

COMMUNE D'AUDERGHEM.

**ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL
DU JEUDI 24 FEVRIER 2011, A 20.03 HEURES.**

1. **COMMUNICATIONS:** Liste des marchés par procédure négociée sur simple facture acceptée et par procédure négociée sans publicité - application de l'article 234 de la nouvelle loi communale.
2. **ESPACE PUBLIC:** Rénovation des chaudières au Centre scolaire du Blankedelle – Marché par adjudication publique – Fixation des conditions – Mode de passation – Approbation de la dépense – Modification budgétaire.
3. **SPORTS:** Règlement sur les conditions de prêt de matériel communal
4. **URBANISME :** Mission relative à la Performance Énergétique du Bâtiment – Subsidiation – Convention – Renouvellement de la convention de subside pour le traitement de l'agent préposé.
5. **URBANISME :** PPAS 26 – Décision d'abrogation partielle – Adoption définitive.
6. **EMPLOI-ECONOMIE:** Convention entre la Commune et la Région de Bruxelles-Capitale réglant les modalités de la mise à disposition d'une subvention dans le cadre du printemps de l'emploi 2011.
7. **ENSEIGNEMENT-FORMATION:** Activités Parascolaires – Organisation du Centre de plein air de Rouge-Cloître durant les vacances de Pâques et d'été.
8. **FINANCES-RECETTE:** Compte de l'exercice 2008 de la Fabrique d'Eglise anglicane unifiée – Avis
9. **FINANCES-TAXES:** Désignation de l'avocat chargé de défendre les intérêts de la commune dans le cadre des requêtes contradictoires introduites par la s.a. Foncière Loresco contre une taxe sur les immeubles insalubres.
10. **ECONOMAT:** Mise à disposition de 3 distributeurs de boissons (froides et chaudes) et friandises pour le Gymnasium – Approbation du contrat avec la firme Gavending.
11. **SECRETARIAT:** Rapport annuel du secrétaire – Commission de recours en matière d'évaluations du personnel
12. **SECRETARIAT:** Liquidation de l'asbl « Centres de Sports et Loisirs ».
13. Approbation du procès-verbal de la séance publique du Conseil Communal du jeudi 27 janvier 2011.

GEMEENTE OUDERGEM.

**DAGORDE VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN DONDERDAG 24 FEBRUARI 2010, OM 20.03 UUR.**

1. **MEDEDELINGEN:** Mededeling van de lijst van opdrachten via onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur en via onderhandelingsprocedure zonder publiciteit – Toepassing van artikel 234 van de nieuwe gemeentewet.
2. **OPENBARE RUIMTE:** Vernieuwing van de verwarmingsketels in het "Centre scolaire du Blankedelle" – Openbare aanbesteding – Vaststelling van de voorwaarden – Wijze van verlijden – Goedkeuring van de uitgave – Budget wijziging.
3. **SPORT:** Reglement op de voorwaarden voor het uitlenen van het gemeentelijk materiaal.
4. **STEDENBOUW:** Opdracht betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen – Subsidiëring – Overeenkomst – Hernieuwing van de subsidieovereenkomst voor het loon van de beambte.
5. **STEDENBOUW:** Bijzonder bestemmingsplan n^r 26 – Beslissing tot gedeeltelijke opheffing – Definitieve aanneming.
6. **WERKGELEGENHEID-ECONOMIE:** Overeenkomst tussen de gemeente en het Hoofdstedelijk Gewest regelend de wijze van de ter beschikking stelling van de subsidies in het kader van de lente van de werkgelegenheid 2011.
7. **ONDERWIJS-VORMING:** Naschoolse Activiteiten – Inrichting van het openluchtcentrum van het Roodklooster gedurende het Paas-en zomerverlof.
8. **FINANCIEN-ONTVANGERIJ:** Rekening van het dienstjaar 2008 van de verenigde anglicaanse kerkfabriek – Advies

9. **FINANCIEN-BELASTINGEN**: Aanwijzing van de advocaat belast met het verdedigen van de belangen van de gemeente in het kader van contradictoire verzoeken ingediend door de s.a. fonciere loresco tegen de belasting op ongezone gebouwen.
10. **ECONOMAAT**: ter beschikking stellen van 3 drank- en snoepautomaten voor het Gymnasium – Goedkeuring van het contract met de firma gavending.
11. **SECRETARIAAT**: Jaarlijks verslag van de secretaris - Beroepscommissie betreffende de evaluaties van de personeelsleden.
12. **SECRETARIAAT**: Afsluiting van de vzw “Centres de Sports et Loisirs”.
13. Goedkeuring van de notulen van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van donderdag 27 januari 2011.

Aanwezig :
Burgemeester –Voorzitter

Présents :
Bourgmestre - Président
Didier GOSUIN

Schepenen :
Bruno COLLARD, Alain LEFEBVRE, Pascale DESPINETO, Suzanne COOPMANS,
Jannine CRUCIFIX, Christian COPPENS.

Echevins :

Président du C.P.A.S. :
Vincent MOLENBERG.

Voorzitter van het O.C.M.W. :

Gemeenteraadsleden :
Gemeentesecretaris :

Conseillers communaux :
Secrétaire communal :
Etienne SCHOONBROODT.

Geenteraadsleden :
Georges DEFOSSET, Bernard NOEL, Yvette MELERY-CHARLES, Jean-Claude VITOUX, Isabelle DESIR, Alan KEEPEN, Michel WAUTERS, Jacqueline FRAVEZZI, Pierre-Yves HERZL, Annick SOMMER, Christophe HARDY, Claire VAN BELLINGHEN, Alain HIRSCH, Carinne LENOIR, Michel ZWIJSEN. – Conseillers communaux.

Monsieur Vincent MOLENBERG, Président du C.P.A.S. quitte la séance pour le huis clos.
De Heer Vincent MOLENBERG, Voorzitter van het OCMW, verlaat de zitting voor de besloten zitting.

Geenteraadsleden :
Verontschuldigd :
Véronique JAMOULLE, Marie-Pierre BAUWENS, Johan BUYCK, Véronique ARTUS, Luc TOUSSAINT, Sophie de VOS, Alain DESTEXHE.

Conseillers communaux :

Excusés :

Monsieur Vincent MOLENBERG, Président du C.P.A.S. quitte la séance pour le huis clos.
De Heer Vincent MOLENBERG, Voorzitter van het OCMW, verlaat de zitting voor de besloten zitting.

