegezonden binnen acht dagen na het verhoor, met de uitnodiging om het te ondertekenen.

In elk geval kan de betrokkene bij de ondertekening voorbehoud maken of het proces-verbaal laten aanpassen. Als hij of zij weigert te tekenen, wordt dit genoteerd.

Indien de betrokkene schriftelijk heeft afgezien van het recht om te antwoorden of om gehoord te worden, of de hoorzitting niet heeft bijgewoond, of niet binnen 15 kalenderdagen de schriftelijke vragen heeft beantwoord, stelt de vertrouwenspersoon integriteit hiervan een schriftelijke verklaring op.

§ 3. De leden van het comité hebben het recht om toegang te krijgen tot alle gegevens of de overdracht daarvan te bekomen, met inbegrip van persoonsgegevens, waarover enig personeelslid of enige gemeentedienst zou beschikken.

Daartoe zal de vertrouwenspersoon integriteit een schriftelijk en naar behoren gemotiveerd verzoek sturen naar enige persoon die mogelijk toegang heeft tot deze gegevens. De motivering kan beknopt zijn om de anonimiteit van de melder te beschermen.

Art. 11. Afsluiting van de behandeling van de melding

§ 1. Binnen een termijn van drie maanden stelt het comité een verslag op met zijn bevindingen en beoordelingen met het oog op de vaststelling van de feiten en/of de bewijsvoering en de maatregelen die het aanbeveelt ten aanzien van de veronderstelde integriteitsschending indien het comité die bewezen acht, met uitzondering van de in artikel 9, § 3 bedoelde meldingen.

Het comité deelt dit mee aan:

1° het college;

2° de bevoegde dienst bij de Brusselse ombudsdienst.

§ 2. De vertrouwenspersoon integriteit stelt de melder schriftelijk in kennis van het resultaat van het onderzoek, **behalve in het geval van een anonieme melding**.

§ 3. Wanneer het comité in de loop van de meldprocedure van oordeel is dat het over voldoende aanwijzingen beschikt om te kunnen concluderen dat het kennis heeft gekregen van een misdaad of wanbedrijf, stelt het de procureur des Konings daarvan onverwijld in kennis overeenkomstig artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering.

De secretaris verzoekt het college of de raad om een tuchtprocedure in te leiden wanneer ze kennis zouden hebben van misdaden, wanbedrijven of andere tekortkomingen die aanleiding kunnen geven tot tuchtstraffen.

Het comité brengt de Brusselse ombudsdienst hier schriftelijk van op de hoogte.

§ 4. Het verslag wordt opgenomen in het in artikel 15/3 van het gezamenlijk decreet en ordonnantie bedoelde register.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Financement des dépenses extraordinaires au moyen de crédits - Budget 2024 - Approbation de la Consultation de marché - Sélection des institutions bancaires à consulter

LE CONSEIL,

Vu la modification de l'art 234 §4 de la Nouvelle Loi communale modifiée par l'article 68 de l'ordonnance du 17 juillet 2020 en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux, ;

Vu la loi relative aux marchés publics du 17 juin 2016, notamment l'article 28 (exclusions spécifiques pour les marchés de services) § 1er. Ne sont pas soumis à l'application de la présente loi, sous réserve du paragraphe 2, les marchés publics de services ayant pour objet:

6° les prêts, qu'ils soient ou non liés à l'émission, à la vente, à l'achat ou au transfert de titres ou d'autres instruments financiers;

Vu que la consultation de marché a pour objectif d'organiser une mise en concurrence permettant à la Commune de désigner la contrepartie chargée d'octroyer un financement par crédits pour le financement des investissements inscrits au budget extraordinaire de 2024 et aux modifications budgétaires éventuelles dans le respect des principes d'égalité de traitement, de transparence et de proportionnalité.

Vu que le montant maximum des investissements extraordinaires 2024 est de 4.919.000 EURO.

DECIDE :

D'approuver la consultation de marché - règlement de consultation;

De sélectionner les quatre institutions bancaires suivantes pour participer à la consultation de marché pour le financement des dépenses extraordinaires au moyen de crédits - Budget 2024:

BELFIUS– Boulevard Pachéco 44 – 1000 Bruxelles

ING Belgium - Rue Godefroid 54 - 5000 Namur

BNP PARIBAS FORTIS - Warandeborg 3 - 1000 Brussel

KBC - Brusselsesteenweg 100 - 3000 Leuven

La présente délibération, ainsi que le dossier seront transmis à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Ontvangerij**Financiering van de buitengewone uitgaven door middel van kredieten - Begroting 2024 - Goedkeuring van het Marktonderzoek - Selectie van de te raadplegen bankinstellingen**

DE RAAD,

Gelet de wijziging van het artikel 234§4 van de Nieuwe Gemeentewet, gewijzigd door artikel 68 van de ordonnantie van 17 juli 2020 en dit om de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten nader te omschrijven ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, met name artikel 28 (specifieke uitsluitingen voor opdrachten van diensten):

§ 1. Vallen niet onder de toepassing van deze wet, onder voorbehoud van paragraaf 2, de overheidsopdrachten voor diensten betreffende :

6° leningen, al dan niet in samenhang met de uitgifte, de aankoop, de verkoop of de overdracht van effecten of andere financiële instrumenten;

Gezien dat deze marktconsultatie als doel heeft het organiseren van een mededinging, met respect voor de principes van gelijke behandeling, transparantie en

proportionaliteit, die aan de Gemeente toelaat om de offerte van verschillende tegenpartijen te vergelijken en zo de tegenpartij aan te duiden die een financiering door middel van kredieten zal toestaan voor de financiering van de investeringen opgenomen in de buitengewone begroting van 2024 en voor de eventuele wijzigingen hieraan.

Gezien het maximum bedrag van de opdracht 4.919.000 EURO is;

BESLIST:

De marktconsultatie - consultatiereglement goed te keuren;

De vier bankinstelling te selecteren om deel te nemen aan de marktconsultatie voor de financiering van de buitengewone uitgaven door middel van kredieten - Begroting 2024:

BELFIUS– Boulevard Pachéco 44 – 1000 Bruxelles

ING Belgium - Rue Godefroid 54 - 5000 Namur

BNP PARIBAS FORTIS - Warandeborg 3 - 1000 Brussel

KBC - Brusselsesteenweg 100 - 3000 Leuven

Huidige beraadslaging alsook het dossier zal overgemaakt worden aan de heer Minister van het Brussels Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0006

Recette

**Règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme -
Modification technique**

Le Conseil

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu qu'il est nécessaire pour la Commune d'établir une taxe permettant de générer des recettes en vue de l'exercice de ses services publics ;

Vu la délibération du Conseil communal du 21 décembre 2023 ayant pour objet "Règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme - Prolongation et modification" (référence #002/21.12.2023/A/0013#) ;

Considérant que les demandes relatives à l'abattage d'arbre sont soumises à permis d'urbanisme. Que la délivrance des permis d'abattage est déjà taxée par le règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs. Que contrairement aux dossiers relatifs aux constructions, reconstructions, mises en conformité, etc, les dossiers relatifs aux abattages, déplacements et élagages d'arbre nécessitent un moindre suivi et sont relativement plus simples à traiter. Qu'il se justifie donc de ne pas appliquer de taxes sur les actes et travaux soumis à permis à ces dossiers spécifiques.

Il convient également de préciser que l'exonération ne porte pas préjudice à l'application d'une taxe communale sur les actes et travaux réalisés sans permis lorsque la situation se présente.

DÉCIDE :

- à l'article 8 du règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme est ajouté une troisième cause d'exonération libellée comme suit :

Sont exonérés de la taxe:

3. les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme suivants :

- abattage, déplacement d'un arbre à haute tige ou toute intervention susceptible de mettre en péril sa survie (dont les tailles radicales) et le cas échéant la modification de la silhouette d'un arbre inscrit à l'inventaire.

La présente exonération s'applique sans préjudice de l'application d'une taxe communale sur les actes et travaux réalisés sans permis.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Ontvangerij

Belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning - Technische wijziging

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 117 alinéa 1 en 118 alinea 1 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Overwegende dat de gemeente een belasting moet opleggen om inkomsten te verkrijgen voor haar openbare diensten;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 december 2023 met als voorwerp : “Belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning - Verlenging en wijziging” (referentie #002/21.12.2023/A/0013#);

Overwegende dat voor aanvragen voor het vellen van bomen een bouwvergunning vereist is. Dat de vergunning voor het vellen van bomen al belast is door het belasting-Reglement voor administratieve diensten en op de afgifte van administratieve documenten. Dat dossiers met betrekking tot het vellen, verplaatsen en snoeien van bomen, in tegenstelling tot dossiers inzake constructie, reconstructie, stedenbouwkundige conformiteit, enz. minder opvolging vereisen en relatief eenvoudiger te behandelen zijn. Daarom is het gerechtvaardigd om de belasting op handelingen en werken waarvoor een vergunning vereist is, niet toe te passen op deze specifieke dossiers. Er moet ook worden gepreciseerd dat de vrijstelling geen afbreuk doet aan de toepassing van een gemeentebelasting op handelingen en werken die zonder vergunning worden uitgevoerd wanneer de situatie zich zou kunnen voordoen.

BESLIST :

Aan artikel 8 van het belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning, wordt een derde vrijstellingsgrond toegevoegd, die als volgt luidt

Van belasting zijn vrijgesteld

3. de volgende handelingen en werkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is :

- het vellen, verplaatsen van een hoogstammige boom of aan elke ingreep die de overleving van de bomen in het gedrang kan brengen (met inbegrip van radicale snoei) en, in voorkomend geval, het silhouet wijzigen van een boom die is ingeschreven op de bewaarlijst.

Deze vrijstelling geldt onverminderd de toepassing van een gemeentebelasting op handelingen en werken die zonder vergunning worden uitgevoerd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs - Modification technique des articles 1.F. et 1.G. (documents urbanistiques)

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu qu'il est nécessaire pour la Commune d'établir une taxe permettant de générer des recettes en vue de l'exercice de ses services publics ;

Vu la délibération du Conseil communal du 21 décembre 2023 ayant pour objet "Règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs - Prolongation et modification" (référence #002/21.12.2023/A/0015#)

Considérant que le service urbanisme propose d'apporter deux modifications techniques aux articles 1.F et 1.G du règlement-taxe sur la prestation de services et la délivrance de documents administratifs.

Il est proposé de modifier l'article 1.F. afin de tenir compte de la situation où la commission de concertation doit se réunir à nouveau ainsi que de la situation où de nouveaux documents doivent être soumis à enquête publique.

Sachant qu'une taxe est déjà perçue pour les prestations qui découlent de la première commission de concertation et de la première enquête publique, il apparaît logique que la taxe relative aux prestations complémentaires requises soit d'un montant moins élevé.

Quant à la modification de l'article 1.G. il s'agit d'une rectification purement technique qui résulte d'une suppression injustifiée d'une catégorie de taxe lors de la décision du 21 décembre 2023. Il s'agit de ré-insérer dans le règlement le fait générateur qui existe depuis 2016 et qui avait été supprimé par erreur.

DÉCIDE:

- à l'article 1.F du règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs, les mots sont ajoutés sous les mots : "Certificats et permis d'urbanisme ou de lotir soumis à l'avis de la commission de concertation sans être soumis à enquête publique 150€", la mention suivante : "Commission de concertation supplémentaire : 50€" sont ajoutés sous les mots : "Certificats et permis d'urbanisme ou de lotir soumis aux mesures particulières de publicité (enquête publique et avis de la CC) : 200€" la mention suivante : "mesures particulières de publicité supplémentaires : 100 €"
- à l'article 1.G du règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs, les mots sont ajoutés sous les mots "certificats et permis d'environnement de classe IB : 310 €"

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Ontvangerij**Belasting-Reglement voor administratieve diensten en op de afgifte van administratieve documenten - Technische wijziging van de artikelen 1.F. en 1.G. (stedenbouwkundige documenten)**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 117 alinéa 1 en 118 alinéa 1 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Overwegende dat de gemeente een belasting moet opleggen om inkomsten te verkrijgen voor haar openbare diensten;

Gezien het bijgevoegde toelichtende verslag:

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 december 2023 betreffende : "Belasting-Reglement voor administratieve diensten en op de afgifte van administratieve documenten - Verlenging en wijziging" (referentie #002/21.12.2023/A/0015#) ;

Overwegende dat de dienst stedenbouw voorstelt om twee technische wijzigingen van de artikelen 1.F en 1.G van het belastingreglement te voorzien. Er wordt voorgesteld om artikel 1.F. te wijzigen om rekening te houden met de situatie dat de Overlegcommissie opnieuw moet vergaderen alsook de situatie waarin nieuwe documenten ter openbare onderzoek moeten worden voorgelegd. Rekening houdend met het feit dat reeds een belasting wordt geheven voor de diensten die voortvloeien uit de eerste overlegcommissie en het eerste openbaar onderzoek, lijkt het logisch dat de belasting moet worden aangepast en lager zou moeten zijn. Wat de wijziging van artikel 1.G. betreft, gaat het om een louter technische correctie als gevolg van de ongerechtvaardigde schrapping van een belastingcategorie in het besluit van 21 december 2023. Het doel is om het belastbare feit dat sinds 2016 bestaat en dat bij vergissing was geschrapt per vergissing opnieuw invoegen in de regelgeving.

