

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 28.03.24

#Objet : Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : Tour Delta #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Cher.e.s Collègues,

On apprenait la semaine dernière par voie de presse que le promoteur Triomphe 172 a introduit sa demande de permis auprès de URBAN.BRUSSELS pour le projet Tour Delta en lieu et place de l'immeuble anciennement occupé par Europe Assistance, entre le dépôt de la Stib et le Chirec.

Un projet indéniablement disproportionné de pas moins de 20 étages et de 80 mètres de hauteur, qui proposera 95 logements, 5430 m² de bureau et 649 m² de commerce.

Défi Auderghem s'est toujours opposé à un immeuble aussi élevé à cet endroit.

Le projet s'inscrit dans le cadre du PAD Herrmann-Debroux. Pour notre groupe, je tiens à rappeler que dans la réalisation du PAD la priorité doit être réservée aux infrastructures de mobilité (p+r, transports en commun, etc) et au réaménagement de l'espace public.

On peut légitimement se demander comment la région pourrait accepter un tel projet au vu de l'absence de réaménagement de l'espace public prévu dans la zone Delta.

Mes questions sont les suivantes :

La commune a-t-elle été avertie et / ou concertée ?

Quelle est la position de la commune ?

Une concertation est-elle prévue avec les riverains ?

Quel est l'état d'avancement du réaménagement de la zone delta ?

Stéphanie Paulissen

Liste de la Bourgmestre (DéFI)

Conseillère communale

• Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :

Chers Collègues,

Je vous remercie pour vos questions.

Vu l'approbation du PAD Herrmann-Debroux par la région et l'état des immeubles concernés, nous nous attendions à ce qu'un projet soit, un jour, déposé pour le site concerné par ce projet au boulevard du Triomphe entre Delta et le Chirec.

Il n'est pas inutile de souligner que lors de l'adoption du PAD, notre conseil communal s'était opposé à une tour aussi haute à cet endroit. Nous avons également demandé que les espaces publics dont le réaménagement étaient prévus dans le PAD précédent ce développement immobilier. Le carrefour Delta fait partie de ces espaces et aucune espèce d'avancée de ce projet ne nous est connue.

En avril 2023, Urban a organisé une réunion de projet à la demande des propriétaires du site. Les architectes mandatés ont présenté un concept pour ce site.

Courant février, le projet de demande de permis m'a été présenté.

Le 8 mars, le Maître architecte a organisé une réunion à propos de ce projet.

Lors de chacun de ces moments, la commune d'Auderghem a rappelé sa position.

Le dossier est à l'instruction à la région. A notre connaissance, il n'est pas déclaré complet.

Il ne nous a donc pas été transmis pour mise à l'enquête publique.

Comme pour tout projet de cette importance, j'organiserai une réunion publique au début de cette enquête en vue de permettre à chacun de se forger une opinion. L'avis de la commune sera établi après la tenue de la commission de concertation.

En ce qui concerne le suivi de l'exécution du PAD, nous participons au comité de pilotage opérationnel regroupant tous les acteurs publics concernés. Celui-ci ne s'est réuni qu'à 3 reprises et pour la dernière fois le 22 septembre 2023.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 29 mars 2024

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 28.03.24

#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): Delta toren #

Openbare zitting

Secretariaat

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Beste collega's,

Vorige week vernamen we via de pers dat de ontwikkelaar Triomf 172 zijn vergunningsaanvraag had ingediend bij URBAN.BRUSSELS voor het project Tour Delta ter vervanging van het gebouw dat vroeger werd gebruikt door Europe Assistance, tussen het Mivb-depot en de Chirec.

Het is een ontegenzeggelijk buitenproportioneel project, maar liefst 20 verdiepingen hoog en 80 meter breed, met 95 woningen, 5.430 m² kantoorruimte en 649 m² winkelruimte.

Défi Oudergem heeft zich altijd verzet tegen zo'n hoog gebouw op deze locatie.

Het project maakt deel uit van het RPA Herrmann-Debroux. Namens onze fractie wil ik er nogmaals op wijzen dat de mobiliteitsinfrastructuur (p+r, openbaar vervoer, enz.) en de herinrichting van de openbare ruimte prioriteit moeten krijgen.

Je kunt je terecht afvragen hoe de regio een dergelijk project kan accepteren als er geen herontwikkeling van de openbare ruimte in het Deltagebied is gepland.

Ik heb de volgende vragen:

- Is de lokale overheid op de hoogte gesteld en/of geraadpleegd?
- Wat is het standpunt van de gemeente?
- Zijn er plannen om omwonenden te raadplegen?
- Welke vooruitgang is er geboekt bij de herontwikkeling van de deltazone?

Stéphanie Paulissen
Lijst van de burgemeester (DéFI)
Gemeenteraadslid

Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :

Beste collega's,
Dank u voor uw vragen.

Gezien de goedkeuring van het RPA Herrmann-Debroux door de regio en de staat van de betrokken gebouwen, verwachtten we dat er ooit een project zou worden ingediend voor de site waarop dit project betrekking heeft op de Triomfplaan tussen Delta en Chirec.

Het is de moeite waard om erop te wijzen dat toen het RPA werd aangenomen, onze gemeenteraad tegen

zo'n hoge toren op deze locatie was. We hebben ook gevraagd om de openbare ruimten die in het RPA zijn gepland voor herontwikkeling, vooraf te laten gaan aan deze vastgoedontwikkeling. Het Deltakruispunt is een van deze ruimten en we zijn ons niet bewust van enige vooruitgang in dit project.

