

**COMMUNE D'AUDERGHEM.**  
**GEMEENTE OUDERGEM**

**PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU JEUDI 15**  
**DECEMBRE 2011**

**PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN**  
**DONDERDAG 15 DECEMBER 2011**

Région de Bruxelles-Capitale – Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**COMMUNE D'AUDERGHEM** – Gemeente Oudergem.

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal.

Uitreksel uit het notulenboek van de Gemeenteraad.

Séance publique du 15 décembre 2011 – Openbare zitting van 15 december 2011.

**Présents – Aanwezig:** Didier GOSUIN. – Bourgmestre-Président- Burgemeester – Voorzitter :

Bruno COLLARD, Alain LEFEBVRE, Pascale DESPINETO, Suzanne COOPMANS, Jeannine CRUCIFIX, Christian COPPENS – Echevins-Schepenen.

Vincent MOLENBERG. – Président du CPAS – Voorzitter OCMW.

Georges DEFOSSET, Bernard NOEL, Yvette MELERY-CHARLES, Véronique JAMOULLE, Isabelle DESIR, Michel WAUTERS, Jacqueline FRAVEZZI, Pierre-Yves HERZL, Marie-Pierre BAUWENS, Véronique ARTUS, Annick SOMMER, Sophie de VOS (absente pour les 22<sup>ème</sup> et 23<sup>ème</sup> objets, points 15.12.2011/A/027 et 15.12.2011/A/028- (afwezig voor het 22ste en 23ste voorwerpen, punten 15.12.2011/A/027 et 15.12.2011/028), Christophe HARDY, Claire VAN BELLINGHEN, Alain HIRSCH, Carinne LENOIR (arrivée au 6<sup>ème</sup> objet, point 15.12.2011/A/011) Michel ZWIJSEN (arrivé au 12<sup>ème</sup> objet, point 15.12.2011/A/017- aangekomen op het 12de voorwerp, punt 15.12.2011/A/017). - Conseillers communaux – Gemeenteraadsleden.

E. SCHOONBROODT – Secrétaire communal – Gemeentesecretaris.

---

**ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL**  
**DU JEUDI 15 DECEMBRE 2011 A 19H31.**

1. **COMMUNICATIONS:** Liste des marchés par procédure négociée sur simple facture acceptée et des marchés par procédure négociée sans publicité – Application de l'article 234 de la Nouvelle Loi communale.
2. **ESPACE PUBLIC:** Subsidies aux collaborations intercommunales – Appel à projet – Collaboration avec la commune d'Ixelles (groupe de travail intercommunal sur les marchés publics) – Ratification.
3. **ESPACE PUBLIC:** Installation d'une vidéo surveillance au Centre sportif Willegems – Marché par procédure négociée – Application de l'article 234 de la Nouvelle Loi communale – Approbation du choix des personnes pour l'accès au système de surveillance.
4. **MOBILITE:** Convention relative à la mise en place d'un système de voiture partagée sur la commune d'Auderghem – Avenant à la convention.
5. **PREVENTION:** Convention de collaboration entre les communes d'Uccle, de Watermael-Boitsfort et Auderghem. Médiation en matière de sanctions communales administratives.
6. **PREVENTION :** Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2011 au 31 décembre 2011 entre le Service Public Fédéral Intérieur et la Commune d'Auderghem – Ratification.
7. **URBANISME-FINANCES-TAXES:** Règlement-taxe relatif à divers actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou à permis de lotir.
8. **URBANISME-FINANCES-TAXES :** Règlement-taxe relatif à divers actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou à permis de lotir sans qu'un tel permis n'ait été obtenu.
9. **SERVICE JURIDIQUE-TAXES:** Modification du Règlement-taxe du 25.10.2007 relatif aux emplacements de parcage – Approbation.
10. **SERVICE JURIDIQUE-TAXES:** Modification du Règlement-taxe du 28.02.2008 relatif aux emplacements de parcage – Approbation

11. **SERVICE JURIDIQUE-TAXES**: Modification du Règlement-taxe du 22.05.2008 relatif aux emplacements de parcage – Approbation
12. **BIBLIOTHEQUES FRANCOPHONES**: Approbation du plan quinquennal de développement du réseau des bibliothèques et ludothèques francophones d'Auderghem.
13. **ENSEIGNEMENT-FINANCES**: Projet d'extension de l'école « Les Marronniers » :  
– prise d'acte des projets budgétaires et signature d'une convention avec le fonds régional bruxellois et refinancement des trésoreries communales – Modification budgétaire n° 5 – Budget extraordinaire 2011.
14. **FINANCES-RECETTE**: Redistribution du produit de la succession Depollier. – Année 2011.
15. **RECETTE-FINANCES**: Modification budgétaire n° 1 – Exercice 2011 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours. – Approbation.
16. **RECETTE-FINANCES**: Budget de l'exercice 2012 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours. – Approbation.
17. **FINANCES-RECETTE**: Contribution de la commune à la zone de police – Exercice 2012.
18. **FINANCES-RECETTE**: Centre Public d'Action Sociale – Exercice 2011 – Modifications budgétaires n° 0 et 1 – Approbation.
19. **FINANCES-RECETTE**: Budget du Centre Public d'Action Sociale – Exercice 2012 – Approbation.
20. **FINANCES-RECETTE**: Budget communal – Exercice 2012 – Approbation provisoire.
21. **FINANCES-REMUNERATIONS**: Octroi d'une allocation de fin d'année pour l'année 2011 au profit des mandataires, des titulaires d'un grade légal et des autres membres du personnel communal.
22. **REGIE FONCIERE**: Budget de la Régie Foncière – Exercice 2012 – Approbation provisoire.
23. **SECRETARIAT**: Organigramme de l'administration communale d'Auderghem.
24. **RESSOURCES HUMAINES**: Règlement relatif à la mise en disponibilité préalable à la pension – Prolongation.
25. Approbation du procès-verbal de la séance publique du Conseil Communal du jeudi 24 novembre 2011.

**DAGORDE VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN DONDERDAG 15 DECEMBER 2011, OM 19.31 UUR.**

1. **MEDEDELINGEN**: Mededeling van de lijst van de overheidsopdrachten via onderhandelingsprocedure op aangenomen facturen en via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – Toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet.
2. **OPENBARE RUIMTE**: Subsidies aan de intercommunale samenwerking – Oproep tot project – Samenwerking met de gemeente Elsene (Intercommunale werkgroep op de overheidsopdrachten – Bekrachtiging.
3. **PUBLIEKE RUIMTE**: Plaatsing van een videobewaking in het Sportcentrum Willegems – Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – Toepassing van artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet.
4. **MOBILITEIT**: Overeenkomst betreffende het oprichten van een systeem voor gedeelde voertuigen in de Gemeente Oudergem.
5. **PREVENTIE**: Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ukkel, de gemeente Watermaal-Bosvoorde en de gemeente Oudergem in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de Federale Regering.
6. **PREVENTIE**: Strategisch veiligheids- en Preventieplan voor de periode van 1<sup>ste</sup> juli 2011 tot 31 december 2011 tussen de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken en de gemeente Oudergem. – Bekrachtiging.
7. **STEDENBOUW-FINANCIEN-BELASTINGEN**: Belastingreglement inzake handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.
8. **STEDENBOUW-FINANCIEN-BELASTINGEN**: Belastingreglement inzake handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning indien geen vergunning werd verkregen.

9. **JURIDISCHE DIENST-BELASTINGEN**: Wijziging aan belastingreglement van 25 oktober 2007 betreffende de parkeerplaatsen.
10. **JURIDISCHE DIENST-BELASTINGEN**: Wijziging aan belastingreglement van 28 februari 2008 betreffende de parkeerplaatsen.
11. **JURIDISCHE DIENST-BELASTINGEN**: Wijziging aan belastingreglement van 22 mei 2008 betreffende de parkeerplaatsen.
12. **FRANSTALIGE BIBLIOTHEKEN**: Goedkeuring van de vijfjaarlijkse bibliotheken ontwikkelingsplan van de "Réseau des bibliothèques et ludothèques francophones d'Auderghem".
13. **ONDERWIJS-FINANCIEN**: Uitbreidingsproject "Ecole des Marroniers": - Kennisname van de begrotingsvooruitzichten en ondertekening van een overeenkomst met het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke Thesaurieën. – Begrotingswijziging nr 5 – Buitengewonde dienst 2011.
14. **FINANCIEN-ONTVANGERIJ**: Herverdeling van de opbrengst van de nalatenschap DEPOLLIER; – Dienstjaar 2011.
15. **ONTVANGERIJ-FINANCIEN**: Begrotingswijziging nr 1 van het diensjaar 2011 van de Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand – Goedkeuring.
16. **ONTVANGERIJ-FINANCIEN**: Begroting van het dienstjaar 2012 van de Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand – Goedkeuring.
17. **ONTVANGERIJ-FINANCIEN**: Gemeentelijke bijdrage in de politiezone – Dienstjaar 2012.
18. **FINANCIEN-ONTVANGERIJ**: Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn – Dienstjaar 2011 – Begrotingswijzigingen nr 0 en 1 – Goedkeuring.
19. **FINANCIEN-ONTVANGERIJ**: Begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn – Dienstjaar 2012 – Goedkeuring.
20. **FINANCIEN-ONTVANGERIJ**: Gemeentebegroting – Dienstjaar 2012 – Voorlopige goedkeuring.
21. **FINANCIEN-BEZOLDIGINGEN**: Toekenning van een eindejaarstoelage voor 2011 ten bate van de mandatarissen, de titularissen van een wettelijke graad en de andere leden van het gemeentepersoneel.
22. **REGIE VOOR GRONDBELEID**: Begroting van de Regie voor Grondbeleid – Dienstjaar 2012 – Voorlopige goedkeuring.
23. **SECRETARIAAT**: Organogram van het gemeentelijk bestuur.
24. **HUMAN RESOURCES**: Reglement betreffende de vrijwillige indisponibiliteitsstelling voorafgaand aan het pensioen. – Verlenging.
25. Goedkeuring van de notulen van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van donderdag 24 november 2011.

-----  
**La séance publique débute à 19 h 31.**  
**De openbare zitting begint om 19 h 31.**  
 -----

**SEANCE PUBLIQUE**  
**OPENBARE ZITTING**

**15.12.2011/A/001**

**1ER OBJET**

ESPACE PUBLIC

**LISTE DES MARCHES PAR PROCEDURE NEGOCIEE SUR SIMPLE  
FACTURE ACCEPTEE ET DES MARCHES PAR PROCEDURE  
NEGOCIEE SANS PUBLICITE – COMMUNICATION**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle Loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

<u>Intitulé</u>	<u>Montant</u>	<u>Art. budgétaire</u>	<u>CSC</u>	<u>Collège</u>
Petits investissements dans le cadre du PLAGE	1.400 €	100/724.60.		27/09/11
Acquisition d'un démonte-pneus	2.394,97 €	136/744.98.		28/06/11
Acquisition d'une découpeuse à disque	2.176,79 €	136/744.98.		28/06/11
Acquisition d'un chargeur démarreur automatique et d'une table de lavage pour fûts	1.564,54 €	136/744.98.		22/11/11
Acquisition d'un groupe électrogène	1.755,20 €	136/744.98.		22/11/11
Acquisition d'une pompe à détartre et d'une machine à tambour manuelle	1.647,23 €	136/744.98.		22/11/11
Mise en conformité système anti-incendie au Centre d'Art	800 €	771/724.60.		06/12/11
Acquisition d'une camionnette pour le service du Plan vert	50.000 €	766/743.52.	21/2011	22/11/11
Acquisition d'un local préfabriqué pour le cimetière	50.000 €	878/744.51.	53/2011	22/11/11
Aménagement de la porte d'entrée de la bibliothèque du Centre	11.000 €	767/724.60.	54/2011	22/11/11

PREND ACTE :

- de la passation des marchés par procédure négociée sans publicité susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale sous forme de bref exposé.

**15.12.2011/A/001**

**1STE VOORWERP**

**OPENBARE RUIMTE LIJST VAN OPDRACHTEN VIA ONDERHANDELINGSPROCEDURE OP AANGENOMEN FACTUUR EN VAN OPDRACHTEN VIA ONDERHANDELINGSPROCEDURE ZONDER BEKENDMAKING – MEDEDELING**

DE RAAD,

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en meer bepaald artikel 17 ;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, in het bijzonder artikel 122 ;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien artikel 234 § 3 van de Nieuwe Gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad;

Gezien artikels 234 tot 237 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

<b>Titel</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Budget Art.</b>	<b>BL</b>	<b>College</b>
Kleine investeringen in het kader van het PLAGE	1.400 €	100/724.60.		27/09/11
Aankoop van een bandafnemer	2.394,97 €	136/744.98.		28/06/11
Aankoop van een schijfsnijmachine	2.176,79 €	136/744.98.		28/06/11
Aankoop van een starterlader en een tafel voor het reinigen van vaten	1.564,54 €	136/744.98.		22/11/11
Aankoop van een stroomgenerator	1.755,20 €	136/744.98.		22/11/11
Aankoop van een ontkalkingspomp en een manueel trommelapparaat	1.647,23 €	136/744.98.		22/11/11
Conform stellen van het brandbeveiligingssysteem in het Kunstcentrum	800 €	771/724.60.		06/12/11
Aankoop van een bestelwagen voor de Groendienst	50.000 €	766/743.52.	21/2011	22/11/11
Aankoop van een prefabgebouw voor het kerkhof	50.000 €	878/744.51.	53/2011	22/11/11
Inrichting van de ingangdeur van de gemeentelijke bibliotheek	11.000 €	767/724.60.	54/2011	22/11/11

**NEEM AKTE:**

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;
- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest onder de vorm van kort verslag.

**15.12.2011/A/002**

**1ER OBJET B)**

**SPORTS                      MARCHE PAR PROCEDURE NEGOCIEE SUR SIMPLE FACTURE  
ACCEPTEE – COMMUNICATION**

**LE CONSEIL**

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle Loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation du marché suivant par le Collège :

<b>Intitulé</b>	<b>Montant</b>	<b>Art. budgétaire</b>	<b>CSC</b>	<b>Collège</b>
Achat de 10 bancs suédois pour le Centre sportif communal Willegems	3872 €	764/724.54.	/	29/11/11

**PREND ACTE**

- de la passation du marché par procédure négociée sans publicité susmentionné ;

- de la décision du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives et sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/002

**1STE VOORWERP B)**

**OPENBARE RUIMTE OPDRACHT VIA ONDERHANDELINGSPROCEDURE OP AANGENOMEN FACTUUR – MEDEDELING**

DE RAAD

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en meer bepaald artikel 17;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, in het bijzonder artikel 122 ;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien artikel 234 3 de lid van de Nieuwe Gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad;

Gezien artikels 234 tot 237 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de volgende opdracht gegund werd door het Schepencollege;

<b>Titel</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Budget Art.</b>	<b>BL</b>	<b>College</b>
Aankoop van 10 zweedse banken voor het Gemeentelijk sportcentrum Willegems.	3872 €	764/724.54.		29/11/11

NEEM AKTE

- van de gunning van bovenvermelde opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;
- van de beslissing van het Schepencollege hieromtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest onder de vorm van kort verslag.

15.12.2011/A/003

**1ER OBJET C)**

**PREVENTION ACQUISITION DE MATERIEL DIVERS, INFORMATIQUE, DE REPRODUCTION, DE COMMUNICATION ET DE MOBILIER POUR LA MAISON DE LA PREVENTION. – MARCHE PAR PROCEDURE NEGOCIEE SUR SIMPLE FACTURE ACCEPTEE. – APPLICATION DES ARTICLES 234 DE LA NOUVELLE LOI COMMUNALE. – COMMUNICATION.**

LE CONSEIL

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services, et aux concessions des travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu que les montants n'excèdent pas 5.500 € H.T.V.A, il sera fait appel à la concurrence sur base de procédures négociées sur simple facture acceptée ;

Vu l'article 234 de la Nouvelle Loi communale qui prévoit que le collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Attendu que l'article 300/74253 frais d'investissements du budget communal extraordinaire 2011 prévoit un montant de 4.600,00 € destiné à l'achat de matériel informatique pour la Maison de la Prévention et que la dépense est estimée à 4.550,88 € TVAC ;

Attendu que l'article 300/74252 frais d'investissements du budget communal extraordinaire 2011 prévoit un montant de 3.000,00 € destiné à l'achat de matériel de reproduction pour la Maison de la Prévention et que la dépense est estimée à 2.950,66 € TVAC ;

Attendu que l'article 300/74151 frais d'investissements du budget communal extraordinaire 2011 prévoit un montant de 4.000,00 € destiné à l'achat de mobilier pour la Maison de la Prévention et que la dépense est estimée à 3.667,42 € TVAC ;

Attendu que l'article 300/74451 frais d'investissements du budget communal extraordinaire 2011 prévoit un montant de 3.150,00 € destiné à l'achat de matériel de communication pour la Maison de la Prévention et que la dépense est estimée à 2.209,72 € TVAC ;

Attendu que l'article 300/74451 frais d'investissements du budget communal extraordinaire 2011 prévoit un montant de 3.150,00 € destiné à l'achat de matériel divers pour la Maison de la Prévention et que la dépense est estimée à 745,00 € TVAC ;

Vu les décisions du Collège échevinal en dates du 22 novembre 2011 et du 29 novembre 2011 ;

PREND ACTE :

- des décisions du Collège échevinal du 22 novembre 2011 et du 29 novembre 2011 ;
- de la continuation de ces dossiers par le Collège échevinal ;
- de l'imputation de ces dépenses sur les articles 300/74252, 300/74253, 300/74151 et 300/74451 du budget communal extraordinaire 2011.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur de la commune d'Auderghem, ainsi que sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subsidiaires.