BESLIST:

- In artikel 1.F van het belasting reglement voor administratieve diensten en op de afgifte van administratieve documenten worden onder de woorden: "Voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen die onderworpen zijn aan het advies van de overlegcommissie zonder openbaar onderzoek 150€" de volgende woorden toegevoegd: Aanvullende overlegcommissie: €50". onder de woorden: "Voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen die onderworpen zijn aan de speciale regelen van openbaarmaking (advies van de overlegcommissie en openbaar onderzoek) : 200€", worden de volgende woorden toegevoegd: : aanvullende bijzondere publiciteitsmaatregelen: € 100 €
- in artikel 1.G van het belasting reglement voor administratieve diensten en op de afgifte van administratieve documenten, worden de woorden toegevoegd "voor de milieuattesten en vergunningen van klasse I B: 310 €".

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0008

Recette

Vérification de la caisse communale - troisième et quatrième trimestres 2023

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale ;

PREND ACTE

- du procès-verbal de la vérification de la caisse communale du troisième et quatrième trimestre 2023 effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de gemeentekas - derde en vierde trimester 2023

DE RAAD,

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet ;

NEEMT AKTE

- Van het proces-verbaal van onderzoek van de gemeentekas van de derde en vierde trimester 2023 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0009

Recette

Vérification de la caisse de la Régie Foncière - deuxième, troisième et quatrième trimestres 2023

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale ;

PREND ACTE

- du procès-verbal de la vérification de la caisse de la Régie Foncière du deuxième, troisième et quatrième trimestre 2023 effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de kas van de Regie voor Grondbeleid - tweede, derde en vierde trimester 2023

DE RAAD,

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet ;

NEEMT AKTE

- Van het proces-verbaal van onderzoek van de kas van de Regie van grondbeleid van de tweede, derde en vierde trimester 2023 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Évolution du fonds des pensions - Résultat de l'exercice 2023.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117,

Conformément aux articles 5 et 8 de la convention passée entre ETHIAS et l'Administration communale à propos de la création d'un fonds de pensions;

Suite au rapport financier de l'exercice 2023 qui nous a été transmis par ETHIAS.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Prend acte du rapport financier de notre fonds de pensions pour l'exercice 2023.

La présente délibération, en double, ainsi qu'une copie du rapport financier sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Ontvangerij**Evolutie van het pensioensfonds - Resultaat van het dienstjaar 2023.**

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op de artikelen 5 en 8 van de overeenkomst tussen ETHIAS en het Gemeentebestuur betreffende de oprichting van een pensioenfonds;

Ingevolge het financieel rapport van het dienstjaar 2023, overgemaakt door ETHIAS;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Neemt kennis van het financiële rapport over het gemeentelijke pensioenfonds – dienstjaar 2023.

Onderhavige beraadslaging in tweevoud, evenals kopies van het financiële rapport zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Triomphe 160 - Approbation de la convention relative à la mise à disposition d'une partie du terrain boulevard du Triomphe 166-167 pour la réalisation des travaux

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 234 et suivants ;

Vu la décision du Collège du 13 décembre 2022 "construction d'un bâtiment casco regroupant des équipements d'intérêt collectif - procédure ouverte - Attribution du marché de travaux" (002/13.12.2022/B/0017) ;

Vu la décision du Collège du 28 novembre 2023 commandant les travaux casco pour la construction du bâtiment regroupant des équipements d'intérêt collectif à l'entrepreneure Jacques Delens (002/28.11.2023/B/0029) ;

Vu la décision du Collège du 27 février 2024 approuvant la convention (002/27.02.2024/B/0022) ;

Considérant ce qui suit :

Les travaux 'casco' de construction du bâtiment public d'équipement d'intérêt collectif sur la parcelle Boulevard du Triomphe 150-160 sont sur le point de commencer.

L'ancienne pompe à essence ayant été démolie, la parcelle voisine Boulevard du Triomphe 166-167 est libre de tout bâtiment dans l'attente d'un futur projet.

Après contact avec les nouveaux propriétaires de cette parcelle (société Nv ACASA Group), ces derniers nous autorisent à utiliser une partie de la parcelle pendant toute la durée de notre chantier, soit 550 jours.

Il y a lieu d'approuver le projet de convention ci-annexé contenant toutes les informations contractuelles relatives à la mise à disposition gratuite du terrain Boulevard du Triomphe 166-167, parcelle voisine, à la commune d'Auderghem et à l'entrepreneur des travaux, Jacques Delens.

DECIDE

de ratifier la décision d'approbation du projet de convention ci-annexé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Juridische dienst

Triomphe 160 - Goedkeuring van de overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een deel van het terrein aan de Triumphelaan 166-167 voor de uitvoering van de werken

DE RAAD,

Gelet op de gemeentewet, artikel 234 en volgende ;

Gelet op de beraadslaging van 13 december 2022 "bouw van een casco openbaar gebouw voor gemeenschapsvoorzieningen - openbare procedure - gunning van de opdracht voor werken (002/13.12.2022/B/0017) ;

Gelet op de beraadslaging van 28 november 2023 waarbij de aannemer Jacques Delens de opdracht heeft gekregen om de casco-werkzaamheden voor de bouw van het gebouw waarin de uitrusting van collectief belang wordt gegroepeerd, uit te voeren (002/28.11.2023/B/0029).

Gelet op de beraadslaging van 27 februari 2024 waarbij het Schepencollege het overeenkomst heeft goedgekeurd (002/27.02.2024/B/0022).

Overwegende dat:

De werkzaamheden voor de bouw van het gebouw voor openbare voorzieningen op het perceel Triomflaan 150-160 staan op het punt te beginnen.

Nu de oude pomp is gesloopt, is het naburige perceel aan de Triomflaan 166-167 vrij van gebouwen in afwachting van een toekomstig project.

Na contact te hebben opgenomen met de nieuwe eigenaren van het perceel (Nv ACASA Group), gaven ze ons toestemming om een deel van het perceel te gebruiken voor de duur van onze werkzaamheden, d.w.z. 550 dagen.

Het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst met alle contractuele informatie betreffende de gratis terbeschikkingstelling van het perceel Triomflaan 166-167 aan de gemeente Oudergem en aan de aannemer van de werken, Jacques Delens, dient te worden goedgekeurd.

BESLIST:

de bijgevoegde ontwerpovereenkomst te ratificeren

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Enseignement - Formation

ACADEMIE COMMUNALE DE MUSIQUE ET DE THEATRE « FRANZ CONSTANT » - Approbation du profil de fonction et de l'appel aux candidats.es pour l'admission au stage dans une fonction de directeur.rice adjoint.e de l'Académie communale "Franz Constant" de Musique et des Arts de la Parole et autorisation de lancer la procédure de recrutement.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu le Décret du 14 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives aux fonctions de directeur et directrice, aux autres fonctions de promotion et aux fonctions de sélection qui modifie, notamment, le Décret du 6 juin 1994 fixant le Statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionné;

Considérant la vacance temporaire de l'emploi de directeur.rice adjoint.e à mi-temps de l'Académie Communale "Franz Constant" de Musique et des Arts de la Parole, qui fait suite à la mise en disponibilité pour convenances personnelles, de type I à temps plein, précédant la pension de retraite, de la titulaire du poste de direction adjointe à mi-temps, dédié aux arts de la Musique;

Considérant qu'il y a lieu d'admettre en stage un.e candidat.e dans ce cadre, d'arrêter le profil de fonction et de lancer un appel à candidatures;

Attendu que la Commission paritaire locale a été consultée le 23 février 2024 sur la forme de l'appel;

Attendu que le Collège en sa séance du 27 février 2024 (#002/27.02.2024/B/0029) a approuvé l'organisation et les membres du jury;

Attendu que la clôture pour le dépôt des candidatures est fixée au 19 avril 2024;

DECIDE

- D'approuver le profil de fonction et la forme de l'appel du poste de directeur.rice adjoint.e à mi-temps de l'Académie et d'autoriser le lancement de la procédure de recrutement;
- De l'adresser à la direction de l'Académie en demandant de le porter à la connaissance des membres de son personnel et d'en renvoyer une copie signée par le personnel concerné au service de l'enseignement;
- De diffuser l'appel dans tous les établissements scolaires du PO conformément au Décret du 6 juin 1994.
- De diffuser l'appel en externe (site internet communal, etc.)

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Onderwijs - vorming

ACADEMIE COMMUNALE DE MUSIQUE ET DE THEATRE « FRANZ CONSTANT » - Goedkeuring van het functieprofiel en de oproep tot het indienen van kandidaten voor de functie van adjunct-directeur van de Stedelijke Muziekacademie "Franz Constant" en machtiging tot het starten van de aanwervingsprocedure.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet;

Gezien het decreet van 14 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende de functies van directeur, andere bevorderingsfuncties en selectiefuncties, waarbij met name het decreet van 6 juni 1994 tot vaststelling van het statuut van de leden van het personeel van het gesubsidieerd officieel onderwijs wordt gewijzigd;

Overwegende dat de post van adjunct-directeur halftijds van de Gemeentelijke

Muziekacademie "Franz Constant" tijdelijk vacant is geworden na voltijds type I-verlof om persoonlijke redenen voorafgaand aan pensionering van de titularis van de post van adjunct-directeur halftijds in vaste dienst, gewijd aan de "Muziek";

In dit verband moet een kandidaat op proef worden toegelaten, moet een besluit worden genomen over het functieprofiel en moet een oproep tot het indienen van sollicitaties worden gedaan;

Overwegende dat de plaatselijke Gemengde Commissie op 23 februari 2024 is geraadpleegd over de vorm van de oproep tot het indienen van aanvragen;

Overwegende dat het College in zijn vergadering van 27 februari 2024 (#002/27.02.2024/B/0029) het profiel en de vorm van de oproep heeft goedgekeurd;

De uiterste datum voor de indiening van de aanvragen is 19 april 2024;

BESLUIT

- Goedkeuring van het functieprofiel en de vorm van de oproep tot kandidaatstelling voor de functie van halftijds adjunct-directeur van de Academie en machtiging tot het starten van de aanwervingsprocedure;
- Het toe te zenden aan de directie van de Academie met het verzoek dit onder de aandacht van het personeel te brengen en een door het betrokken personeel ondertekend exemplaar terug te zenden aan de Dienst Onderwijs;
- Verspreiding van de oproep onder alle scholen van het OP, overeenkomstig het decreet van 6 juni 1994.
- Verspreiding van de oproep onder extern (website gemeente, enz.)

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0013

Enseignement - Formation

Activités parascolaires: Convention-type de participation à la formation BACV financée par l'Administration communale pour les jeunes auderghemois

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117;

Vu le projet de règlement communal relatif à l'action « Formation au Brevet d'Animateur de Centres de Vacances (BACV) pour les jeunes auderghemois » approuvé par le Conseil Communal en date du 30 novembre 2023, (voir délibération: #002/30.11.2023/A/0012#);

Considérant qu'en date du 20 février 2024 le Collège a approuvé les modalités d'appel aux candidatures (voir délibération:#002/20.02.2024/B/0091#);

Considérant l'engagement financier du projet, le service des Activités parascolaires propose que les candidats retenus marquent leur accord en signant une convention précisant les obligations de chaque partie (voir annexe: "Convention- BACV.docx") ;
Décide

D'approuver la convention-type de participation à la formation BACV financée par l'Administration communale;

De déléguer au Collège la signature de chaque convention avec les bénéficiaires de la formation au brevet d'animateur de centres de vacances.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Onderwijs - vorming

Buitenschoolse activiteiten: modelovereenkomst voor participatie in de opleiding

i.v.m. het brevet van animator voor vakantiecentra, gefinancierd door de gemeente en gericht op Oudergemse jongeren

DE RAAD

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het gemeentelijk reglement in verband met de actie 'Opleiding voor het brevet van animator voor vakantiecentra voor jonge inwoners van Oudergem' goedgekeurd door de Gemeenteraad op 30 november 2023, (zie beraadslaging: #002/30.11.2023/A/0012#);

Overwegende dat het college op 20 februari 2024 de voorwaarden voor de oproep tot kandidaturen heeft goedgekeurd (zie beraadslaging: #002/20.02.2024/B/0091#);

Gezien de financiële verbintenis van het project, stelt de Dienst Buitenschoolse Activiteiten voor dat de geselecteerde aanvragers hun akkoord markeren door het ondertekenen van een overeenkomst waarin de verplichtingen van elke partij worden gespecificeerd (zie bijlage: "Overeenkomst - BACV.docx");

Beslist

De standaardovereenkomst voor deelname aan het brevet van animator voor vakantiecentra -opleiding gefinancierd door de gemeente goed te keuren;

Het College met de ondertekening van elke overeenkomst met de begunstigen van het brevet van animator voor vakantiecentra-opleiding te belasten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0014

Environnement

Programme d'Actions Climat (PAC) – Volet 2 : Convention relative à la subvention visant la création d'un EpiSolidaire et Durable d'Auderghem

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communal,

Vu le Programme d'Actions Climat (PAC) lancé par Bruxelles Environnement,

Considérant ce qui suit :

Le Collège a pris acte du dépôt de la candidature pour le Volet 2 de l'appel à projet PAC 2023 visant la création d'une EpiSolidaire et Durable, en collaboration avec le CPAS (#002/29.08.2023/B/0034#) ; Parmi les projets déposés, Bruxelles Environnement a sélectionné le projet co-porté et déposé par la commune d'Auderghem et le CPAS en date du 11/08/2023 visant à étudier la possibilité de créer une Epicerie solidaire et durable dans le but de rendre l'alimentation « Good Food » accessible à tous les citoyens d'Auderghem, plus particulièrement aux personnes en situation de précarité en optimisant la gestion du territoire pour la production et en établissant un point de distribution plus proche du public. Le projet poursuivra également des objectifs en matière de durabilité, en visant à réduire l'impact de l'alimentation (gaspillage alimentaire, sensibilisation à l'alimentation locale, saine et durable, etc.) ; Dans ce cadre, Bruxelles Environnement a validé les deux dossiers de candidatures et a accordé deux subventions, à l'Administration communale et au CPAS, pour la réalisation du projet co-porté par les deux administrations ;

