



CONSEIL COMMUNAL DU 22 DÉCEMBRE 2016
GEMEENTERAAD VAN 22 DECEMBER 2016

REGISTRE

REGISTER

Présents	Jean-Claude Vitoux, <i>Président/Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Christophe Magdalijs, <i>Bourgmestre f.f./Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Valérie Schneider, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Secrétaire communal/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Didier Molders, Suat Kuraoglu, André Decourrière, Iliassou Amadou Moumouni, <i>Conseillers</i>
Verontschuldigd	<i>communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 19:30

Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

22.12.2016/A/0001 **Secrétariat**

Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 01.12.2016 - Approbation

Le procès-verbal de cette séance est approuvé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 01.12.2016 - Goedkeuring

Het proces-verbaal van deze zitting wordt goedgekeurd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0002 **Secrétariat**

Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

Référence	Service	Objet	Estimation Dépense/Recette (EUR)	Articles Budgétaires
#002/11.10.2016/B/0030#	Espace Public	Remplacement de la chaudière de la sacristie de l'église Sainte Anne- Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1.946,74 € TVAC	790/724.60
#002/18.10.2016/B/0013#	Sport	Achat de matériel sportif pour le Centre Sportif Willegems et le Gymnasium - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1534,92	764/744.51

#002/18.10.2016/B/0017#	Espace Public	Remplacement des portes d'entrée de la Maison Communale - Travaux imprévus - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	60000	100/72460
#002/25.10.2016/B/0037#	Espace Public	Achat d'une carotteuse pour le service plomberie de la Voirie - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	742,98	138/74451
#002/25.10.2016/B/0061#	Informatique	Remplacement de notre centrale téléphonique - liste du matériel à acheter - désignation d'un adjudicataire.	22055,88	100/74254

#002/08.11.2016/B/0015#	Espace Public	Remplacement de la camionnette n°9 - Procédure Négociée sans Publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter	50000	137/743.52
#002/08.11.2016/B/0071#	Enseignement - Formation	Centres scolaires communaux - Achat de mobilier et de matériel d'équipement - Marché par procédure négociée sans publicité.	24500	722/74251
#002/08.11.2016/B/0182#	Espace Public	Remplacement de la chaudière du Plan Vert - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	3127	100/724.60

#002/15.11.2016/B/0015#	Espace Public	Achat d'un téléphone duo sans fil - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	44,99	138/744.51
#002/15.11.2016/B/0016#	Espace Public	Achat de clôtures et accessoires - Procédure négociée sans publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter	10.000 €/an	100/724.60
#002/15.11.2016/B/0017#	Espace Public	Achat de métaux ferreux - Procédure négociée sans publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter	10.000 €/an	100/724.60

#002/15.11.2016/B/0028#	Espace Public	Rénovation d'espaces publics (parvis de l'Église Ste-Anne et espace vert avenue des Paradisiens- Procédure négociée sans publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes a consulter	40000	766.725.60
#002/15.11.2016/B/0040#	Petite Enfance	Crèches communales - Achat de mobilier et de matériel d'équipement - Marché par procédure négociée sans publicité. Fixation des conditions.	0	844/74451

#002/22.11.2016/B/0036#	Espace Public	Pose d'un nouveau revêtement de sol au cs du Souverain - Travaux imprévus - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1.233,16€ tvac	100/72460
#002/22.11.2016/B/0054#	Enseignement - Formation	Centre scolaire "Les Marronniers" - Achat de matériel de psychomotricité - Marché par procédure négociée sans publicité.	0	722/74451
#002/29.11.2016/B/0024#	Espace Public	Remplacement du convecteur au gaz du bureau administratif de la Maison du Conte à Rouge Cloitre - Procédure négociée sur simple facture acceptée - Désignation de l'adjudicataire	1.745,43 € TVAC	100/724.60

#002/29.11.2016/B/0081#	Espace Public	Remplacement des portes d'entrée de la Maison Communale - Travaux imprévus - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	0	100/72460
#002/29.11.2016/B/0082#	Espace Public	Mise en conformité pour la prévention incendie du bâtiment sis 1326 chaussée de Wavre - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	20000	100/724.60

PREND ACTE :

- de la passation des marchés par procédure négociée sans publicité susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat**Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

Referentie	Dienst	Onderwerp	Aanwending uitgave / ontvangst (EUR)	Begroting artikelen
#002/11.10.2016/B/0030#	Publieke Ruimte	Vervanging van de ketel van de sacristie van de kerk van St. Anne - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer	1.946,74 € TVAC	790/724
#002/18.10.2016/B/0013#	Sport	Aankoop van sportmateriaal voor het sportcentrum Willegems en het Gymnasium - Opdracht via onderhandelingsprocedure op eenvoudig aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	1534,92	764/744
#002/18.10.2016/B/0017#	Publieke Ruimte	Vervanging van de toegangsdeuren van het gemeentehuis - Onvoorziene werken - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's	60000	100/724

#002/25.10.2016/B/0037#	Publieke Ruimte	Aankoop van een kernboor voor de dienst loodgieterij van de Wegenis - Opdracht via onderhandelingsprocedure op eenvoudige aangenomen factuur - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	742,98	138/744
#002/25.10.2016/B/0061#	Informatica	Vervanging van onze telefooncentrale - Lijst van aan te kopen materiaal - aanduiding van opdrachtgever.	22055,88	100/742
#002/08.11.2016/B/0015#	Publieke Ruimte	Vervanging van de bestelwagen nr 9 - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	50000	137/743
#002/08.11.2016/B/0071#	Onderwijs - vorming	Gemeentelijke schoolcentra - aankoop van meubelen en inrichtingsmateriaal - opdracht van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking	24500	722/742

#002/08.11.2016/B/0182#	Publieke Ruimte	Vervanging van de ketel van de Groene Dienst - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een eenvoudige aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer.	3127	100/724
#002/15.11.2016/B/0015#	Publieke Ruimte	Aankoop van een draadloze duo-telefoon - opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op eenvoudige aangenomen factuur - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aansteller	44,99	138/744
#002/15.11.2016/B/0016#	Publieke Ruimte	Aankoop van omheiningen en accessoires - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	10.000 €/an	100/724
#002/15.11.2016/B/0017#	Publieke Ruimte	Aankoop van ijzerhoudende metalen - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	10.000 €/an	100/724

#002/15.11.2016/B/0028#	Publieke Ruimte	Vernieuwing van openbare ruimte (St Anna Kerkplein en tuinen Paradijsvogellaan) - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	40000	766.725
#002/15.11.2016/B/0040#	Peuterzorg	Gemeentelijke kribben - aankoop van meubelen en inrichtingsmateriaal - opdracht van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.	0	844/744
#002/22.11.2016/B/0036#	Publieke Ruimte	Plaatsing van een nieuwe vloer in het kantoor van de Directie van cs du Souverain - Onvoorziene werken - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer	1.233,16€ tvac	100/724
#002/22.11.2016/B/0054#	Onderwijs - vorming	Gemeentelijk schoolcentrum "Les Marronniers" - aankoop van psychomotorische materiaal - opdracht van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking	0	722/744
#002/29.11.2016/B/0024#	Publieke Ruimte	Vervanging van de gas convector in de administratieve kantoor van de " Maison du Conte" te Rood Klooster	1.745,43 € TVAC	100/724

#002/29.11.2016/B/0081#	Publieke Ruimte	Vervanging van de toegangsdeuren van het gemeentehuis - Onvoorziene werken - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's	0	100/724
#002/29.11.2016/B/0082#	Publieke Ruimte	Heraanleg voor brandpreventie van het gebouw gelegen op 1326 Waversesteenweg - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	20000	100/724

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;
- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

22.12.2016/A/0003 **Secrétariat**

Modification des statuts de l'intercommunale BRULABO - approbation

Le Conseil communal,

Vu les statuts de BRULABO modifiés pour la dernière fois suivant acte du notaire Matthieu DERINCK, membre de VAN HALTEREN Notaires Associés, lors de l'Assemblée générale ordinaire du 21 juin 2016 ;

Considérant la décision du 29 juin 2016 du Service des décisions anticipées en matière fiscale, de maintenir BRULABO dans le régime de l'impôt des personnes morales ;

Considérant que l'Assemblée générale ordinaire du 21 juin 2016 a adopté à l'unanimité les modifications des articles 8.4 et 30.2 des statuts visant à éviter à BRULABO d'être

soumis à l'impôt des sociétés et que cette résolution a été adoptée sous la condition suspensive de son approbation par les conseils communaux ;

Considérant la décision du Conseil communal de la Ville de Bruxelles du 27 juin 2016 de modifier sa participation financière dans BRULABO en passant d'une quote-part double à une quote-part simple ;

Considérant la décision du Collège de la Ville de Bruxelles du 30 juin 2016 de modifier en conséquence la représentation de la Ville au sein des structures de décision de BRULABO ;

Considérant les accords obtenus lors des réunions des 14 septembre et 26 octobre 2016 de la Conférence des Bourgmestres ayant pour objet la modification de la répartition des parts sociales et la représentation de la Ville de Bruxelles au sein de BRULABO ;

DÉCIDE :

De modifier les statuts de BRULABO selon le document ci-annexé ; les modifications y sont visibles, l'ancien texte étant barré et le nouveau texte étant imprimé en rouge.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Statutenwijziging van het intercommunaal BRULABO - goedkeuring

De Gemeenteraad,

Gelet op de statuten van BRULABO, voor het laatst gewijzigd en notarieel bekrachtigd door notaris Mathieu DERINCK, lid van notariskantoor VAN HALTEREN notarissen en partners, op de gewone algemene vergadering van 21 juni 2016 ;

Overwegende de beslissing van 29 juni 2016 van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken, om BRULABO in het stelsel van de rechtspersonenbelasting ;

Overwegende dat de gewone algemene vergadering van 21 juni 2016 de wijziging van artikels 8.4 en 30.2 van de statuten ter voorkoming dat BRULABO aan de bedrijfsvoorheffing zou worden onderworpen met algemene stemmen heeft aangenomen en dat deze resolutie aangenomen werd onder opschortende voorwaarde van zijn goedkeuring van de gemeenteraden ;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van Stad Brussel van 27 juni 2016 om zijn financiële bijdrage te wijzigen en over te gaan van een dubbel aandeel naar een enkel aandeel ;

Overwegende de beslissing van het college van Stad Brussel van 30 juni 2016 om dienovereenkomstig de vertegenwoordiging van de stad in de beslissingsstructuren van BRULABO te wijzigen ;

Overwegende de bereikte akkoorden op de vergaderingen van 14 september en 26 oktober van de conferentie van burgemeesters die de wijziging van de verdeling van de aandelen van leden en de vertegenwoordiging van de Stad Brussel binnen BRULABO tot doel hadden ;

Overwegende dat het dienstig lijkt de functie van afgevaardigd bestuurder te vervangen door de functie van vice-president en respectievelijk de functie van president en vice-president van BRULABO te definiëren ;

BESLIST :

De statuten van BRULABO te wijzigen volgens het hierbij gevoegde document ; de wijzigingen zijn erin vermeld, de oude tekst is doorstreept en de nieuwe tekst is in het rood gedrukt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0004 **Secrétariat**

Convention entre la commune d'Auderghem et l'asbl Visit.brussels pour la mise à disposition d'une base de données culturelles

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

d'approuver la convention relative à la mise à disposition d'une base de données culturelles.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Secretariaat

Overeenkomst tussen Gemeente Oudergem en Visit.brussels vzw inzake terbeschikkingstelling van een culturele databank

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet ;

BESLIST

om het overeenkomst inzake terbeschikkingstelling van een culturele databank goed te keuren

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Bernard Noel entre en séance / treedt in zitting

22.12.2016/A/0005 **Espace Public**

Rénovation de la salle des fêtes du Centre culturel - Procédure négociée directe avec publicité - Approbation de la dépense et du cahier des charges

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux,

de fournitures et de services. ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 septembre 1991 définissant le classement des travaux selon leur nature en catégories et sous-catégories relativement à l'agrégation des entrepreneurs ;

Vu les articles 234 à 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu le cahier spécial des charges n° 6/2017 destiné à régir cette entreprise ;

Vu que le montant total du marché est estimé à 600.000 € TVAC ;

Vu qu'un montant de 600.000 € est prévu à l'article 772/72460 du budget extraordinaire de 2017 ;

Vu l'avis de publication repris en annexe ;

DECIDE :

- d'établir un marché par procédure négociée directe avec publicité et de fixer les conditions de passation du marché suivant le cahier spécial des charges n°6/2017 ;
- d'approuver l'avis de publication repris en annexe ;
- d'approuver la dépense, estimée à 600.000 € TVAC ;
- d'imputer cette dépense à l'article 772/72460 du budget extraordinaire de 2017, sous réserve d'acceptation du budget extraordinaire 2017 par le Conseil Communal ;