15.12.2011/A/003

**1STE VOORWERP C)**

**PREVENTIE AANKOOP VAN VERSCHIEDEN MATERIAAL, INFORMATICA-, REPRODUCTIE, – COMMUNICATIE MATERIAAL EN KANTOORMEUBILAIR VOOR HET PREVENTIEHUIS. – OPDRACHT VAN ONDERHANDELINGSPROCEDURE OP AANGENOMEN FACTUUR. – TOEPASSING VAN ARTIKEL 234 VAN DE NIEUWE GEMEENTEWET. – MEDEDELING.**

DE RAAD

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten, leveringen en opdrachten en de concessies van openbare werken ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene aannemingsvoorwaarden van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien dat het bedrag de 5.500,00 € B.T.W. niet inbegrepen, niet overschrijdt zal men voor een opdracht van onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur kiezen ;

Gezien artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten van aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad;

Gezien artikel 300/74253 investeringskosten van de buitengewone begroting 2011 een bedrag van 4.600,00 € voor de aankoop van informatica materiaal voor het Preventiehuis voorziet en deze uitgave op 4.550,88 € inclusief B.T.W. geschat wordt;

Gelet op artikel 300/74252 investeringskosten van de buitengewone begroting 2011 een bedrag van 3.000,00 € voor de aankoop van reproductie materiaal voor het Preventiehuis voorziet en deze uitgave op 2.950,66 € inclusief B.T.W. geschat wordt;

Gelet op artikel 300/74151 investeringskosten van de buitengewone begroting 2011 een bedrag van 4.000,00 € voor de aankoop van kantoormöbiliair voor het Preventiehuis voorziet en deze uitgave op 3.667,42 € inclusief B.T.W. geschat wordt;

Gelet op artikel 300/74451 investeringskosten van de buitengewone begroting 2011 een bedrag van 3.150,00 € voor de aankoop van communicatie materiaal voor het Preventiehuis voorziet en deze uitgave op 2.209,72 € inclusief B.T.W. geschat wordt;

Gelet op artikel 300/74451 investeringskosten van de buitengewone begroting 2011 een bedrag van 3.150,00 € voor de aankoop van verscheiden materiaal voor het Preventiehuis voorziet en deze uitgave op 745,00 € inclusief B.T.W. geschat wordt;

Gezien de beslissingen van het Schepencollege van 22 november 2011 en van 29 november 2011;

NEEMT AKTE :

- van de beslissingen van het Schepencollege van 22 november 2011 en van 29 november 2011;
- van de verderzetting van de uitvoering door het Schepencollege van deze dossiers ;
- van de imputatie van deze uitgaven op artikel 300/74252, 300/74253, 300/74151 en 300/74451 van de buitengewone begroting 2011.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger van de Gemeente Oudergem alossok ondre de vorm van beknopte omschrijving aan de Heer Minister President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/004

**1ER OBJET D)**

**TAXES COMMUNALES LISTE DES DESIGNATIONS DE L'AVOCAT CHARGE DE DEFENDRE LA COMMUNE DANS LE CADRE DE REQUETES CONTRADICTOIRES – COMMUNICATION.**

LE CONSEIL

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation des actes administratifs ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 234, alinéa 3 et 270 ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Considérant les désignations suivantes par le Collège :

<b><u>Taxe</u></b>	<b><u>Redevable</u></b>	<b><u>Exercice</u></b>	<b><u>Collège</u></b>
Emplacements parcage	S.A. CARREFOUR BELGIUM	2010	15.11.2011
Affectation bureaux	S.A. REGEL	2009	15.11.2011
Immeubles subdivisés		2010	15.11.2011
Immeubles subdivisés		2010	15.11.2011
Immeubles		2010	15.11.2011



subdivisés			
Immeubles subdivisés	S.A. GENERAL DEVELOPMENT	2010	15.11.2011
Panneaux fixes	S.A. CLEAR CHANNEL	2 <sup>ème</sup> trimestre 2010	15.11.2011

#### PRENDRE ACTE

- De la désignation d'un avocat pour défendre la commune et la représenter devant le Tribunal de Première Instance (recours RG 2011/12996/A) contre une taxe sur les emplacements de parcage – Exercice 2010.
- De la désignation d'un avocat pour défendre la commune et la représenter devant le Tribunal de Première Instance (recours RG 2011/12783/A) contre une taxe sur les affectation de bureaux – Exercice 2009.
- De la désignation d'un avocat pour défendre la commune et la représenter devant le Tribunal de Première Instance (recours RG 2011/12899/A) contre une taxe sur les immeubles subdivisés – Exercice 2010.
- De la désignation d'un avocat pour défendre la commune et la représenter devant le Tribunal de Première Instance (recours RG 2011/12898/A) contre une taxe sur les immeubles subdivisés – Exercice 2010.
- De la désignation d'un avocat pour défendre la commune et la représenter devant le Tribunal de Première Instance (recours RG 2011/12897/A) contre une taxe sur les immeubles subdivisés – Exercice 2010.
- De la désignation d'un avocat pour défendre la commune et la représenter devant le Tribunal de Première Instance (recours RG 2011/12896/A) contre une taxe sur les immeubles subdivisés – Exercice 2010.
- De la désignation d'un avocat pour défendre la commune et la représenter devant le Tribunal de Première Instance (recours RG 2011/12851/A) contre une taxe sur les panneaux fixes – Exercice 2010 – 2<sup>ème</sup> trimestre.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale sous forme de bref exposé.

**15.12.2011/A/004**

#### 1STE VOORWERP D)

### **GEMEENTEBELASTINGEN LIJST VAN DE AANWIJZINGEN VAN DE ADVOCaat BELAST MET HET VERDEDIGEN VAN DE GEMEENTE IN HET KADER VAN VERZOEKSCRIFTEN OP TEGENSPRAAK – MEDEDELING.**

#### DE RAAD

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikels 234, alinea 234 en 270;

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van de werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken;

Gezien het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken.

Gezien de volgende aanwijzingen door het College;

<u>Belasting</u>	<u>Belastingplichtige</u>	<u>Dienstjaar</u>	<u>College</u>
Parkeerplaatsen	S.A. CARREFOUR	2010	15.11.2011

	BELGIUM		
Burelen	S.A. REGEL	2009	15.11.2011
onderverdeelde woningen		2010	15.11.2011
onderverdeelde woningen		2010	15.11.2011
onderverdeelde woningen		2010	15.11.2011
onderverdeelde woningen	S.A. GENERAL DEVELOPMENT	2010	15.11.2011
Vaste panelen	S.A. CLEAR CHANNEL	2 de trimester 2010	15.11.2011

#### NEEMT AKTE

- Van de aanwijzing van een advocaat om de gemeente te verdedigen en te vertegenwoordigen voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Instance (RG2011/12996/A) tegen een belasting op parkeerplaatsen - dienstjaar 2010;
- Van de aanwijzing van een advocaat om de gemeente te verdedigen en te vertegenwoordigen voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Instance (RG2011/12783/A) tegen een belasting op de burelen - dienstjaar 2009;
- Van de aanwijzing van een advocaat om de gemeente te verdedigen en te vertegenwoordigen voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Instance (RG2011/12899/A) tegen een belasting op de onderverdeelde gebouwen - dienstjaar 2010;
- Van de aanwijzing van een advocaat om de gemeente te verdedigen en te vertegenwoordigen voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Instance (RG2011/12898/A) tegen een belasting op de onderverdeelde gebouwen - dienstjaar 2010;
- Van de aanwijzing van een advocaat om de gemeente te verdedigen en te vertegenwoordigen voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Instance (RG2011/12897/A) tegen een belasting op de onderverdeelde gebouwen - dienstjaar 2010;
- Van de aanwijzing van een advocaat om de gemeente te verdedigen en te vertegenwoordigen voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Instance (RG2011/12896/A) tegen een belasting op de onderverdeelde gebouwen - dienstjaar 2010;
- Van de aanwijzing van een advocaat om de gemeente te verdedigen en te vertegenwoordigen voor de Rechtbank van Eerste Aanleg Instance (RG2011/12851/A) tegen een belasting op de vaste panelen - dienstjaar 2010 – 2<sup>de</sup> trimester;

Onderhavige beraadslaging zal, onder de vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**15.12.2011/A/005**

#### 1ER OBJET E

**ENSEIGNEMENT  
FORMATION**

**CENTRE SCOLAIRE DU SOUVERAIN – MARCHE PAR  
PROCEDURE NEGOCIEE SUR SIMPLE FACTURE ACCEPTEE  
– ACHAT DE MATERIEL SPORTIF (GOALS DE FOOTBALL) –  
APPLICATION DE L'ARTICLE 234 DE LA NOUVELLE LOI  
COMMUNALE – COMMUNICATION.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et particulièrement l'article 17 ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, particulièrement l'article 122 ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle Loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la Nouvelle Loi communale ;

Attendu qu'il reste un montant de 2.700 € à l'article 722/741/51 du budget extraordinaire de 2011 pour l'achat de matériel sportif (goals de football) destiné au Centre scolaire du Souverain;

Attendu que le montant de ce marché est estimé à +/- 1.500 € TVAC;

Vu la décision du Collège échevinal du 22 novembre 2011; réf. 22.11.2011/B/022 ;

DECIDE A L'UNANIMITE,

- de prendre connaissance de la décision du Collège échevinal du 22 novembre 2011;
- de charger le Collège échevinal de poursuivre l'exécution de ce dossier.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal, avec les pièces justificatives.

15.12.2011/A/005

**1STE VOORWERP**

**ONDERWIJS  
VORMING**

**“CENTRE SCOLAIRE DU SOUVERAIN”- OPDRACHT VAN ONDERHANDELINGSPROCEDURE OP AANGENOMEN FACTUUR – AANKOOP VAN SPORTMATERIAAL (VOETBAL GOALS) - TOEPASSING VAN ARTIKEL 234 VAN DE NIEUWE GEMEENTEWET – MEDEDELING.**

DE RAAD,

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en meer bepaald artikel 17;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, in het bijzonder artikel 122;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien artikel 234 3<sup>de</sup> lid van de Nieuwe Gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad ;

Gezien artikels 234 tot 237 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien er op het artikel 722/741/51 van de buitengewone begroting van 2011 een bedrag van 2.700 € overblijft, voor de aankoop van sportmateriaal (voetbalgoals) voor het gemeentelijk schoolcentrum “ du Souverain”;

Gezien deze uitgave geschat wordt op +/- 1.500 € BTWI;

Gezien de beslissing van het Schepencollege van 22 november 2011, ref. 22.11.2011/B/022 ;

BESLIST : MET EENPARIGHEID,

- kennis te nemen van de beslissing van het Schepencollege van 22 november 2011;
- het Schepencollege toe te laten de procedure hiervoor opgestart, voort te zetten.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden, in dubbel worden aan de Heer Gemeenteontvanger, met bijhorende stukken.

15.12.2011/A/006

**1<sup>ER</sup> OBJET F)**

**ECONOMAT**

**ACHAT DE 2 FRIGOS BAHUT- MARCHE PUBLIC PAR PROCEDURE NEGOCIEE SUR SIMPLE FACTURE ACCEPTEE – APPLICATION DE L'ARTICLE 234 DE LA NOUVELLE LOI**

## COMMUNALE – COMMUNICATION.

### LE CONSEIL

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, en particulier l'article 122 ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 alinéa 3 de la Nouvelle Loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation du marché suivant par le Collège :

<u>Intitulé</u>	<u>Montant</u>	<u>Art. budgétaire</u>	<u>Collège</u>
Achat de 2 frigos bahut pour les réceptions.	1.500,00 €	763/74451	29/11/11

### PREND ACTE :

- de la passation du marché par procédure négociée sur simple facture acceptée susmentionné ;
- de la décision du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives et sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/006

### 1STE VOORWERP F)

### ECONOMAAT

**AANKOOP VAN 2 KOELKASTEN – OPDRACHT VIA ONDERHANDELINGSPROCEDURE OP AANGENOMEN FACTUUR – TOEPASSING VAN ARTIKEL 234 VAN DE NIEUWE GEMEENTEWET – MEDEDELING.**

### DE RAAD

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten ;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, in het bijzonder artikel 122;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien artikel 234 3<sup>de</sup> lid van de Nieuwe Gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad;

Gezien artikels 234 tot 237 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de volgende opdracht gegund werd door het Schepencollege;

<u>Titel</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Budget Art.</u>	<u>College</u>
Aankoop van 2 koelkasten voor de recepties.	1.500,00 €	763/74451	29/11/11

### NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdracht via onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur;
- van de beslissing van het Schepencollege hieromtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest onder de vorm van kort verslag.

15.12.2011/A/007

### 2EME OBJET

**ESPACE PUBLIC      SUBSIDES AUX COLLABORATIONS INTERCOMMUNALES – APPEL A PROJET – COLLABORATION AVEC LA COMMUNE D'IXELLES (GROUPE DE TRAVAIL INTERCOMMUNAL SUR LES MARCHES PUBLICS) – RATIFICATION.**

LE CONSEIL,

Vu que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale met des subventions à disposition des communes désireuses de mettre sur pied des collaborations intercommunales à concurrence de 50.000 € maximum par projet et qu'un appel à projets a été lancé.

Vu que le Collège échevinal, réuni en séance du 08/11/11, a marqué son accord :

- sur la proposition d'introduction, auprès du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, d'un dossier de demande de subsides détaillant les projets et reprenant l'estimation de la répartition des charges inhérentes à la mise sur pied des projets et au fonctionnement de la collaboration pour les projets suivants :
  - projet 1 : développement des activités de la plate-forme GTI MP BXL
  - projet 2 : gestion de l'onglet GTI MP BXL sur le site internet de l'AVCB
  - projet 3 : organisation des marchés conjoints entre plusieurs communes bruxelloises.
- pour approuver le principe que le subside demandé dans le cadre de ces 3 projets seront destinés à couvrir les frais exposés par la commune d'Ixelles qui est la "commune coordinatrice" ;
- pour soumettre ce projet à la ratification de la séance du Conseil communal la plus proche, sous réserve de l'approbation du projet lui-même par le Conseil communal d'Ixelles.

DECIDE A L'UNANIMITE ;

de ratifier la décision de collaboration intercommunale avec la commune d'Ixelles.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives.

15.12.2011/A/007

### 2DE VOORWERP

**OPENBARE RUIMTE      SUBSIDIES AAN DE INTERCOMMUNALE SAMENWERKING – OPROEP TOT PROJECT – SAMENWERKING MET DE GEMEENTE ELSENE (INTERCOMMUNALE WERKGROEP OP DE OVERHEIDSOPDRACHTEN) – BEKRACHTIGING.**

DE RAAD,

Gezien de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest subsidies ter beschikking stelt aan de gemeenten die een intercommunale samenwerking op willen richten van maximum 50.000 € per project en dat er een oproep tot project is opgesteld.

Gezien het Schepencollege, in zitting van 08/11/11 het volgende heeft goedgekeurd:

- het voorstel bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een dossier in te dienen voor de aanvraag van subsidies die de projecten detailleert en die de schatting van de verdeling van de kosten inherent aan de opmaak van de projecten en aan de goede werking van de collaboratie voor de volgende projecten weergeeft:
  - project 1:               ontwikkeling van de activiteiten van het platform GTI MP BXL
  - project 2: beheer van de tab GTI MP BXL op de site van de AVCB
  - project 3: organisatie van gezamenlijke opdrachten tussen verschillende Brusselse gemeenten
- het principe goed te keuren dat de gevraagde subsidie voor deze 3 projecten gebruikt zal worden voor de dekking van de kosten gemaakt door de gemeente Elsene die de "coördinatiegemeente" genoemd wordt;
- dit project ter bekrachtiging voor te leggen tijdens de eerstkomende gemeenteraad, onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad van Elsene.

BESLIST : MET EENPARIGHEID;

de beslissing van intercommunale samenwerking met de gemeente Elsene te bekrachtigen.  
Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken.

15.12.2011/A/008

### **3EME OBJET**

**ESPACE PUBLIC      INSTALLATION D'UNE VIDEO SURVEILLANCE AU CENTRE SPORTIF WILLEGEMS – MARCHE PAR PROCEDURE NEGOCIEE SANS PUBLICITE – APPLICATION DE L'ARTICLE 234 DE LA NOUVELLE LOI COMMUNALE – APPROBATION DU CHOIX DES PERSONNES POUR L'ACCES AU SYSTEME DE SURVEILLANCE.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu qu'en date du 27/09/2011, le Collège des Bourgmestre et Echevins marquait son accord pour communiquer au Conseil communal les décisions suivantes :

- établir un marché par procédure négociée sans publicité et arrêter les conditions du marché suivant le cahier spécial des charges n° 49/2011 ;
- imputer cette dépense à l'article 100.724.60. du budget extraordinaire de 2011 ;
- engager la procédure d'attribution de ce marché en arrêtant les firmes à consulter comme suit, le choix de cette liste étant justifié par le fait que la commune a déjà collaboré avec ces firmes qui nous ont donné entière satisfaction :
  - IBS, avenue Mercator 1, 1300 Wavre
  - Automatic Alarm, rue Metsys 91, 1030 Bruxelles
  - Green Light Security, rue du Commerce 24, 1420 Braine-l'Alleud
  - Gimi, rue P. Henrard 72, 4053 Chaudfontaine
  - Alarme Service, rue Colonel Bourg 122, 1040 Bruxelles
  - European Security Concept, rue du Zodiaque 19, 1190 Bruxelles

Vu la décision du Conseil communal du 27 octobre 2011, réf. 27.10..2011/A/001 ;

Vu qu'en date du 03/11/11 les 2 offres suivantes nous sont parvenues :

- EUROPEAN SECURITY CONCEPT à 1070 Bruxelles
- ALARME SERVICE à 1140 Evere.