SEANCE PUBLIQUE
OPENBARE ZITTING

24.02.2011/A/001

1ER OBJET A)

ESPACE PUBLIC LISTE DES MARCHES PAR PROCEDURE NEGOCIEE SUR SIMPLE FACTURE ACCEPTEE ET DES MARCHES PAR PROCEDURE NEGOCIEE SANS PUBLICITE – COMMUNICATION

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, en particulier l'article 122 ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la nouvelle loi communale ;
 Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

Intitulé	Montant	Art. budgétaire	CSC	Collège
Remplacement des blocs de secours au Centre culturel	3.890 €	104.724.60.	/	08/02/11
Réparations asphaltiques	70.000 €	421.735.60.	06/2011	08/02/11
Travaux imprévus	75.000 €	421.735.60.	07/2011	08/02/11
Renouvellement de la porte sectionnelle du garage de la Voirie	15.000 €	137.724.60.	08/2011	08/02/11
Entretien ponctuel de divers espace verts	50.000 €	766.725.60.	10/2011	08/02/11
Travaux de terrassement pour exhumations au cimetière	18.000 €	878.725.60.	12/2011	08/02/11
Remplacement des clôtures du stade	25.000 €	764.724.60.	14/2011	08/02/11

PREND ACTE :

- de la passation des marchés par procédure négociée sans publicité susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives.

24.02.2011/A/001

1STE VOORWERP A)

OPENBARE RUIMTE LIJST VAN OPDRACHTEN VIA ONDERHANDELINGSPROCEDURE OP AANGENOMEN FACTUUR EN VAN OPDRACHTEN VIA ONDERHANDELINGSPROCEDURE ZONDER BEKENDMAKING - MEDEDELING

DE RAAD,

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en meer bepaald artikel 17 ;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, in het bijzonder artikel 122 ;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad ;

Gezien artikels 234 tot 237 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege;

Titel	Bedrag	Budget Art.	BL	College
Vervanging van de noodblokken in het Cultureel Centrum	3.890 €	104.724.60.	/	08/02/11
Herstellingen aan de asfaltbedekkingen	70.000 €	421.735.60.	06/2011	08/02/11
Onvoorziene werken	75.000 €	421.735.60.	07/2011	08/02/11
Vernieuwing van de sectorale deur van de garage van de wegenis	15.000 €	137.724.60.	08/2011	08/02/11
Nauwkeurig onderhoud van verschillende groene ruimtes	50.000 €	766.725.60.	10/2011	08/02/11
Grondwerken voor opgravingen in het kerkhof	18.000 €	878.725.60.	12/2011	08/02/11
Vervanging van de omheiningen	25.000 €	764.724.60.	14/2011	08/02/11

in het sation				
---------------	--	--	--	--

NEEMT AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;
- van de beslissingen van het Schepencollege hieromtrent ;
Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken.

24.02.2011/A/002

1ER OBJET B)

**ENSEIGNEMENT
FORMATION** **SERVICE DES ACTIVITES PARASCOLAIRES - ACHAT
D'UN APPAREIL FAX/REPONDEUR - MARCHE PAR
PROCEDURE NEGOCIEE SUR SIMPLE FACTURE
ACCEPTEE – APPLICATION DE L'ARTICLE 234 DE LA
NOUVELLE LOI COMMUNALE - COMMUNICATION.**

LE CONSEIL,

Attendu qu'un montant de 250 € est prévu à l'article 731/742/54 du budget extraordinaire de 2011 pour l'achat d'un répondeur téléphonique destiné à l'Institut Auderghemois de Promotion Sociale ;

Attendu que le montant de ce marché est estimé à +/- 150 € TVAC ;

Vu le cahier des charges destiné à régir cette entreprise ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et particulièrement l'article 17 § 2 ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, particulièrement l'article 122 ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège échevinal du 25 janvier 2011 ; réf. 25.01.2011/B/000 ;

PREND ACTE :

- de prendre connaissance de la décision du Collège échevinal du 25 janvier 2011 ;
- de charger le Collège échevinal de poursuivre l'exécution de ce dossier.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal, avec les pièces justificatives.

24.02.2011/A/002

1STE VOORWERP B)

**ONDERWIJS
VORMING** **DIENST NASCHOOLSE ACTIVITEITEN - AANKOOP VAN
EEN ANTWOORDAPPARAAT - OPDRACHT VAN ONDER-
HANDELINGSPROCEDURE OP AANGENOMEN
FACTUUR - TOEPASSING VAN ARTIKEL 234 VAN DE
NIEUWE GEMEENTEWET- MEDEDELING.**

DE RAAD,

Gezien er op artikel 731/74254 van de buitengewone begroting van 2011 een bedrag van 250 € voorzien is voor de aankoop van een antwoordapparaat voor de dienst Naschoolse activiteiten ;

Gezien deze uitgave geschat wordt op +/- 150 € BTWI ;

Gezien het bijzonder lastenboek regelende deze onderneming ;

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en meer bepaald artikel 17 ;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, in het bijzonder artikel 122 ;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad ;

Gezien artikels 234 tot 237 van de nieuwe gemeentewet

Gezien de beslissing van het Schepencollege van 25 januari 2011; ref. 25.01.2011/B/017;

NEEMT AKTE:

- kennis te nemen van de beslissing van het Schepencollege van 25 januari 2011;
- het Schepencollege toe te laten de procedure hiervoor opgestart, voort te zetten.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden, in dubbel worden aan de Heer Gemeenteontvanger, met bijhorende stukken.

24.02.2011/A/003

2EME OBJET

ESPACE PUBLIC RENOVATION DES CHAUDIERES AU CENTRE SCOLAIRE DU BLANKEDELLE - MARCHE PAR ADJUDICATION PUBLIQUE – FIXATION DES CONDITIONS – MODE DE PASSATION – APPROBATION DE LA DEPENSE – MODIFICATION BUDGETAIRE.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la nouvelle loi communale ;

Vu qu'un montant de 125.000 € est prévu à l'article 722.724.60. du budget extraordinaire de 2011 pour la rénovation des chaudières au Centre scolaires du Blankedelle ;

Vu que le montant de ce marché est estimé à ± 124.990 € ;

Vu le cahier spécial des charges n° 15/2011 destiné à régir cette entreprise ;

Vu l'avis de publication en annexe ;

Vu la décision du Collège échevinal du 8 février 2011.

DECIDE: A L'UNANIMITE ;

- de marquer son accord pour la rénovation des chaudières au Centre scolaire du Blankedelle pour un montant de ± 124.990 € TVAC ;
- de passer ce marché par adjudication publique et d'approuver le cahier spécial des charges n° 15/2011 devant régir ce marché ;
- d'imputer cette dépense à l'article 722.724.60. du budget extraordinaire de 2011 ;
- de charger le Collège échevinal de poursuivre l'exécution de ce dossier.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives.

