



CONSEIL COMMUNAL DU 27 JUIN 2024
GEMEENTERAAD VAN 27 JUNI 2024

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Secrétariat - Secretariaat

1 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30.05.2024 - Approbation

LE CONSEIL,
Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;
Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;
Vu le projet de procès-verbal ;
DECIDE
d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30.05.2024.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 30.05.2024 - Goedkeuring

DE RAAD,
Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis
Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;
Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;
BESLIST
om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 30.05.2024 goed te keuren.

2 Communications : Liste des marchés publics - Nouvelle Loi communale, article 234 §3

LE CONSEIL,
Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;
Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/14.05.2024/B/0020#** - Consultation d'un avocat spécialisé en droit de la fonction publique pour une procédure de déclaration éventuelle d'inaptitude au travail
- **#002/14.05.2024/B/0038#** - Budget Partagé 2023 - Projet n°27 : Créer un espace didactique dédié aux insectes pollinisateurs dans le jardin écologique de l'Athénée Royal d'Auderghem - Achat d'un abri de jardin - Approbation de la dépense
- **#002/14.05.2024/B/0080#** - Bâtiment de la Voirie - Combinaison de machines fixes pour la menuiserie - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/14.05.2024/B/0084#** - Pose d'un revêtement de sol acoustique sous les pistes de la pétanque Sainte-Anne - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense et du CSC - Désignation des firmes à consulter
- **#002/14.05.2024/B/0089#** - Marché pour l'installation de sondes de mesures de températures et d'humidité relative dans la toiture du préau du CS Souverain – Désignation de l'adjudicataire

- **#002/14.05.2024/B/0090#** - Modifications de l'installation électrique de la voirie – Suppression de la cabine HT actuelle et raccordement à la cabine HT du Centre Sportif Willegems – Remplacement d'un compteur Haute Tension (Sibelga)
- **#002/21.05.2024/B/0016#** - Désignation d'un avocat afin de représenter la Commune dans le cadre d'une contestation relative au bail couvrant le terrain de sport avenue du Parc de Woluwé
- **#002/21.05.2024/B/0064#** - Crèches communales - Achat de linge de toilette - Marché de faible montant sur facture acceptée.
- **#002/21.05.2024/B/0071#** - Couturage d'une petite portion du mur d'enceinte et d'une partie d'une des façades du bâtiment administratif au cimetière communal - Marché de faible montant - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation d'autres firmes à consulter
- **#002/28.05.2024/B/0070#** - Acquisition de bornes de réparation vélo - Marché de faible montant - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/28.05.2024/B/0071#** - Elagage d'arbres - Marché par Procédure Négociée Sans Publication Préalable - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/28.05.2024/B/0076#** - Réparation urgente - Réparation du grappin- Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense
- **#002/28.05.2024/B/0077#** - Réparation urgente - Système AD Blue défectueux - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense
- **#002/28.05.2024/B/0085#** - Triomphe 160 - Travaux - Raccordements aux réseaux gaz et électricité - Acceptation de l'offre SIBELGA
- **#002/04.06.2024/B/0027#** - Achat de périodiques - procédure négociée sur simple facture acceptée - désignation des fournisseurs
- **#002/04.06.2024/B/0030#** - Contrat de maintenance entre la Commune d'Auderghem et la société Bibliotheca pour la Bibliothèque du Centre
- **#002/04.06.2024/B/0032#** - Budget Partagé 2023 - Projet n°42 : Distribuer des gîtes pour chauve-souris - Désignation de l'adjudicataire - Approbation de la dépense
- **#002/04.06.2024/B/0058#** - Installation d'une alarme intrusion dans le garage et le local du personnel au Stade Communal - marché de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/04.06.2024/B/0058#** - Installation d'une alarme intrusion dans le garage et le local du personnel au Stade Communal - marché de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/04.06.2024/B/0060#** - Remplacement de l'éclairage des terrains T1 et T3 au Stade communal - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Fixation des conditions du marché - Mode de passation - Approbation du cahier des charges.
- **#002/04.06.2024/B/0081#** - Crèche Communale "Les Mômes" - Réfection des sols - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/04.06.2024/B/0085#** - Maison des Jeunes - Travaux divers de mise en conformité (phase 1) - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/04.06.2024/B/0086#** - Rénovation des plaines de jeux "Van Lindt" et "Bergoje" - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense et du CSC - Désignation des firmes à consulter
- **#002/04.06.2024/B/0098#** - Désignation d'un fournisseur pour la conception et la préparation de fichiers prêts à imprimer pour des bâches (matériel d'exposition) pour les Services NL & FR Culture.
- **#002/04.06.2024/B/0110#** - Fourniture de 10 chariots de nettoyage pour les différents centres scolaires et crèches – Marché de faible montant conclu par facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.

- **#002/04.06.2024/B/0111#** - Budget Partagé 2023 - Projet n°30 : Créer un kit didactique pour des activités à faire avec les enfants en forêt - Désignation du prestataire - Approbation de la dépense
- **#002/11.06.2024/B/0045#** - Achat d'un logiciel de gestion des occupations des bâtiments sportifs et contrat d'entretien d'une durée de 4 ans - Marché de services de faible montant sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Modification budgétaire - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/11.06.2024/B/0068#** - Achat de matériel de signalisation - Procédure négociée sans publication préalable - Marché stock - Fixation des conditions - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter.
- **#002/11.06.2024/B/0080#** - Remplacement de châssis au CS du souverain (phase 9) - Marché de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable – Approbation de suppléments

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 143.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Mededelingen : Lijst van overheidsopdrachten - Nieuwe Gemeentewet, artikel 234 §3

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/14.05.2024/B/0020#** - Raadpleging van een advocaat gespecialiseerd in ambtenarenrecht ivm een procedure van eventuele verklaring van beroepsongeschiktheid
- **#002/14.05.2024/B/0038#** - Gedeelde Begroting 2023 - Project n°27 : Inrichting van een educatieve ruimte gewijd aan bestuivende insecten in de ecologische tuin van de school "ARA" - Aankoop van een tuinhuis - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/14.05.2024/B/0080#** - Het Gebouw van de dienst wegenissen - Combinatie van vaste machines voor schrijnwerk - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van het uitgavee - Aanwijzing van te raadplegen bedrijven.
- **#002/14.05.2024/B/0084#** - Aanleg van een akoestische ondergrond onder de petanquebanen van Sint-Anna - Opdracht via onderhandelingsprocedure voor werken zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave en het bestek - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/14.05.2024/B/0089#** - Opdracht voor de installatie van temperatuur- en relatieve vochtigheidssondes in het dak van de binnenplaats van het CS Souverain - Benoeming van de gekozen inschrijver
- **#002/14.05.2024/B/0090#** - Aanpassingen aan de elektrische installatie van het weggennet met het oog op het verwijderen van de huidige hoogspanningscabine en aansluiting op de hoogspanningscabine van het sportcentrum Willegems - Vervanging van een hoogspanningsmeter (Sibelga)
- **#002/21.05.2024/B/0016#** - Aanstelling van een advocaat om de gemeente te vertegenwoordigen in een geschil over het huurcontract van het sportterrein Woluweparklaan
- **#002/21.05.2024/B/0064#** - gemeenschappelijke kinderdagverblijven - Aankoop van divers linnengoed - overheidsopdracht van beperkte waarde
- **#002/21.05.2024/B/0071#** - Het "naaien" van een klein deel van de buitenmuur en een deel van één van de gevels van het administratief gebouw op de gemeentelijke begraafplaats - Overheidsopdracht van beperkte waarde- Vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van andere firma's
- **#002/28.05.2024/B/0070#** - Aankoop van fietsherstelstations - Overheidsopdracht van beperkte

waarde- Vastelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's

- **#002/28.05.2024/B/0071#** - Snoeien van bomen - opdracht via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/28.05.2024/B/0076#** - "Dringende reparatie - Reparatie van de grijper - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/28.05.2024/B/0077#** - "Dringende reparatie - AD Blue-systeem defect" - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/28.05.2024/B/0085#** - Triomphe 160 - Werken - Aansluitingen op het gas- en elektriciteitsnet - Aanvaarding van de offerte van SIBELGA
- **#002/28.05.2024/B/0085#** - Triomphe 160 - Werken - Aansluitingen op het gas- en elektriciteitsnet - Aanvaarding van de offerte van SIBELGA
- **#002/04.06.2024/B/0027#** - Aankoop van tijdschriften - onderhandelingsprocedure op basis van een eenvoudige aanvaarde factuur - aanwijzing van leveranciers
- **#002/04.06.2024/B/0030#** - Onderhoudscontract tussen de gemeente Oudergem en de firma Bibliotheca voor het Centrum Bibliotheek
- **#002/04.06.2024/B/0032#** - Gedeelde Begroting 2023 - Project n°42 : Uitdelen van vleermuiskasten - Aanduiding van de aanbesteder - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/04.06.2024/B/0058#** - Installatie van een inbraakalarm in de garage en de personeelsruimte van het Gemeentelijk Stadion - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/04.06.2024/B/0060#** - Vervanging van de verlichting van de velden T1 en T3 van het gemeentelijk stadion – Opdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Goedkeuring van de uitgave – Vaststelling van de voorwaarden - Wijze van gunning – Goedkeuring van het bestek.
- **#002/04.06.2024/B/0081#** - Gemeentelijke kinderopvangplaatsen "Les Mômes" - Vloerreparaties - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanwijzing van te raadplegen bedrijven.
- **#002/04.06.2024/B/0085#** - Jeugdhuis - Diverse werkzaamheden om het gebouw aan te passen aan de normen (Fase 1) - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanwijzing van te raadplegen bedrijven.
- **#002/04.06.2024/B/0086#** - Renovatie van de speeltuinen "Van Lindt" en "Bergoje" - Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave en van het bestek - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/04.06.2024/B/0098#** - Aanduiding van leverancier voor de vormgeving en voorbereiding drukklare bestanden voor spandoeken (tentoonstellingsmateriaal) voor de Diensten NL & FR Cultuur.
- **#002/04.06.2024/B/0110#** - Levering van 10 poetswagentjes voor de verschillende schoolcentra en kinderkribben - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/04.06.2024/B/0111#** - Gedeelde Begroting 2023 - Project n°30 : Een educatief pakket samenstellen voor activiteiten met kinderen in het bos - Aanduiding van de dienstverlener - Goedkeuring van de uitgave
- **#002/11.06.2024/B/0045#** - Aankoop van een software voor het beheer van de bezetting in de sportinfrastructuur en onderhoudscontract voor 4 jaar - Overheidsopdracht voor diensten van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Wijziging van de begroting - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/11.06.2024/B/0068#** - Aankoop van signalisatiemateriaal - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Voorraad opdracht - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/11.06.2024/B/0080#** - Vervanging van de raamkozijnen op de "CS du Souverain" (fase 10) - Overheidsopdracht voor werken via rechtstreekse onderhandelingsprocedure met

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 143.000€ exclusief btw geraamd wordt;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

5 annexes / 5 bijlagen

20240514_Marchés.pdf, 20240611_Marchés.pdf, 20240604_Marchés.pdf, 20240521_Marchés.pdf, 20240528_Marchés.pdf

3 Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant l'abattage en urgence d'un charme dangereux au parc de la Woluwe et menaçant une habitation du Luxor Parc à Auderghem
2. Demande de BXL- Environnement pour faire abattre un charme (*carpinus betulus*) en urgence sur la promenade verte au niveau du n° 18 Luxor Parc.
3. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la fête de voisins avec barbecue le dimanche 15 septembre 2024
4. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une fête des voisins avec barbecue prévue le 23 juin 2024 dans l'Avenue Verboven
5. Arrêté de la Bourgmestre autorisant une fête des voisins avec barbecue prévue le 23 juin 2024 dans la rue Vandergoten
6. Arrêté de la Bourgmestre autorisant les "Kidical Mass" à Auderghem, les 26 mai, 23 juin , 1er septembre , 6 octobre et 3 novembre 2024
7. Arrêté de la Bourgmestre autorisant le passage du Bxl tour à Auderghem le 16 juin 2024
8. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant l'inhumation d'une personne indigente décédée sur le territoire communal pour des raisons de salubrité publique
9. Dossier n°50 - Dérogation aux horaires de chantier - Demande de la société MODULART pour le placement d'une grue mobile pour la pose d'une maison préfabriquée sis avenue Isidore Geyskens 121, le 01/06/2024 entre 06h00 et 18h00.
10. Arrêté de la Bourgmestre ordonnant l'abattage en urgence de 3 arbres dangereux (cypres) sis avenue du Kouter, 248
11. Arrêté de la Bourgmestre déclarant l'immeuble au second étage sis avenue Charles Madoux, 2 insalubre
12. Arrêté de la Bourgmestre autorisant la diffusion des matchs de l'Euro 2024 sur grand écran Place Pinoy les 17, 22 et 26 juin 2024
13. Arrêté de la Bourgmestre autorisation l'installation temporaire d'un Food Truck pour l'organisation d'une fête des voisins avenue du Bardeau le 10 juillet 2024

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester tot dringende kap van een gevaarlijke haagbeuk in het Woluwepark en bedreiging voor een woning in Luxor Parc te Oudergem
2. Verzoek van BXL- Environnement om met spoed een haagbeuk (*carpinus betulus*) te laten kappen op de Promenade Verte ter hoogte van nr. 18 Luxor Parc.
3. Besluit van de Burgemeester tot toelating van een burenfest met barbecue op zondag 15 september 2024
4. Besluit van de Burgemeester tot toelating van een burenfest met barbecue gepland op 23 juni 2024 in de Verbovenlaan
5. Besluit van de Burgemeester tot toelating van een burenfest met barbecue gepland op 23 juni 2024 in de Vandergotenstraat
6. Besluit van de Burgemeester tot toelating van de “Kidical Mass” in Oudergem op 26 mei, 23 juni, 1 september, 6 oktober en 3 november 2024
7. Besluit van de Burgemeester waarbij de Bxl-tour wordt toegelaten om op 16 juni 2024 door Oudergem te rijden
8. Besluit van de Burgemeester tot het bevelen van de begrafenis van een behoeftige persoon die om redenen van volksgezondheid op gemeentelijk grondgebied is overleden
9. Dossier nr. 50 - Vrijstelling van de werktijden - Aanvraag van MODULART voor de installatie van een mobiele kraan voor de montage van een prefabwoning aan de Isidore Geyskenslaan 121 op 01/06/2024 tussen 06u00 en 18u00.
10. Besluit van de Burgemeester tot het dringend kappen van 3 gevaarlijke bomen (cipressen) in de Kouterlaan, 248
11. Besluit van de Burgemeester waarbij het gebouw op de tweede verdieping aan de Charles Madouxlaan 2 onbewoonbaar wordt verklaard
12. Besluit van de Burgemeester tot het uitzenden van de wedstrijden van Euro 2024 op groot scherm op het Pinoylein op 17, 22 en 26 juni 2024
13. Besluit van de Burgemeester tot het toestaan van de tijdelijke installatie van een Food Truck voor de organisatie van een burenfest op de Bardeaulaan op 10 juli 2024

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

13 annexes / 13 bijlagen

AB_Kidical.pdf, AB_bbq2.pdf, AB_immeuble.pdf, AB_fête_voisin.pdf, AB_inhumation.pdf, AB_arbres2.pdf, AB_foodtruck.pdf, AB_bbq.pdf, AB_match.pdf, Ab_horaires.pdf, AB_arbres3.pdf, Ab_arbres.pdf, AB_BXLtour.pdf

4 Démission d'un membre du Conseil Communal - Prise d'acte

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 22;

Vu la lettre de démission reçue le 27.05.2024 par le Secrétaire communal dans laquelle Madame Valérie Cops annonce démissionner de son mandat de Conseillère communale.