Vu qu'en date du 22/11/11 le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord :

- pour désigner la firme EUROPEAN SECURITY CONCEPT, boulevard Paepsem 11A à 1070 Bruxelles pour un montant de 29.673,07 € TVAC pour Installation d'une vidéo surveillance au Centre sportif Willegems.
- pour permettre aux personnes suivantes de pouvoir visionner et contrôler les enregistrements :
  - Stéphane VAN EESBEECK
  - Luc POURBAIX
  - Jean-Louis HERMANS
- pour déclarer ce système auprès de la Commission de la protection de la vie privée

DECIDE A L'UNANIMITE;

d'approuver le choix du Collège quant à la désignation de Mm. S. VAN EESBEECK, L. POURBAIX et JL. HERMANS pour visionner et contrôler les enregistrements des caméras de vidéo surveillance au Centre sportif Willegems;

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives.

15.12.2011/A/008

**3DE VOORWERP**

**PUBLIEKE INSTALLATIE VAN EEN BEWAKINGSCAMERA IN HET RUIJMTE SPORTCENTRUM – OVERHEIDSOPDRACHT VIA ONDERHANDELINGSPROCEDURE ZONDER BEKENDMAKING – TOEPASSING VAN ARTIKEL 234 VAN DE NIEUWE GEMEENTEWET – GOEDKEURING VAN DE KEUZE VAN DE PERSONEN VOOR DE TOEGANG TOT HET BEWAKINGSSYSTEEM.**

**DE RAAD**

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 27/09/2011 hun goedkeuring heeft gegeven de volgende beslissingen mee te delen aan de Gemeenteraad:

- deze aanbesteding wordt geplaatst via een overheidsopdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en het lastenboek nr 49/2011 regelende deze onderneming werd goedgekeurd;
- deze uitgave zal geboekt worden op artikel 100/724.60. van de buitengewone begroting van 2011 ;
- de toekenningprocedure van deze opdracht wordt opgestart door de te raadplegen firma's vast te leggen, de keuze van deze lijst wordt gerechtvaardigd door het feit dat de gemeente reeds met deze firma's heeft samengewerkt en ze hebben ons volledig voldoening gegeven:
  - IBS, Avenue Mercator 1, 1300 Waver
  - Automatic Alarm, Metsysstraat 91 te 1030 Brussel
  - Green Light Security, Rue du Commerce 24 te 1420 Braine-l'Alleud
  - Gimi, Rue P. Henrard 72 te 4053 Chaudfontaine
  - Alarme Service, Kolonel Bourgstraat 122 te 1040 Brussel
  - European Security Concept, Zodiakstraat 19 te 1190 Brussel

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad van 27 oktober 2011 ; ref 27.10.2011/A/001 ;

Gezien op datum van 3/11/2011 de volgende 2 offertes zijn toegekomen:

- EUROPEAN SECURITY CONCEPT te 1070 Brussel
- ALARM SERVICE te 1140 Evere

Gezien dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 22/11/2011 haar goedkeuring heeft gegeven:

- om de firma EUROPEAN SECURITY CONCEPT, Paepsemiaan 11 A te 1070 Brussel aan te duiden voor een bedrag van 29.673,07 € BTW incl. voor de installatie van een videobewaking in het Sportcentrum Willegems
- de volgende personen aan te duiden voor het bekijken en controleren van de opnames:
  - Stephane VAN EESBEECK
  - Luc POURBAIX
  - Jean-Louis HERMANS
- om dit systeem aan te geven bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer

**BESLIST : MET EENPARIGHEID :**

de keuze van het College om de heren S. VAN EESBEECK, L. POURBAIX en JL. HERMANS aan te duiden voor het bekijken en controleren van de opnames van de bewakingscamera's van het Sportcentrum Willegems goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken.

**15.12.2011/A/009**

**MOBILITE CONVENTION RELATIVE A LA MISE EN PLACE D'UN SYSTEME DE VOITURE PARTAGEE SUR LA COMMUNE D'AUDERGHEM. – AVENANT.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 232 ;

Attendu que le concept de voitures partagées est complémentaire aux transports publics, et concourt à assurer l'essentiel des besoins de transports des habitants.

Attendu que ce système propose à l'usager de comparer l'efficacité des différents modes de transports à sa disposition pour chaque trajet, et favorise ainsi l'usage rationnel de l'automobile.

Attendu que le concept de voitures partagées permet aux ménages qui le souhaitent de se passer d'un premier ou d'un second véhicule dont ils ont peu d'usage, et réduire ainsi la pression sur le stationnement des riverains.

Attendu qu'en région bruxelloise, les stations de voitures partagées sont gérées par la société Cambio-Optimobil, dont la S.T.I.B. et Taxistop sont actionnaires; et sont soutenues par la Région de Bruxelles-Capitale et les Communes partenaires.

DECIDE A L'UNANIMITE;

d'approuver l'avenant de la convention Cambio et les annexes 1 & 4:

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/009

**4DE VOORWERP.**

**MOBILITEIT OVEREENKOMST BETREFFENDE HET OPRICHTEN VAN EEN SYSTEEM VOOR GEDEELDE VOERTUIGEN IN DE GEMEENTE OUDERGEM – AMENDEMENT EN BIJLAGE 1.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid artikelen 117 en 232;

Gezien het concept van de gedeelde voertuigen het openbaar vervoer aanvult en het bijdraagt om de essentiële transportnood van de bewoners te verzekeren.

Gezien dit systeem de gebruiker toelaat de efficiëntie van de verschillende transportmogelijkheden, die voor elk traject aanwezig zijn, te vergelijken en zo het rationeel gebruik van de wagen aanmoedigt.

Gezien dat daarenboven dit concept van gedeelde voertuigen de gezinnen, die geen wagen of tweede voertuig nodig hebben, toestaat om deze weg te doen, waardoor ook de druk van het parkeren in de wijken afneemt.

Gezien in het brussels gewest de gedeelde voertuigenstations door de firma Cambio-Optimobil, waarvan de M.I.V.B. en Taxistop aandeelhouders zijn, worden beheerd. Gezien het project ondersteund wordt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeentelijke partners.

BESLIST : MET EENPARIGHEID;

de aanpassingen van de overeenkomst betreffende de oprichting van een systeem voor gedeelde voertuigen goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging, in dubbel, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/010

**5EME OBJET**

**PREVENTION CONVENTION DE COLLABORATION ENTRE LA COMMUNE D'UCCLE, LA COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT ET LA COMMUNE D'AUDERGHEM, DANS LE CADRE DE LA POLITIQUE DE SECURITE ET DE L'APPROCHE DE LA DELINQUANCE JUVENILE DU GOUVERNEMENT FEDERAL.**

LE CONSEIL



Vu la loi du 13 mai 1999 modifiant la Nouvelle Loi communale ayant introduit la possibilité pour les villes et communes de prévoir, dans certaines conditions, des sanctions administratives contre les infractions à ses règlements et ordonnances ;

Vu la loi du 17 juin 2004 ayant inséré dans la Nouvelle Loi communale le recours à la médiation ;

Vu la décision du 28 avril 2006 du gouvernement fédéral relatif à l'élargissement des possibilités de sanctions administratives dans la lutte contre les phénomènes en matière de nuisances, un poste de médiateur à temps plein est mis à disposition des communes de la zone de police 5342 afin de favoriser la mise en place de la procédure de médiation dans le cadre des sanctions administratives communales ;

Vu qu'en date du 29 septembre 2011, le Conseil communal a ratifié le renouvellement de la convention 2011-2012 dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la délinquance juvénile, une convention de collaboration doit être créée afin de préciser les modalités pratiques de cette mise à disposition entre les communes d'Auderghem, d'Uccle et de Watermael-Boitsfort.

Vu que la convention de collaboration entre les communes d'Auderghem, d'Uccle et de Watermael-Boitsfort a été soumise au Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 29 novembre 2011 ;

DECIDE A L'UNANIMITE;

de ratifier la convention de collaboration entre les communes d'Auderghem, d'Uccle et de Watermael-Boitsfort dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la délinquance juvénile du gouvernement fédéral.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subsidiaires, ainsi qu'à Monsieur le Ministre des Grandes Villes.

15.12.2011/A/010

#### **5DE VOORWERP**

**PREVENTIE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE UKKEL, DE GEMEENTE WATERMAEL BOSVOORDE EN DE GEMEENTE OUDERGEM IN HET KADER VAN HET VEILIGHEIDSBELEID EN DE AANPAK VAN DE FEDERALE REGERING.**

DE RAAD

Gezien de wet van 13 mei 1999 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet die de steden en gemeenten de mogelijkheid gaf om onder bepaalde voorwaarden administratieve sancties te voorzien tegen inbreuken op hun reglementen en verordeningen.

Gezien de wet van 17 juni 2004 die het bemiddelingsinstrument in de Nieuwe Gemeentewet werd ingevoegd.

Gezien de beslissing van de federale regering op 28 april 2006 om de mogelijkheden tot oplegging van administratieve sancties uit te breiden voor een betere bestrijding van verschillende soorten overlast, werd een voltijdse bemiddelaar gesteld ter beschikking van de gemeenten van de politiezone 5342, voor een vlottere implementering van de bemiddelingsprocedure in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties;

Gezien dat de vernieuwing van de overeenkomst 2011-2012 in het kader van de preventie politiek en de benadering van de jeugdcriminaliteit door de gemeenteraad door de Gemeenteraad op 29 september 2011 werd bekrachtigd.

Een samenwerkingsovereenkomst moet bestaan om de praktische modaliteiten van deze terbeschikkingstelling tussen de gemeente Oudergem, de gemeente Ukkel en de Gemeente Watermael Bosvoorde te bepalen;

Gezien dat het samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Oudergem, Ukkel en Watermael Bosvoorde aan het College van Burgemeester en Schepenen op datum 29 november 2011 voorgesteld werd;

BESLIST : MET EENPARIGHEID;

de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Oudergem, Ukkel en Watermaal Bosvoorde te bekrachtigen in het kader van het veiligheidsbeleid en het aanpak van de federale regering.

Onderhavige beraadslaging zal aan aan de heer Minister President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor de subsidiërende overheden alsook aan de heer Minister van Grote Steden overgemaakt worden.

-----  
**Madame Carinne LENOIR, conseillère communale, entre en séance.**  
**Mevrouw Carinne LENOIR, gemeenteraadslid komt de zitting binnen.**  
-----

15.12.2011/A/011

**6EME OBJET**

**PREVENTION PLAN STRATEGIQUE DE SECURITE ET DE PREVENTION POUR LA PERIODE DU 01/07/2011 AU 31/12/2011 ENTRE LE SERVICE PUBLIC FEDERAL INTERIEUR ET LA COMMUNE D'AUDERGHEM. – RATIFICATION.**

**LE CONSEIL**

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117, 119bis et 232 ;

Vu la décision du Conseil des Ministres en date du 8 avril 2011, approuvant la deuxième prolongation des plans stratégiques de sécurité et de prévention 2007-2010 jusqu'au 31/12/2011 ;

Vu qu'un subside d'un montant de 34.133,00 € est alloué à la commune d'Auderghem pour la période du 01/07/2011 au 31/12/2011 et que cette subvention doit aider à diminuer les problèmes sociétaux qui peuvent conduire à l'insécurité et au sentiment d'insécurité ;

Vu que le plan stratégique de sécurité et de prévention de la commune d'Auderghem a été soumis au Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 15 novembre 2011 ;

**DECIDE A L'UNANIMITE ;**

de ratifier le plan stratégique de sécurité et de prévention pour la période du 01/07/2011 au 31/12/2011 entre le service public fédéral Intérieur et la commune d'Auderghem.

La présente délibération sera transmise à Madame le Ministre de l'Intérieur ainsi que sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subsidiaires.

15.12.2011/A/011

**6DE VOORWERP**

**PREVENTIE STRATEGISCH VEILIGHEIDS- EN PREVENTIEPLAN VOOR DE PERIODE VAN 01/07/2011 TOT 31/12/2011 TUSSEN DE FEDERALE OVERHEIDSDIENST VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN DE GEMEENTE OUDERGEM. – BEKRACHTING.**

**DE RAAD**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid artikelen 117, 119bis en 232;

Gezien de beslissing van de Ministerraad van 8 april 2011 de tweede verlenging van de strategisch veiligheids- en preventieplannen 2007-2010 tot 31/12/2011 goed te keuren ;

Gezien dat er een toelage van 34.133,00 € aan de gemeente Oudergem voor de periode van 01/07/2011 tot 31/12/2011 toegekend is en dat deze toelage ertoe moet bijdragen de maatschappelijke problemen die tot onveiligheid en tot het onveiligheidsgevoel leiden te verminderen ;

Gezien dat het strategisch veiligheids- en preventieplan van de gemeente Oudergem aan het College van Burgemeester en Schepenen op datum 15 november 2011 voorgesteld werd ;

**BESLIST : MET EENPARIGHEID;**

Het strategisch veiligheids- en preventieplan voor de periode van 01/07/2011 tot 31/12/2011 tussen de federale overheidsdienst Binnenlandse Zaken en de gemeente Oudergem te bekrachtigen.

Onderhavige beraadslaging zal aan de Minister van Binnenlandse Zaken alsook in beknopte vorm aan de heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor de subsidiërende overheden overgemaakt worden.

15.12.2011/A/012

### 7EME OBJET

**URBANISME ET  
RECETTES**

**REGLEMENT-TAXE RELATIF A DIVERS ACTES ET TRAVAUX  
SOMIS A PERMIS D'URBANISME OU PERMIS DE LOTIR**

LE CONSEIL

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi communale;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment les articles 91 et 92 ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Considérant que la situation financière de la commune implique de percevoir des recettes supplémentaire;

Considérant qu'il y a lieu d'harmoniser la définition de surface brute des planchers du règlement avec celle du plan régional d'affectation du sol ;

Considérant qu'il faut prévoir un traitement différencié pour les dossiers ordinaires et les dossiers de régularisation en taxant davantage les dossiers de régularisation (sachant qu'actuellement, seules les demande de permis de régularisation suite à procès-verbal donnent lieu à la perception d'un montant supplémentaire (frais d'ouverture de dossiers multipliés par 10)), au niveau des délivrances de permis et ce, qu'un procès-verbal ait été ou non été dressé ;

Vu le rapport motivé au Collège échevinal du 28 juin 2011 ;

DECIDE : A L'UNANIMITE

d'adopter le texte ci-dessous :

#### ARTICLE 1

A partir du 1<sup>er</sup> juillet 2011 et jusqu'au 31 décembre 2016, il est établi au profit de la commune d'Auderghem une taxe sur les constructions, reconstructions, extensions, transformations, subdivisions, changements de destinations et les actes soumis à permis de lotir.

Cette taxe est due sans préjudice des dispositions du CoBAT.

#### ARTICLE 2

La taxe s'applique aux (parties de) terrains et (d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la commune d'Auderghem, qu'ils y soient situés totalement ou partiellement et qu'ils aient ou non une issue sur ce territoire.

#### ARTICLE 3 - TAUX

##### **1. Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme :**

###### **Constructions, reconstructions et extensions :**

- maisons unifamiliales : 4€/m<sup>2</sup> avec un minimum de 100 €
- immeubles à logements multiples : 6€/m<sup>2</sup> avec un minimum de 200 €

- autres destinations que le logement : 9 €/m<sup>2</sup> avec un minimum de 400 €

**Transformations sans augmentation de volume et soumises à intervention d'un architecte :**

- logement : 100 €/ unité de logement
- autres destinations : 5€/m<sup>2</sup> (de niveaux transformés) avec un minimum de 200 €

**Subdivisions de logements - créations de logements supplémentaires :**

250 €/logement supplémentaire

**Changements de destinations et/ou d'utilisations :**

- d'une destination de logement vers une autre destination : 5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)
- d'une destination autre que le logement vers une autre destination ou utilisation (autre que le logement) : 5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)
- d'une destination autre que le logement vers une destination de logement : 100 €/unité de logement

**2. Actes et travaux soumis à permis de lotir :**

0,5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)

Les taux et minima sont quadruplés pour les actes et travaux visés à l'article 1<sup>er</sup> accomplis sans que le permis d'urbanisme ou de lotir obligatoire ait été délivré.

**ARTICLE 4**

Le taux de la taxe a pour base :

**1. Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme :**

La superficie de plancher, comptabilisée conformément au glossaire du plan régional d'affectation du sol.

Totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Pour les extensions et démolitions/reconstructions partielles (annexes, lucarnes, ...), seules les augmentations de surface sont prises en considération pour le calcul de la taxe.

Pour les démolitions totales suivies de reconstructions, la superficie de l'ensemble de la nouvelle construction sera prise en considération (comme s'il s'agissait d'une nouvelle construction sur un terrain non bâti).

**2. Actes et travaux soumis à permis de lotir :**

La surface du ou des terrain(s) concerné(s).

**ARTICLE 5**

Pour déterminer le montant des droits et taxes à payer à la Commune aux termes du présent règlement taxe, le mesurage de l'immeuble bâti ou du terrain sera effectué sur base des plans et des documents administratifs joints au permis d'urbanisme ou de lotir.

Ce mesurage, qui pourra être considéré comme provisoire, se fera, s'il y a lieu, d'une manière définitive après achèvement des actes et travaux, si le propriétaire réclame ou si l'Administration le juge convenable.

## **ARTICLE 6**

Les constructions provisoires, autorisées par le biais d'un permis d'urbanisme à durée limitée, de quelque nature qu'elles soient, sont exemptées de la taxe.

Les immeubles exempts de la taxe en vertu du présent article seront néanmoins soumis immédiatement à la taxe, s'ils ne sont pas démolis dans le délai prévu.