DECIDE :

- De marquer son accord pour la conclusion d'une convention avec Bruxelles Environnement relative à la subvention visant à la création d'une EpiSolidaire et durable, en collaboration avec le CPAS d'Auderghem ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Leefmilieu

Klimaatactieprogramma (KAP) – Deel 2 : Overeenkomst betreffende de subsidie voor EpiSolidair en duurzaam van Oudergem

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet

Gezien het Klimaatactieprogramma (KAP) georganiseerd door Leefmilieu Brussel

Gezien het volgende :

Het College heeft opgemerkt met de indiening van het aanvraag voor deel 2 van de projectoproep in het kader van KAP 2023 voor EpiSolidair en duurzaam van Oudergem, in samenwerking met het OCMW (#002/29.08.2023/B/0034#) ; Uit de ingediende projecten heeft Leefmilieu Brussel het project geselecteerd dat op 11/08/2023 werd ingediend door de gemeente Oudergem en het OCMW voor om de mogelijkheid te onderzoeken om de oprichting van een duurzame en solidaire kruidenierswinkel met als doel "Good Food" toegankelijk te maken voor alle inwoners van Oudergem, en meer bepaald voor mensen in preciaire situaties, door het grondbeheer voor de productie te optimaliseren en een distributiepunt op te richten dat dicht bij het publiek staat. Het project streeft ook duurzaamheidsdoelstellingen na, met als doel de impact van voeding te verminderen (voedselverspilling, sensibilisering voor lokale, gezonde en duurzame voeding, enz;) ; In deze context heeft Leefmilieu Brussel de twee aanvragen gevalideerd en twee subsidies toegekend, aan de lokale overheid en aan het OCMW, voor de uitvoering van het project dat door beide overheden wordt gesponsord ;

BESLUIT :

- Akkoord te gaan met het sluiten van de overeenkomst met Leefmilieu Brussel voor EpiSolidair en duurzaam van Oudergem, in samenwerking met het OCMW.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0015

Bien-être animal

Règlement communal relatif aux activités canines (cours d'éducation, balades encadrées, etc.)

LE CONSEIL,

- Vu le Règlement Général de Police ;
- Vu la Nouvelle loi Communale, notamment l'article 117 ;
- Considérant la délibération du Conseil relative au Règlement communal relatif aux cours d'éducation canine, approuvé en date du 05/05/2022 (#002/05.05.2022/A/0019#) ;
- Considérant la délibération du Collège relative au projet d'organisation de cours d'éducation canine, approuvé en date du 21/02/2023 (#002/21.02.2023/B/0080#) ;
- Considérant la délibération du Collège relative à la réalisation de balades canines encadrées, approuvé en date du 24/01/2023 (#002/24.01.2023/B/0054#) ;

- Considérant que le service Bien-être animal organise régulièrement des activités canines (cours d'éducation, balades encadrées, etc.) et que le Règlement approuvé en date du 05/05/2022 est spécifique aux cours d'éducation canine uniquement, que le Règlement doit donc être adapté pour encadrer toutes les activités canines organisées par la Commune et pour préciser les montants de la participation financière ;

DÉCIDE

- D'approuver comme suit le présent « Règlement communal relatif aux activités canines (cours d'éducation, balades encadrées, etc.) » :

RÈGLEMENT COMMUNAL RELATIF AUX ACTIVITÉS CANINES (cours d'éducation, balades encadrées, etc.)

Section 1 - INSCRIPTION ET COTISATION

Article 1. L'inscription aux activités canines est destinée à tout citoyen désirant participer. La priorité est donnée aux citoyens de la commune d'Auderghem. La préinscription est validée par la Commune via l'envoi des instructions de paiement de la participation financière relative à l'activité désirée.

- Pour les cours d'éducation canine, le tarif pour les Auderghemois est de 5 euros/heure. Un module étant composé de 2 heures de cours, le tarif est de 10€/module. Le tarif pour les non-Auderghemois est de 15 euros/heure, soit 30€/module. La participation financière (10 ou 30 euros) est à payer sur le compte de la commune d'Auderghem BE05 0910 0013 0775 avec la communication suivante : BEA / Education canine / Nom de Famille.
- Pour les balades canines encadrées, le tarif pour les Auderghemois est de 5 euros/balade. Le tarif pour les non-Auderghemois est de 15 euros/balade. La participation financière (5 ou 15 euros) est à payer sur le compte de la commune d'Auderghem BE05 0910 0013 0775 avec la communication suivante : BEA / Balade canine / Nom de Famille.
- Le Collège des Bourgmestre et Échevins détermine le tarif applicable aux autres activités.

L'inscription est validée à la réception de la participation financière. Une inscription n'est valable que pour un seul chien.

En cas de désistement, le/la participant.e devra prévenir la Commune au plus tard 48 heures avant l'activité (par téléphone au 02/676.48.51 ou par e-mail à l'adresse animaux@auderghem.brussels). Aucun remboursement des frais engagés ne pourra être effectué, sauf dans le cas d'une annulation de l'activité par la Commune. Un.e participant.e ne se présentant pas à l'activité à laquelle il/elle s'est inscrit.e sans avertir en amont la Commune ne pourra être admis à une activité ultérieure.

Article 2. En cas de suspension non planifiée d'une activité (incapacité du prestataire de l'activité, fermeture des espaces verts, confinement, etc.), le/la participant.e sera averti.e par e-mail. Une nouvelle date sera proposée ultérieurement.

Article 3. Chaque maître-chien (dit « conducteur ») est responsable des accidents et/ou des dégâts qui pourraient être occasionnés par son chien. Il s'engage, par conséquent, à être assuré en responsabilité civile et à en envoyer la preuve par e-mail à l'adresse animaux@auderghem.brussels sur demande de la Commune. La Commune se réserve le droit de refuser la participation aux activités en cas de preuve manquante.

Article 4. Tout chien participant aux activités doit être en ordre de vaccination : une copie du carnet de santé de l'animal doit être fournie par e-mail à l'adresse animaux@auderghem.brussels sur demande de la Commune. Tout chiot doit également être en ordre de vaccination selon son âge. La Commune se réserve le droit

de refuser la participation aux activités en cas de preuve manquante.

Article 5. Le nombre de participants est fixé à dix chiens par cours d'éducation canine et à huit chiens par balade canine. Chaque chien doit être accompagné d'un conducteur. Si le nombre d'inscrits aux activités est inférieur à la moitié du nombre maximum, et ce 48 heures avant la date, la commune se réserve le droit d'annuler l'activité et de proposer une nouvelle date ultérieurement ou de rembourser les paiements effectués.

Section 2 - CONDUCTEUR ET ACCOMPAGNANTS / RESPONSABILITÉS

Article 6. L'âge minimum requis pour être conducteur est de 14 ans. Les conducteurs âgés de moins de 18 ans doivent obligatoirement être accompagnés d'un adulte responsable. L'exigence principale est que le conducteur reste maître de son chien. Les cas exceptionnels seront débattus par l'éducateur.trice présent.e. Sa décision sera sans appel.

Article 7. Le conducteur ne peut travailler qu'avec un seul chien à la fois.

Article 8. Durant l'activité, le conducteur est présent avec son chien et peut éventuellement être accompagné par un conjoint ou un enfant de 8 ans minimum.

Article 9. Les autres accompagnants, famille ou amis, doivent rester à distance de l'endroit où se déroule l'activité, pour leur sécurité et pour éviter de distraire les chiens.

Article 10. Les enfants participants aux activités, en tant que conducteurs ou accompagnants, sont sous l'entière responsabilité de leur parent, avant, pendant et après les activités.

Section 3 - CHIEN / SANTÉ ET RESPONSABILITÉS

Article 11. Les activités sont accessibles aux chiens âgés de minimum quatre mois.

Article 12. Les chiennes en chaleur ne sont pas admises aux activités.

Article 13. Le chien doit être en bonne santé et en ordre de vaccination. Les chiens malades ou blessés ne sont pas admis aux activités.

Article 14. Avant d'arriver à l'activité, le chien doit avoir fait ses besoins et avoir été baladé suffisamment, de manière à pouvoir être attentif lors de l'activité.

Article 15. Tout chien sera sous la seule responsabilité de son conducteur. Tout éventuel accident relève de l'assurance personnelle de celui-ci. En aucun cas, la Commune ne peut être tenue responsable.

Article 16. Les chiens présentant un danger (pour les autres chiens ou pour les personnes présentes) doivent obligatoirement porter une muselière.

Section 4 - MATÉRIEL

Article 17. Durant les activités, le chien devra porter un collier ou un harnais type « gentle leader ».

Article 18. Les colliers à pointes et électriques sont formellement interdits.

Article 19. Chaque conducteur doit disposer sur lui d'une laisse et de sacs à déjections. Il est invité à avoir des friandises pour féliciter son chien en cas d'épreuves réussies.

Section 5 - LES ACTIVITÉS

Article 20. Le chien doit être tenu en laisse à l'arrivée sur le lieu de l'activité.

Article 21. Il est demandé aux participants d'arriver 10 minutes avant le début de l'activité. Une fois l'activité commencée, le conducteur en retard se présentera chez l'éducateur.trice qui décide ou non de l'intégrer au groupe.

Article 22. Chaque conducteur doit respecter les consignes de l'éducateur.trice.

Article 23. L'éducateur.trice se réserve le droit d'exclure un conducteur et son chien de l'activité si il.elle estime que celui-ci perturbe les autres chiens ou présente un risque pour les autres chiens. Sa décision sera sans appel.

Article 24. Si le chien fait ses besoins, le conducteur les ramasse immédiatement.

Article 25. Il est interdit de fumer, manger et boire durant l'activité canine. Il est également interdit d'utiliser son GSM sauf circonstance exceptionnelle.

Article 26. Il est interdit de participer à l'activité canine sous influence (alcool, drogue

...).

Article 27. Il est interdit d'exercer une quelconque brutalité envers le chien.

Article 28. Amabilité et courtoisie sont de rigueur.

Section 6 - HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

Article 29. Les conducteurs et accompagnants s'engagent à respecter les mesures d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Section 7 – DIVERS

Article 30. La commune décline toute responsabilité en cas de perte, de vol ou de bris quelconque.

Article 31. En cas de réclamation, les participants doivent s'adresser par e-mail à la commune via l'adresse animaux@auderghem.brussels au plus tard dans les 48 heures suivant l'activité.

Article 32. Les participants (les conducteurs et les accompagnants) s'engagent à respecter le règlement de l'espace dans lequel les activités ont lieu.

Article 33. En cas de manquement grave au ROI, l'éducateur.trice se réserve le droit d'exclure le contrevenant de l'activité.

Article 34. En cas de manquements graves et répétés, la Commune se réserve le droit d'exclure définitivement le contrevenant de l'activité et de toute activité ultérieure.

Article 35. L'accord des participants est demandé avant la prise de photos lors des activités, en vue de la publication de ces photos sur les canaux de communication utilisés par la Commune.

Article 36. En s'inscrivant aux activités, les participants s'engagent à respecter le présent règlement.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Dierenwelzijn

Gemeentelijk reglement betreffende hondenactiviteiten (opleidingscursussen, begeleide wandelingen, enz.)

DE RAAD,

Gelet op het Algemeen Politierglement;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gezien de beraadslaging van de Raad met betrekking tot Gemeentelijk reglement voor hondenopleidingen, goedgekeurd op 05/05/2022 (#002/05.05.2022/A/0019#);

Gezien de beraadslaging van het College met betrekking tot het project voor de organisatie van opleidingen voor honden, goedgekeurd op 21/02/2023 (#002/21.02.2023/B/0080#);

Gezien de beraadslaging van het College met betrekking tot de invoering van begeleide hondenwandelingen, goedgekeurd op 24/01/2023 (#002/24.01.2023/B/0054#);

Overwegende dat de dienst Dierenwelzijn regelmatig hondenactiviteiten organiseert (cursussen, begeleide wandelingen, enz.) en dat het op 05/05/2022 goedgekeurde reglement uitsluitend is voor hondencursussen, dat het reglement derhalve moet worden aangepast om alle door de gemeente georganiseerde hondenactiviteiten te begeleiden en de bedragen van de financiële bijdrage te specificeren;

BESLIST:

- om dit "Gemeentelijk reglement betreffende hondenactiviteiten (opleidingscursussen, begeleide wandelingen onder, enz.)" als volgt goed te keuren:

GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE HONDENACTIVITEITEN (opleidingscursussen, begeleide wandelingen)

Sectie 1 – INSCHRIJVING EN BIJDRAGE

Artikel 1. Inschrijving voor hondenactiviteiten staat open voor elke burger die wenst

deel te nemen. Inwoners van Oudergem krijgen voorrang.

De voorinschrijving wordt goedgekeurd door de gemeente door instructies te sturen voor de betaling van de financiële bijdrage voor de gewenste activiteit.

- Voor hondentrainingslessen bedraagt het tarief voor inwoners van Oudergem 5€/u. Aangezien een module uit 2 lessen bestaat, is de prijs 10€/module. Het tarief voor niet-Oudergemnaars bedraagt 15€/u, of 30€/module. Het bedrag (10€ of 30€) moet gestort worden op de rekening van de gemeente Oudergem BE05 0910 0013 0775 met de volgende mededeling: BEA / Hondentraining / Achternaam.
- Voor de begeleide hondenwandelingen onder bedraagt de prijs voor inwoners van Oudergem 5€ per wandeling. Voor Oudergemnaars bedraagt het tarief 15€ per wandeling. Het bedrag (5€ of 15€) moet gestort worden op de rekening van de gemeente Oudergem BE05 0910 0013 0775 met de volgende mededeling: BEA / Hondenwandeling / Achternaam.
- Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt de tarieven voor andere activiteiten. De inschrijving wordt goedgekeurd na ontvangst van de financiële bijdrage. Een inschrijving is slechts geldig voor één hond.