Prend acte :

de la démission donnée par écrit de Madame Valérie Cops de son mandat de Conseillère communale

Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad - Aktename

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 22;

Gezien de ontslagbrief die de Gemeentesecretaris op 27.05.2024 heeft ontvangen en waarin Mevrouw Valérie Cops aankondigt dat zij haar mandaat als raadslid neerlegt.

Neemt akte

5 Vérification des pouvoirs du suppléant de Madame Valérie Cops. Prestation de serment et installation de Monsieur Frédéric Lambin

Le Conseil,
Revu la délibération de ce jour, référence #002/27.06.2024/A/0004# portant : Démission d'un membre du Conseil Communal de son mandat de conseiller - Prise d'acte ;
Vu l'article 101 § 2 du Nouveau Code électoral communal bruxellois ;
Attendu que Monsieur Frédéric Lambin est le premier suppléant de la liste à laquelle appartenait Madame Valérie Cops et qu'il accepte d'exercer le mandat ;
Vu l'enquête complémentaire de laquelle il ressort que Monsieur Frédéric Lambin n'a pas cessé de remplir, sans interruption, les conditions d'éligibilité ;
Considérant dès lors qu'il y a lieu de l'admettre à la prestation de serment ;
Monsieur Frédéric Lambin prête, entre les mains de la Bourgmestre, le serment suivant : « Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge » ;
Monsieur Frédéric Lambin ayant prêté serment est déclaré installé en qualité de Conseiller communal.

**Onderzoek der geloofsbrieven van het plaatsvervangend lid van Mevrouw Valérie Cops.
Eedaflegging en aanstelling van de Heer Frédéric Lambin**

DE RAAD
Herzien zijn beraadslaging van deze dag, referten #002/27.06.2024/A/0004#, houdende: Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad als raadslid - Aktename.
Gelet op artikel 101 § 2 van het Nieuw Brussels gemeentelijk kieswetboek ;
Overwegende dat de heer Frédéric Lambin de eerste vervanger is op de lijst waarop mevrouw Valérie Cops stond en bereid is het ambt te aanvaarden ;
Gelet op het bijkomende onderzoek waaruit blijkt dat de heer Frédéric Lambin heeft zonder onderbreking, de verkiesbaarheidsvereist vervulde;
Overwegende dat hij dus moet toegelaten worden tot het afleggen van de eed;
De heer Frédéric Lambin, legt, in de handen van de Burgemeester, de volgende eed af in het Frans; "Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge".
De heer Frédéric Lambin, na eedaflegging, is aangesteld, verklaart in hoedanigheid van Gemeenteraadslid.

6 Conseil communal - Tableau de préséance.

LE CONSEIL,
Vu l'article 17 de la Nouvelle Loi communale ;
ARRÊTE
le tableau de préséance des membres du Conseil communal comme suit :
Colonne 1 - rang de préséance
Colonne 2 - nom et prénom
Colonne 3 - date de naissance
Colonne 4 - date de la première élection comme Conseiller (services ininterrompus)
Colonne 5 – suffrages

1	2	3	4	5
1	GOSUIN Didier	09.07.1952	01.01.1977	7.601
2	LEFEBVRE Alain	01.07.1953	01.01.2001	4.393
3	CRUCIFIX Jeannine	16.12.1954	01.01.2001	719
4	DESIR Isabelle	20.05.1968	01.01.2001	356
5	de VOS Sophie	20.09.1972	01.12.2006	7.601
6	ARTUS Véronique	08.09.1968	01.12.2006	475
7	WILLAME Elise	29.10.1982	06.12.2012	3.386
8	MAGDALIJNS Christophe	18.07.1971	06.12.2012	1.279
9	DEFOSSET Eloïse	08.03.1991	06.12.2012	883
10	COULDREY Florence	23.05.1974	06.12.2012	564
11	VITOUX Jean-Claude	28.12.1954	06.12.2012	384
12	GRETRY Christian	24.06.1961	06.12.2012	348
13	MOLDERS Didier	24.08.1963	06.12.2012	291
14	VANDAME Marc	13.07.1959	06.12.2012	288
15	RIGODANZO Vanessa	23.12.1978	29.10.2015	433
16	JOSENS Lieve	24.10.1979	06.12.2018	1.187
17	PAULISSEN Stéphanie	03.09.1986	06.12.2018	397
18	BAUWENS Marie-Pierre	14.06.1974	06.12.2018	373
19	BAKOUNINE Anastasia	18.03.1973	06.12.2018	372
20	VERMEIREN Pauline	07.06.2000	06.12.2018	370
21	WYNS Nathalie	29.09.1973	06.12.2018	354
22	BLAMPAIN Michel	14.06.1968	06.12.2018	331
23	BOGAERT Christine	04.01.1963	06.12.2018	301
24	MAELSCHALCK Martine	17.09.1959	06.12.2018	268
25	PILLOIS Matthieu	13.02.1988	13.12.2018	293
26	LEBOVY François	17.03.1981	26.09.2019	235
27	LENOIR Carinne	09.09.1982	24.09.2020	269
28	LERATE Vincianne	19.01.1967	05.05.2022	256
29	HENRARD Cécile	13.11.1987	05.05.2022	136
30	VAN GINNEKEN Ivo	26.03.1982	20.10.2022	155
31	LAMBIN Frédéric	13.05.1972	27.06.2024	219

Gemeenteraad - Voorranglijst

DE RAAD,

Gelet op artikel 17 van de Nieuwe Gemeentewet

BESLUIT

de tabel van voorrang van de Raadsleden als volgt op te maken

Kolom 1 - voorrang

Kolom 2 - naam en voornaam

Kolom 3 - geboortedatum

Kolom 4 - datum van de eerste verkiezing als lid (ononderbroken diensten)

Kolom 5 – stemmen

1	2	3	4	5
1	GOSUIN Didier	09.07.1952	01.01.1977	7.601
2	LEFEBVRE Alain	01.07.1953	01.01.2001	4.393
3	CRUCIFIX Jeannine	16.12.1954	01.01.2001	719
4	DESIR Isabelle	20.05.1968	01.01.2001	356
5	de VOS Sophie	20.09.1972	01.12.2006	7.601

1	2	3	4	5
6	ARTUS Véronique	08.09.1968	01.12.2006	475
7	WILLAME Elise	29.10.1982	06.12.2012	3.386
8	MAGDALIJNS Christophe	18.07.1971	06.12.2012	1.279
9	DEFOSSET Eloïse	08.03.1991	06.12.2012	883
10	COULDREY Florence	23.05.1974	06.12.2012	564
11	VITOUX Jean-Claude	28.12.1954	06.12.2012	384
12	GRETRY Christian	24.06.1961	06.12.2012	348
13	MOLDERS Didier	24.08.1963	06.12.2012	291
14	VANDAME Marc	13.07.1959	06.12.2012	288
15	RIGODANZO Vanessa	23.12.1978	29.10.2015	433
16	JOSENS Lieve	24.10.1979	06.12.2018	1.187
17	PAULISSEN Stéphanie	03.09.1986	06.12.2018	397
18	BAUWENS Marie-Pierre	14.06.1974	06.12.2018	373
19	BAKOUNINE Anastasia	18.03.1973	06.12.2018	372
20	VERMEIREN Pauline	07.06.2000	06.12.2018	370
21	WYNS Nathalie	29.09.1973	06.12.2018	354
22	BLAMPAIN Michel	14.06.1968	06.12.2018	331
23	BOGAERT Christine	04.01.1963	06.12.2018	301
24	MAELSCHALCK Martine	17.09.1959	06.12.2018	268
25	PILLOIS Matthieu	13.02.1988	13.12.2018	293
26	LEBOVY François	17.03.1981	26.09.2019	235
27	LENOIR Carinne	09.09.1982	24.09.2020	269
28	LERATE Vincianne	19.01.1967	05.05.2022	256
29	HENRARD Cécile	13.11.1987	05.05.2022	136
30	VAN GINNEKEN Ivo	26.03.1982	20.10.2022	155
31	LAMBIN Frédéric	13.05.1972	27.06.2024	219

7 Conseil communal - composition des commissions - modification

LE CONSEIL,

Vu les articles 52 et 53 du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal ;

Vu l'article 120 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

d'arrêter comme suite la composition des Commissions du Conseil communal :

Commission 1

Finances, Personnel, Sécurité, Participation citoyenne, Prévention, Logement.

Président : Stéphanie Paulissen

Effectif	Suppléant
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Christine Bogaert	Jeannine Crucifix
Ivo Van Ginneken	Anastasia Bakounine
Fred Lambin	Véronique Artus
Isabelle Désir	Véronique Artus
Christian Grétry	Pauline Vermeiren
François Lebovy	Anastasia Bakounine
Martine Maelschalck	-
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux

Carinne Lenoir	Marc Vandame
Stéphanie Paulissen	Jean-Claude Vitoux
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	-
Nathalie Wyns	-

Commission 2

Etat-Civil, Population, Affaires européennes, Sports, Animations.

Président : Véronique Artus

Effectif	Suppléant
Véronique Artus	Valérie Cops
Anastasia Bakounine	François Lebovy
Christian Grétry	Ivo Van Ginneken
Christophe Magdalijs	Isabelle Désir
Stéphanie Paulissen	Christine Bogaert
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Vincianne Lerate	Jeannine Crucifix
Pauline Vermeiren	Marie-Pierre Bauwens
Jean-Claude Vitoux	Isabelle Désir
Nathalie Wyns	-

Commission 3

Enseignement, Activités parascolaires, Académie, Promotion sociale, Economie locale, Affaires néerlandophones, Égalité des chances, Développement informatique.

Président : **Carinne Lenoir**

Effectif	Suppléant
Anastasia Bakounine	Christian Grétry
Jeannine Crucifix	Marc Vandame
Ivo Van Ginneken	Christian Grétry
Fred Lambin	Véronique Artus
François Lebovy	Pauline Vermeiren
Carinne Lenoir	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Vincianne Lerate	Christine Bogaert
Jean-Claude Vitoux	Christophe Magdalijs
Nathalie Wyns	-

Commission 4

Urbanisme, Environnement, Espaces Publics, Mobilité, Culture, bibliothèques

Président : François Lebovy

Effectif	Suppléant
Anastasia Bakounine	Ivo Van Ginneken
Jeannine Crucifix	Fred Lambin
Christine Bogaert	Vincianne Lerate
Isabelle Désir	Véronique Artus

François Lebovy	Marie-Pierre Bauwens
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Stéphanie Paulissen	Carinne Lenoir
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Pauline Vermeiren	Christian Grétry
Nathalie Wyns	-

Commission 5

Solidarité et cohésion sociale, Coordination sociale, Jeunesse, Seniors Emploi-Formation, Petite Enfance, Santé, Bien-être animal

Président : Marc Vandame

Effectif	Suppléant
Véronique Artus	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Ivo Van Ginneken
Christine Bogaert	Christophe Magdalijs
Fred Lambin	Isabelle Désir
Christian Grétry	François Lebovy
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Carinne Lenoir	Jeannine Crucifix
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Jeannine Crucifix
Vincianne Lerate	Didier Gosuin
Pauline Vermeiren	Anastasia Bakounine
Jean-Claude Vitoux	Stéphanie Paulissen
Nathalie Wyns	-

Gemeenteraad - samenstelling van de commissies - wijziging

DE RAAD,

Gezien de artikelen 52 en 53 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad;

Gezien het artikel 120 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

de samenstelling van de commissies van de Gemeenteraad te wijzigen :

Commissie 1

Financiën, Personeel, Veiligheid, Burgerparticipatie, Preventie, Huisvesting

Voorzitter : Stéphanie Paulissen

Effectief	Plaatsvervanger
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Christine Bogaert	Jeannine Crucifix
Ivo Van Ginneken	Anastasia Bakounine
Fred Lambin	Véronique Artus
Isabelle Désir	Véronique Artus
Christian Grétry	Pauline Vermeiren
François Lebovy	Anastasia Bakounine
Martine Maelschalck	-
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Carinne Lenoir	Marc Vandame
Stéphanie Paulissen	Jean-Claude Vitoux

Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	-
Nathalie Wyns	-

Commissie 2

Burgerlijke Stand, Bevolking, Europese zaken, Sports, Animaties

Voorzitter : Véronique Artus

Effectief	Plaatsvervanger
Véronique Artus	Fred Lambin
Anastasia Bakounine	François Lebovy
Christian Grétry	Ivo Van Ginneken
Christophe Magdalijs	Isabelle Désir
Stéphanie Paulissen	Christine Bogaert
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Vincianne Lerate	Jeannine Crucifix
Pauline Vermeiren	Marie-Pierre Bauwens
Jean-Claude Vitoux	Isabelle Désir
Nathalie Wyns	-

Commissie 3

Onderwijs, Buitenschoolse activiteit, Academie, Sociale Pomotie, lokale economie, Vlaamse zaken, Gelijke kansen beleid, IT-ontwikkeling.