## **ARTICLE 7 - REDEVABLE**

La taxe est due par le(s) bénéficiaire(s) (qu'il(s) soi(en)t ou non propriétaire(s) du bien) du permis d'urbanisme ou permis de lotir et est versée au moment de la délivrance du permis. Elle est due solidairement par les divers bénéficiaires.

## **ARTICLE 8 - EXONERATIONS**

Sont exonérés de la taxe:

1. les immeubles érigés par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou une société immobilière de service public, de même que la reconstruction de ces immeubles ;
2. les immeubles ou parties d'immeubles qu'un propriétaire ne poursuivant aucun but de lucre, aura affectés soit à l'enseignement soit à l'exercice d'un culte reconnu ou à l'activité d'une communauté philosophique non confessionnelle reconnue conformément à la loi du 21 juin 2002 relative au Conseil central des Communautés philosophiques non confessionnelles de Belgique, aux délégués et aux établissements chargés de la gestion des intérêts matériels et financiers des communautés philosophiques non confessionnelles reconnues.

## **ARTICLE 9**

Un montant égal à la taxe qui est due en application du présent règlement devra être consigné en garantie entre les mains du Receveur communal à la délivrance du permis d'urbanisme.

Faute de consigner les droits, le redevable sera passible d'une amende égale au montant des droits à consigner, sans préjudice du paiement des droits dus et des intérêts de retard.

## **ARTICLE 10**

La taxe est perçue au comptant à la délivrance du permis d'urbanisme ou de lotir.

## **ARTICLE 11**

Le présent règlement abroge le règlement-taxe sur les constructions et reconstructions.

La présente délibération sera transmise par extrait à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

15.12.2011/A/012

### **7DE VOORWERP**

**STEDENBOUW EN ONTVANGERIJ BELASTINGSREGLEMENT INZAKE DIVERSE HANDELINGEN EN WERKEN ONDERWORPEN AAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE OF VERKAVELINGSVERGUNNING.**

DE RAAD

Gelet op de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, in het bijzonder de artikels 91 en 92;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Aangezien de financiële toestand van de gemeente het innen van supplementaire ontvangsten impliceert;

Aangezien de definitie van bruto vloeroppervlakte van het reglement moet overeenstemmen met die van het regionaal bestemmingsplan;

Aangezien een gedifferentieerde behandeling moet voorzien worden voor de gewone dossiers en de regularisatiedossiers door de belasting op regularisatiedossiers te heffen (wetende dat momenteel enkel de regularisatievergunningen na een proces-verbaal meer belast zijn (openingskosten van dossiers vermenigvuldigd met 10)), op het niveau van de uitlevering van de vergunning, en dit ongeacht of er een proces-verbaal werd opgemaakt of niet;

Gelet op het door het Schepencollege gemotiveerde rapport van 28 juni 2011;

**BESLIST : MET EENPARIGHEID**

de hieronder tekst goed te keuren;

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 juli 2011 en tot en met 31 december 2016, is er ten bate van de gemeente Oudergem een belasting vastgelegd op de gebouwen, verbouwingen, uitbreidingen, wijzigingen, onderverdelingen, bestemmingswijzigingen en handelingen waarvoor een verkavelingsvergunning vereist is. Deze belasting is verschuldigd zonder prejudicie aan de voorschriften van het BWRO.

### **ARTIKEL 2**

De belasting is opgelegd aan bebouwde (delen van) terreinen en gebouwen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Oudergem, ongeacht of ze er helemaal of gedeeltelijk gelegen zijn of dat ze een uitweg hebben op dit grondgebied of niet.

### **ARTIKEL 3 - BEDRAGEN**

#### **1. Handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning :**

##### **Gebouwen, verbouwingen en uitbreidingen:**

- eengezinswoningen : 4€/m<sup>2</sup> met een minimum van 100 €
- meergezinswoningen : 6€/m<sup>2</sup> met een minimum van 200€
- andere bestemmingen dan woongelegenheid : 9 €/m<sup>2</sup> met een minimum van 400 €

##### **Verbouwingen zonder toename van het volume en waarvoor de medewerking van een architect vereist is :**

- woongelegenheid : 100 €/ wooneenheid
- andere bestemmingen : 5€/m<sup>2</sup> (van gewijzigde niveau's) met een minimum van 200 €

**Onderverdelingen van woongelegenheden – oprichten van bijkomende woongelegenheden :**  
250 €/bijkomende woongelegenheid

##### **Bestemmings- of gebruikswijzigingen**

- van een woongelegenheid in een andere bestemming: 5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)

- van een bestemming die geen woongelegenheid is in een andere bestemming of gebruik (geen woongelegenheid): 5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)
- van een bestemming die geen woongelegenheid is in een bestemming als woongelegenheid: 100€/woongelegenheid

**2. Handelingen en werken onderworpen aan een verkavelingsvergunning :**  
0,5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)

De belastingsvoeten en de minima worden verviervoudigd voor de handelingen en werken bedoeld in artikel 1, die uitgevoerd werden zonder dat er een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

**ARTIKEL 4**

Het bedrag van de belasting heeft als basis:

**1. Handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning :**

De vloeroppervlakte vastgelegd overeenkomstig de verklarende woordenlijst van het gewestelijk bestemmingsplan.

Som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.

De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuisen en liftschachten.

Voor de gedeeltelijke uitbreidingen en afbraken/wederopbouwingen (bijgebouwen, dakvensters,...), worden enkel de vermeerderingen van oppervlakte in acht genomen voor de berekening van de belasting.

Voor de totale afbraken gevolgd door wederopbouwingen, zal het geheel van de oppervlakte van het nieuwe gebouw in acht genomen worden (alsof het gaat over een nieuw gebouw op een niet-bebouwde grond).

**2. Handelingen en werken onderworpen aan een verkavelingsvergunning :**

De oppervlakte van het of de betrokken terrein(en).

**ARTIKEL 5**

Om het bedrag van de rechten en belastingen betaalbaar aan de Gemeente volgens dit belastingreglement te bepalen, zal de opmeting van het opgerichte gebouw uitgevoerd worden op basis van de plannen en de administratieve documenten, bijgevoegd aan de stedenbouwkundige- of verkavelingsvergunning.

Deze opmeting, die als voorlopig mag worden beschouwd, zal, indien nodig, op definitieve wijze plaatshebben na de voltooiing van de handelingen en werken, bij betwisting door de eigenaar of indien de administratie het nodig acht.

**ARTIKEL 6**

De voorlopige constructies, goedgekeurd door een stedenbouwkundige vergunning met een bepaalde duur, worden vrijgesteld van de belasting.

De gebouwen vrijgesteld van de belasting volgens dit artikel zullen evenwel onmiddellijk aan de belasting onderworpen worden, indien ze niet binnen de vastgestelde termijn afgebroken worden.

### **ARTIKEL 7 – BELASTINGPLICHTIGEN**

De belasting is verschuldigd door de rechthebbende(n) (ongeacht of ze eigenaar(s) van het goed zijn of niet) van de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning en wordt gestort op het ogenblik van de aflevering van de vergunning. Ze is solidair verschuldigd door de verscheidene rechthebbenden.

### **ARTIKEL 8 – VRIJSTELLINGEN**

Worden vrijgesteld van de belasting:

1. de gebouwen opgericht onder het voorzitterschap van de Woonmaatschappij van het Brusselse Gewest of een openbare immobiliën-maatschappij, alsook het herbouwen van die gebouwen;
2. de gebouwen of gedeelten van gebouwen welke een eigenaar zal bestemd hebben, zonder doel op winstbejag, ofwel voor het onderwijs, ofwel voor de uitvoering van een erkende godsdienst of voor de activiteit van een erkende filosofische niet confessionele gemeenschap in overeenstemming met de wet van 21 juni 2002 betreffende de Centrale Raad van de filosofische niet confessionele gemeenschappen van België, de afgevaardigden en de inrichtingen belast met het beheer van de financiële en materiële belangen van de erkende niet confessionele filosofische gemeenschappen.

### **ARTIKEL 9**

Een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting dient, in toepassing van onderhavig reglement, als waarborg ter bewaring te worden gegeven in handen van de Gemeenteontvanger bij de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

Bij gebrek aan consignatie van de rechten zal de belastingplichtige strafbaar worden gesteld voor een bedrag gelijk aan de te consignerende rechten, onverminderd de betaling van de verschuldigde belastingen en de achterstallige interest.

### **ARTIKEL 10**

De belasting wordt contant geïnd bij de afgifte van de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.

### **ARTIKEL 11**

Het huidige reglement heft het reglement van belasting op de gebouwen en verbouwingen.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met lokale besturen.

**15.12.2011/A/013**

#### **SEME OBJET**

**URBANISME ET RECETTES      REGLEMENT-TAXE RELATIF A DIVERS ACTES ET TRAVAUX SOUMIS A PERMIS D'URBANISME OU PERMIS DE LOTIR SANS QU'UN TEL PERMIS N'AIT ETE OBTENU.**

LE CONSEIL

Vu les articles 117 et 118 de la Nouvelle Loi communale;

Vu la loi du 24 décembre 1996 relative à l'établissement et au recouvrement des taxes provinciales et communales;

Vu la loi du 15 mars 1999 relative au contentieux en matière fiscale, notamment les articles 91 et 92 ;



Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Considérant que la situation financière de la commune implique de percevoir des recettes supplémentaire ;

Considérant qu'il y a lieu d'harmoniser la définition de surface brute des planchers du règlement avec celle du plan régional d'affectation du sol ;

Considérant qu'il faut prévoir un traitement différencié pour les dossiers ordinaires et les dossiers de régularisation en taxant davantage les dossiers de régularisation (sachant qu'actuellement, seules les demande de permis de régularisation suite à procès-verbal donnent lieu à la perception d'un montant supplémentaire (frais d'ouverture de dossiers multipliés par 10)), au niveau des délivrances de permis et ce, qu'un procès-verbal ait été ou non été dressé ;

Considérant qu'il s'indique également de taxer, annuellement, les infractions, afin d'inciter les propriétaires à introduire des demandes de permis visant à régulariser les situations infractionnelles ;

Vu le rapport motivé au Collège échevinal du 28 juin 2011 ;

DECIDE : A L'UNANIMITE

d'approuver le texte ci-dessous :

## **ARTICLE 1**

A partir du 1<sup>er</sup> juillet 2011 et jusqu'au 31 décembre 2016, il est établi au profit de la commune d'Auderghem une taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir sans qu'un tel permis n'ait été obtenu.

Cette taxe est due sans préjudice des dispositions du CoBAT.

## **ARTICLE 2**

La taxe s'applique aux (parties de) terrains et (d')immeubles bâtis situés sur le territoire de la commune d'Auderghem, qu'ils y soient situés totalement ou partiellement et qu'ils aient ou non une issue sur ce territoire.

## **ARTICLE 3 - TAUX**

### **1. Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme :**

#### **Constructions, reconstructions et extensions :**

- maisons unifamiliales : 4€/m<sup>2</sup> avec un minimum de 100 €
- immeubles à logements multiples : 6€/m<sup>2</sup> avec un minimum de 200 €
- autres destinations que le logement : 9 €/m<sup>2</sup> avec un minimum de 400 €

#### **Transformations sans augmentation de volume et soumises à intervention d'un architecte :**

- logement : 100 €/ unité de logement
- autres destinations : 5€/m<sup>2</sup> (de niveaux transformés) avec un minimum de 200 €

#### **Subdivisions de logements - créations de logements supplémentaires :**

250 €/logement supplémentaire

#### **Changements de destinations et/ou d'utilisations :**

- d'une destination de logement vers une autre destination : 5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)
- d'une destination autre que le logement vers une autre destination ou utilisation (autre que le logement) : 5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)

- d'une destination autre que le logement vers une destination de logement : 100 €/unité de logement

## **2. Actes et travaux soumis à permis de lotir :**

0,5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)

### **ARTICLE 4**

Le taux de la taxe a pour base :

#### **1. Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme :**

La superficie de plancher, comptabilisée conformément au glossaire du plan régional d'affectation du sol.

*Totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.*

*Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.*

Pour les extensions et démolitions/reconstructions partielles (annexes, lucarnes, ...), seules les augmentations de surface sont prises en considération pour le calcul de la taxe.

Pour les démolitions totales suivies de reconstructions, la superficie de l'ensemble de la nouvelle construction sera prise en considération (comme s'il s'agissait d'une nouvelle construction sur un terrain non bâti).

#### **2. Actes et travaux soumis à permis de lotir :**

La surface du ou des terrain(s) concerné(s).

### **ARTICLE 5**

Pour déterminer le montant des droits et taxes à payer à la Commune aux termes du présent règlement taxe, le mesurage de l'immeuble bâti sera effectué par les soins des agents de l'Administration.

Ce mesurage, qui pourra être considéré comme provisoire, se fera, s'il y a lieu, d'une manière définitive après achèvement des actes et travaux, si le propriétaire réclame ou si l'Administration le juge convenable.

### **ARTICLE 6 - REDEVABLE**

Les taxes sont exigibles chaque année, soit des propriétaires des terrains ou des bâtiments, soit des possesseurs à titre d'emphytéose, de superficie, d'usufruit ou de tout autre titre analogue et, dans les limites déterminées par l'article 635 du Code civil, des titulaires de droits d'usage et d'habitation. En cas de mutation de la propriété de l'immeuble avant l'envoi de la demande de paiement des taxes dont ils sont passibles, les tiers acquéreurs ou détenteurs sont considérés subsidiairement comme étant directement redevables et personnellement obligés de les acquitter, de la même manière que les contribuables originaires sauf recours contre ceux-ci, s'il y a lieu. Les taxes sont dues solidairement par l'ensemble des redevables susvisés.

### **ARTICLE 7**

La taxe est due chaque année et est perçue par voie de rôle.

## **ARTICLE 8**

Le présent règlement abroge le règlement-taxe sur les immeubles subdivisés en logements multiples sans permis d'urbanisme.

La présente délibération sera transmise par extrait à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

**15.12.2011/A/013**

### **8STE VOORWERP**

**STEDENBOUW EN BELASTINGREGLEMENT INZAKE DIVERSE HANDELINGEN  
ONTVANGERIJ EN WERKEN ONDERWORPEN AAN EEN VERKAVELINGS - OF  
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING INDIEN GEEN  
VERGUNNING WERD VERKREGEN.**

### **DE RAAD**

Gelet op de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, in het bijzonder de artikels 91 en 92;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Aangezien de financiële toestand van de gemeente het innen van supplementaire ontvangsten impliceert;

Aangezien de definitie van bruto vloeroppervlakte van het reglement moet overeenstemmen met die van het regionaal bestemmingsplan;

Aangezien een gedifferentieerde behandeling moet voorzien worden voor de gewone dossiers en de regularisatiedossiers door de belasting op regularisatiedossiers te heffen (wetende dat momenteel enkel de regularisatievergunningen na een proces-verbaal meer belast zijn (openingskosten van dossiers vermenigvuldigd met 10)), op het niveau van de uitlevering van de vergunning, en dit ongeacht of er een proces-verbaal werd opgemaakt of niet;

Aangezien de overtredingen jaarlijks belast dienen te worden om eigenaars aan te zetten stedenbouwkundige aanvragen in te dienen teneinde de overtredingen te regulariseren;

Gelet op het door het Schepencollege gemotiveerde rapport van 28 juni 2011;

### **BESLIST : MET EENPARIGHEID**

de hieronder tekst goed te keuren

## **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 juli 2011 en tot en met 31 december 2016, is er ten bate van de gemeente Oudergem een belasting vastgelegd op de handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning indien geen vergunning werd verkregen.

Deze belasting is verschuldigd zonder prejudicie aan de voorschriften van het BWRO.

## **ARTIKEL 2**

De belasting is opgelegd aan bebouwde (delen van) terreinen en gebouwen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Oudergem, ongeacht of ze er helemaal of gedeeltelijk gelegen zijn of dat ze een uitweg hebben op dit grondgebied of niet.

## **ARTIKEL 3- BEDRAGEN**

## **1. Handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning :**

### **Gebouwen, verbouwingen en uitbreidingen ::**

- eengezinswoningen : 4€/m<sup>2</sup> met een minimum van 100 €
- meergezinswoningen : 6€/m<sup>2</sup> met een minimum van 200€
- andere bestemmingen dan woongelegenheden : 9 €/m<sup>2</sup> met een minimum van 400 €

### **Verbouwingen zonder toename van het volume en waarvoor de medewerking van een architect vereist is :**

- woongelegenheden : 100 €/ wooneenheid
- andere bestemmingen : 5€/m<sup>2</sup> (van gewijzigde niveaus) met een minimum van 200 €

### **Onderverdelingen van woongelegenheden – oprichten van bijkomende woongelegenheden : 250 €/bijkomende woongelegenheden**

### **Bestemmings- of gebruikswijzigingen**

- van een woongelegenheden in een andere bestemming: 5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)
- van een bestemming die geen woongelegenheden is in een andere bestemming of gebruik (geen woongelegenheden): 5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)
- van een bestemming die geen woongelegenheden is in een bestemming als woongelegenheden: 100€/woongelegenheden

## **2. Handelingen en werken onderworpen aan een verkavelingsvergunning :**

0,5 €/m<sup>2</sup> (minimum 200 €)

## **ARTIKEL 4**

Het bedrag van de belasting heeft als basis:

### **1. Handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning :**

De vloeroppervlakte vastgelegd overeenkomstig de verklarende woordenlijst van het gewestelijk bestemmingsplan.

Som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.

De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuisen en liftschachten.

Voor de gedeeltelijke uitbreidingen en afbraken/wederopbouwingen (bijgebouwen, dakvensters,...), worden enkel de vermeerderingen van oppervlakte in acht genomen voor de berekening van de belasting.