In april 2023 organiseerde Urban op verzoek van de eigenaars van de site een projectvergadering. De aangestelde architecten presenteerden een concept voor de site.

In februari kreeg ik de ontwerpvergunningaanvraag voorgelegd.

Op 8 maart organiseerde de hoofdarchitect een bijeenkomst over dit project.

Bij elk van deze evenementen herhaalde de gemeente Oudergem haar standpunt.

De aanvraag wordt momenteel onderzocht door het Gewest. Voor zover wij weten, is deze nog niet volledig verklaard.

Daarom is het niet naar ons gestuurd voor een openbaar onderzoek.

Zoals bij elk project van deze omvang zal ik aan het begin van het onderzoek een openbare vergadering organiseren zodat iedereen zich een mening kan vormen. Het advies van de gemeente zal worden opgesteld nadat de overlegcommissie bijeen is gekomen.

Wat het toezicht op de uitvoering van het RPA betreft, nemen we deel aan de operationele stuurgroep, waarin alle betrokken overheidsactoren zetelen. Deze stuurgroep is slechts 3 keer bijeengekomen, voor het laatst op 22 september 2023.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Oudergem, 29 maart 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM**Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 28.03.24

#Objet : Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : projet de tour à Delta et PAD Herrmann-Debroux #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevins,
Chers Collègues,

Il y a quelques jours, nous apprenions que le promoteur Triomphe 172 SRL avait entré une demande de permis d'urbanisme auprès des instances régionales dans le but d'implanter une tour de 80 mètres de haut, comprenant de l'Horeca, des bureaux et des logements.

Si ce projet est moins ambitieux que ce qui a déjà pu être proposé dans le passé pour cet espace, il n'en reste pas moins que cette nouvelle proposition nous inquiète, à l'instar des riverains et d'autres représentants politiques, de par son gabarit, sa densité et son impact sur les quartiers avoisinants, ainsi que sur la mobilité déjà complexe.

Dans ce contexte, nos questions sont les suivantes :

- Comment la commune entend-elle faire entendre sa voix dans ce dossier ? Des contacts et initiatives ont-elles déjà été amorcées dans ce but ?
- Plus largement, cette tour, tout comme l'implantation de nombreux autres logements à Audergem, fait partie intégrante du PAD Herrmann-Debroux qui devrait à terme augmenter de manière significative la densité démographique dans notre commune. Si le PAD prévoit la création d'équipements, il est très probable que ceux-ci ne suffiront pas à absorber la totalité des besoins de ces nouveaux habitants. Comment les autorités communales se préparent-t-elles afin d'anticiper cela ?
- Finalement, pourriez-vous nous informer sur la manière concrète dont la commune suit l'état d'avancement des différents composantes et projets en lien avec le PAD ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

- **Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :**

Chers Collègues,

Je vous remercie pour vos questions.

Vu l'approbation du PAD Herrmann-Debroux par la région et l'état des immeubles concernés, nous nous attendions à ce qu'un projet soit, un jour, déposé pour le site concerné par ce projet au boulevard du Triomphe entre Delta et le Chirec.

Il n'est pas inutile de souligner que lors de l'adoption du PAD, notre conseil communal s'était opposé à une tour aussi haute à cet endroit. Nous avons également demandé que les espaces publics dont le réaménagement étaient prévus dans le PAD précédent ce développement immobilier. Le carrefour Delta fait partie de ces espaces et aucune espèce d'avancée de ce projet ne nous est connue.

En avril 2023, Urban a organisé une réunion de projet à la demande des propriétaires du site. Les architectes mandatés ont présenté un concept pour ce site.

Courant février, le projet de demande de permis m'a été présenté.

Le 8 mars, le Maître architecte a organisé une réunion à propos de ce projet.

Lors de chacun de ces moments, la commune d'Auderghem a rappelé sa position.

Le dossier est à l'instruction à la région. A notre connaissance, il n'est pas déclaré complet.

Il ne nous a donc pas été transmis pour mise à l'enquête publique.

Comme pour tout projet de cette importance, j'organiserai une réunion publique au début de cette enquête en vue de permettre à chacun de se forger une opinion. L'avis de la commune sera établi après la tenue de la commission de concertation.

En ce qui concerne le suivi de l'exécution du PAD, nous participons au comité de pilotage opérationnel regroupant tous les acteurs publics concernés. Celui-ci ne s'est réuni qu'à 3 reprises et pour la dernière fois le 22 septembre 2023.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 29 mars 2024

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 28.03.24

#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): Delta toren en RPA Herrmann-Debroux #

Openbare zitting

Secretariaat

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,
Beste collega's,

Een paar dagen geleden vernamen we dat de ontwikkelaar Triomf 172 SRL bij de gewestelijke autoriteiten een bouwvergunning had aangevraagd voor een toren van 80 meter met hotels, restaurants, kantoren en woningen.

Hoewel dit project minder ambitieus is dan wat er in het verleden is voorgesteld voor dit gebied, blijft het een feit dat dit nieuwe voorstel ons, net als de omwonenden en andere politieke vertegenwoordigers, zorgen baart vanwege de omvang, de dichtheid en de impact op de aangrenzende wijken en op de toch al complexe mobiliteit.