24.02.2011/A/003

2E VOORWERP

OPENBARE RUIMTE VERNIEUWING VAN DE VERWARMINGSKETELS IN HET "CENTRE SCOLAIRE DU BLANKEDELLE" — OPENBARE AANBESTEDING – VASTSTELLING VAN DE VOORWAARDEN – WIJZE VAN VERLIJDEN – GOEDKEURING VAN DE UITGAVE – BUDGET WIJZIGING

DE RAAD,

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken ;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessies;

Gezien artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad;

Gezien artikels 234 tot 237 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien er op artikel 722.724.60. van de buitengewone begroting van 2011 een som van 125.000 € voorzien is voor de vernieuwing van de verwarmingsketels in het "Centre scolaire du Blankedelle" ;

Gezien deze uitgave geschat wordt op ± 124.990 € BTWI ;

Gezien het bijzonder lastenboek n° 15/2011 regelende deze onderneming ;

Gezien het publicatiebericht als bijlage;

Gezien de beslissing van het Schepencollege van 8 februari 2011;

BESLIST: MET EENPARIGHEID;

- in te stemmen met de vernieuwing van de verwarmingsketels in het "Centre scolaire du Blankedelle" voor een bedrag van ± 124.990 € BTWI ;
- deze aanbesteding te plaatsen via een openbare aanbesteding en het lastenboek nr 15/2011 regelende deze onderneming goed te keuren;
- deze uitgave te boeken op artikel 722.724.60. van de buitengewone begroting van 2011 ;
- het Schepencollege te belasten met de uitvoering van dit dossier.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken.

24.02.2011/A/004

3EME OBJET

SPORTS REGLEMENT SUR LES CONDITIONS DE PRÊT DU MATERIEL COMMUNAL

LE CONSEIL

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu le dossier administratif à la disposition du Conseil communal ;

Vu le règlement sur les conditions de prêt du matériel communal du 26 avril 2007 qui est abrogé et remplacé par le présent règlement.

Considérant que les activités d'utilité publique couvrent essentiellement les activités sans but de lucre, comme l'organisation par un parti d'une activité ludique.

Sur proposition du Collège échevinal

DECIDE A L'UNANIMITE ;

d'approuver le règlement sur les conditions de prêt du matériel communal.

La présente délibération sera transmise, sous forme de bref exposé, à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subordonnés.

24.02.2011/A/004

3E VOORWERP

SPORT REGLEMENT OP DE VOORWAARDEN VOOR HET UITLENEN VAN HET GEMEENTELIJK MATERIAAL

DE RAAD

Gelet op artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

Gezien dat het administratieve dossier ter beschikking van de Gemeenteraad is gesteld;

Gezien het reglement op de voorwaarden voor het uitlenen van de gemeentelijk materiaal van 26 april 2007 herroepen en vervangen wordt door huidig reglement;

Overwegende dat de activiteiten van openbare nut vooral de activiteiten zonder winstgevende doel omvatten, als de organisatie van spelactiviteiten.

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST : MET EENPARIGHEID;

het reglement op de voorwaarden voor het uitlenen van de gemeentelijk materiaal goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal in de vorm van een beknopte samenvatting aan de heer Minister Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor de gesubordonneerde machten overgemaakt worden.

24.02.2011/A/005

4EME OBJET

URBANISME

MISSION RELATIVE À LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT – SUBSIDIATION – CONVENTION - RENOUELEMENT DE LA CONVENTION DE SUBSIDE POUR LE TRAITEMENT DE L'AGENT PRÉPOSÉ.

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Considérant ce qui suit :

Dans le cadre d'une nouvelle réglementation européenne adaptée au droit bruxellois portant sur les économies d'énergie dans les bâtiments (la « PEB »), l'IBGE a proposé en 2008 aux communes bruxelloises d'engager un agent spécifiquement chargé de la mission du suivi des volets PEB, volets dorénavant joints aux demandes de Permis d'Urbanisme.

Une première convention portant sur une subvention à 100 % du traitement de l'agent chargé de la mission, sur la description de sa mission ainsi que sur les conditions de subsidiation a été signée entre notre administration et l'IBGE en janvier 2009.

Le renouvellement pour 2010 de cette convention de mission et de subsidiation a été soumis à l'approbation de votre Conseil en date du 24.06.10. Il avait été décidé d'apporter à la convention les amendements suivants :

- l'agent actuellement chargé de cette mission est statutaire,
- mention sera faite du profil de fonction.

Par lettre du 10.01.2011, l'IBGE stipule que « la possibilité que le poste soit presté par un statutaire est couverte par l'article 2 de la convention » qui stipule par ailleurs les missions à remplir.

La Commune a recruté un agent contractuel reprenant les missions de l'agent statutaire. Il n'y a dès lors pas lieu d'amender la convention.

C'est pourquoi la convention dans sa version initiale non amendée est soumise à votre assentiment.

DECIDE A L'UNANIMITE;

de marquer son accord sur le renouvellement de la convention, jointe à la présente délibération et qui en fait partie intégrante et portant sur la subsidiation ainsi que la mission de suivi des volets PEB joints aux demandes de Permis d'Urbanisme.

Il charge le Secrétaire communal et le Bourgmestre de l'exécution de cette décision.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles Capitale.

24.02.2011/A/005

4E VOORWERP

DIENST STEDENBOUW

OPDRACHT BETREFFENDE DE ENERGIE PRESTATIE VAN HET GEBOUW – SUBSIDIËRING OVEREENKOMST – HERNIEUWING VAN DE SUBSIDIE-OVEREENKOMST VOOR HET LOON VAN DE AANGESTELDE BEAMBTE.

DE RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Overwegende wat volgt:

In het kader van de nieuwe Europese wetgeving aangepast aan het Brussels recht inzake de energiebesparing in gebouwen (de "EPB"), heeft het BIM in 2008 aan de Brusselse

gemeenten voorgesteld om een medewerker aan te werven die specifiek gelast is met het opvolgen van de EPB-formulieren, die voortaan bij de stedenbouwkundige vergunningen gevoegd dienen te worden.

Een eerste overeenkomst die een subsidie van 100% voorziet van de wedde van de medewerker belast met deze taak, en waarin de beschrijving van zijn opdracht evenals de subsidievoorwaarden opgenomen zijn, werd ondertekend tussen ons gemeentebestuur en het BIM in januari 2009.

De hernieuwing voor 2010 van deze overeenkomst inzake de opdracht en de subsidiëring werd ter goedkeuring voorgelegd aan uw Raad op 24.06.10. Er werd besloten om volgende wijzigingen aan te brengen aan de overeenkomst:

- de medewerker die op dit ogenblik met deze opdracht belast is, is statutair;
- het profiel van de functie zal vermeld worden.

In zijn brief van 10.01.2011 stelt het BIM: «de mogelijkheid dat een statutair beambte de functie bekleedt, wordt verzekerd door artikel 2 van de overeenkomst», waarbij eveneens de te vervullen opdrachten vermeld worden.

De Gemeente heeft een contractueel beambte aangeworven die de opdrachten van de statutaire medewerker overneemt.

Het is dan ook niet nodig om de overeenkomst te wijzigen.

Om dezelfde reden wordt de overeenkomst in haar oorspronkelijke, niet gewijzigde versie te uwer goedkeuring voorgelegd.