Voor de totale afbraken gevolgd door wederopbouwingen, zal het geheel van de oppervlakte van het nieuwe gebouw in acht genomen worden (alsof het gaat over een nieuw gebouw op een niet-bebouwde grond).

### **2. Handelingen en werken onderworpen aan een verkavelingsvergunning :**

De oppervlakte van het of de betrokken terrein(en).

## **ARTIKEL 5**

Om het bedrag van de rechten en belastingen betaalbaar aan de Gemeente volgens dit belastingreglement te bepalen, zal de opmeting van het opgerichte gebouw uitgevoerd worden door de agenten van het Gemeentebestuur.

Deze opmeting, die als voorlopig mag worden beschouwd, zal, indien nodig, op definitieve wijze plaatshebben na de voltooiing van de handelingen en werken, bij betwisting door de eigenaar of indien de administratie het nodig acht.

## **ARTIKEL 6 – BELASTINGPLICHTIGE**

De belastingen zijn elk jaar opvorderbaar, hetzij bij de eigenaars van de terreinen of van de gebouwen, hetzij bij de houders van een erfpacht, vruchtgebruik of gelijkaardig en, binnen de beperkingen bepaald door artikel 635 van het Burgerlijk wetboek, bij de houders van gebruiks- en woonrechten. In geval de eigendom van het gebouw wordt overgedragen vóór de aanvraag tot betaling van de belastingen, worden de kopers of rechthebbenden bijkomend beschouwd als rechtstreeks belastingplichtig en uit hoofde verplicht om deze te vereffenen, op gelijke wijze als de oorspronkelijke belastingplichtigen, tenzij tegen hen een beroep werd aangetekend dat ontvankelijk werd verklaard. De belastingen zijn solidair verschuldigd door het geheel van bovenbedoelde belastingplichtigen.

## **ARTIKEL 7**

De belasting is verschuldigd per jaar en per inkohiering.

## **ARTIKEL 8**

Het huidige reglement heft het reglement van belasting op de gebouwen onderverdeeld in veelvoudige woningen zonder stedenbouwkundige vergunning.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met lokale besturen.

15.12.2011/A/014

### **9EME OBJET**

**SERVICE JURIDIQUE-TAXES    MODIFICATION DU REGLEMENT-TAXE DU 25.10.2007  
RELATIF AUX EMPLACEMENTS DE PARCAGE.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;

Vu la Nouvelle Loi communale, article 117;

Vu le rapport au Collège du 24 novembre 2011,

Considérant que pour faciliter le calcul des périodes de validité des Règlements-taxes communaux, il est opportun d'introduire une correction législative formelle dans les dispositions du règlement qui règlent leur entrée en vigueur

DECIDE A L'UNANIMITE :

de modifier comme suit le Règlement-taxe du 25.10.2007 relatif aux emplacements de parcage:

### **Ancien article 6**

Le Règlement du 23 octobre 2003 créant la taxe sur les emplacements de parcage est abrogé.

### **Nouvel article 6**

Le présent Règlement remplace le Règlement du 23 octobre 2003 créant la taxe sur les emplacements de parcage à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007.

La présente délibération sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subordonnés.

15.12.2011/A/014

### **9DE VOORWERP**

**JURIDISCH DIENST-  
BELASTINGEN**

**WIJZIGING VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP DE  
PARKEERPLAATSEN VAN 25.10.2007**

## DE RAAD

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, Namelijk artikel 117 ;

Gelet op het verslag van College van Burgemeester en Schepenen van 24 november 2011;

Aangezien het voor het vereenvoudigen van de berekening van de validiteitsperioden van de gemeentelijke belastingsreglementen, geschikt is een legistische formele verbetering aan te brengen in de voorschriften die de in kracht treding van de belastingsreglementen regelen;

### BESLIST MET EENPARIGHEID:

Om de volgende wijziging aan het artikel 6 goed te keuren.

#### Vorig artikel 6

Het reglement van 23 oktober 2003 dat de belasting op de parkeerplaatsen creëert, is ingetrokken.

#### Nieuw artikel 6

Dit Reglement vervangt het Reglement van 23 oktober 2003 dat de belasting op parkeerplaatsen creëert vanaf de 1<sup>ste</sup> januari 2007.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met lokale besturen.

15.12.2011/A/015

### 10EME OBJET

**SERVICE JURIDIQUE-  
TAXES**

**MODIFICATION DU REGLEMENT-TAXE DU 28.02.2008  
RELATIF AUX EMPLACEMENTS DE PARCAGE.**

### LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;

Vu la Nouvelle Loi communale, article 117;

Vu le rapport au Collège du 24 novembre 2011,

Considérant que pour faciliter le calcul des périodes de validité des Règlements-taxes communaux, il est opportun d'introduire une correction légistique formelle dans les dispositions des règlements qui règlent leur entrée en vigueur

### DECIDE A L'UNANIMITE

de modifier comme suit le Règlement-taxe du 28.02.2008 relatif aux emplacements de parcage:

#### Ancien article 6

Le présent règlement annule et remplace le Règlement du 25 octobre 2007 relatif aux emplacements de parcage.

#### Nouvel article 6

Le présent Règlement remplace le Règlement du 25 octobre 2007 relatif aux emplacements de parcage à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2008.

La présente délibération sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subordonnés.

15.12.2011/A/015

### 10DE VOORWERP

**JURIDISCH DIENST-  
BELASTINGEN**

**WIJZIGING VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP DE  
PARKEERPLAATSEN VAN 28.02.2008.**

## DE RAAD

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, Namelijk artikel 117 ;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 24 november 2011;

Aangezien het voor het vereenvoudigen van de berekening van de validiteitsperioden van de gemeentelijke belastingsreglementen, geschikt is een legistische formele verbetering aan te brengen in de voorschriften die de in kracht treding van de belastingsreglementen regelen;

BESLIST MET EENPARIGHEID

Om de volgende wijziging aan het artikel 6 goed te keuren:

**Vorig artikel 6**

Dit Reglement schrapt en vervangt het reglement van 25 oktober 2007 betreffende de parkeerplaatsen.

**Nieuw artikel 6**

Dit Reglement vervangt het Reglement van 25 oktober 2007 betreffende de parkeerplaatsen vanaf de 1<sup>ste</sup> januari 2008.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met lokale besturen.

15.12.2011/A/016

**11EME OBJET**

**SERVICE JURIDIQUE-TAXES MODIFICATION DU REGLEMENT-TAXE DU 22.05.2008  
RELATIF AUX EMPLACEMENTS DE PARCAGE.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;

Vu la Nouvelle Loi communale, article 117;

Vu le rapport au Collège du 24 novembre 2011,

Considérant que pour faciliter le calcul des périodes de validité des Règlements-taxes communaux, il est opportun d'introduire une correction législative formelle dans les dispositions des règlements qui règlent leur entrée en vigueur

DECIDE A L'UNANIMITE

de modifier comme suit le Règlement-taxe du 22.05.2008 relatif aux emplacements de parcage:

**Ancien article 6**

Le présent Règlement annule et remplace le Règlement du 28.02.2008 relatif aux emplacements de parcage.

**Nouvel article 6**

Le présent Règlement remplace le Règlement du 28.02.2008 relatif aux emplacements de parcage à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2008.

La présente délibération sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subordonnés.

15.12.2011/A/016

**11DE VOORWERP**

**JURIDISCH DIENST-  
BELASTINGEN**

**WIJZIGING VAN HET BELASTINGREGLEMENT OP DE  
PARKEERPLAATSEN VAN 22.05.2008**

DE RAAD

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, Namelijk artikel 117 ;

Gelet op het verslag tot de College van Burgemeester en Schepenen;

Aangezien het voor het vereenvoudigen van de berekening van de validiteitsperioden van de gemeentelijke belastingsreglementen, geschikt is een legistische formele verbetering aan te brengen in de voorschriften die de in kracht-treding van de belastingsreglementen regelen;

BESLIST MET EENPARIGHEID

Om de volgende wijziging aan het artikel 6 goed te keuren.

**Vorig artikel 6**

Dit Reglement schrapt en vervangt het reglement van 28.02.2008 betreffende de parkeerplaatsen.

**Nieuw artikel 6**

Dit Reglement vervangt het Reglement van 28.02.2008 betreffende de parkeerplaatsen vanaf de 1<sup>ste</sup> januari 2008.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met lokale besturen.

-----  
**Monsieur Michel ZWIJSEN, Conseiller communal, entre en séance.**  
**De Heer Michel SWIJSEN, Gemeenteraadslid, komt de zitting binnen.**  
-----

15.12.2011/A/017

**12EME OBJET**

**BIBLIOTHEQUES APPROBATION DU PLAN QUINQUENNAL DE DEVOPPEMENT DU RESEAU DES BIBLIOTHEQUES ET LUDOTHEQUE FRANCOPHONES D'AUDERGHEM**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu que la commune d'Auderghem souhaite s'engager dans une procédure de reconnaissance de son réseau de bibliothèques et ludothèque par la Fédération Wallonie-Bruxelles ;

Vu que l'obtention de cette reconnaissance au 1<sup>er</sup> janvier 2012 est conditionnée à la remise auprès des services de la Fédération Wallonie-Bruxelles d'un plan de développement à cinq ans (2012-2016) ;

Vu que ledit plan de développement quinquennal a été approuvé par le Collège échevinal en sa séance du 29 novembre 2011 ;

DECIDE : A L'UNANIMITE

d'approuver le contenu du plan de développement quinquennal du Réseau des Bibliothèques et Ludothèque publiques francophones d'Auderghem, qui sera intégré au dossier de demande de reconnaissance auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/017

**12DE VOORWERP**

**BIBLIOTHEKEN GOEDKEURING VAN DE VIJFJAARLIJKSE BIBLIOTHEKEN ONTWIKKELINGSPLAN VAN DE "RESEAU DES BIBLIOTHEQUES ET LUDOTHEQUE FRANCOPHONES D'AUDERGHEM"**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Gemeente Oudergem een aanvraag wenst in te dienen voor de herkenning op 1 januari 2012 van zijn bibliotheek en ludotheek netwerk door de "Fédération Wallonie-Bruxelles";

Gezien het inleveren van een vijfjaarlijkse ontwikkelingsplan (2012-2016) bij de diensten van de "Fédération Wallonie-Bruxelles" een voorwaarde is tot de herkenning van dit netwerk ;

Gezien dit vijfjaarlijkse ontwikkelingsplan (2012-2016) goedgekeurd werd door het Schepencollege in zitting van 29 november 2011 ;

BESLIST: MET ÉÉNPARIGHEID;

het vijfjaarlijkse ontwikkelingsplan (2012-2016) van de "Réseau des bibliothèques et ludothèque francophones d'Auderghem" te goedkeuren. Het wordt in de erkennings aanvraag bij de Federatie Wallonie-Brussel bijgevoegd.

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/018

**13EME OBJET**

**ENSEIGNEMENT PROJET D'EXTENSION DE L'ECOLE DES MARRONIERS :  
- FINANCES - PRISE D'ACTE DES PROJECTIONS BUDGETAIRES ET  
SIGNATURE D'UNE CONVENTION AVEC LE FONDS REGIONAL  
BRUXELLOIS DE REFINANCEMENT DES TRESORERIES  
COMMUNALES**



**- MODIFICATION BUDGETAIRE N°5 - BUDGET  
EXTRAORDINAIRE 2011**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 149;

Vu l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales, notamment l'article 2

Considérant la croissance de la population de la commune ;

Considérant que des investissements doivent être prévus pour faire face à cette croissance démographique spécialement dans le domaine de l'enseignement ;

Vu les rapports au Collège des 29 novembre et 7 décembre 2011 relatifs au projet d'extension de l'école Les Marronniers ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2011 attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2 § 4 de l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales ;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale propose de financer partiellement ce type d'investissement par le biais d'un prêt non remboursable de 477.720 €;

Vu la convention à signer avec le Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales,

**DECIDE À L'UNANIMITÉ**

de marquer son accord sur le projet d'extension de l'école Les Marronniers proposé aux Collèges des 29 novembre et 7 décembre 2011 ;

d'approuver le texte de la convention de prêt avec le Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales tel qu'annexée au dossier;

Les montants seront imputés comme suit :

Au service extraordinaire du budget 2011

- Recette extraordinaire de dette – article 000/961/51 « Emprunt à charge de la commune » : 477.720 €
- Dépense extraordinaire de prélèvement : Prélèvement de l'extraordinaire vers le Fonds de réserve extraordinaire – article 060/955/51 : 477.720 €.

Ces montants font l'objet d'une modification budgétaire n°5 qui est approuvée.

La présente délibération sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subordonnés et au Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales.

**15.12.2011/A/018**

**13STE VOORWERP**

**ONDERWIJS - UITBREIDINGSPROJECT “ÉCOLE DES MARRONIERS”:  
FINANCIEN - KENNISNAME VAN DE EGROTINGSVOORUITZICHTEN EN  
ONDERTEKENING VAN EEN OVEREENKOMST MET HET  
BRUSSELS GEWESTELIJK HERFINANCIERINGSFONDS VAN DE  
GEMEENTELIJKE THESAURIEËN.  
‡ - N° 5 – BUITENGEWONE DIENST 2011.**

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet en meer bepaald artikels 117 en 149;

Gezien de ordonnantie van 8 april 1993 ivm de oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke Thesaurieën, en meer bepaald artikel 2 ;

Gezien de groeiende bevolking van de gemeente ;

Gezien er investeringen voorzien moeten worden om deze demografische groei, in het bijzonder op gebied van onderwijs, op te vangen ;

Gezien de rapporten aan het college van 29 november en 7 december 2011 betreffende het uitbreidingsproject van de “école Les Marronniers” ;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2011 houdende toekenning van leningen aan de gemeenten in uitvoering van artikel 2 § 4 van de

ordonnantie van 8 april 1993 ivm de oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke Thesaurieën;

Gezien de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voorstelt om dit soort investering gedeeltelijk te financieren door middel van een niet terugbetaalbare lening ten belope van de 477.720 €;

Gezien de overeenkomst die moet ondertekent worden met het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke Thesaurieën;

**BESLIST: MET ÉÉNPARIGHEID;**

Akkoord te gaan met het project van uitbreiding van de “école Les Marronniers” zoals voorgesteld aan het college op van 29 november en 7 december 2011;

De bij het dossier gevoegde overeenkomst met het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke Thesaurieën goed te keuren;

De bedragen worden als volgt ingeboekt :

Buitengewone dienst van de begroting 2011

- Buitengewone schuldontvangst – artikel 000/961/51 « Lening ten laste van de gemeente » : 477.720 €
- Buitengewone opname uitgave : opname van de buitengewone dienst naar het buitengewoon reservefonds – artikel 060/955/51 : 477.720 €.

Deze bedragen maken deel uit van begrotingswijziging n° 5 die goedgekeurd is.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met lokale besturen en aan het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën .

**15.12.2011/A/019**

#### **14EME OBJET**

**FINANCES- REDISTRIBUTION DU PRODUIT DE LA SUCCESSION  
RECETTE DEPOLLIER – ANNEE 2011**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l’article 117 ;

Revu sa délibération du 9 novembre 1990 acceptant la succession de Monsieur Raymond DEPOLLIER, sous réserve d’inventaire ;

Attendu que Monsieur DEPOLLIER léguait tous ses biens, par testament olographe, pour les bonnes œuvres de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE A L’UNANIMITE ;

de redistribuer la somme 15.701,72 €,- aux œuvres bénéficiaires comme suit :

3è âge : 2.100,00

Opération en faveur de la jeunesse : 2.301,72

Classes de Neige Ecoles : 9.700,00

Jeugdhuys VZW : 600,00

Den Dam : 1.000,00

La présente délibération, en triple exemplaire, sera adressée à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale.

**15.12.2011/A/019**

#### **14DE VOORWERP**

**FINANCIEN- HERVERDELING VAN DE OPBRENGST VAN DE  
ONTVANGERIJ- NALATENSCHAP DEPOLLIER – DIENSTJAAR 2011.**

DE RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meerbepaald het artikel 117;

Herzien zijn beraadslaging van 9 november 1990, waarbij de nalatenschap van de heer Raymond DEPOLLIER werd aanvaard onder voorbehoud van boedelbeschrijving;

Overwegende dat de Heer DEPOLLIER door zijn eigenhandig geschreven wilsbeschikking zijn eigendom nalaat aan de gemeente ten behoeve van goede werken;

Op voorstel van het Kollege van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST : MET EENPARIGHEID;

het bedrag van 15.701,72 € als volgt te verdelen onder de begunstigde instellingen :

3è âge : 2.100,00

Opération en faveur de la jeunesse : 2.301,72

Classes de Neige Ecoles : 9.700,00

Jeugdhuis VZW : 600,00

Den Dam : 1.000,00

Onderhavige beraadslaging, in drievoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/020

#### 15EME OBJET

**FINANCES-  
RECETTE**                    **MODIFICATION N° 1 DU BUDGET DE L'EXERCICE 2011 DE LA  
FABRIQUE D'EGLISE NOTRE-DAME DU PERPETUEL SECOURS –  
AVIS.**

LE CONSEIL

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Attendu que le budget initial présenté s'équilibre sans augmentation de l'intervention communale ;

Attendu que le budget initial a été avisé favorablement ;

Attendu que la modification maintient l'équilibre initial du budget ;

DECIDE PAR 13VOIX POUR, 2VOIX CONTRE, (S. COOPMANS, V. JAMOULLE), 10  
ABSTENTIONS;

d'aviser favorablement la modification budgétaire n° 1 pour l'exercice 2011 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours.