In deze context luiden onze vragen als volgt:

- Hoe wil de gemeente haar stem hierover laten horen? Zijn hiertoe al contacten gelegd of initiatieven genomen?
- Meer in het algemeen maakt deze toren, net als de vele andere woonwijken in Oudergem, integraal deel uit van het RPA Herrmann-Debroux, dat op termijn de bevolkingsdichtheid van onze gemeente aanzienlijk zou moeten verhogen. Hoewel het RPA voorziet in de creatie van voorzieningen, is het zeer waarschijnlijk dat deze niet zullen volstaan om alle behoeften van deze nieuwe bewoners op te vangen. Hoe bereiden de lokale autoriteiten zich hierop voor?
- Kunt u ons tot slot vertellen hoe de gemeente de voortgang van de verschillende onderdelen en projecten in verband met het RPA bewaakt?

Hartelijk dank.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

- **Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :**

Beste collega's,
Dank u voor uw vragen.

Gezien de goedkeuring van het RPA Herrmann-Debroux door de regio en de staat van de betrokken gebouwen, verwachtten we dat er ooit een project zou worden ingediend voor de site waarop dit project betrekking heeft op de Triomflaan tussen Delta en Chirec.

Het is de moeite waard om erop te wijzen dat toen het RPA werd aangenomen, onze gemeenteraad tegen zo'n hoge toren op deze locatie was. We hebben ook gevraagd om de openbare ruimten die in het RPA zijn gepland voor herontwikkeling, vooraf te laten gaan aan deze vastgoedontwikkeling. Het Deltakruispunt is een van deze ruimten en we zijn ons niet bewust van enige vooruitgang in dit project.

In april 2023 organiseerde Urban op verzoek van de eigenaars van de site een projectvergadering. De aangestelde architecten presenteerden een concept voor de site.

In februari kreeg ik de ontwerpvergunningaanvraag voorgelegd.

Op 8 maart organiseerde de hoofdarchitect een bijeenkomst over dit project.

Bij elk van deze evenementen herhaalde de gemeente Oudergem haar standpunt.

De aanvraag wordt momenteel onderzocht door het Gewest. Voor zover wij weten, is deze nog niet volledig verklaard.

Daarom is het niet naar ons gestuurd voor een openbaar onderzoek.

Zoals bij elk project van deze omvang zal ik aan het begin van het onderzoek een openbare vergadering organiseren zodat iedereen zich een mening kan vormen. Het advies van de gemeente zal worden opgesteld nadat de overlegcommissie bijeen is gekomen.

Wat het toezicht op de uitvoering van het RPA betreft, nemen we deel aan de operationele stuurgroep, waarin alle betrokken overheidsactoren zetelen. Deze stuurgroep is slechts 3 keer bijeengekomen, voor het laatst op 22 september 2023.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 29 maart 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grêtry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 28.03.24

#Objet : Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : conséquences des travaux au carrefour Léonard #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Échevins,

Les travaux de longue durée qui ont commencé la semaine dernière au tunnel Léonard provoquent de nombreux embouteillages, sur le Ring mais également dans les communes avoisinantes, dont Auderghem. Les automobilistes de transit essaient d'échapper aux bouchons et les riverains cherchent des solutions pour sortir de leurs quartiers engorgés.

Interviewé dans la presse, notre échevin de la Mobilité a déclaré que la commune avait été mise devant le fait accompli et appelle à une action coordonnée avec les Régions concernées.

Cette situation nous inquiète parce qu'elle semble démontrer l'impuissance de la commune à faire entendre sa voix dans un dossier qui, en tant que commune d'entrée de ville, la concerne au premier chef.

Elle nous inquiète également parce qu'elle révèle au grand jour ce que tout le monde savait déjà : il est, à l'heure actuelle et en l'absence de mesures en profondeur pour accompagner les mutations, impossible de toucher aux axes de pénétration dans Bruxelles sans provoquer le chaos pour les habitants de la capitale.

A ce propos, un autre article de presse indiquait la semaine dernière que la Région en était encore au stade de l'étude de faisabilité pour le parking de dissuasion, préalable indispensable avant d'envisager la suppression du viaduc Hermann-Debroux.

Nos questions sont les suivantes :

1. Comment est-il possible que la commune ait été mise devant le fait accompli ? Si les autorités régionales ne l'ont effectivement pas informée, le projet de réfection du tunnel Léonard était connu, n'aurait-il pas fallu s'informer proactivement ?
2. Pourquoi la commune n'a-t-elle pas alerté la Région bruxelloise, où les deux partis de la majorité communale sont représentés, afin qu'elle se coordonne avec la Région flamande ? Une coordination qui, d'ailleurs, sera indispensable lorsqu'il s'agira de se pencher – sérieusement – sur les mesures d'accompagnement de la destruction du viaduc (parking de dissuasion, transports en commun...)
3. Quelles sont les pistes d'actions qui pourraient être menées auprès de Waze en cas de travaux très impactants pour le trafic local ?
4. Avez-vous des informations sur l'état d'avancement du « boulevard urbain » ? Ne serait-il pas temps

d'en demander à la Région ?

Nous vous remercions,
Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

• **Réponse de Monsieur Matthieu Pillois, Échevin :**

Madame la conseillère,

Je tiens d'abord à bien préciser que les travaux du carrefour Léonard sont des travaux menés par la Région flamande sous l'autorité de la Ministre Lydia Peeters.

La commune d'Auderghem a bien été mise devant le fait accompli par la Région flamande sur les travaux du Carrefour Leonard et nous en subissons les conséquences depuis le 18 mars. La commune a été informée des travaux par voie de communiqué de presse de la Région flamande quelques jours avant le début des travaux.