Voorzitter : **Carinne Lenoir**

Effectief	Plaatsvervanger
Anastasia Bakounine	Christian Grétry
Jeannine Crucifix	Marc Vandame
Ivo Van Ginneken	Christian Grétry
Fred Lambin	Véronique Artus
Dider Gosuin	Stéphanie Paulissen
François Lebovy	Pauline Vermeiren
Carinne Lenoir	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Vincianne Lerate	Chrsitine Bogaert
Jean-Claude Vitoux	Christophe Magdalijs
Nathalie Wyns	-

Commissie 4

Stedenbouw, Leefmilieu, Publieke ruimte, Mobiliteit, Cultuur, bibliotheken

Voorzitter : François Lebovy

Effectief	Plaatsvervanger
Anastasia Bakounine	Ivo Van Ginneken
Jeannine Crucifix	Fred Lambin
Christine Bogaert	Vincianne Lerate
Isabelle Désir	Véronique Artus
François Lebovy	Marie-Pierre Bauwens
Martine Maelschalck	Cécile Henrard

Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Stéphanie Paulissen	Carinne Lenoir
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Pauline Vermeiren	Christian Grétry
Nathalie Wyns	-

Commissie 5

Solidariteiten en Sociale cohesie, Sociale coördinatie, Jeugd, Seniors Werkgelegenheid-Vorming, Peuterzorg, Volkgezondheid, Dierenwelzijn

Voorzitter : Marc Vandame

Effectief	Plaatsvervanger
Véronique Artus	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Ivo Van Ginneken
Christine Bogaert	Christophe Magdalijs
Fred Lambin	Isabelle Désir
Christian Grétry	François Lebovy
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Carinne Lenoir	Jeannine Crucifix
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Jeannine Crucifix
Vincianne Lerate	Didier Gosuin
Pauline Vermeiren	Anastasia Bakounine
Jean-Claude Vitoux	Stéphanie Paulissen
Nathalie Wyns	-

Rémunérations - Bezoldigingen

8 Grades légaux – Echelles de traitements applicables au 1er décembre 2024 au Secrétaire communal et au Receveur communal

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 juin 2023 portant modification de différentes dispositions de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les articles 5, 28 à 35 et 65 de la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant qu'au 31 décembre 2023, le nombre de personnes inscrites au Registre national des personnes physiques ayant leur résidence principale dans la commune s'élève à 35.318 personnes ;

Considérant que ce nombre est compris entre 25.001 et 50.000 habitants et qu'à partir du 1er décembre 2024, la Commune se situera en catégorie 2, fixant le minimum de l'échelle de traitement de Secrétaire communal à 41.000,00 € et le maximum à 62.000,00 €, à rattacher à l'indice pivot 138,01. La fusion des classes 2 (25.001 à 35.000 habitants) et 3 (35.001 à 50.000 habitants) et le nombre actuel d'habitants dépassant 35.001 rendent l'arrêté royal de reclassement de la Commune d'Auderghem du 19 janvier 1972 (35.001 à 50.000) et la circulaire de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 juin 2006 (maintien des droits) inutiles ;

Considérant qu'à partir du 1er décembre 2024, l'amplitude de carrière minimale passera de 15 à 19 ans ;

Considérant que l'échelle de traitement du Receveur communal correspond à 97,5 % de celle du Secrétaire communal ;

Vu le protocole de désaccord du 14 juin 2024;

DECIDE :

Décide de fixer comme suit, au 1er décembre 2024, les échelles de traitement du Secrétaire communal et du Receveur communal :

Secrétaire communal :

41.000,00 € - 62.000,00 €

1 x 1 - 2.100,00 €

9 x 2 - 2.100,00 €

Echelle de traitement développée :

0	41.000,00 €
1	43.100,00 €
2	43.100,00 €
3	45.200,00 €
4	45.200,00 €
5	47.300,00 €
6	47.300,00 €
7	49.400,00 €
8	49.400,00 €
9	51.500,00 €
10	51.500,00 €
11	53.600,00 €
12	53.600,00 €
13	55.700,00 €
14	55.700,00 €
15	57.800,00 €
16	57.800,00 €
17	59.900,00 €
18	59.900,00 €
19	62.000,00 €

Receveur communal :

39.975,00 € - 60.450,00 €

1 x 1 - 2.047,50 €

9 x 2 - 2.047,50 €

Echelle de traitement développée :

0	39.975,00 €
1	42.022,50 €
2	42.022,50 €
3	44.070,00 €
4	44.070,00 €
5	46.117,50 €
6	46.117,50 €
7	48.165,00 €
8	48.165,00 €
9	50.212,50 €
10	50.212,50 €
11	52.260,00 €
12	52.260,00 €
13	54.307,50 €
14	54.307,50 €
15	56.355,00 €

16	56.355,00 €
17	58.402,50 €
18	58.402,50 €
19	60.450,00 €

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Wettelijke graden – Weddeschalen die vanaf 1 december 2024 van toepassing zijn op de Gemeentesecretaris en de Gemeenteontvanger

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 juni 2023 tot wijziging van verschillende bepalingen van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de artikels 5, 28 tot 35 en 65 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat op 31 december 2023, het aantal personen ingeschreven in het Rijksregister van de natuurlijke personen met hoofdverblijfsplaats in de Gemeente 35.518 personen bedraagt;

Aangezien dit aantal tussen 25.001 en 50.000 inwoners ligt en de Gemeente vanaf 1 december 2024 in categorie 2 valt, wordt het minimum van de weddeschaal van de Gemeentesecretaris vastgesteld op 41.000,00 € en het maximum op 62.000,00 €, te koppelen aan de spilindex 138,01. De samenvoeging van de klassen 2 (25.001 tot 35.000 inwoners) en 3 (35.001 tot 50.000 inwoners) en het huidige inwonersaantal van meer dan 35.001 maken het Koninklijk Besluit van klasseverheffing van de Gemeente Oudergem van 19 januari 1972 (35.001 tot 50.000) en de omzendbrief van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 juni 2006 (behoud van rechten) overbodig.

Overwegende dat vanaf 1 december 2024 de minimale loopbaanduur wordt verhoogd van 15 naar 19 jaar ;

Overwegende dat de weddeschaal van de Gemeenteontvanger overeenkomt met 97,5 % van die van de Gemeentesecretaris;

Gelet op het protocol van niet-akkoord van 14 juni 2024;

BESLIST :

De weddeschaal van de Gemeentesecretaris en de Gemeenteontvanger met ingang op 1 december 2024 als volgt vast te stellen :

Gemeentesecretaris :

41.000,00 € - 62.000,00 €

1 x 1 - 2.100,00 €

9 x 2 - 2.100,00 €

Ontwikkelde weddeschaal :

0	41.000,00 €
1	43.100,00 €
2	43.100,00 €
3	45.200,00 €
4	45.200,00 €
5	47.300,00 €
6	47.300,00 €
7	49.400,00 €
8	49.400,00 €
9	51.500,00 €
10	51.500,00 €
11	53.600,00 €
12	53.600,00 €
13	55.700,00 €
14	55.700,00 €

15	57.800,00 €
16	57.800,00 €
17	59.900,00 €
18	59.900,00 €
19	62.000,00 €

Gemeenteontvanger :

39.975,00 € - 60.450,00 €

1 x 1 - 2.047,50 €

9 x 2 - 2.047,50 €

Ontwikkelde weddeschaal :

0	39.975,00 €
1	42.022,50 €
2	42.022,50 €
3	44.070,00 €
4	44.070,00 €
5	46.117,50 €
6	46.117,50 €
7	48.165,00 €
8	48.165,00 €
9	50.212,50 €
10	50.212,50 €
11	52.260,00 €
12	52.260,00 €
13	54.307,50 €
14	54.307,50 €
15	56.355,00 €
16	56.355,00 €
17	58.402,50 €
18	58.402,50 €
19	60.450,00 €

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

Recette - Ontvangerij

9 ASBL "Le Pavillon" - Exercice 2023 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, l'article 3 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117,

Décide

d'approuver le compte de l'a.s.b.l. « Le Pavillon » - exercice 2023.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

VZW "Le Pavillon" - Dienstjaar 2023 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117,

Beslist

de rekening van de v.z.w. « Le Pavillon » dienstjaar 2023 goed te keuren;

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

3 annexes / 3 bijlagen

Le Pavillon - Rapport d'activités 2023.pdf, Rapport - Le Pavillon - Compte 2023.doc, Le Pavillon - Compte 2023.pdf

10 Cohésion sociale - Exercice 2023 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, l'article 3 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Considérant que la « Cohésion sociale » nous a fait parvenir son compte de l'exercice 2023,

Décide

d'approuver le compte de la « Cohésion sociale » - exercice 2023.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Sociale samenhang - Dienstjaar 2023 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117 ;

Overwegende dat de « Sociale samenhang » ons zijn rekening van 2023 heeft overgemaakt,

Beslist

de rekening van de « Sociale samenhang » dienstjaar 2023 goed te keuren;

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

3 annexes / 3 bijlagen

Rapport d'activités 2023 - Cohésion Sociale.pdf, Cohésion sociale - PIC - Compte 2023.pdf, Rapport - Cohésion sociale - Compte 2023.doc

11 C.P.A.S. - Compte budgétaire, balance et compte de résultats - Exercice 2023 – Approbation

Le Conseil,

Vu que le compte budgétaire ainsi que la balance et le compte de résultats de l'exercice 2023 du Centre Public d'Action Sociale ont été approuvés par son Conseil en date du 17 juin 2024 ;

Vu la loi organique des Centres Publics d'Action Sociale du 8 juillet 1976, les articles 87 et 89 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Décide :

D'approuver le compte budgétaire ainsi que la balance et le compte de résultats de l'exercice 2023 du Centre Public d'Action Sociale d'Auderghem.

La présente délibération en quintuple exemplaire sera transmise aux Président du Centre Public d'Action Sociale qui se chargera de la présentation à l'Autorité de Tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale.

O.C.M.W. - Begrotingsrekening, balans en resultatenrekening - Dienstjaar 2023 - Goedkeuring

De raad

Gezien de begrotingsrekening evenals de balans en resultatenrekening van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2023 werden goedgekeurd op 17 juni 2024 door de Raad van Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de organieke wet op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juli 1976, meerbepaald de artikelen 87 en 89 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid het artikel 117 ;

beslist :

De begrotingsrekening, de balans en resultatenrekening voor het dienstjaar 2023 van het Openbare Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudergem goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal in vijfvoud overgemaakt worden aan de Voorzitter van het Openbare Centrum voor Maatschappelijk Welzijn die belast is met de verzending naar de Voogdijoverheid van het Brusselse Gewest.

1 annexe / 1 bijlage

2024.05.31 CPAS d'Auderghem - Compte budgétaire 2023.pdf

12 C.P.A.S. - Modification budgétaire n°0 - exercice 2024

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2024, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 21 décembre 2023;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 112bis §2;

Vu l'approbation de la MB0 par le Conseil de l'Action Sociale en date du 17 juin 2024 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

DECIDE :

d'approuver la modifications n°0 - exercice 2024 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les Pouvoirs Locaux.

O.C.M.W. - Begrotingswijziging n 0 - dienstjaar 2024

De Raad,

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2024 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 21 december 2023.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meer bepaald artikel 112bis § 2;

Gezien de goedkeuring van de begrotingswijziging n°0 door de Raad voor Sociale Actie van 17 juni 2024 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

BESLIST :

de begrotingswijziging nr 0 van het O.C.M.W. - dienstjaar 2024 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met het toezicht op de lokale besturen.

1 annexe / 1 bijlage

13 **C.P.A.S. - Modification budgétaire n°1 - exercice 2024.**

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2024, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 21 décembre 2023;

Vu la loi organique du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 112bis §2;

Vu l'approbation de la MB 1 par le Conseil de l'Action Sociale en date du 17 juin 2024 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

DECIDE :

d'approuver la modifications n°1 - exercice 2024 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre chargé de la tutelle sur les Pouvoirs Locaux.

O.C.M.W. - Begrotingswijziging n°1 - dienstjaar 2024.

De Raad,

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2024 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 21 december 2023.

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meer bepaald artikel 112bis § 2;

Gezien de goedkeuring van de begrotingswijziging n°1 door de Raad voor Sociale Actie van 17 juni 2024 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

BESLIST :

de begrotingswijziging nr 1 van het O.C.M.W. - dienstjaar 2024 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met het toezicht op de lokale besturen.

1 annexe / 1 bijlage

MB 2024-01.pdf

14 **Modification budgétaire 0 - service ordinaire et extraordinaire - exercice 2023**

LE CONSEIL,

Vu la dernière circulaire ministérielle concernant la nouvelle comptabilité;

Vu l'Arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale, notamment les articles 15, 74 et 75 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, 240 et 248;

Suite à l'établissement du formulaire T1 et les insuffisances constatées pour certains crédits à imputer sur l'exercice 2023;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE

D'approuver la modification budgétaire n°0 (voir annexe) relative à la régularisation des dépassements de crédits constatés pour l'exercice 2023 lors de la clôture.

La présente délibération, ainsi que la liste des articles modifiés et le rapport financier sur la présentation des modifications budgétaires n°0 seront transmis, pour approbation, à Monsieur le Ministre chargé des Pouvoirs locaux.