La présente délibération, en septuple sera transmise à Monsieur le Ministre de l'Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/020

#### 15DE VOORWERP

**FINANCIEN -  
ONTVANGERIJ**                    **BEGROTINGSWIJZIGING N° 1 - DIENSTJAAR 2011 - VAN DE  
KERKFABRIEK ONZE LIEVE-VROUW VAN ALTIJDDURENDE  
BIJSTAND – ADVIES.**

DE RAAD

Gezien de wet van 4 maart 1870 voor het tijdelijke van de erediensten ;

Gezien de initiale begroting in evenwicht is zonder verhoging van de gemeentelijke tussenkomst ;

Gezien dat deze begrotingswijziging de begroting in evenwicht houdt ;

Gezien de initiale begroting een gunstig advies bekwam ;

BESLIST: MET 13STEMMEN VOOR/2 STEMMEN TEGEN (S. COOPMANS, V. JAMOULLE,  
/10ONTHOUDINGEN;

een gunstig advies uit te brengen over de begrotingswijziging n° 1. - dienstjaar 2011 van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand.

Onderhavige beraadslaging, in zeven exemplaren, zal overgemaakt worden aan de Heer de Minister van het Administratief Arrondissement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/021

#### 16EME OBJET

**FINANCES-  
RECETTE**                    **BUDGET DE L'EXERCICE 2012 DE LA FABRIQUE D'EGLISE  
NOTRE-DAME DU PERPETUEL SECOURS.- AVIS.**

LE CONSEIL

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Attendu que la Commune d'Auderghem fait partie de la circonscription de l'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours et qu'à ce titre elle est appelée à donner son avis sur le budget tel qu'il a été arrêté par son Conseil d'Administration ;

Attendu que ledit budget pour 2012 se présente en équilibre avec 31.655,00€,- en recettes et en dépenses, avec une intervention communale de 500,00 €.

DECIDE PAR 13VOIX POUR, 2VOIX CONTRE, (S. COOPMANS, V. JAMOULLE), 10 ABSTENTIONS;

d'aviser favorablement le budget pour 2012 de la Fabrique Notre-Dame du Perpétuel Secours.

La présente délibération, en septuple sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/021

#### 16DE VOORWERP

**FINANCIEN -  
ONTVANGERIJ**

**BEGROTING - DIENSTJAAR 2012 - VAN DE KERKFABRIEK  
ONZE LIEVE-VROUW VAN ALTIJDDURENDE BIJSTAND -  
ADVIES.**

DE RAAD

Gezien de wet van 4 maart 1870 voor het tijdelijke van de erediensten ;

Gezien de gemeente Oudergem deel uitmaakt van de omschrijving van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende bijstand en zij door dit feit geroepen is haar advies uit te brengen betreffende de begroting van deze instelling ;

Gezien de begroting 2011 zich in evenwicht voorstelt met 31.655,00 €,- in ontvangsten en in uitgaven , met een gemeentelijke tussenkomst van 500,00 € ;

BESLIST: MET 13STEMMEN VOOR/2 STEMMEN TEGEN (S. COOPMANS, V. JAMOULLE, /10ONTHOUDINGEN;

een gunstig advies uit te brengen over de begroting van het dienstjaar 2012 van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand.

Onderhavige beraadslaging, in zeven exemplaren, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Administratief Arrondissement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/022

#### 17EME OBJET

**RECETTE-  
FINANCES**

**CONTRIBUTION DE LA COMMUNE A LA ZONE DE POLICE -  
EXERCICE 2012.**

LE CONSEIL

Vu l'article 71 de la loi du 7 décembre 1998, organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux.

Le budget prévoit au service ordinaire une dépense de 5.741.055,73€,- à l'article 33002/43501 représentant le subside de fonctionnement octroyé à la zone de police ;

Vu les instructions du Gouverneur de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale qui nous parvenues par courrier en date du 12 octobre 2009.

Vu que dans sa lettre, le Gouverneur nous demande de prendre une délibération du Conseil communal distincte pour la détermination de la contribution de la commune à la zone de police.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE A L'UNANIMITE ;

de marquer son accord sur le montant de la contribution communale dans la zone de police pour l'exercice 2012.

La présente délibération, en triple exemplaire, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles Capitale.

15.12.2011/A/022

**17E VOORWERP**

**ONTVANGERIJ-  
FINANCIEN**

**GEMEENTELIJKE BIJDRAGE IN DE POLITIEZONE -  
DIENSTJAAR 2012**

DE RAAD

Gezien artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

De gemeentelijke begroting voorziet op artikel 33002/43501 - gewone dienst - een som van 5.741.055,73 €,- voor de werkingstoelage voor de politiezone.

Gezien de instructies van de Gouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad die ons per post werden op 12 oktober 2009 verstuurd.

In zijn brief vraagt de Gouverneur een apart beraadslaging van de gemeenteraad voor de bepaling van de bijdrage van de gemeente aan de politiezone.

Op voorstel van het Kollege van Burgemeester en Schepenen ;

**BESLIST : MET EENPARIGHEID;**

Akkoord te gaan met de bedrag van de gemeentelijke bijdrage aan de politiezone voor het jaar 2012.

Onderhavige beraadslaging, in drievoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/023

**18EME OBJET**

**FINANCES-  
RECETTE**

**C.P.A.S. – MODIFICATIONS BUDGETAIRES N° 0 ET 1 –  
EXERCICE 2011 – APPROBATION**

LE CONSEIL

Vu le budget de l'exercice 2011, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 16.12.2010.

Vu la délibération du Conseil de l'Action Sociale en sa séance plénière du 28 novembre 2011 ;

Vu la loi du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 88 ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 117 ;

**DECIDE PAR 22 VOIX POUR;**

2 ABSTENTIONS (V. JAMOULLE, M. WAUTERS)

d'approuver les modifications n° 0 et 1 - exercice 2011 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles Capitale.

15.12.2011/A/023

**18STE VOORWERP**

**ONTVANGERIJ-  
FINANCIEN**

**O.C.M.W. - BEGROTINGSWIJZIGINGEN 0 – 1 DIENSTJAAR  
2011 – GOEDKEURING.**

DE RAAD

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2011 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 16 december 2010;

Gelet op de beraadslaging van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in voltallige zitting van 28 november 2011;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meerbepaald artikel 88;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

BESLIST : MET 22 STEMMEN VOOR;

2 ONTHOUDINGEN(V. JAMOULLE, M. WAUTERS);

De begrotingswijziging n° 0 – 1 van de begroting van het O.C.M.W. - dienstjaar 2011 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk gewest.

15.12.2011/A/024

**19EME OBJET**

**FINANCES- RECETTE                      BUDGET DU CENTRE PUBLIC D'ACTION SOCIALE EXERCICE 2012– APPROBATION PROVISOIRE.**

LE CONSEIL

Vu la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action sociale, notamment les articles 87 et 88 ;

Vu la circulaire du 14 juillet 2011 de la Région de Bruxelles-Capitale concernant les instructions aux Centres publics d'Action sociale pour l'élaboration du budget ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l' article 117 ;

Vu les réunions du Comité de Concertation du C.P.A.S. de la Commune du 17 novembre 2011.

BESLIST : MET 22 STEMMEN VOOR;

2 ONTHOUDINGEN(V. JAMOULLE, M. WAUTERS);

d'approuver provisoirement le budget pour l'exercice 2012 du Centre public d'Action Sociale d'Auderghem.

La présente délibération en cinq exemplaires sera transmise au Président du Centre Public d'Action Sociale qui se chargera de la présentation à l'Autorité de Tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/024

**19E VOORWERP**

**ONTVANGERIJ- FINANCIEN                      BEGROTING VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN – DIENSTJAAR 2012 – VOORLOPIGE GOEDKEURING**

DE RAAD

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de openbare Centra voor maatschappelijk Welzijn, en meer bepaald artikel 87 en 88 ;

Gelet op de omzendbrief van 14 juli 2011 van het Brusselse hoofdstedelijk Gewest houdende de richtlijnen aan de openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn voor de opstelling van de begroting ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en meer bepaald artikel 117;

Gelet de vergadering van het Onderhandelinge Comité tussen de Gemeente en het O.C.M.W. van 17 november 2011;

BESLIST : MET 22 STEMMEN VOOR;

2 ONTHOUDINGEN(V. JAMOULLE, M. WAUTERS);

De begroting voor het dienstjaar 2012 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudergem voorlopig goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal in vijfvoud overgemaakt worden aan de Voorzitter van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn die belast is met de verzending naar de Voogdijoverheid van het Brusselse Gewest.

15.12.2011/A/025

**20EME OBJET**

**FINANCES-  
RECETTE**

**BUDGET COMMUNAL – EXERCICE 2012 – APPROBATION  
PROVISOIRE.**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117, 241, 255 et 259 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la Tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 13-15 §1 ;

Vu la circulaire ministérielle du 28 juillet 2011 en vue de l'élaboration des budgets des communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'exercice 2012 ;

Vu que le rapport prescrit par l'article 96 de la Nouvelle Loi communale a été fait avant le vote du budget ;

DECIDE PAR PAR 22 VOIX POUR;

2 ABSTENTIONS (V. JAMOULLE, M. WAUTERS)

d'approuver provisoirement le budget communal pour l'exercice 2012 ainsi que ses annexes.

La présente délibération, en quintuple, sera adressée à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale.

15.12.2011/A/025

**20STE VOORWERP**

**FINANCIEN-  
ONTVANGERIJ**

**GEMEENTEBEGROTING – DIENSTJAAR 2012 –  
VOORLOPIGE GOEDKEURING.**

DE RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en meer bepaald artikelen 117, 241, 255 en 259;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de ministeriele omzendbrief van 28 juli 2011 betreffende het opstellen van de begrotingen 2012 der gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk gewest;

Gelet dat het bij artikel 96 van de Nieuwe Gemeentewet voorgeschreven verslag, voor de stemming over de begroting opgemaakt werd :

BESLIST : MET 22 STEMMEN VOOR;

2 ONTHOUDINGEN(V. JAMOULLE, M. WAUTERS);

De gemeentebegroting voor het dienstjaar 2012 en zijn bijlagen voorlopig goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging, in vijfvoud, al overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/026

**21EME OBJET**

**FINANCES-  
REMUNERATIONS**

**OCTROI D'UNE ALLOCATION DE FIN D'ANNEE POUR L'ANNEE  
2011 AU PROFIT DES MANDATAIRES, DES TITULAIRES D'UN  
GRADE LEGAL ET DES AUTRES MEMBRES DU PERSONNEL  
COMMUNAL.**

LE CONSEIL

Vu sa délibération du 27 novembre 2008, référence 27.11.2008/A/010, portant « augmentation du montant de la partie forfaitaire de l'allocation de fin d'année de 111 € en 2008, 2009 et 2010 » ;

Vu l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certaines titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public ;

Vu l'arrêté royal du 3 décembre 1987 modifiant l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public ;

Vu l'arrêté royal du 16 novembre 2000 fixant la prime de fin d'année des Bourgmestres et Echevins ;

Vu la loi du 5 juin 2004 modifiant la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités ;

Vu l'arrêté royal du 28 novembre 2008 remplaçant, pour le personnel de certains services publics, l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public ;

Vu le protocole d'accord portant « Octroi d'une allocation de fin d'année pour 2011 au profit des mandataires, des titulaires d'un grade légal et des autres membres du personnel » ;

Vu les articles 19 § 1<sup>er</sup> bis, 145 et 148 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE A L'UNANIMITE ;

d'accorder une allocation de fin d'année pour 2011 aux mandataires, aux titulaires d'un grade légal et aux autres membres du personnel.

La partie forfaitaire de l'allocation s'élève, pour 2011, à 698,1699 €;

La partie variable est de 2,5 % de la rémunération annuelle brute ayant servi de base au calcul de la rémunération due au bénéficiaire pour le mois d'octobre 2011.

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre – Président de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/026

### 21E VOORWERP

**FINANCIEN-  
BEZOLDIGINGEN**

**TOEKENNING VOOR 2011 VAN EEN EINDEJAARSTOELAGE  
TEN BATE VAN DE MANDATARISSEN, DE TITULARISSEN  
VAN EEN WETTELIJKE GRAAD EN DE ANDERE LEDEN VAN  
HET GEMEENTEPERSONEEL.**

DE RAAD

Gelet op zijn beraadslaging van 27 november 2008, refert 27.11.2008/A/010, houdende « verhoging van het bedrag van het forfaitaire gedeelte van de eindejaarstoelage met 111 € in 2008, 2009 en 2010 »;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 december 1987 houdende wijziging van het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2000 tot vaststelling van de eindejaarspremie van de Burgemeesters en Schepenen;

Gelet op de wet van 5 juni 2004 tot wijziging van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 november 2008 tot vervanging, voor het personeel van sommige overheidsdiensten, van het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt;

Gelet op de akkoordovereenkomst houdende “Toekenning voor 2011 van een eindejaarstoelage ten bate van de mandatarissen, de titularissen van een wettelijke graad en de andere leden van het gemeentepersoneel;

Gelet op de artikelen 19 § 1<sup>ste</sup> bis, 145 en 148 van de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST : MET EENPARIGHEID;**

een eindejaarstoelage toe te kennen voor 2011 aan de mandatarissen, de titularissen van een wettelijke graad en aan de andere personeelsleden;



Het onveranderlijk deel van de toelage wordt, voor 2011, op 698,1699 € vastgesteld;  
Het veranderlijk deel bedraagt 2,5 % van de jaarlijkse brutobezoldiging die tot grondslag diende voor de berekening van de bezoldiging van de gerechtigde voor de maand oktober 2011.

Onderhavige beraadslaging, in tweevoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

-----  
**Madame Sophie de VOS, Conseillère communale, sort de séance.**  
**Mevrouw Sophie de VOS, Gemeenteraadslid, verlaat de zitting.**  
-----

15.12.2011/A/027

**22EME OBJET**

**REGIE FONCIERE BUDGET DE LA REGIE FONCIERE – EXERCICE 2012 –  
APPROBATION PROVISOIRE.**

LE CONSEIL

Vu les articles 261 à 263 de la Nouvelle Loi communale;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le Règlement général sur la comptabilité communale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la circulaire du 4 février 2005 du Ministre Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la gestion financière des régies communales ;

DECIDE PAR: 21 VOIX POUR ET 2 ABSTENTIONS (V. JAMOULLE, M. WAUTERS)

- d'approuver provisoirement le budget de la Régie foncière pour l'exercice 2012.

La présente délibération, sera transmise en cinq exemplaires, à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/027

**22DE VOORWERP**

**REGIE VOOR GRONDBELEID BEGROTING VAN DE REGIE VOOR GRONDBELEID VOOR  
HET DIENSTJAAR 2012 – VOORLOPIGE GOEDKEURING.**

DE RAAD

Gelet de artikelen 261 tot 263 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het Algemene reglement gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 inzake het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het Ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van de art. 5 en 38 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de omzendbrief van 4 februari 2005 van de Minister President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

BESLIST MET 21 STEMEN VOOR EN 2 ONTHOUDINGEN (V. JAMOULLE, M. WAUTERS)

de begroting van de Regie voor Grondbeleid voor het dienstjaar 2012 voorlopig goed te keuren.

Onderhavig beraadslaging, in vijfvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

-----  
**Madame Sophie de VOS, Conseillère communale, entre en séance.**

**Mevrouw Sophie de VOS, Gemeenteraadslid, komt de zitting binnen.**

-----

**15.12.2011/A/028**

**23EME OBJET**

**SECRETARIAT ORGANIGRAMME DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE.**

**LE CONSEIL**

Vu la Nouvelle Loi communale, et en particulier les articles 16 bis et 145 ;

Considérant que l'organigramme est structuré de manière simple pour être immédiatement compris par les tiers,

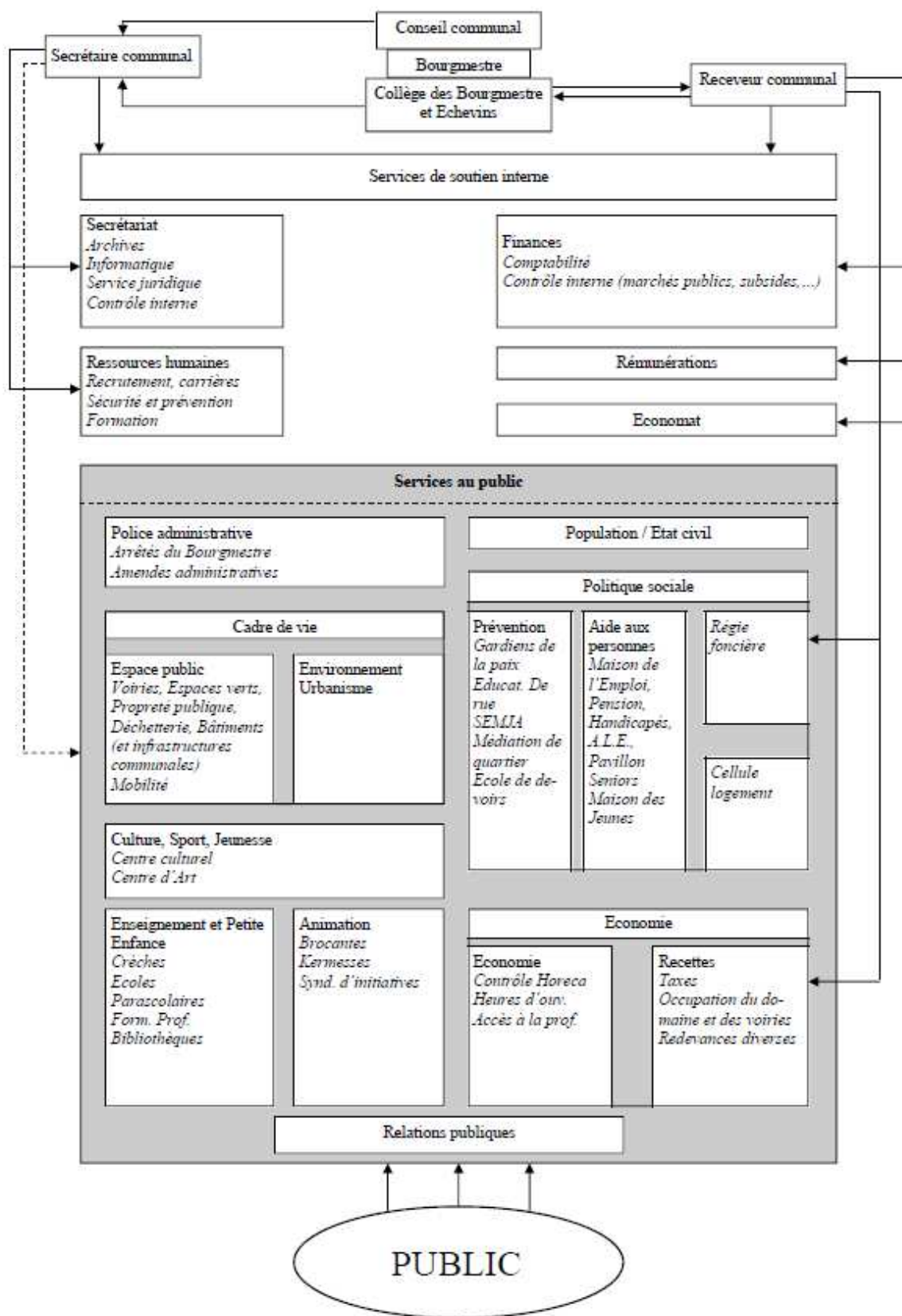
Considérant qu'il est donc forcément schématique puisque son but premier n'est pas de refléter les interrelations entre membres du personnel et services.