Dans ce communiqué de presse, il n'y avait aucun plan de déviation ni aucune étude d'impact pour les communes voisines. Nous ne sommes d'ailleurs pas les seules communes impactées et nous disons toutes la même chose.

Dire que nous n'avons pas été proactifs n'est pas correct. Depuis plus de 2 ans maintenant, la commune d'Auderghem demande, lors de multiples échanges de mails et de réunions sur d'autres projets, aux autorités flamandes de mener des études de mobilité pour analyser les impacts des différents chantiers sur le Ring Est individuellement et de manière cumulative. Ce n'est que récemment que le premier comité de pilotage a été organisé. Ces demandes ont également été portées à la connaissance de la Région bruxelloise.

Je viens par ailleurs d'apprendre aujourd'hui même qu'à l'occasion d'une réunion sur un autre chantier qui se tiendra, l'administration flamande viendrait faire une présentation des travaux carrefour Léonard. Surréaliste, on peut le dire !

Plusieurs quartiers de la commune (Saint-Julien, Sainte-Anne) connaissent en effet une augmentation du trafic liée à cet important chantier. Malheureusement, les marges de manœuvre sont très limitées. Il est toujours facile de faire croire qu'il n'y a qu'à pour que d'un coup de baguette il n'y ait plus de problème. La réalité est tout autre et est beaucoup plus complexe.

Si nous créons un plan de circulation sur un seul quartier, on risque d'entraîner les effets sur un autre quartier et ainsi de suite. Un plan de mobilité ne se met pas en place à la va-vite sans réflexion. Cela prend du temps. D'où mon regret et mon incompréhension sur le manque de concertation de la Flandre et de la Région bruxelloise sur cet important chantier. Nous aurions pu travailler ensemble et trouver des solutions en amont pour réduire les nuisances sans pouvoir totalement les effacer. Un chantier d'une telle ampleur entraîne des nuisances qu'on le veuille ou non. Dire le contraire, ce serait mentir aux citoyens. Et ce n'est pas ma façon de fonctionner.

Dans l'immédiat, nous avons interpellé la Ministre bruxelloise de la Mobilité et la Ministre flamande de la Mobilité pour demander une réunion d'urgence sur la situation afin d'essayer de trouver des solutions rapides pour empêcher de submerger les quartiers résidentiels de la commune. Ces demandes ont été faites par voie de presse et par courrier officiel. Nous avons, à ce jour, reçu un accusé de réception du cabinet bruxellois de la Mobilité et Bruxelles Mobilité nous a également indiqué monitorer la situation sans plus d'explication. Je ne peux que vous inviter à relayer les préoccupations des Auderghemois et de la commune d'Auderghem à la Ministre flamande de la Mobilité, membre de votre parti politique.

Nous avons aussi pris contact avec les applications GPS de type WAZE pour demander d'orienter les automobilistes sur les axes importants et éviter les rues résidentielles. À ce jour, nous n'avons même pas reçu un accusé de réception de nos demandes. Nous allons continuer à les interpeller.

La zone de police a également renforcé sa présence dans les quartiers impactés par le report de trafic pour sensibiliser et verbaliser les comportements dangereux.

Enfin, nous étudions encore des solutions pour allonger des phases de feu à certains carrefours pour augmenter la fluidification du trafic.

Concernant vos questions sur le boulevard urbain et les infrastructures de mobilité, nous suivons de très près ce dossier, contrairement à ce que vous sous-entendez. Différentes réunions ont déjà été organisées sur l'avancée du projet. Des réunions ont également été menées sur le parking de dissuasion. Les études sont en cours au niveau de la Région et nous participons à chaque réunion ou groupe de travail. Mais c'est le Gouvernement bruxellois qui aura le dernier mot sur le planning exact. Il est évident qu'une bonne

coordination sera nécessaire, comme nous le disons depuis le début du projet. Celui-ci met un temps certain, c'est peu de le dire. Mais la position de la commune n'a pas changé par rapport à notre avis validé ici même en 2019 et il vaut mieux prendre le temps pour réaliser le projet correctement.

J'espère avoir pu répondre à vos différentes questions.

Matthieu PILLOIS

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 29 mars 2024

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 28.03.24

#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): gevolgen van de werken op het Leonard kruispunt #

Openbare zitting

Secretariaat

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Dames en heren van de Raad,

De langdurige wegenwerken die vorige week begonnen in de Léonard-tunnel veroorzaken zware files, niet alleen op de Ring maar ook in naburige steden, waaronder Oudergem. Automobilisten op doorreis proberen de files te ontvluchten, terwijl buurtbewoners manieren zoeken om uit hun overvolle wijken te geraken.

In een interview met de pers verklaarde onze schepen van Mobiliteit dat de gemeente voor een voldongen feit werd geplaatst en riep hij op tot een gecoördineerde actie met de betrokken gewesten.

Deze situatie baart ons zorgen omdat ze lijkt aan te tonen dat de stad niet in staat is haar stem te laten horen in een kwestie die haar, als stad aan de ingang van de stad, in de eerste plaats aangaat.

Het baart ons ook zorgen omdat het onthult wat iedereen al wist: op dit moment, en bij gebrek aan ingrijpende maatregelen om de veranderingen te begeleiden, is het onmogelijk om aan de hoofdroutes naar Brussel te raken zonder chaos te veroorzaken voor de inwoners van de hoofdstad.

In dit verband werd vorige week in een ander persartikel vermeld dat het Gewest nog steeds bezig was met de haalbaarheidsstudie voor de afschrikparking, een essentiële voorwaarde voordat de verwijdering van het viaduct Herrmann-Debroux overwogen kon worden.