BESLIST : MET EENPARIGHEID;

zijn goedkeuring te verlenen aan de vernieuwing van de overeenkomst die het aanhangsel vormt van de huidige beraadslaging en er integraal deel van uitmaakt, en die betrekking heeft op het opvolgen van de EPB-formulieren die bij de stedenbouwkundige vergunning gevoegd worden.

De Gemeentesecretaris en de Burgemeester worden gelast met de uitvoering van dit besluit.

Onderhavige beraadslaging zal in de vorm van een beknopt verslag overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

24.02.2011/A/006

SEME OBJET

**URBANISME PLAN PARTICULIER D'AFFECTION DU SOL N° 26 –
DÉCISION D'ABROGATION PARTIELLE – ADOPTION
DÉFINITIVE.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 58 à 61 ;

Vu le Plan Régional d'Affectation du Sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001 ;

Vu le Plan Régional de Développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002 ;

Vu le Plan Particulier d'Affectation du Sol n° 26 approuvé par AR du 17.04.1962 et modifié le 02.10.1981 ;

Vu la délibération du 24 septembre 2009 du Conseil relative à l'adoption du projet de décision d'abrogation partielle provisoire du Plan Particulier d'Affectation du Sol n° 26 ;

Attendu que l'enquête publique qui s'est déroulée du 14 mai au 12 juin 2010 n'a révélé aucune réclamation ;

Attendu que le dossier comprenant le projet d'abrogation partielle du PPAS, accompagné du rapport justifiant cette abrogation en lieu et place de sa modification ainsi que du PV de clôture de l'enquête, a été soumis à l'avis de la Commission de Concertation en séance du 24 juin 2010,

Vu l'avis de la Commission de concertation du 26 août 2010, à savoir :

Vu la décision du Conseil communal du 24 septembre 2009 approuvant provisoirement l'abrogation partielle du PPAS n° 26 ;

Considérant que le dossier a été soumis à l'enquête publique 14 mai au 12 juin 2010 et qu'aucune réclamation n'a été introduite en cours d'enquête ;

Vu les arguments développés dans le rapport justificatif de la Commune en vue d'abroger partiellement le PPAS n° 26 « Val Duchesse Prieuré », approuvé par arrêté royal du 17 avril 1962 et modifié par arrêté royal du 2 octobre 1981;

Vu que le rapport justificatif répond au prescrit du Code bruxellois de l'Aménagement du territoire en ce qu'il justifie l'abrogation partielle du PPAS en lieu et place de sa modification ;

Considérant que l'abrogation partielle du PPAS concerne les terrains d'un ancien centre sportif privé qui a appartenu à une compagnie d'assurance, situés le long du chemin de Putdael et de la drève des Madones et accessible par la drève du Prieuré n°19 sur la parcelle du Château « Les Semailles » ;

Considérant que le PPAS situe la partie à abroger en zone B - zone ouverte pour bâtiments isolés, zone de cours et jardins ;

Considérant que les options du PPAS entérinent une situation existante de fait particulière au sujet de ces terrains, à savoir les terrains de sport en plein air et que l'établissement dont ils étaient l'accessoire n'existe plus ;

Considérant que les terrains de sport ne sont plus utilisés depuis de nombreuses années ;

Considérant que le PRAS situe le PPAS en zone d'habitation à prédominance résidentielle ;

Considérant que l'abrogation partielle du PPAS vise notamment à permettre la construction de logements résidentiels ;

Considérant que les questions d'affectation seront réglées par les dispositions des plans supérieurs et que celles d'implantation, de gabarit et d'esthétique devront répondre aux prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux et communaux, ainsi qu'aux règles du bon aménagement des lieux qui tiendront compte notamment de la typologie du quartier ;

Considérant néanmoins qu'il y a lieu de maintenir une zone non-bâtissable au pourtour de toutes les constructions existantes ce qui implique de limiter l'emprise de l'abrogation partielle au voisinage de l'immeuble de bureau qui longe le terrain de football ;

Considérant que l'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol se justifie en lieu et place de sa modification ;

Avis favorable sur le projet d'abrogation partielle du PPAS à condition de limiter la zone d'abrogation partielle en préservant une zone non-bâtissable d'environ 20 m de largeur le long de l'immeuble de bureau qui longe le terrain de football.

Vu le procès-verbal de clôture de l'enquête publique ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins prise en date du 7 septembre 2010 prenant connaissance de l'avis favorable conditionnel émis par la Commission de Concertation ;

Vu la délibération du Conseil communal datée du 28.10.10 adoptant définitivement la décision d'abrogation partielle du PPAS 26,

Vu la transmission de ce dossier à la Région en date du 13.12.10,

Vu les contacts pris par la Région pendant l'examen du dossier, contacts selon lesquels la modification du périmètre de l'abrogation partielle nécessiterait une nouvelle enquête publique,

Vu qu'aucune réclamation n'a été introduite lors de l'enquête publique qui a eu lieu du 14.05 au 12.06.10,

Pour les motifs suivants :

- l'abrogation partielle vise un ensemble d'affectations sises drève des Madones -terrains de football, de basket-ball et de tennis- prévues au PPAS et devenues totalement obsolètes (comme exposé dans le rapport joint au dossier d'abrogation). Conserver une bande de terrain de football de 20 mètres de large n'a en soi aucun sens d'un point de vue urbanistique. Maintenir une zone non bâtissable par la conservation en affectation d'un tiers de terrain de football est une réponse non appropriée qui détourne l'objectif initial de l'abrogation, à savoir supprimer ces affectations obsolètes. L'abrogation doit porter sur l'ensemble du périmètre des affectations concernées.
- Par ailleurs, le Conseil ne peut accepter l'argument qui voudrait que

l'abrogation de cette bande de terrain serait source d'un vide juridique. En effet, cette bande de terrain tombera en réalité dans le champ d'application direct du PRAS pour les affectations et du RRU pour ce qui concerne les normes urbanistiques.

Cette bande de terrain sera située en intérieur d'îlot, or les intérieurs d'îlots sont particulièrement protégés par le PRAS en Zone d'Habitation à Prédominance Résidentielle ainsi que par le RRU. En outre, les règles du bon aménagement des lieux imposent de tenir compte notamment de la typologie du quartier.

- Enfin, cette bande de terrain est actuellement utilisée comme jardin d'agrément par l'immeuble de bureau situé au 19 de la drève du Prieuré. La limite de cette bande de terrain se trouve d'ailleurs juste au pied de ce bâtiment dessiné dans ses contours au PPAS

DECIDE : À L'UNANIMITÉ;

- d'adopter définitivement le projet d'abrogation partielle du Plan Particulier d'Affectation du Sol n° 26, selon le périmètre mentionné dans le dossier soumis à l'enquête publique qui a eu lieu du 14.05 au 12.06.10 ;
- de soumettre cette décision à l'approbation du Gouvernement.