Begrotingswijziging 0 - gewone en buitengewone dienst - dienstjaar 2023

DE RAAD,

Ingevolge het laatste ministerieel rondschrijven aangaande de nieuwe gemeentelijke comptabiliteit;
Gelet op het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding meerbepaald de artikelen 15, 74 en 75;

Gezien de nieuwe gemeentewet meerbepaald de artikelen 117, 240 en 248;

Ingevolge de opstelling van het formulier T1 en de alzo bepaalde ontoereikende kredieten voor uitgaven, aan te rekenen op het dienstjaar 2023;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

De begrotingswijziging nr. 0 (in bijlage) goed te keuren wat betreft de regularisatie van de kredietoverschrijdingen voor 2023 vastgesteld bij afsluiting van de rekening.

Onderhavige beraadslaging, alsmede de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en het financieel rapport aangaande de opmaak van de begrotingswijzigingen nr. 0 zullen ter goedkeuring overgemaakt worden aan de Heer Minister belast met Plaatselijke Besturen.

5 annexes / 5 bijlagen

rapport_20240612_1.pdf, ModBud06.rtf.docx, mb o.xlsx, mb 0 extra.xlsx, ModBud05.docx

15 **Compte budgétaire de l'exercice 2023 - Arrêt provisoire**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 96, 99 par.2, 242 et 244;

Conformément aux articles 73, 75 et 78 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

DECIDE:

d'approuver le compte communal pour l'exercice 2023 ainsi que ses annexes.

La présente délibération ainsi que les pièces justificatives seront transmises en quintuple à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs Locaux.

Gemeenterekening van het dienstjaar 2023 - Voorlopige afsluiting.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, de artikelen 96, 99 par. 2, 242 en 244;

Gelet op de artikelen 73, 75 en 78 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;

BESLIST :

De gemeenterekening voor het dienstjaar 2023 en zijn bijlagen goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging evenals de stavingsstukken zullen, in vijfvoud, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

37 annexes / 37 bijlagen

Rapport_fr_niss_v1.pdf, Balance des comptes généraux.pdf, Compte budgétaire DEF.docx, Bijlage 2 - Stand van de leningen - KBC.xlsx, Compte Resultat fr.docx, Situation de caisse.docx, Balance des comptes généraux nl.pdf, détail compte d'attente 49500.xls, Concordance budg - général nl.pdf, Bijlage 5 - Listing des marchés 2023 - Extra.doc, Bijlage 3 - Annexe 3 Subsidies Subsidies 2023.xlsx, Bilan nl.docx, Rapport_nl_niss_v1.pdf, Bijlage 2 - FRBRTC.xlsx, situation de caisse nl.docx, Liste des droits à recouvrer.pdf, Liste des non-valeurs.pdf, détail compte de régularisation 49800.xls, Bijlage 5 - Copie de 2023_234_4_b.xlsx, Bijlage 5 - Copie de 2023_234_5_b.xlsx, Bilan fr.docx, tableau T.pdf, Bijlage 5 Overheidsopdrachten - Marchés publics -fichier complete.docx, détail compte d'attente 49600.xls, Comptes de régularisation 2023 - 49000 à 49999.pdf, Compte Resultat nl.docx, Rapport d'activités FR.docx, Rapport d'activités NL.docx, Bijlage 4 - Nog te innen vastgestelde rechten - Créances à recouvrer.xlsx, Balance des comptes particuliers.pdf, En marge du compte-complet nl.pdf, Bijlage 1 - Annexe 1 _ Liste des travaux - Werken in uitvoering.xlsx, Bijlage 2 - Stand van de leningen - Belfius.xls, Concordance budg - général.pdf, Bijlage 5 - Copie de 2023_234_3.xlsx, Bijlage 2 -

16 Modification budgétaire n°1 service ordinaire et n° 2 service extraordinaire - exercice 2024

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 117, 225;

Vu l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant sur le règlement général de la comptabilité communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE: d'approuver:

1. La modification n°1 - service ordinaire - exercice 2024

2. La modification n°2 - service extraordinaire - exercice 2024

La présente délibération, ainsi que la liste des articles modifiés et les montants seront transmis à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Begrotingswijziging nr 1 gewone dienst en nr 2 buitengewone dienst - dienstjaar 2024

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, artikelen 117 en 255;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990, houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST: goed te keuren:

1. De begrotingswijziging nr 1 - gewone dienst - dienstjaar 2024

2. De begrotingswijziging nr 2 - buitengewone dienst - dienstjaar 2024

Onderhavige beraadslaging, alsook de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en de bedragen, zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

4 annexes / 4 bijlagen

MB1 + 2.xlsx, ModBud02.docx, ModBud01.docx, rapport_20240612.pdf

Rémunérations - Bezoldigingen

17 Règlement d'utilisation des véhicules de service de l'Administration communale

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26/01/2023 relatif à l'acquisition, l'utilisation et la gestion des véhicules de service ;

Vu les instructions de l'ONSS 2024/1 concernant les véhicules de société ;

Vu les instructions de l'ONSS 2024/1 concernant le paiement des amendes de roulage ;

Etant donné qu'il y a lieux de clarifier l'usage des véhicules de service de l'Administration ;

Vu l'avis favorable de l'ONSS ;

Vu le protocole de désaccord du 14 juin 2024;

Décide :

D'approuver le règlement d'utilisation des véhicules de service de l'Administration communale ;

Article 1^{er}

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

Véhicule de service : tout moyen de transport (voiture personnelle, voiture mixte, minibus, monovolume, véhicule tout terrain, SUV (sport utility véhicule) qui est acheté ou loué par l'Administration, utilisé par les personnes autorisées.

En tout état de cause, les véhicules techniques (camionnettes de chantier, camions, autobus, machines

de travail, balayeuses hydrocureuse, bulldozers, remorques...) qui ne sont utilisables que pour des activités techniques spécifiques ne peuvent pas être considérés comme des véhicules de service relevant des dispositions du présent règlement.

Personnel de garde : Agents qui doivent rester disponibles à domicile pour pouvoir donner suite à toutes les demandes d'interventions urgentes du Bourgmestre, de la Police ou du Responsable du service Voirie, en dehors des heures d'ouverture de l'Administration ou du temps de travail normal. Les demandes d'intervention doivent résulter de la survenance d'événements fortuits et graves mettant en danger la sécurité des personnes et/ou des biens.

Articles 2

Les véhicules de service ne peuvent être utilisés que pour des déplacements pendant les heures de service et dans le cadre d'une mission de service.

Le véhicule ne peut rester à la disposition du travailleur en dehors des heures de travail.

Les véhicules de service sont réservés à un usage strictement professionnel.

Tout usage privé est totalement interdit. Afin de le vérifier, une feuille de route reprenant les heures de déplacement et le nombre de kilomètres parcourus est remplie par trajet.

Un contrôle périodique des kilomètres est effectué.

Article 3

Les véhicules de service sont repris dans un parc automobile.

Le responsable du charroi gère le parc des véhicules.

Les véhicules suivant leurs spécificités sont attribués par équipe-corps de métier.

Le responsable du charroi en reste le gestionnaire.

Article 4

Les déplacements domicile-travail sont interdits.

Les véhicules doivent réintégrer les parkings de l'Administration en dehors des heures de travail.

Une fiche de contrôle sera établie quotidiennement.

Article 5

Par dérogation à l'article 4, un membre du personnel qui est de garde dans le cadre de sa mission et qui doit être mobilisable peut réintégrer son domicile avec le véhicule de service. (Maximum 39 jours par an)

Pendant le retour, aucune activité privée avec ledit véhicule n'est autorisée (allez chercher les enfants à l'école ou faire des courses par exemple ...)

Etant donné que le véhicule professionnel reste à disposition du travailleur en dehors des heures de travail effectives et que l'usage privé est interdit, l'Administration contrôle l'usage prohibé des véhicules.

Pour ce faire, une feuille de route reprenant les heures de déplacement du personnel de garde et le nombre de kilomètres parcourus est remplie par trajet. Un contrôle périodique des kilométrages est effectué.

Article 6

En cas d'infraction aux dispositions concernant l'usage des véhicules, le régime disciplinaire est applicable.

Article 7

Font partie du personnel de garde (appelable/rappelable) : le responsable de la Voirie et les responsables des sections Transport-Garage-Propreté publique, Bâtiments extérieurs-Régie et Bâtiments intérieurs-personnel Centre Sportif.

Font également partie du personnel de garde : le responsable du service Plan Vert en cas d'avis de tempête, les agents chargés des gardes hivernales (suivant la liste de garde validée par le Collège des Bourgmestre et Echevins) et des gardes « festivités locales » ou « urgence ».

Article 8

La mise à disposition d'un véhicule de service pour le personnel de garde n'est pas un droit absolu. Si un véhicule de service est momentanément indisponible, l'agent ne pourra prétendre à une indemnisation du fait de l'absence du véhicule.

Le personnel de garde qui dispose d'un véhicule de service ne peut bénéficier d'une indemnité kilométrique.

Article 9

L'Administration peut prêter exceptionnellement et pour un usage très occasionnel et non rémunéré un véhicule de service à un agent.

Le responsable du charroi communal gère le prêt de véhicules.

Une demande officielle doit lui être adressée et un document écrit devra être rempli.

Article 10

Tous les conducteurs doivent, à bord d'un véhicule de service, avoir une attitude exemplaire en matière de sécurité routière et doivent respecter pleinement les règles de circulation applicables. Le comportement au volant doit toujours être courtois et la conduite doit toujours être défensive et respectueuse de l'environnement.

Article 11

L'Administration peut payer/rembourser à l'agent les amendes de roulage, transaction et perception immédiate. Une cotisation de solidarité de 33 % sera alors due à l'ONSS dans certains cas.

- Amendes de roulage relatives au matériel roulant et à la conformité du chargement sont exclusivement de la responsabilité de l'Administration et leur remboursement ne constitue pas un avantage ; la cotisation de solidarité n'est pas due. L'Administration rembourse ce type d'amendes.
- Amendes de roulage découlant d'une infraction grave à la circulation (3^{ème} et 4^{ème} degré) et les amendes de roulage de minimum 150 € venant du non-respect de la vitesse autorisée doivent toujours être considérée comme étant à charge du travailleur. La cotisation de solidarité de 33 % est due. L'Administration ne rembourse pas ce type d'amendes.
- Amendes de roulage découlant d'une infraction légère à la circulation (1^{er} et 2^{ème} degré) et les amendes de roulage de moins de 150 €. Elles ne sont pas soumises à la cotisation de solidarité à concurrence d'un montant de 150€ par an et par travailleur. Tout ce qui dépasse ce montant est soumis à la cotisation de solidarité. L'Administration rembourse ce type d'amendes dans certains cas, moyennant accord du Collège des Bourgmestre et Echevins, une fois par an maximum.

Article 12

L'Administration choisit sur la base d'un marché public le fournisseur de carburant.

Une seule carte de carburant est fournie par véhicule de service.

Les véhicules de service électriques sont rechargés aux bornes de recharge de l'Administration.

L'accès aux bornes de recharge de l'Administration est totalement interdit aux fonctionnaires pour leur véhicule privé. Un accès par carte sécurisée permet le respect de cette disposition.

Article 13

L'entretien mécanique du véhicule de service relève de la responsabilité de l'Administration et ne peut être initié par les membres du personnel eux-mêmes.

Les véhicules de service doivent être maintenus propres. Le nettoyage du véhicule est de la responsabilité du chauffeur. Il est interdit de fumer à bord des véhicules de service.

Article 14

Les véhicules de service sont identiquement soumis au contrôle technique et aux réparations prévus selon les lois et règlements en vigueur.

Article 15

Les véhicules de service sont couverts par une assurance pour au moins les risques suivants : responsabilité civile, dégâts matériels, vol, incendie, bris de vitre, forces de la nature, assurance passagers, et assistance juridique.

Seules les personnes ayant un lien avec les missions effectuées par l'agent peuvent être transportées à l'intérieur des véhicules de service.

Le transport de tiers autres que le personnel de l'Administration est interdit à l'exception de celui issu d'une obligation liée aux missions propres du service.

Seuls les agents travaillant pour l'Administration peuvent conduire les véhicules du charroi communal.

Reglement voor het gebruik van dienstvoertuigen van het Gemeentebestuur

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26/01/2023 betreffende de verwerving, het gebruik en het beheer van dienstvoertuigen;

Gelet op de administratieve instructies van de RSZ 2024/1 betreffende bedrijfsvoertuigen;

Gelet op de administratieve instructies van de RSZ 2024/1 betreffende de betaling van verkeersboetes;

Aangezien het gebruik van de dienstvoertuigen van de administratie moet worden verduidelijkt;

Gezien het gunstig advies van de RSZ,

Gelet op het protocol van niet-akkoord van 14 juni 2024;

Beslist:

Het reglement voor het gebruik van de dienstvoertuigen van het gemeentebestuur goed te keuren;

Artikel 1

Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder:

Dienstvoertuig: elk vervoersmiddel (personenwagen, gemengde wagen, minibus, monovolume, terreinwagen, SUV (sport utility vehicle) dat door de Administratie wordt gekocht of geleased en dat wordt gebruikt door bevoegde personen.

In elk geval kunnen technische voertuigen (bouwwagens, vrachtwagens, bussen, werkmachines, veegmachine, vacuümwagen, bulldozers, aanhangwagens enz.) die alleen kunnen worden ingezet voor specifieke technische werkzaamheden niet gezien worden als dienstvoertuigen binnen de bepalingen van dit besluit.

Personeel van wacht: Agenten die thuis beschikbaar moeten blijven om te kunnen reageren op alle verzoeken om dringende interventies van de Burgemeester, de Politie of het hoofd van de afdeling Wegen, buiten de openingsuren van de administratie of de normale werkuren. Verzoeken om interventie moeten het gevolg zijn van toevallige en ernstige gebeurtenissen die de veiligheid van personen en/of goederen in gevaar brengen.