Onze vragen zijn als volgt:

1. Hoe is het mogelijk dat de gemeente voor een voldongen feit is gesteld? Als de regionale overheid haar niet heeft ingelicht, dan was het project voor het herstel van de Léonard-tunnel toch bekend? Had ze niet proactief ingelicht moeten worden?
2. Waarom heeft de gemeente het Brusselse Gewest, waar de twee partijen van de gemeentelijke meerderheid vertegenwoordigd zijn, niet verwittigd om af te stemmen met het Vlaamse Gewest? Deze coördinatie zal essentieel zijn om - serieus - te kijken naar de maatregelen die de afbraak van het viaduct moeten begeleiden (parkeren, openbaar vervoer, enz.).
3. Welke actie kan worden ondernomen met Waze in het geval van werkzaamheden die een grote impact hebben op het lokale verkeer?
4. Hebt u informatie over de voortgang van de "stadsboulevard"? Zou het niet tijd zijn om het aan het Gewest te vragen?

Hartelijk dank,
Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

• **Antwoord van de heer Matthieu Pillois, Schepen :**

Raadslid,

Eerst en vooral wil ik duidelijk stellen dat de werken aan het knooppunt Léonard worden uitgevoerd door het Vlaams Gewest onder de bevoegdheid van minister Lydia Peeters.

De gemeente Oudergem is door het Vlaamse Gewest voor een voldongen feit gesteld inzake de werken aan Carrefour Leonard, en sinds 18 maart ondervinden we er de gevolgen van. De gemeente werd op de hoogte gebracht van de werken door middel van een persbericht van het Vlaamse Gewest enkele dagen voor de start van de werken.

In dit persbericht stond geen omleidingsplan en geen impactstudie voor de omliggende gemeenten. Wij zijn niet de enige getroffen gemeenten en we zeggen allemaal hetzelfde.

Zeggen dat we niet proactief zijn geweest, is niet correct. De gemeente Oudergem vraagt al meer dan 2 jaar aan de Vlaamse overheid, in talrijke mailwisselingen en vergaderingen over andere projecten, om mobiliteitsstudies uit te voeren om de impact van de verschillende werken op de Oostring individueel en cumulatief te analyseren. Pas onlangs vond de eerste stuurgroepvergadering plaats. Deze verzoeken werden ook onder de aandacht gebracht van het Brussels Gewest.

Ik heb vandaag ook vernomen dat de Vlaamse administratie een presentatie komt geven over de werkzaamheden aan het Léonard-kruispunt op een vergadering die op een andere locatie wordt gehouden. Onwerkelijk, zou je kunnen zeggen!

Verschillende wijken in de gemeente (Sint-Juliaan, Sint-Anna) hebben te maken met een toename van het verkeer vanwege deze grote bouwplaats. Helaas is er weinig speelruimte. Het is altijd gemakkelijk om te doen alsof je alleen maar met een toverstokje hoeft te zwaaien en er zijn geen problemen meer. De realiteit is heel anders en veel complexer.

Als we een verkeersplan maken voor slechts één wijk, bestaat het risico dat de effecten in een andere wijk worden gevoeld, enzovoort. Een mobiliteitsplan kan niet overhaast worden opgesteld zonder er goed over na te denken. Daar is tijd voor nodig. Vandaar mijn spijt en onbegrip over het gebrek aan overleg tussen Vlaanderen en het Brussels Gewest over dit grote project. We hadden samen kunnen werken en stroomopwaarts oplossingen kunnen vinden om de hinder te verminderen, zonder deze volledig te kunnen wegwerken. Een project van deze omvang veroorzaakt hinder, of we dat nu leuk vinden of niet. Iets anders beweren zou liegen tegen het publiek zijn. En dat is niet de manier waarop ik werk.

Onmiddellijk hebben we de Brusselse minister van Mobiliteit en de Vlaamse minister van Mobiliteit verzocht om een spoedvergadering over de situatie aan te vragen om te proberen snel oplossingen te vinden om te voorkomen dat de woonwijken van de gemeente onder water zouden komen te staan. Deze verzoeken werden gedaan in de pers en per officiële brief. Tot op heden hebben we een ontvangstbevestiging gekregen van het Brusselse mobiliteitsbureau, en Brussel Mobiliteit heeft ons ook laten weten dat het de situatie volgt, zonder verdere uitleg. Ik kan u alleen maar uitnodigen om de bezorgdheid van de bevolking van Oudergem en de gemeente Oudergem over te brengen aan de Vlaamse minister van Mobiliteit, die lid is van uw politieke partij.

We hebben ook contact opgenomen met GPS-toepassingen zoals WAZE om hen te vragen automobilisten naar hoofdwegen te leiden en woonstraten te vermijden. Tot op heden hebben we zelfs nog geen bevestiging van onze verzoeken ontvangen. We zullen ze blijven oproepen.

De politiezone heeft ook haar aanwezigheid in de wijken die getroffen worden door de verkeersverschuiving opgevoerd om het bewustzijn te vergroten en gevaarlijk gedrag te bestraffen.

Tot slot bekijken we nog steeds hoe we de fasen van de verkeerslichten op bepaalde kruispunten kunnen verlengen om de doorstroming te verbeteren.