La présente délibération en double exemplaire sera transmise à Monsieur le Ministre du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

24.02.2011/A/006

5E VOORWERP

STEDENBOUW BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N° 26 – BESLISSING TOT GEDEELTELIJKE OPHEFFING – DEFINITIEVE AANNEMING.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), in het bijzonder artikels 58 tot 61 ;

Gezien het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 3 mei 2001;

Gezien het Gewestelijk Ontwikkelingsplan goedgekeurd bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 12 september 2002;

Gezien het bijzonder bestemmingsplan n° 26 goedgekeurd bij het Koninklijk Besluit van 17.04.1962 en gewijzigd op 02.10.1981;

Gezien de beraadslaging van 24 september 2009 waarbij de Raad goedkeuring verleende aan het ontwerp van beslissing om het Bijzonder Bestemmingsplan n° 26 voorlopig gedeeltelijk op te heffen;

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsgevonden heeft van 14 mei tot 12 juni 2010 en dat er geen enkel bezwaarschrift werd ingediend;

Overwegende dat het dossier, bestaande uit het ontwerp van gedeeltelijke opheffing van het BBP, samen met het rapport dat deze opheffing rechtvaardigt, in plaats van een wijziging van het BBP, en samen met het PV van afsluiting van het onderzoek, werd onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op zitting van 24 juni 2010;

Gezien het advies van de Overlegcommissie op 26 augustus 2010, te weten:

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad op 24 september 2009, waarbij voorlopig goedkeuring werd verleend aan een gedeeltelijke opheffing van het BBP n°26;

Overwegende dat het dossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 14 mei tot 12 juni 2010 en dat er tijdens het onderzoek geen enkel bezwaar werd ingediend;

Gezien de argumenten van de gemeente die werden uiteengezet in het verslag van rechtvaardiging van de gedeeltelijke opheffing van het BBP n°26 «Hertoginnedal Priorij», dat werd goedgekeurd bij koninklijk besluit van 17 april 1962 en gewijzigd bij koninklijk besluit van 2 oktober 1981;

Overwegende dat het verslag van rechtvaardiging beantwoordt aan de voorschriften van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, en dat de gedeeltelijke opheffing van het BBP wordt verantwoord in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het BBP betrekking heeft op de terreinen van een voormalig privé sportcentrum, dat toebehoorde aan een verzekeringsmaatschappij, en dat gelegen is langs de Putdaal weg en de Madonnadreef, en toegankelijk is via de Priorijdreef n°19 op het perceel van het Kasteel «Les Semailles»;

Overwegende dat het BBP het op te heffen gedeelte indeelt als zone B – gebied voor open bebouwing: apart staande gebouwen, binnenplaatsen en tuinen.

Overwegende dat de mogelijkheden van het BBP een bijzondere feitelijk bestaande toestand betreffende deze terreinen bekrachtigen, met name ten aanzien van de openlucht sportterreinen, en dat de vestiging waartoe ze behoorden niet meer bestaat.

Overwegende dat de sportterreinen al jarenlang niet meer gebruikt worden;

Overwegende dat het GBP het BBP indeelt als woongebied met overwegend residentieel karakter;

Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het BBP vooral als doel heeft de oprichting van residentiële woningen mogelijk te maken;

Overwegende dat de aangelegenheden in verband met bestemmingen geregeld worden door bepalingen van bovengeschiedte plannen en dat deze in verband met inplanting, formaat en esthetiek dienen te beantwoorden aan de voorschriften van de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige reglementen, evenals aan de voorschriften van een goede ruimtelijke ordening waarbij vooral rekening wordt gehouden met de bijzondere aard van de wijk;

Overwegende dat er evenwel alle redenen toe is om een niet-bebouwbaar zone te vrijwaren in de omtrek van alle bestaande gebouwen, hetgeen inhoudt dat de impact van de gedeeltelijke opheffing ten overstaan van de nabuurschap van het kantoorgebouw wordt beperkt;

Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het BBP verantwoord wordt in plaats van de wijziging ervan;

Gunstig advies over het project van gedeeltelijke opheffing van het BBP op voorwaarde dat de zone van de gedeeltelijke opheffing beperkt wordt door middel van het vrijwaren van een niet-bebouwbaar zone van ongeveer 20 m breedte langs het kantoorgebouw aan de rand van het voetbalterrein.

Gezien het proces-verbaal van afsluiting van het openbaar onderzoek;

Gezien de beslissing van het Schepencollege op 7 september 2010, waarbij kennis werd genomen van het gunstig voorlopig advies van de Overlegcommissie;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 28.10.10 waarbij de beslissing tot gedeeltelijke opheffing van het BBP 26 definitief werd aangenomen,

Gezien dit dossier op 13.12.10 werd overgemaakt aan het Gewest,

Gezien de contacten die door het Gewest gedurende het onderzoek van het dossier werden opgenomen, en volgens welke de wijziging van de perimeter van de gedeeltelijke opheffing een nieuw openbaar onderzoek zou vereisen,

Gezien er tijdens het openbaar onderzoek van 14.05 tot 12.06.10 geen enkel bezwaar werd ingediend,

Gezien de volgende redenen:

- De gedeeltelijke opheffing is gericht op een geheel van bestemmingen gesitueerd Madonnadreef – voetbal-, basketbal- en tennisterreinen – voorzien in het BBP en helemaal in onbruik geraakt (zoals uiteengezet in het verslag bij het dossier van de opheffing). Het behoud van een strook van 20 meter breedte van het voetbalterrein heeft geen enkele zin vanuit een stedenbouwkundig oogpunt. Het behoud van een niet bebouwbaar zone door het in stand houden van de bestemming van een derde van het voetbalterrein is een oplossing die ongeschikt is en die afwijkt van de oorspronkelijke bedoeling van de opheffing, te weten de afschaffing van in onbruik geraakte bestemmingen. De opheffing dient zich te richten op de gehele perimeter van de betreffende bestemmingen.