Artikel 2

Dienstvoertuigen mogen alleen gebruikt worden voor de verplaatsingen tijdens diensturen en in het kader van een dienstopdracht. Het voertuig mag buiten de werkuren niet ter beschikking van de werknemer blijven staan. Dienstvoertuigen zijn voorbehouden voor strikt professioneel gebruik. Elk privégebruik is volledig verboden. Om dit te verifiëren wordt per rit een reisverslag ingevuld met daarop de reizen en het aantal afgelegde kilometers. Er wordt een periodieke controle van de kilometers uitgevoerd.

Artikel 3

Dienstvoertuigen maken deel uit van een wagenpark. De persoon die verantwoordelijk is voor de stadskar beheert het wagenpark. De voertuigen worden toegewezen door beroepsteams op basis van hun specifieke behoeften. De wagenparkbeheerder blijft er verantwoordelijk voor.

Artikel 4

Woon-werk verkeer is verboden. Voertuigen moeten, buiten werktijd, teruggebracht worden naar de parkings van het Bestuur. Er wordt dagelijks een controle-formulier opgesteld.

Artikel 5

In afwijking van artikel 4, mag een personeelslid, dat in het kader van zijn functie, een wachtdienst vervult en oproepbaar moet zijn, met zijn dienstvoertuig naar zijn woning terugkeren. (Maximaal 39 dagen per jaar)

Tijdens de terugkeer zijn er geen privé-activiteiten met het genoemde voertuig toegestaan (de kinderen van school halen of boodschappen doen bijvoorbeeld...)

Aangezien het beroepsvoertuig buiten de eigenlijke werkuren ter beschikking van de werknemer blijft en privégebruik verboden is, controleert de administratie het verboden gebruik van voertuigen.

Hiervoor wordt per rit een reisverslag ingevuld met daarin de reizen van de oproepkrachten en het aantal afgelegde kilometers. Er wordt een periodieke controle van de kilometerstand uitgevoerd.

Artikel 6

In geval van overtreding van de bepalingen betreffende het gebruik van voertuigen is de tuchtregeling van toepassing.

Artikel 7

Tot het oproeppersoneel behoren (oproepbaar/terugroepbaar): het hoofd van de afdeling Wegen en de hoofden van de afdelingen Vervoer-Garage-Openbare Netheid, Buitengebouwen-Beheer en

Binnengebouwen-Sportcentrum.

Het wachtpersoneel omvat ook: het hoofd van de afdeling Groenplan in geval van een stormwaarschuwing, de agenten die verantwoordelijk zijn voor de winterwachters (volgens de wachtlijst gevalideerd door het College van Burgemeester en Schepenen) en "lokale festiviteiten" of "noodwachten".

Artikel 8

Het ter beschikking stellen van een dienstvoertuig voor oproepkrachten is geen absoluut recht. Als een dienstvoertuig tijdelijk niet beschikbaar is, heeft de werknemer geen recht op compensatie vanwege het ontbreken van het voertuig.

Wachtdiensten die over een dienstvoertuig beschikken, kunnen niet genieten van een kilometervergoeding.

Artikel 9

De Administratie kan bij wijze van uitzondering een dienstvoertuig uitlenen aan een personeelslid voor zeer incidenteel en onbezoldigd gebruik.

De persoon die verantwoordelijk is voor de gemeentelijke kar beheert de uitleen van voertuigen.

Er moet een formeel verzoek worden ingediend en een schriftelijk document moet worden ingevuld.

Artikel 10

Alle bestuurders in een dienstvoertuig moeten een voorbeeldige houding hebben ten aanzien van verkeersveiligheid en moeten zich volledig houden aan de geldende verkeersregels. Rijgedrag moet altijd hoffelijk zijn en autorijden moet altijd defensief en milieuvriendelijk zijn.

Artikel 11

De Administratie kan de agent betalen/vergoeden voor het rijden, de transactie en de onmiddellijke inning. In bepaalde gevallen zal dan een solidariteitsbijdrage van 33% verschuldigd zijn aan de RSZ.

- Verkeerboetes die voortvloeien uit de toestand van het rijdend materiaal en de conformiteit van de lading, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de overheid en worden bij terugbetaling dan ook niet aanzien als een voordeel; De solidariteitsbijdrage is hierop niet vereist. De administratie vergoedt dit soort boetes.
- Verkeerboetes voortvloeiend uit zware verkeersovertredingen (3e en 4e graad) en snelheidsovertreding van 150,00 € en meer, moeten altijd beschouwd worden als ten laste van de werknemer. Een solidariteitsbijdrage van 33% zal geïnd worden. De administratie vergoedt dit soort boetes niet.
- Verkeersboetes die voortvloeien uit lichte verkeersovertredingen (1e en 2e graad) en verkeersboetes van minder dan € 150. Zij zijn niet onderworpen aan de solidariteitsbijdrage tot een bedrag van 150 euro per jaar en per werknemer. Het bedrag van de overschrijding is onderworpen aan de solidariteitsbijdrage. Het bestuur vergoedt dit soort boetes in bepaalde gevallen, met instemming van het college van burgemeester en schepenen, maximaal één keer per jaar.

Artikel 12

Het bestuur kiest de brandstofleverancier op basis van een overheidsopdracht. Per servicevoertuig wordt slechts één tankkaart verstrekt. Elektrische dienstvoertuigen worden opgeladen bij de oplaadpunten van de Autoriteit. De toegang tot de laadpalen van het Bestuur is volledig verboden voor ambtenaren voor hun privévoertuigen. Toegang met een beveiligde kaart maakt naleving van deze bepaling mogelijk.

Artikel 13

Het mechanisch onderhoud van het dienstvoertuig valt onder de verantwoordelijkheid van het Bestuur en kan niet door de personeelsleden zelf worden geïnitieerd. Servicevoertuigen moeten schoon gehouden worden. Het schoonmaken van het voertuig is de verantwoordelijkheid van de bestuurder. Roken is niet toegestaan in de servicevoertuigen.

Artikel 14

Dienstvoertuigen zijn onderworpen aan de technische keuring en reparaties die zijn voorzien in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving.

Artikel 15

Dienstvoertuigen zijn gedekt door een verzekering voor minstens de volgende risico's: burgerlijke aansprakelijkheid, materiële schade, diefstal, brand, glasbreuk, natuurrampen, inzittendenverzekering en rechtsbijstand. Alleen personen die betrokken zijn bij de door de agent uitgevoerde taken mogen in de dienstvoertuigen worden vervoerd. Het vervoer van derden, andere dan het personeel van de administratie, is verboden, met uitzondering van het vervoer dat voortvloeit uit een verplichting die verband houdt met de eigen opdrachten van de dienst. Alleen agenten die voor het bestuur werken, mogen de voertuigen van de gemeentelijke kar besturen.

*1 annexe / 1 bijlage
avis - 300424.pdf*

Taxes communales - Gemeentebelastingen

18 Règlement relatif aux centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2025

Le CONSEIL:

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi Communale;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1;

Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du fonctionnement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide:

- d'établir au profit de la Commune d'Auderghem, pour l'exercice d'imposition 2025, 4384 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique;
- de charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale des établissements touristiques pour l'exercice d'imposition 2025;
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de ces décisions conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Verordening betreffende de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies voor het aanslagjaar 2025

De RAAD:

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de

modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1;

Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

- voor het aanslagjaar 2025, ten voordele van de gemeente Oudergem, 4384 opcentiemen worden geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies;
- de fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2025;
- het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscalité meegedeeld.

1 annexe / 1 bijlage

Besluit GOBF belasten met dienst opcentiemen_NL_FR 2025.docx

Service Juridique - Juridische dienst

19 **Permis d'urbanisme tendant à démolir deux maisons, un garage, une serre et à construire un immeuble de douze appartements et abattre quatre arbres, rue Jacques Bassein 49-55 à 1160 Auderghem - Recours en suspension et en annulation devant le Conseil d'Etat - Autorisation du Conseil**

Le Conseil,

Vu l'article 270 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, article 188/3 ;

Vu les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat ;

Considérant ce qui suit :

Le 19 février 2021, la S.A. DHR PROJECT dépose une demande de permis d'urbanisme tendant à démolir deux maisons, un garage, une serre et à construire un immeuble de 12 appartements et à abattre quatre arbres. Le projet fait l'objet d'avis négatifs de la commission de concertation ainsi que du collège des bourgmestre et échevins. Le 15 février 2022, le permis est refusé.

Le 12 mai 2022, le Collège d'urbanisme rend un avis favorable au demandeur et considère que le permis sollicité doit être octroyé.

Le Gouvernement n'ayant, à l'époque, pas statué dans les délais impartis, l'avis du Collège d'urbanisme a tenu lieu de permis d'urbanisme.

Par arrêt n°257.527 du 3 octobre 2023, le Conseil d'Etat a annulé l'avis du Collège d'urbanisme du 12 mai 2022.

Le 9 novembre 2023, le Collège d'urbanisme a rendu un nouvel avis favorable.

Selon le service "Recours" du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, l'avis du Collège d'urbanisme a, faute de décision du Gouvernement le 6 juin 2024, valeur de permis d'urbanisme :

"Le Gouvernement ne s'est pour l'heure pas prononcé sur le projet modifié.

Veillez noter qu'à compter du 10/05/24 (soit 30 jours après le dépôt des documents manquants), le

délai de rappel a recommencé à courir.

En l'absence de décision du Gouvernement au 06/06/24 maximum, l'avis du Collège d'urbanisme deviendra décision."

Considérant que les motifs invoqués par la Commune dans le cadre du refus du permis sollicité, notamment par rapport au gabarit de l'immeuble, à son aspect, à son intégration dans son environnement et à la valeur patrimoniale des bâtiments à abattre pour laisser place au projet, demeurent pertinents, il y a lieu à ce stade d'introduire un recours en annulation et en suspension auprès du Conseil d'Etat afin de solliciter l'annulation du permis délivré.

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 juin 2024 d'introduire un recours en suspension et un recours en annulation au Conseil d'Etat

DECIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire un recours en suspension et un recours en annulation devant le Conseil d'Etat contre le permis d'urbanisme tendant à démolir deux maisons, un garage, une serre et à construire un immeuble de douze appartements et abattre quatre arbres, rue Jacques Bassem 49-55 à 1160 Auderghem (avis n°5528/22/2-22/4113 du 9 novembre 2023 du Collège d'urbanisme valant permis d'urbanisme faute de décision du Gouvernement au terme du délai à statuer qui lui était imparti après rappel);
- de charger le Secrétaire communal et la Bourgmestre de l'exécution de cette décision.

Stedebouwkundigevergunning voor het slopen van twee huizen, een garage, een serre en het bouwen van een gebouw met twaalf appartementen en het kappen van vier bomen, Jacques Bassemstraat nr 49-55 in 1160 Oudergem - Indiening van een vordering tot schorsing en van een verzoekschrift tot nietigverklaring voor de Raad van State - Machtiging van de Gemeenteraad

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Gelet op de Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 188/3;

Gelet op de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende wat volgt :

Op 19 februari 2021 diende DHR PROJECT S.A. een aanvraag in voor een stedenbouwkundige vergunning om twee huizen, een garage en een serre af te breken, een blok van 12 appartementen te bouwen en vier bomen te vellen. Het project kreeg negatieve adviezen van de overlegcommissie en het college van burgemeester en schepenen. Op 15 februari 2022 werd de vergunning geweigerd.

Op 12 mei 2022 bracht het Stedenbouwkundig College een gunstig advies en oordeelde dat de gevraagde vergunning moest worden verleend.

Aangezien de Regering geen beslissing had genomen binnen de toen gestelde termijn, gold het advies van het Stedenbouwkundig College als stedenbouwkundige vergunning.

Bij arrest nr. 257.527 van 3 oktober 2023 heeft de Raad van State het advies van het Stedenbouwkundig College van 12 mei 2022 vernietigd.

Op 9 november 2023 bracht het Stedenbouwkundig College een nieuw gunstig advies uit.

Volgens de beroepsdienst van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft het advies van het Stedenbouwkundig College, bij gebrek aan een beslissing van de Regering op 6 juni 2024, de status van stedenbouwkundige vergunning:

"De Regering heeft nog geen beslissing genomen over het gewijzigde project.

Gelieve te noteren dat vanaf 10/05/24 (d.i. 30 dagen na het indienen van de ontbrekende documenten) de herinneringstermijn opnieuw is begonnen lopen.

Bij gebrek aan een beslissing van de Regering ten laatste op 06/06/24, zal het advies van het Stedenbouwkundig College een beslissing worden."

Aangezien de door de gemeente aangevoerde redenen voor de weigering van de gevraagde vergunning, in het bijzonder met betrekking tot de omvang van het gebouw, het uitzicht ervan, de integratie ervan in de omgeving en de erfgoedwaarde van de gebouwen die moeten worden afgebroken om plaats te maken voor het project, nog steeds relevant zijn, is het aangewezen om een

verzoekschrift tot nietigverklaring en schorsing in te stellen bij de Raad van State om de opschorsing en de nietigverklaring van de afgeleverde vergunning te vragen.

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2024 om een vordering tot schorsing en een verzoekschrift tot vernietiging in te dienen bij de Raad van State
BESLIST :

- het College te machtigen om bij de Raad van State een vordering tot schorsing en een verzoekschrift tot nietigverklaring tegen het stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van twee huizen, een garage, een serre en het bouwen van een gebouw met twaalf appartementen en het kappen van vier bomen, Jacques Bassemstraat nr 49-55 in 1160 Oudergem in te stellen (advies nr 5528/22/2-22/4113 van 9 november 2023 van het Stedenbouwkundig College geldende als stedenbouwkundige vergunning bij gebreke van een beslissing van de Regering na het verstrijken van de termijn waarbinnen zij zich moet uitspreken na herinneringsbrief)
- de gemeentesecretaris en de burgemeester met de uitvoering van deze beslissing te lasten.