Wat betreft uw vragen over de stadsboulevard en mobiliteitsinfrastructuur: in tegenstelling tot wat u suggereert, volgen we deze kwestie op de voet. Er zijn al verschillende bijeenkomsten geweest over de voortgang van het project. Er zijn ook bijeenkomsten geweest over de park-and-ride faciliteit. Er zijn studies aan de gang op regionaal niveau en we nemen deel aan elke vergadering of werkgroep. Maar het is de Brusselse regering die het laatste woord heeft over de exacte planning. Uiteraard is er een goede coördinatie nodig, zoals we al sinds het begin van het project zeggen. Het duurt op zijn zachtst gezegd lang. Maar het standpunt van de gemeente is niet veranderd sinds ons advies hier in 2019 werd bekrachtigd, en het is beter

om de tijd te nemen om het project goed af te ronden.
Ik hoop dat ik je vragen heb kunnen beantwoorden.
Matthieu PILLOIS

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 29 maart 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux*.

Séance du 28.03.24

#Objet : Question orale de Madame Carinne Lenoir (DéFI) : Happy hour market #

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Cher.e.s Collègues,

Il y a quelques jours, je découvre via les réseaux sociaux que Happy Hours Market débarque sur Auderghem à partir du mardi 2 avril au 1048 Chaussée de Wavre.

En août 2021, le secteur associatif de la récupération alimentaire s'est exprimé dans un communiqué de presse "Social et green washing au détriment de l'aide alimentaire : le modèle Happy Hours Market" dont je me permets de vous lire quelques extraits. Ce communiqué a été signé par 29 associations du secteur et beaucoup d'autres l'ont partagé :

Connaissez-vous le principe du « greenwashing », en français : écoblanchiment. C'est une technique usurpant la créativité publicitaire pour exprimer, suggérer ou même dire n'importe quoi, sous couvert d'une responsabilité écologique ou du développement durable.

"Happy Hours Market est une SPRL dont le but est de faire du bénéfice, sans aucune mention sociale ou environnementale dans ses statuts. Happy Hours Market se différencie des autres entreprises « antigaspi » par son utilisation de l'aide alimentaire pour assurer l'adhésion des citoyens, des citoyennes et des institutions publiques à son projet.

Happy Hours Market est une entreprise qui récupère les invendus de commerces afin de les revendre en fin de journée à prix réduit sur une application. Les restes sont ensuite déposés après 21h30 à des associations d'aide alimentaire. Au premier regard, l'action d'une telle entreprise semble vertueuse : lutte contre le gaspillage et soutien aux associations d'aide alimentaire.

Les méthodes de la start-up nuisent également aux magasins donateurs. D'un point de vue fiscal, ceux-ci peuvent récupérer la TVA sur les produits donnés s'ils sont ensuite distribués gratuitement. Or Happy Hours Market organise une vente et, de ce fait, les magasins contreviennent à la réglementation.

Aucune garantie, aucune éthique = aucun intérêt.

Dans sa communication externe, Happy Hours Market vante sa dimension philanthropique par le fait qu'elle fait don des aliments qu'elle n'a pas pu vendre à des associations. Cependant, les associations reçoivent les restes des restes, donc des produits d'une qualité moindre et, surtout, impossibles à distribuer à une heure si tardive (21h30). Elles sont donc contraintes de jeter une bonne partie des produits qui leur ont été livrés. Le gaspillage est alors à son comble dans ce système de détournement d'invendus.

La méthode Happy Hours Market s'est tout d'abord renseignée auprès d'associations pour connaître leur mode d'organisation, leurs partenaires, etc. Leur disant vouloir créer des synergies et améliorer la lutte contre le gaspillage alimentaire. Cependant, plutôt que de contacter des magasins encore disponibles dans la chaîne de récupération, l'entreprise a démarché ceux avec lesquels il existait déjà des partenariats."

J'apprenais, voilà quelques semaines, par le secteur associatif de la récupération alimentaire que cette société a récupéré tous les anciens magasins bien connus d'une enseigne qui ont été récemment libéralisées.

Savez-vous que l'arrivée du Happy Hours Market porte déjà préjudice au secteur associatif local qui organise l'aide alimentaire aux plus fragiles de notre commune en leur retirant l'approvisionnement qui leur permettait d'offrir un petit plus au quotidien des usagers ?

Rappelons que l'augmentation des coûts sur l'alimentaire a un réel impact sur le portefeuille des citoyens, des associations d'aide alimentaire et sur les pouvoirs publics qui les aident.

L'approvisionnement d'invendu est un plus pour les structures d'aide alimentaire qui peuvent offrir un petit plus aux usagers.

Mes questions seront les suivantes :

- Est-ce qu'une autorisation a été délivrée par la commune ? Si oui, s'agit-il d'une autorisation provisoire
- Sera-t-elle évaluée sur sa pertinence et les conséquences qu'elle pourrait entraîner au niveau local ?
- D'un point de vue économique, avec la présence de 3 grandes chaînes de magasin juste à côté, les clients pourraient décider d'aller acheter des invendus plutôt que d'aller consommer dans les commerces ?
- En termes de risque de voir une diminution de l'approvisionnement des structures d'aides alimentaires locales ?
- Et le risque qu'une partie des usagers sociaux désertent les projets sociaux ou des accompagnements sociaux mis en place pour les sortir de leur précarité ?

Je vous remercie

Carinne Lenoir

Liste de la Bourgmestre (DéFI)

Conseillère communale

• **Réponse de Madame Élise Willame, Échevine :**

Madame la conseillère,

Je vous remercie pour votre question qui met en lumière l'arrivée d'un nouveau concept commercial qui aura probablement un impact sur le secteur de l'aide alimentaire.