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale ayant en charge les Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Publieke Ruimte

Renovatie van de feestzaal van het Cultureel Centrum - Opdracht via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking

DE RAAD,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten voor klassieke sectoren ;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

Gelet op de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken ;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder-categorieën met betrekking tot de erkenning van de aannemers ;

Gelet op de artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gezien het bestek n° 6/2017 bestemd om deze werken uit te voeren ;
Gezien het totaal bedrag van deze opdracht geschat is op 600.000 € BTW Excl. ;
Gezien een bedrag van 600.000 € beschikbaar is op het artikel 772/72460 van de buitengewone begroting 2017 ;
Gezien de aankondiging in bijlage ;

BESLIST:

- om de opdracht via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking op te stellen en de bijzondere bepalingen van de opdracht vast te leggen volgens het bestek n°6/2017 ;
 - om aankondiging als bijlage goed te keuren ;
 - om de uitgave, geschat op 600.000 €, goed te keuren ;
 - om deze uitgave in te voeren op het artikel 772/72460 van de buitengewone begroting van 2017, onder voorbehoud van de goedkeuring van de buitengewone begroting van 2017 door de Gemeenteraad
- Onderhavige beraadslaging zal aan de Heer de Gemeenteontvanger overgemaakt met de nodige bewijsstukken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0006 **Population - Etat civil**

Bail de location entre la Commune et l'ASBL CHIREC pour l'installation et l'exploitation d'un département du service de l'Etat Civil.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 117, 123 et 232 ;

Vu la délibération du Collège du 6 décembre 2016 ;

DECIDE :

- d'approuver la convention de bail pour cause d'utilité publique relative à à l'installation et l'exploitation d'un département d'un département du service de l'Etat Civil sur le site CHIREC - DELTA.
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de poursuivre l'exécution de ce dossier

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Bevolking - Burgerlijke stand

Huurovereenkomst tussen de gemeente en het "ASBL CHIREC" voor de installatie en de uitbating van een departement van de dienst Burgerlijke Stand.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikelen 117, 123 en 232 ;

Gezien de beraadslaging van het College van 6 december 2016;

BESLIST

om de huurovereenkomst ten algemene nutte tussen de gemeente en het "vzw CHIREC" voor de installatie en de uitbating van een departement van de dienst Burgerlijke Stand goed te keuren.

het Schepencollege toe te laten van het dossier voort te zetten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0007 **Recette**

Produit de la succession DEPOLLIER - Redistribution pour l'année 2016.

Le conseil

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Revu sa délibération du 9 novembre 1990 acceptant la succession de Monsieur Raymond DEPOLLIER, sous réserve d'inventaire ;

Attendu que Monsieur DEPOLLIER léguait tous ses biens, par testament olographe, pour les bonnes œuvres de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins ;

Décide

de redistribuer la somme 15.989,676 €,- aux œuvres bénéficiaires comme suit :

Conseil de l'action sociale et des solidarités (espace numérique destinée aux personnes âgées):	2000 €
Opération en faveur de la jeunesse :	2394 €
Classes de Neige Ecoles :	9973,66 €
Jeugdhuis VZW :	600 €
Den Dam :	471 €
vzw Zonïenzorg	551 €

La présente délibération, en triple exemplaire, sera adressée à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Ontvangerij

Herverdeling van de opbrengst van de nalatenschap DEPOLLIER – dienstjaar 2016.

De raad

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meerbepaald het artikel 117;

Herzien zijn beraadslaging van 9 november 1990, waarbij de nalatenschap van de heer

Raymond DEPOLLIER werd aanvaard onder voorbehoud van boedelbeschrijving;
Overwegende dat de Heer DEPOLLIER door zijn eigenhandig geschreven
wilsbeschikking zijn eigendom nalaat aan de gemeente ten behoeve van goede werken;
Op voorstel van het Kollege van Burgemeester en Schepenen ;
beslist

Het bedrag van 15.989,66 € als volgt te verdelen onder de begunstigde instellingen :

Raad voor Maatschappelijke actie en solidariteit (openbare computer ruimte voor zestigplussers):	2000 €
Acties ten bate van de jeugd :	2394 €
Sneeuwklassen :	9973,66 €
Jeugdhuis VZW :	600 €
Den Dam :	471 €
Zonïenzorg vzw	551 €

Onderhavige beraadslaging, in drievoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister President van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0008 **Recette**

C.P.A.S. - Modification budgétaire n° 2 - exercice 2016

Le Conseil,

Vu le budget de l'exercice 2016, du Centre public d'Action sociale, approuvé par le Conseil Communal en séance du 17 décembre 2015.

Vu la délibération du Conseil de l'Action Sociale en sa séance plénière du 8 décembre 2016 ;

Vu la loi du 8 juillet 1976, organique des C.P.A.S., notamment l'article 88 ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

décide

d'approuver la modification n° 2 - exercice 2016 – du budget du C.P.A.S. comme reprise dans les pièces justificatives.

La présente délibération, en triple ainsi que les pièces justificatives seront transmises par l'intermédiaire du C.P.A.S. à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Ontvangerij

O.C.M.W. - Begrotingswijziging n° 2 - dienstjaar 2016

De Raad,

Gezien de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2016 werd goedgekeurd door de Gemeenteraad op datum van 17 december 2015;

Gelet op de beraadslaging van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 8 december 2016;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en meerbepaald artikel 88;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Beslist

De begrotingswijziging nr 2 van de begroting van het O.C.M.W. - dienstjaar 2016 goed te keuren conform de stavingstukken.

Onderhavige beraadslaging in drievoud, evenals de stavingstukken, zullen door tussenkomst van het O.C.M.W. overgemaakt worden aan de Heer Minister President van het Brusselse Hoofdstedelijk gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Isabelle Désir entre en séance / treedt in zitting

Christian Grétry entre en séance / treedt in zitting

22.12.2016/A/0009 **Recette**

Budget du CPAS - Exercice 2017 – Approbation Provisoire

Le conseil,

Vu la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action sociale, notamment les articles 87 et 88 ;

Vu la circulaire de la Région de Bruxelles-Capitale concernant les instructions aux Centres publics d'Action sociale pour l'élaboration du budget ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu la réunion du Comité de Concertation du C.P.A.S. et de la Commune du 29.11.2016.

Décide

D'approuver provisoirement le budget pour l'exercice 2017 du Centre public d'Action Sociale d'Auderghem.

La présente délibération en cinq exemplaires sera transmise au Président du Centre Public d'Action Sociale qui se chargera de la présentation à l'Autorité de Tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale.

L'abstention du Groupe PS quant à l'approbation provisoire du Budget du CPAS - exercice 2017 est motivée par l'insuffisance de la dotation communale au CPAS. Cette insuffisance se traduit par la faible augmentation de la dotation par rapport à l'année 2016 (+2,21%) alors que le CPAS fait état d'une augmentation constante des besoins

sociaux et par le prélèvement du CPAS sur le fonds de réserve d'exploitation (prélèvement justifié pour mettre le budget 2017 à l'équilibre).

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 21 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Christian Grétry, Vincent Molenberg, Elise Willame, Muriel Koch, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Ontvangerij

Begroting van het OCMW - Dienstjaar 2017 – Voorlopige goedkeuring

De raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de openbare Centra voor maatschappelijk Welzijn, en meer bepaald artikel 87 en 88 ;

Gelet op de omzendbrief van het Brusselse hoofdstedelijk Gewest houdende de richtlijnen aan de openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn voor de opstelling van de begroting ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikel 117;

Gelet de vergadering van het Onderhandelings Comité tussen de Gemeente en het O.C.M.W. 29.11.2016;

beslist

De begroting voor het dienstjaar 2017 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudergem voorlopig goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal in vijfvoud overgemaakt worden aan de Voorzitter van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn die belast is met de verzending naar de Voogdijoverheid van het Brusselse Gewest

L'abstention du Groupe PS quant à l'approbation provisoire du Budget du CPAS - exercice 2017 est motivée par l'insuffisance de la dotation communale au CPAS. Cette insuffisance se traduit par la faible augmentation de la dotation par rapport à l'année 2016 (+2,21%) alors que le CPAS fait état d'une augmentation constante des besoins sociaux et par le prélèvement du CPAS sur le fonds de réserve d'exploitation (prélèvement justifié pour mettre le budget 2017 à l'équilibre).

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 21 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Christian Grétry, Vincent Molenberg, Elise Willame, Muriel Koch, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

22.12.2016/A/0010 **Recette**

Contribution de la commune à la zone de police - exercice 2017

Le Conseil

Vu l'article 71 de la loi du 7 décembre 1998, organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE

de marquer son accord sur la prévision à l'article 33002/43501 du budget ordinaire de 2017, de la somme de 6.534.489,41€ représentant la contribution communale dans le subside de fonctionnement octroyé à la zone de police pour l'exercice 2017 ainsi que la prévision à l'article 33003/43501 d'une inscription de 197.168,41€ ce qui correspond à 49% des charges d'emprunt pour le nouveau commissariat pour l'exercice 2017.

La présente délibération, en triple exemplaire, sera transmise à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Gemeentelijke bijdrage in de politiezone - dienstjaar 2017

De Raad

Gelet op artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

akkoord te gaan met de voorziening van een som van 6.534.489,41€ op artikel 33002/43501 van de gewone begroting 2017 als gemeentelijke bijdrage voor de werkingstoelage voor de politiezone voor 2017 evenals de voorziening van 197.168,41€ op artikel 33003/43501 die overeenkomt met 49% van de leningslasten voor het nieuwe politiesecretariaat.

Onderhavige beraadslaging, in drievoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0011 **Recette**

Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours - Exercice 2016 - Modification budgétaire

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Vu la délibération du 4 octobre 2016 par laquelle le Conseil de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours sollicite l'autorisation d'apporter des modifications au budget fabricien relatif à l'exercice 2016 ;

Considérant que la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours sollicite une intervention financière de 8.589,58 € qui doit être prise en charge par les communes au prorata du nombre de fidèles qui y sont domiciliés ;

Vu que 2.000 fidèles habitent notre commune et 4.000 la commune de Watermael-Boitsfort, et que dès lors la quote-part est fixée comme suit :

Auderghem: $8.589,58 \text{ €} \times 2000/6000 = 2.863,19 \text{ €}$

Watermael-Boitsfort: $8.589,58 \text{ €} \times 4000/6000 = 5.726,39 \text{ €}$

Vu que ledit budget se clôture en équilibre ;

Décide

d'émettre un avis favorable au sujet de la modification budgétaire de l'exercice 2016 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours.

La présente délibération sera transmise en sept exemplaires à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 11 votes positifs, 10 votes négatifs, 6 abstentions.

Non : Sophie de Vos, Christian Coppens, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Abstentions : Christophe Magdalijns, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey, Annick Sommer.

Ontvangerij

Kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand - Dienstjaar 2016 -

Begrotingwijziging

De Raad

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de beraadslaging van 4 oktober 2016 waarbij de raad van beheer van de Kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand de toelating vraagt de begroting van het dienstjaar 2016 te wijzigen;

Overwegende dat de raad van beheer van de Kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand een financiële tussenkomst van 8.589,58 € vraagt die ten laste genomen moet worden door de gemeente in verhouding met het aantal gelovigen die er gehuisvest zijn;

Gezien dat 2.000 gelovigen in onze gemeente wonen en 4.000 in de gemeente van Watermaal-Bosvoorde, en dat het aandeel als volgt samengesteld worden:

Oudergem: $8.589,58 \text{ €} \times 2000/6000 = 2.863,19 \text{ €}$

Watermaal-Bosvoorde: $8.589,58 \text{ €} \times 4000/6000 = 5.726,39 \text{ €}$

Overwegende dat deze begroting dusdanig gewijzigd in evenwicht sluit;

Beslist

een gunstig advies uit te brengen in verband met de begrotingwijziging van het dienstjaar 2016 van de Kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand.

Onderhavige beraadslaging, in zeventvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 11 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

Nee : Sophie de Vos, Christian Coppens, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Onthoudingen : Christophe Magdalijns, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey, Annick Sommer.

22.12.2016/A/0012 **Recette**

Fabrique d'Eglise Saint-Julien - Exercice 2017 - Budget

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Attendu que la Commune d'Auderghem fait partie de la circonscription de l'Eglise Saint-Julien et qu'à ce titre elle est appelée à donner son avis sur le budget tel qu'il a été arrêté par son Conseil d'Administration en séance du 14 juin 2016 ;

Attendu que ledit budget pour l'exercice 2016 présente un mali de 18.624,84 € à répartir sur les communes d'Auderghem et de Woluwé Saint Pierre respectivement à hauteur de

85,41 % (15.907,48 €) et 14,59 % (2.717,36 €) ;

Décide

d'aviser favorablement le budget pour l'exercice 2017 de la Fabrique d'Eglise Saint-Julien.