2 annexes / 2 bijlagen

INDIVIDUAL_NOTIFICATION_fr_52686.pdf, 17856_DOC27_AVIS_CU_09-11-2023.pdf

Culture - Cultuur

20 Liquidation de subsides prévus au budget ordinaire de l'exercice 2024 en faveur des associations culturelles et des sociétés patriotiques.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ; Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ; Vu sa délibération du 7 décembre 1984 approuvant la réglementation relative aux modalités d'exécution; Considérant que le budget ordinaire de l'exercice 2024 prévoit des dépenses à l'article 762/33202.

Décide

- d'approuver les comptes de bilan 2023 et/ou rapports d'activités
- d'autoriser la liquidation des subventions prévues au budget ordinaire de l'exercice 2024, à l'article 762/33202, en faveur des associations culturelles et patriotiques suivantes pour un montant de 1.875 €
 - A.W.W.A (Association Wallonne de la Woluwe-Auderghem) - € 300
 - Tradidanse asbl - € 350
 - Ensemble Polyphonia - € 550
 - Les amis de la Forêt de Soignes - € 75
 - Union touristique Les amis de la Nature - section de Boitsfort - € 75
 - Amnesty International - € 150
 - Club photo Click'Oderghem - € 375
- de charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de l'exécution de cette décision.

La présente délibération, sous forme d'un bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoir Locaux.

Uitbetaling der toelages ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024 voor de culturele en vaderlandslievende verenigen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de
aanwending van sommige toelagen;
Gelet op zijn beraadslaging van 7 december 1984 houdende goedkeuring van de reglementering
terzake;
Gezien de gewone begroting van het dienstjaar 2024 een uitgave voorziet op artikel 762/33202;
Besluit

- de rekeningen en balans 2023 en/of activiteitenverslagen goed te keuren.
- de uitkering der toelages ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024, op
artikel 762/33202, voor de volgende culturele en vaderlandslievende vereningen, bedraagt
1.875 €.
 - A.W.W.A (Association Wallonne de la Woluwe-Auderghem) - € 300
 - Tradidanse asbl - € 350
 - Ensemble Polyphonia - € 550
 - Les amis de la Forêt de Soignes - € 75
 - Union touristique Les amis de la Nature - section de Boitsfort - € 75
 - Amnesty International - € 150
 - Club photo Click'Oderghem - € 375
- het College van Burgmeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van die beslissing.

Dit beraadslaging, in de vorm van een korte verklaring, zal worden toegezonden aan de Minister van
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor de plaatselijke overheden.

7 annexes / 7 bijlagen

*Rapport activités 2023 Polyphonia.pdf, Tradidanse - Rapport activités 2023.pdf, Union Touristique
Amis de la Nature - Rapport activités 2023.pdf, AWWA rapport 2023.pdf, AMNESTY International
rapport activités 2023.docx (1).docx, Les Amis de la forêt de Soignes rapport 2023.pdf, Click
O'derghem rapport activités 2023.pdf*

21 Liquidation du subside prévu au budget ordinaire de l'exercice 2024 en faveur de l'asbl Cheval & Forêt

Le Conseil,
Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions
;
Vu sa délibération du 7 décembre 1984 approuvant la réglementation relative aux modalités
d'exécution ;
Considérant que le budget ordinaire de l'exercice 2024 prévoit des dépenses à l'article 7621/33202 ;
Décide
d'approuver le compte de bilan 2023 de l'a.s.b.l. Cheval & Forêt
d'autoriser la liquidation de la subvention prévue au budget ordinaire de l'exercice 2024, à l'article
7621/33202, en faveur de l'a.s.b.l. Cheval & Forêt, d'un montant de 30.000,-€
de charger le Collège des Bourgmestres et Echevins de l'exécution de cette décision.

Uitbetaling der toelage ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024 voor de vzw Cheval & Forêt

De Raad,
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de
aanwending van sommige toelagen;

Gelet op zijn beraadslaging van 7 décembre 1984 houdende goedkeuring van de reglementering terzake;

Gezien de gewone begroting van het dienstjaar 2024 een uitgave voorziet op artikel 7621/33202;

Beslist

de rekening en balans 2023 goed te keuren

de uitkering der toelage ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2024, op artikel 7621/33202, voor de v.z.w. Cheval & Forêt, bedraagt 30.000,-€

Het College van Burgmeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van die beslissing.

3 annexes / 3 bijlagen

Cheval & Forêt compte et bilan 2023.pdf, CeF-formulaire Auderghem 2024.pdf, Cef - Bilan 2023.pdf

Planification d'urgence - Noodplanning

22 Convention entre la commune d'Auderghem et la zone de police 5342, pour l'organisation de l'accueil d'urgence des sinistrés en cas d'incendie ou autres catastrophes.

Le Conseil

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 117 et 135;

Vu l'arrêté royal du 22 mai 2019 relatif à la planification d'urgence et la gestion de situations d'urgence à l'échelon communal et provincial et au rôle des bourgmestres et des gouverneurs de province en cas d'événements et de situations de crise nécessitant une coordination ou une gestion à l'échelon national;

Etant donné que les communes signataires ont déjà été confrontées à la question du relogement d'urgence de sinistrés victimes d'incendie et ou de catastrophes,

Que la présente convention fixe le cadre et les modalités concrètes de la collaboration entre la Zone de Police et les Communes qui la composent en matière de relogement urgent,

Que par relogement urgent, il convient d'entendre la nécessité de mettre à l'abri des personnes qui, en raison d'une situation d'urgence comme définie par l'arrêté royal du 22 mai 2019 relatif à la planification d'urgence et la gestion de situations d'urgence à l'échelon communal et provincial et au rôle des bourgmestres et des gouverneurs de province en cas d'événements et de situations de crise nécessitant une coordination ou une gestion à l'échelon national , art. 1er, 3° (par exemple : un incendie de grande ampleur, des inondations, une fuite de gaz, ...), ne peuvent ni regagner leur domicile ni être provisoirement hébergées par des tiers.

Qu'il est question, quelle que soit l'adresse de domicile des sinistrés sur les territoires des communes signataires, que la police conduise et sécurise les sinistrés pour les faire loger dans un hôtel partenaire pour trois nuits maximum pour autant que les bénéficiaires n'aient ni résidence secondaire, ni proches pour les loger transitoirement,

Que ce temps permet aux assurances de trouver de nouvelles dispositions pour secourir les sinistrés,

Que par ailleurs les frais d'hôtel adressés au Receveur de la commune ayant enregistré ce sinistre sur le territoire communal seront ensuite refacturés aux assurances (du propriétaire et/ou du preneur du bien immobilier sinistré)

Qu'un article budgétaire soit créé spécifiquement pour ce faire (AB: 8321/12448)

Décide

De marquer son accord sur la convention entre la commune d'Auderghem et la zone de police 5342, pour l'organisation de l'accueil d'urgence des sinistrés en cas d'incendie ou de catastrophes

de procéder à une modification budgétaire portant création d'un article budgétaire pour couvrir les éventuels frais d'hébergement de personnes sinistrées : AB: 8321/12448

Samenwerkingsakkoord tussen de gemeente Oudergem en politiezone 5342, voor de organisatie van de noodopvang van slachtoffers van rampen bij brand of andere rampen.

De Raad

Gezien het feit dat de ondertekenende gemeenten reeds te maken hebben gehad met de kwestie van noodhuisvesting voor slachtoffers van branden en rampen,

Dat deze overeenkomst het kader en de praktische modaliteiten vastlegt voor de samenwerking tussen de Politiezone en haar aangesloten gemeenten op het vlak van dringende herhuisvesting,

Dat we onder dringende herhuisvesting de noodzaak verstaan om onderdak te bieden aan personen die, omwille van een noodsituatie zoals gedefinieerd door het Koninklijk Besluit van 22/05/2019, art. 3[1], niet naar huis kunnen terugkeren noch tijdelijk door een derde kunnen worden opgevangen.

Dat, ongeacht het woonadres van de slachtoffers van de ramp in de ondertekenende gemeenten, de politie de slachtoffers van de ramp zal brengen naar en beveiligen zodat ze kunnen worden ondergebracht in een stilzwijgend of formeel geassocieerd hotel voor maximaal drie nachten, op voorwaarde dat de begunstigten niet over een tweede huis of familieleden beschikken om hen tijdelijk onderdak te bieden,

Dat deze wachttijd de verzekeringsmaatschappijen in staat moet stellen om nieuwe regelingen te vinden om de slachtoffers van de ramp te helpen,

Dat de hotelkosten naar de Ontvanger van de gemeente waar de ramp plaatsvond worden gestuurd en dat deze kosten vervolgens worden gefactureerd aan de verzekeringsmaatschappijen (van de eigenaar en/of huurder van het beschadigde onroerend goed).

Dat specifiek voor dit doel een begrotingspost wordt gecreëerd (AB: 8321/12448)

Besluit

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudergem en politiezone 5342 voor de organisatie van de noodopvang van slachtoffers bij brand of ramp te bekrachtigen en een begrotingspost te openen om eventuele hotelkosten te dekken: AB: 8321/12448

[1] Bijvoorbeeld: een grote brand, overstroming, gaslek, enz.

2 annexes / 2 bijlagen

DRAFT_Convention entre la Zone de Police Marlow et Communes_RévisionUccl.._.docx,

DRAFT_Annexe 1 Conditions et Formulaire.docx

Animations - Animatie

23 Approbation d'une convention avec la RTBF dans le cadre de la diffusion de l'Euro Foot 2024 sur écran géant à la Place Pinoy

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117;

Considérant ce qui suit :

- La commune, en collaboration avec le Syndicat d'Initiative et les commerçants de la Place Pinoy, diffusera les 3 premiers matchs des Diables Rouges sur la Place Pinoy ;
- Dans ce cadre, une convention avec la RTBF qui détient les droits exclusifs en matière de diffusion doit être signée;
- La RTBF marque son accord pour la diffusion des 3 premiers matchs des Diables Rouges les 17, 22 et 26 juin moyennant l'acquittement d'une redevance de 7260 € TVAC;

DECIDE

- De marquer son accord sur la signature de la convention avec la RTBF pour la diffusion des 3 premiers matchs des Diables Rouges le 17, 22 et 26 juin 2024 sur écran géant Place Pinoy;
- De s'acquitter de la redevance de 7260 € TVAC dès réception de la facture;
- D'imputer ce montant à l'article 763/12402 de l'exercice budgétaire ordinaire 2024;
- La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur de l'Administration Communale d'Auderghem.

Goedkeuring van een overeenkomst met RTBF voor de uitzending van Euro Foot 2024 op een groot scherm op het Pinoyplein

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Overwegende het volgende

- De gemeente zal in samenwerking met het Syndicat d'Initiative en de winkeliers van het Pinoyplein de eerste 3 wedstrijden van de Rode Duivels uitzenden op het Pinoyplein ;
- Daartoe moet een overeenkomst worden gesloten met de RTBF, die de exclusieve uitzendrechten bezit;
RTBF heeft ermee ingestemd de eerste 3 wedstrijden van de Rode Duivels op 17, 22 en 26 juni uit te zenden tegen een vergoeding van € 7 260 incl. btw;

BESLIST

- In te stemmen met de ondertekening van de overeenkomst met de RTBF voor de uitzending van de eerste 3 wedstrijden van de Rode Duivels op 17, 22 en 26 juni 2024 op het grote scherm op het Pinoyplein;
- De licentievergoeding van €7260 (incl. btw) te betalen na ontvangst van de factuur; dit bedrag ten laste te brengen van artikel 763/12402 van de gewone begroting voor 2024;
- Deze beslissing zal verstuurd worden naar de Ontvanger van de gemeente Oudergem.

1 annexe / 1 bijlage

Convention RTBF_Auderghem.pdf

Bien-être animal - Dierenwelzijn

24 **Convention de mise à disposition d'un espace pour la création d'un cimetière pour animaux – entre S.C. "En Bord De Soignes" et la commune d'Auderghem – Approbation de l'avenant à la Convention**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 9 de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

Vu la délibération du Conseil en sa séance du 09/02/2024 ayant pour objet : Convention de mise à disposition d'un espace pour la création d'un cimetière pour animaux – entre S.C. "En Bord De Soignes" et la commune d'Auderghem – Approbation de la Convention (#002/08.02.2024/A/0013#) ;

Considérant ce qui suit :

- Une division parcellaire de 307m² de la parcelle E18Z14 (correspondant au périmètre du cimetière pour animaux) est proposée par la SLRB dans le but de simplifier la gestion future de la parcelle, d'anticiper toute contamination future du sol et, le cas échéant, de la confiner dans une zone délimitée, réduisant ainsi les coûts de dépollution si la parcelle cesse d'être utilisée comme cimetière pour animaux ;
- En parallèle, En Bord De Soignes propose de rajouter dans la convention approuvée par le Conseil en date du 09/02/2024 un article 2.9 libellé comme suit : « *A la fin de l'occupation, le terrain sera restitué en pristin état. L'occupant se charge notamment, à ses frais, de désaffecter le terrain.* » ;
- La Convention adaptée est annexée à la présente délibération (**cf. annexe** Convention de mise à disposition_EBDS-Auderghem_Cimetière animaux_Avenant_27-06-2024) ;

- Les services suivants ont pris connaissance et approuvé le projet d'avenant : service Espace Public, service Environnement, service Juridique ;

DÉCIDE :

- D'approuver l'avenant à la Convention entre la commune d'Auderghem et « En Bord de Soignes » pour la mise à disposition d'un terrain situé rue Franciscus Vandeveld (division parcellaire prévue de la parcelle E18Z14), pour la création du cimetière pour animaux ;
- De charger le service Bien-être animal du suivi de ce projet, en collaboration avec les services Espace Public et Voirie/Plan Vert.