In geval van annulering moet de deelne(e)m(st)er de gemeente ten minste 48 uur voor de activiteit op de hoogte brengen (telefonisch op 02/676.48.51 of per e-mail op animaux@audergem.brussels). De bijdrage worden niet terugbetaald, behalve in geval van annulering van de activiteit door de gemeente. Deelne(e)m(st)er die de activiteit waarvoor ze zich hebben ingeschreven niet bijwonen zonder de Gemeente hiervan op de hoogte te stellen, worden niet toegelaten tot een volgende activiteit.

Artikel 2. In het geval van een ongeplande opschorting van een activiteit (onbekwaamheid van de instructeur(trice), sluiting van groene ruimtes, lockdown, enz), de deelne(e)m(st)er per e-mail worden ingelicht. Op een later tijdstip zal een nieuwe datum worden voorgesteld.

Artikel 3. Elke hondengeleid(st)er is verantwoordelijk voor eventuele ongevallen en/of schade veroorzaakt door zijn/haar honden. Hij/zij verbindt zich er daarom toe om een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering te hebben en op verzoek van de gemeente een bewijs hiervan per e-mail te sturen naar animaux@audergem.brussels. De gemeente behoudt zich het recht voor om deelname aan activiteiten te weigeren als het bewijs niet wordt geleverd.

Artikel 4. Alle honden die deelnemen aan de activiteiten moeten gevaccineerd zijn: een kopie van het gezondheidsdossier van het dier moet op verzoek van de gemeente per e-mail worden gestuurd naar animaux@audergem.brussels. Alle puppy's moeten ook gevaccineerd zijn volgens hun leeftijd. De gemeente behoudt zich het recht voor om deelname aan activiteiten te weigeren als een bewijs ontbreekt.

Artikel 5. Het aantal deelnemers is vastgesteld op tien honden per hondentraining en acht honden per hondenwandeling. Elke hond moet worden begeleid door een geleid(st)er. Als minder dan de helft van het maximale aantal deelnemers zich 48 uur voor de datum voor een activiteit aanmeldt, behoudt de gemeente zich het recht voor om de activiteit te annuleren en een nieuwe datum op een latere datum aan te bieden, of om eventueel gestorte bijdragen terug te betalen.

Sectie 2 – HONDENGELEID(STERS) EN BEGELEID(ST)ERS / VERANTWOORDELIJKHEDEN

Artikel 6. De minimumleeftijd voor hondengeleid(st)ers is 14 jaar. Geleid(st)ers onder de 18 moeten worden begeleid door een verantwoordelijke volwassene. De belangrijkste eis is dat de geleid(st)er de hond onder controle houdt. Uitzonderingsgevallen worden door de aanwezige instructeur(trice) besproken en zijn beslissing is definitief.

Artikel 7. De geleid(st)er mag slechts met één hond tegelijk werken.

Artikel 8. Tijdens de activiteit is de geleid(st)er met zijn hond aanwezig en mag hij

vergezeld worden door een echtgeno(o)t(e) of een kind van minstens 8 jaar.

Artikel 9. Voor hun eigen veiligheid en om de honden niet af te leiden, moeten alle andere personen die de hond vergezellen, of het nu familie of vrienden zijn, op afstand blijven van de plaats waar de activiteit plaatsvindt.

Artikel 10. Kinderen die deelnemen aan de activiteiten, als geleid(st)er of als begeleid(st)er, staan voor, tijdens en na de activiteiten onder de volledige verantwoordelijkheid van hun ouders.

Sectie 3 – HOND / GEZONDHEID EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

Artikel 11. De activiteiten staan open voor honden van ten minste vier maanden oud.

Artikel 12. Loopse teven worden niet tot de activiteiten toegelaten.

Artikel 13. Honden moeten in goede gezondheid verkeren en ingeënt zijn. Zieke of gewonde honden worden niet tot de activiteiten toegelaten.

Artikel 14. Voor aankomst op de activiteit moet de hond zijn behoefte hebben gedaan en voldoende zijn uitgelaten om tijdens de activiteit op te kunnen letten.

Artikel 15. Alle honden vallen uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van hun geleid(st)er. Elk ongeval valt onder de verantwoordelijkheid van de persoonlijke verzekering van de geleid(st)er. De gemeente kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 16. Honden die een gevaar vormen (voor andere honden of aanwezige personen) moeten een muilkorf dragen.

Sectie 4 – MATERIAAL

Artikel 17. Tijdens de activiteiten moet de hond een halsband of tuig van het type "gentle leader" dragen.

Artikel 18. Spijkerhalsbanden en elektrische halsbanden zijn ten strengste verboden.

Artikel 19. Alle hondengeleid(st)ers moeten een leiband en zakjes voor hondenpoep bij zich hebben. Ze worden uitgenodigd om snoepjes mee te nemen om hun honden te belonen met geslaagde proeven.

Sectie 5 – DE ACTIVITEITEN

Artikel 20. Honden moeten bij aankomst op het activiteitenterrein aan de leiband worden gehouden.

Artikel 21. Deelnemers worden verzocht 10 minuten voor aanvang van de activiteit aanwezig te zijn. Zodra de activiteit is begonnen, meldt de late geleid(st)er zich bij de instructeur(trice), die beslist of hij/zij al dan niet in de groep wordt opgenomen.

Artikel 22. Alle geleid(st)ers moeten de instructies van de instructeur(trice) opvolgen.

Artikel 23. De instructeur(trice) behoudt zich het recht voor een geleid(st)er en zijn/haar hond uit te sluiten van de activiteit indien hij/zij van mening is dat de geleid(st)er de andere honden stoort of een risico vormt voor de andere honden. Deze beslissing is definitief.

Artikel 24. Als de hond zijn behoefte doet, moet de geleid(st)er hem onmiddellijk oprapen.

Artikel 25. Het is verboden te roken, te eten of te drinken tijdens de hondenactiviteiten. Het is ook verboden een mobiele telefoon te gebruiken, behalve in uitzonderlijke omstandigheden.

Artikel 26. Het is verboden deel te nemen aan hondenactiviteiten onder invloed van alcohol of drugs.

Artikel 27. Het is verboden honden op welke manier dan ook te mishandelen.

Artikel 28. Vriendelijkheid en hoffelijkheid zijn essentieel.

Sectie 6 – HYGIËNE EN VEILIGHEID

Artikel 29. Geleid(st)ers en begeleid(st)ers verbinden zich ertoe de geldende veiligheids- en gezondheidsmaatregelen na te leven.

Sectie 7 – DIVERSEN

Artikel 30. De gemeente wijst alle verantwoordelijkheid af in geval van verlies, diefstal of breuk van welke aard dan ook.

Artikel 31. Bij klachten moeten de deelnemers uiterlijk 48 uur na de activiteit per e-

mail contact opnemen met de gemeente via animaux@auderghem.brussels.

Artikel 32. De deelnemers (geleid(st)ers en begeleid(st)ers) verbinden zich ertoe de regels van het terrein waar de activiteiten plaatsvinden na te leven.

Artikel 33. In geval van een ernstige overtreding van het reglement behoudt de instructeur(trice) zich het recht voor om de overtreder van de activiteit uit te sluiten.

Artikel 34. Bij ernstige en herhaalde overtredingen behoudt de gemeente zich het recht voor om de overtreder definitief uit te sluiten van de activiteit en van elke toekomstige activiteit.

Artikel 35. De toestemming van de deelnemers is vereist voor het maken van foto's tijdens de activiteiten, met het oog op publicatie van deze foto's op de door de gemeente gebruikte communicatiekanalen.

Artikel 36. Door zich in te schrijven voor activiteiten, verklaren de deelnemers zich te verbinden tot naleving van dit reglement.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0016

Coordinations sociales

Fonds Social du Personnel Communal - Exercice 2023- compte

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 7 décembre 1990 portant Service Social du Personnel communal ;

Considérant que l'article 16 de cette délibération stipule que le compte de gestion doit être soumis annuellement à l'approbation du Conseil communal ;

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 117,

Attendu que le compte de l'exercice 2023 présente un mali de 1.429,90 €, avec 6.000,00 € en recettes € et 7.429,90 € en dépenses ;

Le solde disponible est de 2.900,62 €

Sur proposition du collègue Echevinal :

DECIDE :

D'approuver le compte de l'exercice 2023 du Service Social du Personnel Communal.

La présente délibération, sera transmise, à Monsieur le Receveur Communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Sociale Coordinatie

Sociaal Fonds van het Gemeentepersoneel - Dienstjaar 2023 - Rekening

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van 7 december 1990 van de Gemeenteraad houdende : Sociale Dienst van het Gemeentepersoneel ;

Overwegende dat artikel 16 van die beslissing bepaalt dat, de werkingsrekening jaarlijks aan de goedkeuring van de Raad moet worden voorgelegd :

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Overwegende dat de rekening voor het dienstjaar 2023 afsluit met een mali van 1.429,90 €, met 6.000,00 € in ontvangsten, en 7.429,90 € in uitgaven ;

Het beschikbaar saldo bedraagt: 2.900,62 €

Op voorstel van het Schepencollege:

BESLIST:

De rekening 2023 van het Sociale Fonds van het Gemeentepersoneel goed te keuren.
Dit besluit zal overgemaakt worden aan de Gemeenteontvanger.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0017

Espace Public

Convention relative à la création d'un point de collecte « RECUPEL » sur le territoire de la commune d'Auderghem à la maison communale

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la nécessité de recycler les appareils électriques et électroniques (petit électroménager, lampe, ampoule, néon...) via une filière respectant la politique globale de développement durable ;

DÉCIDE :

D'approuver les termes de la convention ci-annexée qui a pour objectif de déterminer les modalités relatives à l'implantation d'un point de collecte « RECUPEL » sur le territoire de la commune d'Auderghem au niveau de sa maison communale.

D'autoriser le Collège communal de conclure ladite convention et de se charger de son exécution.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Publieke Ruimte

Overeenkomst betreffende de oprichting van een inzamelpunt "RECUPEL" op het grondgebied van de gemeente Oudergem in haar gemeentehuis

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Met het oog op de noodzaak om elektrische en elektronische apparaten (kleine huishoudelijke apparaten, lampen, gloeilampen, neonlichten, enz.) te recyclen via een kanaal dat het algemene beleid van duurzame ontwikkeling respecteert;

BESLUIT :

De modaliteiten goed te keuren van de bijgevoegde overeenkomst die tot doel heeft de modaliteiten te bepalen met betrekking tot de oprichting van een "RECUPEL" inzamelpunt in de gemeente Oudergem in haar gemeentehuis.

Het Schepencollege te machtigen om de genoemde overeenkomst aan te gaan en verantwoordelijk te zijn voor de uitvoering ervan.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0018

Espace Public

Convention relative à la rénovation de la rue des Pêcheries par VIVAQUA - Prix estimé de la rénovation et planning des travaux - Approbation de la convention

LE CONSEIL,
Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117
DECIDE ;
D'approuver la convention avec VIVAQUA.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Publieke Ruimte
Renovatie van de Visserijstraat door VIVAQUA - Geschatte prijs van de renovatie en tijdschema voor de uitvoering van de werkzaamheden - goedkeuring van het overeenkomst

DE RAAD,
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;
BESLUIT
het overeenkomst met VIVAQUA goed te keuren

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0019 **Régie foncière**
Acquisition d'un ensemble immobilier sis rue de la Vignette, 185-187 à 1160 Auderghem

LE CONSEIL,
Vu la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;
Vu le rapport d'estimation établi par le Comité d'acquisition d'immeuble régional (CAIR) daté du 20 septembre 2023 et évaluant l'ensemble des immeubles à un million cent cinquante-et-un mille euros (1.151.000,00 €) ;
Vu la vente des immeubles « Wastra » aux termes d'un acte reçu par le notaire Damien Hisette, à Bruxelles, à l'intervention du notaire Alexis Cruysmans, le 15 novembre 2022 pour un montant de total d'un million six cent seize mille neuf cent nonante-et-un euros (1.616.991,00 €), ce montant étant dédié à l'acquisition de nouveaux biens immeubles ;
Vu la Déclaration de politique générale, laquelle prévoit de « continuer à acheter des immeubles et à les rénover pour pouvoir mettre sur le marché au moins 130 logements (objectif global) à loyer réduit » ;
Vu les délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins des 31 octobre 2023 (offre d'acquisition sous conditions pour un prix d'1.150.000,00 €) et 28 novembre 2023 (prise d'acte de l'acceptation de l'offre par le propriétaire) ;
Considérant ce qui suit :
La description des biens acquis est la suivante :

- Pour le n° 187, rue de la Vignette, logements et bureaux répartis comme suit :
 - sous-sol : caves
 - rez-de-chaussée : 1 garage, 1 atelier et 1 local réserve - 1 jardin
 - 1er étage : bureaux (anciennement du logement donc possibilité moyennant permis d'urbanisme de revenir à la situation initiale)
 - 2ème : 1 logement

- Pour le 185, rue de la Vignette , logements répartis comme suit :
 - Sous-sol : caves
 - rez-de-chaussée : 1 appartement studio, jardin, remise dans le fond du jardin ;
 - 1^{er} étage : Un duplex avec 2 chambres mais un permis d'urbanisme délivré en 2018 (jamais mis en oeuvre donc périmé) permettait d'en avoir 3.

Les différentes parcelles de terrain en intérieur d'îlot sont situées au PRAS en zone habitable et donc constructible. Il y a lieu de préciser en outre que ce terrain est placé en bordure immédiate du PAD Herrmann-Debroux, qu'il s'agit donc d'un positionnement stratégique. En acquérant ces terrains constructibles, la Commune se préserve de tout éventuel projet immobilier privé et conserve le droit d'y développer un projet futur.