- Anderzijds kan de Raad niet achter het argument staan dat er door de afschaffing van deze strook van het terrein een juridische leemte zou ontstaan. Deze strook van het terrein zal in werkelijkheid in het directe toepassingsgebied van het BBP vallen voor wat de bestemmingen betreft en van de GSV voor wat de stedenbouwkundige normen betreft. Deze strook van het terrein zal zich in het midden van de huizenblok bevinden, terwijl de binnenkanten van huizenblokken in het bijzonder beschermd zijn door het GBP in de

de overeenkomst, die de praktische regels over de modaliteiten bepalen, voor de ter beschikking stelling van de subsidies in het kader van de “ Lente” van de werkgelegenheid goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging evenals de volledige tekst van de overeenkomst zal overgemaakt worden, aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

24.02.2011/A/008

7EME OBJET

**ENSEIGNEMENT ACTIVITES PARASCOLAIRES - ORGANISATION DU
FORMATION CENTRE DE PLEIN AIR DE ROUGE-CLOITRE DURANT
LES VACANCES DE PAQUES ET D'ETE 2011.**

LE CONSEIL,

Considérant que l'Administration communale organise des colonies de jour durant les vacances de Pâques et les mois de juillet et août ;

Vu sa délibération du 1^{er} juillet 1983 portant organisation des divers centres de vacances, prise pour information par Monsieur le Gouverneur de la Province de Brabant, en date du 14 novembre 1983, références service 24, n°24/533/103-0-5-F ;

Vu sa délibération du 7 décembre 1984 portant fixation des interventions journalières des colonies de vacances de juillet et août 1985, prise pour information par Monsieur le Gouverneur de la Province de Brabant, en date du 8 février 1985, références 24, n° 24/17/982/103-0-5-F ;

Vu ses délibérations antérieures portant révision des interventions journalières pour le Centre de plein air de Rouge-Cloître des vacances de Pâques et juillet-août ;

Attendu qu'il y aurait lieu de fixer le taux de l'intervention journalière par enfant fréquentant la colonie du jour organisée à Pâques et en juillet et août 2011 ;

Vu l'avis favorable émis par Collège échevinal en séance du 11 janvier 2011 ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

DÉCIDE A L'UNANIMITÉ

de fixer les interventions journalières, pour le Centre de plein air de Rouge-Cloître de Pâques et de juillet et août 2011, comme suit :

PERIODES DE PÂQUES ET D'ETE :

Intervention pour les enfants habitant Auderghem

Par enfant :

8,00 € au lieu de 6,00 €

A partir du 3^{ème} enfant de la même famille

6,00 € au lieu de 5,00 €

Intervention pour les enfants n'habitant pas Auderghem mais fréquentant les écoles d' Auderghem

Par enfant :

12,00 € au lieu de 8,00 €

Intervention pour les enfants n'habitant pas Auderghem

Par enfant :

16,00 € au lieu de 12,00 €

Pour les enfants astreints à un régime particulier, sur présentation d'une attestation médicale, et qui ne prennent ni repas ni collation sur place, un montant de 2,50 € sera déduit du prix de la journée.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

24.02.2011/A/008

7EME OBJET

**ONDERWIJS NASCHOOLSE ACTIVITEITEN-INRICHTING VAN HET
VORMING OPENLUCHTCENTRUM VAN ROODKLOOSTER
GEDURENDE HET PAAS-EN ZOMERVERLOF.**

DE RAAD,

De Gemeente richt elk jaar gedurende het verlof van Pasen en in juli-augustus het openluchtcentrum van Roodklooster in.

Gezien de beraadslaging van 1 juli 1983 houdende over de organisatie van verschillende vakantiecentrums, met informatie genomen door de Heer de Gouverneur van Provincie Vlaams Brabant in datum van 14 november 1983 referentie dienst 24, n°24/533/103-0-5-F;

Gezien de beraadslaging van 7 december 1984 houdende het vaststellen van de dagelijkse tussenkomst voor het openluchtcentrum in juli en augustus 1985 als informatie genomen door de Heer de Gouverneur van Provincie Vlaams Brabant in datum van 8 februari 1985 referentie 24 nr 24/17/982/103-0-5-F ;

Gezien de voorafgaande beraadslagingen houdende revisie van de dagelijkse tussenkomst voor het openluchtcentrum "Roodklooster" tijdens de Paas -en zomer vakanties

Aangezien de tussenkomst bevestigd wordt per kind die dagelijks het openluchtcentrum bezoeken, georganiseerd voor Pasen en in juli en augustus 2011;

Het Schepencollege van 11 januari 2011 stelt voor de bijdragen per dag voor het openluchtcentrum "Roodklooster" als volgt vast te stellen:

Gezien het artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

BESLIST : MET EENPARIGHEID

Om de dagelijks tussenkomst te bepalen voor het openluchtcentrum het Roodklooster voor de Paas-en zomerperioden in juli en augustus 2011, als volgt;

PAAS - EN ZOMERPERIODEN

Bijdrage voor de kinderen wonende te Oudergem :

Per kind : 8,00 € in plaats van 6,00 €
Vanaf het derde kind van dezelfde familie 6,00 € in plaats van 5,00 €.

Bijdrage voor de kinderen niet wonende te Oudergem maar ingeschreven in een Oudergemse school:

Per kind: 12,00 € in plaats van 8,00 €

Bijdrage voor de kinderen niet wonende te Oudergem :

Per kind : 16,00 € in plaats van 12,00 €

Voor de kinderen die onderworpen zijn aan een bijzonder regime, ten voorlegging van een medisch attest, en die geen maaltijd of tussendoortje gebruiken, zal een bedrag van 2,50 € verminderd worden aan de prijs van de dag.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden, in dubbel worden aan de Het Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

24.02.2011/A/009

8EME OBJET

FINANCES-RECETTE

COMPTE DE L'EXERCICE 2008 DE LA FABRIQUE
D'EGLISE ANGLICANE UNIFIEE – AVIS

LE CONSEIL

Attendu que la commune d'Auderghem fait partie de la circonscription de l'Eglise Anglicane Unifiée et qu'à ce titre elle est appelée à donner son avis sur le compte de 2008 ;

Vu que le compte de l'exercice 2008 de la fabrique d'église Anglicane Unifiée se clôture avec un boni de 605,08 €

DECIDE: PAR 13 VOIX POUR

1 VOIX CONTRE (S. COOPMANS)

7 ABSTENTIONS (P. DESPINETO, C. COPPENS, G. DEFOSSET, M. WAUTERS, C. HARDY, C. VAN BELLINGHEN, A. HIRSCH)

d'émettre un avis favorable au sujet du compte de 2008 de la fabrique d'Eglise anglicane unifiée.

La présente délibération, en 19 exemplaires sera transmise à l'administration communale d'Ixelles pour suite voulue

24.02.2011/A/009

8E VOORWERP

FINANCIEN-
ONTVANGERIJ

REKENING VAN HET DIENSTJAAR 2008 VAN DE
VERENIGDE ANGLICAANSE KERKFABRIEK -
ADVIES

DE RAAD

Gezien de gemeente Oudergem deel uitmaakt van de omschrijving van de Verenigde Anglicaanse Kerk en zij door dit feit geroepen is haar advies uit te brengen over de rekening 2008;

Gezien de rekening 2008 zich met een boni van 605,08 € voorstelt, zonder gemeentelijke tussenkomst;

BESLIST: MET 13 STEMMEN VOOR

1 STEMMEN TEGEN (S. COOPMANS)

7 ONTHOUDINGEN (P.DESPINETO, C. COPPENS, G. DEFOSSET, M. WAUTERS, C. HARDY, C. VAN BELLINGHEN, A. HIRSCH)

een gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening 2008 van de verenigde anglicaanse kerkfabriek.

Onderhavige beraadslaging, in 19 exemplaren zal overgemaakt worden aan het Gemeentebestuur van Elsene voor verdere gevolg.

24.02.2011/A/010

9EME OBJET

**FINANCES-TAXES DESIGNATION DE L'AVOCAT CHARGE DE DEFENDRE
LES INTERETS DE LA COMMUNE DANS LE CADRE DES
REQUETES CONTRADICTOIRES INTRODUITES PAR LA
S.A. FONCIERE LORESCO CONTRE UNE TAXE SUR LES
IMMEUBLES INSALUBRES.**

LE CONSEIL

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, alinéa 3 et 270 ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 17 §2, 1^o, a);

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics;

Vu le rapport du Collège du 11 janvier 2011;

Considérant ce qui suit :

La S.A. FONCIERE LORESCO a introduit une réclamation contre la taxe sur les immeubles insalubres et ce concernant l'exercice 2009.

Le Collège a rejeté cette réclamation le 24 août 2010.

La S.A. FONCIERE LORESCO a introduit un recours auprès du Tribunal de Première Instance contre cette décision du Collège de rejeter cette réclamation.

Maître Magremanne est familier dans ce genre d'actions et a déjà, à de nombreuses reprises, défendus les intérêts de la Commune.

DECIDE A L'UNANIMITE

de marquer son accord pour que le Collège des Bourgmestre et Echevins désigne Maître Magremanne – Avenue Tedsco, 7 -1160 Bruxelles en vue de défendre les intérêts de la Commune dans les requêtes contradictoires introduites par la S.A. FONCIERE LORESCO tendant à la contestation d'une taxe sur les immeubles insalubres susmentionnée.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux.

24.02.2011/A/010

9E VOORWERP

**FINANCIEN- AANWIJZING VAN DE ADVOCaat BELAST MET HET
BELASTINGEN VERDEDIGEN VAN DE BELANGEN VAN DE GEMEENTE IN
HET KADER VAN CONTRADICTOIRE VERZOEKEN
INGEDIEND DOOR DE S.A. FONCIERE LORESCO TEGEN
DE BELASTING OP ONGEZONDE GEBOUWEN.**

DE RAAD

Gezien de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gezien de nieuwe gemeentewet; inzonderheid de artikels 234, alinea 3 en 270;

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, in het bijzonder het artikel 17§2, 1°, a) ;

Gezien het Koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken.

Gelet op de Collegeverslag van 1 januari 2011;

Overwegende wat volgt:

De S.A. FONCIERE LORESCO heeft een bezwaarschrift ingediend tegen de belasting op ongezonde gebouwen en dit voor het dienstjaar 2009.

Het College heeft dat bezwaarschrift verworpen op 24 augustus 2010.

De S.A. FONCIERE LORESCO heeft een verzoek ingediend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg tegen deze beslissing waarmee het College dit bezwaarschrift verwerpt.

Meester Magremanne is vertrouwd met dit soort acties en heeft al meerdere keren de belangen van de gemeente verdedigd.

BESLIST: MET EENPARIGHEID ;

zijn goedkeuring te geven opdat het College van Burgemeester en Schepenen Meester Magremanne – Tedescolaan, 7 – 1160 Brussel aanwijst voor het verdedigen van de belangen van gemeente in het kader van contradictoire verzoeken ingediend door S.A. FONCIERE LORESCO tegen de belasting op ongezonde gebouwen.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de diensten van de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

24.02.2011/A/011

10EME OBJET

ECONOMAT MISE A DISPOSITION DE 3 DISTRIBUTEURS DE BOISSONS (FROIDES ET CHAUDES) ET FRIANDISES POUR LE GYMNASIUM - APPROBATION DU CONTRAT AVEC LA FIRME GAVENDING.

LE CONSEIL

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Attendu que le nouveau Gymnasium est désormais opérationnel mais ne dispose pas d'une cafétéria ;

Considérant la nécessité de l'équiper de distributeurs automatiques de boissons chaudes et froides et de friandises ;

Attendu que les firmes suivantes ont été consultées :

- ARAMAK – rue Maurice Charlent, 53 -1160 Bruxelles
- INTER - CONFORT – rue de la Maîtrise, 13 – 1400 Nivelles
- GAVENDING – Boulevard des Rendanges, 10 – 1370 JODOIGNE
- SELECTA – Industriepark, 23 – 9031 GENT (Drongen)

Attendu que sur demande du service, ces quatre firmes ont introduit une offre « Full service » ;

Attendu que ce service est la meilleure solution car il ne demande aucun investissement; le matériel est déposé gratuitement et la firme se charge de toutes les composantes à savoir :

- la livraison et le réapprovisionnement en produits,
- l'entretien et l'hygiène des distributeurs,
- la maintenance technique,
- le vidage du monnayeur et la gestion complète de la monnaie se trouvant dans les distributeurs,

Vu le tableau permettant une comparaison des tarifs ainsi que les avantages et inconvénients proposés par les différentes firmes ;

Attendu que la firme GAVENDING propose de nous payer un loyer de :

- 100 € TVAC par mois et par distributeur durant 10 mois soit 300 € mensuel (3.000 € annuel)
- 50 € TVAC en juillet et août si le Gymnasium est ouvert soit 150 € mensuel (300 € annuel)

Vu la décision du Collège échevinal du 14 septembre 2010 (réf.:14.09.2010/B/017) :

- d'établir un contrat d'une durée de 5 ans avec la firme GAVENDING – Boulevard des Rendanges, 10 – 1370 JODOIGNE. L'exclusivité au profit du contractant ne peut porter sur la distribution d'autres produits que ceux qu'il commercialise, tels des produits lactés.
- de créer un article lors de la prochaine modification budgétaire.

Vu la décision du Collège échevinal du 1er février 2011 (réf.:01.02.2011/B/023) de marquer son accord sur le contrat et de le soumettre pour approbation au Conseil communal;

DECIDE A L'UNANIMITE ;

- d'approuver le contrat Full service de 5 ans avec la firme GAVENDING – Boulevard des Rendanges, 10 – 1370 JODOIGNE.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles Capitale.

24.02.2011/A/011

10E VOORWERP

ECONOMAAT TER BESCHIKKING STELLEN VAN 3 DRANK- EN SNOEPAUTOMATEN VOOR HET GYMNASIUM – GOEDKEURING VAN HET CONTRACT MET DE FIRMA GAVENDING.

DE RAAD

Gelet op de wet van 29 juli 1991 op de duidelijke motivering van de administratieve akten;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

Aangezien het nieuw Gymnasium nu operationeel is maar geen cafetaria ter beschikking heeft ;

Overwegend de noodzakelijkheid de automatische verdelers uit te rusten met warme en koude dranken alsook snoep;

Aangezien de volgende firma's werden geraadpleegd :

- ARAMAK – Maurice Charlentstraat, 53 -1160 Brussel
- INTER - CONFORT – rue de la Maîtrise, 13 – 1400 Nivelles
- GAVENDING – Boulevard des Rendanges, 10 – 1370 JODOIGNE
- SELECTA – Industriepark, 23 – 9031 GENT (Drongen)

Aangezien dat, op aanvraag van de dienst, de vier firma's een « Full service » offerte hebben geïntroduceerd;

Aangezien deze dienst de beste oplossing is want hij vraagt geen enkele investering ; het materiaal is gratis in depot gegeven en de firma belast zich met alle componenten namelijk :

- het leveren en de aanvulling van de producten,
- het onderhoud en de hygiëne van de automaten,
- het technisch onderhoud,
- het legen van de muntautomaat en het volledige beheer van de munten die zich in de automaten bevinden,

Gelet op het schema dat een vergelijking toelaat van de tarieven alsook de voordelen en nadelen voorgesteld door de verschillende firma's ;

Aangezien de firma GAVENDING ons voorstelt een huur te betalen :

- 100 € BTWI per maand en per automaat gedurende 10 maanden hetzij 300 € maandelijks (3.000 € jaarlijks)
- 50 € BTWI in juli en augustus als het Gymnasium open is hetzij 150 € maandelijks (300 € jaarlijks)

Gelet op de beslissing van het Schepencollege van 14 september 2010 (ref.:14.09.2010/B/017) :

- een contract op te stellen voor een termijn van 5 jaar met de firma GAVENDING – Boulevard des Rendanges, 10 – 1370 JODOIGNE. De exclusiviteit ten gunste van de contractant mag geen effect hebben op de distributie van andere producten dan deze die hij commercialiseert, zoals melkproducten.
- de creatie van een artikel op het ogenblik van de volgende budgetaire wijziging.

Gelet op de beslissing van het Schepencollege van 1ste februari 2011 (ref.:01.02.2011/B/023) zijn goedkeuring te geven over het contract en het voor te leggen aan de goedkeuring van de Gemeenteraad;

BESLIST: MET EENPARIGHEID;

- het contract Full service over 5 jaar met de firma GAVENDING – Boulevard des Rendanges, 10 – 1370 JODOIGNE goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de diensten van de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

24.02.2011/A/012

11EME OBJET

SECRETARIAT RAPPORT ANNUEL DU SECRETAIRE - COMMISSION DE RECOURS EN MATIERE D'EVALUATION DU PERSONNEL

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

PREND ACTE

du rapport annuel du Secrétaire communal présenté en vertu du règlement communal sur la commission de recours en matière d'évaluation du personnel.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

24.02.2011/A/012

11E VOORWERP

SECRETARIAAT JAARLIJKS VERSLAG VAN DE SECRETARIS – BEROEPSCOMMISSIE BETREFFENDE DE EVALUATIES VAN DE PERSONEELSLEDEN

DE RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid van artikel 117;

NEEMT AKTE

van het jaarlijkse verslag van de Gemeentesecretaris dat krachtens het gemeentelijke reglement betreffende de beroepscommissie i.v.m. de evaluaties vande personeelsleden wordt opgesteld.

Onderhavige beraadslaging zal, onder de vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

24.02.2011/A/013

12EME OBJET

SECRETARIAT LIQUIDATION DE L'ASBL « CENTRES DE SPORTS ET LOISIRS D'AUDERGHEN ».

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Considérant ce qui suit :

Le Conseil a pris acte, le 26 juin 2009, de la dissolution en date du 27 mai 2009 de l'asbl Centres de Sports et Loisirs d'Auderghem.

Il est demandé au Conseil de prendre acte de la clôture de la liquidation de cette asbl le 1er juillet 2009 et de marquer son accord sur l'affectation du boni de liquidation à l'asbl Association artistique d'Auderghem. Cette association a succédé aux obligations de l'asbl dissoute dans la gestion de la Grande Lanière.

PREND ACTE

de la clôture de la liquidation de l'asbl « Centre de Sports et Loisirs d'Auderghem » le 1^{er} juillet 2009 ;

Marque son accord que l'affectation du boni de liquidation de l'asbl « Centres de Sports et Loisirs d'Auderghem » à l'asbl « Association Artistique d'Auderghem ».

La présente délibération, en double exemplaire, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

24.02.2011/A/013

12E VOORWERP

SECRETARIAAT AFSLUITING VAN DE VZW "CENTRA VOOR SPORT – EN VRIJETIJSBESTEDING VAN OUDERGEM".

DE RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid van artikel 117;

Overwegende wat volgt:

De Raad heeft akte van de ontbinding op 27 mei 2009 van de vzw "Centres de Sports et Loisirs d'Auderghem" genomen.

Het is aan de Raad gevraagd om akte van de afsluiting van de vereffening te nemen en om de toewijzing van het overblijvende nettoactief aan de vzw Association artistique d'Auderghem goed te keuren. Deze laatstgenoemde vzw heeft de verplichtingen van de ontbindende vzw in het beheer van La Grande Lanière overgenomen.

NEEMT AKTE

van de afsluiting van de vereffening op 1^{ste} juli 2009 van de vzw "Centra voor Sport – en vrijetijdsbesteding van Oudergem";

Maakt de uitkering over van de overblijvende nettoactief van de ontbindend vzw "Centra voor Sport – en vrijetijdsbesteding" aan de vzw "Association Artistique d'Auderghem.

Honderhavige beraadslaging zal, in dubbel, overgemaakt worden aan de heer minister van het brussels hoofdstedelijk gewest.

13EME OBJET

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DU JEUDI 27 JANVIER 2011.

La réunion s'étant écoulée sans observations, le procès-verbal de la séance publique du jeudi 16 décembre 2010 est considéré comme adopté.

13E VOORWERP

GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DONDERDAG 27 JANUARI 2011.

Gezien de vergadering verlopen is zonder opmerkingen, worden de notulen van de openbare vergadering van donderdag 16 december 2010 beschouwd als aangenomen.

La séance publique est clôturée à 20 h 10.

De besloten vergadering is op 20.10 uur gesloten.

**L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISE ET
PLUS PERSONNE NE DEMANDANT LA PAROLE;
LA SEANCE EST LEVEE A 20.11 HEURES.
AINSI FAIT ET DELIBERE EN SEANCE.**

**GEZIEN DE DAGORDE UITGEPUT IS EN
NIEMAND NOG HET WOORD VRAAGT,
WORDT DE ZITTING OPGEHEVEN TE 20.11 UUR.
ALZO BESLOTEN TIJDENS DE ZITTING.**

**Le Secrétaire communal,
De Gemeentsecretaris,**

**Le Président,
De Voorzitter,**

Etienne SCHOONBROODT.

Didier GOSUIN.