Tout d'abord j'aimerais vous signaler que mon service n'a pas été informé de l'installation de ce type de commerce.

De plus, aucune autorisation spécifique n'a pu être délivrée, le bien occupé avait au préalable une affectation commerciale. Aucune nouvelle demande n'a donc été introduite par le nouvel occupant. De plus, comme vous le savez peut-être, le principe de la liberté d'entreprendre nous empêche, comme commune de nous opposer à l'installation d'un commerce.

Par contre, je vous rejoins tout à fait sur les dérives de ce type de service qui pourraient avoir un impact délétère sur la fréquentation des structures de banques alimentaires.

Il existe un vrai risque de voir une diminution de l'approvisionnement des structures d'aide alimentaire. Les associations ont d'ailleurs tiré la sonnette d'alarme récemment comme vous le mentionnez dans votre question.

Dans ce contexte, à l'initiative du ministre de l'Environnement, un avant-projet d'ordonnance a été proposé au gouvernement. Concrètement, cette ordonnance propose deux choses :

- Une obligation pour les supermarchés de plus de 1000 m² de donner leurs invendus alimentaires en priorités à des associations d'aide alimentaire
- Les invendus doivent être donnés en J-1 de la date de péremption et cela pour faciliter la collecte et le distribution, mais aussi assurer une meilleure qualité des invendus.

Pour ce qui concerne cette installation sur Auderghem, une évaluation de l'impact sur les activités de l'épicerie sociale ou d'autres structures de banques alimentaires présentes sur la commune pourra être mise

en place. Un contact pourra aussi être pris en parallèle avec les grandes enseignes locales afin de les sensibiliser à cette question et à la nécessité de maintenir les contacts avec les associatifs locaux.

Je laisse la parole à Mr Molders concernant le soutien de la commune aux associations actives dans l'aide alimentaire.

• **Réponse de Monsieur Didier Molders, Échevin :**

Notre commune soutient deux partenaires œuvrant dans la redistribution de vivres :

- Le centre de distribution de vivres de Notre Dame du Blankedelle
- L'épicerie sociale de croix rouge d'Auderghem.

Une fois par mois, un camion de la commune se rend au dépôt central de la banque alimentaire pour ramener des vivres pour une redistribution locale.

Grâce au service de l'action sociale, nous permettons aux citoyens qui se retrouvent temporairement en difficulté d'accéder à l'épicerie ou à la banque alimentaire.

Cette aide ponctuelle est un coup de pouce qui permet à ceux qui en bénéficient de ne pas sombrer dans des difficultés supplémentaires.

Le centre de distribution de vivre est soutenu par le Forum des Associations Solidaires d'Auderghem.

Des surgélateurs et frigos ont été dernièrement achetés pour maintenir les vivres dans les meilleures conditions.

Des sacs en tissus ont été également achetés pour permettre de confectionner les colis.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 29 mars 2024

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 28.03.24

#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Carinne Lenoir (DéFI) : Happy hour market #

Openbare zitting

Secretariaat

Meneer de voorzitter,
Mevrouw de burgemeester,
Beste collega's,

Een paar dagen geleden ontdekte ik via sociale netwerken dat Happy Hours Market vanaf dinsdag 2 april naar Oudergem komt op de Waversesteenweg 1048.

In augustus 2021 heeft de voedselherwinningsector zich uitgesproken in een persbericht getiteld "Social and green washing to the detriment of food aid: the Happy Hours Market model", waaruit ik graag enkele passages wil voorlezen. Het persbericht werd ondertekend door 29 verenigingen uit de sector, en vele anderen deelden het:

Ben je bekend met het principe van "greenwashing"? Het is een techniek waarbij creativiteit in reclame wordt gebruikt om iets uit te drukken, te suggereren of zelfs te zeggen onder het mom van ecologische verantwoordelijkheid of duurzame ontwikkeling.

"Happy Hours Market is een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als doel winst te maken, zonder enige sociale of ecologische vermelding in haar statuten. Happy Hours Market onderscheidt zich van andere "anti-gasping" bedrijven door het gebruik van voedselhulp om zich te verzekeren van de steun van burgers en openbare instellingen voor haar project.

Happy Hours Market is een bedrijf dat onverkocht voedsel ophaalt bij winkels en het aan het eind van de dag tegen een gereduceerde prijs doorverkoopt via een app. De restjes worden na 21.30 uur overhandigd aan voedselhulporganisaties. Op het eerste gezicht lijkt dit een positieve spiraal: het tegengaan van verspilling en het ondersteunen van voedselhulporganisaties.

De methoden van de start-up zijn ook nadelig voor donorwinkels. Vanuit fiscaal oogpunt kunnen zij de btw op gedoneerde producten terugvorderen als deze vervolgens gratis worden uitgedeeld. Happy Hours Market organiseert echter een uitverkoop, waardoor de winkels in overtreding zijn.

Geen garanties, geen ethiek = geen interesse.

In zijn externe communicatie promoot Happy Hours Market zijn filantropische dimensie door het voedsel dat het niet heeft kunnen verkopen te doneren aan liefdadigheidsinstellingen. De liefdadigheidsinstellingen ontvangen echter de restjes van de restjes, wat producten van mindere kwaliteit zijn en vooral onmogelijk om op zo'n laat tijdstip (21.30 uur) te verdelen. Ze zijn dus gedwongen om een groot deel van de aan hen geleverde producten weg te gooien. Verspilling is het ergst in dit systeem van weggooien van onverkochte producten.