D'un point de vue urbanistique, les renseignements urbanistiques délivrés par la Commune mentionnent un procès-verbal d'infractions urbanistiques daté du 22 novembre 2000 ; la situation a été régularisée par la délivrance d'un permis d'urbanisme le 19 septembre 2002. Lesdits renseignements notent également les observations complémentaires suivantes :

"D'après les informations que nous avons pu récolter, et de manière non exhaustive, il apparaît que :

- les châssis du 1er et 2ème ont été remplacés avec modification des divisions,
- des modifications ont été apportées à l'immeuble (modification d'une partie du revêtement de la façade avant, agrandissement de la remise en fond de parcelle (auvent), porte d'entrée et de garage (n° 187) sans l'obtention préalable d'un permis d'urbanisme ;

Considérant que ce point n'est pas de nature à empêcher l'acquisition de l'immeuble dans la mesure où un permis de régularisation sera, le cas échéant, obtenu dans le cadre d'une mission d'architecture portant sur le changement d'affectation de bureau en logement et d'autres aménagements à mettre en œuvre par l'administration communale.

Le 23 janvier 2024, l'étude de notaires Vertraete & Cruysmans a transmis un premier projet de compromis de vente, lequel a fait l'objet de quelques remarques validées par le vendeur. La seconde version du projet de compromis, annexé à la présente délibération, a été transmis le 29 février 2024 et n'appelle plus de commentaires.

Il y a toutefois lieu de porter attention aux deux conditions particulière suivantes :

- l'acquisition des immeubles précités a été conditionnée à la réalisation d'un analyse de l'état du sol, laquelle devra conclure, préalablement à la signature de l'acte authentique, à l'absence de pollution (l'analyse a été effectuée le 22 février et les résultats sont attendus prochainement) ;
- la vente est assortie d'une condition résolutoire portant sur la possibilité, pour la tutelle des pouvoirs locaux, de suspendre ou d'annuler la vente. En ce cas, la vente sera considérée comme nulle et non avenue, sans que la partie vendeuse ne puisse prétendre à des dommages et intérêts.

DECIDE

- d'acquérir pour cause d'utilité publique l'ensemble des biens immeubles sis rue de la Vignette, 185-187 à 1160 Auderghem, pour un montant total d'un million cent cinquante mille euros (1.150.000,00 €) ;
- d'autoriser le receveur d'effectuer le virement de la garantie, étant 10 % du prix soit 115.000,00 €, sur le compte des notaires Cruysmans & Verstraete,

conformément aux usages notariaux, ladite garantie se transformant en acompte en cas de signature d'acte ;

- de désigner comme signataires du compromis de vente et de l'acte authentique Monsieur Michel Blampain, Echevin de la Régie Foncière et Monsieur Patrick Losseau, Responsable de la Régie Foncière ;
- de désigner le bureau de notaires Cruysmans & Verstraete, dont les bureaux sont situés Boulevard du Souverain 288 à 1160 Auderghem, pour assister la Commune ;
- de prévoir la dépense à l'article 100/24101.2024 du budget extraordinaire 2024 de la Régie foncière ;
- de charger le responsable de la Régie foncière et l'Echevin de la Régie foncière de l'exécution de ces décisions.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Regie voor het Grondbeleid

Aankoop van onroerende goederen gelegen te 1160 Oudergem, Kleine Wijngaardstraat 185-187

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Gelet op het schattingsverslag van het Gewestelijke Aankoopcomité van Onroerende Goederen van 20 september 2023, waarbij het geheel van de gebouwen wordt getaxeerd op een miljoen honderdeenveertigduizend euro (€ 1.151.000,00);

Gelet op de verkoop van de gebouwen "Wastra" bij akte verleden voor notaris Damien Hisette, te Brussel, met tussenkomst van notaris Alexis Cruysmans, op 15 november 2022, voor een totaal bedrag van één miljoen zeshonderd zestienduizend negenhonderd éénennegentig euro (1.616.991,00 EUR), bestemd voor de aankoop van nieuwe onroerende goederen;

Gelet op de Algemene Beleidsverklaring die voorziet in " gebouwen blijven kopen en renoveren om ten minste 130 woningen (algemene doelstelling) op de markt te kunnen brengen tegen een verlaagde huurprijs ";

Gelet op de beraadslagingen van het college van Burgemeester en Schepenen van 31 oktober 2023 (overnamebod onder voorwaarden voor een prijs van € 1.150.000,00) en 28 november 2023 (bevestiging van aanvaarding van het bod door de eigenaar);

Overwegende hetgeen volgt:

De beschrijving van de verworven goederen is als volgt :

- Voor nr. 187 Kleine Wijngaardstraat, woningen en kantoren als volgt:
 - ondergrondse : kelders
 - begaande grond: 1 garage, 1 werkplaats en 1 berging - 1 tuin
 - 1e verdieping: kantoren (voorheen woningen, dus met bouwvergunning is het mogelijk om terug te keren naar de oorspronkelijke situatie van woning)
 - 2e verdieping: 1 appartement
- Voor nr. 185 Kleine Wijngaardstraat, woningen als volgt verdeeld:
 - ondergrondse : kelders
 - Begaande grond: 1 studio, tuin, berging onderaan de tuin;
 - 1e verdieping: een duplex met 2 slaapkamers, maar een bouwvergunning uit 2018 (nooit uitgevoerd en dus verouderd) stond 3 slaapkamers toe.

De verschillende percelen in het binnenste gedeelte van het blok liggen in het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)bewoonbare zone en zijn dus geschikt om te bouwen. Dit perceel ligt aan de rand van het RPA Herman-Debroux en is dus strategisch gelegen. Door deze bouwpercelen te verwerven, beschermt de gemeente zich tegen mogelijke privé-eigendomsprojecten en behoudt ze het recht om er in de toekomst een project te ontwikkelen.

Wat de ruimtelijke ordening betreft, wordt in de door de stedenbouwkundige inlichtingen verwezen naar een proces-verbaal van overtreding van 22 november 2000 ; de situatie is geregulariseerd door de afgifte van een bouwvergunning op 19 september 2002. In de genoemde inlichtingen worden bovendien de volgende aanvullende opmerkingen gemaakt :

"Uit de informatie die we hebben kunnen verzamelen, en op een niet-exhaustieve manier, blijkt dat :

- de ramen van de 1e en 2e verdieping zijn vervangen en de indeling is gewijzigd,
- er zijn wijzigingen aangebracht aan het gebouw (wijziging van een deel van de gevelbekleding, uitbreiding van de schuur achteraan het perceel (luifel)), ingangs- en garagedeuren (nr. 187) zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning.

Overwegende dat dit punt niet van aard is om de aankoop van het goed te verhinderen in de mate dat, desgevallend, een regularisatievergunning bekomen wordt in het kader van een architecturale opdracht met betrekking tot de bestemmingswijziging van kantoor naar wonen en andere door het gemeentebestuur uit te voeren verbeteringen.

Op 23 januari 2024 heeft het kantoornotarissen Vertraete & Cruysmans een eerste ontwerp van de verkoopovereenkomst, die het voorwerp uitmaakte van een aantal opmerkingen die door de verkoper werden goedgekeurd. De tweede versie van de ontwerpovereenkomst, zoals aan deze beraadslaging gehecht, werd verstuurd op 29 februari 2024 en er zijn geen verdere opmerkingen nodig.

De aandacht dient echter gevestigd te worden op de volgende twee bijzondere voorwaarden:

- de aankoop van bovengenoemde goederen is afhankelijk gesteld van het ontvangst van een analyse van van de toestand van de bodem, die voor de ondertekening van de verkoopakte, moet concluderen dat er geen verontreiniging is (de analyse werd uitgevoerd op 22 februari en de resultaten worden binnenkort verwacht);
- op de verkoop is een ontbindende voorwaarde van toepassing die betrekking heeft op de mogelijkheid voor het toezicht op de plaatselijke besturen om de verkoop te schorsen of te annuleren. In dit geval wordt de verkoop als nietig beschouwd zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de verkoper.

BESLIST:

- onroerende goederen ten algemeen nut aan te kopen, gelegen te 1160 Oudergem, Kleine Wijngaardstraat 185-187, voor een totaal bedrag van één miljoen honderdvijftigduizend euor (1.150.000,00 €) ;
- de ontvanger te machtigen om de waarborg, zijnde 10% van de prijs zijnde € 115.000,00, over te schrijven op de rekening van de notarissen Cruysmans & Verstraete, overeenkomstig de notariële praktijk, waarbij voornoemde waarborg zal worden omgezet in een voorschot in geval van ondertekening van de akte;
- de heer Michel Blampain, schepen van Grondregie en de heer Patrick Losseau, beheerder bij de Grondregie te benoemen als ondertekenaars van de

verkoopovereenkomst en de notariële akte ;

- het notariaat Cruysmans & Verstraete, gelegen Vorstlaan 288 te 1160 Oudergem, te benoemen om de Gemeente bij te staan;
- de uitgave op artikel 100/24101.2024 van de buitengewone begroting van 2024 van de Grondregie te boeken;
- de beheerder bij de Grondregie en de schepen van Grondregie te belasten met de uitvoering van deze besluiten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0020

Régie foncière

Fixation des loyers de base des garages fermés situés au sous-sol de l'immeuble sis avenue du Kouter 87.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 117 et 232;

Vu la rénovation profonde de l'immeuble sis avenue du Kouter 87, propriété de la Régie foncière ;

Considérant la situation de l'immeuble et l'importance des travaux de rénovation effectués ;

Considérant qu'outre les appartements, l'immeuble se compose également de six garages (box fermés) au sous-sol de l'immeuble ;

Que lesdits garage seront prioritairement proposés aux locataires de l'immeuble pour un loyer mensuel de 110,00 € ;

Qu'à défaut de trouver preneur parmi ces derniers, les garages seront alors proposés aux personnes extérieures à l'immeuble et domiciliées à Auderghem pour un loyer mensuel de 150,00 € ;

Que cette différence de prix se justifie par le fait que les locataires de l'immeuble et donc de la Régie foncière sont des personnes à revenus modestes ;

Qu'en outre il est préférable pour raisons de sécurité et d'accès à l'immeuble qu'ils soient prioritaires dans l'occupation desdits emplacements de parking ;

Vu que la location est faite sous forme d'un bail à loyers;

DECIDE :

de procéder à la mise en location des garages (box fermés) situés au sous-sol de l'immeuble sis avenue du Kouter 87 à Auderghem conformément aux conditions énoncées dans le bail et de fixer le loyer mensuel de base à comme suit :

- 110 € pour les locataires des appartements de l'immeuble ;
- 150 € pour des personnes extérieures à l'immeuble.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Regie voor het Grondbeleid

Vastelling van de basishuur van de parkeerplaatsen gelegen op de ondergrondse van het gebouw gelegen Kouterlaan 87.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald art. 117 en 232;

Gelet op de uitgebreide renovatie van het gebouw aan de Kouterlaan 87, die eigendom is van de Regie voor grondbeleid ;

Gelet op de ligging van het gebouw en met de kostprijs van de renovatiewerken ;
Gelet op dat naast de appartementen omvat het gebouw ook zes garages (gesloten boxen) in de ondergrondse van het gebouw ;
Dat de genoemde garages met voorrang zullen worden aangeboden aan de huurders van het gebouw tegen een maandelijkse huurprijs van € 110,00;
Dat als er geen huurders worden gevonden onder deze huurders, de plaatsen zullen worden aangeboden aan mensen van buiten het gebouw en wonende te Oudergem voor een maandelijkse huurprijs van € 150,00;
Dat dit prijsverschil gerechtvaardigd wordt door het feit dat de huurders van het gebouw en dus van de Regie voor grondbeleid mensen met een bescheiden inkomen zijn;
Dat het ook om redenen van veiligheid en toegang tot het gebouw de voorkeur verdient dat zij voorrang krijgen bij het bezetten van genoemde parkeerplaatsen;
Overwegend dat de verhuring van het gebouw dient te gebeuren met een huurovereenkomst;
BESLUIT :
de garages gelegen in de ondergrondverdieping van het gebouw aan Kouterlaan 87 te Oudergem te verhuren volgens de voorwaarden bepaald in het huurcontract en de maandelijkse basishuur als volgt vast te stellen :

- 110 € voor huurders van flats in het gebouw ;
- 150 € voor personen van buiten het gebouw.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

28.03.2024/A/0021

Secrétariat

Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : Tour Delta

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Cher.e.s Collègues,

On apprenait la semaine dernière par voie de presse que le promoteur Triomphe 172 a introduit sa demande de permis auprès de URBAN.BRUSSELS pour le projet Tour Delta en lieu et place de l'immeuble anciennement occupé par Europe Assistance, entre le dépôt de la Stib et le Chirec.

Un projet indéniablement disproportionné de pas moins de 20 étages et de 80 mètres de hauteur, qui proposera 95 logements, 5430 m² de bureau et 649 m² de commerce.

Défi Auderghem s'est toujours opposé à un immeuble aussi élevé à cet endroit.

Le projet s'inscrit dans le cadre du PAD Herrmann-Debroux. Pour notre groupe, je tiens à rappeler que dans la réalisation du PAD la priorité doit être réservée aux infrastructures de mobilité (p+r, transports en commun, etc) et au réaménagement de l'espace public.

On peut légitimement se demander comment la région pourrait accepter un tel projet au vu de l'absence de réaménagement de l'espace public prévu dans la zone Delta.

Mes questions sont les suivantes :

La commune a-t-elle été avertie et / ou concertée ?