La présente délibération sera transmise en quintuple exemplaire à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 11 votes positifs, 10 votes négatifs, 6 abstentions.

Non : Sophie de Vos, Christian Coppens, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Abstentions : Christophe Magdalijns, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey, Annick Sommer.

Ontvangerij

Kerkefabriek Sint-Juliaan - Dienstjaar 2017 - Begroting

De Raad

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gezien de gemeente Oudergem deel uitmaakt van de omschrijving van de Kerkefabriek Sint-Juliaan en zij door dit feit geroepen is haar advies uit te brengen betreffende de begroting van deze instelling op 14 juni 2016 ;

Gezien de begroting voor het dienstjaar 2017 een mali van 18.624,84 € vertoont , dat dit mali tussen Oudergem en Sint-Pieters-Woluwe moet verdeeld worden - respectievelijk

85,41 % (15.907,48 €) en 14,59 % (2.717,36 €);

Beslist

een gunstig advies uit te brengen voor de begroting van het dienstjaar 2017 van de Kerkfabriek Sint-Juliaan.

Onderhavige beraadslaging in vijfvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer de Minister- Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 11 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

Nee : Sophie de Vos, Christian Coppens, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Onthoudingen : Christophe Magdalijs, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey, Annick Sommer.

22.12.2016/A/0013 **Recette**

Vérification de la caisse communale arrêtée en date du 30 septembre 2016

LE CONSEIL

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE

du procès-verbal de la vérification de la caisse communale arrêtée en date du 30 septembre 2016 effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de gemeentekas vastgesteld op 30 september 2016

DE RAAD

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE

van het proces-verbaal van het onderzoek van de gemeentekas op datum van 30 september 2016 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van de beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Vérification de la caisse de la Régie Foncière arrêtée au 30 septembre 2016

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale ;

PREND ACTE

- du procès-verbal de la vérification de la caisse de la Régie Foncière arrêtée au 30 septembre 2016 – effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de kas van de Regie voor Grondbeleid op datum van 30 september 2016

DE RAAD,

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet ;

NEEMT AKTE

- Van het proces-verbaal van onderzoek van de kas van de Regie van grondbeleid op datum van 30 september 2016 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Acquisition pour cause d'utilité publique de l'immeuble situé 87 avenue du Kouter à Auderghem. Acte de vente.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117;

Vu la décision du Conseil communal, en séance du 27 octobre 2016 réf. 002/27.10.2016/A/0017 d'acquérir l'immeuble situé 87 avenue du Kouter à Auderghem, cadastré B - 486 B 16 pour un montant de 1.500.000 € tous frais et taxes compris ;

DECIDE :

d'approuver l'acte de vente pour cause d'utilité publique relatif à l'acquisition du

bâtiment situé 87 avenue du Kouter à Auderghem.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Regie voor het Grondbeleid

Aankoop ten algemenen nutte van het gebouw gelegen 87 Kouterlaan te Oudergem. Verkoopovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet in het bijzonder art. 117;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 oktober 2016 ref. 002/27.10.2016/A/0017, om het gebouw gelegen 87 Kouterlaan te Oudergem, kadaster B – 486 B 16 aan te kopen voor een bedrag van 1.500.000 € alle kosten inbegrepen;

BESLIST :

de verkoopovereenkomst ten algemenen nutte betreffende de aankoop van het gebouw gelegen 87 Kouterlaan te Oudergem goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0016 **Régie foncière**

Budget de la Régie foncière – Exercice 2017 – Approbation provisoire.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 261 à 263 ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le Règlement général sur la comptabilité communale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 2004 portant exécution des articles 5 et 38 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la circulaire du 4 février 2005 du Ministre Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la gestion financière des régies communales ;

Décide

d'approuver provisoirement le budget de la Régie foncière pour l'exercice 2017.

La présente délibération, sera transmise en cinq exemplaires, à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Regie voor het Grondbeleid

Begroting van de Regie voor Grondbeleid voor het dienstjaar 2017 – Voorlopige goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet de nieuwe gemeentewet en namelijk de artikelen 261 tot 263;

Gelet op het Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het Algemene reglement gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 inzake het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het Ministerieel besluit van 6 februari 2004 tot uitvoering van de art. 5 en 38 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de omzendbrief van 4 februari 2005 van de Minister President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

BESLIST

de begroting van de Regie voor Grondbeleid voor het dienstjaar 2017 voorlopig goed te keuren.

Onderhavig beraadslaging, in vijfvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-President van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0017 **Rémunérations**

Octroi d'une allocation de fin d'année pour 2016.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 27 novembre 2008, référence 27.11.2008/A/010, portant « augmentation du montant de la partie forfaitaire de l'allocation de fin d'année de 111 € en 2008, 2009 et 2010 » ;

Vu l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certaines titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public ;

Vu l'arrêté royal du 3 décembre 1987 modifiant l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public ;

Vu l'arrêté royal du 16 novembre 2000 fixant la prime de fin d'année des Bourgmestres et Echevins ;

Vu la loi du 5 juin 2004 modifiant la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités ;

Vu l'arrêté royal du 28 novembre 2008 remplaçant, pour le personnel de

certain services publics, l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public ;

Vu le protocole d'accord portant « Octroi d'une allocation de fin d'année pour 2016 au profit des mandataires, des titulaires d'un grade légal et des autres membres du personnel » ;

Vu les articles 19 § 1^{er} bis, 145 et 148 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE:

D'accorder une allocation de fin d'année pour 2016 aux mandataires, aux titulaires d'un grade légal et aux autres membres du personnel.

La partie forfaitaire de l'allocation s'élève, pour 2016, à 734,1270 €;

La partie variable est de 2,5 % de la rémunération annuelle brute ayant servi de base au calcul de la rémunération due au bénéficiaire pour le mois d'octobre 2016 ;

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Bezoldigingen

Toekenning voor 2016 van een eindejaarstoelage.

De RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 27 november 2008, refert 27.11.2008/A/010, houdende « verhoging van het bedrag van het forfaitaire gedeelte van de eindejaarstoelage met 111 € in 2008, 2009 en 2010 »;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 december 1987 houdende wijziging van het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2000 tot vaststelling van de eindejaarspremie van de Burgemeesters en Schepenen;

Gelet op de wet van 5 juni 2004 tot wijziging van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 november 2008 tot vervanging, voor het personeel van sommige overheidsdiensten, van het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt;

Gelet op de akkoordovereenkomst houdende "Toekenning voor 2016 van een eindejaarstoelage ten bate van de mandatarissen, de titularissen van een wettelijke graad en de andere leden van het gemeentepersoneel;

Gelet op de artikelen 19 § 1^{ste} bis, 145 en 148 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST :

Een eindejaarstoelage toe te kennen voor 2016 aan de mandatarissen, de titularissen van een wettelijke graad en aan de andere personeelsleden;

Het onveranderlijk deel van de toelage wordt, voor 2016, op 734,1270 € vastgesteld;

Het veranderlijk deel bedraagt 2,5 % van de jaarlijkse brutobezoldiging die tot grondslag diende voor de berekening van de bezoldiging van de gerechtigde voor de maand oktober 2016.

Onderhavige beraadslaging, zal, in dubbel, overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0018 **Service Juridique**

Appel d'un jugement rendu par le Tribunal de Première Instance de Bruxelles dans un litige fiscal opposant la S.A. ORANGE BELGIUM à la Commune d'Auderghem en matière de taxe sur les antennes et autres appareils de télécommunication - exercice d'imposition 2010 - articles 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12,14,15 - VALEUR TOTALE 122.500,00 Euros

LE COLLEGE,

Vu la nouvelle loi communale notamment les articles 123, 8° et 270;

Vu la loi 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26§1er;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'appel à la concurrence lancé pour le marché de service juridique (défense en justice en matière fiscale) ;

Vu la décision du Collège du 07.04.2015 d'attribuer le marché pour les antennes GSM à Me Van De Gejuchte;

Considérant ce qui suit :

La S.A. ORANGE BELGIUM a introduit une procédure judiciaire en vue de contester la taxe sur les antennes et autres appareils de télécommunication enrôlée à sa charge pour l'exercice d'imposition 2010. Le Tribunal de Première Instance de Bruxelles a rendu un jugement déclarant la requête de la S.A. ORANGE recevable et fondée et a annulé la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.03.2012 concernant cette taxe.

En effet, le Tribunal considère que le Règlement-taxe viole les principes d'égalité et de non-discrimination.

Me VAN DE GEJUCHTE, avocat qui représentait la Commune en première instance a fait part de ce qu'un appel à l'encontre de de ce jugement du Tribunal de Première Instance peut être envisagé. L'enjeu du litige est de 122.500,00 Euros + 6.000,00 Euros d'indemnité de procédure.

Au regard des éléments de droit retenus par le Tribunal de Première instance et l'importance du montant de la taxe, intérêts pour les finances communales, il est opportun d'interjeter appel contre ce jugement rendu par le Tribunal de Première Instance de Bruxelles.

DECIDE :

1. interjeter appel contre le jugement rendu par le Tribunal de Première instance de Bruxelles en matière de taxe sur les antennes et autres appareils de télécommunication dans un litige opposant la Commune d'Auderghem à la S.A. ORANGE BELGIUM ;
2. désigner, pour représenter la Commune et assurer la défense de ses intérêts, Me VAN DE GEJUCHTE.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Juridische dienst

Beroep tegen het vonnis van Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel in een fiscaal geschil tussen N.V. ORANGE BELGIUM en de Gemeente Oudergem betreffende een belasting op antennen en andere telecommunicatie apparaten - aanslagjaar 2010 - artikels 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12,14,15

HET COLLEGE :

Gelet op de nieuwe gemeentewet met name artikelen 123, 8° en 270 ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, met name artikel 26§1;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de egschillen inzake de gemeentebelastingen ;

Gelet op de opdracht van juridische diensten (defensie in justitie op fiscaal gebied);

Gelet op de beslissing van 07.04.2015 om de opdracht toe te kennen aan Me VAN DE GEJUCHTE ;

Overwegende wat volgt :

N.V. ORANGE BELGIUM heeft een gerechtelijke geding ingediend om een belasting op antennen en andere telcommunicatie apparaten ingekohierd ten hun laste voor de dienstjaar 2010 te betwisten. De Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel heeft 1 vonnis afgeleverd waarin het beroep van N.V ORANGE ontvankelijk en gegrond wordt verklaard. Het gerecht heeft de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20.03.2012 betreffende deze belasting nietig verklaard.

Immers is de Rechtbank van mening dat de belasting-reglement schendt het principe

van de gelijkheid .

Meester VAN DE GEJUCHTE, de advocaat die de Gemeente vertegenwoordigde in eerste instantie, heeft laten weten dat een beroep tegen dit vonnis kan overwogen worden. De belang van het geschil is 122.500,00 Euros meer 6000 Euros van de rechtsplegingvergoeding.

Ten opzichte van de rechtselementen weerhouden door het Gerecht van Eerste Instantie en de belangrijkheid van het bedrag van de belasting, intresten voor de gemeentelijke financiën, is het geschikt beroep te doen tegen het Gerecht van Eerste Instantie van Brussel.

BESLIST :

1. een beroep in te dienen tegen het vonnis van de Rechtbank van Eertse Aanleg betreffende een belasting op antennen en andere telecommunicatie apparaten in een geschil tussen N.V. ORANGE en de Gemeente Oudergem ;
2. de verdediging van onze belagen en de vertegenwoordiging van de gemeenete toe te vertrouwen aan Meester VAN DE GEJUCHTE.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0019 **Service Juridique**

Règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs - Modification

LE CONSEIL,

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs adopté par le Conseil communal en sa séance du 03.03.2016 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe pour la prestation de services et la délivrance de documents administratifs comme suit :

ARTICLE 1

A partir du 1^{er} janvier 2017 et jusqu'au 31 décembre 2023, il est établi au profit de la commune, une taxe sur la prestation de services et la délivrance de documents administratifs, à charge des personnes auxquelles ces documents sont délivrés, sur demande ou d'office, par la commune.