De Happy Hours Market-methode begon met het contacteren van een aantal verenigingen om te weten te komen hoe ze georganiseerd waren, wie hun partners waren, enzovoort. Ze vertelden ons dat ze synergieën wilden creëren en de strijd tegen voedselverspilling wilden verbeteren. Maar in plaats van contact op te nemen met winkels die nog beschikbaar waren in de terugwinningsketen, benaderde het bedrijf de winkels waarmee het al partnerschappen had."

Een paar weken geleden hoorde ik van de voedselherstelsector dat dit bedrijf alle bekende voormalige winkels had overgenomen van een keten die onlangs was geliberaliseerd.

Bent u zich ervan bewust dat de komst van de Happy Hours Market nu al schade toebrengt aan de lokale vrijwilligerssector, die voedselhulp organiseert voor de meest kwetsbare mensen in onze gemeenschap, door hen de voorraden te ontnemen waarmee ze iets extra's kunnen bieden aan het dagelijks leven van de gebruikers?

We mogen niet vergeten dat de stijgende voedselprijzen een reële impact hebben op de portemonnee van burgers, voedselhulporganisaties en de overheden die hen helpen.

Het temmen van onverkocht voedsel is een pluspunt voor voedselhulporganisaties, die gebruikers net dat beetje extra kunnen bieden.

Ik heb de volgende vragen:

- Is er een vergunning afgegeven door de lokale overheid? Zo ja, is het een voorlopige vergunning?
- Wordt er gekeken naar de relevantie en de gevolgen die het op lokaal niveau zou kunnen hebben?
- Vanuit economisch oogpunt, met 3 grote winkelketens vlak naast de deur, zouden klanten kunnen besluiten om onverkochte goederen te gaan kopen in plaats van in de winkels te winkelen?
- Met betrekking tot het risico dat de leveringen aan lokale voedselhulporganisaties afnemen?
- En hoe zit het met het risico dat sommige sociale gebruikers de sociale projecten of sociale steunmaatregelen die zijn opgezet om hen uit hun preciaire situatie te helpen, in de steek laten?

Hartelijk dank

Carinne Lenoir

Lijst van de burgemeester (DéFI)

Gemeenteraadslid

• **Antwoord van mevrouw Élise Willame, Schepen :**

Raadslid,

Dank u voor uw vraag, die de aandacht vestigt op de komst van een nieuw commercieel concept dat waarschijnlijk van invloed zal zijn op de voedselhulpsector.

Allereerst wil ik erop wijzen dat mijn afdeling niet op de hoogte is gebracht van de installatie van dit type bedrijf.

Bovendien kon er geen specifieke vergunning worden afgegeven, aangezien het bewoonde pand eerder voor commerciële doeleinden was gebruikt. Er werd dan ook geen nieuwe aanvraag ingediend door de nieuwe bewoner. Zoals u wellicht weet, belet het principe van vrijheid van ondernemerschap ons als gemeente bovendien om ons te verzetten tegen de vestiging van een bedrijf.

Aan de andere kant ben ik het helemaal met je eens over de excessen van dit soort diensten, die een nadelige invloed kunnen hebben op het gebruik van voedselbanken.

Er is een reëel risico dat het aanbod van voedselhulp zal afnemen. Verenigingen hebben onlangs de noodklok geluid, zoals u in uw vraag vermeldt.

In deze context werd op initiatief van de minister van Leefmilieu een ontwerpverordening voorgesteld aan de regering. Concreet stelt dit besluit twee dingen voor:

- Een verplichting voor supermarkten van meer dan 1.000 m² om hun onverkochte voedsel prioritair te doneren aan voedselhulporganisaties.
- Onverkochte goederen moeten binnen 1 dag na de houdbaarheidsdatum gedoneerd worden om het inzamelen en distribueren te vergemakkelijken, maar ook om ervoor te zorgen dat de onverkochte goederen van betere kwaliteit zijn.

Wat deze installatie in Oudergem betreft, zou de impact op de activiteiten van de sociale kruidenierswinkel of andere voedselbankstructuren in de gemeente kunnen worden geëvalueerd. Tegelijkertijd zou contact

kunnen worden opgenomen met de grote lokale winkeliers om hen bewust te maken van deze kwestie en van de noodzaak om contacten te onderhouden met lokale verenigingen.

Ik geef het woord aan de heer Molders om te praten over de steun van de gemeente aan verenigingen die actief zijn op het gebied van voedselhulp.

• **Antwoord van de Heer Didier Molders, Schepen :**

Onze gemeente ondersteunt twee partners die voedsel herverdelen:

- Het voedseldistributiecentrum Notre Dame du Blankedelle
- De sociale kruidenierswinkel van het rode kruis in Oudergem.

Eén keer per maand gaat er een lokale vrachtwagen naar het centrale depot van de Voedselbank om voedsel terug te brengen voor lokale herverdeling.

Dankzij de afdeling Sociale Actie kunnen we burgers die tijdelijk in de problemen zitten, toegang geven tot de kruidenierswinkel of de voedselbank.

Deze eenmalige bijstand is een helpende hand die voorkomt dat degenen die ervan profiteren in verdere problemen raken.

Het centrum voor levensdistributie wordt gesteund door het FASA.

Er zijn onlangs diepvriezers en koelkasten aangeschaft om de voedselvoorraden in optimale conditie te houden.

Er zijn ook stoffen zakken gekocht om de pakketten te maken.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 29 maart 2024

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Sophie de Vos