Quelle est la position de la commune ?

Une concertation est-elle prévue avec les riverains ?

Quel est l'état d'avancement du réaménagement de la zone delta ?

Stéphanie Paulissen

• **Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :**

Chers Collègues,

Je vous remercie pour vos questions.

Vu l'approbation du PAD Herrmann-Debroux par la région et l'état des immeubles concernés, nous nous attendions à ce qu'un projet soit, un jour, déposé pour le site concerné par ce projet au boulevard du Triomphe entre Delta et le Chirec.

Il n'est pas inutile de souligner que lors de l'adoption du PAD, notre conseil communal s'était opposé à une tour aussi haute à cet endroit. Nous avons également demandé que les espaces publics dont le réaménagement étaient prévus dans le PAD précédent ce développement immobilier. Le carrefour Delta fait partie de ces espaces et aucune espèce d'avancée de ce projet ne nous est connue.

En avril 2023, Urban a organisé une réunion de projet à la demande des propriétaires du site. Les architectes mandatés ont présenté un concept pour ce site.

Courant février, le projet de demande de permis m'a été présenté.

Le 8 mars, le Maître architecte a organisé une réunion à propos de ce projet.

Lors de chacun de ces moments, la commune d'Auderghem a rappelé sa position.

Le dossier est à l'instruction à la région. A notre connaissance, il n'est pas déclaré complet.

Il ne nous a donc pas été transmis pour mise à l'enquête publique.

Comme pour tout projet de cette importance, j'organiserai une réunion publique au début de cette enquête en vue de permettre à chacun de se forger une opinion. L'avis de la commune sera établi après la tenue de la commission de concertation.

En ce qui concerne le suivi de l'exécution du PAD, nous participons au comité de pilotage opérationnel regroupant tous les acteurs publics concernés. Celui-ci ne s'est réuni qu'à 3 reprises et pour la dernière fois le 22 septembre 2023.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): Delta toren

Meneer de voorzitter,

Mevrouw de burgemeester,

Beste collega's,

Vorige week vernamen we via de pers dat de ontwikkelaar Triomf 172 zijn vergunningsaanvraag had ingediend bij URBAN.BRUSSELS voor het project Tour Delta ter vervanging van het gebouw dat vroeger werd gebruikt door Europe Assistance, tussen het Mivb-depot en de Chirec.

Het is een ontegenzeggelijk buitenproportioneel project, maar liefst 20 verdiepingen hoog en 80 meter breed, met 95 woningen, 5.430 m² kantoorruimte en 649 m² winkelruimte.

Défi Oudergem heeft zich altijd verzet tegen zo'n hoog gebouw op deze locatie.

Het project maakt deel uit van het RPA Herrmann-Debroux. Namens onze fractie wil ik er nogmaals op wijzen dat de mobiliteitsinfrastructuur (p+r, openbaar vervoer, enz.) en de herinrichting van de openbare ruimte prioriteit moeten krijgen.

Je kunt je terecht afvragen hoe de regio een dergelijk project kan accepteren als er geen herontwikkeling van de openbare ruimte in het Deltagebied is gepland.

Ik heb de volgende vragen:

- Is de lokale overheid op de hoogte gesteld en/of geraadpleegd?
- Wat is het standpunt van de gemeente?

- Zijn er plannen om omwonenden te raadplegen?
- Welke vooruitgang is er geboekt bij de herontwikkeling van de deltazone?

Stéphanie Paulissen
Lijst van de burgemeester (DéFI)
Gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :

Beste collega's,

Dank u voor uw vragen.

Gezien de goedkeuring van het RPA Herrmann-Debroux door de regio en de staat van de betrokken gebouwen, verwachtten we dat er ooit een project zou worden ingediend voor de site waarop dit project betrekking heeft op de Triomflaan tussen Delta en Chirec.

Het is de moeite waard om erop te wijzen dat toen het RPA werd aangenomen, onze gemeenteraad tegen zo'n hoge toren op deze locatie was. We hebben ook gevraagd om de openbare ruimten die in het RPA zijn gepland voor herontwikkeling, vooraf te laten gaan aan deze vastgoedontwikkeling. Het Deltakruispunt is een van deze ruimten en we zijn ons niet bewust van enige vooruitgang in dit project.

In april 2023 organiseerde Urban op verzoek van de eigenaars van de site een projectvergadering. De aangestelde architecten presenteerden een concept voor de site. In februari kreeg ik de ontwerpvergunningaanvraag voorgelegd.

Op 8 maart organiseerde de hoofdarchitect een bijeenkomst over dit project.

Bij elk van deze evenementen herhaalde de gemeente Oudergem haar standpunt.

De aanvraag wordt momenteel onderzocht door het Gewest. Voor zover wij weten, is deze nog niet volledig verklaard.

Daarom is het niet naar ons gestuurd voor een openbaar onderzoek.

Zoals bij elk project van deze omvang zal ik aan het begin van het onderzoek een openbare vergadering organiseren zodat iedereen zich een mening kan vormen. Het advies van de gemeente zal worden opgesteld nadat de overlegcommissie bijeen is gekomen.

Wat het toezicht op de uitvoering van het RPA betreft, nemen we deel aan de operationele stuurgroep, waarin alle betrokken overheidsactoren zetelen. Deze stuurgroep is slechts 3 keer bijeengekomen, voor het laatst op 22 september 2023.

De Raad neemt akte.

28.03.2024/A/0022

Secrétariat

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : projet de tour à Delta et PAD Herrmann-Debroux

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins,
Chers Collègues,

Il y a quelques jours, nous apprenions que le promoteur Triomphe 172 SRL avait entré une demande de permis d'urbanisme auprès des instances régionales dans le but d'implanter une tour de 80 mètres de haut, comprenant de l'Horeca, des bureaux et des logements.

Si ce projet est moins ambitieux que ce qui a déjà pu être proposé dans le passé pour cet espace, il n'en reste pas moins que cette nouvelle proposition nous inquiète, à l'instar des riverains et d'autres représentants politiques, de par son gabarit, sa densité et son impact sur les quartiers avoisinants, ainsi que sur la mobilité déjà complexe.

Dans ce contexte, nos questions sont les suivantes :

- Comment la commune entend-elle faire entendre sa voix dans ce dossier ? Des contacts et initiatives ont-elles déjà été amorcées dans ce but ?
- Plus largement, cette tour, tout comme l'implantation de nombreux autres logements à Auderghem, fait partie intégrante du PAD Herrmann-Debroux qui devrait à terme augmenter de manière significative la densité démographique dans notre commune. Si le PAD prévoit la création d'équipements, il est très probable que ceux-ci ne suffiront pas à absorber la totalité des besoins de ces nouveaux habitants. Comment les autorités communales se préparent-t-elles afin d'anticiper cela ?
- Finalement, pourriez-vous nous informer sur la manière concrète dont la commune suit l'état d'avancement des différents composantes et projets en lien avec le PAD ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

• **Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :**

Chers Collègues,

Je vous remercie pour vos questions.

Vu l'approbation du PAD Herrmann-Debroux par la région et l'état des immeubles concernés, nous nous attendions à ce qu'un projet soit, un jour, déposé pour le site concerné par ce projet au boulevard du Triomphe entre Delta et le Chirec.

Il n'est pas inutile de souligner que lors de l'adoption du PAD, notre conseil communal s'était opposé à une tour aussi haute à cet endroit. Nous avons également demandé que les espaces publics dont le réaménagement étaient prévus dans le PAD précédent ce développement immobilier. Le carrefour Delta fait partie de ces espaces et aucune espèce d'avancée de ce projet ne nous est connue.

En avril 2023, Urban a organisé une réunion de projet à la demande des propriétaires du site. Les architectes mandatés ont présenté un concept pour ce site.

Courant février, le projet de demande de permis m'a été présenté.

Le 8 mars, le Maître architecte a organisé une réunion à propos de ce projet.

Lors de chacun de ces moments, la commune d'Auderghem a rappelé sa position.

Le dossier est à l'instruction à la région. A notre connaissance, il n'est pas déclaré complet.

Il ne nous a donc pas été transmis pour mise à l'enquête publique.

Comme pour tout projet de cette importance, j'organiserai une réunion publique au début de cette enquête en vue de permettre à chacun de se forger une opinion. L'avis de la commune sera établi après la tenue de la commission de concertation.

En ce qui concerne le suivi de l'exécution du PAD, nous participons au comité de pilotage opérationnel regroupant tous les acteurs publics concernés. Celui-ci ne s'est réuni qu'à 3 reprises et pour la dernière fois le 22 septembre 2023.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): Delta toren en RPA Herrmann-Debroux

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

Een paar dagen geleden vernamen we dat de ontwikkelaar Triomf 172 SRL bij de gewestelijke autoriteiten een bouwvergunning had aangevraagd voor een toren van 80 meter met hotels, restaurants, kantoren en woningen.

Hoewel dit project minder ambitieus is dan wat er in het verleden is voorgesteld voor dit gebied, blijft het een feit dat dit nieuwe voorstel ons, net als de omwonenden en andere politieke vertegenwoordigers, zorgen baart vanwege de omvang, de dichtheid en de impact op de aangrenzende wijken en op de toch al complexe mobiliteit.

In deze context luiden onze vragen als volgt:

- Hoe wil de gemeente haar stem hierover laten horen? Zijn hiertoe al contacten gelegd of initiatieven genomen?
- Meer in het algemeen maakt deze toren, net als de vele andere woonwijken in Oudergem, integraal deel uit van het RPA Herrmann-Debroux, dat op termijn de bevolkingsdichtheid van onze gemeente aanzienlijk zou moeten verhogen. Hoewel het RPA voorziet in de creatie van voorzieningen, is het zeer waarschijnlijk dat deze niet zullen volstaan om alle behoeften van deze nieuwe bewoners op te vangen. Hoe bereiden de lokale autoriteiten zich hierop voor?
- Kunt u ons tot slot vertellen hoe de gemeente de voortgang van de verschillende onderdelen en projecten in verband met het RPA bewaakt?

Hartelijk dank.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

- **Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :**

Beste collega's,

Dank u voor uw vragen.

Gezien de goedkeuring van het RPA Herrmann-Debroux door de regio en de staat van de betrokken gebouwen, verwachtten we dat er ooit een project zou worden ingediend voor de site waarop dit project betrekking heeft op de Triomfplaan tussen Delta en Chirec.

Het is de moeite waard om erop te wijzen dat toen het RPA werd aangenomen, onze gemeenteraad tegen zo'n hoge toren op deze locatie was. We hebben ook gevraagd om de openbare ruimten die in het RPA zijn gepland voor herontwikkeling, vooraf te laten gaan aan deze vastgoedontwikkeling. Het Deltakruispunt is een van deze ruimten en we zijn ons niet bewust van enige vooruitgang in dit project.

In april 2023 organiseerde Urban op verzoek van de eigenaars van de site een projectvergadering. De aangestelde architecten presenteerden een concept voor de site. In februari kreeg ik de ontwerpvergunningaanvraag voorgelegd.

Op 8 maart organiseerde de hoofdarchitect een bijeenkomst over dit project.

Bij elk van deze evenementen herhaalde de gemeente Oudergem haar standpunt.

De aanvraag wordt momenteel onderzocht door het Gewest. Voor zover wij weten, is deze nog niet volledig verklaard.

Daarom is het niet naar ons gestuurd voor een openbaar onderzoek.

Zoals bij elk project van deze omvang zal ik aan het begin van het onderzoek een openbare vergadering organiseren zodat iedereen zich een mening kan vormen. Het advies van de gemeente zal worden opgesteld nadat de overlegcommissie bijeen is gekomen.

Wat het toezicht op de uitvoering van het RPA betreft, nemen we deel aan de operationele stuurgroep, waarin alle betrokken overheidsactoren zetelen. Deze stuurgroep is slechts 3 keer bijeengekomen, voor het laatst op 22 september 2023.

De Raad neemt akte.

Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : conséquences des travaux au carrefour Léonard

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins,

Les travaux de longue durée qui ont commencé la semaine dernière au tunnel Léonard provoquent de nombreux embouteillages, sur le Ring mais également dans les communes avoisinantes, dont Auderghem. Les automobilistes de transit essaient d'échapper aux bouchons et les riverains cherchent des solutions pour sortir de leurs quartiers engorgés.

Interviewé dans la presse, notre échevin de la Mobilité a déclaré que la commune avait été mise devant le fait accompli et appelle à une action coordonnée avec les Régions concernées.

Cette situation nous inquiète parce qu'elle semble démontrer l'impuissance de la commune à faire entendre sa voix dans un dossier qui, en tant que commune d'entrée de ville, la concerne au premier chef.

Elle nous inquiète également parce qu'elle révèle au grand jour ce que tout le monde savait déjà : il est, à l'heure actuelle et en l'absence de mesures en profondeur pour accompagner les mutations, impossible de toucher aux axes de pénétration dans Bruxelles sans provoquer le chaos pour les habitants de la capitale.

A ce propos, un autre article de presse indiquait la semaine dernière que la Région en était encore au stade de l'étude de faisabilité pour le parking de dissuasion, préalable indispensable avant d'envisager la suppression du viaduc Herrmann-Debroux.

Nos questions sont les suivantes :

1. Comment est-il possible que la commune ait été mise devant le fait accompli ? Si les autorités régionales ne l'ont effectivement pas informée, le projet de réfection du tunnel Léonard était connu, n'aurait-il pas fallu s'informer proactivement ?
2. Pourquoi la commune n'a-t-elle pas alerté la Région bruxelloise, où les deux partis de la majorité communale sont représentés, afin qu'elle se coordonne avec la Région flamande ? Une coordination qui, d'ailleurs, sera indispensable lorsqu'il s'agira de se pencher – sérieusement – sur les mesures d'accompagnement de la destruction du viaduc (parking de dissuasion, transports en commun...)
3. Quelles sont les pistes d'actions qui pourraient être menées auprès de Waze en cas de travaux très impactants pour le trafic local ?
4. Avez-vous des informations sur l'état d'avancement du « boulevard urbain » ? Ne serait-il pas temps d'en demander à la Région ?