ARTICLE 2

Le taux de la taxe pour services administratifs et délivrance de documents administratifs est fixé comme suit :

1. SERVICES URBANISME ET ENVIRONNEMENT

1. A Copies	€
Copie de plans en couleur – par m ² ou fraction de m ²	60
Copie de plans en noir et blanc – par m ² ou fraction de m ²	35
Copie de règlements communaux sur les bâtisses	20
Copie de prescriptions de lotissement	30
Fourniture de documents digitalisés sur support informatique	
- par document ;	7,50
- avec un supplément par CD fourni de	5,00
- avec supplément par DVD fourni de	7,50
Fourniture de photocopies d'autres documents (prix par page) :	
- A4 (noir et blanc)	0,50
- A3 (noir et blanc)	1,00
- A4 (couleur)	1,50
- A3(couleur)	3,00
Impression d'autres documents (prix par page) :	
- A4 (noir et blanc)	1,00
- A3 (noir et blanc)	2,00
- A4 (couleurs)	3,00
- A3 (couleurs)	4,00
- Format supérieur à A3 (noir et blanc) par m ² et fraction de m ²	40
- Format supérieur à A3 (couleur) par m ² et fraction de m ²	80
Impression de documents en service extérieur – paiement d'une provision exigée à la commande	40 + prix coutant
1. B Copies conformes	
Déclaration « copie conforme » - supplément par document	5,00
1.C . Renseignements et avis	
Fourniture de renseignements urbanistiques (prix par parcelle)	100
Fourniture de renseignements urbanistiques demandés en urgence (prix par parcelle)	200
Avis sur division de parcelles ou de bien immeuble	200
Demande de nouveaux numéros de police (prix par numéro)	100
1.D . Consultations de documents archivés	
Consultation d'archives – par heure – minimum 1h	35

<p>Par archive on entend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les permis d'urbanisme qui concernent des travaux achevés - les permis d'urbanisme qui ont été refusés ou classés sans suite - les certificats d'urbanisme délivrés ou refusés - les permis de lotir délivrés ou refusés. <p>Toute personne titulaire d'un droit (notamment propriétaire, nu-propriétaire, usufruitier, ayant signé un compromis d'achat/vente) sur le bien dont elle consulte les permis d'urbanisme est exonérée du paiement de la taxe, sur présentation de la preuve qu'elle dispose du droit susvisé sur le bien. Cette exonération ne s'applique pas aux mandataires du titulaire du droit.</p>	
1.E. Ouverture de dossier pour les demandes de certificat et permis d'urbanisme ou de lotir (prix par dossier)	
demande d'abattage(s) d'arbre(s)	35
demande de modifications de façade sans modification de volume	75
certificats et permis d'urbanisme ou de lotir non soumis aux mesures particulières de publicité	85
certificats et permis d'urbanisme ou de lotir soumis à l'avis de la commission de concertation sans être soumis à enquête publique	135
certificats et permis d'urbanisme ou de lotir soumis aux mesures particulières de publicité (enquête publique et avis de la commission de concertation)	180
Demande soumise à rapport d'incidence	310
Demande soumise à étude d'incidence	930
Les montants mentionnés ci-dessus seront multipliés par dix (10) pour les dossiers de régularisation introduits après l'établissement, par les services communaux, d'un procès-verbal constatant une infraction au Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire.	
1.F. Introduction de plans modificatifs à l'initiative du demandeur faisant application de l'article 126/1 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire et pour autant que la demande ainsi modifiée doive être à nouveau soumise aux actes d'instruction	
demande de modifications de façade sans modification de volume	75
certificats et permis d'urbanisme ou de lotir non soumis aux mesures particulières de publicité	85
certificats et permis d'urbanisme ou de lotir soumis à l'avis de la commission de concertation sans être soumis à enquête publique	135
certificats et permis d'urbanisme ou de lotir soumis aux mesures particulières de publicité (enquêtes publiques et avis de la commission de concertation)	180

Demande de modification de permis de lotir	180
Demande soumise à rapport d'incidence	310
Demande soumise à étude d'incidence	930
1.G. Ouverture de dossier pour les demandes de certificats et permis d'environnement, déclarations de classe III et demande de dérogation à l'horaire normal des travaux	
demande de dérogation à l'horaire normal des travaux	50
dossiers relatifs aux installations de classe III, aux permis d'environnement de classe IC, ID et IB temporaires	85
permis d'environnement de classe II	135
certificats et permis d'environnement de classe IB	310
certificats et permis d'environnement de classe IA	930
Les montants mentionnés ci-dessus sont multipliés par dix (10) pour les dossiers de régularisation introduits après l'établissement, par les services communaux, d'un procès-verbal constatant une infraction au sens de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.	

2. SERVICE POPULATION

I. Certificats – Extraits – Documents administratifs	€
Extraits du registre de population	5
Certificat d'inscription	5
Certificat de vie	5
Certificat de nationalité	5
Certificat ou attestation de toute nature résultant de prestations administratives	5
Législations, copies conformes (par exemplaire)	5
Renseignement d'adresse, de population et d'Etat civil	5
II. Recherche généalogiques	
- Par heure de recherche, toute fraction d'heure étant comptée pour une heure entière	35
III. Mariages – Les mariages sont célébrés du lundi au samedi (aux heures et jours fixés ci-dessous) à l'exception des jours fériés. La déclaration de mariage actée, l'heure de la cérémonie sera fixée par le service de l'Etat Civil en fonction de l'agenda du jour. En début d'année, en fonction du calendrier, l'Officier de l'Etat Civil fixe les dates auxquelles les mariages ne seront pas célébrés. Les prestations à l'occasion des mariages sont : gratuites : les jeudis (à partir de 11 h 45') et les vendredis (à partir de 15 heures) payantes	

Lundi – mardi – mercredi – vendredi (à partir de 11 heures 45'	75
Les samedis matins (à partir de 10 heures 30)	200
Les samedis après-midi (entre 12 heures et 16 heures)	300
IV. Carnet de mariage - délivrance ou duplicata	25
V. Cohabitation légale	
Déclaration de cohabitation (+ carnet)	25
Duplicata d'un carnet	25
Demande de cessation unilatérale de cohabitation légale (frais : huissier, dossier)	250
VI. Dossier de réinscription ou demande de changement d'adresse après radiation d'office prononcée par le Collège des Bourgmestre et Echevins d'Auderghem.	15
VII. Pièces et cartes d'identités	
<u>Pièces d'identité</u>	
pièces d'identité (enfant de moins de 12 ans)	gratuit
duplicata d'une pièce d'identité délivrée à un enfant de moins de 12 ans en cas de renouvellement suite à la perte, le vol ou la détérioration	1,24
<u>Certificat d'identité</u> délivré aux enfants de nationalité étrangères âgés de moins de 12 ans (support carton) – délivrance ou duplicata	1,24
<u>Kid's ID</u> (document d'identité électronique pour enfant belge de moins de 12 ans) – Le coût de la délivrance est à augmenter du montant facturé par le SPF Intérieur	
procédure normale	1
procédure urgente et extrême urgente	5
<u>Cartes d'identité électroniques</u> . Le coût de la délivrance est à augmenter du montant facturé par le SPF Intérieur	
procédure normale	2,5
procédure urgente et extrême urgente	5
Demande et/ou activation de nouveaux codes pour une carte d'identité électronique	5
Délivrance d'une annexe 33 – (Retrait d'une carte d'identité électronique de belge en cas de perte de nationalité – Carte d'identité périmée – Radiation d'office)	5
VIII. Passeports - Le coût de la délivrance est à augmenter du montant facturé par le SPF Affaires Etrangères	
Délivrance d'un passeport – procédure normale	16
Délivrance d'un passeport – procédure urgente	25
Les enfants mineurs sont exonérés de la taxe pour la délivrance d'un passeport	

IX. Permis de conduire - Le coût de la délivrance est à augmenter du montant facturé par le SPF Mobilité et Transports	
Permis de conduire provisoire	5
Permis de conduire permanents (A,B,BE) et/ou limités (C,D,CE,DE,G)	5
Permis de conduire internationaux	5
Duplicata, changement de catégorie, échange d'un permis de conduire étranger, etc...	5
X. Documents délivrés en vertu de l'arrêté royal du 8 octobre 1987 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers.	
annexes 10 à 43 à l'exclusion des annexes 15, 19, 19ter, 22 et 32 et 41bis.	5
Annexes 19, 19 ter et 22 – Attestation d'enregistrement	20
Documents ou attestation de toute nature résultant de prestations administratives	5
XI. Ouverture d'un dossier pour inscription dans la commune de personnes venant de l'étranger (par personne) à l'exception des personnes ayant introduit une demande tendant à obtenir le statut de réfugié (annexe 15 + 41bis)	25
XII. Permis de travail – Délivrance	15
XIII. Dossier établi en vertu de l'article 9bis de la loi du 15 décembre 1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers	25
XIV. Prise en charge – Etablissement d'un dossier (annexe 3bis et annexe 32)	15
XV. Demande d'inscription au registre des professions intellectuelles prestataires de service	13
XVI- Modification de données dans les registres. – Modification des documents de population ou des étrangers lors de tout changement d'identité (nom + prénom, lieu et date de naissance,...) – par personne	25
XVII. Certificat de moralité délivré en raison de l'exploitation d'un débit de boissons fermentées/spiritueuses à consommer sur place ou d'un débit de boissons spiritueuses	25
XVIII. Transcriptions d'actes d'Etat Civil dressés par les autorités étrangères	50
XIX. Etablissement du dossier en vue de l'obtention de la nationalité belge.	50

3. SERVICE TAXES COMMUNALES

Délivrance d'une déclaration d'abattage d'un animal	12,50
---	-------

4. SERVICE DE L'ESPACE PUBLIC

Autorisations de chantier de plus de 5m ² en voie publique	50
Plans de la commune au 1/5000	6
Plans de la commune au 1/2500	13

5. SERVICE ECONOMIE, EMPLOI ET ANIMATION

Autorisation d'ouverture exceptionnelle d'un commerce en dehors des heures autorisée

ARTICLE 3

La taxe est perçue au moment de la délivrance de ceux-ci.

La preuve du paiement est constatée par la remise d'un ticket de caisse.

Lorsque le document ne peut être délivré immédiatement, les personnes ou les institutions assujetties à la taxe, qui introduisent une demande pour l'obtention d'un document, sont tenues d'en consigner le montant au moment de leur demande.

Les personnes ou institutions qui refusent de payer la taxe sont tenues d'en consigner le montant entre les mains du Receveur communal jusqu'à ce que l'autorité compétente ait statué sur leur réclamation.

Dans ces cas le Receveur communal délivre gratuitement un reçu.

Lors de l'introduction des dossiers ou demandes donnant lieu à la délivrance de documents, le demandeur pourra être tenu de payer le montant de la taxe à titre de provision.

ARTICLE 4

Aucune taxe n'est due pour :

- a) les documents qui doivent être délivrés gratuitement par l'Administration communale en vertu d'une loi, d'un arrêté royal ou d'un règlement quelconque de l'autorité.
- b) pour les documents à fournir à l'appui d'une demande d'emploi par des chômeurs ou des demandeurs d'emploi pouvant justifier de leur inscription comme tels auprès de l'Office National de l'Emploi, ou par des personnes bénéficiant du revenu d'intégration, sur attestation du Centre Public d'Action Sociale
- c) les autorisations concernant des activités qui comme telles font déjà l'objet d'une imposition ou d'une taxe au profit de la commune.
- d) les autorisations relatives à des manifestations religieuses, philosophiques ou politiques.
- e) pour les documents à fournir pour les pensions
- f) les documents d'identité délivrés aux victimes d'un vol avec violence sur présentation d'une attestation des services de police
- g) pour la délivrance des documents lesquels sont, en vertu d'une loi, d'un arrêté royal ou d'un règlement de l'autorité, déjà soumis au paiement d'un droit au profit de la commune.

Toutefois, même dans les cas où la délivrance des documents est gratuite, tous les frais d'expédition de ceux-ci sont portés à charge des particuliers ou des établissements privés qui les demandent.

ARTICLE 5

Le présent Règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2017.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 24 votes positifs, 2 votes négatifs, 1 abstention.
Non : Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.
Abstention : Muriel Koch.

Juridische dienst

Belastingsreglement voor administratieve diensten en op de afgifte van administratieve documenten - Wijziging

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien de belastingsreglement op de administratieve diensten en de afgifte van administratieve documenten ;

Gezien de financiële situatie van de gemeente ;

BESLIST :

Wijzigen de belastingsreglement op de administratieve diensten en de afgifte van administratieve documenten ;

ARTIKEL 1

Vanaf de 1ste januari 2017 en tot 31 december 2023, wordt er ten voordele van de gemeente een belasting opgelegd op de administratieve dienst en de afgifte van administratieve documenten ten laste van de personen waaraan de gemeente deze documenten afgeeft, op aanvraag of ambtshalve.

ARTIKEL 2

Het bedrag van de belasting voor administratieve diensten en afgifte van administratieve documenten wordt als volgt vastgelegd:

1. DIENST STEDENBOUW EN LEEFMILIEU

1. A Kopicëen	€
Kopie van plannen in kleur – per m2 of gedeelte van m2	60
Kopie van plannen in zwart en wit – per m2 of gedeelte van m2	35
Kopie van gemeentelijke bouwreglementen	20
Kopie van voorschriften van verkavelingen	30
Levering van digitale documenten op informaticamateriaal	
- per document;	7,50
- met een supplement per afgeleverde CD	5,00
- met een supplement per afgeleverde DVD	7,50

Levering van fotokopieën van andere documenten (prijs per pagina) :	
- A4 (zwart en wit)	0,50
- A3 (zwart en wit)	1,00
- A4 (in kleur)	1,50
- A3 (in kleur)	3,00
Printen van documenten (prijs per pagina) :	
- A4 (zwart en wit)	1,00
- A3 (zwart en wit)	2,00
- A4 (in kleur)	3,00
- A3 (in kleur)	4,00
- Groter formaat dan A3 (zwart en wit) per m ² en gedeelte van m ²	40
- Groter formaat dan A3 (in kleur) per m ² en gedeelte van m ²	80
Voor het printen van document in buitendienst – met betaling van een voorraad bij de bestelling	40 + kostprijs
1. B Voor afschrift conform	
Verklaring « afschrift conform » - supplement per document	5,00
1.C . Inlichtingen en meningen	
Het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen (prijs per perceel)	100
Het afleveren van dringende stedenbouwkundige inlichtingen (prijs per perceel)	200
Mening op verdeling van percelen of gebouwen	200
Nieuwe politie nummer (prijs per nummer)	100
1.D. het raadplegen van gearchiveerde documenten	
het raadplegen van archieven – per uur – minimum 1 uur	35

Onder archief wordt verstaan : - de stedenbouwkundige vergunningen die betrekking hebben op werken die beëindigd zijn, - de stedenbouwkundige vergunningen die geweigerd of zonder gevolg geklasseerd zijn, - de stedenbouwkundige attesten die afgeleverd of geweigerd zijn, - de verkavelingsvergunningen die afgeleverd of geweigerd zijn. Elke persoon houder van een recht (meer bepaald eigenaar, naakte eigenaar, vruchtgebruiker, persoon die een (ver)koopcompromis getekend heeft) op het goed waarvan hij de stedenbouwkundige vergunning raadpleegt wordt vrijgesteld van de betaling van de belasting, mits voorlegging van het bewijs dat hij beschikt over het betrokken goed. De vrijstelling is niet van toepassing op afgevaardigden van de houder van een recht.	
1.E. Opening van dossier voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen (prijs per dossier)	
Aanvraag voor het vellen van bomen	35
Aanvraag voor het wijzigen van een gevel zonder wijziging van het volume	75
Voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen die niet onderworpen zijn aan de speciale regelen van openbaarmaking	85
Voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen die onderworpen zijn aan het advies van de overlegcommissie zonder openbaar onderzoek	135
Voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen die onderworpen zijn aan de speciale regelen van openbaarmaking (advies van de overlegcommissie en openbaar onderzoek)	180
Aanvraag voor de effectenverslag	310
Aanvraag voor de effectenstudie	930
De hierboven vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) voor de regularisatiedossiers ingediend na opstelling door de gemeentediensten van een proces-verbaal ter vaststelling van een inbreuk volgens de termen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.	
1.F . Indiening van gewijzigde plannen op het initiatief van de aanvrager met toepassing van het artikel 126/1 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening en voor zover dat de aanvraag eveneens aangepast opnieuw moet worden onderworpen aan de opleidingshandelingen	
Aanvraag van wijziging van een gevel zonder wijziging van het volume	75

Voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen die niet onderworpen zijn aan de speciale regelen van openbaarmaking	85
Voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen die onderworpen zijn aan het advies van de overlegcommissie zonder openbaar onderzoek	135
Voor de stedenbouwkundige en verkavelingsattesten en vergunningen die onderworpen zijn aan de speciale regelen van openbaarmaking (advies van de overlegcommissie en openbaar onderzoek)	180
Aanvraag van wijziging van een verkavelingsvergunning	180
Aanvraag voor de effectenverslag	310
Aanvraag voor de effectenstudie	930
1.G. O pening van dossier voor de milieuattesten en vergunningen en voor de verklaringen van klas III en aanvraag voor de afwijking van het normale werkuurrooster (prijs per dossier)	
aanvraag voor de afwijking van het normale werkuurrooster	50
voor de dossiers betreffende installaties van klasse III, milieuvergunningen van klasse IC, ID en IB tijdelijke	85
voor milieuvergunningen van klasse II	135
voor de milieuattesten en vergunningen van klasse I B	310
voor de milieuattesten en vergunningen van klasse I A	930
De hierboven vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) voor de regularisatiedossiers ingediend na opstelling door de gemeentediensten van een proces-verbaal ter vaststelling van een inbreuk volgens de termen van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.	

2. DIENST BEVOLKING

I. Getuigschrift – Uittreksel – Administratieve documenten	€
Uittreksel van het bevolkingsregister	5
Inschrijvingscertificaat	5
Bewijs van leven	5
Nationaliteitscertificaat	5
Afgifte van alle andere documenten, getuigschriften, uittreksels, bewijsstukken, eensluitend verklaarde uittreksels, vergunningen enz.	5
Wettigingen van handtekeningen en gelijkvormige afschriften (per exemplaar)	5

Inlichtingen aangaande adressen van de bevolking en de burgerlijke stand	5
II. Opzoekingen aangaande afstamming	
- Per uur, elk deel van een uur wordt voor een volledig uur aangerekend	35
III. De huwelijken – De huwelijken worden van maandag tot zaterdag ter uitzondering van de feestdagen gevierd. Na de verklaring van huwelijk, het uur van de plechtigheid zullen door de dienst van de Burgerlijke Stand in functie van de agenda van de dag bepaald worden. In het begin van het jaar, in functie van het agenda, stelt de schepen van de Burgerlijke Staat de data vast waaraan de huwelijken niet zullen gevierd worden. De uitkeringen ter gelegenheid van de vieringen van de huwelijken zijn: gratis : de donderdag (vanaf 11: 45’) en de vrijdag (vanaf 15:00) betalend:	
Maandag – dinsdag – woensdag –vrijdag (vanaf 11: 45’)	75
De zaterdagochtend (vanaf : 10:30’)	200
De zaterdagmiddag (tussen 12:00 en 16:00)	300
IV. Huwelijksboekjes – Afgifte of duplicaat	25
V. Wettelijke Samenwoning	
Voor het opmaken van een dossier van wettelijke samenwoning (+ boekje)	25
Duplicaat van een boekje	25
Unilaterale beëindigingsvraag van wettelijk samenwoning (kosten: deurwaarder, dossier)	250
VI. Dossier van herinschrijving of adresverandering na een afvoering van ambtswege door het College van Burgemeester en Schepenen van Oudergem.	15
VII. Identiteitsdocumenten	
<u>Identiteitstukken</u>	
Identiteitstukken (kind onder 12 jaar)	gratis
Duplicaat van een identiteitstuk afgegeven aan een kind onder de 12 jaar in geval van hernieuwing ten gevolge van verlies, diefstal of beschadiging.	1,24
<u>Identiteitsbewijzen:</u> Afgifte van identiteitsbewijzen aan kinderen van buitenlandse nationaliteit onder de 12 jaar (afgifte of duplicaat)	1,24
<u>Kid’s ID</u> (Afgifte van elektronische identiteitskaarten aan kinderen van Belgische nationaliteit onder de 12 jaar) – Kosten van de afgifte zijn te verhogen van het bedrag dat door de FOD Binnenlandse Zaken wordt gefactureerd	
Normale procedure	1
Spoedprocedure en extreme spoedprocedure	5
<u>Elektronische identiteitskaarten</u> . Kosten van de afgifte zijn te verhogen van het bedrag dat door de FOD Binnenlandse Zaken wordt gefactureerd	

Normale procedure	2,5
Spoedprocedure en extreme spoedprocedure	5
Aanvraag en/of activering van nieuwe codes voor elektronische kaarten	5
Afgifte van een bijlage 33 – (Intrekking van een elektronische identiteitskaart van Belg in geval van verlies van de Belgische nationaliteit – Identiteitskaart vervallen – Afvoering van ambtswege)	5
VIII. Paspoorten - Kosten van de afgifte zijn te verhogen van het bedrag dat door de FOD Buitenlandse Zaken wordt gefactureerd	
Aflevering van een nieuw paspoort - normale procedure	16
Aflevering van een nieuw paspoort – spoedprocedure	25
De minderjarige kinderen zijn vrijgesteld van de belasting voor de afgifte van een paspoort	
IX. Rijbewijzen - Kosten van de afgifte zijn te verhogen van het bedrag dat door de FOD Mobiliteit en Vervoer wordt gefactureerd	
Voorlopige rijbewijzen	5
Permanente (A,B,BE) en/of beperkte (C,D,CE,DE,G) rijbewijzen	5
Internationale rijbewijzen	5
Duplicaat, verandering van categorie, ruiling van een buitenlandsrijbewijs, enz...	5
X. Documenten afgeleverd wegens Koninklijk Besluit van 8 oktober 1987 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.	
Bijlagen 10 tot 43 met uitsluiting van bijlagen 15, 19, 19ter, 22 en 32 et 41bis.	5
Bijlagen 19, 19ter en 22 – Aanvraag voor verklaring	20
Andere documenten	5
XI. Opening van een dossier “Vreemdeling” (afkomstig uit het buitenland) voor inschrijving in de gemeente, uitgezonderd de personen die een aanvraag hebben ingediend met inzicht het statuut van UNO (bijlagen 15 + 41bis)	25
XII. Beroepskaart – Afgifte	15
XIII. Dossier vastgesteld krachtens het artikel 9bis van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen	25
XIV. Invoering van een dossier van ten last neming (bijlage 3bis et bijlage 32)	15
XV. Aanvraag tot inschrijving in het register der dienstverlenende intellectuele beroepen	13

XVI- Wijziging van gegevens in de registers. – Wijziging van de documenten van bevolking of de buitenlanders bij elke verandering van identiteit (naam + voornaam, plaats en geboortedatum,...) – per persoon	25
XVII. Verklaring van zedelijkheid afgegeven in verband met de exploitatie van een drankexploitatie of slijterij voor gegiste/sterke dranken	25
XVIII. Aanvragen van het overschrijven van akten van burgerlijke stand opgesteld door vreemde overheden	50
XIX. Invoering van een dossier voor het verkrijgen van de Belgische nationaliteit	50

3. DIENST GEMEENTEBELASTINGEN

Het afleveren van een slachtattest van een dier	12,50
---	-------

4. DIENST OPENBARE RUIMTE

De toelatingen van werven van meer dan 5m ² op de openbare weg	50
Plannen van de gemeente op schaal 1/5000	6
Plannen van de gemeente op schaal 1/2500	13

5 . DIENST TEWERKSTELLING, ECONOMISCHE ONTWIKKELING EN ANIMATIE

Toelating van uitzonderlijke opening van een handel buiten toegelaten uren	50/dag
--	--------

ARTIKEL 3

De belasting wordt geïnd op het ogenblik van de aflevering van het document.

Als betalingsbewijs van de belasting wordt een kasticket afgeleverd.

Wanneer het document niet onmiddellijk kan afgegeven worden, zijn de aan de belasting onderworpen personen of instellingen, die een aanvraag indienen tot het bekomen van een administratief document, gehouden het bedrag van de belasting in bewaring te geven op het ogenblik van de aanvraag.

De personen of instellingen die weigeren de belasting te betalen, zijn gehouden het bedrag ervan in bewaring te geven in handen van de Gemeenteontvanger, tot dat de bevoegde overheid uitspraak gedaan heeft over het bezwaar.

In die gevallen zal de Gemeenteontvanger een kosteloos ontvangstbewijs afgeven.

Bij het indienen van dossiers of aanvragen die aan leiding geven tot afgifte van documenten zal de aanvrager kunnen gehouden zijn het bedrag van de belasting bij wijze van dekking te betalen.

ARTIKEL 4

Er is geen belasting verschuldigd voor:

- a) de documenten die kosteloos moeten afgegeven worden door het gemeentebestuur, krachtens een wet, een koninklijk besluit of enig ander reglement van de overheid.
- b) voor de documenten af te leveren ter staving van een werkaanvraag door werklozen of werkzoekenden die hun inschrijving kunnen bewijzen bij de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening, of door personen die van een leefloon genieten op attest van bevoegd Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn
- c) de vergunningen betreffende activiteiten die reeds het voorwerp van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente uitmaken.

- d) de vergunningen betreffende godsdienstige, filosofische of politieke manifestaties.
- e) voor de documenten af te leveren voor een aanvraag in pensioentreding
- f) de identiteitsdocumenten afgeleverd aan de slachtoffers van diefstal met geweld mits voorlegging van een attest van de politiediensten.
- g) voor de afgifte van documenten die krachtens de wet, een koninklijk besluit of een reglement van de overheid reeds onderworpen zijn aan de betaling van een recht ten voordele van de gemeente.

ARTIKEL 5

Het huidig reglement vervangt het vorige vanaf 1ste januari 2017.

Onderhavige beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 24 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen, 1 onthouding.

Nee : Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Onthouding : Muriel Koch.

22.12.2016/A/0020 **Service Juridique**

Règlement-taxe relatif à divers actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir - Renouveau

LE CONSEIL,

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Règlement-taxe relatif à divers actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir adopté par le Conseil communal en sa séance du 15/12/2011 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

DECIDE :

De renouveler le règlement-taxe relatif à divers actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ou permis de lotir comme suit :

Article 1

A partir du 1er janvier 2017 et jusqu'au 31 décembre 2023, il est établi au profit de la commune d'Auderghem une taxe sur les constructions, reconstructions, extensions, transformations, subdivisions, changements de destinations et les actes soumis à permis de lotir.

Cette taxe est due sans préjudice des dispositions du CoBAT.

Article 2

La taxe s'applique aux (parties de) terrains et (d')immeubles bâtis situés sur le territoire de la commune d'Auderghem, qu'ils y soient situés totalement ou partiellement et qu'ils aient ou non une issue sur ce territoire.

Article 3- Taux

1. Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme :

Constructions, reconstructions et extensions :

- maisons unifamiliales : 4€/m² avec un minimum de 100 €
- immeubles à logements multiples : 6€/m² avec un minimum de 200 €
- autres destinations que le logement : 9 €/m² avec un minimum de 400 €

Transformations sans augmentation de volume et soumises à intervention d'un architecte :

- logement : 100 €/ unité de logement
- autres destinations : 5€/m² (de niveaux transformés) avec un minimum de 200 €

Subdivisions de logements - créations de logements supplémentaires :

250 €/logement supplémentaire

Changements de destinations et/ou d'utilisations :

- d'une destination de logement vers une autre destination : 5 €/m² (minimum 200 €)
- d'une destination autre que le logement vers une autre destination ou utilisation (autre que le logement) : 5 €/m² (minimum 200 €)
- d'une destination autre que le logement vers une destination de logement : 100 €/unité de logement

2. Actes et travaux soumis à permis de lotir :

0,5 €/m² (minimum 200 €)

Les taux et minima sont quadruplés pour les actes et travaux visés à l'article 1er accomplis sans que le permis d'urbanisme ou de lotir obligatoire ait été délivré.

Article 4

Le taux de la taxe a pour base :

1. Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme :

La superficie de plancher, comptabilisée conformément au glossaire du plan régional d'affectation du sol.

Totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Pour les extensions et démolitions/reconstructions partielles (annexes, lucarnes, ...), seules les augmentations de surface sont prises en considération pour le calcul de la taxe.

Pour les démolitions totales suivies de reconstructions, la superficie de l'ensemble de la nouvelle construction sera prise en considération (comme s'il s'agissait d'une nouvelle construction sur un terrain non bâti).

2. Actes et travaux soumis à permis de lotir :

La surface du ou des terrain(s) concerné(s).

Article 5

Pour déterminer le montant des droits et taxes à payer à la Commune aux termes du présent règlement taxe, le mesurage de l'immeuble bâti ou du terrain sera effectué sur base des plans et des documents administratifs joints au permis d'urbanisme ou de lotir.

Ce mesurage, qui pourra être considéré comme provisoire, se fera, s'il y a lieu, d'une manière définitive après achèvement des actes et travaux, si le propriétaire réclame ou si l'Administration le juge convenable.

Article 6

Les constructions provisoires, autorisées par le biais d'un permis d'urbanisme à durée limitée, de quelque nature qu'elles soient, sont exemptées de la taxe.

Les immeubles exempts de la taxe en vertu du présent article seront néanmoins soumis immédiatement à la taxe, s'ils ne sont pas démolis dans le délai prévu.

Article 7

La taxe est due par le(s) bénéficiaire(s) (qu'il(s) soi(en)t ou non propriétaire(s) du bien) du permis d'urbanisme ou permis de lotir et est versée au moment de la délivrance du permis. Elle est due solidairement par les divers bénéficiaires.

Article 8

Sont exonérés de la taxe:

1. les immeubles érigés par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou une société immobilière de service public, de même que la reconstruction de ces immeubles ;
2. les immeubles ou parties d'immeubles qu'un propriétaire ne poursuivant aucun but de lucre, aura affectés soit à l'enseignement soit à l'exercice d'un culte reconnu ou à l'activité d'une communauté philosophique non confessionnelle reconnue conformément à la loi du 21 juin 2002 relative au Conseil central des Communautés philosophiques non confessionnelles de Belgique, aux délégués et aux établissements chargés de la gestion des intérêts matériels et financiers des communautés philosophiques non confessionnelles reconnues.

Article 9

Un montant égal à la taxe qui est due en application du présent règlement devra être consigné en garantie entre les mains du Receveur communal à la délivrance du permis d'urbanisme.

Faute de consigner les droits, le redevable sera passible d'une amende égale au montant des droits à consigner, sans préjudice du paiement des droits dus et des intérêts de retard.

Article 10

La taxe est perçue au comptant à la délivrance du permis d'urbanisme ou de lotir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Juridische dienst

Belastingsreglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning - Vernieuwing

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien het Belastingsreglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen

aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning in zitting van 15.12.2011 goedgekeurd

Gezien de financiële situatie van de gemeente ;

BESLIST

het Belastingsreglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning vernieuwen

ARTIKEL 1

Vanaf 01.01.2017 en tot en met 31.12.2023, is er ten bate van de gemeente Oudergem een belasting vastgelegd op de gebouwen, verbouwingen, uitbreidingen, wijzigingen, onderverdelingen, bestemmingswijzigingen en handelingen waarvoor een verkavelingsvergunning vereist is.

Deze belasting is verschuldigd zonder prejudicie aan de voorschriften van het BWRO.

ARTIKEL 2

De belasting is opgelegd aan bebouwde (delen van) terreinen en gebouwen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Oudergem, ongeacht of ze er helemaal of gedeeltelijk gelegen zijn of dat ze een uitweg hebben op dit grondgebied of niet.

ARTIKEL 3 - BEDRAGEN

1. Handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning :

Gebouwen, verbouwingen en uitbreidingen:

- eengezinswoningen : 4€/m² met een minimum van 100 €
- meergezinswoningen : 6€/m² met een minimum van 200 €
- andere bestemmingen dan woongelegenheid : 9 €/m² met een minimum van 400 €

Verbouwingen zonder toename van het volume en waarvoor de medewerking van een architect vereist is :

- woongelegenheid : 100 €/ wooneenheid
- andere bestemmingen : 5€/m² (van gewijzigde niveaus) met een minimum van 200 €

Onderverdelingen van woongelegenheden – oprichten van bijkomende woongelegenheden :

250 €/bijkomende woongelegenheid

Bestemmings- of gebruikswijzigingen

- van een woongelegenheid in een andere bestemming: 5 €/m² (minimum 200 €)
- van een bestemming die geen woongelegenheid is in een andere bestemming of gebruik (geen woongelegenheid): 5 €/m² (minimum 200 €)
- van een bestemming die geen woongelegenheid is in een bestemming als woongelegenheid: 100€/woongelegenheid

2. Handelingen en werken onderworpen aan een verkavelingsvergunning :

0,5 €/m² (minimum 200 €)

De belastingsvoeten en de minima worden verviervoudigd voor de handelingen en werken bedoeld in artikel 1, die uitgevoerd werden zonder dat er een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

ARTIKEL 4

Het bedrag van de belasting heeft als basis:

1. Handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning :

De vloeroppervlakte vastgelegd overeenkomstig de verklarende woordenlijst van het gewestelijk bestemmingsplan.

Som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.

De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuisen en liftschachten.

Voor de gedeeltelijke uitbreidingen en afbraken/wederopbouwingen (bijgebouwen, dakvensters,...), worden enkel de vermeerderingen van oppervlakte in acht genomen voor de berekening van de belasting.

Voor de totale afbraken gevolgd door wederopbouwingen, zal het geheel van de oppervlakte van het nieuwe gebouw in acht genomen worden (alsof het gaat over een nieuw gebouw op een niet-bebouwde grond).

2. Handelingen en werken onderworpen aan een verkavelingsvergunning :

De oppervlakte van het of de betrokken terrein(en).

ARTIKEL 5

Om het bedrag van de rechten en belastingen betaalbaar aan de Gemeente volgens dit belastingreglement te bepalen, zal de opmeting van het opgerichte gebouw uitgevoerd worden op basis van de plannen en de administratieve documenten, bijgevoegd aan de stedenbouwkundige- of verkavelingsvergunning.

Deze opmeting, die als voorlopig mag worden beschouwd, zal, indien nodig, op definitieve wijze plaatshebben na de voltooiing van de handelingen en werken, bij betwisting door de eigenaar of indien de administratie het nodig acht.

ARTIKEL 6

De voorlopige constructies, goedgekeurd door een stedenbouwkundige vergunning met een bepaalde duur, worden vrijgesteld van de belasting.

De gebouwen vrijgesteld van de belasting volgens dit artikel zullen evenwel onmiddellijk aan de belasting onderworpen worden, indien ze niet binnen de vastgestelde termijn afgebroken worden.

ARTIKEL 7 – BELASTINGPLICHTIGEN

De belasting is verschuldigd door de rechthebbende(n) (ongeacht of ze eigenaar(s) van het goed zijn of niet) van de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning en wordt gestort op het ogenblik van de aflevering van de vergunning. Ze is solidair verschuldigd door de verscheidene rechthebbenden.

ARTIKEL 8 – VRIJSTELLINGEN

Worden vrijgesteld van de belasting:

1. de gebouwen opgericht onder het voorzitterschap van de Woonmaatschappij van het Brusselse Gewest of een openbare immobielien-maatschappij, alsook het herbouwen van die gebouwen;
2. de gebouwen of gedeelten van gebouwen welke een eigenaar zal bestemd hebben, zonder doel op winstbejag, ofwel voor het onderwijs, ofwel voor de uitvoering van een erkende godsdienst of voor de activiteit van een erkende filosofische niet confessionele

gemeenschap in overeenstemming met de wet van 21 juni 2002 betreffende de Centrale Raad van de filosofische niet confessionele gemeenschappen van België, de afgevaardigden en de inrichtingen belast met het beheer van de financiële en materiële belangen van de erkende niet confessionele filosofische gemeenschappen.

ARTIKEL 9

Een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting dient, in toepassing van onderhavig reglement, als waarborg ter bewaring te worden gegeven in handen van de Gemeenteontvanger bij de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

Bij gebrek aan consignatie van de rechten zal de belastingplichtige strafbaar worden gesteld voor een bedrag gelijk aan de te consignerende rechten, onverminderd de betaling van de verschuldigde belastingen en de achterstallige interest.

ARTIKEL 10

De belasting wordt contant geïnd bij de afgifte van de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0021 **Service Juridique**

Règlement-taxe sur les enseignes - Modification

LE CONSEIL,

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Règlement-taxe sur les enseignes adopté par le Conseil communal en sa séance du 19 décembre 2013 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant le projet de modification des articles 2, 4, 5 et 11 du Règlement-taxe sur les enseignes ;

DECIDE :

D'arrêter le règlement-taxe sur les enseignes comme suit :

Article 1

Il est établi au profit de la commune d'Auderghem, du 1^{er} janvier 2017 au 31 décembre 2021, une taxe annuelle sur les enseignes, qu'elles soient ou non lumineuses, éclairées, projetées.

Article 2

Est réputée enseigne, l'indication visible de la voie publique ou d'une galerie privée et ayant pour but de faire connaître au public le commerce ou l'industrie qui s'y exploite, la profession qui s'y exerce ou les opérations qui s'y effectuent.

Article 3

Ne donne pas lieu à la perception de la présente taxe :

1. Les enseignes appartenant aux personnes morales de droit public, aux

associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique qui diffusent un message d'intérêt général sans promouvoir directement ni indirectement ou accessoirement, un commerce, une entreprise, une profession ou un service rémunéré ;

2. Les enseignes sur façade présentant les caractéristiques suivantes :

- Elle ne comporte que le nom du commerce ou de l'activité qui y est exercée ;
- Elle est parallèle à la façade ;
- Elle n'est pas placée devant des ouvertures ;
- Elle est d'une surface inférieure à 3m^2 ;
- Elle ne s'étend pas sur plusieurs façades.

3. Les enseignes sur vitrine présentant les caractéristiques suivantes :

- Elle ne comporte que le nom du commerce ou l'activité qui y est exercée ;
- Elle est d'une surface inférieure à 1.5m^2 .

4. Le mobilier placé dans l'espace public présentant les indications visées à l'article 2 du règlement.

Les exonérations prévues s'appliquent sans préjudice des sanctions pouvant être infligées en cas de violation du Règlement général de police et en cas de violation de l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2006 arrêtant le Règlement régional d'urbanisme. »

Article 4

Le taux de la taxe est fixé à onze euros (11€) par mètre carré ou fraction de mètre carré pour les enseignes de moins de 9m^2 qui ne sont pas exonérés en vertu de l'article 3 du présent règlement.

Le taux de la taxe est fixé à vingt-deux euros (22€) par mètre carré ou fraction de mètre carré pour les enseignes de 9m^2 et plus.

Les cordons lumineux qui ne font pas corps avec l'enseigne ou la publicité sont taxés, à raison de leur longueur et au taux de 50 cents (0.50€) par mètre courant, avec un minimum de cinq euros (5€).

Article 5

La surface imposable est calculée comme suit : s'il s'agit d'une seule surface : à raison des dimensions du dispositif qui contient l'enseigne ou la publicité et s'il s'agit d'une figure géométrique irrégulière, à raison de celles du rectangle dans lequel le dispositif est susceptible d'être inscrit ; si l'enseigne ou la publicité comporte plusieurs faces, la taxe est calculée sur base de la surface totale de toutes les faces visibles simultanément ou successivement ; si l'enseigne ou la publicité est constituée elle-même par un volume, la surface de ce dernier est forfaitairement censée être le double du produit de sa hauteur par sa plus grande largeur, le résultat étant exprimé en mesure de surface ; si le dispositif d'un appareil permet la présentation ou la projection successive de plusieurs textes, dessins,... la taxe est perçue autant de fois qu'il existe de présentations

ou de projections différentes.

Si plusieurs surfaces ou volumes taxables concernant des industries, professions ou commerces différents sont apposés sur un même immeuble par un ou plusieurs contribuables, ils sont taxés séparément.

Article 6

La taxe est due :

pour les enseignes : par la personne physique ou morale qui exerce ou fait exercer la profession, l'industrie ou le commerce auquel se rapporte l'enseigne donnant lieu à la taxation.

pour les publicités : par la personne physique ou morale qui sollicite l'autorisation de placement ou à l'initiative de laquelle le placement est effectué.

En cas de défaillance du débiteur principal de la taxe, celui qui autorise ou tolère l'apposition

de l'enseigne ou de la publicité taxable sur l'immeuble qu'il occupe ou dont il est propriétaire,

est tenu au paiement de l'imposition.

Article 7

La taxe est due en entier et pour toute l'année. Toutefois, elle est réduite de moitié : si l'enseigne ou la publicité n'est placée qu'après le 30 juin de l'exercice ; en cas de disparition de la matière taxable avant le 1^{er} juillet de l'exercice. Le fait du placement d'une nouvelle enseigne ou publicité, de l'augmentation de la superficie d'une enseigne ou publicité existante, doit être notifié à l'administration communale dans les quinze jours.

De même, toute réduction apportée aux dimensions d'une enseigne ou publicité, ou son retrait pur et simple, doit être notifié à l'administration communale dans les quinze jours, sous peine de déchéance du droit de modération éventuelle de la taxe.

Article 8

La taxe est due par voie de rôle.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins fait procéder chaque année à un recensement des

éléments taxables.

Article 9

Les personnes tombant sous l'application de la taxe sont tenues d'en faire la déclaration par écrit à l'Administration Communale dans les 15 jours du placement d'une nouvelle enseigne ou publicité, de l'augmentation de la superficie d'une enseigne ou publicité existante. A défaut de déclaration dans les délais ou en cas de déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise, le redevable sera imposé d'office.

Le défaut de déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise, sont punis d'une majoration égale à la taxe et, en cas de récidive dans l'année, d'une majoration égale au double de la taxe.

Article 10

Le redevable recevra, sans frais, un avertissement-extrait de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition. Le rôle est transmis contre accusé de

réception au Receveur communal chargé du recouvrement qui assure sans délai l'envoi des avertissements-extraits de rôle. Le rôle portera les mentions indiquées à l'article 4 § 2 de l'ordonnance du 3 avril 2014. L'avertissement-extrait de rôle comprend les informations indiquées à l'article 4 § 2 et 3 de l'ordonnance du 3 avril 2014. Une synthèse du règlement en vertu duquel la taxe est due sera jointe à l'avertissement-extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins. Elle doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par écrit, signée et motivée par le réclamant ou son représentant et mentionner :

1/ le noms, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie

2/ l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Juridische dienst

Belasting-Reglement op de uithangborden - Wijziging

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien de belastingreglement op de uithangborden in zitting van 19.12.2013 door de Raad goedgekeurd;

Gezien de financiële situatie van de gemeente ;

BESLIST :

de belastingreglement op de uithangborden te bepalen :

Artikel 1

Vanaf 1 januari 2017 en dit tot 31 december 2021, wordt er ten voordele van de Gemeente Oudergem, een jaarlijkse belasting geheven op op de al dan niet lichtgevende, verlichte en geprojecteerde uithangborden.

Artikel 2

Onder « uithangborden » dient verstaan : aanduiding en, zichtbaar van de openbare weg of van een privé galerij met het doel het publiek bekend te maken omtrent de handel of industrie dat er uitgebaat wordt, het beroep dat er uitgeoefend wordt of de verrichtingen dat er gedaan worden.

Artikel 3

De inning van deze heffing is niet van toepassing op:

1. De uithangborden van publiekrechtelijke rechtspersonen, van verenigingen zonder winstoogmerk en van instellingen van openbaar nut die een boodschap van algemeen belang verspreiden zonder rechtstreeks, onrechtstreeks noch bijkomstig een handel, een onderneming, een beroep of een vergoede dienst te promoten;

2. De uithangborden aan de gevel hebben de volgende eigenschappen:
 - Het bevat enkel de handelsnaam of de naam van de uitgeoefende activiteit;
 - Het is evenwijdig aan de gevel;
 - Het is niet geplaatst voor openingen;
 - Het heeft een oppervlakte van minder dan 3m²;
 - Er worden geen verschillende gevels door bedekt.
3. De uithangborden aan het uitstalraam hebben de volgende eigenschappen:
 - Het bevat enkel de handelsnaam of de naam van de uitgeoefende activiteit;
 - Het heeft een oppervlakte van minder dan 1,5m²

4. Het meubilair op openbare plaatsen met gegevens zoals vermeld in artikel 2 van het reglement.

Voorzienne ontheffingen worden toegepast onverminderd mogelijke sancties in het geval van inbreuk op het Algemene politiereglement en in het geval van inbreuk op het regeringsbesluit van het Hoofdstedelijk Gewest Brussel van 21 november 2006 ter regeling van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

Artikel 4

Het bedrag van de heffing wordt vastgelegd op elf euro (11€) per vierkante meter of fractie van een vierkante meter voor uithangborden kleiner dan 9 m² die niet zijn vrijgesteld krachtens artikel 3 van onderhavig reglement.

Het bedrag van de heffing wordt vastgelegd op tweeëntwintig euro (22€) per vierkante meter of fractie van een vierkante meter voor uithangborden van 9 m² en meer.

Lichtsnoeren die geen eenheid vormen met het uithangbord of met de reclame, zullen worden belast op grond van hun lengte en tegen een bedrag van 50 cent (0.50€) per lopende meter, met een minimumtarief van vijf euro (5€).

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op elf euro (11 €) per vierkante meter of gedeelte van een vierkante meter. De neonbuisverlichtingen die geen geheel vormen met het uithangborden of de reclame, worden belast op basis van hun lengte et dit tegen vijftig cent (0,50 €) per strekkende meter, met een minimum van vijf euro (5 €).

Artikel 6

De belastbare oppervlakte wordt berekend als volgt :

voor de uithangborden en reclames met één zichtbare zijde : door de afmetingen van de armatuur die het uithangbord of de reclame omsluit; voor de uithangborden of reclames waarvan de figuur geometrisch onregelmatig is, door de afmetingen van de rechthoek waarin het uithangbord of reclame kan worden omschreven ; voor de uithangborden of reclames met meerdere zichtbare zijden, is de belasting berekend op basis van de totale oppervlakte der zichtbare zijden, wanneer het uithangborden of de reclame een volume vormt, wordt de oppervlakte van dit laatste geacht gelijk te zijn aan het dubbel van het product van de hoogte en zijn grootste breedte. Het resultaat zal uitgedrukt zijn in oppervlaktematens; indien het apparaat toelaat achtereenvolgens verschillende

voorstellingen of projecties van teksten, tekeningen, enz... weer te geven, wordt de belasting zoveel malen als er verschillende voorstellingen of projecties zijn geïnd. Wanneer meerdere belastbare uithangborden of reclames aangebracht zijn op éénzelfde gebouw, door één of meer belastingsplichtigen, zullen zij afzonderlijk belast worden.

Artikel 7

De belasting is verschuldigd :

voor de uithangborden : door de rechts-of de natuurlijke persoon die het beroep uitoefent of doet uitoefenen, de industrie of de handel waarop het belastbare element betrekking heeft.

voor de reclames : door de rechts-of de natuurlijke persoon die de toelating aanvraagt tot het plaatsen van de reclame of op wiens initiatief de reclame wordt geplaatst. Ingeval van tekortkoming van de hoofdbelastingplichtige, is de belasting verschuldigd door de persoon die toestemming geeft tot het plaatsen van een belastbaar uithangbord of reclame op het huis dat hij betreft of waarvan hij eigenaar is.

Artikel 8

De belasting is verschuldigd voor het gehele jaar. Zij wordt nochtans tot de helft herleid: als het uithangbord of de reclame geplaatst wordt na de 30 juni van het dienstjaar; in geval van verwijdering van het uithangbord of de reclame vóór 1 juli van het dienstjaar. Het plaatsen van een nieuw uithangbord of reclame, de vermeerdering van de oppervlakte van het uithangbord of de reclame, dienen binnen de veertien dagen aan het Gemeentebestuur medegedeeld te worden. Elke vermindering aangebracht aan de afmetingen van een uithangbord of reclame, of de verwijdering, dienen binnen de veertien dagen aan het Gemeentebestuur medegedeeld te worden. op straffe van geen recht op vermindering te bekomen.

Artikel 9

De belasting is verschuldigd door inkohiering. Het College van Burgemeester en Schepenen zal ieder jaar doen overgaan tot een telling van de belastbare elementen .

Artikel 10

De heffingsplichtige zal kosteloos een aanslagbiljet ontvangen. De aanslag van de heffing wordt uitgevaardigd en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen, ten laatste op 30 juni van het jaar volgende op het boekjaar van de heffing. De aanslag wordt meegedeeld per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs aan de gemeentelijke ontvanger belast met de ontvangst waardoor wordt verzekerd dat de aanslagbiljetten onverwijld worden verstuurd. Het biljet vermeldt de gegevens uit artikel 4 § 2 van de verordening van 3 april 2014. Het aanslagbiljet bevat de informatie uit artikel 4 § 2 en 3 van de verordening van 3 april 2014. Bij het aanslagbiljet wordt een samenvatting gevoegd van het reglement op basis waarvan de heffing wordt verschuldigd. De heffing dient te worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

De heffingsplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te tellen vanaf de derde werkdag na de verzenddatum van het aanslagbiljet. Daarbij moet het, op straffe van nietigheid, schriftelijk, ondertekend door de bezwaar makende persoon of door zijn

vertegenwoordiger, worden ingediend met vermelding van:

1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de heffingsplichtige ten laste van wie de heffing gevestigd wordt;

2° het onderwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0022 **Taxes communales**

Règlement "Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques" - renouvellement

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 117, alinéa 1er, 118, alinéa 1er et 260 ;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992 et notamment les articles 466 à 468 ;

DECIDE :

ARTICLE UNIQUE

Il est établi, pour l'exercice 2017, une taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune au premier janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

La taxe est fixée à 6 % de la base de calcul déterminée conformément aux articles 466 et 466 bis du Code des Impôts sur les Revenus 1992, comme stipulé à l'article 468 CIR 1992.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 26 votes positifs, 1 abstention.

Abstention : Muriel Koch.

Gemeentebelastingen

Reglement " Aanvullende belasting op de personebelasting" - vernieuwing

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117, 1ste alinea, 118, 1ste alinea, en 260;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en meer bepaald de artikelen 466 tot 468;

BESLIST:

ENIG ARTIKEL

Er wordt voor het dienstjaar 2017, een aanvullende belasting op de personenbelasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het jaar, dat zijn naam geeft aan dat dienstjaar.

De belasting wordt vastgesteld op 6 % van de berekeningsbasis

vastgelegd overeenkomstig de artikelen 466 en 466bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 1992, zoals gesteld in artikel 468 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Huidige beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de lokale besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 26 positieve stemmen, 1 onthouding.

Onthouding : Muriel Koch.

22.12.2016/A/0023 **Taxes communales**

Règlement "Centimes additionnels au précompte immobilier" - renouvellement

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 117, alinéa 1er, 118, alinéa 1er et 260 ;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992 et notamment l'article 464, 1° ;

DECIDE:

ARTICLE UNIQUE

Il est établi, pour l'exercice 2017, 1.990 centimes additionnels au précompte immobilier.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 26 votes positifs, 1 abstention.

Abstention : Muriel Koch.

Gemeentebelastingen

Reglement "Opcentiemen op de onroerende voorheffing" - vernieuwing

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikels 117, 1ste alinea, 118, 1ste alinea en 260;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en meer bepaald artikel 464, 1°;

BESLIST:

ENIG ARTIKEL

Er worden voor het dienstjaar 2017, 1990 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Huidige beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de openbare besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 26 positieve stemmen, 1 onthouding.

Onthouding : Muriel Koch.

Bernard Noel quitte la séance / verlaat de zitting

22.12.2016/A/0024 **Recette**

Budget communal - Exercice 2017 - Approbation provisoire

Le Conseil

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 117, 241, 255 et 259;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la Tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 13-15 § 1;

Vu la circulaire 2976572140 en vue de l'élaboration des budgets des communes de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'exercice 2017;

Vu la communication aux communes réf: Xs/II/24.10.2016;

Vu que le rapport prescrit par l'article 96 de la Nouvelle Loi communale a été fait avant le vote du budget;

DECIDE

d'approuver provisoirement le budget communal pour l'exercice 2017 ainsi que les annexes.

La présente délibération, en quintuple, sera adressée à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 20 votes positifs, 2 votes négatifs, 4 abstentions.

Non : Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Abstentions : Vincent Molenberg, Elise Willame, Muriel Koch, Christian Grétry.

Ontvangerij

Gemeentebegroting - dienstjaar 2017 - Voorlopige goedkeuring

De Raad

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en meer bepaald artikelen 117, 241, 255 en 259;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende de regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de omzendbrief 2976572140 betreffende het opstellen van de begrotingen 2017 van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien de mededeling aan de gemeenten met referentie Xs/II/24.10.2016;

Gelet dat het bij artikel 96 van de Nieuwe Gemeentewet voorgeschreven verslag, voor de stemming over de begroting opgemaakt werd;

BESLIST:

De gemeentebegroting voor het dienstjaar 2017 en zijn bijlagen voorlopig goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal, in vijfvoud, overgemaakt worden aan de Heer Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 20 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen, 4 onthoudingen.

Nee : Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Onthoudingen : Vincent Molenberg, Elise Willame, Muriel Koch, Christian Grétry.

22.12.2016/A/0025 **Secrétariat**

Question orale de Madame Muriel Koch, conseillère communale (cdH+)

Concerne : La politique de la commune concernant la transformation des jardinets de façade ou des anciennes entrées de garage (zones de reculs) en parking privé

Monsieur le Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

La transformation des zones de reculs en emplacement de parking privé est un phénomène qui existe depuis longtemps déjà mais qui s'est accru ces dernières années. Les propriétaires, personnes physiques ou personnes morales sont souvent tentés de pouvoir bénéficier gratuitement et exclusivement d'un emplacement pour leur(s) véhicule(s).

Or, tant du point de vue de la mobilité, que du point de vue urbanistique ou environnemental ces transformations sont problématiques :

Du point de vue de la mobilité d'abord, parce que la privatisation de la zone de recul entraîne une privatisation de la voie publique. De ce fait, le propriétaire de la zone de recul transformée en emplacement de parking privé ne permet plus à quiconque de se garer à ce même endroit au niveau de la voie publique.

Du point de vue urbanistique ensuite, les jardinets de façade font le cachet de certaines rues de la commune. Leur suppression mettent à mal l'aspect historique et architectural des quartiers.

Enfin, ces jardinets ont une plus-value en terme environnemental, tant de par la faune et la flore qu'ils abritent mais également de par la perméabilité de la parcelle permettant l'absorption du ruissellement des eaux pluviales.

Le règlement communal sur les bâtisses en son article 3 dispose que :

« Les zones de recul et zones latérales non aedificandi doivent être aménagées en jardinets.

Sauf règlement différentiel, ces zones doivent conserver constamment cette affectation de jardinet, à l'exclusion de tout autre usage, elles ne peuvent être utilisées pour aucune exploitation et rien ne peut y être déposé ou établi qui puisse nuire à la visibilité ou la beauté de la voie publique. Le Collège pourra cependant autoriser un parking temporaire de voitures privées dans ces zones. »

Les sanctions au non-respect du règlement sont celles prévues au Cobat.

Chers membres du collège des Bourgmestre et Echevins,

- Pouvez-vous m'indiquer quelle est la politique du Collège concernant la poursuite et la sanction des infractions susmentionnées ?
- Quelles sont les différents types de situation auxquels le Collège est confronté ?
- Les outils comme Brugis ou Bruciel sont-ils systématiquement utilisé pour repérer les contrevenants ? Ou la constatation se fait-elle sur le terrain ? Ou encore par dénonciation de voisinage ?
- Combien d'infraction avez-vous pu constater depuis le début de la législature et combien de régularisation pouvez-vous compter ?
- En outre, pouvez-vous préciser le terme « temporaire » dans l'article 3 ? Le Collège a-t-il déjà eu recours à cette disposition ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Réponse d'Alain Lefebvre, Echevin

- Quelles sont les différents types de situation auxquels le Collège est confronté ?

Si constat réalisé en cours de travaux : arrêt des travaux, demande de remise en état pristin ou demande d'introduction de demande de permis tout en signalant que le RRU (Titre 1, article 11) ne permet pas d'aménager une place de stationnement en zone de recul.

Si constat réalisé a posteriori, on applique le même processus que pour les autres infractions urbanistiques : lettre et inscription sur la fiche maison, mise en demeure, procès-verbal.

La poursuite relève du parquet et du fonctionnaire régional en charge de sanctionner les infractions urbanistiques.

Si constat, la situation infractionnelle est signalée lors de la fourniture des renseignements urbanistiques.

Si demande de permis pour l'immeuble, la remise en état pristin du jardinet est demandée dans un délai précis en application de l'art 192 du Cobat.

- Les outils comme Brugis ou Bruciel sont-ils systématiquement utilisé pour repérer les contrevenants ? Ou la constatation se fait-elle sur le terrain ? Ou encore par dénonciation de voisinage ?

Les trois voies sont utilisées.

Néanmoins, il s'avère impossible de réaliser un suivi systématique via Brugis, Bruciel, Google street ou Bing maps.

Il serait intéressant que la Région mette à disposition un outil exploitant les capacités des logiciels d'analyse d'image pour identifier les modifications dans ce sens et listant les lieux à contrôler.

- Combien d'infraction avez-vous pu constater depuis le début de la législature et combien de régularisation pouvez-vous compter ?

Nous ne disposons pas de statistiques en la matière.

NB : L'article 55 b) du règlement d'ordre intérieur du conseil communal exclut les questions visant à obtenir des statistiques.

- En outre, pouvez-vous préciser le terme « temporaire » dans l'article 3 ? Le Collège a-t-il déjà eu recours à cette disposition ?

Temporaire = à durée limitée

Il est fait très exceptionnellement appel à cette disposition (moins d'une fois par an) pour prendre en compte par exemple une situation d'invalidité dans un environnement où il n'est pas possible de réserver un emplacement en voirie.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Vraag van Mevrouw Muriel Koch, Gemeenteraadslid (cdH+)

Betreft: Het gemeentebestuur inzake de omvorming van voortuintjes of voormalige garage-inritten (achteruitbouwstroken) tot privéparking

Geachte heer burgemeester,

Dames en heren schepenen,

Beste collega's,

De omvorming van achteruitbouwstroken tot privéparking is een fenomeen dat al lang bestaat, maar dat de laatste jaren steeds meer voorkomt. Eigenaren, natuurlijke personen of rechtspersonen willen vaak beschikken over een gratis privéparkeerplaats voor hun voertuig(en).

Op het vlak van mobiliteit, stedenbouw en milieu zijn deze omvormingen echter problematisch:

Eerst en vooral voor de mobiliteit, want het privatiseren van de voortuinstrook staat gelijk aan het privatiseren van de openbare weg. Eigenaars die hun voortuin omvormen tot privéparking maken het anderen immers onmogelijk om op de openbare weg ter hoogte van die plek een voertuig te parkeren.

Bovendien geven voortuintjes een bijzonder stedenbouwkundig karakter aan bepaalde straten van de gemeente. Het verwijderen van de tuintjes brengt het historische en architecturale aspect van de wijken in het gedrang.

Tot slot vormen de tuintjes een meerwaarde voor het milieu omdat ze plaats bieden aan fauna en flora en regenwater absorberen.

Het gemeentelijk bouwreglement stelt in artikel 3:

"De achteruitbouwstroken en de non-aedificandi zijstroken moeten als tuinen worden aangelegd.

Behoudens een afwijkende reglementering, moeten deze stroken voortdurend als tuin ingericht blijven, met uitsluiting van ieder ander gebruik. Ze mogen voor geen enkel ander bedrijf worden gebruikt en er mag niets ingezet of ingelegd worden dat de zichtbaarheid of de schoonheid van de openbare weg zou kunnen schaden. Het College mag nochtans een tijdelijke parking voor privaatwagens toelaten in deze stroken."

De sancties voor de niet-naleving van het reglement worden bepaald in het BWRO.
Beste leden van het college van burgemeester en schepenen,

- Kan u mij aangeven wat het beleid is van het College inzake de vervolging en de sanctie voor de bovenvermelde overtredingen?
- Met welke verschillende soorten situaties wordt het College geconfronteerd?
- Worden tools zoals Brugis of HemelsBrussel systematisch ingezet om overtreders op te sporen? Of wordt de vaststelling op het terrein gedaan? Of door meldingen van burenen?
- Hoeveel overtredingen heeft u kunnen vaststellen sinds het begin van de legislatuur en hoeveel regularisaties heeft u kunnen optekenen?
- Kan u bovendien de term "tijdelijk" uit artikel 3 preciseren? Heeft het College al een beroep gedaan op deze bepaling?

Alvast bedankt voor uw antwoord.

Antwoord van Alain Lefebvre, schepen

- Met welke verschillende soorten situaties wordt het College geconfronteerd?

Indien de vaststelling wordt gedaan tijdens de werken: stopzetting van de werken, verzoek tot herstel in de oorspronkelijke staat of indiening van een vergunningsaanvraag waarbij wordt aangegeven dat de GSV (titel 1, artikel 11) niet toestaat een parkeerplaats aan te leggen in een achteruitbouwstrook.

Indien de vaststelling achteraf wordt gedaan, past men hetzelfde proces toe als voor de andere stedenbouwkundige overtredingen: brief en inschrijving op de woningfiche, ingebrekestelling, proces-verbaal.

De vervolging is de verantwoordelijkheid van het parket en van de gewestelijke ambtenaar die belast is met het sanctioneren van de stedenbouwkundige overtredingen. Indien er een vaststelling wordt gedaan, wordt de overtreding gesignaleerd tijdens het verschaffen van de stedenbouwkundige inlichtingen.

In geval van een vergunningsaanvraag voor het gebouw wordt er gevraagd om de tuin in de oorspronkelijke staat te herstellen binnen een met toepassing van artikel 192 van het BWRO bepaalde termijn.

- Worden tools zoals Brugis of HemelsBrussel systematisch ingezet om overtreders op te sporen? Of wordt de vaststelling op het terrein gedaan? Of door meldingen van burenen?

Er wordt gebruikgemaakt van de drie pistes.

Het is echter onmogelijk om een systematische opvolging te verzekeren via Brugis, HemelsBrussel, Google Street of Bing Maps.

Het zou interessant zijn mocht het gewest een tool ter beschikking stellen die volop gebruikt maakt van beeldanalyse software voor het identificeren van dergelijke wijzigingen en waarmee een lijst kan worden opgemaakt van de te controleren plaatsen.

- Hoeveel overtredingen heeft u kunnen vaststellen sinds het begin van de legislatuur en hoeveel regularisaties heeft u kunnen optekenen?

Wij beschikken over geen statistische gegevens hieromtrent.

NB: Artikel 55 b) van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad sluit vragen uit die beogen om statistische gegevens te bekomen.

- Kan u bovendien de term "tijdelijk" uit artikel 3 precisieren? Heeft het College al een beroep gedaan op deze bepaling?

Tijdelijk = voor bepaalde duur

Er wordt zeer uitzonderlijk een beroep gedaan op deze bepaling (minder dan één keer per jaar), bijvoorbeeld in geval van invaliditeit, wanneer in de onmiddellijke omgeving geen parkeerplaats kan worden voorbehouden op de weg.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 21:30
Opheffing van de zitting om 21:30

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Jean-Claude Vitoux