Considérant que deux éléments discriminants ont été mis en exergue :

- Les services essentiellement orientés vers le public; ces derniers sont rassemblés thématiquement mais pas hiérarchiquement
- Les services plutôt internes; les relations hiérarchiques sont visualisées.

**DECIDE A L'UNANIMITE;**

d'approuver l'organigramme des services de l'administration communale.



La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à l'attention de Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles- Capitale.

**23DE VOORWERP**

**SECRETARIAAT ORGANOGRAM VAN DE GEMEENTELIJKE BESTUUR**

**DE RAAD**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid artikelen 16bis en 145;

Gezien dat het organogram in een eenvoudig manier gestructureerd wordt om door anders snel begrepen te zijn

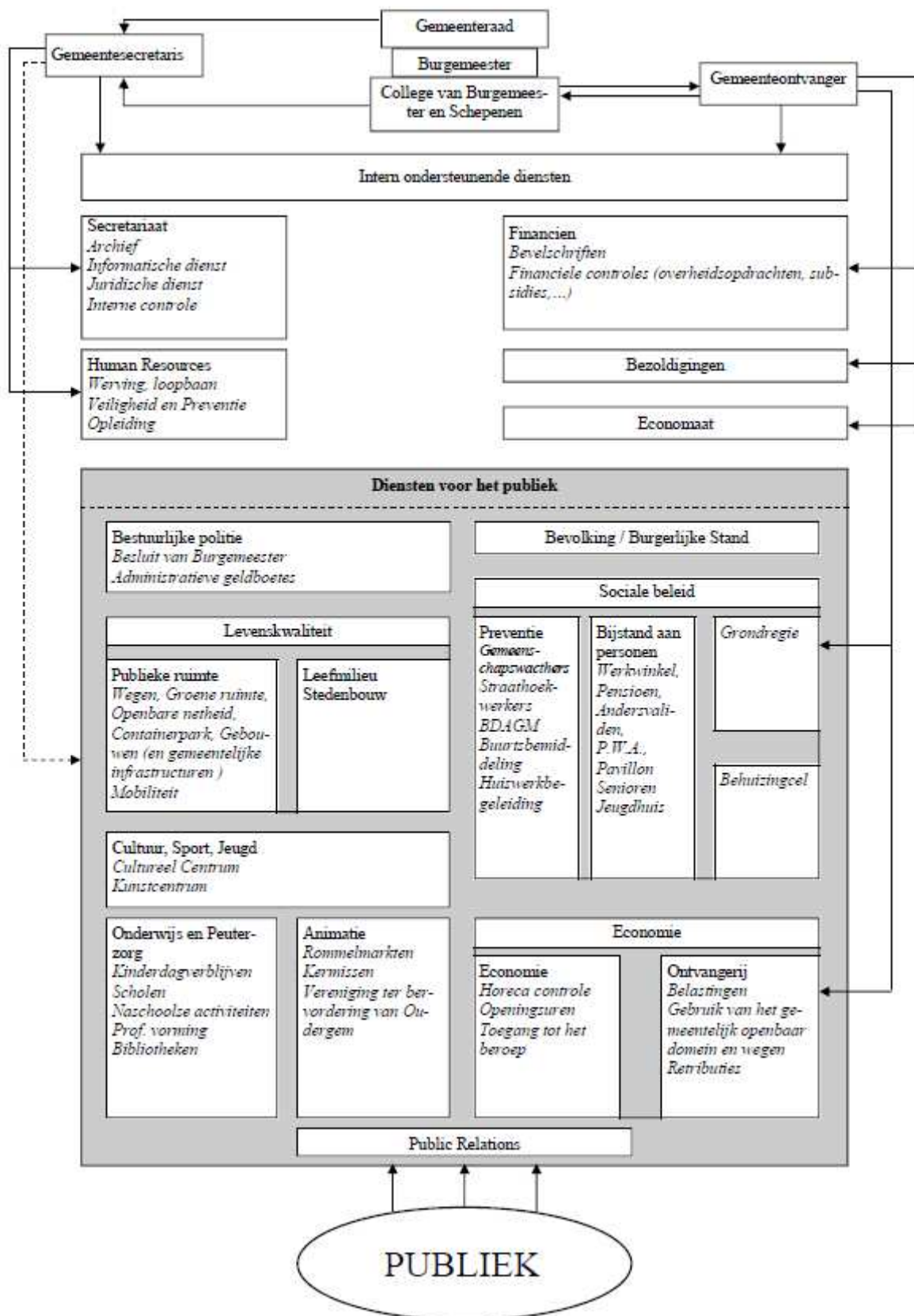
Gezien dat er is zijn primaire doel niet om na te denken de samenhang tussen het personeel en tussen de diensten

Gezien dat twee elementen in hoogtepunt zijn :

- de diensten voor het publiek die zijn thematisch en niet hiërarchische verzamelen
- de meer interne diensten waar de hiërarchische links zichtbaar zijn.

**BESLIST : MET EENPARIGHEID;**

het organogram van de bestuurdiensten goed te keuren



Onderhavige beraadslaging zal, onder de vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

15.12.2011/A/029

RESSOURCES HUMAINES

**24EME OBJET**  
**PERSONNEL COMMUNAL : REGLEMENT RELATIF A LA MISE EN DISPONIBILITE VOLONTAIRE PRECEDANT LA PENSION. – PROLONGATION.**

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 25 novembre 2010, références 25.11.2010/A/039, portant : Personnel communal – Prolongation et modification du règlement relatif à la mise en disponibilité volontaire précédant la pension, approuvée par Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale suivant lettre du 12 janvier 2012, références 002-2010/10711-dd ;

Attendu que ledit règlement vient à échéance le 31 décembre 2011 ;

Attendu que le Collège des Bourgmestre et Echevins, en séance du 29 novembre 2011, a décidé de renouveler le règlement relatif à la mise en disponibilité volontaire précédant la pension pour un an ;

Vu le protocole d'accord n° 2011/15 du Comité Particulier de Négociation qui s'est réuni le 9 décembre 2011 ;

Vu les articles 117, 119, 145 et 156 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE A L'UNANIMITE,

de prolonger le règlement relatif à la mise en disponibilité volontaire précédant la pension comme suit :

**REGLEMENT POUR LA MISE EN DISPONIBILITE VOLONTAIRE  
PRECEDANT LA PENSION – 2012**

**ARTICLE 1**

Les membres statutaires du personnel, à l'exception du personnel enseignant, nantis d'une nomination à titre définitif et en activité de service, peuvent demander le bénéfice d'une mise en disponibilité préalable à la mise à la retraite, s'ils ont atteint ou atteignent l'âge de 58 ans.

**ARTICLE 2**

**Par. 1** La disponibilité préalable à la pension peut débuter :

- dès approbation du présent règlement pour les agents ayant atteint l'âge de 58 ans à ce jour ;
- soit le premier jour du mois qui suit celui au cours duquel l'agent atteint l'âge de 58 ans après l'entrée en vigueur du présent règlement.

**Par. 2** La mise en disponibilité préalable à la mise à la retraite est irréversible et prend fin le dernier jour du mois durant lequel l'intéressé atteint l'âge de soixante ans.

**Par. 3** Sont exclus du bénéfice du présent règlement :

- toute fonction accessoire (est considérée comme fonction accessoire, la fonction qui comporte des prestations incomplètes correspondant en moyenne à moins de 5/10 de ces mêmes services à prestations complètes).
- les agents mis en disponibilité par retrait d'emploi, par retrait d'emploi dans l'intérêt du service, pour mission spéciale ou pour convenances personnelles.
- les agents qui ne comptent pas 25 années de services admissibles.  
Sans préjudice du Chapitre XV du règlement de travail « Politique en matière de consommation d'alcool et autres substances altérant le comportement », une dérogation à l'ancienneté requise peut être accordée par le Collège des Bourgmestre et Echevins et sur avis du médecin de travail aux agents souffrant de troubles de santé récurrent ou assuétude ET exerçant un travail dont la nature et/ou les conditions d'exercice peuvent entraîner de façon certaine un danger pour le travailleur et/ou des tiers.
- les agents comptant pendant les cinq années précédant la date de leur demande de mise en disponibilité préalable à la mise à la retraite plus de six mois (180 jours) de congé pour des raisons de maladie ou d'infirmité autres que du congé suite à une intervention chirurgicale ou maladie incurable. Dans ce dernier cas, des dérogations peuvent être accordées par le Collège des Bourgmestre et Echevins après avis motivé du médecin du travail.
- les agents exerçant une fonction à temps partiel ne peuvent en bénéficier qu'après une reprise à temps plein de leur fonction de minimum cinq ans avant la date de demande du bénéfice d'une mise en disponibilité préalable à la mise à la retraite.

**ARTICLE 3**

**Par. 1** L'agent en disponibilité préalable à la mise à la retraite bénéficie d'un traitement d'attente égal à 75 % du dernier traitement d'activité.

Par « dernier traitement d'activité » il faut entendre la somme, calculée par prestations complètes, du dernier traitement annuel majoré des allocations de foyer ou de résidence.

Pendant cette période l'agent perd ses droits à la promotion.

**Par. 2** Le pécule de vacances et l'allocation de fin d'année, de l'agent en disponibilité préalable à la mise à la retraite seront réduits à due concurrence.

**Par. 3** Le traitement d'attente calculé sur base du par. 1 ne peut être inférieur au montant minimum garanti de pension de retraite pour raison d'âge ou d'ancienneté d'un agent ayant atteint l'âge de soixante ans tel que déterminé en vertu de la loi du 26 juin 1992 portant des dispositions sociales et diverses.

#### **ARTICLE 4**

**Par. 1** La période durant laquelle l'agent a été mis en disponibilité préalable à sa mise à la retraite sera assimilée pour le calcul de la pension.

**Par. 2** Pour l'établissement du traitement moyen servant de base au calcul de la pension accordée à l'agent, en application de la loi du 15 mai 1984 portant mesures d'harmonisation dans les régimes de pension, il est tenu compte, pour les périodes durant lesquelles l'agent a bénéficié du régime de disponibilité préalable à la mise à la retraite des traitements des cinq dernières années, y compris les augmentations barémiques dont il aurait pu bénéficier s'il avait été en activité effective de service.

#### **ARTICLE 5**

Le congé annuel de vacances d'un agent, qui aura obtenu la disponibilité préalable à la mise à la retraite, sera réduit à due concurrence pendant l'année au cours de laquelle cette disponibilité commence.

#### **ARTICLE 6**

**Par. 1** La demande de mise en disponibilité préalable à la retraite est introduite auprès du collège des Bourgmestre et Echevins, au moyen du formulaire en annexe du présent règlement, nonante jours avant la date de la mise en disponibilité.

Pendant les trois mois précédant leur mise en disponibilité volontaire préalable à la pension les agents ne pourront compter qu'un mois de congé pour des raisons de maladie ou d'infirmité autres que du congé suite à une intervention chirurgicale ou maladie incurable. Dans ce dernier cas, des dérogations peuvent être accordées par le Collège des Bourgmestre et Echevins après avis motivé du médecin du travail.

**Par. 2** La mise en disponibilité préalable à la retraite est accordée par le Conseil communal sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

**Par. 3** Le Secrétaire communal apprécie si la demande est compatible avec les exigences du bon fonctionnement du service eu égard aux connaissances spécifiques, capacités, aptitudes, diplômes ou brevets, formation dont l'agent a bénéficié et eu égard à l'importance de la mission dont il est investi. Un avis motivé sera élaboré et devra être signifié à l'agent concerné dans les quinze jours ouvrables de la réception de la demande.

S'il estime que la demande est incompatible avec les exigences du bon fonctionnement du service, il pourra proposer au Collège des Bourgmestre et Echevins de reporter le commencement de la disponibilité préalable à la mise à la retraite de délais, qui additionnés ne peuvent dépasser un an.

Toute décision de l'autorité compétente sera notifiée à l'agent dans les trente jours de la réception de la demande.

**Par. 4** L'agent mis en disponibilité sur base volontaire précédant la pension libère l'emploi qu'il occupe dans le cadre du personnel. Le Collège des Bourgmestre et Echevins décidera du remplacement direct de l'intéressé ou le remplacement au moment de la mise à la retraite définitive de l'agent. Dès qu'une candidature sera disponible il sera pourvu au remplacement par voie de promotion au grade vacant.

**Par. 5** La demande visée au par. 1<sup>er</sup> constitue également une demande de retraite en application de l'article 51 de la loi du 15 mai 1984 portant harmonisation des pensions.

#### **ARTICLE 7**

Le présent règlement sera applicable du 1er janvier 2012 au 31 décembre 2012

### **ARTICLE 8**

Les membres du personnel qui bénéficient de la mise en disponibilité organisée par le présent règlement peuvent exercer une activité professionnelle. Dans le cas où les revenus de cette activité dépassent les limites en matière de cumul prévues aux articles 4 et de la loi du 5 avril 1994, régissant le cumul des pensions du secteur public avec les revenus provenant d'une activité professionnelle ou avec un revenu de remplacement, le traitement d'attente sera réduit ou suspendu de la même manière qu'une pension de retraite.

La présente délibération, en double exemplaire, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

15.12.2011/A/029

**HUMAN RESOURCES**

### **24STE VOORWERP** **REGLEMENT BETREFFENDE DE VRIJWILLIGE** **INDISPONIBILITEIT VOORAFGAAND AAN HET** **PENSIOEN. – VERNIEUWING.**

DE RAAD,

Herzien zijn beraadslaging van 25 november 2010, referten 25.11.2010/A/039, houdende : Gemeentepersoneel – Vernieuwing en wijziging van het reglement betreffende de vrijwillige indisponibiliteit voorafgaand aan het pensioen, goedgekeurd door de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij schrijven van 12 januari 2011, referten 002-2010/10711-dd;

Overwegende dat huidig reglement ten einde loopt op 31 december 2011;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 29 november 2011, beslist heeft het reglement voor één jaar te verlengen;

Gezien de akkoordovereenkomst nr 2011/15 van het Bijzonder Onderhandelingscomité dat vergaderde op 9 december 2011;

Gezien de artikels 117, 119, 145 en 156 van de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST : MET EENPARIGHEID,**

het reglement betreffende de vrijwillige in beschikbaarheid voorafgaand aan het pensioen voor een jaar te verlengen, als volgt :

### **REGLEMENT BETREFFENDE DE VRIJWILLIGE DISPONIBILITEIT VOORAFGAAND** **AAN DE PENSIONERING – 2012**

#### **ARTIKEL 1**

De statutaire leden van het personeel, met uitzondering van het onderwijzend personeel, in vast verband benoemd, die in dienstactiviteit zijn, kunnen een in beschikbaarheidstelling aanvragen, voorafgaand aan de oppensioenstelling, indien zij de leeftijd van 58 jaar bereikt hebben of zullen bereiken.

#### **ARTIKEL 2**

**Par. 1** De beschikbaarheid voorafgaand aan de pensionering kan aanvangen :

- vanaf de dag van de goedkeuring van onderhavig reglement voor de personeelsleden die de leeftijd van achtenvijftig jaar hebben bereikt.
- hetzij op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarop het personeelslid de leeftijd van achtenvijftig jaar zal bereiken na de invoeging van huidig reglement.

**Par. 2** De beschikbaarheidstelling voorafgaand aan de pensionering is onomkeerbaar en eindigt de laatste dag van de maand waarop belanghebbende zestig jaar wordt.

**Par. 3** Worden uitgesloten van het voordeel van huidig reglement :

- iedere bijkomende functie (worden verstaan onder bijkomende functies, zij die onvolledige prestaties omvatten en gemiddeld minder dan 5/10 van dezelfde diensten in een volledig uurrooster bedragen).
- de personeelsleden in beschikbaarheid wegens ontstentenis van betrekking, wegens ambtsontheffing in belang van de dienst, wegens bijzondere opdracht of wegens persoonlijke aangelegenheden .
- de personeelsleden die geen 25 jaar aanneembare dienstjaren tellen.



Onder voorbehoud van Hoofdstuk XV van het arbeidsreglement “Politiek inzake alcoholgebruik en gebruik van andere substanties die een invloed hebben op het gedrag” kan een afwijking aan de vereiste anciënniteit kan toegekend worden door het College van Burgemeester en Schepenen en op advies van de arbeidsgeneesheer aan de agenten die lijden aan recidiverende gezondheidsproblemen of verslaafdheid EN die een functie uitoefenen waarvan de aard en/of de uitvoeringsvoorwaarden op zekere wijze een gevaar kunnen inhouden voor de werknemer en/of derden.

- de beambten die tijdens de vijf jaar, voorafgaand aan de dag van aanvraag van in disponibiliteitstelling voorafgaandelijk aan de pensionering meer dan zes maanden (180 dagen) verlof voor medische redenen of gebrek tellen. Een ziekteverlof voor chirurgische ingrepen of ongeneeslijke ziekten kan door het College van Burgemeester en Schepenen, mits motivatie van een bedrijfsarts, als afwijking worden aanvaard.
- de personeelsleden die deeltijdse prestaties verrichten kunnen slechts aanspraak maken na een voltijdse heropname van hun functie gedurende de vijf jaar voorafgaand aan hun aanvraag tot verkrijgen van de disponibiliteitstelling voor de pensionering.

### **ARTIKEL 3**

**Par. 1** Het personeelslid in disponibiliteit voorafgaand aan de pensionering geniet een wachtgeld gelijk aan 75 % van zijn laatste activiteitswedde.

Onder laatste activiteitswedde wordt verstaan de som, berekend bij volledige prestaties van de laatste jaarwedde, vermeerderd met de haard- en stand- plaatsvergoeding.

Gedurende deze periode verliest de beambte zijn rechten op bevordering.

**Par. 2** Het vakantiegeld, evenals de eindejaarstoelage van het personeelslid in disponibiliteit voorafgaand de pensionering zullen eveneens in evenredige mate worden verminderd.

**Par. 3** Het wachtgeld, berekend overeenkomstig par. 1 mag niet minder bedragen dan het gewaarborgd minimum rustpensioenbedrag wegens leeftijd of anciënniteit van een personeelslid dat de leeftijd van 60 jaar bereikte, zoals bepaald krachtens de wet van 26 juni 1992 houdende sociale en diverse bepalingen.

### **ARTIKEL 4**

**Par. 1** De periode tijdens dewelke het personeelslid in disponibiliteit is voorafgaand aan de pensionering wordt voor de berekening van het pensioen gelijkgesteld met deze van dienstactiviteit.

**Par. 2** Voor de vaststelling van de gemiddelde wedde op grond waarvan het rustpensioen berekend wordt, toegekend in overeenstemming met de wet van 15 mei 1984, houdende maatregelen tot harmonisering in de pensioenregelingen, wordt voor de periode gedurende dewelke het personeelslid genoten heeft van de in disponibiliteitstelling voorafgaand de pensionering rekening gehouden over de 5 laatste jaren met de wedden inbegrepen de baremaverhogingen die hij zou genoten hebben bij effectieve dienstactiviteit.

### **ARTIKEL 5**

De jaarlijkse vakantieperiode van het personeelslid, dat een in disponibiliteitstelling voorafgaand de pensionering heeft bekomen, wordt in evenredige mate verminderd in het jaar waarin dit laatste aanvangt.

### **ARTIKEL 6**

**Par. 1** :De aanvraag voor de in disponibiliteitstelling voorafgaand aan de pensionering wordt ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen bij middel van het formulier waarvan model in bijlage van dit reglement en dit 90 dagen voor de datum van in disponibiliteitstelling.

Gedurende de drie maanden voorafgaand aan hun vrijwillige disponibiliteit voorafgaand aan het pensioen mogen de beambten slechts één maand verlof voor medische redenen of gebrek tellen. Een ziekteverlof voor chirurgische ingrepen of ongeneeslijke ziekten kan door het College van Burgemeester en Schepenen, mits motivatie van een bedrijfsarts, als afwijking worden aanvaard.

**Par. 2** :De in disponibiliteitstelling voorafgaand aan de pensionering wordt verleend door de Gemeenteraad op voorstel van het Schepencollege.

**Par. 3** :De Gemeentesecretaris oordeelt of de aanvraag niet tegenstrijdig is met de dienstnoodwendigheden in overweging met de specifieke kennis, bekwaamheden, geschiktheid, diploma's en brevetten, vorming waarvan de beambte genoten heeft en naargelang de belangrijkheid van de functie waarmee belanghebbende belast is. Een met reden omkleed advies zal worden opgesteld, welke aan het personeelslid moet meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na ontvangst van de aanvraag.

Indien hij acht dat de aanvraag niet overeenstemt met de eisen van de goede werking van de dienst, zal hij aan het College van Burgemeester en Schepenen voorstellen de in disponibiliteitstelling voorafgaand aan de pensionering uit te stellen met termijnen, die samen één jaar niet mogen overschrijden.

Iedere beslissing van de bevoegde overheid wordt aan het personeelslid betekend binnen de dertig dagen te rekenen vanaf het indienen van de aanvraag.

**Par. 4** Het personeelslid dat vrijwillig in disponibiliteit treedt voorafgaand aan de pensionering maakt een plaats vrij in het personeelskader. Het Schepencollege zal beslissen over de directe vervanging van de belanghebbende of vervanging op het ogenblik van zijn eigenlijke oppensioenstelling. Vanaf het openvallen van een vacante betrekking zal in een mogelijke bevordering worden voorzien.

**Par. 5** De aanvraag, bedoeld in par. 1 maakt tevens een pensioenaanvraag uit in uitvoering van art. 51 van de wet van 15 mei 1984, houdende harmonisering van pensioenregelingen.

#### **ARTIKEL 7**

Het huidig reglement is van toepassing van 1 januari 2012 tot 31 december 2012.

#### **ARTIKEL 8**

De personeelsleden, in disponibiliteit gesteld voorafgaand de pensionering overeenkomstig huidig reglement kunnen een beroepsactiviteit uitoefenen. Indien echter de inkomsten hiervan de grenzen inzake cumulatie voorzien in de artikelen 4 en 9 van de wet van 5 april 1994 tot regeling van de cumulatie van de pensioenen van de openbare sector met de inkomsten uit een beroepsactiviteit of een vervangingsinkomen overschrijden, zal het wachtgeld verminderd of geschorst worden op dezelfde wijze als een rustpensioen.

Onderhavige beraadslaging, in tweevoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

### **Question orale posée par Madame Annick SOMMER (L.B), Conseillère communale**

Monsieur le Président,

Je reviens à la séance du Conseil communal du 27 janvier 2011 – 12<sup>ème</sup> objet – Service Juridique et Urbanisme :

Un procès-verbal d'infraction avait été dressé à charge du propriétaire de l'immeuble sis avenue J-F Leemans, 41 pour l'aménagement d'une crèche avec la construction d'annexes à l'avant et à l'arrière du rez-de-chaussée d'une ancienne maison unifamiliale sans permis.

Le Conseil communal a autorisé le Collège des Bourgmestre et Echevins à intenter une action en justice fondée sur l'article 310 du CoBAT en vue d'obtenir la cessation d'activité en cours dans l'immeuble sis avenue J.F. Leemans, 41 à 160 Auderghem.

Pourrait-on être informé des suites de cette affaire, étant donné que l'activité est toujours présente à ce jour dans cet immeuble ?

Je vous remercie.

**Réponse :**

Mme Suzanne COOPMANS, Echevine de la Petite Enfance apporte la réponse suivante :

Effectivement, le Conseil communal en sa séance du jeudi 27 janvier 2011 a autorisé le Collège des Bourgmestre et Echevins à intenter une action en justice fondée sur l'article 310 du CoBat en vue d'obtenir la cessation de l'activité en cours (exercée de manière illicite) dans l'immeuble sis avenue J-F Leemans, 41 à 1160 Auderghem.

Pour mémoire, je vous rappelle que l'activité en cours dans cet immeuble est l'exploitation d'une crèche (pouvant accueillir une trentaine d'enfants). Je vous précise que l'exploitante de cette crèche y exerce cette activité depuis 2001 – 2002 (1ers documents du dossier en possession de mon service de la Petite Enfance). Les locaux ne sont pourtant pas en ordre de permis d'urbanisme et que ces mêmes locaux ne répondent pas aux exigences des pompiers en termes de sécurité.

Pour mémoire, je vous rappelle aussi que notre collègue du CdH, Monsieur Vitoux, s'était ému de la situation de l'exploitante de la crèche, laquelle, d'ailleurs, a assisté à la séance du conseil accompagnée de son avocat et du président de la locale CdH d'Auderghem, si j'ai bonne mémoire. Il avait demandé de postposer l'action en justice pour laisser le temps à l'exploitante d'obtenir son permis d'urbanisme de régularisation et de réaliser les travaux.

Si je me réfère au dossier de cette crèche tenu au service de la petite enfance de notre commune, nous avons mis la crèche sous surveillance depuis septembre 2002.

Nous sommes à la veille de 2012, le temps a passé et rien ou pratiquement rien a été fait !!! L'exploitante n'a pas été mise sous pression me semble-t-il !!

Pourtant dès le début de ma mandature, je reçois régulièrement des appels, des courriers ou des courriels de parents affolés dénonçant une gestion et des pratiques plus que douteuses. Ma fonction ne m'autorise pas à intervenir dans la gestion des crèches privées, mais il est de mon devoir de vérifier si le permis d'urbanisme est en ordre, si le service incendie a rendu un rapport favorable, si l'hygiène est respecté et enfin si la crèche a son agrément de l'ONE ou de K&G.

C'est donc naturellement que j'ai fait réouvrir le dossier urbanistique puisque c'est un de mes seuls moyens d'action. J'ai pu constater que l'exploitation de cette crèche se faisait toujours sans permis d'urbanisme et la machine s'est mise en route.

Cela fait donc plus de 4 ans que nous demandons à l'exploitante de cette crèche de se mettre en ordre et qu'elle se moque ouvertement de nous en ne donnant pas ou peu de suites à nos demandes voire nos injonctions.

Aujourd'hui, le tribunal de première Instance de Bruxelles, a condamné la sprl CAPRICIMMO, en date du 28 octobre 2011, à exécuter des travaux, pour le 21 novembre 2011 au plus tard, et ce sous peine d'une astreinte de 300€ par jour de retard.

Nous avons fait appel à un huissier de Justice, par l'intermédiaire de notre avocat nous représentant dans cette affaire, afin qu'il procède à l'exécution du jugement en vue d'obtenir le paiement des astreintes, les travaux n'ayant pas été réalisés à la date fixée par le tribunal..

Le procès-verbal de constat de non exécution des travaux a été rédigé par l'huissier en date du 25 novembre 2011.

Tant que rien ne bouge, les astreintes continuent à courir...

Suite à ce même jugement, l'exploitante de la crèche doit produire une attestation de conformité des pompiers - après réalisation des travaux - pour le 21 décembre 2011 sous peine d'une astreinte de trois cents euros par jour de retard.

Je suis passée ce matin devant la crèche et ai constaté qu'elle est toujours en activité, que la façade arrière est recouverte d'échafaudages mais qu'aucun changement extérieur n'est effectué à ce jour.

Le Bourgmestre intervient pour souligner l'intérêt d'être ferme. Ce dossier montre aussi la difficulté d'imposer le bon sens.

### **Mondelinge vraag gesteld door Mevrouw Annick SOMMER (L.B.), Gemeenteraadslid**

Er wordt aan de Burgemeester een mondelinge vraag gesteld door Mevrouw Annick SOMMER, gemeenteraadslid

Heer voorzitter,

Ik kom terug op de vergadering van de gemeenteraad van 27 januari 2011 – 12<sup>de</sup> onderwerp – rechtszaken en stedenbouw:

Een proces-verbaal van inbreuk was opgesteld geworden ten laste van de eigenaar van het pand gelegen J.F. Leemanslaan 41 wegens het inrichten van een kinderdagverblijf met oprichting van bijgebouwen vooraan en achteraan op het gelijkvloers van een vroegere eengezinswoning, en dit zonder vergunning.

De gemeenteraad heeft het College van Burgemeester en schepenen machtiging verleend om een rechtzaak aan te spannen op grond van artikel 310 BWRO om de momenteel in het pand J.F. Leemanslaan 41 te 1160 Oudergem uitgeoefende bedrijvigheid te doen stopzetten.

Kunt u ons inlichten over de afwikkeling van die zaak, want de bedrijvigheid is nog altijd voorhanden in dat pand?

Ik dank u.

Mevrouw Suzanne COOPMANS, Schepenen van Peuterzaken, levert het volgende antwoord:

In zijn zitting van 27 januari 2011 heeft de Gemeenteraad inderdaad het college van burgemeester en schepenen machtiging verleend om een rechtzaak in te spannen op grond van artikel 310 BWRO om de stopzetting te verkrijgen van de (onwettig uitgeoefende) bedrijvigheid die voorhanden was in het pand J-F Leemanslaan 41 te 1160 Oudergem.

Pro memorie herinner ik eraan dat de bedrijvigheid die in dat pand uitgeoefend wordt de uitbating is van een kinderdagverblijf (voor een dertigtal kinderen). De uitbaatster van dat kinderdagverblijf oefent die bedrijvigheid uit sinds 2001 – 2002 (1<sup>ste</sup> documenten van het dossier in het bezit van mijn dienst Peuterzaken). Nochtans is er geen stedenbouwkundige vergunning voor de lokalen en beantwoorden diezelfde lokalen niet aan de veiligheidseisen van de brandweer .

Pro memorie herinner ik er eveneens aan dat onze CdH-collega, de heer Vitoux, zich zorgen gemaakt had over de toestand van de uitbaatster van dat kinderdagverblijf, die overigens samen met haar advocaat en de voorzitter van plaatselijke Cdh afdeling van Oudergem, naar de vergadering van de gemeenteraad gekomen was, als ik mij goed herinner. Hij had gevraagd de rechtzaak uit te stellen om de uitbaatster de tijd te laten om haar regulariserende stedenbouwkundige vergunning te verkrijgen en de werken uit te voeren.

Uit het dossier van dit kinderdagverblijf dat in de dienst Peuterzaken van onze gemeente bijgehouden wordt, blijkt dat wij het kinderdagverblijf al sinds september 2002 onder toezicht geplaatst hebben.

Wij staan aan de vooravond van 2012, de tijd is verlopen en er werd niets of vrijwel niets gedaan!!! De uitbaatster werd niet onder druk gezet, lijkt mij!!

Sinds het begin van mijn opdracht als schepen krijg ik nochtans regelmatig oproepen, brieven en mails van opgeschrikte ouders die het twijfelachtige beheer en de meer dan twijfelachtige praktijken aanklagen.

Mijn functie laat me niet toe in te grijpen in het beheer van private kinderdagverblijven, maar ik heb de plicht na te gaan of de stedenbouwkundige vergunning in orde is, of de brandweer een gunstig verslag afgeleverd heeft, of de hygiëne verzekerd is en tenslotte of het kinderdagverblijf door het ONE of K&G erkend is.

Ik heb dus uiteraard het stedenbouwdossier laten heropenen, want het was één van de weinige actiemiddelen die ik had. Ik heb kunnen vaststellen dat de uitbating van dat kinderdagverblijf nog altijd zonder stedenbouwkundige vergunning gebeurde en zo is de machine is aan het rollen gegaan.

Het is nu dus al meer dan 4 jaar dat wij aan de uitbaatster van dat kinderdagverblijf vragen orde op zaken te stellen en dat zij ons openlijk blijft uitlachen door weinig of geen gevolg te geven aan onze vragen en zelfs onze bevelen

De rechtbank van eerste aanleg te Brussel heeft de bvba CAPRICIMMO, nu op 28 oktober 2011 veroordeelt tot het uitvoeren van de werken tegen uiterlijk 21 november 2011, en dit op straffe van een dwangsom van 300 € per dag vertraging.

Wij hebben via de advocaat die ons in deze zaak vertegenwoordigt een beroep gedaan op een gerechtsdeurwaarder om over te gaan tot tenuitvoerlegging van het vonnis om de dwangsommen te innen, daar de werken tegen de door de rechtbank bepaalde datum niet uitgevoerd werden. Het proces-verbaal van niet-uitvoering van de werken werd op 25 november 2011 door de gerechtsdeurwaarder opgesteld. Zolang er geen beweging in de zaak komt blijven de dwangsommen doorlopen...

Volgens datzelfde vonnis moet de uitbaatster van het kinderdagverblijf - na uitvoering van de werken - tegen 21 december 2011 een attest van overeenstemming van de brandweer voorleggen, op straffe van een dwangsom van driehonderd euro per dag vertraging.

Ik ben deze morgen aan het kinderdagverblijf voorbijgekomen en heb vastgesteld dat het nog altijd in bedrijf is, dat de achtergevel achter steigers verdwijnt, maar dat er buiten tot vandaag geen enkele verandering aangebracht werd.

De Burgemeester komt tussen en onderstreept het belang van doortastend te zijn. Dit dossier toont ook aan hoe moeilijk het is gezond verstand te laten zegevieren.

#### **25EME OBJET**

#### **APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DU JEUDI 24 NOVEMBRE 2011.**

La réunion s'étant écoulée sans observations, le procès-verbal de la séance publique du jeudi 24 novembre 2011 est considéré comme adopté.

#### **25E VOORWERP**

#### **GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DONDERDAG 24 NOVEMBER 2011.**

Gezien de vergadering verlopen is zonder opmerkingen, worden de notulen van de openbare vergadering van donderdag 24 november 2011 beschouwd als aangenomen

-----  
**La séance publique est levée à 21 h 11.**  
**De openbare zitting is eindigend om 21.11 uur.**