Nous vous remercions,

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

• **Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :**

Madame la conseillère,

Je tiens d'abord à bien préciser que les travaux du carrefour Léonard sont des travaux menés par la Région flamande sous l'autorité de la Ministre Lydia Peeters.

La commune d'Auderghem a bien été mise devant le fait accompli par la Région flamande sur les travaux du Carrefour Leonard et nous en subissons les conséquences depuis le 18 mars. La commune a été informée des travaux par voie de communiqué

de presse de la Région flamande quelques jours avant le début des travaux. Dans ce communiqué de presse, il n'y avait aucun plan de déviation ni aucune étude d'impact pour les communes voisines. Nous ne sommes d'ailleurs pas les seules communes impactées et nous disons toutes la même chose. Dire que nous n'avons pas été proactifs n'est pas correct. Depuis plus de 2 ans maintenant, la commune d'Auderghem demande, lors de multiples échanges de mails et de réunions sur d'autres projets, aux autorités flamandes de mener des études de mobilité pour analyser les impacts des différents chantiers sur le Ring Est individuellement et de manière cumulative. Ce n'est que récemment que le premier comité de pilotage a été organisé. Ces demandes ont également été portées à la connaissance de la Région bruxelloise.

Je viens par ailleurs d'apprendre aujourd'hui même qu'à l'occasion d'une réunion sur un autre chantier qui se tiendra, l'administration flamande viendrait faire une présentation des travaux carrefour Léonard. Surréaliste, on peut le dire ! Plusieurs quartiers de la commune (Saint-Julien, Sainte-Anne) connaissent en effet une augmentation du trafic liée à cet important chantier. Malheureusement, les marges de manœuvre sont très limitées. Il est toujours facile de faire croire qu'il n'y a qu'à pour que d'un coup de baguette il n'y ait plus de problème. La réalité est tout autre et est beaucoup plus complexe.

Si nous créons un plan de circulation sur un seul quartier, on risque d'entraîner les effets sur un autre quartier et ainsi de suite. Un plan de mobilité ne se met pas en place à la va-vite sans réflexion. Cela prend du temps. D'où mon regret et mon incompréhension sur le manque de concertation de la Flandre et de la Région bruxelloise sur cet important chantier. Nous aurions pu travailler ensemble et trouver des solutions en amont pour réduire les nuisances sans pouvoir totalement les effacer. Un chantier d'une telle ampleur entraîne des nuisances qu'on le veuille ou non. Dire le contraire, ce serait mentir aux citoyens. Et ce n'est pas ma façon de fonctionner.

Dans l'immédiat, nous avons interpellé la Ministre bruxelloise de la Mobilité et la Ministre flamande de la Mobilité pour demander une réunion d'urgence sur la situation afin d'essayer de trouver des solutions rapides pour empêcher de submerger les quartiers résidentiels de la commune. Ces demandes ont été faites par voie de presse et par courrier officiel. Nous avons, à ce jour, reçu un accusé de réception du cabinet bruxellois de la Mobilité et Bruxelles Mobilité nous a également indiqué monitorer la situation sans plus d'explication. Je ne peux que vous inviter à relayer les préoccupations des Auderghemois et de la commune d'Auderghem à la Ministre flamande de la Mobilité, membre de votre parti politique.

Nous avons aussi pris contact avec les applications GPS de type WAZE pour demander d'orienter les automobilistes sur les axes importants et éviter les rues résidentielles. À ce jour, nous n'avons même pas reçu un accusé de réception de nos demandes. Nous allons continuer à les interpellier.

La zone de police a également renforcé sa présence dans les quartiers impactés par le report de trafic pour sensibiliser et verbaliser les comportements dangereux.

Enfin, nous étudions encore des solutions pour allonger des phases de feu à certains carrefours pour augmenter la fluidification du trafic.

Concernant vos questions sur le boulevard urbain et les infrastructures de mobilité, nous suivons de très près ce dossier, contrairement à ce que vous sous-entendez. Différentes réunions ont déjà été organisées sur l'avancée du projet. Des réunions ont également été menées sur le parking de dissuasion. Les études sont en cours au niveau de la Région et nous participons à chaque réunion ou groupe de travail. Mais c'est le Gouvernement bruxellois qui aura le dernier mot sur le planning exact. Il est évident qu'une bonne coordination sera nécessaire, comme nous le disons depuis le début du projet. Celui-ci met un temps certain, c'est peu de le dire. Mais la position de la commune n'a pas changé par rapport à notre avis validé ici même en 2019 et il vaut mieux prendre le temps pour réaliser le projet correctement.

J'espère avoir pu répondre à vos différentes questions.
Matthieu PILLOIS

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): gevolgen van de werken op het Leonard kruispunt

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,

De langdurige wegenwerken die vorige week begonnen in de Léonard-tunnel veroorzaken zware files, niet alleen op de Ring maar ook in naburige steden, waaronder Oudergem. Automobilisten op doorreis proberen de files te ontvluchten, terwijl buurtbewoners manieren zoeken om uit hun overvolle wijken te geraken.

In een interview met de pers verklaarde onze schepen van Mobiliteit dat de gemeente voor een voldongen feit werd geplaatst en riep hij op tot een gecoördineerde actie met de betrokken gewesten.

Deze situatie baart ons zorgen omdat ze lijkt aan te tonen dat de stad niet in staat is haar stem te laten horen in een kwestie die haar, als stad aan de ingang van de stad, in de eerste plaats aangaat.

Het baart ons ook zorgen omdat het onthult wat iedereen al wist: op dit moment, en bij gebrek aan ingrijpende maatregelen om de veranderingen te begeleiden, is het onmogelijk om aan de hoofdroutes naar Brussel te raken zonder chaos te veroorzaken voor de inwoners van de hoofdstad.

In dit verband werd vorige week in een ander persartikel vermeld dat het Gewest nog steeds bezig was met de haalbaarheidsstudie voor de afschrikparking, een essentiële voorwaarde voordat de verwijdering van het viaduct Herrmann-Debroux overwogen kon worden.

Onze vragen zijn als volgt:

1. Hoe is het mogelijk dat de gemeente voor een voldongen feit is gesteld? Als de regionale overheid haar niet heeft ingelicht, dan was het project voor het herstel van de Léonard-tunnel toch bekend? Had ze niet proactief ingelicht moeten worden?
2. Waarom heeft de gemeente het Brusselse Gewest, waar de twee partijen van de gemeentelijke meerderheid vertegenwoordigd zijn, niet verwittigd om af te stemmen met het Vlaamse Gewest? Deze coördinatie zal essentieel zijn om - serieus - te kijken naar de maatregelen die de afbraak van het viaduct moeten begeleiden (parkeren, openbaar vervoer, enz.).
3. Welke actie kan worden ondernomen met Waze in het geval van werkzaamheden die een grote impact hebben op het lokale verkeer?
4. Hebt u informatie over de voortgang van de "stadsboulevard"? Zou het niet tijd zijn om het aan het Gewest te vragen?

Hartelijk dank,
Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

- **Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :**

Raadslid,
Eerst en vooral wil ik duidelijk stellen dat de werken aan het knooppunt Léonard worden uitgevoerd door het Vlaams Gewest onder de bevoegdheid van minister Lydia Peeters.

De gemeente Oudergem is door het Vlaamse Gewest voor een voldongen feit gesteld inzake de werken aan Carrefour Leonard, en sinds 18 maart ondervinden we er de gevolgen van. De gemeente werd op de hoogte gebracht van de werken door middel van een persbericht van het Vlaamse Gewest enkele dagen voor de start van de werken.

In dit persbericht stond geen omleidingsplan en geen impactstudie voor de omliggende gemeenten. Wij zijn niet de enige getroffen gemeenten en we zeggen allemaal hetzelfde.

Zeggen dat we niet proactief zijn geweest, is niet correct. De gemeente Oudergem vraagt al meer dan 2 jaar aan de Vlaamse overheid, in talrijke mailwisselingen en vergaderingen over andere projecten, om mobiliteitsstudies uit te voeren om de impact van de verschillende werven op de Oostring individueel en cumulatief te analyseren. Pas onlangs vond de eerste stuurgroepvergadering plaats. Deze verzoeken werden ook onder de aandacht gebracht van het Brussels Gewest.

Ik heb vandaag ook vernomen dat de Vlaamse administratie een presentatie komt geven over de werkzaamheden aan het Léonard-kruispunt op een vergadering die op een andere locatie wordt gehouden. Onwerkelijk, zou je kunnen zeggen!

Verschillende wijken in de gemeente (Sint-Juliaan, Sint-Anna) hebben te maken met een toename van het verkeer vanwege deze grote bouwplaats. Helaas is er weinig speelruimte. Het is altijd gemakkelijk om te doen alsof je alleen maar met een toverstokje hoeft te zwaaien en er zijn geen problemen meer. De realiteit is heel anders en veel complexer.

Als we een verkeersplan maken voor slechts één wijk, bestaat het risico dat de effecten in een andere wijk worden gevoeld, enzovoort. Een mobiliteitsplan kan niet overhaast worden opgesteld zonder er goed over na te denken. Daar is tijd voor nodig. Vandaar mijn spijt en onbegrip over het gebrek aan overleg tussen Vlaanderen en het Brussels Gewest over dit grote project. We hadden samen kunnen werken en stroomopwaarts oplossingen kunnen vinden om de hinder te verminderen, zonder deze volledig te kunnen wegwerken. Een project van deze omvang veroorzaakt hinder, of we dat nu leuk vinden of niet. Iets anders beweren zou liegen tegen het publiek zijn. En dat is niet de manier waarop ik werk.

Onmiddellijk hebben we de Brusselse minister van Mobiliteit en de Vlaamse minister van Mobiliteit verzocht om een spoedvergadering over de situatie aan te vragen om te proberen snel oplossingen te vinden om te voorkomen dat de woonwijken van de gemeente onder water zouden komen te staan. Deze verzoeken werden gedaan in de pers en per officiële brief. Tot op heden hebben we een ontvangstbevestiging gekregen van het Brusselse mobiliteitsbureau, en Brussel Mobiliteit heeft ons ook laten weten dat het de situatie volgt, zonder verdere uitleg. Ik kan u alleen maar uitnodigen om de bezorgdheid van de bevolking van Oudergem en de gemeente Oudergem over te brengen aan de Vlaamse minister van Mobiliteit, die lid is van uw politieke partij.

We hebben ook contact opgenomen met GPS-toepassingen zoals WAZE om hen te vragen automobilisten naar hoofdwegen te leiden en woonstraten te vermijden. Tot op heden hebben we zelfs nog geen bevestiging van onze verzoeken ontvangen. We zullen ze blijven oproepen.

De politiezone heeft ook haar aanwezigheid in de wijken die getroffen worden door de verkeersverschuiving opgevoerd om het bewustzijn te vergroten en gevaarlijk gedrag te bestraffen.

Tot slot bekijken we nog steeds hoe we de fasen van de verkeerslichten op bepaalde kruispunten kunnen verlengen om de doorstroming te verbeteren.

Wat betreft uw vragen over de stadsboulevard en mobiliteitsinfrastructuur: in tegenstelling tot wat u suggereert, volgen we deze kwestie op de voet. Er zijn al verschillende bijeenkomsten geweest over de voortgang van het project. Er zijn ook bijeenkomsten geweest over de park-and-ride faciliteit. Er zijn studies aan de gang op

regionaal niveau en we nemen deel aan elke vergadering of werkgroep. Maar het is de Brusselse regering die het laatste woord heeft over de exacte planning. Uiteraard is er een goede coördinatie nodig, zoals we al sinds het begin van het project zeggen. Het duurt op zijn zachtst gezegd lang. Maar het standpunt van de gemeente is niet veranderd sinds ons advies hier in 2019 werd bekrachtigd, en het is beter om de tijd te nemen om het project goed af te ronden.

Ik hoop dat ik je vragen heb kunnen beantwoorden.

Matthieu PILLOIS

De Raad neemt akte.

28.03.2024/A/0024

Secrétariat

Question orale de Madame Carinne Lenoir (DéFI) : Happy hour market

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Cher.e.s Collègues,

Il y a quelques jours, je découvre via les réseaux sociaux que Happy Hours Market débarque sur Auderghem à partir du mardi 2 avril au 1048 Chaussée de Wavre.

En août 2021, le secteur associatif de la récupération alimentaire s'est exprimé dans un communiqué de presse " Social et green washing au détriment de l'aide alimentaire : le modèle Happy Hours Market" dont je me permets de vous lire quelques extraits. Ce communiqué a été signé par 29 associations du secteur et beaucoup d'autres l'ont partagé :

Connaissez-vous le principe du « greenwashing », en français : écoblanchiment. C'est une technique usurpant la créativité publicitaire pour exprimer, suggérer ou même dire n'importe quoi, sous couvert d'une responsabilité écologique ou du développement durable.

"Happy Hours Market est une SPRL dont le but est de faire du bénéfice, sans aucune mention sociale ou environnementale dans ses statuts. Happy Hours Market se différencie des autres entreprises « antigaspi » par son utilisation de l'aide alimentaire pour assurer l'adhésion des citoyens, des citoyennes et des institutions publiques à son projet.

Happy Hours Market est une entreprise qui récupère les invendus de commerces afin de les revendre en fin de journée à prix réduit sur une application. Les restes sont ensuite déposés après 21h30 à des associations d'aide alimentaire. Au premier regard, l'action d'une telle entreprise semble vertueuse : lutte contre le gaspillage et soutien aux associations d'aide alimentaire.