Overeenkomst voor het ter beschikking stellen van ruimte voor de aanleg van een dierenbegraafplaats – tussen S.C. "En Bord De Soignes" en de gemeente Oudergem – Wijziging van de overeenkomst

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet

Gelet op artikel 9 van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn van dieren;

Gelet op de beraadslaging van de Raad van 09/02/2024, onderwerp : Overeenkomst voor het ter beschikking stellen van ruimte voor de aanleg van een dierenbegraafplaats – tussen S.C. "En Bord De Soignes" en de gemeente Oudergem – Goedkeuring van de overeenkomst (#002/08.02.2024/A/0013#);

Gezien het volgende:

- De SLRB stelt voor om 307m² van perceel E18Z14 (dat overeenkomt met de omtrek van het dierenbegraafplaats) op te delen om het toekomstige beheer van het perceel te vereenvoudigen, te anticiperen op eventuele toekomstige bodemverontreiniging en deze indien nodig te beperken tot een afgebakend gebied, waardoor de saneringskosten worden beperkt als het perceel niet langer wordt gebruikt als dierenbegraafplaats;
- Tegelijkertijd stelt "En Bord De Soignes" voor om een artikel 2.9 toe te voegen aan de op 09/02/2024 door de Raad goedgekeurde overeenkomst, dat als volgt luidt "*Aan het einde van de bezettingsperiode wordt het terrein in ongerepte staat teruggegeven. De bewoner is verantwoordelijk, op eigen kosten, voor de ontmanteling van het terrein*";
- De wijziging van de overeenkomst om deze ruimte ter beschikking door "En Bord de Soignes" te stellen is verstrekt (zie **Bijlage** Convention de mise à disposition_EBDS-Auderghem_Cimetière animaux_Avenant_27-06-2024);
- De volgende afdelingen hebben kennis genomen van de ontwerpwijziging en deze goedgekeurd: afdeling Openbare Ruimte, afdeling Milieu, Juridische afdelingen;

BESLUIT:

- De wijziging van de overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente Oudergem en "En Bord de Soignes" voor de terbeschikkingstelling van gronden gelegen rue Franciscus Vandeveld (geplande splitsing van perceel E18Z14), voor de aanleg van een dierenbegraafplaats;
- De dienst Dierenwelzijn belasten met de opvolging van dit project, in samenwerking met de dienst Openbare Ruimte en Groenplan.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention de mise à disposition_EBDS-Auderghem_Cimetière animaux_Avenant_27-06-2024.pdf, Annexe1_Plans.pdf

25 **Journée sans voiture - Approbation de l'accord conclu entre la Bourgmestre de la commune d'Auderghem et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles- Capitale.**

LE CONSEIL ,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;

Vu l'accord conclu entre les bourgmestres des dix-neuf communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que chaque année a généralement lieu au moins une « journée sans voiture »;

Que le conseil communal décide de s'associer également à cet événement ;

Qu'à cette occasion, seules les personnes et les véhicules autorisés pourront circuler sur tout le territoire des dix-neuf communes ;

Qu'il convient dès lors d'assurer la cohérence dans la délivrance des autorisations ;

Qu'à cet égard, une multiplication des démarches pour la personne désirant obtenir une autorisation risque de la dissuader de se conformer au règlement et, partant, de l'inciter à frauder ;

DECIDE :

Article unique. L'accord conclu pour chaque édition de la journée sans voiture entre la bourgmestre de la commune de Auderghem et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale est approuvé

Autoloze dag - Goedkeuring van het akkoord dat gesloten werd tussen de burgemeester van Oudergem en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement van Brussel-Hoofdstad

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name het artikel 117;

Gelet op het akkoord gesloten tussen de burgemeesters van de negentien gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad;

Overwegende dat er ieder jaar minstens één "autoloze dag" plaatsvindt;

Dat de gemeenteraad beslist om zich bij dit evenement aan te sluiten;

Dat bij deze gelegenheid enkel de personen en de voertuigen die een toelating hebben verkregen, zich mogen verplaatsen over het hele grondgebied van de negentien gemeenten;

Dat dienovereenkomstig coherentie dient verzekerd bij de uitreiking van doorgangsbewijzen;

Dat een uitbreiding van het aantal stappen die men dient te ondernemen om een doorgangsbewijs te verkrijgen, een afraadend effect kan hebben om het reglement na te leven en tot fraude kan aanzetten;

BESLUIT:

Enig artikel. Het akkoord dat voor elke editie van de autoloze dag gesloten werd tussen de burgemeester van de gemeente Oudergem en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad is goedgekeurd.

15 annexes / 15 bijlagen

Système des dérogations - marche à suivre - fr - 2024.doc, Système des dérogations - marche à suivre - nl - 2024.doc, model RAI NL 2024.doc, Modèle Règlement administration Intérieure FR

2024_indéfini.doc, modèle listing excell - entreprises - nl - 2024.xls, 220504_PV_GT_derogations NL.docx, modèle listing excell - entreprises - fr - 2024.xls, adresses OP 2024.doc, FAQ NL 2024.doc, PV GT 4-4 derogations FR.docx, FAQ FR 2024.doc, Model OP NL 2024.doc, modèle demande dérogation nl - 2024.doc, modèle demande dérogation fr - 2024.doc, Modèle OP 2024.doc

Régie foncière - Regie voor het Grondbeleid

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 261 à 263;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales;

Vu la circulaire du 4 février 2005 du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la gestion des régies communales;

Décide:

- le résultat de l'exercice et le résultat courant présentent un solde positif, le boni est donc affecté à la Commune
- d'approuver provisoirement le compte de la Régie foncière pour l'exercice 2023.

La présente délibération, ainsi que ses annexes, seront transmises en cinq exemplaires à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Regie voor Grondbeleid - Dienstjaar 2023 - Rekening - Voorlopige goedkeuring

De Raad,

Gelet de nieuwe gemeentewet en namelijk de artikelen 261 tot 263;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 inzake het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de omendbrief van 4 februari 2005 van het Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Beslist:

- het bedrijfsresultaat van het dienstjaar en het exploitatieresultaat laten een positief saldo zien, de boni wordt dus aan de Gemeente overdragen
- de rekening van de Regie voor Grondbeleid voor het dienstjaar 2023 voorlopig goed te keuren.

Onderhavig beraadslaging, in vijfoud, evenals de bijlagen zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

1 annexe / 1 bijlage

Régie foncière - Exercice 2023 - Compte - version recto.pdf

27 Acquisition de l'immeuble sis place Edouard Pinoy, 18 à 1160 Auderghem

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;

Vu le rapport d'estimation établi par le Comité d'acquisition d'immeuble régional (CAIR) daté du 16 avril 2024 et évaluant l'immeuble sis place Edouard Pinoy, 18 à un million cent cinquante mille euros (1.150.000,00 €) ;

Vu les délibérations du Collège des Bourgmestre et Echevins des 12 mars 2024 (offre d'acquisition sous conditions pour un prix d'1.200.000,00 €) et 14 mai 2024 (prise d'acte de l'acceptation de l'offre par le propriétaire) ;

Considérant ce qui suit :

Le bien acquis est immeuble mixte de logements et commerce répartis comme suit :

- sous-sol : caves
- rez-de-chaussée : 1 commerce ;
- 1er étage : logement (appartement 2 chambres et un bureau)

- 2ème étage : logement (appartement 1 chambre)
- 3ème étage : logement (studio).

La superficie utile de l'ensemble de l'immeuble selon cadastre est de 343 m². L'immeuble appartient aux consorts Dosogne dont le père et grand-père des propriétaires actuels est à l'origine de la fondation de l'immeuble, étant alors propriétaire du terrain sur lequel fut érigé l'immeuble.

L'immeuble acquis jouxte directement le Centre scolaire du Pré des Agneaux. Ce dernier étant confronté à un nombre d'élèves sans cesse croissant et à une espace disponible limité, la question de l'agrandissement devenait inévitable. La surélévation du bâtiment actuel était une autre option pour répondre au manque d'espace mais cette option aurait nécessité de lourds travaux structurels qui auraient durablement impacté la vie de l'école. Acquérir cet immeuble permet de répondre à la question de l'espace sans devoir affecter la vie de l'école dès lors que les travaux d'aménagement se dérouleront dans un immeuble qui n'est pas utilisé par l'établissement scolaire.

Dans un premier temps, l'immeuble conservera son affectation actuelle (commerce et logements), le temps nécessaire à la désignation d'un bureau d'architecture, à la conception du projet architectural et urbanistique et à l'obtention des différentes autorisations légales et réglementaires. La gestion de l'immeuble pendant cette période sera assurée par la Régie foncière.

Le 31 mai 2024, l'étude des notaires « Notilius » à Auderghem a transmis un projet de compromis de vente, lequel n'appelle pas de commentaires particuliers.

Il y a toutefois lieu de porter attention à la condition particulière suivante : la vente est assortie d'une condition résolutoire portant sur la possibilité, pour la tutelle des pouvoirs locaux, de suspendre ou d'annuler la vente. En ce cas, la vente sera considérée comme nulle et non avenue, sans que la partie vendeuse ne puisse prétendre à des dommages et intérêts.

DECIDE :

- d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis place Edouard Pinoy, 18 à 1160 Auderghem, pour un montant total d'un million deux cent mille euros (1.200.000,00 €) ;
- d'autoriser le receveur d'effectuer le virement de la garantie, étant 10 % du prix soit 120.000,00 €, sur le compte de l'étude des notaires « Notilius », conformément aux usages notariaux, ladite garantie se transformant en acompte en cas de signature d'acte ;
- de désigner comme signataires du compromis de vente et de l'acte authentique Madame Sophie de Vos, Bourgmestre et Monsieur Etienne Schoonbroodt, Secrétaire communal, et les personnes qu'ils délèguent ;
- de désigner l'étude des notaires « Notilius », dont les bureaux sont situés Boulevard du Souverain 288 à 1160 Auderghem, pour assister la Commune et authentifier l'acquisition ;
- de prévoir la dépense à l'article 722/71260 du budget communal extraordinaire 2024 ;
- de charger le cabinet du Bourgmestre et la Bourgmestre de l'exécution de ces décisions.

Aankoop van het onroerende goed gelegen te 1160 Oudergem, Edouard Pinoyplein 18

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Gelet op het schattingsverslag van het Gewestelijke Aankoopcomité van Onroerende Goederen van 16 april 2024, en waarin het gebouw gelegen aan het Edouard Pinoyplein 18 wordt getaxeerd op een miljoen honderdvijftigduizend euro (€ 1.150.000,00);

Gelet op de beraadslagingen van het college van Burgemeester en Schepenen van 12 maart 2024 (overnamebod onder voorwaarden voor een prijs van € 1.200.000,00) en 14 mei 2024 (bevestiging van de aanvaarding van het bod door de eigenaar);

Overwegende hetgeen volgt:

Het verworven goed is een gebouw met gemengd gebruik met woon- en commerciële eenheden, als volgt :

- ondergrondse : kelders ;

- begandegrond : een winkel ;
- eerste verdieping : woning (2 slaapkamers en een kantoor) ;
- tweede verdieping : woning (1 slaapkamer) ;
- derde verdieping : woning (flat).

De nuttige oppervlakte van het hele gebouw is volgens het kadaster 343 m².

Het gebouw is eigendom van de consorten Dosogne, wier vader en grootvader van de huidige eigenaars, de stichters waren van het gebouw en destijds eigenaar waren van de grond waarop het gebouw werd opgebouwd.

Het aangekochte gebouw grenst direct aan het schoolcentrum Pré des Agneaux. Omdat het aantal leerlingen voortdurend toenam en de beschikbare ruimte beperkt was, werd de vraag naar uitbreiding onvermijdelijk. Het verhogen van het huidige gebouw was een andere optie om het gebrek aan ruimte op te vangen, maar dit zou grote structurele werkzaamheden hebben vereist die een blijvende impact zouden hebben gehad op het leven van de school. Door dit gebouw te kopen kunnen we het ruimteprobleem aanpakken zonder het leven van de school te beïnvloeden, aangezien de verbouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden in een gebouw dat niet door de school wordt gebruikt.

In eerste instantie zal het gebouw zijn huidige gebruik (winkel en woningen) behouden gedurende de tijd die nodig is om een architectenbureau aan te stellen, het architecturale en stedenbouwkundige project te ontwerpen en de verschillende wettelijke en regelgevende vergunningen te verkrijgen. De Regie voor grondbeleid zal het gebouw gedurende deze periode beheren.

Op 31 mei 2024 stuurde het notariskantoor “Notilius” te Oudergem een ontwerp van verkoopovereenkomst, dat geen aanleiding geeft tot bijzondere opmerkingen. De aandacht dient echter gevestigd te worden op de volgende specifieke voorwaarde : de verkoop is een ontbindende voorwaarde van toepassing die betrekking heeft op de mogelijkheid voor het toezicht op de plaatselijke besturen om de verkoop te schorsen of te annuleren. In dit geval wordt de verkoop als nietig beschouwd zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de verkoper.

BESLIST:

- het onroerend goed gelegen te 1160 Oudergem, Edoard Pinoyplein 18 te verwerven, voor een totaal bedrag van één miljoen tweehonderdduizend euro (1.200.000,00 €) ;
- de ontvanger te machtigen om de waarborg, zijnde 10% van de prijs zijnde € 120.000,00 €, over te schrijven op de rekening van het notariskantoor NOTILIUS, overeenkomstig de notariële praktijk, waarbij voornoemde waarborg zal worden omgezet in een voorschot in geval van ondertekening van de akte;
- Mevrouw Sophie de Vos, Burgemeester en de heer Etienne Schoonbroodt, gemeentesecretaris, en hun afgevaardigen, aan te wijzen als ondertekenaars van de verkoopovereenkomst en de notariële akte ;
- het notariskantoor NOTILIUS, gelegen Vorstlaan 288 te 1160 Oudergem, aan te duiden om de gemeente bij te staan en de aankop te legaliseren ;
- de uitgave op artikel 722/72160 van de buitengewone gemeentebegroting van 2024 te boeken;
- het Kabinet van de Burgemeester en de Burgemeester te belasten met de uitvoering van deze besluiten.

6 annexes / 6 bijlagen

02_0016_03_Waardebepaling.pdf, IBGE néant - 039893074-434683.pdf, Pinoy 18.pdf, ActaMaps - Place Edouard Pinoy 18, 1160 Auderghem (21332D000200F000).pdf, Compromis de vente Dosogne à Auderghem.docx, extrait matrice cadastrale.pdf

28 **Rénovation d'une maison unifamiliale - Chaussée de Wavre 1977 - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation du Cahier des charges et de la dépense**

Le CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 § 1;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la décision du Collège du 21 mars 2023 approuvant l'avant-projet (002/21.03.2023/B/0090) ;

Vu le cahier spécial des charges de travaux n° CSC CA/R03/2024 annexé ;

Considérant ce qui suit :

La commune d'Auderghem est devenue propriétaire d'une maison unifamiliale située Chaussée de Wavre 1977 à 1160 Auderghem et désire permettre sa réoccupation aux fins de logement.

En date du 23 mars 2023, le Collège a approuvé l'avant-projet concernant la rénovation de l'immeuble sis Chaussée de Wavre 1977 remis par le bureau d'architecte Arcanne (002/21.03.2023/B/0090) ;

En date du 18 décembre 2023, le fonctionnaire délégué a délivré à la Commune d'Auderghem le permis d'urbanisme ayant pour objet "rénovation d'une maison unifamiliale" (réf. 02/PFD/1904536).

Il est proposé d'approuver le cahier des charges de travaux CSC CA/R03/2024.

L'estimation des travaux s'élève à 335.333,91 euros HTVA soit 355.453,94 euros TVAC (hors options).

Un budget de 365.000 euros est prévu à l'article 100/24201 du budget extraordinaire de 2024 de la Régie foncière pour ce projet.

La procédure négociée directe avec publication préalable (article 41 §1 de la Loi du 17 juin 2016).

DECIDE :

- d'approuver le cahier des charges n° CA/R03/2024 ayant pour objet "Rénovation d'une maison unifamiliale - Chaussée de Wavre 1977" et les documents de marché ci-annexés ;

- d'approuver la procédure négociée directe avec publication préalable comme mode de passation de ce marché;

- d'approuver l'avis de publication du marché en annexe ;

- d'approuver la dépense, estimée à 335.333,91 euros HTVA soit 355.453,94 euros TVAC (hors options) ;

- d'imputer cette dépense à l'article 100/24201 du budget extraordinaire 2024 de la régie foncière ;

- de désigner monsieur Patrick Losseau comme fonctionnaire délégué en charge du suivi des travaux dans les limites des règles de délégation prévues en la matière dans la Nouvelle loi communale ;

Renovatie van een eengezinswoning - Waversesteenweg 1977 - Opdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de aanbestedingsdocumenten & goedkeuring van de uitgaven

De RAAD,

Gelet op de gemeentewet, artikel 234, §1;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de beraadslaging van 21 maart van het College tot goedkeuring van de voorlopige project (002/21.03.2023/B/0090) ;

Gelet op het bestek voor werken n°CSC CA/R03/2024 in bijlage ;

Overwegende dat:

De gemeente Oudergem is eigenaar geworden van een eengezinswoning gelegen aan Waversesteenweg 1977 te 1160 Oudergem en wenst deze opnieuw te laten bewonen voor woondoeleinden.

Op 21 maart 2023 heeft de Raad de uitvoeringsplannen goedgekeurd voor de renovatie van het gebouw aan de Waversesteenweg 1977, ingediend door Arcanne (002/21.03.2023/B/0090) ;

Op 18 december 2023 heeft de gedelegeerde ambtenaar aan de gemeente Oudergem een

stedenbouwkundige vergunning afgeleverd om "Een eengezinswoning renoveren" (ref. 02/PFD/1904536).

Voorgesteld wordt het bestek voor de werkzaamheden goed te keuren.

De geraamde kosten van de werkzaamheden bedragen 335.333,91 euro exclusief BTW, d.w.z. in totaal 355.453,94 euro inclusief BTW (exclusief opties).

Voor dit project is een budget in artikel 100/24201 van de buitengewone begroting 2024 van Regie voor grondbeleid.

De opdracht wordt geplaatst aan de hand van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (artikel 41 §1 van de Wet van 17 juni 2016).

BESLIST:

- het bestek CA/R03/2024 betreffende "Eengezinswoning renoveren - Waversesteenweg" en de technische contractdocumenten goed te keuren -
- de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure goed te keuren ;
- de in bijlage aankondiging van de opdracht goed te keuren;
- de uitgave geraamd op 335.333,91 euro exclusief BTW, d.w.z. in totaal 355.453,94 euro inclusief BTW (exclusief opties) goed te keuren ;
- deze uitgave op het artikel 100/24201 van de buitengewone begroting 2024 van Regie voor grondbeleid te imputeren ;
- de heer Patrick Losseau aan te stellen als afgevaardigde ambtenaar belast met de controle op de werkzaamheden, binnen de beperkingen van de in de nieuwe gemeentewet vastgestelde bevoegheidsdelegatie ;

20 annexes / 20 bijlagen

WAVRE1977_borderel_NL_20240506.xlsx, CSC NL - Wavre 1977 - clauses admin.docx, 23_030 AC Auderghem immeuble Wavre -NL-FR - PSS - ver.01.pdf, Notification permis_certificat.pdf, WAVRE1977_borderel_NL_20240506.pdf, CBC-R24-266 Inventaire amiante - Chaussée de Wavre.pdf, WAVRE1977_bestek_NL_20240506.pdf, Inventaire matériaux circulaires à Chaussée de Wavre 1977.pdf, WAVRE1977_estimation_20240506.pdf, WAVRE1977_estimation_20240506.xlsx, WAVRE1977_bordereau_FR_20240506.pdf, WAVRE1977_cch_FR_20240506.pdf, WAVRE1977_EXE_20240506_01_1.pdf, Avis publication FR - Remise 23.09.2024.pdf, WAVRE1977_bordereau_FR_20240506.xlsx, CSC FR - Wavre 1977 - clauses admin..docx, 23_030--1 AC Auderghem immeuble Wavre.pdf, BA 15433 24-AP-ST-I01-A-240224.pdf, Avis publication NL - Remise 23.09.2024.pdf, WAVRE1977_EXE_20240506_02_1.pdf

Secrétariat - Secretariaat

29 **Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : présence de rats dans les rues (Complémentaire)**

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers Collègues,

Plusieurs habitants de la commune nous ont signalé la présence de rats dans les rues d'Auderghem, particulièrement aux abords de poubelles déchirées ou débordantes. D'autres ont signalé la présence de ces rongeurs dans leur jardin.

Pour être franche, jamais je n'aurais pensé que je serais amenée à évoquer une telle problématique à Auderghem, en 2024.

Nos questions sont les suivantes :

1. Est-il exact que les rats sont plus nombreux qu'auparavant et si oui, avez-vous une estimation

- de l'ampleur du phénomène ? Quels sont les quartiers les plus concernés ?
2. La commune travaille-t-elle avec des professionnels de la dératisation ?
 3. Comment sont gérées les incivilités liées au dépôt des poubelles : dépôt trop précoce, sacs mal fermés... ?
 4. Comment s'organise le nettoyage des rues, principalement le jour suivant le dépôt des poubelles devant les maisons ? (Puisque les éboueurs de Bruxelles Propreté ne ramassent manifestement pas les déchets tombés des sacs).
 5. Ne serait-il pas possible d'imposer à tous les habitants l'usage de poubelles rigides pour les déchets qui attirent particulièrement les animaux (sacs oranges et blancs) ?

Nous vous remercions,

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD): ratten in de straten (Aanvullend)

30 Question orale de Madame Carinne Lenoir (Liste du Bourgmestre - DéFI) : l'Impact des grands chantiers sur le quartier des pêcheries (Complémentaire)

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames, Messieurs les membres du collège,
Cher.e.s Collègues,

Par voie de presse, on apprend que Bruxelles-Mobilité a décidé de se lancer dans un projet de chantier d'envergure qui va avoir un impact important sur le quartier des pêcheries et les rues adjacentes.

2 phases sont prévues :

Première phase relative au pont Beaulieu (qui surplombe l'E411 et le tunnel Delta) qui se poursuit du 17 juin au 31 août. Cette phase s'inscrit dans le projet de rénovation complète du tablier du pont, y compris les joints de dilatation, l'étanchéité, la chaussée et les garde-corps. Cette année c'est au tour des voies en direction d'Auderghem/sortie de ville. Pendant ces travaux, la circulation devra se faire sur une seule voie par sens de direction.

Deuxième phase de désamiantage du tunnel Delta du 15 juillet au 23 août. L'ensemble du tunnel Delta, y compris la boucle vers le parking Delta, sera fermée, ce qui implique aussi la fermeture de la E411 vers le centre à partir de la sortie Demey. Une déviation sera prévue via la chaussée de Wavre, le boulevard du Souverain et le boulevard des Invalides.

Tous nous rappellent qu'actuellement les travaux de réfection de la rue des pêcheries ne sont pas terminés et le chantier de remise en conformité du câble d'alimentation haute tension de la Chaussée de Wavre est toujours en cours. Nous vivons déjà une situation de saturation sur la commune aux heures de pointe à cause du chantier du carrefour Léonard. Je m'inquiète donc fortement de l'impact de ces nouveaux chantiers de la Région bruxelloise sur la circulation dans le quartier des Pêcheries d'autant plus que le pont Fraiteur est toujours à sens unique et que la Région n'a pas apportée de solutions pour éviter le report de trafic dans la rue des Pêcheries.

Mes questions sont donc les suivantes :

- La commune a-t-elle été concertée par rapport aux différents travaux entrepris par la Région ? Qu'elle a été votre position ? Quel sera l'impact pour le quartier des Pêcheries ?
- Par ailleurs, pourriez-vous nous faire une mise à jour par rapport au chantier de la rue des Pêcheries ?
- Est-ce que la commune a prévu des dispositifs permettant de faire respecter la vitesse dans la rue des Pêcheries et réduire le trafic de transit ? D'autres aménagements de sécurité routière sont-ils prévus ?

- Il semble qu'il y a une certaine diminution d'avaloir dans la rue suite aux travaux. Pouvez-vous nous expliquer pourquoi ?
- Y a-t-il eu des communications pour les riverains ?
- Enfin, pourriez-vous nous expliquer l'impact des chantiers sur la circulation du bus 17 très important pour ce quartier ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Carinne Lenoir

Conseillère communale, liste de la Bourgmestre (Défi)

Mondelinge vraag van Mevrouw Carinne Lenoir en de Heer Marc Vandame (Liste du Bourgmestre - DéFI) : de impact van grote bouwprojecten op het Visserijwijk (Aanvullend)

31 Question orale de Monsieur Marc Vandame (Liste du Bourgmestre - DéFI) : l'installation de la fibre optique par les opérateurs télécom (Complémentaire)

Monsieur le Président,
Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Cher.e.s Collègues,

En avril dernier, la société DIGI, 4ème opérateur de télécommunication autorisé par le Gouvernement fédéral informait les habitants de travaux en façade pour l'installation de la fibre optique. Panique à bord !

Pourtant l'installation de câbles en façades est réglementée depuis 1991. Quand on regarde les façades bruxelloises on ne peut que constater que la réglementation n'est pas respectée.

En réaction, la secrétaire d'Etat à l'urbanisme, An Persoons, a publié une circulaire afin de clarifier la législation et de rappeler aux opérateurs quelques règles essentielles.

Mes questions sont les suivantes :

- Pourriez-vous nous exposer les grandes lignes de cette circulaire et comment la commune l'appréhende-t-elle ?
- Des instructions de la part de la commune ont-elles été données aux différents opérateurs ?
- Des sanctions sont-elles prévues ?

Marc Vandame
Liste de la Bourgmestre (Défi)
Conseiller communal

Mondelinge vraag van de Heer Marc Vandame (Liste du Bourgmestre - DéFI) : de aanleg van glasvezel door telecombedrijven (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage
240606_Circulaire-AG-Dispense_cables-telecom.pdf

32 Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (Liste du Bourgmestre - DéFI) : Zone de parc avenue des Frères Goemaere (Complémentaire)

Monsieur le Président,

Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Échevin.e.s
Cher.e.s Collègues,

Le site Goemaere qui se situe au coin de la Chaussée de Wavre (1945)et de l'Avenue des Frères Goemaere comprend une zone de parc qui participe indéniablement à la qualité de vie du quartier. Lieu de beauté, de sérénité et surtout rempart contre la pollution et le bruit du Viaduc, il constitue aussi un refuge pour la faune et la flore.

Pourtant, il se trouve menacé par un projet immobilier d'ampleur de reconversion de bureau en logement dont nous avons déjà pu parler.

Bonne nouvelle, le 17 juin dernier, URBAN déclarait recevable la demande de classement du parc Goemaere introduite début mai par l'asbl Bruxelles-Nature.

Mes questions sont les suivantes :

- Quel impact aura cette demande sur le projet ?Quelle est la suite de la procédure ?

Stéphanie Paulissen
Liste de la Bourgmestre (Défi)
Conseillère communale
Cheffe de groupe

Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (Liste du Bourgmestre - DéFI): Park omgeving Gebroeders Goemaerelaan (Aanvullend)

33 Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo (PS) : Politique menée contre le racisme et l'antisémitisme (Complémentaire)

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

Durant la campagne électorale, des tracts électoraux sur lesquels figuraient des croix gammées et une diatribe d'extrême droite nauséabonde ont été distribués sur Auderghem.

Début de cette semaine, nous apprenions également que dans le bois de la Cambre des panneaux commémoratifs à des héros durant la seconde guerre mondiale étaient vandalisés par des tags de croix gammées.

Ces manifestations de haine sont particulièrement choquantes et inquiétantes.

Mes questions sont les suivantes :

- Madame la bourgmestre peut-elle expliquer les démarches entreprises suite à la diffusion du tract antisémite sur Auderghem ?
- Pouvez-vous m'indiquer quelles sont les actions de sensibilisation au vivre ensemble, de lutte contre le racisme et du travail de mémoire menées par la commune (dans les écoles, espaces commémoratifs dans l'espace public, etc.) ?
- Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo
Conseillère communale PS

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo (PS): Beleid tegen racisme en antisemitisme (Aanvullend)