Les méthodes de la start-up nuisent également aux magasins donateurs. D'un point de vue fiscal, ceux-ci peuvent récupérer la TVA sur les produits donnés s'ils sont ensuite distribués gratuitement. Or Happy Hours Market organise une vente et, de ce fait, les magasins contreviennent à la réglementation.

Aucune garantie, aucune éthique = aucun intérêt.

Dans sa communication externe, Happy Hours Market vante sa dimension philanthropique par le fait qu'elle fait don des aliments qu'elle n'a pas pu vendre à des associations. Cependant, les associations reçoivent les restes des restes, donc des produits d'une qualité moindre et, surtout, impossibles à distribuer à une heure si tardive (21h30). Elles sont donc contraintes de jeter une bonne partie des produits qui leur ont été livrés. Le gaspillage est alors à son comble dans ce système de détournement d'invendus.

La méthode Happy Hours Market s'est tout d'abord renseignée auprès d'associations pour connaître leur mode d'organisation, leurs partenaires, etc. Leur disant vouloir créer des synergies et améliorer la lutte contre le gaspillage alimentaire. Cependant, plutôt que de contacter des magasins encore disponibles dans la chaîne de récupération, l'entreprise a démarché ceux avec lesquels il existait déjà des partenariats."

J'apprenais, voilà quelques semaines, par le secteur associatif de la récupération alimentaire que cette société a récupéré tous les anciens magasins bien connus d'une enseigne qui ont été récemment libéralisées.

Savez-vous que l'arrivée du Happy Hours Market porte déjà préjudice au secteur associatif local qui organise l'aide alimentaire aux plus fragiles de notre commune en leur retirant l'approvisionnement qui leur permettait d'offrir un petit plus au quotidien des usagers ?

Rappelons que l'augmentation des coûts sur l'alimentaire a un réel impact sur le portefeuille des citoyens, des associations d'aide alimentaire et sur les pouvoirs publics qui les aident.

L'approvisionnement d'invendu est un plus pour les structures d'aide alimentaire qui peuvent offrir un petit plus aux usagers.

Mes questions seront les suivantes :

- Est-ce qu'une autorisation a été délivrée par la commune ? Si oui, s'agit-il d'une autorisation provisoire
- Sera-t-elle évaluée sur sa pertinence et les conséquences qu'elle pourrait entraîner au niveau local ?
- D'un point de vue économique, avec la présence de 3 grandes chaînes de magasin juste à côté, les clients pourraient décider d'aller acheter des invendus plutôt que d'aller consommer dans les commerces ?
- En termes de risque de voir une diminution de l'approvisionnement des structures d'aides alimentaires locales ?
- Et le risque qu'une partie des usagers sociaux désertent les projets sociaux ou des accompagnements sociaux mis en place pour les sortir de leur précarité ?

Je vous remercie

Carinne Lenoir

Liste de la Bourgmestre (DéFI)

Conseillère communale

• **Réponse de Madame Élise Willame, Échevine :**

Madame la conseillère,

Je vous remercie pour votre question qui met en lumière l'arrivée d'un nouveau concept commercial qui aura probablement un impact sur le secteur de l'aide alimentaire.

Tout d'abord j'aimerais vous signaler que mon service n'a pas été informé de l'installation de ce type de commerce.

De plus, aucune autorisation spécifique n'a pu être délivrée, le bien occupé avait au préalable une affectation commerciale. Aucune nouvelle demande n'a donc été introduite par le nouvel occupant. De plus, comme vous le savez peut-être, le principe de la liberté d'entreprendre nous empêche, comme commune de nous opposer à l'installation d'un commerce.

Par contre, je vous rejoins tout à fait sur les dérives de ce type de service qui pourraient avoir un impact délétère sur la fréquentation des structures de banques alimentaires.

Il existe un vrai risque de voir une diminution de l'approvisionnement des structures d'aide alimentaire. Les associations ont d'ailleurs tiré la sonnette d'alarme récemment

comme vous le mentionnez dans votre question.

Dans ce contexte, à l'initiative du ministre de l'Environnement, un avant-projet d'ordonnance a été proposé au gouvernement. Concrètement, cette ordonnance propose deux choses :

- Une obligation pour les supermarchés de plus de 1000 m² de donner leurs invendus alimentaires en priorité à des associations d'aide alimentaire
- Les invendus doivent être donnés en J-1 de la date de péremption et cela pour faciliter la collecte et le distribution, mais aussi assurer une meilleure qualité des invendus.

Pour ce qui concerne cette installation sur Auderghem, une évaluation de l'impact sur les activités de l'épicerie sociale ou d'autres structures de banques alimentaires présentes sur la commune pourra être mise en place. Un contact pourra aussi être pris en parallèle avec les grandes enseignes locales afin de les sensibiliser à cette question et à la nécessité de maintenir les contacts avec les associatifs locaux.

Je laisse la parole à Mr Molders concernant le soutien de la commune aux associations actives dans l'aide alimentaire.

• **Réponse de Monsieur Didier Molders, Échevin :**

Notre commune soutient deux partenaires œuvrant dans la redistribution de vivres :

- Le centre de distribution de vivres de Notre Dame du Blankedelle
- L'épicerie sociale de croix rouge d'Auderghem.

Une fois par mois, un camion de la commune se rend au dépôt central de la banque alimentaire pour ramener des vivres pour une redistribution locale.

Grâce au service de l'action sociale, nous permettons aux citoyens qui se retrouvent temporairement en difficulté d'accéder à l'épicerie ou à la banque alimentaire.

Cette aide ponctuelle est un coup de pouce qui permet à ceux qui en bénéficient de ne pas sombrer dans des difficultés supplémentaires.

Le centre de distribution de vivre est soutenu par le Forum des Associations Solidaires d'Auderghem.

Des surgélateurs et frigos ont été dernièrement achetés pour maintenir les vivres dans les meilleures conditions.

Des sacs en tissus ont été également achetés pour permettre de confectionner les colis.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Carinne Lenoir (DéFI) : Happy hour market

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Beste collega's,

Een paar dagen geleden ontdekte ik via sociale netwerken dat Happy Hours Market vanaf dinsdag 2 april naar Oudergem komt op de Waversesteenweg 1048.

In augustus 2021 heeft de voedselherwinningsector zich uitgesproken in een persbericht getiteld "Social and green washing to the detriment of food aid: the Happy Hours Market model", waaruit ik graag enkele passages wil voorlezen. Het persbericht werd ondertekend door 29 verenigingen uit de sector, en vele anderen deelden het:

Ben je bekend met het principe van "greenwashing"? Het is een techniek waarbij creativiteit in reclame wordt gebruikt om iets uit te drukken, te suggereren of zelfs te zeggen onder het mom van ecologische verantwoordelijkheid of duurzame ontwikkeling.

"Happy Hours Market is een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als doel winst te maken, zonder enige sociale of ecologische vermelding in haar statuten. Happy Hours Market onderscheidt zich van andere "anti-gasping" bedrijven door het gebruik van voedselhulp om zich te verzekeren van de steun van burgers en openbare instellingen voor haar project.

Happy Hours Market is een bedrijf dat onverkocht voedsel ophaalt bij winkels en het aan het eind van de dag tegen een gereduceerde prijs doorverkoopt via een app. De restjes worden na 21.30 uur overhandigd aan voedselhulporganisaties. Op het eerste gezicht lijkt dit een positieve spiraal: het tegengaan van verspilling en het ondersteunen van voedselhulporganisaties.

De methoden van de start-up zijn ook nadelig voor donorwinkels. Vanuit fiscaal oogpunt kunnen zij de btw op gedoneerde producten terugvorderen als deze vervolgens gratis worden uitgedeeld. Happy Hours Market organiseert echter een uitverkoop, waardoor de winkels in overtreding zijn.

Geen garanties, geen ethiek = geen interesse.

In zijn externe communicatie promoot Happy Hours Market zijn filantropische dimensie door het voedsel dat het niet heeft kunnen verkopen te doneren aan liefdadigheidsinstellingen. De liefdadigheidsinstellingen ontvangen echter de restjes van de restjes, wat producten van mindere kwaliteit zijn en vooral onmogelijk om op zo'n laat tijdstip (21.30 uur) te verdelen. Ze zijn dus gedwongen om een groot deel van de aan hen geleverde producten weg te gooien. Verspilling is het ergst in dit systeem van weggooien van onverkochte producten.

De Happy Hours Market-methode begon met het contacteren van een aantal verenigingen om te weten te komen hoe ze georganiseerd waren, wie hun partners waren, enzovoort. Ze vertelden ons dat ze synergieën wilden creëren en de strijd tegen voedselverspilling wilden verbeteren. Maar in plaats van contact op te nemen met winkels die nog beschikbaar waren in de terugwinningsketen, benaderde het bedrijf de winkels waarmee het al partnerschappen had."

Een paar weken geleden hoorde ik van de voedselherstelsector dat dit bedrijf alle bekende voormalige winkels had overgenomen van een keten die onlangs was geliberaliseerd.

Bent u zich ervan bewust dat de komst van de Happy Hours Market nu al schade toebrengt aan de lokale vrijwilligerssector, die voedselhulp organiseert voor de meest kwetsbare mensen in onze gemeenschap, door hen de voorraden te ontnemen waarmee ze iets extra's kunnen bieden aan het dagelijks leven van de gebruikers?

We mogen niet vergeten dat de stijgende voedselprijzen een reële impact hebben op de portemonnee van burgers, voedselhulporganisaties en de overheden die hen helpen. Het temmen van onverkocht voedsel is een pluspunt voor voedselhulporganisaties, die gebruikers net dat beetje extra kunnen bieden.

Ik heb de volgende vragen:

- Is er een vergunning afgegeven door de lokale overheid? Zo ja, is het een voorlopige vergunning?
- Wordt er gekeken naar de relevantie en de gevolgen die het op lokaal niveau zou kunnen hebben?
- Vanuit economisch oogpunt, met 3 grote winkelketens vlak naast de deur, zouden klanten kunnen besluiten om onverkochte goederen te gaan kopen in plaats van in de winkels te winkelen?
- Met betrekking tot het risico dat de leveringen aan lokale voedselhulporganisaties afnemen?
- En hoe zit het met het risico dat sommige sociale gebruikers de sociale projecten of sociale steunmaatregelen die zijn opgezet om hen uit hun precare situatie te helpen, in de steek laten?

Hartelijk dank

Carinne Lenoir
Lijst van de burgemeester (DéFI)
Gemeenteraadslid

• **Antwoord van mevrouw Élise Willame, Schepen :**

Raadslid,

Dank u voor uw vraag, die de aandacht vestigt op de komst van een nieuw commercieel concept dat waarschijnlijk van invloed zal zijn op de voedselhulpsector.

Allereerst wil ik erop wijzen dat mijn afdeling niet op de hoogte is gebracht van de installatie van dit type bedrijf.

Bovendien kon er geen specifieke vergunning worden afgegeven, aangezien het bewoonde pand eerder voor commerciële doeleinden was gebruikt. Er werd dan ook geen nieuwe aanvraag ingediend door de nieuwe bewoner. Zoals u wellicht weet, belet het principe van vrijheid van ondernemerschap ons als gemeente bovendien om ons te verzetten tegen de vestiging van een bedrijf.

Aan de andere kant ben ik het helemaal met je eens over de excessen van dit soort diensten, die een nadelige invloed kunnen hebben op het gebruik van voedselbanken.

Er is een reëel risico dat het aanbod van voedselhulp zal afnemen. Verenigingen hebben onlangs de noodklok geluid, zoals u in uw vraag vermeldt.

In deze context werd op initiatief van de minister van Leefmilieu een ontwerpverordening voorgesteld aan de regering. Concreet stelt dit besluit twee dingen voor:

- Een verplichting voor supermarkten van meer dan 1.000 m² om hun onverkochte voedsel prioritair te doneren aan voedselhulporganisaties.
- Onverkochte goederen moeten binnen 1 dag na de houdbaarheidsdatum gedoneerd worden om het inzamelen en distribueren te vergemakkelijken, maar ook om ervoor te zorgen dat de onverkochte goederen van betere kwaliteit zijn.

Wat deze installatie in Oudergem betreft, zou de impact op de activiteiten van de sociale kruidenierswinkel of andere voedselbankstructuren in de gemeente kunnen worden geëvalueerd. Tegelijkertijd zou contact kunnen worden opgenomen met de grote lokale winkeliers om hen bewust te maken van deze kwestie en van de noodzaak om contacten te onderhouden met lokale verenigingen.

Ik geef het woord aan de heer Molders om te praten over de steun van de gemeente aan verenigingen die actief zijn op het gebied van voedselhulp.

• **Antwoord van de Heer Didier Molders, Schepen :**

Onze gemeente ondersteunt twee partners die voedsel herverdelen:

- Het voedseldistributiecentrum Notre Dame du Blankedelle
- De sociale kruidenierswinkel van het rode kruis in Oudergem.

Eén keer per maand gaat er een lokale vrachtwagen naar het centrale depot van de Voedselbank om voedsel terug te brengen voor lokale herverdeling.

Dankzij de afdeling Sociale Actie kunnen we burgers die tijdelijk in de problemen zitten, toegang geven tot de kruidenierswinkel of de voedselbank.

Deze eenmalige bijstand is een helpende hand die voorkomt dat degenen die ervan profiteren in verdere problemen raken.

Het centrum voor levensdistributie wordt gesteund door het FASA.

Er zijn onlangs diepvriezers en koelkasten aangeschaft om de voedselvoorraden in optimale conditie te houden.

Er zijn ook stoffen zakken gekocht om de pakketten te maken.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 22:00
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin